

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 11-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 11. maj 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 211

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Dispensation fra Lokalplan 69 til etablering af tag og tilladelse til autoværksted, Tømmerupvej 65..	5
Dispensation til byggeri i delområde 3 Lokalplan 76 a - til etablering af sauna, flydebro mv.....	8
Dispensation fra Lokalplan 81 til lovliggørelse - Snorrebakken 5.....	11
Dispensation fra Lokalplan 119 til udskiftning af tag på Tårnby Gymnasium.....	13
Orientering om regler for VVM og miljøvurdering.....	15
Afgørelse om ikke VVM-pligt ved etablering af LAR-projekt i Travbaneparken.....	17
Frigivelse af midler til planlagt vedligehold - Daginstitutioner.....	19
Lukket: Etablering af ny kunstgræsbane i Kastrup.....	20
Anlæg af pumtrack bane.....	21
Anlæg af 2 legepladser i 2021.....	23
Ansøgning om cykelcrossbane i Øresundsparken fra Amager Cykle Ring.....	25
Lukket: Forundersøgelse for ny skøjtehal.....	27
Eventuelt.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-428384

Resume

I henhold til bekendtgørelse om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af COVID-19, jf. §7, stk. 2, afholdes mødet som videomøde.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

/BGR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Brian Bruun (O), Dennis Clausen (V), Ingelise Andersen (B), Patrick Lehto (C) deltog i mødet via Teams (videomøde).

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-21-428384

Resume

A)

Der er den 15. april 2021 faldet dom i en verserende sag på Jacob Appels Alle nr. 39. Ejer har i retssagen ment, at den udestue, som han har opført, er en bibeholdelse af en eksisterende udestue. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre nye udestuer. Da der ikke var søgt om eller meddelt byggetilladelse til at opføre den pågældende udestue på det pågældende sted, og da opførelse ville stride mod lokalplanen for området, er byggeriet med rettens ord dømt ulovlig efter byggelovens § 16, stk 1, jf. § 3, stk 1.

Endelig skriver retten, at afgørelsen betyder, at den opførte udestue skal nedrives, og at Tårnby Kommune er forpligtet til at påbyde fysisk lovliggørelse. Dette vil nu blive iværksat.

B)

Til udvalgets orientering vedlægges henvendelser dels fra H/F Nordre Vang, dels fra Groland ApS om udvalgets beslutning i forhold til restaurant/spisested i H/F Nordre Vang. Endvidere vedlægges Teknisk Forvaltnings notat om sagen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Bilag

B) Henvendelse vedr. HF Nordrevangs marketenteri

B) VS Vi er forpagterne af Groland Marketenteri

B) Notat om marketenteri

Punkt 3: Dispensation fra Lokalplan 69 til etablering af tag og tilladelse til autoværksted, Tømmerupvej 65

01.02.00-G00-21-424035

Resume

Ejer af ejendommen Tømmerupvej 65 ønsker at etablere nyt tag på to længer, isætte to vinduer og at få tilladelse til autoværksted og murervirksomhed på ejendommen.

Uddybende bemærkninger

Ejendommen består af flere sammensatte bygninger, med en hovedbygning fra 1877. Ansøgningen omhandler bl.a. istandsættelse af tilbygninger, som i forhold til en SAVE-registrering fra 2017 er opført i 1939 eller senere. SAVE-værdien* er vurderet til 6 for ejendommen som helhed og i følge den kulturhistoriske vurdering har tilbygningerne karakter af små værksteder med præg af skiftende anvendelse. Bygningerne på ejendommen er ikke bevaringsværdige i sig selv, men understøtter landområdets karakter med mindre sammensatte bygninger.

Bygningerne fremstår nedslidte og med mange års løbende småreparationer. Taget er beklædt med grå eternit, og vinduerne er mørkebrune og sprossede, enkelte har plader for. Bygninger mod vej har samme gule farve som hovedhuset. Tilbygningerne er i tidligere byggetilladelser givet forskellige betegnelser som 'værksted', 'maskinhus' og 'lagerbygning'.

Ejendommen har siden 1972 haft Auto- og Karosseriværksted v/ E Jørgensen registreret på ejendommen. På weblager findes desuden registreringer af autoværksted, der går tilbage til 1956. Virksomheden er opført inden lokalplanens tilblivelse, hvorfor den er tilladt.

Ejendommen ligger i Tømmerup Landsby med eksisterende værksted lige op ad det planlagte Kirstinehøj III, som ønskes omdannet til et nyt erhvervsområde.

Ejendommen ligger i landzone. Området er reguleret af Lokalplan 69.

Ansøgning

Ansøger ønsker, at taget på to af tilbygningerne erstattes af et tag med samme hældning som eksisterende. Det er ønsket, at taget skal beklædes med tagpap, og at de på vedlagte bilag viste vinduesåbninger med plader erstattes af vinduer tilsvarende hovedbygningens mørkebrune, sprossede vinduer.

Derudover søges der om tilladelse til, at der er to ejere af autoværksted på ejendommen, der anvender samme bebyggelse og faciliteter. Selvom der allerede er et autoværksted på ejendommen, skal øvrige registrerede virksomheder (med et andet cvr. nr.) på ejendommen have tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Ejer er murer og ønsker desuden at etablere murervirksomhed i 'lageret' - se bilaget 'oversigtskort'. Det skal bruges til lager af murermaterialer og maskiner, og tilhørende kontor.

Lokalplan 69

Det ansøgte kræver dispensation fra §§ 8.2 og 9.4 vedr. etablering af nyt tag og isætning af vinduer og fra § 3.1 til nyt autoværksted og murervirksomhed på ejendommen. § 3.1 er en kompetencenorm, der giver kommunalbestyrelsen mulighed for at tillade mindre håndværks- og industrivirksomheder samt lager- og kontorvirksomhed.

Landzone

Etablering af murervirksomhed på ejendommen kræver endvidere en landzonetilladelse, da der søges om en ændret anvendelse.

