

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2022 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Anmodning om barselsorlov.....	5
Procedure for afgørelser om jordvarmeanlæg.....	7
Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Korningvej 9.....	10
Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Snebær Alle 27.....	12
Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Herkules Alle 8.....	14
Forslag til Lokalplan 155 Tårnby Landsby.....	16
DSI Olufsgaard, regnskaber 2021.....	20
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.9., 5.10. og 12.10.2022.....	22
Spørgetid.....	23
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.9., 5.10. og 12.10.	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-22-516641

Resume

Benny Bindslev (Løsgænger) har meldt fravær til hele mødet.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. At godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-22-516641

Beslutning

Ingen.

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 3: Anmodning om barselsorlov

00.22.02-A30-22-512953

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Mia Barklund (V), anmoder om fra den 1. november 2022 til og med den 30. april 2023 at blive fritaget for sit kommunalbestyrelseshverv på grund af barsel.

Uddybende bemærkninger

Det følger af styrelseslovens § 15, stk. 2, at borgmesteren indkalder stedfortræderen, når et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption. I henhold til styrelseslovens § 15, stk. 4 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede.

Det fremgår yderligere af styrelseslovens § 28, stk. 2, at når et medlem har forfald i mindst 1 måned, kan den gruppe, der har indvalgt vedkommende, bestemme, at et andet medlem indtræder i det stående udvalg, så længe hindringen varer.

Det kan oplyses, at Mia Barklund varetager ud over kommunalbestyrelseshvervet følgende hverv og poster:

1. Teknik- og Miljøudvalget - medlem
2. Kultur- og Fritidsudvalget - medlem
3. Børn og unge-udvalget - formand
4. Folkeoplysningsudvalget - medlem
5. Kommunernes Landsforening, delegerede - suppleant
6. Skolebestyrelse - Skelgårdsskolen
7. Valgbestyrelse ved Folketingsvalget - suppleant
8. Vagbestyrelse ved Kommunalbestyrelsesvalget i 2025 - suppleant

Det følger af valgbogen fra kommunalbestyrelsesvalget den 16. november 2021, at Sarah Crone (V) er 1. stedfortræder på Venstres partiliste. Valggruppe 2 har i den forbindelse meddelt, at Sarah Crone varetager posterne, som det fremgår af indstillingspunktet. Liv Gam (T) som er udpeget som suppleant for Mia Barklund (V) indtræder i Børn og unge-udvalget, hvorefter udvalget selv vælger formand, som det fremgår af forretningsordenen for Børn og unge-udvalget.

Da Mia Barklund (V) er fraværende i sammenhængende 6 måneder foretages der ikke justeringer vedrørende udpegningerne til valgbestyrelserne.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse m.v.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende stedfortræderindkaldelsen herunder følgende udpegninger:

- Teknik- og Miljøudvalget - Sarah Crone, medlem (V)
- Kultur- og Fritidsudvalget - Sarah Crone, medlem (V)
- Folkeoplysningsudvalget - Sarah Crone, medlem (V)
- Kommunernes Landsforening, delegerede - Sarah Crone, suppleant (V)

- Skolebestyrelsen - Skelgårdsskolen - Sarah Crone (V)

2. at godkende Dennis W. Clausen (V) som suppleant i Børn og unge-udvalget

Beslutning

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Mia Barklund (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 4: Procedure for afgørelser om jordvarmeanlæg

09.08.26-P19-22-514936

Resume

For at sikre beskyttelsen af kommunens drikkevandsressourcer mod påvirkning af miljøfremmede stoffer og for at sikre en effektiv sagsbehandling af ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg, foreslås en procedure for tilladelser på jordvarmeområdet, som også giver mulighed for, at ønsker om etablering af anlæg kan efterkommes i tilstrækkeligt omfang.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage nye retningslinier for etablering af jordvarmeanlæg til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har tidligere meddelt afslag til ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg med en dyb boring på ejendommene Herkules Alle 8 og Brattingsborgvej 28. Afslagene var baseret på udtalelser fra Tårnby Forsyning, som fandt at anlæggene kunne have negativ indflydelse på forsyningens indvinding af drikkevand.

