

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-06-2021**

**Mødedato** Torsdag d. 03. juni 2021 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 215

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Drøftelser af mål og retningslinjer for kommuneplanen.....	6
Udskydelse af biodiversitetsekskursion.....	8
Busbestilling - beregninger.....	9
Etablering af P-zone i Gf. Præstevænget.....	10
Hyben Alle og Kristtorn Alle - Klima medfinansieringsprojekt.....	12
Gemmas Alle - Klima medfinansieringsprojekt.....	14
Vejbelægning og belysning ved Ugandavej.....	17
Nedlæggelse af offentligt stiareal.....	21
Hørings svar vedr. indretning af Kastrup Station.....	23
Ansøgning om flytning af eksisterende overkørsel.....	24
CO2 regnskab 2020.....	26
§ 8 tilladelse til belægningsrenovering.....	28
§ 8 tilladelse til opførelse af seniorboliger.....	30
Indførelse af gebyrer indenfor erhvervsjordsaffald og erhvervsaffald.....	32
Tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr.....	34
Budgetopfølgning ultimo april.....	36
Afholdelse af vejbesigtigelse med TMU den 3. juni 2021.....	38
Eventuelt.....	39
Underskriftsark.....	40

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-426980

## **Resume**

I henhold til bekendtgørelse om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af COVID-19, jf. §7, stk. 2, afholdes Teknik- og Miljøudvalgets møde som videomøde.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at dagsordenen godkendes.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

Brian Bruun (O) deltog i mødet via Teams.

Winnie Sørensen har meldt afbud til mødet.

## Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-21-426980

### Resume

A.

Kirstinehøj Genbrugsplads afskaffer den 24/6 2021 fraktionen brændbart. I maj og juni gennemføres en tilsvarende ændring på genbrugspladsene i Sydhavn og Vermlandsgade. ARC vil have ekstra mandskab på Kirstinehøj de første uger af udfasningen. Den nye Rest efter sortering kommer til at stå tæt på Tøj, Pap, Papir, Plast og Umalet træ, så borgere og virksomheder let kan sortere. Der bliver opsat et sorteringsbord, og der vil være kommunikation i form af foldere, bannere og ekstra skilte under sloganet ”Alt kan sorteres, vi siger farvel til Småt brændbart”. Udvalget tiltrådte omlægningen på udvalgmødet, den 4. juni 2020 (se bilag), men pga. Corona har ARC udsat den endelige gennemførelse.

B.

Orientering om igangsætning af udbud vedr. busser. Se bilag.

C.

Orientering om tilpasning af vejbelysningsprojekt. Se bilag.

D.

Orientering om status på implementering af flere P-zoner.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat har meddelt, at man forventer, at forelægge en sag for Økonomiudvalget i juni måned, hvor der skal tages stilling til licenser mm.

E.

Trafik og Veje er et tidsskrift for vej- og trafikteknikere.

Ud over de klassiske problemer i forbindelse med planlægning og udførelse af veje, gader og broer m.v., har især trafikteknik, færdselssikkerhedsmæssige spørgsmål og miljømæssige problemer med tilknytning til vejtrafik i de senere år fået fremtrædende plads i bladets spalter.

-Udsnit af bladets artikel for maj 2021 er endnu ikke publiceret på trafikogveje.dk.

Teknik & Miljø er et tidsskrift for chefer og politikere i kommunerne med interesse for teknik og miljø.

Ligesom rådgivende ingeniører, konsulenter, entreprenører og leverandører er målgrupper.

-Magasinet Teknik & Miljø for maj 2021 er endnu ikke publiceret på ktc.dk.

F.

Udvalget orienteres hermed om forberedelse af rottebekæmpelsesopgaven, når kommunens kontrakt med Rentokil udløber 1. maj 2022.

Før TårnbyForsyning A/S kan træffe endelig beslutning om varetagelse af rotteopgaven for Tårnby Kommune, skal juridiske forhold omkring rotter på terræn afklares. Tårnby Forsyning A/S skal være sikre på, at de juridisk må bekæmpe ”rotter på terræn”. Derfor er TårnbyForsyning A/S' jurist ved at indhente en udtalelse fra Indenrigs- og Boligministeriet og fra Forsyningssekretariatet, der kan danne baggrund for et notat, der derefter forelægges bestyrelsen i TårnbyForsyning A/S. TårnbyForsyning A/S kan derefter træffe beslutning om en eventuel aftale med Tårnby Kommune om rottebekæmpelse.

#### Aftale mellem Dragør og Tårnby Kommuner

På baggrund af dispensationen i forhold til det forpligtende kommunale samarbejde, som blev givet af Indenrigs- og Boligministeriet den 21.04.2021, kan Dragør og Tårnby Kommune indbyrdes beslutte, hvordan rottebekæmpelsesopgaven varetages i de to kommuner. En aftale herom er under forberedelse, men endnu ikke indgået.

Der forventes forelagt en sag herom i august 2021.

G.

Udvalget orienteres om, at plejeplanen på den kommunale del af Koklapperne matr.nr. 1B bliver forelagt til udvalgets behandling til august 2021. Der er efter mødet den 20. maj 2021 mellem borgmesteren og borgerne indkommet en del nye spørgsmål, som skal undersøges.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at meddelelserne tages til efterretning.

### **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

- A: Udfasning af småt brændbart -beslutning på TMU- den 4-6-2020
- B. Orientering om igangsætning af udbud af almindelig rutekørsel
- B. Krav om 0-emission ved udbud af busdrift 1
- C. Ændring i vejbelysningsprojekt 2021 - TMU meddelelse
- G Redegørelse fra borgere på Koklapperne vedr. plejeplanen

## **Punkt 3: Drøftelser af mål og retningslinjer for kommuneplanen**

01.02.03-P15-14-20

### **Resume**

Efter aflysningen af workshopen om kommuneplanen for Kommunalbestyrelsen i december 2020 som følge af nedlukningen, besluttede Udvalget vedrørende byplanlægning, at samtlige fagudvalg skulle inddrages tidligt i planprocessen. Derfor fremlægges nu et arbejdsdokument med foreløbige mål og retningslinjer for kommuneplanens temaer til behandling i fagudvalgene inden sommerferien. Dokumentet fremlægges til drøftelse.

### **Uddybende bemærkninger**

Kommuneplanen er kommunens samlede plan for udvikling af det fysiske miljø.

Udvalget vedrørende byplanlægning, der er et underudvalg til Bygge- og Ejendomsudvalget, har ved flere møder tidligere på året givet input til det videre arbejde med et forslag til en kommuneplan. Når forslaget er tilendebragt skal det til behandling i Udvalget vedrørende byplanlægning, Bygge- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i november og december 2021. Forslag til Kommuneplan 2021 forventes offentliggjort og fremlagt i høring primo 2022.

I forbindelse med arbejdet frem mod et forslag til kommuneplanen ønskes input fra de enkelte fagudvalg.

Til drøftelse forelægges derfor nu et første uredigeret udkast til indhold af kommuneplanens enkelte temaer som fagudvalget bedes drøfte.

Kommuneplanens temaer er, jf. Planstrategien  
Byudvikling - herunder boliger, erhverv og detailhandel

Fremkommelighed (transport og infrastruktur)

Kulturarv

Det grønne og blå – herunder friluftsliv og kolonihaver

Det åbne land

Sundhed

Der skal ved drøftelsen særligt lægges vægt på, om der er mål og retningslinjer, som fagudvalget ønsker tilføjet, redigeret eller fjernet.