Forvaltningens vurdering

Da ejendommens tilbygninger fremstår forholdsvis nedslidte, vil udskiftning af tag og isætning af vinduer betragtes som en forbedring af ejendommen. Ejendommen har en middel bevaringsværdi, og de dele, der ønskes udskiftet eller etableret, vil ikke påvirke værdien negativt, da det ikke ændrer på noget oprindeligt. Set i forhold til andre gårde i området med tilsvarende middel værdi (Tømmerupvej 52, Tømmerupstræde 12 og Tømmerupvej 253, alle med '5') har tilladelser været mere restriktive, da det omhandlede eksempelvis udskiftning af oprindeligt tagmateriale, og bevaringsværdien var lidt højere. At længerne får etableret nyt tag og nye vinduer vil være med til at styrke hovedbygningen og landsbyens karakter, hvorfor forvaltningen indstiller, at der gives dispensation til det ansøgte. På baggrund af høringssvaret fra Bevaringsforeningen vurderes det, at der sættes vilkår om, at tagpappet skal være sort. Imidlertid er det ikke vurderingen, at taget på tilbygningerne skal udformes med listedækning, da det efter forvaltningens vurdering ikke passer til ejendommens øvrige stil.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er problematisk med to autoværksteder/firmaer, der anvender samme bygning til værksted. Hvis tilladelse gives, bør det gives med vilkår om, at udendørs oplag og midlertidig parkerede biler ikke må virke skæmmende. Ifølge Planloven er et oplag typisk "ikke skæmmende," hvis det ikke kan ses fra tilstødende ejendomme eller fra offentlig vej. Oplagets omfang skal være "mindre", også i forhold til omfanget af de bygninger, der rummer virksomheden.

Det vurderes, at murervirksomhed kan betragtes som en mindre håndværksvirksomhed, som kan indpasses i området og dermed tillades. 'Mindre virksomhed' defineres i Vejledning om landzoneadministration (Planlovens §§ 34-38), som en virksomhed, der er mindre end 500 m². Der bør dog i en tilladelse stilles vilkår om, at erhvervskøretøjer og oplag ikke er synlige for naboer eller fra offentlig vej. Det vurderes, at de ansøgte virksomheder, der grænser op til det planlagte Kirstinehøj III, vil harmonere godt med de aktiviteter, der påtænkes placeret i det nye Kirstinehøj.

*SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Bygningerne får karakterer fra 1 til 9 ud fra forskellige kriterier. Karaktererne 1-3 regnes for en høj bevaringsværdi, 4-6 for middel bevaringsværdi og 7-9 for lav bevaringsværdi.

Høring

Ansøgning om dispensation og landzonetilladelse har været i nabohearing i to uger (jf. planlovens §§ 20 og 35) - indtil den 28.4.21. Forvaltningen har modtaget ét svar, som er fra Bevaringsforeningen Tårnby. Foreningen udtrykker tilfredshed med isættelse af de to vinduer og anbefaler, at tagpap bliver i sort med listedækning. Derudover anbefaler de, at der bliver plantet lind eller løn på areal mellem Bygning 2 og Tømmerupvej, og foreningen vil i øvrigt gerne forære vedbendplanter til ejer, til plantning øst for huset.

Lovgrundlag

Midlertidig dispensation kan gives med hjemmel i Planlovens §§ 19 og 35 [Planloven](#) og [Lokalplan 69](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation til at etablere nyt tag med tagpap i sort på de to tilbygninger
2. at der meddeles tilladelse til at isætte nye vinduer i samme farve og udformning som eksisterende vinduer i beboelsesbygningen, i stedet for de plader, der er i dag.
3. at der meddeles dispensation til to autoværksteder i samme lokaler på ejendommen med vilkår om, at udendørs oplag og parkerede biler ikke virker skæmmende, og at autoværkstedet fortsat vil fremstå som mindre virksomhed.

4. at der gives tilladelse til at etablere mindre murervirksomhed på ejendommen og landzonetilladelse med vilkår om, at erhvervskøretøjer og oplag ikke er synlige for naboer eller fra offentlig vej.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning om dispensation - værksted - Tømmerupvej 65

ANSØGNING - sammenfattet ud fra mailkorrespondance 3 1

Tømmerupvej 65 – facade mod vej

Oversigtskort - Tømmerupvej 65

Tømmerupvej 65_SAVE vurdering

Høringssvar fra Bevaringsforeningen

Punkt 4: Dispensation til byggeri i delområde 3 Lokalplan 76 a - til etablering af sauna, flydebro mv.

01.02.05-P00-21-428420

Resume

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning fra Skanska A/S vedr. etablering af to saunahytter og en flydebro med event/mødelokale i havnen. Derudover har Skanska søgt om at lave en badebro. Saunahytter og flydebro med mødelokale kræver dispensation fra Lokalplan 76a, Skanport.

Uddybende bemærkninger

Scandic Hotel ønsker at have mulighed for at kunne tilbyde deres gæster flere forskellige aktiviteter og oplevelser. I den forbindelse har de fremsendt tegninger om udvikling af udearealerne i Lokalplan 76a, der er udlagt som delområde 3 i lokalplanen.

Langs kysten, syd for Den Blå Planet, ønskes to saunahytter på 11 m² hver, etableret. Nede i lystbådehavnen ønskes en flåde på 75 m² placeret, hvorpå der etableres et eventlokale på 29 m². Både saunahytter og eventlokalet er aktiviteter, som hotellet ønsker at tilbyde deres gæster. Saunaer og flåde med eventlokale etableres i delområde 3, der primært er udlagt til friareal. Den bebyggelse, der er fastlagt i delområde 3, er udlagt i byggefelt f. Af denne årsag kræves der dispensation fra § 3.4 i Lokalplan 76a til at etablere saunaer i delområde 3 og eventlokale i havnen. Eftersom § 3.4 er en anvendelsesbestemmelse kan en dispensation kun meddeles midlertidigt i en periode på op til 3 år. Herefter vil tilladelsen bortfalde. Der kan efterfølgende ansøges om en ny dispensation.

