

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-04-2021

Mødedato Onsdag d. 07. april 2021 kl. 13:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Tillægsbevilling til etablering af Vestamager svømmehal..... | 5 |
| Slidlag 2021..... | 6 |
| Patienterstatning i forbindelse med Covid-19..... | 9 |
| Frigivelse af legepladspulje 2021..... | 11 |
| 360 graders eftersyn af Statsrefusion..... | 12 |
| Deltagelse i pilotprojekt for ny revisionsordning..... | 14 |
| Ansøgning om tillægsbevilling til dækning af vikarudgifter i forbindelse med graviditetsgener..... | 16 |
| AAB, afdeling Bredagervej, køkkenmoderniseringer..... | 17 |
| PAB, afd. Televænget, ansøgning om individuelle moderniseringer..... | 18 |
| Udtræden af skolebestyrelsen ved Skottegårdsskolen..... | 20 |
| Sag vedr. anlægsbevilling..... | 21 |
| Lukket: Reklamefinansiert byudstyr - Kontrahering..... | 22 |
| Lukket: Klagesag..... | 23 |
| Lukket: Persondag..... | 24 |
| Lukket: Personsag..... | 25 |
| Lukket: Personsag..... | 26 |
| Lukket: Personsag..... | 27 |
| Lukket: Personsag..... | 28 |
| Eventuelt..... | 29 |
| Underskriftsark..... | 30 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-424130

Resume

I henhold til bekendtgørelse om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af COVID-19, jf. §7, stk. 2 afholdes Økonomiudvalgets møde som videomøde.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at orientering om afholdelse af mødet som videomøde tages til efterretning.
2. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-21-424130

Resume

Der vedlægges notat vedr. politisk aftale om midler til at løfte faglighed og trivsel til orientering. Notatet blev godkendt på Børne- og Skoleudvalgsmødet den 10.3.2021.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at notat om politisk aftale om midler til at løfte faglighed og trivsel tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Notat om politisk aftale om midler til at løfte faglighed og trivsel

Punkt 3: Tillægsbevilling til etablering af Vestamager svømmehal

02.00.00-P20-18-19488

Resume

I forbindelse med etableringen af Vestamager svømmehal søges der en tillægsbevilling til dækning af sent indkommende regninger, samt juridisk bistand i forbindelse med undersøgelse af salg af varmecentral til Tårnby Forsyning og til uenighed med totalentreprenør om slutfaktura.

Uddybende bemærkninger

På trods af stor indsats manglede der desværre stadig nogle få fakturaer, så de kunne afholdes på regnskab 2020 i forbindelse med opførelsen af Vestamager svømmehal.

Der er indkommet en faktura på små 900.000 kr. for skabe i omklædningsrummene.

Derudover estimeres det, at der 2021 skal bruges ca. 500.000 kr. til juridisk bistand i forbindelse med undersøgelse af salg af varmecentral til Tårnby Forsyning og uenighed med totalentreprenør om slutfaktura.

Dette skal ses i lyset af, at der i 2020 var et mindreforbrug på ca. 2.700.000 kr. på sagen.

Økonomi

Der søges en tillægsbevilling på følgende bevillingsniveau:

03.22.18 Fritidsfaciliteter for børn og unge 1.400.000 kr.

Påtegning

Center for Økonomi og Dataunderstøttelse videresender til Økonomiudvalget, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der meddeles og frigives en tillægsbevilling i 2021 til anlægssagen Vestamager svømmehal på 1.400.000 kr. til dækning af sent indkommene regninger og juridisk bistand.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 4: Slidlag 2021

05.01.08-G01-21-424025

Resume

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til prioriteret liste over slidlagsrenovering på kommuneveje (kørebane og cykelsti) i 2021. Endvidere er der for 2021's budget indgået budgetforlig om at prioritere Englandsvej, Amager Landevej og Amager Strandvej ved tilførsel af ekstra 3,0 mill. kr. til slidlagsbudgettet i 2021. Til dækning af en del af følgeudgifterne anbefales det at anvende op til 2 mio fra driftskonti. Forvaltningen indstiller, at de udvalgte strækninger godkendes.