Der gøres opmærksom på, at det vedlagte dokument er et foreløbigt arbejdsdokument, som ikke på nogen måde er færdigt. Der forekommer derfor flere overskrifter, som ikke har noget indhold endnu, ligesom indholdet - tekst, kort og figurer ikke er færdigbearbejdet.

Der er ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet forslag til mål og retningslinjer for et kapitel om klimatilpasning. Det kommer senere. Tilsvarende indeholder dette første udkast ikke rammer for lokalplanlægningen.

Formålet med dette oplæg til drøftelse er først og fremmest, at fagudvalget kan sikre, at Teknisk Forvaltning er bekendt med tiltag og mål inden for fagudvalgets område, der bør indarbejdes i kommuneplanen.

## **Lovgrundlag**

I henhold til Planlovens § 11, skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år.

Kommuneplanen skal på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen fastlægge:

- 1) en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- 2) retningslinjer for arealanvendelsen
- 3) rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

Herudover fastlægger Planloven en række specifikke indholdsmæssige krav som kommuneplanen skal forholde sig til (fx. vindmøller, produktionserhverv, biogasanlæg), der ikke alle synes relevante i Tårnby Kommune.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

- 1) At dokumentet drøftes, og at der gives feedback til Teknisk Forvaltning.

/BGR

## **Beslutning**

1. Drøftet.

## **Bilag**

Kommuneplanarbejdsdokument7-5

## **Punkt 4: Udskydelse af biodiversitetsekskursion**

01.00.00-P00-13-18

### **Resume**

Teknisk Forvaltning indstiller at byvandringen til biodiversitetsområder i Tårnby og Dragør Kommune rykkes til maj-juni 2022.

### **Uddybende bemærkninger**

I 2020 planlagde Teknisk Forvaltning en byvandring ekskursion til biodiversitetsområder i Tårnby og Dragør med indbydelse til deltagelse af hele Kommunalbestyrelsen samt Grønt Råd for Tårnby og Dragør Kommuner. Teknisk Forvaltning anbefaler at ekskursionen rykkes til maj/juni 2022, da corona er og har været en bremsekloks for både planlægningen af turen såvel som en udfordring for selve arrangementsafholdelsen.

Teknisk Forvaltning anbefaler at ekskursionen rykkes til maj/juni 2022, da det bedste tidspunkt at besøge disse steder er sent forår og starten af sommeren. Byvandringen vil kunne sammenkædes med eksempler på begge kommuners indsats i konkurrencen for at blive landets vildeste kommune.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at afholdelse af planlagt biodiversitetsekskursion rykkes til maj-juni 2022.

/BGR

### **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Udskydelse af biodiversitetsekskursion og vejbesigtigelse

## **Punkt 5: Busbestilling - beregninger**

00.22.04-I00-20-422180

### **Resume**

Teknisk Forvaltning har mod forventning endnu ikke modtaget beregninger fra Movia over de ønskede forslag til ændringer i bus-linjenettet i Tårnby Kommune.

Når beregningerne foreligger, bliver de eftersendt til udvalgets medlemmer.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at Movias beregninger i forhold til forslag til linjeændringer fremsendes til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer, når beregningerne kommer Forvaltningen i hænde.

/BGR

### **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 6: Etablering af P-zone i Gf. Præstevænget**

05.09.00-G01-47-20

### **Resume**

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning fra Grundejerforeningen Præstevænget, som ønsker at etablere en P-zone indenfor grundejerforeningens veje.

### **Uddybende bemærkninger**

Gf. Præstevænget ønsker at etablere en P-zone, som omfatter vejene Castor Alle og Orions Alle. P-zonen ønskes etableret for at afhjælpe gener fra parkerede biler, typisk med ærinde i Lufthavnen, hvor parkering foretages enten af gæster til Lufthavnen, som parkerer i ugevis, eller af medarbejdere som parkerer og cykler resten af vejen.

Grundejerforeningen ønsker at ansøge om indførelse af parkeringszone, således at det med skiltning tydeligt angives, at der kun må parkeres 30 minutter i tidsrummet 10:00 - 14:00 alle dage, inkl. lørdag og søndag. I den forbindelse ønskes samtidig mulighed for beboerlicens/p-tilladelse til biler indregistreret på bopælen samt en gæstelicens pr. parcel. Grundejerforeningen har skriftligt meddelt, at de kun ønsker at indføre parkeringszone, såfremt det er muligt at have en gæstelicens pr. parcel.

Skiltene skal opsættes ved indkørsel til Castor Alle både fra Amager Landevej og fra Nordstjerne Alle, jf. bilag. Skiltene ønskes opsat mellem fortov og skel på nordsiden af Castor Alle.

### **Teknisk Forvaltnings vurdering**

Det vil afhjælpe parkeringsudfordringerne med parkeringsrestriktioner i området. Tårnby Kommune har dog indtil videre ikke nogen gæstelicensordning.

Teknisk Forvaltning vurderer i øvrigt, at en p-restriktion på nævnte veje vil medføre, at parkeringsproblemet flytter sig til de omkringliggende veje og områder. Forvaltningen har anbefalet Grundejerforeningen, at forhøre sig hos de omkringliggende foreninger og boligselskaber om en samlet P-zone. Det fremgår af referat fra den ordinære generalforsamling af den 9. marts 2020, at man har spurgt de nærliggende grundejerforeninger, som ikke ser nogen problemer.

Tårnby Kommune udsteder ikke gæstelicenser, og det er et spørgsmål, om det er lovligt at udstede sådanne licenser uden registreringsnummer. Det er kommunen med politiets samtykke, der kan bestemme reglerne for p-licenser på offentlige veje, og efter forvaltningens vurdering, også på private fællesveje.

Udfordringen med gæstelicenser vil være, at beboerne i andre p-zoner vil ønske samme ordning, hvilket vil give færre parkeringspladser. Gæster vil kunne parkere i ubegrænset tid, f.eks. hvis gæsterne skal ud at rejse. Det vil ydermere være svært at holde styr på gæstelicenser, når de ikke udstedes med registreringsnummer.

### **Høring**

Der er indhentet samtykke fra Politiet.

Grundejerforeningen Præstevænget nævner i referatet for den ordinære generalforsamling den 9. marts 2020, at have kontaktet de omkringliggende foreninger i nabolaget om at indgå i en samlet P-zone ordning, men andre foreninger i

området ser ikke en udfordring ved parkeringsproblemet. Forvaltningen har dog ikke modtaget skriftligt dokumentation herpå fra Gf. Præstevænget.

## **Lovgrundlag**

Privatvejslovens § 57.

## **Økonomi**

Tårnby Kommune har ingen udgifter forbundet med køb og opsætning af skiltene.

Kommunen har en omkostning forbundet med vedligeholdelse af P-zone skiltene, og der kan være forbundet en udgift med evt. udstedelse af beboer- og gæstelicenser.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler**

1. at der meddeles afslag på indføring af parkeringszone med 1 gæstelicens pr. parcel.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt, idet det bryder med enstartetheden omkring P-zoner.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Kort oversigt over område med p-zone

# Punkt 7: Hyben Alle og Kristtorn Alle - Klima medfinansieringsprojekt

05.13.00-G01-20-76270

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet på mødet den 12.11.2020, at arbejde videre med klimaprojektet scenarie 1 på Hyben Alle/Kristtorn Alle. Tårnby Kommunes rådgiver Rambøll har udarbejdet et projektforslag til klimaprojekt på Kristtorn Alle og Hyben Alle på strækningen mellem Amager Landevej og Kastrupvej. Teknisk Forvaltning forelægger projektforslaget til godkendelse.