Øvrige aktiviteter i delområde B

Nordøst for saunahytterne ønsker Skanska at etablere en offentlig tilgængelig badebro. Badebroen kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om bade- og badebroer. Badebroen vurderes ikke at kræve dispensation fra Lokalplan 76a, da der er tale om et anlæg, som ikke defineres som en bebyggelse, og da anlægget er en offentlig rekreativ og publikumsrelateret funktion, hvilket er i overensstemmelse med § 3.4 i Lokalplan 76a.

Derudover påtænker Skanska at udlægge et område til fodboldbane med to mål, samt etablere et udendørs fitness areal. Begge funktioner er i overensstemmelse med § 3.4 i lokalplanen. Der gøres opmærksom på, at lokalplanområdet fortsat er under udvikling, og at flere byggefelter ikke er bebygget, hvorfor der fortsat er en del midlertidige aktiviteter i lokalplanområdet. På vedlagte situationsplan kan området, der ønskes anvendt til boldbane og fitness anlæg, ses.

Teknisk Forvaltnings vurdering af det ansøgte

Bebyggelse i delområde 3 i Lokalplan 76a er udlagt til at være placeret i Byggefelt f. I denne sag er der tale om 2 mobilesaunder på 11 m² hver, og en flåde på 75 m² med byggeri på 29 m². Disse aktiviteter vil være forbeholdt hotellets gæster og er derfor ikke frit offentligt tilgængeligt. Lokalplanens hensigt er, at området langs kysten og havnebassinet er offentligt. De to mobilesaunder vil optage et areal på ca. 22 m², hvilket er begrænset sammenlignet med hvor stort et areal, der udlægges til at være offentligt tilgængeligt i hele delområde 3.

Eventflåden vil optage 1 bådplads, hvilket vil være begrænset i forhold til det samlede antal pladser i havnen. Eventflåden vil ikke forhindre offentlighedens adgang langs med havnepromenaden.

Derudover påtænker Skanska at etablere yderligere rekreative aktiviteter i området, herunder to mål og et fitnessanlæg, samt en badebro til benyttelse for deres gæster og offentligheden. I bilaget Beskrivelse af udearealer findes en redegørelse af de forskellige aktiviteter, som Skanska ønsker at etablere.

Forvaltningen vurderer af denne årsag, at der kan meddeles midlertidig dispensation til at etablere en eventflåde i lystbådehavnen og mobilesaunder, der begge er beliggende i delområde 3. Dog skal det bebyggede areal, der benyttes til at etablere mødelokale og saunahytter, fraregnes fra den samlede ramme, der må bebygges i Lokalplan 76a, jf. § 6.3.

Teknisk Forvaltning vurderer, at der kan gives tilladelse til badebroen efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer. Ifølge lovgivningen er det Kommunalbestyrelsen, der skal meddele tilladelse. Tårnby Kommune har med ansøgningsmaterialet fået kopi af en lignende tilladelse til badebro, der er blevet givet i Odsherred Kommune. Flere af de vilkår, der er stillet i denne tilladelse, vurderer Teknisk Forvaltning bør overføres som vilkår i nærværende tilladelse, hvis den gives. Vilkårene er vedhæftet som bilag.

Miljømyndigheden i Teknisk Forvaltning foretager kontrol af badevandskvaliteten ved badesstationer, der ligger nord og syd for Kastrup lystbådehavn. Ved begge stationer er kvaliteten fin. På baggrund af dette, vurderes badevandskvaliteten ved den ønskede badebro at være egnet til at bade i.

Høring

Ansøgningen om dispensation og tilladelse til at etablere badebro har været fremsendt i nabohøring i 3 uger, eftersom at høringen har foregået over påsken. På baggrund af høringen har Forvaltningen modtaget 2 høringssvar. Høringssvarene og Forvaltningens bemærkninger er vedhæftet i høringsnotatet. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af sagen. Ansøgningen har endvidere været fremsendt til Kystdirektoratet, der ikke har bemærkninger til badebroen, men har fremhævet, at flåde med eventlokale kræver dispensation fra kystbeskyttelseslovens § 16a. Af denne årsag vil en dispensation til eventlokale være forudsat, at Kystdirektoratet ligeledes meddeler tilladelse.

Lovgrundlag

Dispensation meddeles med hjemmel i § 20 i [Planloven](#)

Link til Lokalplan [76a](#)

Link til Lokalplan [90](#)

Etablering af badebro kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om både- og badebroer.

[Kystbeskyttelsesloven](#)

§ 16 a stk 1 og nr. 2; På søterritoriet må der til andre formål end kystbeskyttelse kun efter tilladelse fra miljøministeren udføres anlæg eller anbringes faste eller forankrede indretninger eller genstande.

§ 16 a, Stk. 2; gælder ikke for anlæg m.v. på søterritoriet, der er etableret efter anden lovgivning.

[Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer](#)

§ 2. Kommunalbestyrelsen behandler ansøgninger om bade- og bådebroer med de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3. Hvis broerne udføres af andre materialer end træ, eller hvis broerne kan anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal det pågældende miljøcenter under Miljøministeriet høres om ansøgningen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget

1. at der meddeles midlertidig dispensation fra § 3.4 i Lokalplan 76a til at etablere to mobilesaurer på 11 m² med placering i princippet, som angivet i ansøgningen

2. at der meddeles midlertidig dispensation fra § 3.4 i Lokalplan 76a til at etablere en eventflåde på 75 m² med mødelokale på 29 m² i havnebassinet, som angivet i princippet i ansøgningen
 1. dispensation forudsætter, at Kystdirektoratet meddeler tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.
3. at begge dispensationer gives en tidsfrist på 3 år, hvorefter de vil bortfalde.
4. at Bygge- og Ejendomsudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte badebro, jf. § 2 i Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer
 1. at der til tilladelsen om etablering af badebroen fastlægges vilkår, som anført i bilaget Vilkår til badebro

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt og sendes fremt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ansøgning om saunahytter

Ansøgning om Eventflåde

Ansøgning om badebro

Skråfoto af Skanport og Den blå Planet

Vilkår til badebro

Høringsnotat

Beskrivelse af udearealer

Punkt 5: Dispensation fra Lokalplan 81 til lovliggørelse - Snorrebakken 5

01.02.05-P25-21-430784

Resume

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation til Snorrebakken 5. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 81 for rækkehusbebyggelse ved Melstedvej. At lovliggøre det allerede byggede på ejendommen vil i givet fald kræve dispensation.

