

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 14-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. marts 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Landzonetilladelse og dispensation til udeservering foran Terminal 2, Lokalplan KKK 97, CPH Luf | 5 |
| Miljørapport og plan for udviklingen af Københavns Lufthavn..... | 7 |
| Skitseforslag - Arealdisponering af rekreativt område ved Ugandavej 34 - 56..... | 10 |
| Nødretsforordning - kortere tidsfrister på afgørelsessager til vedvarende energi..... | 13 |
| Planlagt ejendomsvedligehold 2023..... | 17 |
| Planlagt vedligehold - Daginstitutioner..... | 19 |
| Planlagt vedligehold - Kultur- og Fritidsområdet..... | 21 |
| Skolerenoveringsprojekter 2023..... | 23 |
| Eventuelt..... | 25 |
| Underskriftsark..... | 26 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-23-545984

Resume

Liv Gam havde meldt afbud til mødet.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende Liv Gam

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-23-545984

Resume

A)

Svar fra Transportministeren vedrørende samarbejde om overdækning af Øresundsmotorvejen.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at meddelelsen tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

A) Svar til Københavns og Tårnby Kommuner vedr. samarbejde om overdækning af Øresundsmotorvejen

Fraværende Liv Gam

Punkt 3: Landzonetilladelse og dispensation til udeservering foran Terminal 2, Lokalplan KLK 97, CPH Lufthavn

01.02.05-P25-23-544988

Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning fra Københavns Lufthavne A/S (CPH) om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan KLK 97 til etablering af udeservering på det befæstede område langs med terminal 2's nordlige facade. Center for By, Miljø og Klima (BMK) indstiller, at der kan meddeles landzonetilladelse og dispensation til det ansøgte.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der gives tilladelse til etablering af udendørsservering.

Uddybende bemærkninger

CPH ønsker etablering af udeservering på området langs terminal 2's nordlige facade. Området er markeret på vedlagte kortbilag. Med udeservering menes der opstilling af borde og stole samt lidt beplantning og affaldsspande. Området med udeservering skal serviceres af de restaurantfaciliteter, der findes inde i terminalbygningen.

Området er beliggende i Lokalplan KLK 97 område Nord, Nord C, som jf. § 4.2.4 må anvendes som forplads og ankomst- og afgangsfunktioner samt andre trafikale og forsyningsmæssige anlæg. Området, hvorpå der ønskes etableret udeservering, grænser op til terminalbyggeriet sydfor, der ligger i delområde Nord A1, der bl.a. må anvendes til indkøbs- og restaurationsfaciliteter, jf. § 4.2.1.

Lokalplan KLK97 giver mulighed for, at et områdes anvendelse inden for område Nord kan udvides til andre delområder, jf. § 4.2.6. Dette er under forudsætning af, at hovedopdelingen af funktioner i lokalplanen ikke ændres. Dette betyder, at indkøbs- og restaurationsfaciliteter kan udvides fra delområde Nord A1 til også at inkludere delområde Nord C, såfremt der meddeles dispensation og landzonetilladelse.

I den konkrete sag vurderer BMK, at der ikke er noget til hinder for, at CPH benytter udearealet foran terminal 2 til udeservering ved opstilling af borde, stole, affaldsspande og enkelte planter. BMK vurderer også, at udeservering ikke forandrer på den hovedopdeling på funktioner, som lokalplanen fastlægger. Der er tidligere meddelt dispensation til udeservering og etablering af mobile enheder (food trucks m.m.) på Lufthavnstorvet i område Nord C, som ligger i forlængelse af det ansøgte område.

BMK har i henhold til lokalplanens § 9.3 og planlovens § 19 stk. 3 anmodet Plan- og Landdistriktsstyrelsen om samtykke til at fravige fra lokalplanens § 4.2.1 med henblik på etablering af udeservering i område Nord C. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 16. februar 2023 meddelt samtykke til udstedelse af dispensation til det ansøgte efter planlovens § 19, stk. 3, jf. KLK 97 § 4.2.6.