Klimaprojektet er en del af skybrudsplanen, som Kommunen har udarbejdet i 2017.

## Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommunes rådgiver har udarbejdet projektforslag til scenarie 1 til håndtering af skybrud og hverdagsregn på Kristtorn Alle og Hyben Alle.

Scenarie 1:

1. Etablering af kassettebassin ved alle eksisterende vejbump på strækningen
2. Ombygning af krydset Hyben Alle/Klitrose Alle. Der vil blive etableret et grønt hjørne, jf. bilag
3. Etablering af 40 km/t zone på Kristtorn Alle og Hyben Alle
4. Fjernelse af det nordlige fortov på strækningen og erstatte det med beplantning
5. Fjernelse af eksisterende vejbump og erstattes med vejindsnævring.

Teknisk Forvaltning skal sammen med Tårnby Forsyning sende en ansøgning til Forsyningssekretariatet med henblik at få godkendt projektet som et medfinansieringsprojekt. I denne forbindelse skal Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning underskrive en forhåndskontrakt med forbehold for senere politisk godkendelse af projektes udførelse til godkendelse i Forsyningssekretariatet.

Efter godkendelse af projektet sender Forvaltningen projektet i høring i 4 uger. Hvis der kun kommer neutrale eller positive høringssvar, bliver sagen ikke forelagt på ny til politisk behandling.

Iøvrigt til orientering kan det oplyses, at Teknisk Forvaltning arbejder på 3 øvrige klimaprojekter: Travbaneparken (budgetlagt til udførelse i 2021 med 15 mio. kr.), Gemmas Alle (anlægsudgift ca. 23 mio. kr.) og Hyben Alle i prioriteret rækkefølge.

## Høring

Projektet skal godkendes af Københavns Politi og sendes i høring hos de berørte grundejere.

## Lovgrundlag

Kristtorn Alle og Hyben Alle er offentlige veje, dvs. kommunen er ejer af vejene og er vejmyndighed. Kommunen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af hele vejarealet.

Lov om Offentlige Veje § 8, stk. 2.

BEK nr. 159 af 26/02/2016: Bekendtgørelse om spildevandforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand.

Der tages afsæt i Tårnby Kommunes Klimatilpasningsplan i Kommuneplanen, Spildevandsplan og Skybrudsplan.

## Økonomi

Rambøll har udarbejdet anlægoverslagspris, scenarie 1 på 16,7 mio. kr.

Endelig fordeling af anlægsudgifter forventes at ske mellem Kommunen og Forsyningen, hvor Forsyningen skal bidrage med 75% af anlægsudgifterne, såfremt projektet godkendes hos Forsyningssekretariatet.

Anlægsudgifterne skal lægges ud af Tårnby Kommune. 75% af anlægsudgifterne tilbagebetales over 10 år.

Tårnby Kommunes andel: 4,175 mio. kr.

Tårnby Forsynings andel: 12,525 mio. kr.

Projektet forventes finansieret over pulje til klima- og energi i årene 2024-25.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at sagsfremstillingen bruges som grundlag for projektering af opgaven
2. at der udarbejdes en betinget kontrakt med Tårnby Forsyning med henblik på at få projektet godkendt som medfinansieringsprojekt.

/BGR

### **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Hyben Alle - Anlægsoverslag

Hyben Alle og Kristtorn Alle - Klima medfinansieringsprojekt

Hyben Alle projektforslag - rapport

## **Punkt 8: Gemmas Alle - Klima medfinansieringsprojekt**

05.00.00-G01-96-17

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 27. aug. 2020, at LAR-projekt Gemmas Alle færdigprojekteres i henhold til det fulde scenarie 2. Politiet kan dog ikke godkende projektet. Forvaltningen indstiller derfor, at der færdigprojekteres efter nyt forslag 2.

### **Uddybende bemærkninger**

I forbindelse med det videre arbejde med projektet - Det fulde scenarie 2 - har politiet ikke givet tilladelse til 2-1 vej på Gemmas Alle. Politiets opfattelse er, at parkering langs en 2-1 vej vil udgøre et trafiksikkerhedsproblem, også selvom parkeringen foregår "udenpå" vejen i p-lommer fordi man ved parkering skal krydse cykelbanerne. jf. bilag.

Teknisk Forvaltning har i den forbindelse indmålt vejen og indhentet ledningsoplysninger og har derfor udarbejdet to alternative forslag til vejudformningen i stedet for 2-1 vejløsningen for strækningen mellem Amager Landevej og Astridsvej.

Nyt løsningsforslag 1 - Den lige vej på Gemmas Alle på strækningen mellem Amager Landevej og Astridsvej jf. bilag.

- Samlet vejbredde er 6,0 meter
- Parkeringen etableres på den nordlig side
- Der etableres fartdæmpere i form af regnbede på den sydelig side pr. 120 meter
- Hastigheden reduceres til 40 km/t.

Nyt løsningsforslag 2 - Den forskudte vej på Gemmas Alle på strækningen mellem Amager Landevej og Astridsvej jf. bilag

- Samlet vedbredde er 6,0 meter
- Regnbede og parkering etableres som forsætninger på begge sider af vejen skiftevist
- Vejbredden ved indsnævringerne vil være 3,5 meter
- Hastigheden reduceres til til 40 km/t.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der for strækningen mellem Amager Landevej og Astridsvej videreprojekteres efter løsningsforslag 2, hvor regnbede og parkering vil blive etableret på begge sider af vejen skiftevist.

Ledningsoplysningerne har vist, at der er mange ledninger på den nordlige side af vejen, hvilket både vil være fordyrende og tidskrævende at flytte. (se bilag tværsnitstegning).

Løsningsforslag 2 er i store træk som det fulde scenarie 2. Den eneste forskel er, at der i løsningsforslag 2 etableres regnbede og parkering på begge sider af vejen skiftevist, på strækningen mellem Amager Landevej og Astridsvej. Endvidere at der etableres faskiner som forsinkelsesarealer jf. bilag. Dette som følge af ledningerne på den nordlig side af vejen.

Gemmas Alle vest - strækningen mellem Astridsvej og Tårnby Stadion vil blive undersøgt nærmere i næste projektfase.

## **Høring**

Projektet sendes til godkendelse hos Københavns Politi.

Håndtering af regnvand på terræn skal godkendes af kommunens miljømyndighed.

I det videre arbejde med renoveringen af vejen og etablering af regnvandshåndteringsanlægget, inddrager forvaltningen de berørte borgere og brugere tidligt i processen til nabohøring og detailudformning.

## **Lovgrundlag**

Gemmas Alle er en offentlig vej, dvs. kommunen er ejer af vejen og er vejmyndighed. Som ejer er kommunen ansvarlig for drift og vedligeholdelse af hele vejnetet.

Lov om Offentlige Veje § 10, stk. 2.

BEK nr. 159 af 26/02/2016: Bekendtgørelse om spildevandforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand.

Der tages afsæt i Tårnby Kommunes Klimatilpasningsplan i Kommuneplanen, Spildevandsplan og Skybrudsplan.