Uddybende bemærkninger

Ejer af Snorrebakken 5 har den 06.08.2019 indsendt byggeansøgning om rækkehustilbygning på 40 m². Tilbygningen skal bruges til beboelse / værelse-køkken alrum. Teknisk Forvaltning har den 30.01.20 sendt en revideret byggetilladelse efter at have modtaget supplerende oplysninger. En landmåler er blevet bedt om at udstede en såkaldt Ibs attest (en IBS-attest fortæller, hvem der ejer ejendommen (Identitet), og om bygningen er lovligt opført i forhold til ovennævnte krav i bygge Lovgivningen).

Hjemlen herfor er Bygningsreglement 2018, § 10, stk. 8. Landmåleren har den 09.03.21 meddelt ejer, at han ikke kan udstede attesten, da der fremstår følgende overskridelser i henhold til lokalplanen:

- Bygningen er større end ansøgt i byggetilladelsen (2 m²)
- Tagudhæng overskrider skellinje mod matr. nr. 7do med 0.11 m (Kun tagrende er tilladt ud over skellinje)
- Byggefeltets dybde er overskredet (Max: 8.50 m.) Bygget 8.80 m
- Facadehøjde er overskredet med 0.47 m (Niveauplan 4.69 m)
- Kiphøjde er overskredet med 0.19 m (Niveauplan 4.69 m)

Ovenstående er allerede bygget.

For at lovliggøre ovenstående retsligt kræves dispensation fra Lokalplan 81:

§ 6.4 Der må opføres tilbygninger, udestuer eller overdækkede terrasser til de bestående rækkehuse med en placering inden for de på bilag B angivne byggefelter. Byggefeltets maksimale dybde er fastlagt til 8,5 m. Byggefeltets maksimale bredde er fastlagt til 4,75 m.

§ 6.5 Tilbygninger må maksimalt have et grundareal på 40 m² pr. ejendom. Udestuer må maksimalt have et grundareal på 20 m².

§ 6.6 Tilbygninger må højst udføres i et omfang, der svarer til 1 etagehøjde. Tilbygninger kan udføres med saddeltag med en hældning på 23 grader eller med fladt tag. For tilbygninger med taghældning gælder, at facademuren ikke må overstige 2,4 m, og afstanden fra terræn til kip ikke må overstige 3,6 m.

Teknisk Forvaltning vurderer, at der er tale om mindre overskridelser, der ligger inden for bagatelgrænsen. Det vil være i strid med proportionalitetsprincippet at bede borger nedrive det allerede opførte, og tilbygningen følger i øvrigt intentionen med lokalplanen, nemlig at begrænse størrelsen på tilbygninger og deres udformning.

Teknisk Forvaltning anbefaler samtidig delegationsbeføjelser til at dispensere fra lignende forhold i Lokalplan 81 med mindre det ønskes, at der udarbejdes ny lokalplan for området. Bygningsreglementet har for bl.a. isoleringskrav, rumhøjder mv. overhalet lokalplanens krav. Derfor forventes der at komme flere lignende sager.

Høring

Det overskredne byggeri kan ikke ses af naboen. Naboen er i forbindelse med den oprindelige ansøgning blevet partshørt og havde ingen kommentarer. Naboen vil blive partshørt igen, såfremt der meddeles dispensation i henhold til Planloven. Ejer vil efterfølgende modtage en rettet byggetilladelse.

Lovgrundlag

Dispensationer fra lokalplaner kan meddeles med hjemmel i [planlovens](#) § 19, stk. 1, såfremt det ikke strider mod planens principper.

For denne bygning gælder [Lokalplan 81](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra § 6.4 i Lokalplan 81 til at overskride byggefeltet med 0,30 m.
2. at der meddeles dispensation fra § 6.5 i Lokalplan 81 til at overskride størrelsen på den tilladte tilbygning med 2 m².
3. at der meddeles dispensation fra § 6.6 i Lokalplan 81 til at overskride facadehøjde med 0,47 m og kiphøjden med 0,19 m.
4. at forvaltningen meddeles delegationsbeføjelser til at dispensere fra lignende forhold i Lokalplan 81.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag E-mail med lbs attest

Bilag Byggetilladelse Revideret af 30-01-2020

Bilag Byggetilladelse Snorrebakken 5 af 30-01-2020

Bilag Kort over Snorrebakken 5

Punkt 6: Dispensation fra Lokalplan 119 til udskiftning af tag på Tårnby Gymnasium

01.02.05-P25-21-429898

Resume

Der søges om udskiftning af tagkonstruktion og tagmateriale på Tårnby Gymnasiums hovedbygning. Tårnby Gymnasium er bevaringsværdigt, og udskiftning kræver dispensation fra Lokalplan 119, § 5.1.

Uddybende bemærkninger

Ansøgning

På vegne af Tårnby Gymnasium ansøges der om udskiftning af tagstenene på hhv. hovedbygning og udvidelse, drenge- og pigesal samt tilhørende fløje i forbindelse med tagrenovering.