Høring

Arealet er omgivet af byggeri på alle sider med undtagelse af nord, hvor der er kørebaner til afhentning og afsætning af lufthavnens gæster. Nærmeste beboelse er ca. 230 m væk mod nord, og Øresundsmotorvejen løber på tværs af området mellem udeserveringsarealet og boligområdet. Udeservering på arealet vurderes derfor at være af mindre betydning for nærmeste beboelse set i forhold til de aktiviteter, der i forvejen foregår i og omkring arealet.

Ønsket om udeservering kommer fra restauranterne inde i terminalbygningen. Af denne årsag vurderer Center for By, Miljø og Klima tillige, at orientering af lejere er af underordnet betydning, og at der derfor ikke foretages en naboorientering, jf. planlovens §§ 20, stk. 2, nr. 1 og 35, stk. 5.

Lovgrundlag

[Lokalplan KKK97](#)

[Planloven](#)

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles landzonetilladelse til udeservering på udearealet foran terminal 2, som ansøgt.
2. at der meddeles dispensation fra § 4.2.6 i Lokalplan KKK97 til udeservering på det ansøgte areal.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning om tilladelse og dispensation til udeservering

Bilag 1 til ansøgning - luftfoto

Samtykke fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Oversigtskort

Fraværende Liv Gam

Punkt 4: Miljørapport og plan for udviklingen af Københavns Lufthavn

01.00.00-P17-22-511172

Resume

Transportministeriet har d. 25. januar 2023 sendt forslag til Lov om rammerne for udviklingen Københavns Lufthavn, Kastrup (Lovforslaget) i høring. På baggrund af lovforslaget har Trafikstyrelsen udarbejdet en Plan for udvikling af Københavns Lufthavn (Planen).

Af selve Planen er der gennemført en miljøvurdering, der består af en miljørapport og en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, som er fremsendt i høring. Center for By, Miljø og Klima (BMK) har gennemlæst høringmaterialet og orienterer på baggrund heraf om indhold og mulige konsekvenser.

Herudover fremlægges udkast til et muligt høringssvar, samt et udkast med uddybende bemærkninger.

Uddybende bemærkninger

Det har ikke været muligt at udarbejde et samlet høringssvar til udvalgs mødet d. 21. februar, hvorfor høringssvaret på baggrund af Lovforslaget, Planen og den tilknyttede miljøvurdering forelægges nærværende møde.

Nærværende indstilling skal derfor ses som en forlængelse af sagen, der blev forelagt udvalgs mødet d. 21. februar.

Plan for udvikling af Københavns Lufthavn

Planen er udarbejdet for at kunne miljøvurdere og anskueliggøre den udvikling, der muliggøres ved forslaget til udbygningsloven. Planen er baseret på et specifikt scenarie i en masterplan, som CPH Lufthavn har fremsendt som anbefaling til Trafikstyrelsen i 2019.

Planen for udvikling af lufthavnen er ikke byggeretsgivende og påvirker hverken passagervækst eller lufthavnens samlede kapacitet. Dette skal forankres i nye plangrundlag.

Planen består af 5 punkter:

1. Tværbanen afkortes
2. Tværbanen forskydes
3. Frigjorte arealer anvendes til terminaludvidelse og standpladser mv.
4. Muligheden for starter og landinger 'ind over byen' afskaffes
5. Muligheden for at 'dreje' tværbanen afskaffes

På figur 1 i Planen på side 4 er det muligt at se en visualisering af de 5 forhold og de ændringer, det indebærer.

En afkortning og forskydning af tværbanen vil medføre, at området, der kan etableres terminaler og standpladser i, udvides, jf. punkt 1 og 2. Helt overordnet betyder det, at nordafsnittet kan udvides med ca. 500.000 m².

I forhold til punkt 3 er det allerede muligt i et vist omfang at udvide lufthavnen med nye terminaler og standpladser, jf. gældende Lokalplan KLK97. Men dette er ikke hensigtsmæssigt i forhold til den måde lufthavnen ønsker at disponere sine arealer fremadrettet. Derfor ønsker man at afkorte og forskyde tværbanen samt udvide området, der kan tages i anvendelse til terminaler og standpladser. Dette vil kunne øge antallet af passagerer og flyankomster/afgange og kan have en betydning for støj fra flytaxi, der skal til og fra standpladser og terminaler i området mod nordvest.

