

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 31-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. oktober 2023 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Indmeldelse i nyt parti.....	5
Strandrensningsplan for Tårnby Kommune.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 126.1 - Energicentral på Ugandavej.....	8
Byggeri af ældreboliger Præstefælledvej.....	10
Ændring af styrelsesvedtægt for Tårnby Kommune.....	13
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.9., 4.10. og 11.10.2023.....	15
Spørgetid.....	16
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.9., 4.10. og 11.10.	17
Underskriftsark.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-23-561743

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-23-561743

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage meddelelsen til efterretning.

Beslutning

Borgmesteren orienterede om, at der til kommunalbestyrelsens medlemmer er udsendt beslutning fra Økonomiudvalgets møde den 25.10.2023 vedr. pkt. 4 på dagsorden "Strandrensingsplan for Tårnby Kommune".

Punkt 3: Indmeldelse i nyt parti

00.22.02-A00-23-562164

Resume

Ved mail af 25. september 2023 oplyser kommunalbestyrelsesmedlem Ali Qais, at han d.d. har meldt sig ud af Venstre (V) og har meldt sig ind i partiet Moderaterne (M), og vil repræsentere Moderaterne i Tårnby Kommunalbestyrelse, jf. bilag 1.

Kommunalbestyrelsen skal derfor afgøre, hvorvidt meddelelsen fra kommunalbestyrelsesmedlem Ali Qais om repræsentation af Moderaterne, skal have den virkning, at dette skal angives på kommunens hjemmeside www@taarnby.dk, beslutningsprotokollerne m.v.

Uddybende bemærkninger

Det kan oplyses, at kommunalbestyrelsesmedlem Ali Qais indtrådte i kommunalbestyrelsen den 1. juni 2018 for partiet Venstre (V). Partiet Moderaterne (M) har ikke været et opstillet parti ved KV21, da partiet først blev stiftet den 5. juni 2022 og blev valgt ind i Folketinget ved valget den 1. november 2022.

Det fremgår af en udtalelse fra daværende Indenrigs- og Sundhedsministerium, at der hverken efter den kommunale styrelseslov eller den kommunale valglov er noget til hinder for, at et kommunalbestyrelsesmedlem i valgperiodens løb skifter fra en i kommunalbestyrelsen repræsenteret kandidatliste til en anden i kommunalbestyrelsen repræsenteret kandidatliste eller eventuelt vælger status som løsgænger (uden for partierne). Der er heller ikke noget til hinder for, at et kommunalbestyrelsesmedlem anmelder, at vedkommende for fremtiden, alene eller eventuelt sammen med andre medlemmer, repræsenterer et parti eller en kandidatliste, der ikke opnåede valg eller ikke deltog ved det seneste afholdte valg til kommunalbestyrelsen.

Det beror imidlertid på kommunalbestyrelsens afgørelse, hvorvidt et medlems meddelelse om, at vedkommende for fremtiden repræsenterer et parti eller en kandidatliste, der ikke allerede er repræsenteret i kommunalbestyrelsen, skal have den virkning, at dette skal angives i alle sædvanlige sammenhænge f.eks. hjemmesiden, beslutningsprotokollen m.v.

Kommunalbestyrelsen har i mødet den 20. juni 2023 behandlet en lignende sag, som omhandlede et kommunalbestyrelsesmedlems skifte til Danmarksdemokraterne (Æ). Det anbefales at følge denne praksis med den virkning, at kommunalbestyrelsesmedlem Ali Qais's partimæssig nuværende tilhørsforhold angives på kommunens hjemmeside, beslutningsprotokoller m.v.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende at meddelelsen fra kommunalbestyrelsesmedlem Ali Qais om medlemskab hos Moderaterne får den virkning, at Moderaterne (Liste M) skal angives på kommunens hjemmeside, beslutningsprotokoller m.v.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Kopi af mail

Punkt 4: Strandrensningsplan for Tårnby Kommune

09.00.00-P16-23-544544

Resume

Strandrensningsplanen, der erstatter den seneste strandrensningsplan fra 2012, skal medvirke til en effektiv og hensigtsmæssig indsats, når det er nødvendigt at afværge en forurening af strande i Tårnby Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om strandrensningsplanen kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Strandrensningsplanen er udarbejdet i henhold til § 35, stk. 2 i Havmiljøloven (Lov om beskyttelse af havmiljøet) og Vejledning om strandrensning, februar 2008. Strandrensningsplanen er et supplement til Tårnby Kommunes Beredskabsplan, herunder de regionale beredskabsplaner. Strandrensningsplanen erstatter den seneste strandrensningsplan fra 2012.