Lokalplan

Bygningsdelene er udpeget som bevaringsværdige i Lokalplan 119 - Tårnby Gymnasium. Det ansøgte kræver dispensation fra § 5.1, der er en kompetencenorm og derfor kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse til ændringer. Beslutning herom er uddelegeret til Bygge- og Ejendomsudvalget.

Forvaltningens vurdering

Grundlæggende ændres der ikke på tagets geometri eller udseende, men taget hæves som følge af, at der etableres undertag. Tidligere er taget udført uden undertag, rupløjede brædder og afstandslister. Manglende undertag har været årsag til flere vandskader, og det er således uundgåeligt at hæve taget ifm. renovering.

Oprindelige betontagsten, der er symmetriske i udseende, er udgået af produktion. De betontagsten, der i dag findes på markedet, er udført med "sinus" bølge. Den ansøgte sten er derudover CE-mærket med glattet overflade, der er behandlet af to omgange (se bilag med foto). Tagstenene vil patinere ved nedvaskning, som de eksisterende, men over en længere årrække. Der ønskes etableret nye nedløb, tagrender og sternbrædder som eksisterende.

Tagene er afvalmede sadeltage med stort udhæng, der nogle steder viser det åbne tagværk af sortbejset træ. Tagene har en hældning på mellem 18° og 30° og er beklædt med sorte betontagsten.

At taget bliver hævet 50 mm, samt at der anvendes en anden type tagsten, kræver dispensation fra lokalplan.

Det vurderes, at bygningen vil få et andet udtryk, end den har i dag. Dog er en renovering nødvendig, og det er i ansøgningen tilstræbt at anvende materialer, der bedst lever op til bygningens udtryk samt lokalplanens bestemmelser for bygningens ydre fremtræden. Det vurderes derfor, at der kan dispenseres til det ansøgte.

Høring

Ansøgning om dispensation skal i høring i overensstemmelse med Planlovens § 20 med mindre, det vurderes at være af mindre betydning. Da de søgte ændringer er nødvendige i forbindelse med en renovering og ikke vil påvirke naboerne, er det vurderet at være af underordnet betydning for naboerne. Bevaringsforeningen for Tårnby Kommune og Museum Amager er orienteret om ansøgningen.

Lovgrundlag

Dispensationen vedrører § 5.1 i [Lokalplan 119 - Tårnby Gymnasium](#) og med hjemmel i [Planlovens](#) § 19.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation til til renovering af taget herunder en ændring af taghøjden på op til 50 mm og med anvendelse af tagsten som vist på fotobilag.

/BGR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tårnby Gymnasium - Ansøgning om dispensation vedr. tagrenovering

Tag - Øst- og Vestfacade - Hovedbygning - Tårnby Gymnasium

Billeder af eksisterende og nye tegl

Situationsplan tagudskiftning tårnby Gymnasium

Punkt 7: Orientering om regler for VVM og miljøvurdering

09.40.00-G01-21-428719

Resume

Udvalget har ønsket en gennemgang af reglerne for miljø-screening og VVM-vurdering.

Uddybende bemærkninger

VVM-reglerne blev i Danmark oprindeligt placeret i planloven i 1989 og en tilhørende bekendtgørelse (senere VVM-bekendtgørelsen) som en del af regionplanbestemmelserne. Ved kommunalreformen i 2007 blev VVM overført til kommuneplanbestemmelserne. Flytningen skyldes bl.a., at VVM i langt højere grad har karakter af enkeltsagsbehandling (detailvurdering af konkrete anlæg og projekter), og i noget mindre grad af planlægning.

Ved ændring af planloven i 2013 blev VVM delvist frigjort fra kommuneplanlægningen. I forbindelse med gennemførelse af det reviderede VVM-direktiv fra 2014, blev der i 2016 vedtaget en ny lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, hvorefter VVM-reglerne helt udgik af planloven og i stedet samledes med reglerne om miljøvurdering af planer og programmer (SMV-reglerne) i den nye miljøvurderingslov.

Ændringsdirektivet i 2013 og den nye miljøvurderingslov fra 2017 gør, at miljøvurderingsproceduren og tankesættet ikke kun er del af planloven, men er blevet en større del af miljølovsområdet.

Den nye miljøvurderingslov ændrer også på processen for afgørelser, eksempelvis miljøgodkendelser, hvor der ved samtidig ansøgning om miljøgodkendelse og indsendelse af miljøscreening, skal ske behandling samtidigt. Det gør med den nugældende styrelsesvedtægt og delegationsplan for Tårnby Kommune, at sager, søgt i samme sag - skal behandles i to forskellige udvalg.

Screeningen/miljøvurderingen er et instrument til at undersøge miljømæssige forhold inden for støj, støv, lugt og klima og bidrager til at danne et samlet overblik. Selvom der ikke bliver lavet en VVM-vurdering, skal alle projekter stadig undersøges for jordforurening i forbindelse med boligbyggeri eller anden følsom anvendelse, såfremt der har været forurenende aktiviteter, såsom fx værksted.

Hvis der viser sig behov for at miljøvurdere (og ikke kun screene) en lokalplan, når selve planen skønnes at kunne udgøre en miljømæssig risiko, er det kun en miljøvurdering af selve lokalplanen, der skal gennemføres.

Kommunen kan i miljøvurderingsprocessen af planen ikke kræve adgang til private matrikler for at lokalisere eventuel ukendt forurening. Det er kun, når kommunen selv er grundejer, at der kan foretages undersøgelser. Region Hovedstaden kan til gengæld kræve denne adgang. Regionen har igangsat en opsporing af forurening i Tårnby Kommune i efteråret 2020 og forventes at afslutte den senest i 2030 (som er et led i den generelle jordforureningskortlægning i hele landet).