Hvis start og landinger ind over byen afskaffes, jf. punkt 4 vil det have en positiv effekt i forhold til eksisterende støjgener og kan medføre en ændring af Støjcirculærets afgrænsning.

I den gældende udbygningslov af 1992 kan der foretages en drejning af banen 6 grader mod vest, jf. punkt 5. Dette vil medføre en anden indflyvning over Tårnby Kommune, såfremt banen blev drejet. Dog er dette ikke relevant, hvis indflyvning over byen afskaffes, jf. punkt. 4.

Miljøvurdering

Miljøvurderingen og Natura 2000 væsentlighedsvurderingen er udarbejdet på baggrund af Planen og tager udgangspunkt i de 5 ovennævnte punkter. Miljøvurderingen er bygget op om 11 miljøfaktorer, der kan ses på side 25 i rapporten. Miljøfaktorerne er de emner, der vurderes at være af betydning i forhold til de 5 punkter i Planen, og den potentielle udvikling Planen kan medføre. Vedlagt i høringssvaret ses BMK's bemærkninger til miljøvurderingen af Planen. Hertil er der et bilag med uddybende bemærkninger af det sidste punkt i høringssvaret, der vedrører sammenhængen mellem Lovforslaget, Planen og Miljøvurderingen.

Høring

Høringssvar vedr. Planen og Miljøvurdering skal fremsendes til Trafikstyrelsen senest d. 22.3.2023.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget

1. at udvalget godkender udkastet til høringssvar, og at det fremsendes til Trafikstyrelsen senest d. 22.03.2023
2. at udvalget godkender udkastet til uddybende bemærkninger, og at det fremsendes til Trafikstyrelsen senest d. 22.03.2023

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

(Udkast) Høringssvar til Plan for udvikling af Københavns Lufthavn, samt Miljøvurdering

Uddybende bemærkninger til høringssvar

Høringsbrev fra Trafikstyrelsen

Plan for udvikling af Københavns Lufthavn

Miljøvurdering af plan for udvikling af Københavns Lufthavn Kastrup

Natura 2000-væsentlighedsvurdering af plan for udvikling af Københavns Lufthavn

Fraværende Liv Gam

Punkt 5: Skitseforslag - Arealdisponering af rekreativt område ved Ugandavej 34 - 56

01.12.00-P00-14-19

Resume

Kommunalbestyrelsen har ved budget 2023 besluttet, at der skal etableres flere nyttehaver, og at der skal etableres en legeplads ved siden af den nyetablerede pumptrack ved Ugandavej 36 - 56. I denne sag fremlægger Center for By, Miljø og Klima (BMK) et skitseforslag over områdets arealdisponering samt en registrering af de eksisterende forhold ved nyttehaverne og en oversigt over projektets indhold. Se bilag.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal i dette dagsordenspunkt tage stilling til, om skitseforslaget for områdets rekreative udnyttelse og placeringen af nyttehaverne langs områdets vestskel kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Det er en del af 2023 budgetaftalen mellem de forskellige partier, at der skal etableres flere nyttehaver i 2023. Der er på nuværende tidspunkt 44 personer på ventelisten til en nyttehave.

Udvidelse af nyttehaverne vil foregå ved udbudsformen underhåndsbud, omvendt udbud, ud fra kvalitetskriterierne. Der skal i projektet arbejdes videre med prioritering af ressourcer og implementering i indværende år.

BMK har udarbejdet et forslag med etablering af 40 nyttehaver med tilhørende faciliteter. BMK anbefaler på baggrund af besigtigelsen af nyttehaverne, at de eksisterende forhold forbedres ved bl.a. udskiftning af udtjente haveskure, udskiftning af eksisterende toiletvægge, organisering af affaldssortering og kompostdeponi. Ved udvidelse af nyttehaverne vil der være behov for jordanalyser, afsætning af lodder, flere haveskure, etablering af flere vandposter, grusstier til de nye nyttehaver, beplantning og hegn (så man ikke kører ind og parkerer i området) samt ekstra toiletforhold. Haveskurene tilknyttet de enkelte havelodder vil ligesom de gamle, eksisterende haveskure, som er opsat af kommunen, blive placeret på fællesarealerne ved parkeringspladsen eller stierne. På sigt kan det blive relevant med flere parkeringspladser. BMK kontakter Tårnby Forsyning for at undersøge mulighederne for at offentlige toiletter kan etableres i pumpestationsbygningen.