Uddybende bemærkninger

Teknisk Forvaltning har foretaget en investeringsanalyse baseret på en udført bæreevneanalyse, der viser investeringsbehovet.

Ud fra bæreevneanalysen jf. bilag er der indikation på en kritisk tilstand af offentlige veje og stier på udpegede strækninger jf. bilag. Prioriteringen er lavet ud fra, hvor analysen anslår, at vejens levetid er lavest, og hvor der derfor er størst behov for at udlægge nyt slidlag.

Slidlagsbudgettet for 2021 vil ikke kunne rumme udlægning af asfalt på alle strækninger i 2021. Forvaltningen peger på forslag til opprioritering af følgende strækninger i 2021:

- Englandsvej - cykelsti, kørebane og kantsten
- Amager Strandvej - cykelsti, kørebane, fortov og kantsten
- Amager Landevej - Cykelsti, kørebane, fortov og kantsten
- Syrefabriksvej - Fortov og kørebane
- Nordmarksvej - Kørebane

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 27. aug. 2020 at slidlagsarbejde på Englandsvej på cykelsti og kørebane (strækningen mellem Løtegårdsvej og motorvejen), samt ombygning af busstoppested skal udføres i 2021. jf. bilag. Forvaltningen har ifm. med Englandsvejsprojektet udført de forberedende arbejder på den østlige side, men ikke på den vestlige side, der derfor er medregnet her.

Arbejdet på Amager Strandvej forudsætter endelig politisk godkendelse af trafikreducerende projekt (fremlægges i et parallelt dagsordenspkt.). På Amager Strandvej vil der i 2021 være budget til de forberedende arbejder: renovering af fortov og kantsten, asfaltering af cykelsti, delvis udskiftning af bærelag og trafiksanering, dvs. at midlerne i indeværende år ikke vil række til nyt asfalt på kørebanen og resten af bærelagarbejdet.

Teknisk Forvaltning renoverede i 2020 regnvandsledninger på Amager Landevej på strækningen mellem Løjtegårdsvej og Gemmas Alle, dvs. at der endnu udestår fortovsrenoveringen før der kan udlægges asfalt på cykelsti, p-plads og kørebane. Prisen på fortovsrenoveringen er baseret på et tilbud som forvaltningen modtog i 2020.

Nødvendige følgearbejder er medtaget i forhold til budgetoverslagene. Med nødvendig følgearbejde menes der renovering af kantsten og fortov. Forvaltningen renoverer kantsten, der hvor det vurderes, at være nødvendigt ift. at skulle overholde vejreglerne for kantstenslysning. Jf. reglerne skal kantstenslysningen være på hhv. 5-9 cm mod cykelsti og 7-12 cm mod kørebane.

Udgifter til tv-inspektion og renovering/strømpeføring af regnvandsledninger, hvor det er nødvendigt, er ikke indregnet i budgetoverslagene, da der er afsat separate midler til arbejdet (renovering af regnvandsledninger).

Der foreslås anvendt støjsvag asfaltbelægning på Amager Strandvej - hele vejstrækningen (kørebane) og Amager Landevej - hele vejstrækningen (kørebane), som er to af de strækninger, der er udpeget i støjhandlingsplanen 2019-2024.

Endvidere foreslås det, at der på Englandsvej på strækningen Løjtegårdsvej til Øresundsmotorvejen (kørebane) også bliver udlagt støjreducerende asfalt.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 7,0 mill. kr. til slidlag. Forvaltningen indstiller, at slidlagsarbejdet udføres i prioriteret rækkefølge inden for budgetrammen. jf. bilag.

Udgifterne er skønnede.

For at nå de oplyste opgaver forventes det, at der må suppleres med op til 2 mio. kr. fra driftsbudgettet.