Hvis der findes jordforurening, skal bygherre følge loven og dertilhørende vejledninger. Det betyder, at når bygherre har viden om jordforurening og samtidig har viden om, at der fx omdannes fra erhverv til bolig, så skal bygherre sikre, at deres byggeri overholder bygge- og jordforureningsloven. Hvis bygherre har viden om jordforurening, skal han stoppe arbejdet og afvente regionens vurdering om, hvorvidt grunden skal forureningskortlægges. Ved en forureningskortlægning skal der søges om tilladelse til at ændre anvendelse (den såkaldte § 8-tilladelse). Såfremt der skal flyttes jord, skal jorden analyseres.

Det skal også understreges, at der i dag er mulighed for at bygge på forurenede grunde på fx stolper, eller med særlige sikkerhedsforanstaltninger for at sikre indeklimaet og andre forhold.

Der henvises i øvrigt til vedlagte notater.

Lovgrundlag

Lovgivning for miljøvurdering:

[Miljøvurderingsloven](#)

[Miljøvurderingsbekendtgørelsen](#)

Love med senere ændringer til miljøvurderingsloven:

[Lov nr. 2192 af 29/12/2020.](#)

[Lov nr. 2213 af 29/12/2020](#)

Projekter, omtalt som værende på bilag 1 og 2 i ovenstående lov, kan ses på:

[Bilag 1 - projekter omfattet af bilag 1](#)

[Bilag 2 - projekter omfattet af bilag 2](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

/BGR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Hvad er VVM

Flowdiagram Miljøvurderingsloven

Eksempler på konkrete sager

Historisk baggrund for VVM og SMV i EU

Punkt 8: Afgørelse om ikke VVM-pligt ved etablering af LAR-projekt i Travbaneparken

09.40.20-K08-21-427675

Resume

Niras har på vegne af Tårnby Forsyning og Tårnby Kommune, Ejendomscentret søgt om VVM-screening af projekt om etablering af LAR-projekt i Travbaneparken. Området ved Travbaneparken er fælleskloakeret, så regnvand og spildevand afledes i den samme kloak. Projektet er et klimaprojekt, hvor formålet er at opsamle regnvandet og lede det til regnvandsøer, som etableres i parken. Derved fjernes der regnvand fra fælleskloakken, og der skabes mere plads til spildevand. Forvaltningen indstiller, at der ikke er VVM-pligtigt, da projektet ikke vurderes at medføre væsentlige miljøgener.

Uddybende bemærkninger

I Tårnby Kommunes Kommuneplan 2014 fremgår det, at Travbaneparken ligger i et særligt højt prioriteret indsatsområde i forhold til klimatilpasning.

I 2017 har Tårnby Kommune udarbejdet en Skybrudsplan. Her fremhæves Travbaneparken som værende et oplagt sted at udnytte regnvandet, samtidig med at det aflaster kloaksystemet og mindsker opstuvninger.

Derudover er Travbaneparken også nævnt i både Spildevandsplanen, Klima-kommune handleplanen og i servicemål for Klimahandlingsplanarbejdet på Kultur & Fritidsudvalgets Rekreative områder i 2016. Projektet relaterer sig også til Tårnby Forsynings "Vandvision 2040", der bygger på, at regnvand så vidt muligt skal opsamles og genbruges, samt på Teknik- og Miljøudvalgets Servicemål 2021, der har fokus på beskyttelse af drikke- og grundvand.

Med afsæt heri er det besluttet at gennemføre etablering af et LAR-projekt i Travbaneparken omkring afkobling og genanvendelse af regnvand. Tårnby Forsyning har været initiativtager til at få udarbejdet projektet. Projektet er sket i tæt samarbejde mellem Teknisk Forvaltning, Tårnby Forsyning samt det rådgivende firma NIRAS.

Teknisk Forvaltning gør opmærksom på, at Travbaneparken ligger 600 meter fra Københavns Lufthavn. Derfor ligger det indenfor bird strike zonen i forhold til lufthavnens landingsbaner. Projektet har derfor været i partshøring hos lufthavnens Wildlifemanager. Dette har medført, at projektet er blevet tilpasset til lufthavnens krav i forhold til at forhindre, at andefugle og lignende slår sig ned i regnvandssøerne i Travbaneparken. Ydermere har Plan, Byg og Miljø lavet en tilsynsplan for tilsyn med bestanden af andefugle i parken. Hvis bestanden af ænder bliver for stor, skal bestanden reguleres. Dette er beskrevet i notatet om birdstrike. Det er vurderet, at forholdet om birdstrike er håndteret forsvarligt og tilstrækkeligt i VVM-afgørelsen.

Forvaltningen vurderer på baggrund af screeningen og supplerende ansøgningsmateriale, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Der skal derfor ikke udarbejdes en afgrænsnings- og miljøkonsekvensrapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en godkendelse af projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Teknisk Forvaltning vurderer, at projektet ligger indenfor lokalplanens rammer.

Borgerinddragelse

Der er klagemulighed på afgørelsen efter offentlighedsloven, jf. miljøvurderingsloven.

Høring

Ifølge miljøvurderingsloven skal kommunens vurdering sendes i høring til berørte myndigheder. Projektet har været i høring hos Trafikstyrelsen fra den 09/04-2021 til og med den 23/04-2021. Der er ikke modtaget høringssvar fra Trafikstyrelsen.

Lovgrundlag

[Miljøvurderingsloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at etablering af LAR-projektet ikke er omfattet af VVM-pligt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

VVM ansøgning Travbaneparken 15.02.2021

VVM ansøgning Travbaneparken supplerende materiale _12.03.2021

Projektbeskrivelse

Afværgeforanstaltninger - Bird strike notat

Udkast til afgørelse om ikke VVM-pligt ved etablering af LAR-projekt i Travbaneparken

VVM screeningsnotat Travbaneparken

Projektplan

Punkt 9: Frigivelse af midler til planlagt vedligehold - Daginstitutioner

82.00.00-G01-19-61857

Resume

Der er i investeringsoversigten for 2021 afsat 3,0 mio. kr. til renoveringer på daginstitutionsområdet.