## **Økonomi**

Overslagsprisen for et projekt efter løsningsforslag 2 skønnes til i alt for det samlede projekt ca. 23,0 mio.kr.

Projektet forventes finansieret over klima- og energipuljen 2022-2024.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at der færdigprojekteres i henhold til løsningsforslag 2 på Gemmas Alle på strækningen mellem Amager Landevej og Astridsvej.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt fra ØK-mødet den 7.10.2020 - LAR projekt - Gemmas Alle

Løsningsforslag 1 - Den lige vej\_Nord\_Udkast 12-4-2021 2

Løsningsforslag 2 - Den forskudte vej\_Udkast 12-4-2021

Tværsnit med indplacering af regnbæde på den nordlige side

Illustrationsplan det fulde Scenarie 2

Korrepondance med politiet ang. Gemmas Alle

## **Punkt 9: Vejbelægning og belysning ved Ugandavej**

05.00.00-G01-21-484502

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 27. april 2021 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget skal behandle forslag fra Dansk Folkeparti, Venstre, Konservative, Tårnby Listen og Radikale Venstre om vejbelægning og belysning ved Ugandavej og parkeringsområdet ved Ugandaskoven.

Forvaltningen forelægger på den baggrund tre forslag til vejbelægningen på vejen til spejderne og børneinstitutionen ved Ugandavej og to forslag til parkeringsområdet ved Ugandaskoven.

Forvaltningen oplyser, at der er tale om en privat vej, hvor kun vejtilslutningen til Ugandavej kan myndighedsbehandles under Teknik- og Miljøudvalgets område. Der foreslås ikke ændringer i denne i forslag 1 og 2.

### **Uddybende bemærkninger**

Sag om belægningen til spejderne og børneinstitutionen jf. bilag

Belægningen ned til spejderne og børneinstitutionen er en privat vej, som er belagt med knust beton. Vejen er beliggende på den matrikel (1b Koklapperne, Tårnby), som omfatter det rekreative område langs kanalen ind mod Naturpark Vestamager herunder 'Trekanten' og 'Skafte'. I egenskab af privatvej der kun betjener trafikken til samme matrikel, har vejmyndigheden som sådan kun til opgave at godkende vejtilslutningen til Ugandavej.

Såfremt vejen sættes i stand svarende til en offentlig vej, bør det overvejes om vejen skal udmatrikuleres og oprettes som offentlig vej, der så kommer til at henhøre under Teknik- og Miljøudvalgets driftsområde.

I forbindelse med servicering af besøgende til Naturpark Vestamager peger Teknisk Forvaltning på, at man kan etablere forbedrede parkeringsforhold. Teknisk Forvaltning foreslår i løsning 3, at der opsættes en bom på tværs af vejen syd for det foreslåede parkeringsområde, således at det bliver muligt at regulere trafikken på vejen.

Teknisk Forvaltning har indhentet nogle overslag på forbedring af forholdene på den private vej.

Løsningsforslag 1 - asfaltering af vejen - Jf. bilag (tilbud for asfaltarbejder)

- afgravning og bortskaffelse af eksist. belægning og materialer
- levering og indbygning af bundsikring
- levering og udlægning af GAB
- Levering og udlægning af slidlag
- opsætning af belysning.

Løsningsforslag 2 - asfaltering af vejen kun med GAB

- Afgravning og bortskaffelse af eksisterende belægning

- levering og indbygning af bundsikring
- levering og udlægning af GAB
- opsætning af belysning.

#### Løsningsforslag 3 - Overfladebehandling

- afgravning og bortskaffelse af eksisterende belægning
- levering og udlægning af bundsikring
- levering og udlægning af OB behandling
- levering og opsætning af belysning
- opsætning af automatisk vejboomme
- etablering af flere p-pladser.

Fordel og ulemper:

#### Løsningsforslag 1:

Fordelen er, at det er en holdbare løsning, som er ikke er så dyrt at vedligeholde, eftersom asfalten vil have en levetid på 15-20 år.

Ulempen er, at det er en dyr løsning. Støvgener og hul-dannelser er ikke et problem.

#### Løsningsforslag 2:

I forhold til løsningsforslag 1 er det den samme løsning dog uden etablering af afsluttende slidlagsbelægning. Af hensyn til belægningens langsigtede holdbarhed skal man udlægge slidlag senest om 2 år.

Ulempen er, at den er ligeså dyr som løsningsforslag 1, da man skal udlægge det sidste asfaltlag, men udgiften kan deles over 2 budgetår.

Støvgener og hul-dannelser er ikke et problem.

#### Løsningsforslag 3:

Fordelen er, at det er en billig løsning set i forhold til vejen. Desuden vil der blive etableret flere p-pladser til de besøgende til Amager Fæled.

Ulempen er, at den ikke er langtidsholdbar. Huller og vandpytter kan dukke op igen efter 1-2 år., dvs. at løsningsforslaget er dyrere at vedligeholde.

Støvgener vil være reducerede

Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsforslag 1, da asfalteringen er en mere holdbar løsning.

Sag om parkeringsområde ved Ugandaskoven jf. Bilag

P-pladsen er bare en mudderplads idag, som trænger til en forbedring. Teknisk Forvaltning har på basis af tidligere tilbud på lignende opgave skønnet et overslag på forbedring af forholdene.

Løsningsforslag 1 - asfaltering af p-pladsen

- afgravning og bortskaffelse af eksist. belægning og materialer
- levering og indbygning af bundsikring
- levering og udlægning af GAB
- levering og udlægning af slidlag
- etablering af vejafvanding
- opsætning af belysning.

Løsningsforslag 2 - etablering af en grusbelagt p-plads

- levering og indbygning af bundsikring
- levering og indbygning af bærelag
- belysning.

Fordel og ulempe:

Løsningsforslag 1:

Fordelen er, at det er en holdbar løsning, som er ikke er så dyr at vedligeholde, eftersom asfalten vil have en levetid på 15-20 år.

Ulempen er, at det er en dyr løsning i anlægsfasen.

Løsningsforslag 2:

Fordelen er, at det er en billig løsning (i anlægsfasen) set i forhold til løsningsforslag 1.

Ulempen er, at den ikke er holdbar. Huller og vandpytter kan dukke op igen efter 1-2 år., dvs. at løsningsforslaget er dyrt at vedligeholde.

Teknik forvaltning anbefaler løsningsforslag 1, da asfalteringen er en mere holdbar løsning.

## **Økonomi**

Sag om belægningen til spejderne og børneinstitutionen

Løsningsforslag 2 skønnes til 1.564.000 kr. incl. etablering af belysning

Løsningsforslag 2 skønnes til 1.430.000 kr.

Løsningsforslag 3 skønnes til 1.300.000 kr.

Sag om parkeringsområde ved Ugandaskoven jf. Bilag

Løsningsforslag 1 skønnes til 650.000 kr.

Løsningsforslag 2 skønnes til 300.000 kr.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at løsningsforslag til belægning og belysning på den private vej på arealet ved Ugandavej drøftes.