Havmiljøloven skal medvirke til at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Miljøstyrelsen samordner de kommunale beredskabsplaner efter forhandling med de berørte kommuner.

Strandrensningsplanen gælder for Tårnby Kommune ved bekæmpelse af forurening i havne og sanering af kyststrækninger i tilfælde af væsentlig forurening med olie, kemikalier og lignende. Strandrensningsplanen omfatter ikke akutte forureninger på land eller i ferskvand, disse er omfattet af Tårnby Kommunes Akut Miljø-beredskabsplan 2012. Olieforureninger til havs varetages af Søværnskommandoen (SVK) i henhold til Beredskabsplan for det statslige danske beredskab til bekæmpelse af forurening af havet med olie og andre skadelige stoffer.

I forhold til den seneste strandrensningsplan fra 2012 er tilføjet tre aktionskort, som i skemaform viser hvilke trin, som skal udføres ved hændelser med forurening på strande og i havet. Der er desuden tilføjet oplysninger om kysternes og havnenes sårbarhed, og listerne med relevante eksterne parter og organisationer, personer og deres kontaktinformationer er opdateret.

Strandrensningsplanen er udarbejdet af Center for By, Miljø og Klima, herunder Tårnby Brandvæsen.

Lovgrundlag

[Lov om beskyttelse af havmiljøet](#)

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at godkende strandrensningsplanen.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. oktober 2023, pkt. 7:

Indstillingen tiltrådt med bemærkning om, at strandrensningsplan tilføjes oversigt med myndighedsområder og forklaring på forkortelser.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. oktober 2023, pkt. 3:

Godkendt af alle med de bemærkninger der ligger.

Beslutning

Godkendt med de bemærkninger der ligger.

Bilag

Strandrensningsplan 2023

Kortbilag 1 til planen, de mest sårbare områder

Kortbilag 2 til planen, fredninger

Strandrensningsplan 2012

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 126.1 - Energicentral på Ugandavej

01.02.05-P16-22-523067

Resume

Forslag til Lokalplan 126.1 Energicentral på Ugandavej og Kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring i fire uger.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg kan vedtages endeligt med henblik på offentlig bekendtgørelse.

Uddybende bemærkninger

Lokalplan 126.1 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet for at skabe mulighed for etableringen af energicentralen på Ugandavej. Den er på nuværende tidspunkt under opførelse på baggrund af en dispensation, som derved kan gøres permanent. Området er omfattet af Lokalplan 126, Vestamager Idrætsanlæg og Lokalplan 126.1 er således et tillæg til den gældende lokalplan. Lokalplan 126.1 udlægger et nyt byggefelt til energicentralen, som, via et nyt decentralt fjernvarmenet, skal forsyne de omkringliggende bygninger i området med fjernvarme.

Kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet, da den eksisterende kommuneplanramme for området, 1.F10, ikke giver mulighed for opførelse af en energicentral. Med kommuneplantillæg nr. 3 udvides rammebestemmelserne for ramme 1.F10 til også at omfatte muligheden for at opføre et forsyningsteknisk anlæg.

Lokalplanforslaget samt forslag til kommuneplantillæg nr. 3 har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er indkommet to høringssvar, som har givet anledning til følgende forslag til rettelser og præciseringer i lokalplanen:

- Revideret illustrationsplan for energicentralen med reduceret beplantning omkring energicentralens kølegård
- Visualisering af energicentralen er fjernet fra redegørelsesdelen samt bilag
- Kravet om et tørtløbende LAR-bassin er lempet
- Vurdering af lokalplanens påvirkning af flagermus er tilføjet i redegørelsesdelen og i bilag

Vedlagt bilag 1 er Lokalplan 126.1, hvor forslag til ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar er markeret med rød tekst.

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 er vedlagt bilag 2.

I bilag 3 findes høringsnotat, hvori dele af høringssvar sammen med Center for By, Miljø og Klima's kommentarer til dem er indskrevet. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde i bilag 4.

Høring

Forslaget til Lokalplan 126.1 har været i offentlig høring i fire uger. Der er indkommet to høringssvar, jf. bilag 3 og 4.

Lovgrundlag

[Link til planloven](#)

[Link til Lokalplan 126](#)

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at vedtage Lokalplan 126.1 Energicentral på Ugandavej og Kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de foreslåede ændringer.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 3. oktober 2023, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. oktober 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 126.1

Kommuneplanramme nr. 3

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Punkt 6: Byggeri af ældreboliger Præstefælledvej

82.02.00-Ø54-14-19

Resume

Boligorganisationen Tårnbyhuse har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A vedr. byggeri af 31 almene ældreboliger på Præstefælledvej.