Efterfølgende har Tårnby Forsyning udarbejdet et notat, som beskriver under hvilke omstændigheder Forsyningen alligevel finder, at der kan gives tilladelse til sådanne jordvarmeanlæg.

På denne baggrund har Teknisk Forvaltning udarbejdet et notat om forskellige typer af jordvarmeanlæg og eventuel risiko for uheld og negativ påvirkning af miljøet.

Etablering og drift af jordvarmeanlæg er reguleret af Jordvarmebekendtgørelsen, som stiller en række krav til jordvarmeanlæg med sigte på, at jordvarmeanlæggene konstrueres på en sådan måde, at udslip af væske så vidt muligt kan undgås. Bekendtgørelsen indeholder også en bestemmelse om, at de væsker, som kan anvendes i anlæggene, er meget lidt farlige for miljøet og er letnedbrydelige i jord og grundvand.

Tårnby Forsyning har udarbejdet retningslinjer, som understøtter intentionerne i bekendtgørelsen, og gør det muligt administrativt at foretage en effektiv sagsbehandling af ansøgninger.

Det foreslås, at ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg behandles ud fra følgende retningslinjer:

Terrænnære jordvarmeanlæg med horisontale jordvarmeslanger

Ansøgningerne behandles administrativt i henhold til jordvarmebekendtgørelsen og i forhold til planmæssige, fredningsmæssige og naturmæssige forhold. Tilladelserne sendes ikke i ekstern høring.

Terrænnære jordvarmeanlæg med vertikale jordvarmespiraler

Ansøgninger behandles administrativt i henhold til jordvarmebekendtgørelsen og i forhold til planmæssige, fredningsmæssige og naturmæssige forhold. Tilladelserne sendes i ekstern høring hos det pågældende forsyningsselskab og hos grundvandsmyndigheden (Tårnby Kommune).

Jordvarmeanlæg med dyb, vertikal boring

Ansøgninger behandles administrativt i henhold til jordvarmebekendtgørelsen og i forhold til planmæssige, fredningsmæssige og naturmæssige forhold. Tilladelserne sendes i ekstern høring hos det pågældende forsyningsselskab og hos grundvandsmyndigheden, som er Tårnby Kommune. Der udarbejdes en afgørelse om, hvorvidt anlægget skal miljøvurderes (miljø-screening), som forelægges Bygge- og Ejendomsudvalget.

Lovgrundlag

[Jordvarmebekendtgørelsen](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at retningslinier, som beskrevet i denne sag, for behandlingen af ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg tages til efterretning.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 13:

Indstillingen tiltrådt.

(C) og (B) stemte imod, idet forsigtighedsprincippet ifht. dybdegående boringer ønskes fastholdt.

(C) og (B) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ændringsforslag

Det Konservative Folkeparti, De Radikale, Venstre, Tårnbylisten og Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

Eftersom proceduren for jordvarmeboringer ikke har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget, som hidtil har haft kompetencen på området.

Eftersom et enigt Teknik- og Miljøudvalg 28/4-2022 gav afslag på dybe jordvarmeboringer ud fra forvaltningens indstilling og forsigtighedsprincip og efterfølgende overdragede kompetencen til forvaltningen fremadrettet.

Og eftersom forvaltningen efterfølgende på få måneder har skiftet holdning og praksis på baggrund af et notat fra Tårnby forsyning, som ingenlunde retfærdiggør en sådan ændring. Og uden at orientere udvalget om forkastelsen af forsigtighedsprincippet.

Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti, De Radikale, Venstre, Tårnbylisten og Enhedslisten at:

1. Forvaltningen fratages kompetencen til i fremtiden at træffe administrative afgørelser om vertikale jordvarmeboringer
2. Sagen om procedure for jordvarme overgår til teknik og miljøudvalget, hvor den retteligt hører hjemme
3. At kommunalbestyrelsen giver en fælles tilkendegivelse om, at forsigtighedsprincippet fortsat skal veje tungest i Tårnby, og at vi ikke vil risikere at ødelægge vores i forvejen udfordrede grundvandsressource.

