

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 25-05-2023

**Mødedato** Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 215

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
§ 8-tilladelse i Flyverbyen.....	6
§ 8-tilladelse på Tømmerupvej 13.....	9
Opfølgning på økonomien i busdriften.....	11
Lukket: Budgetforslag for Teknik- og Miljøudvalget 2024 og overslagsårene 2025-2027.....	13
Eventuelt.....	14
Underskriftsark.....	15

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-23-550170

**Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at godkende dagsordenen.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-23-550170

### Resume

A)

Link til KTC's fagblad Teknik og Miljø med diverse artikler.

[ktc.dk](http://ktc.dk)

B)

Miljøzone i Københavns Kommune

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 19. januar 2023 høring af Københavns Kommunes forslag til udvidelse af kommunens miljøzone til kommunegrænsen. På mødet blev det besluttet at fremsende høringssvar, hvoraf det fremgår, at udvalget ikke kan acceptere udvidelsen af zonen på det foreliggende grundlag og anmoder derfor Københavns Kommune om at fastholde nuværende miljøzone.

På baggrund af dette har Tårnby Kommune efterfølgende modtaget 2 forslag til afgrænsning af miljøzonen i Københavns Kommune, som betyder, at zonen trækkes tilbage fra kommunegrænsen undtaget ved Kongelundsvejen. De nye forslag indebærer, at miljøzonen generelt trækkes tilbage nord for kommunegrænsen, således at vendemanøvrer kan foregå uden for Tårnby Kommune.

Det nye forslag indebærer dog, at miljøzonen trækkes helt frem til kommunegrænsen i krydset Kongelundsvej/Løjtegårdsvej (forslag 1) eller på Otto Baches Alle lige efter indkørsel til P-plads ved Naturpark Amager (forslag 2).

På den baggrund vil Tårnby Kommune fremsende fornyet høringssvar, der kvitterer for at blive delvist imødeset, dog gentages anmodningen til Københavns Kommune om at fastholde nuværende miljøzone, således bilister kan komme på motorvejen via Otto Baches Alle i Ørestaden.

Københavns Kommune behandler sagen i deres politiske udvalg til august.

### Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

/HKR

### Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

B) Dagsordenspunkt Høring af forslag til udvidelse af Københavns Kommunes Miljøzone behandlet på mødet 19. januar 2023 i Teknik- og Miljøudvalget

B) Tårnby Kommunes høringssvar til Københavns Kommune

B) Udvidelse af Miljøzone. Forslag 1

B) Udviselse af Miljøzone. Forslag 2

## Punkt 3: § 8-tilladelse i Flyverbyen

09.08.06-K08-22-523810

### Resume

I Flyverbyen skal der etableres padeltennis-center i og umiddelbart udenfor bygninger, der tidligere har været anvendt til tagpapfabrik, råvarelager og værksted.

Da ejendommen er kortlagt som forurenede på Vidensniveau 2, og da projektet indebærer, at anvendelsen af ejendommen ændres fra erhvervsformål til alment tilgængeligt område, har administrationen og Region Hovedstaden afgjort, at der skal gives en tilladelse efter § 6 og 8 i jordforureningsloven.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om tilladelsen kan godkendes.

### Uddybende bemærkninger

Ejendommen er kortlagt af Region Hovedstaden som forurenede på vidensniveau 2 efter lov om forurenede jord på grund af forurening med olieprodukter, og projektet kræver tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.

Projektet omfatter etablering af padeltennisbaner, fitnessområde og coffeeshop i eksisterende bygninger samt etablering af udendørs padeltennisbane og udendørs opholdsarealer. Der vil være offentlig adgang til anlægget, som dermed ændres til alment tilgængeligt område.

Der etableres en hovedindgang, som giver adgang til omklædning samt en sekundær indgang, som giver direkte adgang til banerne.

Bygningen indrettes med padeltennis-baner i en lille hal og i en stor hal, udendørs padeltennis-baner og et velfærdsområde med cafe, omklædning og fitness. Der er tidligere givet dispensation fra lokalplanen og byggetilladelse til projektet.

I forbindelse med etablering af den udendørs padelbane vil den eksisterende belægning blive fjernet, og der vil blive afgravet overfladejord ned til maksimalt 0,5 m under terræn til etablering af banebelægning og dræn til eksisterende regnvandssystem. Der vil blive støbt nyt dæk til padelbanen. På området, hvor der er planlagt udendørs opholdsareal vest for padelcentret, er der i dag gamle tjærebassiner af beton. Bassinernes top og sider fjernes, så der kun resterer bunden af de gamle bassiner. Herefter fyldes hullet op med jord/grus, og der asfalteres hen over området og indrettes udendørs opholdsareal ovenpå asfalten. På de øvrige udendørs områder renoveres den eksisterende belægning, og grønne træer og buske på de udendørs opholdsarealer plantes i plantekasser.

Ved bygherrens forureningsundersøgelser udført af firmaet Norconsult Jord-Miljø A/S i 2023 blev der ikke fundet tegn på væsentlig forurening i jord og grundvand under padelcentret samt syd og øst for padelcentret.