Der frigives midler til slidlag inden for følgende bevillingsniveau:

02.28.23 Standardforbedringer af færdselsarealer - 7,0 mill. kr.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler,

1. at der udføres slidlag inkl. nødvendige følgearbejder i 2021 i prioriteret rækkefølge, som anført, inden for budgetrammen og med anvendelse af driftsmidler.
2. at slidlagsarbejdet inkl. nødvendige følgearbejder på Amager Strandvej forudsætter endelig politisk godkendelse af trafikreducerende projekt.
3. at der frigives 7,0 mill. kr. til formålet.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 18. marts 2021, pkt. 3:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Økonomi for 2021's slidlagsarbejder

Veje og stier med lav standard primo 2021

Tilstanden af kommuneveje

Tilstand af cykelstier

Bæreevneanalyse

Dagsordenspunkt fra møde den 27-8-2020 - Englandsvej - udvidelse

Dagsordenspunkt fra møde den 27.8.2020 - Status på slidlag 2020

Budgetforlig 2021

Punkt 5: Patienterstatning i forbindelse med Covid-19

27.00.00-G01-21-429584

Resume

Tidligere i år meldte Patienterstatningen ud, at de havde anerkendt den første sag om erstatning efter smitte med Covid-19. Sagen vil skabe præcedens for lignede sager og Tårnby Kommune har på nuværende tidspunkt modtaget to sager fra Patienterstatningen vedrørende dødsfald i forbindelse med Covid-19 smitte.

Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen fremlægger sagen til orientering

Uddybende bemærkninger

Som borger/plejehjemsbeboer kan man søge erstatning for skader, der sker i forbindelse med sundhedsfaglig pleje- og behandling.

Det vil sige en undersøgelse, diagnosticering, sygdomsbehandling, sundhedsfaglig pleje, genoptræning og forebyggelse eller behandling, udført af en sundhedsperson, der er autoriseret, fx en læge, fysioterapeut, social- og sundhedsperson m.m. Den sundhedsfaglige behandling kan også være givet af en person, der handler på vegne af en autoriseret sundhedsperson.

Omsorgspleje og praktisk hjælp er ikke dækket af erstatningsordningen. Det betyder, at en beboer fx ikke kan få erstatning for en skade, der er sket i forbindelse med et bad.

Tidligere i år anerkendte Patienterstatningen en skade på en plejehjemsbeboer, med begrundelse i, at hun med overvejende sandsynlighed blev smittet på plejehjemmet i forbindelse med sundhedsfaglig behandling, og døde af Covid-19.

Det er første gang, at Patienterstatningen anerkender Covid-smitte på et plejehjem som en patientskade. Afgørelsen kommer derfor til at lægge linjen for andre sager med smitte på plejehjem.

Det afgørende for erstatning er, om man er blevet smittet af personalet i forbindelse med sundhedsfaglig behandling. Patienterstatningen vil vurdere hver enkelt sag ud fra smitteårsag, men mange plejehjemsbeboere kommer i tæt kontakt med personalet, når de får medicin, eller bliver behandlet fx for sår eller infektioner. Her er risikoen for smitte derfor stor.

Erstatningen i den konkrete sag er ikke opgjort endnu, men Patienterstatningen udtaler, at der for eksempel kan blive tale om erstatning for udgifter i forbindelse med begravelsen. Selve erstatningen udbetales af Region/Kommune/Forsikringsselskab.

Vi har i Tårnby Kommune modtaget to sager fra Patienterstatningen, der ønsker at indhente nærmere oplysninger til brug for vurdering af to dødsfald i forbindelse med Covid-19 smitte. Vi har indsendt det efterspurgte materiale og afventer endelig afgørelse fra Patienterstatningen.

De vil med stor sandsynlighed blive efterfulgt af flere lignende sager, da der har været flere dødsfald på plejehjemmene i forbindelse med udbrud af Covid-19 smitte dels på kommunens plejehjem dels på Regionens hospitaler, hvor plejehjemsbeboere har været indlagt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om klage- og erstatningsadgang inden for sundhedsvæsenet, kap. 3.

Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

/kam

Beslutning

Til efterretning.

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til orientering.

Punkt 6: Frigivelse af legepladspulje 2021

28.00.00-A00-21-424308

Resume

På Børne- og Skoleudvalgets budget for 2021 er der på anlægsbudgettet afsat 1.000.000 kr. til legepladspulje.