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

I forhold til de tre konkrete punkter i ændringsforslaget skal jeg gøre opmærksom på, at for så vidt angår punkt 1, er det kun Teknik- og Miljøudvalget, som kan tilbagekalde kompetencen, og derfor kan punktet ikke behandles.

I forhold til punkt 2 og 3, vil jeg foreslå, at vi i enighed tiltræder de to punkter.

Ad. 1: Bortfaldet.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Tiltrådt.

Bilag

Tårnby F Notat Jordvarmeanlæg Retningslinjer Forslag Rev 220704 Krüger.pdf

Procedure for afgørelser på jordvarmeområdet

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 5: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Korningvej 9

09.08.06-K08-22-507257

Resume

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om screening af et dybt jordvarmeanlæg efter miljøvurderingsloven på ejendommen Korningvej 9.

Teknisk Forvaltning har vurderet, at etablering af jordvarmeanlæg med vertikal boring ikke skal miljøvurderes.

Bygge og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om afgørelsen kan tiltrædes.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har den 4. maj 2022 modtaget en ansøgning om screening af et dybt jordvarmeanlæg efter miljøvurderingsloven på ejendommen Korningvej 9, 2770 Kastrup, matr.nr. 4ik Tårnby By, Tårnby.

Tårnby Kommune har vurderet, at anlægget er omfattet af bilag 2, punkt 2 d i geotermiske boringer, i miljøvurderingsloven og derfor skal vurderes i forhold til væsentlig indvirkning på miljøet, før projektet kan påbegyndes, jf. § 16 i miljøvurderingsloven.

Tårnby Kommune har screenet projektet efter kriterierne i miljøvurderingsbekendtgørelsen på baggrund af ansøgning med dokumentationsmateriale til Tårnby Kommune på screeningstidspunktet.

Tårnby Kommune har på det foreliggende grundlag vurderet, at etablering af en dyb boring til jordvarmeanlægget ikke er miljøvurderingspligtigt og derfor kan gennemføres på det foreliggende grundlag. Baggrundsmaterialet for Kommunens vurdering kan findes på bilag 1.

Miljøvurderinger gennemføres kun for de planer og projekter, hvor planen eller projektet medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Jordvarmeanlæg kan ved utætheder udgøre en risiko for grundvandsressourcen, men da anlægget placeres uden for indvindingsopland til vandforsyningsanlæg og uden for område med særlige drikkevandsinteresser, vurderes det ikke at medføre en særlig indvirkning på miljøet.

Anlægget vurderes i øvrigt ikke at påvirke andre planer i et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Et jordvarmeanlæg kræver en særskilt tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen og eventuelt anden lovgivning.

Hvis projektet ændres, skal det vurderes, om den påtænkte ændring udløser en egentlig miljøvurdering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 1376 af 21. juni 2021.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at udkast til afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt på jordvarmeanlægget på Korningvej 9 godkendes.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 16:

Indstillingen tiltrådt.

(C) og (B) stemte imod.

(C) og (B) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Beslutningen om ikke-miljøvurderingspligt på jordvarmeanlægget på Korningvej nr. 9 udsættes, indtil der er truffet beslutningen i sagen vedr. proceduren jf. pkt. 4.

Bilag

Dagsordenspunkt Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt, Korningvej 9 behandlet på mødet 6. september 2022

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 6: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Snebær Alle 27

09.08.06-K08-22-507963

Resume

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om screening af et dybt jordvarmeanlæg efter miljøvurderingsloven på ejendommen Snebær Alle 27.

Teknisk Forvaltning har vurderet, at etablering af jordvarmeanlæg med vertikal boring ikke skal miljøvurderes.

Bygge og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om afgørelsen kan tiltrædes.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har den 4. maj 2022 modtaget en ansøgning om screening af et dybt jordvarmeanlæg efter miljøvurderingsloven på ejendommen Snebær Alle 27, 2770 Kastrup, matr.nr. 4bg Tårnby By, Korsvejen.

