

# REFERAT Økonomiudvalget d. 25-08-2021

**Mødedato** Onsdag d. 25. august 2021 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 211

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Træfældninger medio 2021 til Økonomiudvalget.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 147 for Tårnby Villaby.....	6
Invitation til Danmarks Biblioteksforenings Kulturkonference 2021.....	9
Lukket: Samarbejde med Dragør om PPR opgaver.....	11
Lukket: Ændret organisering.....	12
Lukket: Budgetnotat medio august 2021 - Budget 2022.....	13
Lukket: Personsag.....	14
Lukket: Personsag.....	15
Lukket: Ejendomssag: Areallejekontrakt.....	16
Lukket: Ejendomssag - Salg af ejendom.....	17
Eventuelt.....	18
Underskriftsark.....	19

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-424146

### **Resume**

Winnie Sørensen har meldt afbud til hele mødet.

### **Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-21-424146

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 3: Træfældninger medio 2021 til Økonomiudvalget**

82.11.00-G01-21-430407

### **Resume**

Teknisk Forvaltning indstiller træfældninger til godkendelse i Økonomiudvalget.

### **Uddybende bemærkninger**

Flere steder på arealer ejet af Tårnby Kommune er der behov for at fælde træer. Det gælder bl.a. døde træer, træer der er tæt på at gå ud, træer der er til gene eller udgør en sikkerhedsrisiko samt bevoksninger, hvor udtynding er nødvendig.

Derudover har Teknisk Chef løbende givet tilladelse til fældning af risikotræer eller træer der er væltet eller af andre grunde, skal fældes akut.

Tårnby Kommune værner meget om kommunens træer, og kommunen ønsker at øge bestanden af træer. Hvis nødvendigt ansøges der om tilladelse til at fælde træerne i det respektive udvalg. Fritvoksende træer skal beskæres nænsomt og gartnerisk korrekt.

Teknisk Forvaltnings procedure for behandling af træer og henvendelser vedrørende træer fremgår af bilag.

Hvor der kan plantes med et godt resultat, genplantes et nyt træ i overensstemmelse med forholdene på stedet. Der skal tages hensyn til højde, bredde, vækstforhold, arealets nuværende og fremtidige udtryk og anvendelse samt samspillet med omgivelserne.

### **Økonomi**

Fældning varetages af Teknisk Forvaltning. Genplantning foregår oftest sent efterår, da det er det bedste plantetidspunkt. Arbejdet udføres, inden for budgettets rammer.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at træfældning godkendes jf. vedlagte bilag.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt Træfældninger Ultimo 2021 til Økonomiudvalget

Bilag Teknisk Forvaltnings procedurer omkring besæring af træer

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 147 for Tårnby Villaby**

01.02.05-P00-21-431243

### **Resume**

Forslag til Lokalplan 147 samt Kommuneplantillæg nr. 20 blev tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 23. marts 2021 og har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 26. marts til og med den 29. april 2021. Der er modtaget 31 høringssvar, som har medført forslag til mindre ændringer i lokalplanen, som er samlet i et bilag. Ligeledes er der under redigeringen af lokalplanforslaget foreslået justeringer af enkelte tegninger, bilag og ordvendinger generelt. Høringssvarene er samlet i ét dokument med forvaltningens bemærkninger.

### **Uddybende bemærkninger**

Nærværende sag behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget den 24. august 2021 og i Økonomiudvalget den 25. august 2021 og endvidere på møde i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2021. Pga. sagens tætte behandlingsforløb vil Økonomiudvalget blive orienteret mundtligt på sit møde den 25. august om beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget, den 24. august 2021. Referat fra Økonomiudvalgets møde den 25. august vil blive eftersendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 31. august.

Lokalplanen skal afløse den gældende Byplanvedtægt 4 samt Lokalplan 4.1 (tillæg) og skal sikre bevaring af villabyens arkitektoniske og i særdeleshed kulturhistoriske værdi.

De indkomne høringssvar omhandler bl.a. solceller, ovenlysvinduer, hegning og parkering af campingvogne. Forvaltningen har vurderet samtlige bemærkninger og foreslår på den baggrund, at der foretages mindre justeringer i lokalplanen. I nedenstående sættes fokus på ændringsforslag fra høringen.