Uddybende bemærkninger

Forvaltningen ansøger om frigivelse af beløbet på kontoen i alt 1.000.000 kr.

Legepladspuljen til forbedring af legepladserne i daginstitutionerne fordeles hvert år af Børne- og Skoleudvalget efter ansøgning fra daginstitutioner.

Økonomi

Under serviceområdet Daginstitution og klubber, fælles formål (05.25.10) er der i anlægsbudgettet for 2021 afsat 1.000.000 kr. til legepladspulje.

Forvaltningen ansøger om frigivelse af beløbet til disposition for Børne- og Skoleudvalget.

Legepladspulje for 2021 udgør 1.000.000 kr.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget

1. at anlægsbudgettet på 1.000.000 kr. frigives.

/MSV

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 7: 360 graders eftersyn af Statsrefusion

00.01.00-A00-21-428722

Resume

For at indfri årsplanen for ØDU's målsætninger om kvalitetssikring af refusionsområdet anbefales at indgå en samarbejdsaftale med BDO om gennemgang af al statsrefusion 2017-20, og efterfølgende kompetenceudvikling af relevante økonomimedarbejdere, hvis gennemgangen resulterer i et væsentligt tilgodehavende. Aftalen er baseret på et såkaldt "no cure no pay" princip, således at den ikke kan komme til at koste kommunen penge, mens BDO og kompetenceudviklingen finansieres af indtægterne fra gennemgangen.

Uddybende bemærkninger

Det fremgår af årsplanen 2021 for ØDU, at der skal ske en afdækning af refusionspotentialer og refusionsområderne skal underlægges et 360 graders eftersyn for at sikre al berettiget refusion er korrekt hjemtaget. Før dannelsen af ØDU var refusionshjemtagning et anliggende for fagforvaltningerne, og der var ikke et helhedsorienteret perspektiv på refusion. Kommunens årlige statsrefusion er på ca. 170 mio. kr., hvoraf langt hovedparten er helt automatisk knyttet op på forsørgelsesydelse.

Historiske gennemgange af tidligere års statsrefusion er foretaget af revisionsfirmaer eller internt. Senest er der i løbet af sommeren 2020 gennemført en intern afdækning af statsrefusion på beskæftigelsesområdet, som resulterede i, at et refusionstilgodehavende på 1,1 mio. kr. for perioden 2017-19 blev hjemtaget.

Det er forventningen, at al statsrefusion fra tidligere år er hjemtaget, men som revisionsfirmaet Deloitte anfører i sine årsberetninger, så er sociale udgifter med refusion et område med en høj sandsynlighed for fejl og med en tilsvarende alvorlig konsekvens.

En ressourceeffektiv måde at afprøve om al statsrefusion fra tidligere år er hjemtaget korrekt, er ved at indgå en "no cure no pay" aftale med et eksternt revisionsfirma, hvor de undersøger om der er et refusionstilgodehavende og alene honoreres i form af en andel af et eventuelt tilgodehavende. Endvidere vil det være vigtigt, at en sådan aftale indbefatter, at revisionsfirmaet forpligtes til at indgå i et læringsforløb med kommunen, såfremt gennemgangen resulter i et væsentligt tilgodehavende. På denne måde understøttes kommunens læring, så vi fremover bliver bedre til selv at hjemtage den statsrefusion, vi er berettiget til.

Efter drøftelser med BDO har de indvilget i en sådan model, selvom de har påpeget, at delen omkring læringsforløbet udfordrer deres forretningskoncept. Modellen indebærer således en BDO gennemgang af kommunens samlede statsrefusion for 2017-20 og efterfølgende læringsforløb, såfremt der blev identificeret et refusionstilgodehavende på over 100.000 kr. Jo højere tilgodehavendet viser sig jo mere afsættes der til kompetenceudvikling.