Tårnby Kommune har vurderet, at anlægget er omfattet af bilag 2, punkt 2 d i, geotermiske boringer, i miljøvurderingsloven og derfor skal vurderes i forhold til væsentlig indvirkning på miljøet, før projektet kan påbegyndes, jf. § 16 i miljøvurderingsloven.

Tårnby Kommune har screenet projektet efter kriterierne i miljøvurderingsbekendtgørelsen på baggrund af ansøgning med dokumentationsmateriale til Tårnby Kommune på screeningstidspunktet.

Tårnby Kommune har på det foreliggende grundlag vurderet, at etablering af en dyb boring til jordvarmeanlægget ikke er miljøvurderingspligtigt og derfor kan gennemføres på det foreliggende grundlag. Baggrundsmaterialet for Kommunens vurdering kan findes på bilag 1.

Miljøvurderinger gennemføres for de planer og projekter, hvor planen eller projektet medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Jordvarmeanlæg kan ved utætheder udgøre en risiko for grundvandsressourcen, men da anlægget placeres uden for indvindingsopland til vandforsyningsanlæg og uden for område med særlige drikkevandsinteresser, vurderes det ikke at medføre en særlig indvirkning på miljøet.

Anlægget vurderes i øvrigt ikke at påvirke andre planer i et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Et jordvarmeanlæg kræver en særskilt tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen og eventuelt anden lovgivning.

Hvis projektet ændres, skal det vurderes, om den påtænkte ændring udløser en egentlig miljøvurdering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 1376 af 21. juni 2021.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at udkast til afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt på jordvarmeanlægget på Snebær Alle 27 godkendes.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 15:

Indstillingen tiltrådt

(C) og (B) stemte imod.

(C) og (B) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Beslutningen om ikke-miljøvurderingspligt på jordvarmeanlægget på Snebær Alle nr. 27 udsættes, indtil der er truffet beslutning i sagen vedr. proceduren, jf. pkt. 4.

Bilag

Dagsordenspunkt Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt, Snebær Alle 27 behandlet på mødet 6. september 2022

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 7: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Herkules Alle 8

09.08.26-P19-21-495344

Resume

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om screening af et dybt jordvarmeanlæg efter miljøvurderingsloven på ejendommen Herkules Alle 8.

Teknisk Forvaltning har vurderet, at etablering af jordvarmeanlæg med vertikal boring ikke skal miljøvurderes.

Bygge og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om afgørelsen kan tiltrædes.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om screening af et dybt jordvarmeanlæg efter miljøvurderingsloven på ejendommen Herkules Alle 8, 2770 Kastrup, matr.nr. 1fk Løjtegård, Tårnby.

Tårnby Kommune har vurderet, at anlægget er omfattet af bilag 2, punkt 2 d i, geotermiske boringer, i miljøvurderingsloven og derfor skal vurderes i forhold til væsentlig indvirkning på miljøet, før projektet kan påbegyndes, jf. § 16 i miljøvurderingsloven.

Tårnby Kommune har screenet projektet efter kriterierne i miljøvurderingsbekendtgørelsen på baggrund af ansøgning med dokumentationsmateriale til Tårnby Kommune på screeningstidspunktet.

Tårnby Kommune har på det foreliggende grundlag vurderet, at etablering af en dyb boring til jordvarmeanlægget ikke er miljøvurderingspligtigt og derfor kan gennemføres på det foreliggende grundlag. Baggrundsmaterialet for Kommunens vurdering kan findes på bilag 1.

Miljøvurderinger gennemføres for de planer og projekter, hvor planen eller projektet medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering for et projekt eller anlæg, hvis det enten er:

- omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, og der er tale om nyanlæg eller væsentlige ændringer af bestående anlæg, der kan sidestilles med nyanlæg
- omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning skal finde sted på grundlag af en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Jordvarmeanlæg kan ved utætheder udgøre en risiko for grundvandsressourcen, men da anlægget placeres uden for indvindingsopland til vandforsyningsanlæg og uden for område med særlige drikkevandsinteresser, vurderes det ikke at medføre en særlig indvirkning på miljøet.

Anlægget vurderes i øvrigt ikke at påvirke andre planer i et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces.