Ejendommen Hjallerup Alle 51 nord for nyttehaverne er privatejet.

Det foreslås, at nyttehaverne placeres i forlængelse af de nuværende nyttehaver og langs med det vestlige skel, og at der etableres en gang/cykelsti parallelt med nyttehaverne. Se bilag med skitseforslag.

Udbud kan gennemføres i perioden april - juni, og nyttehaver anlægges fra august efter høsten.

Det er vigtigt, at der ikke må etableres skure eller andre bygninger på de enkelte havelodder, da de ellers falder ind under kolonihavelovens definition af kolonihaver, og dermed vil blive omfattet af lovens bestemmelser om varige haveforeninger, som så ikke efterfølgende vil kunne nedlægges ved almindelig planlægning.

Legepladsen til børn og unge etableres nord for pumptrack banen. Se bilaget med skitseforslaget for arealdisponeringen.

Grundejerforeningen Grønnehave nord for Hjallerup Alle låner på nuværende tidspunkt en del af arealet til deres legeplads, som de ønsker flere faciliteter til. Ved etablering af flere rekreative muligheder på markarealerne Ugandavej 34 - 56 er der mulighed for, at grundejerne i lokalområdet får et bolignært, rekreativt offentligt areal.

Tegning over eksisterende område

Skitseforslag over området 27 feb 2023

Oversigt over projekt 02 marts 2023

Fraværende Liv Gam

Punkt 6: Nødretsforordning - kortere tidsfrister på afgørelsessager til vedvarende energi

09.08.00-P19-23-543778

Resume

For at fremskynde udbredelsen af vedvarende energi har EU vedtaget en Nødretsforordning med kortere tidsfrister for afgørelsesprocesser på anlæg til vedvarende energi. De ændrede rammer for afgørelser kan bl.a. have betydning for processen vedrørende dybe jordvarmeanlæg.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om Økonomiudvalget kan godkende afgørelser vedr. dybe jordvarmeanlæg, hvis afgørelsesprocessen overskrider tidsrammen angivet i forordningen.

Uddybende bemærkninger

EU har den 22. december 2022 vedtaget Det Europæiske Råds forordning om ramme for fremskyndelse af udbredelsen af vedvarende energi - også benævnt Nødretsforordningen for VE, herefter forordningen.

Forordningen er midlertidig og gælder i 18 måneder fra 31. december 2022 til og med 30. juni 2024.

Baggrunden for vedtagelsen af forordningen er den energikrise, der er opstået som følge af krigen i Ukraine, hvor reduktionen af gasforsyningerne fra Rusland har medført høje energipriser og trusler mod forsynings sikkerheden i Europa.

Formålet med forordningen er at bidrage til løsninger på energikrisen på kort sigt ved at strømline tilladelsesprocessen for projekter om vedvarende energi, og derigennem fremme udbredelsen af vedvarende energi.

Forordningen indfører kortere frister for tilladelsesprocessen for installation af solceller og solpaneler på bygninger, repowering af el-produktionsanlæg til vedvarende energi og installation af varmepumper. Tidsfristerne vurderes kun at få begrænsede konsekvenser i Danmark, da de omfattede tilladelsesprocesser i høj grad allerede opfylder tidsfristerne.

Forordningen indfører samtidig at en borger, der søger om tilladelse til installation af energianlæg, der er omfattet af forordningen, og ikke har fået svar på sin ansøgning inden for tidsfristen, kan betragte tilladelsen som værende udstedt.

Tilladelsesprocessen omfatter alle relevante administrative tilladelser, herunder afgørelse jf. miljøvurderingsloven, som udstedes til VE-projekter omfattet af forordningen.

