

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Etablering af solceller på taget på Vestre Bygade 18 indenfor Lokalplan 79 - Tårnby Landsby.....	5
Henvendelse fra STAR med decisionsskrivelse på beskæftigelsesområdet vedr. regnskab 2020.....	8
Borgerrådgiverens årsberetning 2021.....	9
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.1., 2.2 og 9.2.2022.....	10
Spørgetid.....	11
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.1., 2.2. og 9.2.202	12
Underskriftsark.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-22-501147

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Simon Bauer

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-22-501147

Beslutning

Til mødet var der afbud fra Simon Bauer (A).

Fraværende Simon Bauer

Punkt 3: Etablering af solceller på taget på Vestre Bygade 18 indenfor Lokalplan 79 - Tårnby Landsby

01.02.05-P16-21-493953

Resume

Ejer af bolig på Vestre Bygade 18, der ligger indenfor Lokalplan 79, søger tilladelse til at etablere solceller på taget. Forvaltningen vurderer, at gældende bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden ikke kan anvendes, da aktuelle bestemmelse beror på en skønsmæssig vurdering, på samme måde som flere andre bestemmelser i lokalplanen, der er underkendt af Planklagenævnet. Teknisk Forvaltning indstiller, at der nedlægges § 14-forbud, og at der inden for et år udarbejdes et nyt plangrundlag.

Uddybende bemærkninger

Ejendommen, hvorpå der ønskes etablering af solceller på hovedhusets tag, er beliggende på Vestre Bygade 18. Det er Lokalplan 79 Bevarende lokalplan for Tårnby Landsby, der er gældende for ejendommen. Huset er ikke udpeget som bevaringsværdigt, men ligger mellem to bevaringsværdige bygninger og overfor Tårnby Kirke.

LOKALPLAN 79

Den gældende lokalplan har til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses i landsbyen, og der skal søges om dispensation fra lokalplanens § 9.5.

§ 9.5 Generelt må der på bygningers ydre fremtræden ikke anvendes materialer, der efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

PLANKLAGENÆVNET

Planklagenævnet har den 2. april 2019 ophævet Tårnby Kommunes afgørelse af 4. september 2017 om afslag til dispensation fra lokalplan 79 til carport med taghældning på 20 grader. Begrundelsen er, at en bestemmelse i en lokalplan må – for at kunne håndhæves som en bindende bestemmelse – være så klart og præcist formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt den er overholdt eller ej. Formuleringerne i flere af bestemmelserne i Lokalplan 79 beror på en skønsmæssig vurdering, inkl. § 1, som er lokalplanens formål. Afgørelsen fra Planklagenævnet afgør altså, at flere bestemmelser er for uklart og upræst formuleret til at kunne håndhæves.

Der vil derfor i det konkrete tilfælde kunne herske tvivl om, hvorvidt § 9.5 er overholdt eller ej.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes derfor, at bestemmelsen vedrørende bygningers ydre fremtræden ikke kan håndhæves, hvorfor kommunen ikke har belæg for at behandle ansøgning vedrørende bygningers ydre fremtræden.

Forvaltningen foreslår, at det prioriteres at udarbejde et nyt plangrundlag som erstatning for Lokalplan 79, så Tårnby Landsby gennem bestemmelser i en ny lokalplan kan bevare sine bevaringsværdige bygninger og nye bygninger og ændringer tilpasses landsbymiljøet, som det har været hensigten med Lokalplan 79.

Det kan gøres på flere måder, f.eks. ved:

1. at udarbejdelse af en ny lokalplan, som erstatning for Lokalplan 79, bliver tilføjet på prioriteringslisten.

2. at Kommunalbestyrelsen nedlægger et § 14-forbud mod placering af solceller, og der på den baggrund bliver udarbejdet et nyt plangrundlag inden for et år.
3. at det lægges til grund, at Lokalplanen er tydelig nok i sine bestemmelser - hvorfor der udarbejdes en indstilling om dispensation fra Lokalplan 79.
4. at forvaltningen ikke gør indsigelser pga. manglende mulighed for at håndhæve bestemmelser, og ansøger kan etablere solceller uden tilladelse.

Ad 1 Hvis punkt 1 vælges, bør den nye lokalplan ligge højt på prioriteringslisten, da gældende plangrundlag med denne indstilling accepteres underkendt, og der derfor er mulighed for, at ombygning og ændringer sættes mere eller mindre fri, indtil der foreligger et nyt plangrundlag.

Ad 2 Kommunalbestyrelsen kan nedlægge § 14-forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Det vil sige, at lokalplanen skal udarbejdes inden for et år, for at forbuddet kan opretholdes. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed. I denne periode må der ikke foretages ændringer på ejendommen, hvorfor den sikres mod uhensigtsmæssige ændringer. Nedlæggelse af § 14-forbud er ikke et afslag på en konkret ansøgning, men en beslutning om, at der først tages stilling til ansøgningen, når den fastsatte frist for forbuddet er ovre. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at igangsætte proceduren for et § 14-forbud, og administrationen vil herefter skulle partshøre ejer. Hvis der indkommer et partshøringssvar, skal Kommunalbestyrelsen have forelagt partshøringssvaret, før at der kan træffes afgørelse om nedlæggelse af et § 14-forbud.

Ad 3 Denne mulighed mener planafdelingen ikke er forenelig med Planklagenævnets afgørelse, der afgør, at Lokalplanen ikke er tilstrækkelig tydelig i, hvad man må og ikke må til at afgøre, om der må være solceller.

Ad 4 Ejer har mulighed for at etablere solceller på sit tag og uden udvalget tilladelse.