Et jordvarmeanlæg kræver en særskilt tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen og eventuelt anden lovgivning.

Hvis projektet ændres, skal det vurderes, om den påtænkte ændring udløser en egentlig miljøvurdering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 1376 af 21. juni 2021.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at udkast til afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt på jordvarmeanlægget på Herkules Alle 8 godkendes.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 14:

Indstillingen tiltrådt.

(C) og (B) stemte imod.

(C) og (B) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Beslutningen om ikke-miljøvurderingspligt på jordvarmeanlægget på Herkules Alle nr. 8 udsættes, indtil der er truffet beslutningen i sagen vedr. proceduren, jf. pkt. 4.

Bilag

Dagsordenspunkt Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt, Herkules Alle 8 behandlet på mødet 6. september 2022

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 155 Tårnby Landsby

01.02.05-G00-22-504779

Resume

Forslag til Lokalplan 155 er udarbejdet på baggrund af, at der med hjemmel i planlovens § 14 er nedlagt forbud mod etablering af solceller på en ejendom indenfor Lokalplan 79 Tårnby Landsby. Der er et ønske om at understøtte den grønne omstilling, men i det konkrete tilfælde er det landsbyens udtryk, der har vægtet højest.

Lokalplanområdets afgrænsning fastholdes og afgrænses af nyere villakvarterer mod nordvest, motorvejsoverdækningen mod nord, Englandsvej mod øst og 'Egensevej Erhvervsområde' mod syd og sydvest. Zonestatus, anvendelse og bebyggelsesprocent fastholdes.

Formålet med lokalplanen er at bevare de vigtigste træk og karakteristika i Tårnby Landsby, samt at fastlægge nye og opdaterede bestemmelser for, hvordan den fremtidige udvikling i området bedst kan tilpasses landsbyens karakter og kulturmiljø og samtidig leve op til aktuelle krav til nybyggeri.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales, at Forslag til Lokalplan 155 for Tårnby Landsby godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger, og at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes. Derudover skal det besluttes, om nogle af kompetencenormerne i lokalplanen kan delegeres til Teknisk Forvaltning.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen i Tårnby vedtog den 22. februar 2022, at der skulle nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven mod at placere solceller på ejendommen Vestre Bygade 18. Forbuddet har virkning indtil kommunen fremsætter et forslag til lokalplan inden for et år. På den baggrund er denne lokalplan blevet udarbejdet.

Begrundelsen for at nedlægge et § 14 forbud har været, at der blev søgt om at placere solceller på den sydlige side af hovedhusets tag, der kan ses fra Smedekærvej. Huset ligger nært kirken og med placering i det kig, der er fra Smedekærvej mod kirken. Taget er belagt med røde teglsten, hvorfor etablering af sorte solceller i det ønskede omfang vil fremstå meget dominerende og fremmede og ændre bygningens ydre fremtræden på en måde, der ikke er tilpasset landsbyens værdier, især omkring Tårnby Kirke, der er særlig sårbar overfor tekniske anlæg såsom solceller. De gældende bestemmelser i Lokalplan 79 vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden kan ikke anvendes, da de aktuelle bestemmelser beror på en skønsmæssig vurdering på samme måde som flere andre bestemmelser i lokalplanen, der tidligere er underkendt af Planklagenævnet.

Derudover er der i de seneste år sket en udvikling, hvor nyopførelser og tilbygninger er foretaget på bekostning af landsbyens samlede udtryk. Et nyt plangrundlag skal især tydeliggøre bestemmelserne vedrørende bygningers ydre fremtræden og placering med mere konkrete og tydelige beskrivelser og bestemmelser. Lokalplan 155 Tårnby Landsby er bl.a. udarbejdet på baggrund af nye SAVE registreringer, udført af Center for Bygningsbevaring. Lokalplanen forholder sig desuden til de skærpede bygningskrav i forhold til isolering og indvendige lysforhold, der er kommet de senere år.

Tårnby Kirke

Kirkeomgivelser samt bygninger er beskrevet i lokalplanen, da de er afgørende for landsbyens kulturhistoriske miljø. Der er ikke fastlagt bestemmelser for dette delområde, da det er kirkelovgivningen, der er gældende.