/BGR

### **Beslutning**

1. Drøftet. Oversendes til Økonomiudvalget, idet Teknik- og Miljøudvalget ikke foretager sig ydeligere.

### **Bilag**

Dagsordenspunkt Forslag om vejbelægning og belysning ved Ugandavej behandlet på mødet 27. april 2021 kl. 1830 (Videomøde via Microsoft Teams) i Kommunalbestyrelsen (2021).docx

Oversigtskort - Ugandavej 175

Oversigtskort - Parkeringsområde

Oversigtskort løsning 3 - Ugandavej 175

## **Punkt 10: Nedlæggelse af offentligt stiareal**

05.01.00-G01-21-428666

### **Resume**

Ved den offentlige sti, mellem Kastruplundgade og Th. Philipsensvej ligger et delareal, der ikke tjener noget egentligt færdselsformål. Arealet er 241 kvm. (se bilag), og udskilt i matriklen sammen med selve stien. Ejere af naboejendommen har udtrykt ønske om at købe arealet.

Teknisk forvaltning foreslår, at delarealet nedlægges som offentligt stiareal med henblik på salg. Pris og vilkår for salget er godkendt af Økonomiudvalget 11.11.2020. Se bilag.

### **Uddybende bemærkninger**

Jævnfør vejlovens § 15 er det Kommunalbestyrelsen der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje (herunder også offentlige stier), der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Hvis der træffes beslutning om at nedlægge arealet som offentligt stiareal, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om arealets fremtidige status (jf. vejlovens § 124, stk. 1).

Planlægges en offentligt vej (gælder også for offentlige stier) eller dele af den ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for Kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes (jf. vejlovens § 124, stk. 7).

Vejen kan kræves opretholdt, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom (eller nogen af dens lodder), og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvist opretholdes, hvis Kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom (jf. vejlovens § 124, stk. 2).

Ifølge vejlovens § 127, stk. 1 råder Kommunalbestyrelsen frit over nedlagte vejarealer, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Teknisk forvaltning anbefaler, at arealet nedlægges som del af den offentlige sti, da det ikke har nogen færdselsmæssig betydning. Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning kan arealet, hvis det nedlægges som matrikulært stiareal, sælges til ejerne af Kastruplundgade 69 og arealoverføres til deres matrikel.

Før endelig beslutning om nedlæggelse kan træffes, skal Kommunalbestyrelsens planlagte beslutning offentliggøres, og relevante parter gives mindst 8 ugers høringsfrist (jf. vejlovens § 124, stk. 6). Herefter fremlægges sagen atter til politisk behandling.

### **Lovgrundlag**

Vejloven, Lov om offentlige veje (Lov nr. 1520 af 27.12.2014).

### **Økonomi**

Pris og vilkår for handlen mellem grundejere og Tårnby Kommune er behandlet af Økonomiudvalget 11.11.2020. Se bilag.

Der er ingen udgifter forbundet med arealets nedlæggelse for Tårnby Kommune.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at procedure for nedlæggelse af det offentlige stiareal påbegyndes.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Matrikulære ændringer

Kort over stiareal som nedlægges

# Punkt 11: Høringssvar vedr. indretning af Kastrup Station

13.05.00-P00-20-422898

## Resume

På baggrund af klager, fra naboer til Kastrup Station, over støjgener fra busserne på busholdepladsen, behandlede Teknik- og Miljøudvalget 18. marts 2021 Teknisk Forvaltnings forslag til ny indretning af busholdepladsen. Det godkendte forslag blev efterfølgende sendt i høring hos berørte naboer.

## Uddybende bemærkninger

Hvis forslaget gennemføres, bliver der etableret et ekstra stoppested bag det nuværende stoppested. Herved bliver standsningsstedet for de to buslinjer, der betjener stationen, delt i to (se bilag med det godkendte løsningsforslag).

Linje 31 (dieselbus) vil herefter altid skulle standse ved det forreste, nuværende stoppested, mens linje 32 (el-bus) skal standse ved det bageste, nye stoppested.

Fordelen ved denne løsning er, at bussernes behov for at bakke, med bakkesignal til følge, reduceres. Samtidig vil linje 32, som ikke har motorstøj, holde bagest over for udkørsel fra Alleen. Herved imødekommes de klagere, som primært er generet af støj, der slipper rundt om bygningen, over for busholdepladsen, og ind til beboernes udearealer.

Forslaget har været i høring hos de tilgrænsende naboer. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at såfremt de indkomne høringssvar var neutrale/positive, skulle der arbejdes videre med projektet.

Der er indkommet seks høringssvar (se bilag med høringssvar). Tre høringssvar foreslår, at der byttes om på dieselbussen (linje 31) og el-bussen (linje 32), hvilket vil tilgodese beboerne i lejlighederne i Ved Stationen 2-6.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at det tidligere godkendte forslag gennemføres. Forvaltningen forventer, at dette forslag vil få den største effekt for flest, eftersom støj i reduceret omfang vil kunne sprede sig til udearealerne i bebyggelsen Flyverbo.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27.12.2014).

## Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at fastholde den tidligere godkendte ændring af busholdepladsen, hvor linje 31 standser forrest og linje 32 bagest.
2. at Teknisk Forvaltning indgår aftale med Metroselskabet, såfremt den valgte løsning kræver dette.

## Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Høringssvar vedr indretning af Kastrup Station busholdeplads

Kastrup st. Løsningsforslag 1

Dagsordenspunkt Indretning af busholdeplads - Kastrup Station. behandlet på mødet 18. marts 2021 kl. 1530 (Mødelokale 215) i Teknik- og Miljøudvalget (2021).docx

## **Punkt 12: Ansøgning om flytning af eksisterende overkørsel**

05.01.10-G01-21-483646

### **Resume**

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om flytning af eksisterende overkørsel fra Kastruplundgade, med ønske om at nedlægge den eksisterende for at forbedre busbetjeningen til hotellet. For nærværende afsætter turistbusserne passagerer til hotellet ved at stoppe i Kastruplundgade. Forslaget forudsætter, at der opnås dispensation fra Lokalplan 106 i Bygge- og Ejendomsudvalget.

### **Uddybende bemærkninger**

Baggrunden for ansøgningen er, at den nye overkørsel skal sikre bedre plads til busser, der skal sætte gæster af på hotellet.

Overkørslen vil også forbedre oversigtsforholdene på Kastruplundgade, da man med en bredere overkørsel får en bedre oversigt.

Kastruplundgade er en offentlig vej beliggende i den centrale del af Kastrup.

Det er Forvaltningens vurdering, at en eventuel tilladelse til en bred overkørsel ikke vil påvirke kanstensparkeringen i væsentligt omfang i nærområdet.

Ansøger bliver oplyst om, at der skal ansøges separat om det stiforløb, der er angivet på oversigtsstegningen, hvis dette ønskes.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje (Lov nr. 1895 af 29.12.2015) § 49.

### **Økonomi**

Anlæg af overkørsel medfører ikke udgifter for Tårnby Kommune.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at der meddeles tilladelse til etablering af 9 m bred overkørsel til ejendommen, samt nedlæggelse af eksisterende overkørsel, som vist på tegning under forudsætning af, at Bygge- og Ejendomsudvalget godkender en dispensation fra lokalplanen.

/BGR

### **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt, idet der af hensyn til trafiksikkerheden udelukkende tillades indkørsel fra Kastruplundgade.

### **Bilag**

Plan - ny overkørsel

Plan - Ny overkørsel - kørekurver 15meter busser

Plan - situationsplan

Kort over placering af overkørsel på Kastruplundgade 11A

Ansøgning om overkørsel Kastruplundgade 11A

Oversigtskort

## **Punkt 13: CO2 regnskab 2020**

82.07.00-G01-21-483572

### **Resume**

Teknisk Forvaltning fremlægger resultat af Tårnby Kommunes CO2-regnskab 2020 til godkendelse.