#### **Solceller**

Der er i høringssvar tilkendegivet ønske om mulighed for at etablere solceller på husenes tage, men da solceller og andre tekniske anlæg er fremmedelementer for de historiske huse, vurderer forvaltningen, at disse ikke skal tillades på husene, i forhaven eller på gavlsiden. Der kan dog gives mulighed for, at tekniske anlæg kan placeres på øvrige bygninger, såsom nye tilbygninger og sekundære bygninger og i baghaver, hvor det kan indgå i en helhed. For at undgå nabogener skal hældning på solceller vende væk fra nabogrund.

#### **Ovenlysvinduer**

Der er i høringssvar tilkendegivet ønske om mulighed for at etablere ovenlysvinduer med et større glasareal end tilladt i forslaget med det formål at skabe bedre lysforhold. Begrundelsen anføres at være, at ovenlysvinduer, der er lavet til bevaringsværdige bygninger, er meget små og vil give ringe daglysforhold i værelser, i tagetagen. Da lokalplanen netop giver mulighed for at anvende tagetagen til bolig, vurderes det af forvaltningen, at bestemmelse herom ændres, så der gives mulighed for etablering af ovenlysvinduer med en større glasflade mod baghave. Ovenlysvinduer til bevaringsværdige og historiske bygninger skal gælde for placering i tag mod vej. I lokalplanforslaget stod der alene ovenlysvinduer til bevaringsværdige bygninger, men det foreslås af forvaltningen, at også ovenlysvinduer til historiske bygninger skal være en mulighed.

#### **Hegning**

Der er i høringssvar tilkendegivet ønske om fortsat mulighed for, at det levende hegn mod vej kan have en højde på 1,80 m. Det skyldes bl.a., at mange husejere giver udtryk for, at de vil føle sig forstyrret på privat grund, hvis hækken er lav. Teknisk Forvaltning vurderer, at det åbne grønne præg er en vigtig karakter for området. Udover det visuelle præg, som de åbne forhaver skaber, var forhaven ved villabyens byggeforeningshuses opførelse, en vigtig del af det sociale liv og er

fortsat med til at skabe rammen om det gode naboskab. Samtidig sikrer en hegnshøjde på max 1,20 m gode oversigtsforhold og dermed tryghed i området. På den baggrund vurderes det, at bestemmelsen vedrørende hegnshøjde for hhv. Delområde A1 (eksklusiv ejendommens hegn mod Saltværksvej) og Delområde B skal fastholdes på en højde på max 1,20 m for stakit eller hæk og 1,80 m mod Saltværksvej, som det allerede fremgik af forslaget. For så vidt angår Delområde A2 foreslår Teknisk Forvaltning, da området består af flere større grunde med en anden type bebyggelse, hvor flere villaer ligger tilbagetrukket på grunden, at hegnshøjden i forslag til lokalplan ændres fra max 1,20 m til max 1.80 m.

## Både og campingvogne

Der er i høringssvar tilkendegivet, at man ikke ønsker forbud om hensætning af både og campingvogne på egen grund, og beboere giver udtryk for, at det vil forårsage, at der parkeres autocampere i stedet for campingvogne. Forvaltningen vurderer, at både campingvogne og andre store elementer ikke hører til i et villakvartér og vil forstyrre det åbne præg samt de enkelte facaders udtryk. Det vurderes, at det i bestemmelserne herom (§§ 8.1 og 8.2) skal tilføjes, at også biler med en totalvægt over 3.500 kg ikke er tilladt i forhaver, mellem vej og byggelinje, samt at arealet mellem byggelinje og vej friholdes for al form for oplag. Det vil derfor være muligt at henstille campingvogn i baghave, hvor den ikke er synlig fra offentlig vej.

Der skal træffes beslutning om forslag til ændringer, der er vedlagt i bilag 'Forslag til ændringer til Lokalplan 147', der gengiver forvaltningens forslag til mindre ændringer i lokalplanen, i tegninger, bilag og ordvendinger.

## Borgerinddragelse

Se afsnit om høring.