Bevaringsværdige bygninger

Der er udpeget 15 ejendomme, hvorpå der ligger bevaringsværdige bygninger (registreret med en SAVE-værdi på 2-4). De bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige, må ikke nedrives uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Der fastlægges særlige bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger og bestemmelser for øvrig bebyggelse og nyopførelser, der skal sikre, at ombygninger, tilbygninger og nybyggeri er tilpasset kulturmiljøet.

Husdybde

I forbindelse med en ansøgning om tilladelse til nyopførelse af en bolig indenfor lokalplanområdet blev det på Bygge- og Ejendomsudvalgsmødet den 16.08.22 besluttet, at der i Lokalplan 155 Tårnby Landsby, skal ses nærmere på forhold om byggeriets omfang og placering, herunder:

- a. en kompetencenorm om dispensation til en bredere husdybde på mellem 7-9 meter
- b. bestemmelser, som skal regulere integrerede carporte og garager i boliger.

Årsagen til at give mulighed for en bredere husdybde er, at der er sket en del ændringer til bygningskravene siden 1994, hvor Lokalplan 79 er udarbejdet. Med de nuværende krav til isolering vil helt op til 90-100 cm af husdybden gå til isolering. Dette betyder, at nyopførelse vil give en væsentlig mindre indvendig bredde, hvis en husdybde ikke må være mere end 7 m, som er gældende i Lokalplan 79. Siden Lokalplan 79 blev vedtaget, har der været flere sager, hvor der er ansøgt om dispensation til en husdybde bredere end 7 m.

Teknisk Forvaltning vurderer, at en udvidelse af husdybden på max 8,5 m og en længde svarende til $1\frac{1}{2}$ x dybden vil give mulighed for at kunne bygge og indrette et moderne længehus. Den maksimale totalhøjde på huse vil tilsvarende øges til 8,5 m.

Solceller

Lokalplanen er delt op i delområder med forskellige bestemmelser for etablering af solceller.

For de bevaringsværdige bygninger gælder, at der som udgangspunkt ikke er mulighed for at etablere solceller. Dog kan der med kommunalbestyrelsens tilladelse dispenseres til at etablere integrerede solceller i taget.

I delområdet omkring kirken (delområde 1A) må der som udgangspunkt etableres solceller, der er integreret i taget, men ikke etableres tekniske anlæg, som fx solceller, der ligger oven på taget, uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette er begrundet med, at solceller som udgangspunkt anses for at være et positivt tiltag i forhold til den grønne omstilling, men at placeringen af solceller kan have en væsentlig betydning for oplevelsen af det omgivende kulturmiljø.

I delområde 1B gives der generel mulighed for etablering af solceller. Integrerede solceller kan etableres på alle tagflader, mens tekniske anlæg, herunder solceller oven på taget, kan etableres på tagflader, der ikke vender direkte mod vej.

Ved integrerede solceller forstås tagsten med indbyggede solceller, der i udtryk svarer til røde uglaserede vingetegl eller skifer. Integration i forhold til andre tagmaterialer kan komme på tale ved sekundære bygninger.

Bevaringsværdig beplantning

Teknisk Forvaltning har udpeget bevaringsværdige træer indenfor lokalplanområdet. De skal bevares eller erstattes af danske træsorter ved nødvendig fældning i forbindelse med sygdom.

Gadeforløb

Da vejstrukturen er en vigtig del af landsbyens vigtigste træk og karakteristika, er der bestemmelser, der sikrer, at forløb og fremtræden bevares.

Kompetencenorm

I forbindelse med behandling af sager inden for rammerne af Lokalplan 155 Tårnby Landsby, der indeholder bevarende bestemmelser, anmoder Teknisk Forvaltning om at få delegeret dispensationskompetencen vedrørende bygningens ydre fremtræden konkret i form af tilladelse til at anvende tagsten med integrerede solceller og tilladelse til at placere solceller, solfangere og øvrige tekniske anlæg indenfor Delområde 1A, hhv. §§ 6.4.4 og 9.3

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der pligt til at miljøvurdere planer, hvis planforslaget må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en miljøscreening af Forslag til Lokalplan 155. Det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Høring

Forslag til Lokalplan 155 skal i henhold til planlovens § 24 sendes i høring i mindst 4 uger.