Udenfor padelcentret ved de tidligere tjærebassiner blev der påvist forurening i grundvand og poreluft i jorden, mens der ikke blev påvist væsentlig forurening i grundvand eller poreluft på udearealer mod syd.

Der blev konstateret væsentligt indhold af benzen i indeluften i et eksisterende vandbehandlingshus.

Region Hovedstaden har kommenteret udkast til denne tilladelse. Regionen vurderer, at grundvandsforureningen ikke er udbredt som et hotspot under bygningerne, at etablering af udendørs opholdsareal ved tjære bassinerne ikke væsentligt fordyrer en senere offentlig indsats og stiller ikke krav om oprensning af forureninger eller yderligere undersøgelser.

Tårnby Kommune har stillet vilkår om, at udearealer indenfor projektområdet skal være med varig, fast belægning, eller der skal udlægges 50 cm dokumenteret ren jord, som hindrer menneskers direkte kontakt med forurenede jord.

Ved de udførte undersøgelser er der fundet begrænset forurening i poreluften i jorden, som ikke vurderes at udgøre en risiko for indeklimaet i bygningerne indenfor projektområdet på ejendommen. Der er derfor ikke opstillet yderligere vilkår i forhold til beskyttelse af indeluften.

Der er fundet væsentlig forurening med benzen, som er en bestanddel i olieprodukter i vandbehandlingshuset, som er opført i træ. Tårnby Kommune har stillet krav om, at vandbehandlingshuset enten tættes, eller at der opføres en ny bygning samme sted for at forhindre, at forurenede luft trænger ud til udearealer. Efterfølgende skal det med målinger dokumenteres, at udeluften ikke påvirkes uacceptabelt af indeluften i vandbehandlingshuset. Opførelsen af vandbehandlingshuset kan rummes indenfor dispensationen fra lokalplanen, da der er tale om opførelse af en bygning samme sted som den eksisterende, og da den er nødvendig for driften af vandrensningen.

Tilladelsen har været i høring hos ansøger og hos Region Hovedstaden, og kommentarerne er indarbejdet.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer Tårnby Kommune, at projektet er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

## Høring

Region Hovedstaden har haft udkastet i høring, og kommentarerne er indarbejdet i udkastet

## Lovgrundlag

### [Jordforureningsloven](#)

Ifølge Jordforureningslovens § 8 skal bygherre ansøge om en § 8 tilladelse, når der foretages gravearbejde og byggeri på de fleste kortlagte grunde.

### [Miljøbeskyttelsesloven](#)

## Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at udkast til § 8-tilladelsen godkendes.

/HKR

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Byggetilladelse

Dagsordenspunkt Ansøgning om dispensation til ændret anvendelse, Amager Landevej 223-247, Icopalgrunden, behandlet på mødet 6. september 2022 i Bygge- og Ejendomsudvalget

§ 8-tilladelse Padel-tennis

## **Punkt 4: § 8-tilladelse på Tømmerupvej 13**

09.08.05-G01-22-535935

### **Resume**

På Tømmerupvej 13 skal der etableres ladestandere til elbusser og elbiler.

Da ejendommen er kortlagt som forurenede efter § 8 i jordforureningsloven, har administrationen og Region Hovedstaden afgjort, at der skal gives en tilladelse efter § 6 og 8 i Jordforureningsloven.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om §-8-tilladelsen kan godkendes.

### **Uddybende bemærkninger**

Ejendommen er kortlagt af Region Hovedstaden som forurenede på vidensniveau 1 efter lov om forurenede jord på grund af forurening med olieprodukter, og projektet kræver tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.

Projektet omfatter etablering af transformere og el-tavler, etablering af smøregrav og vaskerende til vedligeholdelse af elbusser og etablering af brønde til genbrugsvand. Desuden skal der etableres nye belægninger, hvor der ikke er belægninger i dag.

Der forventes generelt gravearbejde i den øverste jord og jordhåndtering ved anlægsarbejde, herunder anmeldelse og bortskaffelse af jord.

Den fremtidige virksomhed anvender de eksisterende bygninger på ejendommen, og projektet indebærer således ikke nedrivning eller opførelse af nyt byggeri.

På ejendommen har der været bolig og smedje, og senere opført værkstedsbygning, udstillings- og lagerbygninger samt administrationsbygninger.

Der er konstateret forurening med olieprodukter, som er efterladt efter gravearbejde i år 2000. Forureningerne blev vurderet ikke at udgøre en risiko for mennesker eller miljø. Der blev ligeledes efterladt olieforurening i området omkring den tidligere drikkevandsboring (DGU nr. 208.1966) i ca. 1,5 m u.t. på få m<sup>2</sup> udbredelse, samt under kloakrør med en begrænset udbredelse. Der blev opsat membran mellem rene materialer og forureninger i begge tilfælde. Forureningerne er ikke afgrænset. Projektet involverer anlægsarbejder på den vestlige side af ejendommen, og der er ikke planlagt nedrivning eller bygge- og anlægsarbejde i nærheden af de tidligere konstaterede forureninger.