### **Uddybende bemærkninger**

Som en del af Klimakommuneaftalen med DN (Danmarks Naturfredningsforening) er Tårnby Kommune forpligtet til at aflevere en årlig CO2 opgørelse til Danmarks Naturfredningsforening. Denne opgørelse vil være den sidste af denne art, da DN har valgt at ophøre Klimakommune-samarbejdet set i lyset af at DK2020-aftalerne er trådt i stedet med et højere ambitionsniveau, da man her følger Parisaftalen. Desuden er DK2020 arbejdet mere omfangsrigt end Klimakommune-plus delen, som således også ophører.

Opgørelsen for 2020 viser et reelt fald i forbruget på 3,8 % i forhold til 2019, hvilket stemmer overens med det minimum på 2 % reduktion, som aftalen med DN indeholder.

Set over perioden fra opstartsåret 2009 til 2020, er det reelle forbrug i 2009 faldet 27 %, svarende til 2,7 % pr. år i gennemsnit, eller udtrykt som en

en graddagekorrigeret reduktion på 12 %, svarende til 1,2 % pr. år i gennemsnit.

Graddagekorrigeret har haft en stor indflydelse på resultatet. Da 2020 var et usædvanligt varmt år, burde forbruget af varme være tilsvarende lavere. Det har i de tidligere år været svært at påvise et lavere forbrug under perioder med varmere vejr, da varmestyringen i bygningerne ikke har været automatisk. Dette har den nye prognosestyring gjort muligt og kommunen begynder at se effekterne heraf fremadrettet.

Prognosestyring anvendes til at foretage varmeregulering på forkant i forhold til den lokale vejrudvikling. Uden systemet kan vi ikke reagere før temperaturen/vinden/solen har ændret sig og det faktisk er for sent, da der ligger flere timers "træghed" i de store bygningers temperaturløsning. Med prognosestyring kommer man på forkant med de klimatiske ændringer, og holder en konstant temperatur i bygningerne og derved undgå at levere mere varme end der er behov for. Det er her merforbruget ligger, og det er her vi har et godt potentiale for at forbedre vores varmeregulering.

COVID-19 har overordnet været medvirkende til en reduktion af forbruget og dermed CO2-udledningen i kommunen. Dog er denne reduktion modvirket af et øget forbrug i Multicentret og Vestamager Svømmehal (begge 'nye' bygninger som er medtaget i regnskabet), hvilket udjævner den samlede effekt.

Elforbruget i bygningerne faldt i 2020 med 2,4 %.

CO2-regnskabet for 2020 ses i bilag 1.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at det fremlagte CO2-regnskab for 2020 tages til efterretning.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Klimakommuner overgiver stafetten til DK2020

CO2 regnskab 2020 - tilgængeligjort version 2

## Punkt 14: § 8 tilladelse til belægningsreovering

09.08.05-P19-21-429583

### Resume

CPH søger om tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til at lave belægningsreovering af TWY B5 (rullevej), hvor belægning og fundering udskiftes. Bygge-/anlægsarbejdet foretages inden for et offentligt indsatsområde på V2 kortlagt areal jf. vedlagte oversigtskort. Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Ansøgningen skal vedhæftes

### Uddybende bemærkninger

Københavns Lufthavn (CPH) ønsker jf. Jordforureningslovens § 6 stk. 1, nr. 12 at lave gravearbejde på en grund, som er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2. CPH ønsker tilladelse til at udføre bygge- og anlægsarbejder til ikke følsom anvendelse på lufthavnens arealer. Arealet ligger i et offentligt indsatsområde, som er indvindingsopland til alment vandforsyningsanlæg.

Tårnby Kommune skal sikre, at det ansøgte anlægsarbejde ikke udgør en risiko for at forurene grundvandet.

Bygge- og anlægsarbejde inden for det offentlige indsatsområde/indvindingsopland kræver en tilladelse efter Jordforureningslovens § 8 stk. 2.

Af ansøgningen fra CPH fremgår, at den eksisterende belægning på rullevej TWY B5 bestående af betonplader og asfalt udskiftes sammen med den underliggende fundering. Den nye belægning vil bestå af 600 mm stabilgrus, som afsluttes med tæt beton og asfaltbelægning.

Fjernelse af belægning og opgravning af stabilgrus vil foregå inden for det i udkast til § 8-tilladelse markerede område. Der vil ske opbrydning på ca. 4.600 m<sup>2</sup>, og der vil blive generet ca. 2.760 m<sup>3</sup> overskudsjord (stabilgrus).

CPH har en generel § 8 tilladelse til jordflytninger op til 500/1.000 ton, men da der skal flyttes mere jord (2.760 m<sup>3</sup> svarende til 4.968 ton), er der indsendt en separat ansøgning. På den baggrund har Teknisk Forvaltning lavet et udkast til § 8 tilladelse for det planlagte anlægsarbejde.

Af vedlagte udkast til § 8 tilladelse er stillet en række vilkår til sikring af, at anlægsarbejde ikke udgør en risiko for at forurene grundvandet - vilkårene er de samme, som er gældende ifht. den generelle § 8 tilladelse, som CPH har.

### Høring

Region Hovedstaden er høringspart på § 8 sager.

Regionen har følgende bemærkning til det fremsendte udkast til tilladelse efter Jordforureningslovens

§ 8.

I afsnittet under Generelle forhold: Såfremt der ved konstatering af større forurening vil blive behov for at etablere afskærende tiltag vil retningslinjerne herfor, inklusiv eventuel behov for efterfølgende kontrolprogram, blive aftalt i samarbejde med Tårnby Kommune, manglede ordet "vil" - det er nu tilføjet.

Dette er indarbejdet i § 8 tilladelsen.

## **Lovgrundlag**

[§ 8 i jordforureningsloven](#)

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at udkast til § 8 tilladelsen godkendes.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

§8 ansøgning TWY B5 belægningsreovering

Bilag til § 8 ansøgning.pdf

Udkast til § 8 Tilladelse til belægningsreoveringe efter jordforureningslovens § 8 TWY B5

Dagsordenspkt. Generel tilladelse efter Jordforureningslovens § 8 - Københavns Lufthavne AS

## Punkt 15: § 8 tilladelse til opførelse af seniorboliger

09.08.05-G00-20-45866

### Resume

OK-fonden har søgt om en § 8 tilladelse forud for påbegyndelse af opførelse af 28 almene seniorboliger med tilhørende fælleshus og udearealer på matr.nr. 2a Løjtegård, Tårnby, Præstefælledvej 3, 2770 Kastrup, beliggende på en matrikel, som er V2-kortlagt, jf. jordforureningsloven. Ansøgning er vedlagt.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives tilladelse til det ansøgte.

### Uddybende bemærkninger

På matr. 2a Løjtegård, Tårnby skal der opføres 28 ældreboliger (fordelt på 3 hustyper/størrelser) med tilhørende for- og baghaver samt et fælleshus og fælles udearealer. Arealanvendelsen skal derved ændres fra erhverv til bolig. Samlet bebygget areal er på ca. 2.500 m<sup>2</sup> heraf ca. 200 m<sup>2</sup> fælleshus. Såvel boliger som fælleshus opføres i ét plan uden kælder. Der vil både være befæstede og ubefæstede udearealer. Grunden er beliggende på en matrikel, som er V2-kortlagt jf. jordforureningsloven, og der skal af den grund søges om § 8 tilladelse til at ændre arealanvendelsen til meget følsomme formål (som fx bolig).