Lovgrundlag

Forslag til Lokalplan 155 er udarbejdet med hjemmel i planlovens § 13.

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder, Stiftsøvrigheden i Københavns Stift og Kroppedal Museum, og der har ikke været nogle bemærkninger.

Link til [planloven](#)

Link til [miljøvurderingsloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 155 - Tårnby Landsby sendes i offentlig høring i fire uger
2. at Forslag til Lokalplan 155 - Tårnby Landsby ikke miljøvurderes
3. at dispensationskompetencen for §§ 6.4.4 og 9.3 delegeres til Teknisk Forvaltning således, at administrationen får mulighed for at give dispensation til tilladelse til at anvende tagsten med integrerede solceller og tilladelse til at placere solceller, solfangere og øvrige tekniske anlæg indenfor delområde 1A.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 5:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. oktober 2022, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Dagsordenspunkt Nedlægning af § 14-forbud inden for Lokalplan 79 - Tårnby Landsby behandlet på mødet 31. maj 2022

Dagsordenspunkt Dispensation til bredere husdybde, Vestre Bygade 26, Lokalplan 79 behandlet på mødet 16. august 2022

Forslag Lokalplan 155

Miljøscreening - Forslag til Lokalplan for Tårnby Landsby

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 9: DSI Olufsgaard, regnskaber 2021

03.11.02-G00-21-424052

Resume

Advokaterne Eiland har fremsendt regnskaber 2021 for DSI Olufsgaard, herunder regnskaber for de enkelte afdelinger.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Institutionen: Underskud 150.266 kr.

Underskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Afdeling A: Overskud 126.004 kr.

Overskuddet er overført til det opsamlede resultat.

Det samlede underskud udgør 260.265 kr. Sidste regnskabsår udgjorde det 1.119.565 kr.

Man er således i gang med at nedbringe det samlede underskud.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet 903 kr.

Afdeling B: Underskud 585.890 kr.

Underskuddet er overført til det opsamlede resultat.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet 941 kr.

Afdeling C: Underskud 1.051.821 kr.

Det samlede underskud udgør 1.703.696 kr. Dette er efter budgetmæssigt afdrag på 340.579 kr.

Det samlede underskud var i 2020 på 992.453 kr.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet 696 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at godkende regnskaber 2021 for DSI Olufsgaard med bemærkning om, at det samlede underskud i afdeling C skal afvikles således, at der ikke er underskud i regnskabsåret 2023, jf. driftsbekendtgørelsens § 69, stk. 3.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 4:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Paw Karslund (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Olusgaard 2020 indstilling

Olufsgaard 2021 institution

Olufsgaard, afd A 2021

Olufsgaard, afd B 2021

Olufsgaard 2021, afd C

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 10: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.9., 5.10. og 12.10.2022

00.22.02-P35-22-516641

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 21. september, 5. oktober og 12. oktober 2022.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 21. september 2022:

- Sag nr. 6: Nøragermindevej

Fra Økonomiudvalgets møde den 5. oktober 2022:

- Sag nr. 7: Fars Legestue - Midler fra Nordea Fonden
- Sag nr. 9: Vikarsøgning ved langtidssygd om 3. kvartal 2022

Fra Økonomiudvalgets møde den 12. oktober 2022:

- Sag nr. 5: Korrektion af anlægsbudgetter i 2022
- Sag nr. 6: Folketingsvalg den 1. november 2022

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra møderne den 21. september, 5. oktober og 12. oktober 2022.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 11: Spørgetid

00.22.02-P35-22-516641

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

To tilhørere stillede spørgsmål til punkt 6 - Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt, Snebær Alle 27.

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 12: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.9., 5.10. og 12.10.2022

00.22.02-P35-22-516641

Fraværende Benny Bindslev

Punkt 13: Underskriftsark

00.22.02-P35-22-516641

Fraværende Benny Bindslev