Igennem årene har der været behandlet dispensationsansøgninger fx på Vestre Byggade og på Smedekærvej med udgangspunkt i Lokalplanens bestemmelser. Afgørelserne har ikke været påklaget/nævnsafprøvet i forhold til rækkevidden af lokalplanens bestemmelser.

Høring

Der skal foretages en partshøring af ansøger.

Lovgrundlag

[Link til Lokalplan 79](#), §§ 1.5 og 9.5

Link til [planloven](#).

Bygge- og Ejendomsudvalget godkendte den 19.01.22 kompetencedelegationsplanen, der besluttede, at et § 14-forbud skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det følger af planloven, at denne kompetence kan vælges uddelt til udvalg eller forvaltningen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

1. at der nedlægges et § 14-forbud mod at placere solceller på hovedhusets tag, og at der derfor udarbejdes en ny lokalplan inden for et år.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. februar 2022, pkt. 10:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunabestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Solcelle placering - Vestre Bygade 18 _ Lokalplan 79

Afgørelse Planklagenævnet 2019

Februar 2022 - Prioritering af Lokalplaner til udarbejdelse

Fraværende Simon Bauer

Punkt 4: Henvendelse fra STAR med decisionsskrivelse på beskæftigelsesområdet vedr. regnskab 2020

00.00.00-A00-21-498458

Resume

Der er modtaget decisionsbrev af 21. december 2021 fra Styrelsen fra Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) vedrørende regnskabsåret 2020.

I decisionsbrevet beder styrelsen om en oversigt over fremdriften i de tiltag, som kommunen har foretaget som følge af revisionens anbefalinger. En sådan oversigt er nu udarbejdet og sendt til STAR.

Oversigten over fremdriften viser en positiv udvikling vedrørende de forhold som gav anledning til revisionsbemærkninger i 2020.

Uddybende bemærkninger

STAR har på vegne af Beskæftigelsesministeriet gennemgået revisionsberetningen vedr. regnskab 2020, hvad angår områder med statsrefusion og tilskud på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

På baggrund heraf har STAR fremsendt decisionsskrivelse.

I decisionsskrivelsen fremfører STAR, at "Uanset de skitserede initiativer, og da revisor har haft bemærkninger til sagsbehandlingen gennem flere år og ikke har konstateret væsentlige forbedringer, finder styrelsen det rigtigst at bede kommunen senest 1. februar 2022 om at fremsende en oversigt der belyser fremdriften i de tiltag, som forvaltningen har iværksat, som opfølgning på revisionens anbefalinger og hvornår implementeringen forventes afsluttet"

Der er nu udarbejdet og sendt et svarbrev indeholdende den efterspurgte oversigt. Oversigten viser fremdrift på alle områder.

Økonomisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at decisionsskrivelse fra STAR samt svarbrev til STAR tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 8:

Til efterretning.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Beskæftigelsesministeriet decisionsskrivelse for 2020.pdf

Svar på STAR's decisionsskrivelse vedr. regnskab 2020

Fraværende Simon Bauer

Punkt 5: Borgerrådgiverens årsberetning 2021

00.01.00-A00-22-501140

Resume

Borgmesteren har modtaget årsberetning fra kommunens borgerrådgiver omhandlende perioden januar til december 2021.

Uddybende bemærkninger

Beretning 2021 oplyser om omfang og typer af sager, som er behandlet ved borgerrådgiveren i beretningsperioden. Der berettes om, hvordan der er fulgt op på tidligere anbefalinger, og hvilke fokuspunkter borgerrådgiveren vil have i det kommende år.

Beretningen indeholder også oplysende afsnit om hvilke arbejdsopgaver, der udføres udover kerneopgaven, samt eksempler på sager, der beskriver effekten af borgerrådgiverens arbejde.

Lovgrundlag

I henhold til vedtægten for borgerrådgiveren i Tårnby Kommune § 18, udarbejdes en årlig beretning til Kommunalbestyrelsen om borgerrådgiverens virksomhed. Beretningen bliver behandlet på kommunalbestyrelsesmødet i februar.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at borgerrådgiverens årsberetning 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Årsberetning 2021.docx

Fraværende Simon Bauer

Punkt 6: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.1., 2.2 og 9.2.2022

00.22.02-P35-22-501147

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 19. januar, 2. februar og 9. februar 2022.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgts møde den 19. januar 2022:

- Ingen sager

Fra Økonomiudvalgets møde den 2. februar 2022:

- Sag nr. 3: Etablering af uddannelsessted for fysioterapeuter
- Sag nr. 4: Midler bevilget af Socialstyrelsen til fritidspas-projekt
- Sag nr. 7: Spirejobs på plejehjem

Fra Økonomiudvalgets møde den 9. februar 2022:

- Sag nr. 4: Ansøgning om tillægsbevilling, 2022 (Sundhedsplejen - midlertidig ansættelse)
- Sag nr. 5: Tilførelse af puljemidler til projekt: sammen med borgeren

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstilling fra Økonomiudvalgets møder den 2.2. og 9.2.2022.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Simon Bauer

Punkt 7: Spørgetid

00.22.02-P35-22-501147

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 4 - Henvendelse fra STAR med decisionskrivelse på beskæftigelsesområdet vedr. regnskab 2020 samt spørgsmål til punkt 5 - Borgerrådgiverens årsberetning 2021.

Fraværende Simon Bauer

Punkt 8: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.1., 2.2. og 9.2.2022

00.22.02-P35-22-501147

Fraværende Simon Bauer

Punkt 9: Underskriftsark

00.22.02-P35-22-501147

Fraværende Simon Bauer