Teknisk Forvaltning har på baggrund af ansøgningen (vedlagt), udarbejdet et udkast til § 8-tilladelse, som ligeledes er vedlagt.

Af vedlagte udkast til § 8 tilladelse er stillet en række vilkår, herunder blandt andet:

- \* generelle vilkår - tidsplan for projektet skal være Tårnby Kommune i hænde inden opstart.
- \* vilkår til sikring af indeluft - fjernelse af mobil forurening i byggefeltene.
- \* vilkår til byggetekniske foranstaltninger (afværgeløsning til sikring af indeluften) - passiv (/aktiv) ventilation under bygninger på den nordlige del af matriklen, hvor der er risiko for indeluften.
- \* vilkår om monitoring - der skal monitoreres for at dokumentere, at de valgte afværgeløsninger fungerer efter hensigten.
- \* vilkår til sikring af udeluft - risikovurdering på baggrund af evt. efterladt restforurening samt analyser af udeluften.
- \* Vilkår til hindring af kontakt med forurenede jord - fast belægning vedligeholdes og områder uden belægning dokumenteres rene i den øverste halve meter jf § 72b i jordforureningsloven.
- \* Vilkår om tilsyn - ved jordflytning og ved etablering af afværgeløsning.
- \* Vilkår om dokumentationsrapport - før ibrugtagning af bygninger og senest 1 måned efter udearealernes afslutning.

### Høring

Region Hovedstaden er høringspart på § 8 sager. Høringssvar modtaget 7. maj 2021,

Regionen har følgende bemærkning til det fremsendte udkast til tilladelse efter Jordforureningslovens § 8:

- I Vilkår 2 det skal specificeres, at det er den mobile jordforurening, som skal fjernes
- Vilkår 5 skal specificeres med hvilke analyser, der skal udtages for hhv. jord og poreluft.

Begge bemærkninger er indarbejdet i § 8 tilladelsen.

## **Lovgrundlag**

Regelgrundlaget findes her: [§ 8 i jordforureningsloven](#)

§ 8.

Når en grund er kortlagt, skal ejer eller bruger ansøge kommunalbestyrelsen om tilladelse, før den pågældende ændrer anvendelsen af det kortlagte areal til ét af de i § 6, stk. 2, nævnte formål (bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads).

Stk. 2.

Hvis det kortlagte areal er fastlagt af regionsrådet som indsatsområde, jf. § 6, stk. 1, eller hvis det kortlagte areal anvendes til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads, skal ejer eller bruger ansøge kommunalbestyrelsen om tilladelse før påbegyndelsen af et bygge- og anlægsarbejde på arealet.

Stk. 3.

Til brug for en afgørelse efter stk. 1 eller 2 kan kommunalbestyrelsen stille krav om, at ansøgeren for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at den planlagte ændrede anvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Stk. 4.

Kommunalbestyrelsen kan knytte følgende vilkår til en tilladelse efter stk. 1 eller 2:

1)

Vedrører det ansøgte anvendelse til ét af de formål, der er nævnt i § 6, stk. 2, kan der fastsættes vilkår om gennemførelse af miljø- og sundhedsmæssigt nødvendige foranstaltninger (afværgeløsninger) af hensyn til arealanvendelsen.

Når der senere skal gives byggetilladelse, kan der fx. stilles krav for at sikre indeklimaet, jf § 3.3.1-3.3.3.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at udkast til § 8 tilladelsen godkendes.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Udkast til § 8 tilladelse Præstefælledvej 3

§ 8 ansøgning, Miljønotat 2, Præstefælledvej 3, Kastrup

§ 8 ansøgning, Miljønotat 3, Supplerende vandprøvetagning, Præstefælledvej 3.pdf

# Punkt 16: Indførelse af gebyrer indenfor erhvervsjordsaffald og erhvervsaffald

07.00.10-S29-21-482214

## Resume

Fra nytår 2020/2021 trådte en ændring af [affaldsaktørbekendtgørelse](#) i kraft. Ændringen indfører brugerbetaling på to områder; et gebyr for kommunens anvisning af erhvervsjordsaffald og ligeledes et gebyr for kommunens konkrete anvisning af visse typer ikke-genanvendeligt erhvervsaffald, der for begges vedkommende ikke er omfattet af anvisninger i Tårnby Kommunes affaldsregulativ.

Idet der har manglet vejledning fra Miljøstyrelsen i forhold til at omsætte bekendtgørelsens bestemmelser til kommunal praksis, bliver sagen først nu præsenteret for udvalget.

## Uddybende bemærkninger

Kommunerne skal opkræve brugerbetaling i form af gebyr for administration af anmeldelser af jord, der er klassificeret som erhvervsaffald og i form af gebyr for kommunens konkrete anvisning af visse typer ikke-genanvendeligt erhvervsaffald. En ændring af affaldsaktørbekendtgørelsen offentliggjort den 14. december 2020 fastlægger med virkning fra 1. januar 2021, at Kommunalbestyrelsen jf. § 18, stk. 5 skal fastsætte og opkræve et gebyr hos den, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald. Samtidig angiver bekendtgørelsen at Kommunalbestyrelsen, jf. § 18, stk. 4 skal fastsætte og opkræve et gebyr hos den, der anmelder visse nærmere definerede affaldstyper.

Vedr. anmeldelser af jordflytninger

Gebyret skal dække kommunens tidsforbrug ved anvisninger af jord, der hører under jordflytningsbekendtgørelsen og kan betegnes som erhvervsaffald. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan inddrages i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen. Forvaltningen vurderer, at gebyret, som det er sammensat, vil komme i brug ved ca. 250 anmeldelser årligt og give en vis årlig indtægt.

Vedr. anvisning af bygningsaffald fra erhverv

Gebyret skal dække kommunens tidsforbrug ved visse konkrete anvisninger af erhvervsaffald og skal ligeledes differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan inddrages i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen. Forvaltningen vurderer, at gebyret, som det er sammensat, kun meget sjældent vil komme i brug, men skal som følge af den nye lov implementeres i takstbladet. Det forventes ikke at give en fast årlig indtægt.

## Lovgrundlag

[Affaldsaktørbekendtgørelsen](#) § 18, stk. 4 og 5.

[Affaldsbekendtgørelsen](#), BEK nr 2159 af 09.12.2020

## Økonomi

Fastlæggelse af gebyr på jordflytninger og visse typer af erhvervsaffald, forventes behandlet i Økonomiudvalget i august 2021.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at orienteringen tages til efterretning.

/BGR

### **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 17: Tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr

07.00.10-Ø36-21-428323

## Resume

Tårnby Kommune har i perioden 2014 til 2018 opkrævet et erhvervsaffaldsgebyr, jf regel herom udstedt i miljøbeskyttelsesloven. Der har fra erhvervslivet været stor utilfredshed med opkrævning af gebyret - særligt for mindre erhvervsvirksomheder. Lovmedholdeligheden for opkrævningen har nu været prøvet ved domstolene i en konkret sag mod Københavns Kommune - og med Energistyrelsen som biintervent.

En dom fra Højesteret går imod Københavns Kommunes praksis og stadfæster, at der skal tilbagebetales et gebyr til flere af de virksomheder, der har søgt om fritagelse for affaldsgebyret.