## Høring

Forslag til lokalplan 147 for Tårnby Villaby samt Kommuneplantillæg nr. 20 har været i høring i perioden den 26. marts til og med den 29. april 2021. I høringsperioden har grundejerforeningen holdt et digitalt møde, hvor svar på spørgsmål, der var fremsendt forvaltningen forinden, blev skriftligt besvaret. Forvaltningen har modtaget høringssvar fra 30 husstande, hvoraf to er indkommet for sent og ét fra Bevaringsforeningen for Tårnby Kommune. Høringssvarene er gengivet og kommenteret i bilag med 'Høringssvar og bemærkninger'. For sent indkomne høringssvar er ikke kommenteret, men er vedhæftet separat. Ligeledes er fotos tilknyttet et høringssvar, vedhæftet som bilag.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven) Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lokalplanen er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 13, stk. 1.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 23c.

[Planloven](#)

## Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

1. at Lokalplan 147 for Tårnby Villaby samt Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer vedlagt i bilaget 'Forslag til ændringer til Lokalplan 147'.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 24. august 2021, pkt. 7:

Indstillingen tiltrådt, idet det frem mod beslutning i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen undersøges, om der på øvrige bygninger, såsom nye tilbygninger og sekundære bygninger og i baghaver (og hvor det kan indgå i en helhed), vil

være muligt at placere solceller uden genskin i alle retninger.

## **Beslutning**

Tiltrådt, jf. beslutningen i Bygge - og Ejendomsudvalget.

## **Bilag**

bilag\_Vedhæftede billedfiler til høringssvar for Otto Liebes Allé 14 samlet

Høringssvar - Latyrus Allé 29 - indkommet for sent

Høringssvar - Latyrus Alle 21 - for sent

Forslag til Lokalplan 147 - plandata

høringssvar og bemærkninger til lokalplan 147 og kommuneplantillæg nr 20 - august 2021

høringssvar og bemærkninger\_lokalplan 147 og kommuneplantillæg nr 20 - august 2021

## **Punkt 5: Invitation til Danmarks Biblioteksforenings Kulturkonference 2021**

21.00.00-A00-21-487549

### **Resume**

Vedhæftet fremsendes indbydelse til Danmarks Biblioteksforenings Kulturkonference 2021.

Programmet har overskriften "Kulturens værdi", og dagen vil have fokus på kunst og kultur som fundament for det gode liv og aktuelle udfordringer i kølvandet på corona.

Hvad har samfundet lært, og hvad tager vi med os ind i fremtiden, når det gælder fællesskab/demokrati, kultur, de fælles byrum og biblioteket? (se vedlagte program)

### **Uddybende bemærkninger**

På konferencen vil politikere og fagfolk diskutere kulturpolitik for den kommende valgperiode,- for hvad skal der sættes på når borgerne ændrer adfærd.

Mødet afholdes den 23. september i Sønderborg.

Der er kommet ønsker om deltagelse fra følgende:

Einer Lydich (A)

Klaus Bach (A)

Forvaltningen skal anbefale, at ønskerne imødekommes og udgifterne (deltagergebyr og transport) afholdes af konto 6 (fællesudgifter).

### **Økonomi**

Deltagergebyr udgør 1250 kr. pr. deltager (inklusive forplejning). Udgiften til transport med fly til og fra Sønderborg udgør 1567 kr. pr. deltager.

Udgift i alt: 5.634 kr.

### **Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at ønskerne om deltagelse i Danmarks Biblioteksforenings Kulturkonference 2021 imødekommes.

2. at udgiften afholdes over konto 6 (fællesudgifter)

/HKR

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Fremadrettet behandles ansøgning om deltagelse i Danmarks Biblioteksforenings Kulturkonference administrativt.

# **Bilag**

Kulturkonference2021Program

## **Punkt 6: Lukket: Samarbejde med Dragør om PPR opgaver**

00.01.10-G01-21-489908

## **Punkt 7: Lukket: Ændret organisering**

00.01.00-A21-21-489910

## **Punkt 8: Lukket: Budgetnotat medio august 2021 - Budget 2022**

00.30.00-000-20-71240

## **Punkt 9: Lukket: Personsag**

81.03.00-G01-426-16

## **Punkt 10: Lukket: Personsag**

81.03.00-G01-921-15

## **Punkt 11: Lukket: Ejendomssag: Areallejekontrakt**

24.05.10-G00-1-20

## **Punkt 12: Lukket: Ejendomssag - Salg af ejendom**

00.01.00-A26-48-19

## **Punkt 13: Eventuelt**

00.22.04-P35-21-424146

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 14: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-424146

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.