Forslaget til model er vedlagt og indebærer, at et refusionstilgodehavende på op til 100.000 kr. går 100% til Tårnby Kommune, og at der ved et større refusionstilgodehavende afsættes midler til læring og kompetenceudvikling af kommunens økonomimedarbejdere, jf. bilag.

Økonomi

Der er ingen merudgifter forbundet med samarbejdet. Der anvendes en "no cure no pay"-model, hvor BDO honoreres af en del af det identificerede refusionstilgodehavende, jf. vedlagte bilag.

Økonomisk forvaltning anbefaler over for Økonomiudvalget,

1. at indgå et "no cure no pay"-samarbejde med BDO om gennemgang af al statsrefusion 2017-20

2. at BDO og eventuel kompetenceudvikling af medarbejdere finansieres af indtægterne fra gennemgangen.

jse.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Såfremt aftalen medfører udmøntning af midler til kompetenceløft af medarbejdere i ØDU modregnes et tilsvarende beløb i de afsatte budgetmidler til kompetenceløft i ØDU.

Bilag

Konsulenttaftalebrev_konteringspraksis_SOY_Tårnby_170321.pdf

Punkt 8: Deltagelse i pilotprojekt for ny revisionsordning

00.32.00-K01-21-426962

Resume

Beskæftigelsesministeriet, Udlændige- og Integrationsministeriet og Social- og Indenrigsministeriet har de sidste par år arbejdet på at modernisere den kommunale revisionsordning. Efter samarbejde med de uvildige revisorer og KL er en ny og digital model nu klar til at blive afprøvet i udvalgte kommuner. Efter dialog med kommunens revisor, og med afsæt i de aktuelle og historiske udfordringer på beskæftigelsesområdet, indgår Tårnby Kommune som pilotkommune for ordningen i 2021. Sagen forelægges til orientering.

Uddybende bemærkninger

I 2018 afgav Rigsrevisionen beretning om ministeriernes tilsyn af kommunerne. Beretningen tegnede et billede af en gennemgående høj fejlprocent (28% af de udvalgte sager), uklar sondring mellem fejl mellem fejl med og uden refusionsmæssig betydning og ikke mindst stor forskel på revisionspraksis på tværs af både kommuner og revisionsfirmaer. Derudover var der kritik af den lange procestid fra revisor gennemgår sager, til en beretning var klar hos ministeriet.

For at imødekomme kritikken har ministerierne og de store leverandører af kommunal revision samarbejdet om en digital revisionsordning, som sikrer:

- En mere ensartet kommunal revision som følge af mulighed for at opstille centrale fastsatte kontrolpunkter (spørgsmål til brug for revisionen)
- En klar tilkendegivelse fra ressortministerierne om, hvornår en fejl har refusionsmæssig betydning
- En tidstro og transparent afrapportering af den udførte revision via en offentligt tilgængelig portal

Med den digitale kommunale revisionsordning får kommunen desuden en intern visnings- og registreringsindgang, hvor der løbende kan afrapporteres fundne fejl, og problemer således kan adresseres tidligere. Værktøjet kan med fordel anvendes i samspil med revisor, og det løbende ledelsestilsyn der udføres i forvaltningen.

Pilotprojektet er fortsat under opstart, men der vil tidligt i 2021 være introduktion til værktøj og metode i samarbejde med kommunens revisor, Deloitte. Samtidig planlægger ministerierne i løbet af 2021 en række implementeringsunderstøttende initiativer.

Revisionsmodellen planlægges i første omgang at blive afprøvet på op til 12 pilotkommuner i 2021, og herefter udrulles til alle landets kommuner fra 2022. Deltagelse som pilotkommune giver således også en unik mulighed for at vende organisationen til den nye praksis.

Økonomi

Deltagelse som pilotkommune er et tilbud, som forvaltningen har takket ja til grundet de meget aktuelle udfordringer på beskæftigelsesområdet. Der er ingen merudgifter forbundet med deltagelsen, da det indgår som del af den gældende revisionsaftale.

Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler,

1. at orienteringen om, at Tårnby Kommune deltager som pilotkommune i digital revisionsordning, tages til efterretning.