Reglerne om erhvervsaffaldsgebyr er nu bortfaldet og fra 2019 er der ikke længere blevet opkrævet erhvervsaffaldsgebyr i Tårnby Kommune.

## Uddybende bemærkninger

Højesteretsdom om affaldsgebyr

Højesteret har d. 7. december 2020, afsagt dom, der omstøder Landsrettens dom fra 2015, hvor der blevet søgt om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr fra Københavns Kommune til virksomheden TGnet ApS.

Sagen om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyret var først i landsretten, hvor TGnet ApS ikke fik medhold. De ankede derefter sagen til Højesteret, som fastslog, at virksomheden skal have betalt erhvervsaffaldsgebyret tilbage. Højesteret fremhæver: Som anført i landsretten blev de dagældende regler om kommunale affaldsgebyrer indsat ved en lov nr. 513 af 12 juni 2009 om ændring af miljøbeskyttelsesloven § 48, stk. 4 omhandlende affaldsgebyr. Disse lyder således; ”Udgangspunktet er, at alle virksomheder skal betale affaldsgebyrer. En undtagelse hertil er virksomheder, som over for deres kommune kan dokumentere, at de eksporterer alt deres genanvendelige affald. For visse meget små virksomheder, som har adresse sammen med en husholdning, gælder det, at aktiviteten i virksomheden er så begrænset, at der reelt ikke vil være en belastning af den/de kommunale affaldsordninger, ud over hvad der allerede er betalt fra husholdningen. Disse virksomheder vil derfor generelt blive fritaget for erhvervsaffaldsgebyret .... Yderligere vil virksomheder med en dokumenteret omsætning under 50.000 kroner efter ansøgning skulle fritages for gebyrbetaling for et år ad gangen”.

Højesteretsdommen konkluderer i sin helt korte form, at Københavns Kommunes praksis ikke var i overensstemmelse med retsgrundlaget for fritagelse af erhvervsaffaldsgebyrer efter affaldsbekendtgørelsen. Derfor gav Højesteret TGnet ApS medhold i søgsmålet, hjemlen til fastsættelse og opkrævning af administrationsgebyret var baseret på miljøbeskyttelseslov § 48 stk. 1, og ikke efter hjemlen fastlagt af landsretten.

Foranlediget af dommen er Tårnby Kommune blevet opfordret til at gennemgå de sager, som der jf. dommen, burde ske tilbagebetaling til, samt hvorledes dette skal gøres.

Opfølgning på Højesteretsdommen i Tårnby Kommune

Tårnby Kommune har nu gennemgået samtlige ansøgninger om fritagelse af affaldsgebyret, hvor der tidligere er blevet givet afslag. Alle sager er blevet vurderet i henhold til dagældende miljøbeskyttelseslov, § 48 og § 60. Udfra de gennemgående sager, vurderer Teknisk Forvaltning, at der i tre af sagerne skal ske tilbagebetaling. Dette giver en samlet tilbagebetaling på 1.962 kr. (inkl. moms). For at se beskrivelse af sagerne, og hvor meget de hver især skal have udbetalt, henvises til bilag.

Ved gennemgang af sagerne, er det lagt til grund, at virksomheder skal betale erhvervsafgiften i den kommune, hvor

virksomhedens CVR-nummer er registreret (selvom der er filialer mv. i andre kommuner). Videre er det lagt til grund, at der kan søges om fritagelse af affaldsgebyret, såfremt det kan dokumenteres, at der bliver betalt affaldsgebyr i den kommune, hvor virksomheden fysisk ligger.

## **Lovgrundlag**

[Dagældende miljøbestyttelseslov](#)

[Dagældende affaldsbekendtgørelse](#)

[Folketingstidende 2008-09, tillæg A, lovforslag nr 152, s.4787](#)

## **Økonomi**

Det samlede beløb, der skal betales tilbage for alle tre virksomheder er på 1.962 kr. (inkl. moms). Beløbet foreslås betalt tilbage via virksomhedens nemkonto.

Beløbet betales på serviceområdet Renovation under området Administration af erhvervsaffald.

## **Påtegning**

Center for Økonomi- og Dataunderstøttelse videresender til Økonomiudvalget, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at der sker tilbagebetaling til de tre nævnte virksomheder som anført.

/BGR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Højesteretdom vedr. tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr 07.12.2020

Bilag 1 gennemgang af virksomheder der har fået medhold i fritagelse fra erhvervsaffaldsgebyret

## Punkt 18: Budgetopfølgning ultimo april

00.01.00-A00-21-428401

### Resume

Teknisk Forvaltning fremlægger sag til efterretning vedrørende den økonomiske udvikling og forventede regnskabsskøn på udvalgets serviceområder på baggrund af fire måneders forbrug i 2021. Regnskabsskønnet ligger til grund for korrektioner på udvalgets serviceområder.

### Uddybende bemærkninger

Efter fire måneders forbrug i 2021 forventes der flere afvigelser indenfor Teknik- og Miljøudvalget. Baseret på det foreløbige forbrug og regnskab 2020 forventes der overordnet et mindreforbrug på 0,8 mio. kr.

Der forventes pt. et merforbrug på busdrift på 1,0 mio. kr. samt et merforbrug på rottebekæmpelse 0,2 mio. kr. og spildevandsplan på 0,1 mio. kr. Dette finansieres af driftspuljen, som er på 1,4 mio. kr. Busdrift skal i midertid ses i sammenhæng med genåbning af samfundet og merudgifter til covid-19 indsats, hvorfor det forventede forbrug er med et vis forbehold.

Der forventes et mindreforbrug på el-forbrug til vejbelysning på 0,8 mio. kr. som følge af udskiftning af vejbelysning til LED.

### Økonomi

Efter 4 måneders forbrug er det overordnede billede, at der er forbrugt følgende på budgettet:

Nettoforbrugsprocent april 2020: 2,0

Nettoforbrugsprocent april 2021: -21,4

Den høje forbrugsprocent i 2021 skyldes, at der er indkommet flere indtægter via taksterne på renovationsområdet. Derudover er der betalt færre aconto regninger til Movia i forhold til samme tidspunkt i 2020.

Budgetopfølgningen udviser et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på el-forbrug til vejbelysning. Mindreforbruget lægges i kassen.

### Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at sagen tages til efterretning
2. at de nævnte korrektioner i bilaget sendes videre til Økonomiudvalgets budgetkorrektion.

/BGR

### Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

Budgetopfølgning ultimo april 2021 Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 19: Afholdelse af vejbesigtigelse med TMU den 3. juni 2021**

00.00.00-P00-21-483964

### **Resume**

Teknik og Miljøudvalget afholder den årlige Vejbesigtigelse den 3. juni i 2021.

### **Uddybende bemærkninger**

Teknisk Forvaltning har annonceret efter principielle emner, som ønskes drøftet med Teknik- og Miljøudvalget omkring forhold vedrørende kommunale veje og private fællesveje. Frist for at indgive anmodning om besøg af Teknik- og Miljøudvalget var den 26. maj.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,**

1. at vejbesigtigelsen gennemføres.

/BGR

### **Beslutning**

1. Besigtigelsen gennemførtes.

## **Punkt 20: Eventuelt**

00.22.04-P35-21-426980

### **Beslutning**

1. Intet.

## **Punkt 21: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-426980

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.