Teknisk Forvaltning indstiller, at prioritering af midlerne godkendes og frigives til udførelse i 2021.

Uddybende bemærkninger

Puljen er afsat til større renoveringsarbejder på daginstitutioner efter behov. Forvaltningen indstiller følgende renoveringer:

Tagrenovering - Tårnbyvej 20: 2,0 mio. kr.

Tagrenovering - Randkløve Alle 2-10: 750.000 Kr.

Renovering af badeværelse - Englandsvej 348: 250.000 Kr.

Økonomi

Der frigives midler til renovering af daginstitutioner på 3,0 mio. kr. indenfor serviceområdet Daginstitutioner og klubber.

Påtegning

Center for Økonomi og Dataunderstøttelse videresender til Økonomiudvalget, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at puljen på 3,0 mio. kr. til renovering af dagsinstitutioner anvendes som prioriteret og frigives.

/BGR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt og sendes frem til Økonomiudvalget.

Punkt 10: Lukket: Etablering af ny kunstgræsbane i Kastrup

04.08.10-A00-20-76176

Punkt 11: Anlæg af pumtrack bane

04.03.00-G00-20-422951

Resume

Der er afsat midler på budgettet i 2021 til anlæg af en cykelbane/pumtrackbane ved Ugandavej.

Der fremsendes hermed en sag til Bygge- og Ejendomsudvalget vedrørende det overordnede perspektiv for projekt Pumtrackbane ved Ugandavej med henblik på endelig godkendelse i Økonomiudvalget og efterfølgende orientering af Kultur- og Fritidsudvalget.

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet af Teknisk Forvaltning i samarbejde med Kultur- og Fritidsafdelingen.

Uddybende bemærkninger

Pumtrackbanen foreslås placeret på området omfattet af kommunens matrikler 31 og 3m Tømmerup by, Tårnby ved Ugandavej. Den foreslås etableret i asfalt med formålet at kunne tilbyde aktiviteter for den bredeste vifte af brugere på forskellige typer cykler, skateboards, rulleskøjter og løbehjul. Banen vil med afsæt i beløbsrammen kunne have en størrelse på eksempelvis 160 x 80 meter. Det foreslås, at der som minimum opsættes to borde-bænkesæt og en affaldskurv samt, at der etableres en indkørsel og en grusplads til seks parkerede biler eller til benyttelse i forbindelse med events. Forslaget fremsættes med forbehold for særlige udgifter, hvis jorden er forurennet. Der skal foretages jordprøver, VVM-screening mv. Se bilag. En endelig placering og størrelse af banen på dette område beror på en afklaring af de planmæssige muligheder. Teknisk Forvaltning indstiller, at banen placeres mod syd på grunden op til Ugandavej, og at det undersøges, om der kan tilvejebringes parkeringsfacilitet på det nærliggende areal, der har været anvendt af TDC. Ydermere indstilles det, at der i projektet indarbejdes mulighed for etablering af skærmende plantebælte mod bebyggelsen mod nord.

Der er pt. en forpagtningsaftale på arealet. Forpagteren har tilkendegivet, at han ikke vil rejse erstatningskrav, såfremt han kan nå at høste afgrøden på arealet (til august). Dette forventes at kunne respekteres i projektplanlægningen.

Placeringen er umiddelbart vest for det lokalplanlagte areal til erhvervsformål kaldet 'Cirkusgrunden'. På dette areal vil pumtrackbanen ikke kunne placeres uden udarbejdelse af ny lokalplan, da der vil være tale om ændret formål med arealanvendelsen.

Projektet udarbejdes i koordineret samarbejde mellem Kultur- og Fritidsafdelingen og Teknisk Forvaltning.

Projektet fremsendes til endelig godkendelse i Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget og derefter til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget.

Det er planen, at der foretages udbud i august og realisering i september/oktober/november måned 2021.

Borgerinddragelse

Der vil i forbindelse med alle projekter blive arbejdet med borgerinddragelse med formålet at få borgernes stemme ind i arbejdet.

Økonomi

Det anbefales, at økonomien i dette projekt holdes inden for 1-2 mio kr.

Der foreslås afsat et beløb til drift af de tre anlæg i forbindelse med fremsendelsen af de endelige projektforslag.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at pumtrackbanen planlægges som beskrevet
2. at projektet snarest fremsendes til endelig godkendelse og frigivelse af anlægsmidler til Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget samt efterfølgende orientering af Kultur- og Fritidsudvalget
3. at der tages stilling til et beløb til drift af anlægget i budgettet for 2022 i forbindelse med projektførelæggelsen.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Pumtrackbane placering revideret 23 4 2021

Punkt 12: Anlæg af 2 legepladser i 2021

04.03.00-G00-20-422951

Resume

Der er afsat midler på budgettet i 2021 til anlæg af en unge-legeplads ved Kastruplundgade og en legeplads i Byparken i tilknytning til Tårnby Skatepark.

Der fremsendes hermed en sag til Bygge- og Ejendomsudvalget vedrørende de overordnede perspektiver for de to legepladsprojekter og den økonomiske prioritering med henblik på endelig godkendelse i Økonomiudvalget og efterfølgende orientering af Kultur- og Fritidsudvalget.

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet af Teknisk Forvaltning i samarbejde med Kultur- og Fritidsafdelingen.

Uddybende bemærkninger

En del af budgetforliget for 2021 indeholder 2 legepladser:

En legeplads ved Kastruplundgade i parken Kastrupkrogen på kommunens grønne område ved Gammel Skovvej 8, matr. 1tm, Kastrup By, Kastrup.

Legepladsen foreslås indrettet til teenagere. Inden en endelig fastlæggelse af legepladsens placering skal lokalplanmæssige og miljømæssige forhold dog undersøges. Især kan der peges på støjgener fra legepladsen, jf. notat. Undersøgelser af jordbunden på områder viser, at jorden er forurenet. Det betyder, at al jord, der opgraves i forbindelse med anlæggelsen af legepladsen, skal bortkøres, hvilket vil fordyre projektet.