/kam

Beslutning fra Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, 23. februar 2021, pkt. 6:

Taget til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 9: Ansøgning om tillægsbevilling til dækning af vikarudgifter i forbindelse med graviditetsgener

00.01.00-S00-60-17

Resume

Der fremsendes ansøgning om tillægsbevilling som følge af graviditetsbetinget fravær blandt personale ansat i kommunens institutioner.

Uddybende bemærkninger

I henhold til skrivelse til forvaltningscheferne af 3. juni 2005 er dækning af fravær ved graviditetsbetinget sygdom omfattet af en central pulje og finansieres af denne.

Organisations- og Personaleafdelingen fremsender ansøgning, hvor der søges om vikardækning for i alt 4.345 timer svarende til 2,3 stilling.

Organisations-.og Personaleafdelingen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der ydes tillægsbevilling på 936.075 kr. finansieret inden for den afsatte pulje

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 10: AAB, afdeling Bredagervej, køkkenmoderniseringer

03.02.00-P28-21-430530

Resume

AAB har fremsendt ansøgning om kommunal godkendelse af moderniseringer af køkkener.

Uddybende bemærkninger

Der er ønske om modernisering af cirka 24 køkkener i afdelingen.

Moderniseringerne finansieres ved realkreditlån på 1.170.000 kr. Ydelsen på lånet finansieres ved lejestigning for det enkelte lejemål i forhold til prisen for det enkelte køkken. Beboerne kan vælge et køkken til en pris på op til 65.000 kr.

Ved fuld udnyttelse af maksimumbeløbet vil det medføre en lejestigning på 248 kr. pr. måned. for det enkelte lejemål. Lejestigningen ophører, når lånet er færdigbetalt.

Huslejen i afdelingen er i dag på mellem 2.381 kr. og 4.762 kr. om måneden.

Der er 160 boliger i afdelingen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 37b

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1) at godkende at AAB på vegne af afdeling Bredagervej optager et lån på 1.170.000 kr. til finansiering af modernisering af køkkener.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

afd. 112 ansøgning til kommunen.pdf

utf-8"Referat_fra_afdelingsm%C3%B8de_112.pdf

Punkt 11: PAB, afd Televænget, ansøgning om individuelle moderniseringer

03.02.00-P28-21-429471

Resume

PAB har fremsendt ansøgning på vegne af afdeling Televænget om låneoptagelse til 3 typer moderniseringer.

Uddybende bemærkninger

Der er tale om låneoptagelse til køkkenmoderniseringer, moderniseringer af badeværelser samt overdækning af altaner.

Den enkelte beboer får mulighed for at få moderniseret køkken eller bad for et beløb på op til 102.500 kr. Man får derudover mulighed for at få opsat altaninddækninger for et beløb på op til 25.000 kr. Huslejen bliver reguleret i forhold til prisen for den enkelte modernisering.

Man skal vælge mellem køkken eller bad og kan således ikke få en kombination heraf. Hvis mulighederne udnyttes fuldt ud, vil beboeren derfor kunne få moderniseret køkken eller bad og finansieret altaninddækning.

Moderniseringerne af køkkener og bad finansieres ved et 20 årigt realkreditlån på 4.100.000 kr. og finansieringen af altaninddækninger ved et 10 årigt lån på 2.570.000 kr.

Huslejestigningen ved maksimal udnyttelse af beløbet for køkken eller bad vil give en lejeforhøjelse på 590 kr./pr. måned

Huslejestigningen ved maksimal udnyttelse af beløbet for altaninddækninger vil give en lejeforhøjelse på 276 kr./pr. måned. Det bemærkes, at huslejestigningen for det enkelte lejemål ophører, når lånene er tilbagebetalt.

Samlet vil der således kunne ske en lejeforhøjelse på 866 kr./ pr. måned ved nyt køkken eller bad samt altaninddækning. Den månedlige leje er pt. mellem 5288 kr. og 6888 kr. pr. måned.

Der er 157 lejemål i afdelingen.