I forbindelse med nye undersøgelser i 2023 blev jordprøver analyseret for olie, PAH og tungmetaller, og der blev konstateret forurening med bly op til 2.700 mg/kg TS. Blyforureningen med 2.700 mg/kg TS vurderes at stamme fra tilkøbt jord, som er anvendt til terrænregulering på ejendommen, og det generelle niveau af forurening med tungmetaller er dog væsentligt lavere og som forventet indenfor områdeklassificeringen. Der blev konstateret op til 190 mg/kg TS totalkulbrinter, op til 0,26 mg/kg TS benzo(a)pyren og op til 1,4 mg/kg TS total PAH.

På baggrund af ovenstående vurderes der ikke at være væsentlige ændringer i de eksisterende forhold på ejendommen, og det vurderes derfor, at der ingen risiko er for mennesker eller miljø ved det kommende anlægsarbejde.

Tilladelsen har været i høring hos ansøger, som ikke havde kommentarer, og hos Region Hovedstaden. Kommentarerne er indarbejdet.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer Tårnby Kommune, at projektet er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

## **Lovgrundlag**

[Jordforureningsloven](#)

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

## **Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at udkast til §-8 tilladelsen godkendes.

/HKR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

§ 8-tilladelse til udførelse af jordarbejder

## Punkt 5: Opfølgning på økonomien i busdriften

13.05.12-P00-22-501361

### Resume

Som opfølgning på tidligere orientering om økonomien i busdriften foreligger der nu endeligt årsregnskab fra Movia vedr. 2022. Årsregnskabet viser, at der skal betales en efterregulering til Movia på 2.775.000 kr.

Yderligere er der fra Københavns Kommune blevet orienteret om, at man ikke bidrager til driften af buslinje 32.

Endvidere kan der i forlængelse af den tidligere orientering om økonomien i busdriften for 2023 fortsat ses ind i et forbrug på busdriften på 1,6 mio. kr. mere, end hvad der budgetmæssigt er forudsat. Dette er sandsynligvis en tendens, der fortsætter i årene fremover.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der for 2023 skal søges en tillægsbevilling. Herudover skal der tages stilling til efterreguleringen for 2022.

### Uddybende bemærkninger

Af regnskabet fremgår det, at Tårnby Kommune står til at skulle betale en væsentlig efterregulering til Movia for regnskabsåret 2022 på 2.775.000 kr, hvilket vil belaste det kommunale budget for busdriften i 2024.

Movias årsregnskab 2022 blev vedtaget d. 10. marts 2023 og er vedlagt som bilag. Året 2022 var særligt belastet af eftervirkningerne fra Corona og energikrisen.

I 2021 endte kommunens samlede bidrag til busdriften på 27,5 mio. kr. Dette tal steg i 2022 til 29,5 mio. kr. inkl. en statskompensation på 1,2 mio. Som oplyst tidligere viser Movias budget for 2023, at Tårnby Kommunes bidrag forventes at lande på 27,42 mio. kr. I 2023 er der et budget på 25,8 mio. kr. De seneste års tal tyder derfor på, at udgifterne til busdriften er underbudgetteret i kommunens budgetter i år og fremover.

Samtidig har Københavns Kommune d. 22. marts 2023 meddelt, at medfinansiering af buslinie 32 ikke er prioriteret i forbindelse med overførelsessagen vedr. uforbrugte midler. Dermed får vi ingen medfinansiering på ca. 1 mio. fra København i år.

Med den modtagne efterregulering, der forfalder til betaling i januar 2024, kan det allerede nu vurderes, at forslag til budget for 2024 (25 mio. kr.) også vil være presset, hvis der ikke enten iværksættes yderligere driftsmæssige besparelser i forbindelse med den kommende busbestilling eller indarbejdes flere midler til busdriften i det endelige budget for 2024 og frem.

Center for By, Miljø og Klima (BMK) har endnu ikke modtaget forslag til mulige driftsbesparelser i busdriften eller anden tilbagemelding fra Movia om de tidligere præsenterede tiltag, der blev fremlagt for at lette presset på økonomien i busdriften.

### Økonomi

Movias budget for Tårnby Kommune - Tårnby Kommunes budget for busser 2023  
2023

27.420.000,- kr.

25.800.000,- kr (inkl. driftspulje på 800.000,-  
kr.)

Merforbrug i 2023 på 1.600.000,- kr.

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,**

1. at der gives en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2023.
2. at efterregulering for regnskabsåret 2022 håndteres i 2024.

/HKR

**Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

**Bilag**

Movia-årsregnskab2022

Brev til kommuner og regioner om Movias økonomi

Dagsordenspunkt Økonomi for busdrift 2023 behandlet på mødet 23. februar 2023 i Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 6: Lukket: Budgetforslag for Teknik- og Miljøudvalget 2024 og overslagsårene 2025-2027**

00.30.00-Ø00-23-546679

## **Punkt 7: Eventuell**

00.22.04-P35-23-550170

## **Punkt 8: Underskriftsark**

00.22.04-P35-23-550170