Uddybende bemærkninger

På Økonomiudvalgets møde den 24.5.2023 blev det besluttet, at Tårnby Kommune lukker den igangværende sag med OK-fonden med forbehold for godkendelse i Tårnbyhuses repræsentantskab og forbehold for Boligstyrelsens godkendelse. Dette skete med baggrund i den økonomiske situation, som var opstået som følge af entreprenøren Adsbølls konkurs. For uddybende beskrivelse af baggrunden og historikken omkring det oprindelige projekt henvises til indstillingen, som blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 24.5.2023, og som er vedlagt som bilag.

Der har i forbindelse med forhandlingerne med Tårnbyhuse om videreførelse af projektet har der været en del dialog med Boligstyrelsen. Styrelsen har senest skrevet, at det er en betingelse for godkendelse af projektet, at salgssummen for ejendommen ved Tårnbyhuses køb af denne skal vurderes af en uafhængig mægler. OK-fonden har fået udarbejdet en sådan vurdering, og på baggrund af denne har Tårnbyhuse beregnet en købesum på 31.500.000 kr. Købesummen er noget lavere end vurderingen ifølge mægleren. Dette skyldes, at mægleren i deres vurdering ikke har taget højde for fejl og mangler ved det halvfærdige byggeri, og derfor er købesummen sat ned skønsmæssigt til dækning af eventuelle ekstra udgifter.

Tårnbyhuse har med mandat fra repræsentantskabet indsendt ansøgning til kommunen med skema A.

Det fremgår af ansøgningen, at der bliver tale om 31 almene ældreboliger med et tilhørende fælleshus. Fælleshuset er dog gjort noget mindre end oprindeligt, idet det har været et ønske fra Tårnbyhuse at bygge yderligere 3 boliger i forhold til det oprindelige byggeri, som var på 28 boliger. Fælleshuset vil dog have et areal på cirka 118 m². Der vil derfor stadig være mulighed for fælles aktiviteter. Det øgede antal boliger bidrager til, at huslejen vil kunne gøres mellem 240-350 kr. lavere pr. måned. Boligstørrelserne bliver på mellem 58- 98 m² (2-4 rums boliger). Der er vedlagt en oversigt over boligstørrelser samt opgørelse over de månedlige huslejer.

Anskaffelsessummen for det nye projekt er på 89.688.000 kr. Dette er en forhøjelse på 14.370.000 kr. i forhold til den oprindelige anskaffelsessum. Forhøjelsen skyldes de voldsomme prisstigninger i byggesektoren inden for de senere år.

Den kommunale grundkapital bliver på 8.969.000 kr. Der er i forvejen indbetalt 7.532.000 kr. Dette beløb tilbagebetales til kommunen, og den nye anskaffelsessum vil blive indbetalt til Landsbyggefonden på anmodning, typisk efter godkendelse af skema B.

Så snart det nye projekt måtte være godkendt af kommunen, vil det gamle projekt med DSI Præstefælledvej som bygherre blive lukket i Bossinf systemet, og det nye projekt med Tårnbyhuse som bygherre vil blive indberettet.

I ansøgningen til kommunen søges om fritagelse for betaling af kommunalt promillegebyr. Det er sædvane ved godkendelse af skema A, at man meddeler en sådan fritagelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 107 og 115.

Økonomi

Den kommunale grundkapital bliver på 8.969.000 kr. Der er i forvejen betalt 7.532.000 kr. Der søges derfor om tillægsbevilling til differencen på 1.437.000 kr. Der er ikke afsat penge i budget 2023 til denne difference, og udgiften søges derfor kassefinansieret.

Der er krav om kommunal garanti, som er på cirka 35.876.000. Den endelige garanti kan dog først beregnes ved udbetaling af det realkreditlån, som er en del af finansieringen af byggeriet.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende skema A med en anskaffelsessum på 89.688.000 kr.,
2. at godkende kommunal grundkapital på 8.969.000 kr. og tillægsbevilling på 1.437.000 kr.,
3. at godkende at projektet fritages for kommunalt promille gebyr,
4. at godkende kommunal garanti på 35.876.000 kr. og
5. at godkende at det gamle projekt med DSI Præstefællesvej lukkes i Bossinf og det nye med Tårnbyhuse som bygherre åbnes i Bossinf.

jse

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. oktober 2023, pkt. 9:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

ansøgning,materiale,mm

Punkt 7: Ændring af styrelsesvedtægt for Tårnby Kommune

00.22.02-P24-23-555056

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. januar 2022, at godkende fastsættelsen af vederlaget til næstformanden for Børn og unge-udvalget til at være 4% af borgmesterens vederlag gældende fra den 1.1.2022. I forbindelse med denne sag blev det beklageligvis ikke besluttet, at stedfortrædere i Børn og unge-udvalget, som konsekvens heraf oppebærer vederlag såfremt der er forfald til møderne i Børn og unge-udvalget. Dette skal besluttes i denne sag.