Det bemærkes, at der skal søges om byggetilladelse til ændring af altanerne.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 37b

Økonomi

Der er ikke krav om kommunal garanti.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1) at godkende at PAB på vegne af afdeling Televænget optager lån på 4.100.000 kr. til finansiering af moderniseringer af køkkener og bad i boligerne, og

2) at godkende at PAB på vegne af afdeling Televænget optager lån på 2.570.000 kr. til finansiering af altaninddækninger med forbehold for opnåelse af byggetilladelse.

jse

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning altaner.pdf

Ansøgning køkken og bad.pdf

134381111.pdf

2019-09-18 Referat afdelingsmøde PAB 9 - ny.pdf

2020-06-25 Referat før og efter rep. organisation.pdf

Punkt 12: Udtræden af skolebestyrelsen ved Skottegårdsskolen

84.10.00-G00-2-18

Resume

Fra Børne- og Kulturforvaltningen er der modtaget meddelelse om, at Mette Larsson udtræder af skolebestyrelsen ved Skottegårdsskolen på grund af ændrede arbejdstider.

Uddybende bemærkninger

Skottegårdsskolen oplyser, at suppleant Cirkeline Martinussen indtræder i skolebestyrelsen i stedet for Mette Larsson.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen, nr. 1074 af 14.9.2017.

§ 9. En forældrerepræsentant kan udtræde af skolebestyrelsen, når forældrerepræsentanten har meddelt kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og skolebestyrelsen skriftligt om sin udtræden og har modtaget en bekræftelse på sin udtræden fra kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at Mette Larssons udtræden af skolebestyrelsen ved Skottegårdsskolen tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen - Skottegårdsskolen

Nyt medlem - meddelelse fra skolen - Skottegårdsskolen

Punkt 13: Sag vedr. anlægsbevilling

82.02.00-Ø54-14-19

Resume

Tårnby Kommune har pr. 1.1.2021 solgt ejendommen Præstefælledvej 3-11 til Den Selvejende Almene Ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Præstefælledvej. Købesummen for grunden udgør 6.025.360 kr. ekskl. moms.

Der ansøges om anlægsbevilling til salgsindtægten for grunden, samt om frigivelse af beløbet.

Uddybende bemærkninger

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 20.11.2019 vilkårene for salget af ejendommen. Overtagelsesdagen blev fastsat til den 1. i måneden efter kommunens godkendelse af skema B. Da Økonomiudvalget har godkendt skema B den 16.12.2020, er overtagelsesdagen fastsat til den 1.1.2021. Købesummen på 6.025.360 kr. + moms 1.506.340 kr., i alt 7.531.700 kr. blev deponeret på overtagelsestidspunktet, og beløbet er nu frigivet/udbetalt til kommunen, efter tinglysning af endeligt skøde til køber.

Økonomi

Indtægten for grunden var oprindelig budgetteret i 2020, men Økonomiudvalget godkendte den 16.12.2020 en budgetkorrektur på anlægskontoen for 2020, idet det overfor udvalget blev oplyst, at ansøgning om anlægsbevilling til Budget 2021, til købesummen for grunden på Præstefælledvej 3-11, ville blive fremsendt senere.

Påtegning

Center for Økonomi- og Dataunderstøttelse videresender til Økonomiudvalget, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der til anlægskontoen "Køb/salg af ejendomme 2021" godkendes en tillægsbevilling på -6.025.360 kr. (merindtægt), og
2. at beløbet frigives.

jse

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Lukket: Reklamefinansiert byudsstyr - Kontrahering

05.00.00-G01-20-52112

Punkt 15: Lukket: Klagesag

81.00.00-G01-21-430201

Punkt 16: Lukket: Persondag

81.00.00-G01-3085-02

Punkt 17: Lukket: Personsag

81.03.00-G01-14-34199

Punkt 18: Lukket: Personsag

81.03.00-G01-21-429899

Punkt 19: Lukket: Personsag

81.00.00-G01-2778-02

Punkt 20: Lukket: Personsag

81.00.00-G01-923-03

Punkt 21: Eventuelt

00.22.04-P35-21-424130

Beslutning

Intet.

Punkt 22: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-424130

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.