Legepladsen i Byparken ved Tårnby Skatepark foreslås indrettet til børn i førskole- samt skolealderen. Der er et politisk ønske om, at legepladsen er placeret på overdækningen ved skateparken. Ved en placering på overdækningen vil der være særlige forhold omkring legepladsudstyrets fundamenter, som ikke må beskadige overdækningens konstruktion og derfor skal udformes med særligt hensyn til denne. Dette forhold kan komme til at begrænse valgmuligheder for valg af legeredskaber.

En placering på overdækningen vil betyde særlige udgifter til rådgiver for at sikre, at A/S Øresunds krav til sikring af overdækningens struktur samt balastningskrav overholdes.

De to projekter udarbejdes i koordineret samarbejde mellem Kultur- og Fritidsafdelingen og Teknisk Forvaltning.

Projekterne fremsendes til endelig godkendelse i Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget og derefter til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget.

Det er planen, at der foretages udbud i august og realisering i september/oktober/november måned 2021.

Økonomi

Det anbefales, at økonomien i disse to projekter holdes inden for ca. 1 mio kr.

Der foreslås afsat et beløb til drift af de to anlæg i forbindelse med fremsendelsen af de endelige projektforslag.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at legeplads i parken Kastrupkrogen planlægges som beskrevet
2. at legeplads i Byparken ved Tårnby Skatepark planlægges som beskrevet
3. at der fremsendes to projekter med henblik på endelig godkendelse og frigivelse af anlægsmidler til Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget samt efterfølgende orientering af Kultur- og Fritidsudvalget
4. at der tages stilling til et beløb til drift af de to anlæg i budgettet for 2022 i forbindelse med projektførelæggelsen.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Notat fra Plan, Byg og Miljø vedr. unge-legeplads

Punkt 13: Ansøgning om cykelcrossbane i Øresundsparken fra Amager Cykle Ring

18.12.00-A00-4-20

Resume

Ultimo 2020 udtrykte Amager Cykle Ring (ACR) ønske om et sted at træne cykelcross i Tårnby Kommune. ACR havde en række forslag, som blev gennemgået sammen med Teknisk Forvaltning og Kultur- og Fritidsafdelingen. Ingen af placeringerne var egnede.

I begyndelsen af året foreslog ACR, at der blev mulighed for cykelcross i Øresundsparken. Se bilag.

Umiddelbart er der mulighed for en cykelcrossbane i Øresundsparken. Banen vil i givet fald skulle være midlertidig.

Det indstilles til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på endelig godkendelse i Bygge- og Ejendomsudvalget, at der meddeles Amager Cykle Ring og interesserede borgere midlertidig mulighed for cykelcross i Øresundsparken.

Sagsfremstillingen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning i samarbejde med Kultur- og Fritidsafdelingen.

Uddybende bemærkninger

ACR henvendte sig første gang i december måned med forslag om cykelcross i Travbaneparken i området ved Trekanten/Skaftet og på fredede områder ved Kastrup Strand. Efter nærmere vurdering er ingen af disse områder fundet egnede. Dette er forvaltningen og klubben enige om.

I februar måned 2021 blev muligheden for at anvende Øresundsparken, området mellem Amager Strandvej og Bøjlevej, bragt op.

Udfordringen er, at der er planer for dette område i form af forskellige events på kort sigt, og på langt sigt bebyggelse.

Banen vil blive markeret ved, at ACR slår et antal pinde i jorden, der skal markere en rute. Klubben vil få mulighed for at opstille 3 flytbare forhindringer på området.

Banen skal tage hensyn til de beplantede områder, se bilag, i relation til biodiversitet og bivenlig kommune. Konditionerne for den midlertidige anvendelse af arealet vil blive nedfældet i et notat, se vedhæftede udkast.

I første omgang vil ACR blive meddelt en prøveperiode på 2 måneder. Herefter vil Teknisk Forvaltning vurdere, hvilken effekt cykelaktiviteten har på området, og om den kan fortsætte.

ACR vil primært anvende cykelcrossbanen i vinterhalvåret, 1. oktober til 31. marts.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at en cykelcrossbane, som umiddelbart ikke kræver egentlige anlægsarbejder, vil være en god midlertidig anvendelse af arealet, der ikke pt. er meget anvendt.

ACR har 385 medlemmer - 89 fra Tårnby Kommune, hvoraf de 14 er under 25 år. Klubben har således et behov for at rekruttere medlemmer i lokalsamfundet, og klubbens vurdering er, at cykelcrossbanen vil være et aktiv i den sammenhæng. ACR's klubhus på Saltværksvej ligger meget tæt på Øresundsparken.

Borgerinddragelse

Amager Cykle Ring har været inddraget løbende og er indforståede med nærværende sagsfremstilling, idet ACR tilkendegiver, at man overvejende ønsker at anvende området syd for den tværgående sti.

Økonomi

Umiddelbart vurderes driften af cykelcrossbanen at kunne afholdes indenfor driftsbudgettet.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på endelig godkendelse i Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at Amager Cykle Ring meddeles midlertidig tilladelse til at benytte Øresundsparken til cykelcross i henhold til konditionerne i notatet.

/HKR

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 19. april 2021, pkt. 8:

Tiltrådt, idet banen forudsættes etableret på området syd for den gennemgående sti fra Vægtergangen til stranden.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt, idet banen forudsættes etableret på området syd for den gennemgående sti fra Vægtergangen til stranden.

Bilag

Træningsområde cross

Plantebede i Øresundsparken

Udkast til betingelser i forbindelse med midlertidig cykelcrossbane i Øresundsparken

Punkt 14: Lukket: Forundersøgelse for ny skøjtehal

82.06.00-P20-20-44711

Punkt 15: Eventuelt

00.22.04-P35-21-428384

Beslutning

Intet.

Punkt 16: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-428384

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.