Uddybende bemærkninger

Det er anført i vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 2, at kommunalbestyrelsen i styrelsesvedtægten kan fastsætte bestemmelse om, at der ydes vederlag til formænd for stående udvalg, næstformænd for økonomiudvalget, formanden for børn og unge-udvalget, næstformanden for børn og unge-udvalget og formænd for udvalg, som kommunalbestyrelsen har henlagt opgaver til efter § 35, stk. 2, i folkeoplysningsloven.

Som det også fremgik af sagen fra 25. januar 2022 så kunne man indtil den 1. juli 2022 beslutte at yde udvalgsvederlag til næstformand for Børn og unge-udvalget uden at skulle fastsætte udvalgsvederlaget i kommunens styrelsesvedtægt. I sagen oplyste administrationen, at ændringen vil blive indsat i styrelsesvedtægten ved førstkomende revision, hvilket sker med denne sag.

Det anbefales derfor at tilføje den markerede tekst under kapitel 7, § 20, stk. 3 i Tårnby Kommunes styrelsesvedtægt:

"Formanden for Børn og unge-udvalget, der nedsættes efter § 18 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område oppebærer et vederlag, som udgør 10% af borgmesterens vederlag. Næstformanden for Børn og unge-udvalget oppebærer et vederlag, som udgør 4% af borgmesterens vederlag."

For så vidt angår vederlag til stedfortrædere så følger det af vederlagsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, at antallet af møder bestemmer forholdsmæssigt, hvad vederlaget udgør. Der er på nuværende tidspunkt ca. 20 møder årligt, hvilket betyder, at hvert møde udløser 1/20 del svarende til 2.250 kr. pr. møde. Såfremt antallet af møder ændrer sig i op- eller nedadgående retning vil beløbet blive justeret derefter.

Til orientering vedlægges den gældende styrelsesvedtægt af 1. november 2019 som bilag 1, og forslag til ny styrelsesvedtægt vedlægges som bilag 2.

Derudover foretages mindre konsekvensrettelser i styrelsesvedtægtens § 22, stk. 3, idet det nu er Ankestyrelsen, som varetager tilsynet med kommunerne. Endvidere vil det kun være datoerne for den sidste vedtagelse af styrelsesvedtægten, som vil fremgå af bestemmelsen.

I henhold til styrelseslovens § 2, stk. 2, skal ændringer til styrelsesvedtægten undergives 2. behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Det betyder, at denne sag skal behandles af kommunalbestyrelsen i møderne den 31. oktober 2023 og 28. november 2023. Ikrafttrædelsestidspunktet i styrelsesvedtægten vil blive sat til 1. december 2023.

Lovgrundlag

Vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 2, § 9, stk. 1 og § 38, stk. 5 samt lov om kommunernes styrelse § 2.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende ændring i styrelsesvedtægten, jf. bilag 2 og oversende sagen til 2. behandling, og
2. at godkende vederlag til stedfortrædere i Børn og unge-udvalget, som det fremgår af indstillingen.

jse

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. oktober 2023, pkt. 10:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ad. 1: Oversendes til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Ad. 2: Da der afholdes ca. 12 ordinære møder årligt i Børn og ungeudvalget fastsættes vederlaget til stedfortræder til 3.808 kr. pr. mødedag.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2019 - gældende

Styrelsesvedtægt 2023 - ændringer med rødt

Punkt 8: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.9., 4.10. og 11.10.2023

00.22.02-P35-23-561743

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20. september, 4. oktober og 11. oktober 2023.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 20. september 2023:

- Ingen sager

Fra Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2023:

- Sag nr. 3: Midler til kvalitetspakker i 2023
- Sag nr. 4: DUT-midler til lettilgængeligt tilbud om børn og unges mistrivsel

Fra Økonomiudvalgets møde den 11. oktober 2023:

- Ingen sager

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2023.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Spørgetid

00.22.02-P35-23-561743

Resume

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 6 "Byggeri af ældreboliger Præstefælledvej".

Punkt 10: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.9., 4.10. og 11.10.2023

00.22.02-P35-23-561743

Godkendt.

Punkt 11: Underskriftsark

00.22.02-P35-23-561743