Forordningen regulerer ikke kommunernes fysiske arealplanlægning efter planloven. Forordningen indeholder tidsfrister for visse tilladelser, men kommunernes kommune- og lokalplanlægning er ikke tilladelser i forordningens forstand, og disse tidsfrister vedrører derfor ikke kommunernes arealplanlægning.

For de tilfælde hvor en afgørelsesproces baseret på en konkret ansøgning vurderes at overskride tidsrammen, foreslår BMK, at Økonomiudvalget træffer beslutning om afgørelse i stedet for Bygge- og Ejendomsudvalget.

De tidsfrister og konsekvenser, der er knyttet til ansøgninger om vedvarende energikilder omfattet af forordningen, ses herunder:

| Område | Tidsfrist for sagsbehandling | Bemærkning og konsekvens |
|--|------------------------------|---|
| Installation af et solenergianlæg på under 50 kW | 1 måned | <p>Forordningen forventes relevant i de tilfælde, hvor administrationen skal vurdere anlægget i forhold til bygningsreglementet.</p> <p>Det afhænger af det konkrete projekt, hvilke tilladelser der kræves. Nogle mindre og mellemstore solanlæg på bygninger opføres allerede uden krav om fx miljøvurderings-, bygge- eller etableringstilladelse.</p> <p>Bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler er nu undtaget fra krav om screening efter miljøvurderingsreglerne.</p> <p>Der kan dog være projekter, hvor kommunen bliver nødt til at vurdere, om anlæggene overholder bygningsreglementet.</p> |
| Repowering af kraftværker til vedvarende energi – herunder havvindmøller, vindmøller og solceller på land, biogasanlæg til elproduktion samt de aktiver, der er nødvendige for deres tilslutning til nettet. | 6 måneder | Forordningen forventes ikke relevant i Tårnby Kommune. |
| Installation af varmepumper på under 50 MW | 1 måned | <p>Forordningen får ikke praktisk betydning i en dansk kontekst, da dansk lovgivning ikke indeholder krav om tilladelse til opsætning af en individuel varmepumpe. Der er derfor normalt heller ikke nogen behandling af tilladelser ved myndighederne ifm. installation af en individuel varmepumpe.</p> <p>Der er i bygningsreglementet nævnt flere typer af byggearbejder, som skal overholde bygningsreglementet, men som kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse. Det er [tidl.] Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at etablering af varmepumper i forbindelse med bygninger typisk vil være omfattet af denne bestemmelse. Derfor vil der normalt ikke være behov for at søge om byggetilladelse til etablering af varmepumpe. Der kan dog være tilfælde, hvor kommunen bliver nødt til at vurdere, om anlægget lever op til</p> |

bygningsreglementet. Kræver installationen en byggetilladelse, vil denne være omfattet af fristerne i ordningen.

| | | |
|---------------------------------|-----------|--|
| Installation af jordvarmepumper | 3 måneder | Forordningen medfører, at tilladelsesprocessen for installation af individuelle jordvarmepumper højst må vare tre måneder. |
|---------------------------------|-----------|--|

Som udgangspunkt forventer BMK, at tidsrammen på 3 måneder kan overholdes. Dog kan tidsrammen blive udfordret, når kommunen skal træffe afgørelse i forhold til dybe jordvarmeanlæg. Processen for disse afgørelser omfatter administrativ vurdering og høring af eksterne parter. Desuden omfatter processen udvalgsbehandling af afgørelse, jf. jordvarmebekendtgørelsen i Teknik- og Miljøudvalget og afgørelse jf. miljøvurderingsloven i Bygge- og Ejendomsudvalget.

Konsekvensen af at overskride tidsfristen fastlagt i forordningen er, at en ansøger af et dybt jordvarmeanlæg kan betragte tilladelsen som værende udstedt. Det kan potentielt give anledning til etablering af dybe jordvarmeanlæg i indvindingsopland, uden forudgående vurdering af ansøgningen.

Lovgrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Jordvarmebekendtgørelsen](#)

[EU Nødretsforordningen](#)

[EU Nødretsforordningen, FAQ](#)

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at Økonomiudvalget træffer beslutning om afgørelse i de tilfælde, hvor en konkret afgørelsesproces vurderes at overskride tidsrammen.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Nødretsforordningen - Energistyrelsen - Vedvarende Energianlæg

Fraværende Liv Gam

Punkt 7: Planlagt ejendomsvedligehold 2023

82.07.00-G01-23-544698

Resume

Der er i budget 2023 afsat 2,43 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger (plejehjem og diverse bygninger fx materielgården).

Center for By, Miljø og Klima (BMK) har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriteret liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2023 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

BMK har prioriteret forslag til planlagt ejendomsvedligeholdelse på tværs af udvalgsområderne. De enkelte opgaver er prioriteret og fordelt til kategorierne A, B, C, hvor kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver, B vigtige, men ikke så påtrængende opgaver, og C er opgaver, som er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Indenfor hver kategori er opgaverne listet i prioriteret rækkefølge. Under kategori A angives arbejdsmiljømæssige opgaver med A1.

BMK indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til planlagt vedligehold, anvendes i henhold til den prioriterede liste. Det er angivet på listen, hvilke opgaver der kan forventes afholdt inden for budgettet.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at BMK bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

BMK indstiller ekstraordinært, at der afsættes 250.000 kr. til det videre arbejde med den kommunale ejendomsstrategi, samt strategi for ejendomsportefølje, som efterfølgende selvstændigt bliver forelagt til politisk godkendelse. I 2022 er der for de afsatte midler udarbejdet en vedligeholdelsesstrategi som første del af ejendomsstrategien. En ejendomsstrategi skal sikre, at budgetter, der afsættes til drift og vedligehold af kommunens ejendomme, som minimum sikrer en bevarelse af den investerede kapital i kommunens ejendomme, og at der derudover fastlægges vedligeholdelsesniveauer for forskellige typer af bygninger, som skal følges i det daglige arbejde. Udover en vedligeholdelsesstrategi skal ejendomsstrategien også omfatte areal- og energioptimering samt bygningernes optimale facilitering af institutionernes løsning af kerneopgaver inkl. 'kloge kvadratmeter'. Endvidere indstiller BMK, at der afsættes midler til indkøb af et dynamisk indkøbssystem til håndværkerydelser.

Økonomi

Der frigives 2,43 mio. kr. til planlagt ejendomsudgifter på kommunale bygninger på funktion 00.22.01 Fælles formål.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at den prioriterede liste for planlagt ejendomsvedligehold 2023 godkendes.
2. at forvaltningen bemyndiges til at fortsætte med opgaver i listen, såfremt der opstår økonomisk råderum herfor.
3. at der frigives 2,43 mio. kr. til formålet.
4. at de berørte fagudvalg får sagen til orientering.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt. (B) stemte imod ifht. kommunens økonomi. Der skal kigges generelt på anlægsbudgettet, om projekterne bør udskydes.
4. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Pulje ekstraordinæreejendomsudgifter rev

Fraværende Liv Gam

Punkt 8: Planlagt vedligehold - Daginstitutioner

82.00.00-A00-22-510301

Resume

Center for By, Miljø og Klima (BMK) indstiller, at prioriteringen af anlægsbevilling på 3 mio. kr. til renoveringer på dagtilbudsområdet i 2023 godkendes.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriteret liste over planlagte renoveringer i 2023 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

Opgaverne er fordelt blandt alle daginstitutioner fra 0-6 år, SFO'er og klubber efter behov.

Fordeling af opgaverne fremgår af bilaget.

Såfremt det indstillede arbejde bliver billigere at udføre end forventet, fortsættes der videre af bruttolisten med prioritering af opgaver ud fra tid og økonomi.

De enkelte opgaver, se bilag, er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C:

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver

B vigtige, men ikke så påtrængende opgaver

C-opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Økonomi

Der frigives midler til renovering af daginstitutioner på 3 mio. kr. på bevillingsniveau 05.25.10 Fælles formål.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Center for By, Klima og Miljø indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af renoveringer godkendes.
2. at der frigives 3 mio. kr. til formålet.
3. at listen efter godkendelse sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

2. Indstillingen tiltrådt. (B) stemte imod ifht. kommunens økonomi. Der skal kigges generelt på anlægsbudgettet, om projekterne bør udskydes.

3. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Renovering 2023 Bruttoliste

Renovering 2023 Prioriteret

Fraværende Liv Gam

Punkt 9: Planlagt vedligehold - Kultur- og Fritidsområdet

82.00.00-A00-22-516860

Resume

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at prioriteringen af anlægsbevilling på 5 mio. kr. til vedligehold af Kultur- og Fritidsbygninger i 2023 godkendes.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriterede liste over planlagt vedligehold og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

Sagsfremstillingen er udarbejdet af Center for By, Miljø og Klima (BMK) i samarbejde med Center for Kultur og Fritid (CKF). BMK og CKF indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2023, anvendes i henhold til den prioriterede liste. Forvaltningen har angivet på listen i bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver, se bilag, er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C:

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver

B vigtige, men ikke så påtrængende opgaver

C-opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Prioriteringen af opgaverne er primært foretaget ud fra byggefaglige hensyn, med henblik på at sikre lavest mulige omkostninger ved nuværende vedligeholdelsesprojekter.

I forhold til udskiftning af kompressor til Curlingbanen/skøjtehallen, skal der ske en afklaring i forhold til aftalen om Skøjtehallen, der er i forhandling med Københavns Kommune

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at BMK og CKF bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat en samlet anlægspulje på 5 mio. kr. til vedligeholdelse af kultur- og fritidsbygninger.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Center for By, Klima og Miljø indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte vedligeholdelses-projekter godkendes, og at der frigives 5 mio. kr. til formålet.
2. at BMK og CKF bemyndiges til at fortsætte med arbejder på den prioriterede liste inden for budgettet, såfremt der opstår mulighed herfor, og

3. at listen efter godkendelse sendes til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

2. Indstillingen tiltrådt. (B) stemte imod ifht. kommunens økonomi. Der skal kigges generelt på anlægsbudgettet, om projekterne bør udskydes.

3. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag, uddybende kommentarer til forslag

Kultur og Fritidsbygninger, prioriteret liste 2023

Fraværende Liv Gam

Punkt 10: Skolerenoveringsprojekter 2023

02.00.00-A26-22-521080

Resume

Center for By, Miljø og Klima (BMK) indstiller, at prioriteringen af anlægsbevilling på 15 mio. kr. til skolerenoveringer i 2023 godkendes.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriteret liste over planlagte skolerenoveringer i 2023 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

Sagen med Skolerenovering 2023 har været sendt i høring hos folkeskolerne og Ungdomsskolen. De har haft mulighed for at fremsende deres ønsker. Center for By, Miljø og Klima (BMK) har derefter prioriteret ønskerne efter en byggefaglig og teknisk vurdering. Arbejder, der vedrører bygningernes klimaskærm, sikkerhed og eventuelle påbud, har højst prioritet.

BMK har udarbejdet en liste med forslag til opgaver, der udføres for den afsatte pulje til skolerenovering 2023, listen er på 13.3 mio. kr. Opgaverne er fordelt til alle folkeskolerne og Ungdomsskolen efter behov, men således at alle skoler tilgodeses. Herudover anbefales det at afsætte en tværgående pulje på 1,7 mio. kr. til maling af klasseværelser og udskiftning af belysning i klasseværelser.

Der er på skolerenovering 2023 foreslået et større arbejde med etablering af mekanisk ventilation i lokaler i den gamle bygningsdel på Pilegårdsskolen. Dette skyldes et påbud fra Arbejdstilsynet, som kræver, at der sikres tilstrækkelig tilførsel af frisk luft uden generende træk i flere lokaler i den gamle bygningsdel. Der er i denne forbindelse blevet udført undersøgelser og kortlægning af, hvorvidt lokalerne har brug for mekanisk ventilation. Rambøll, som er arbejdsmiljørådgiver på sagen, har vurderet, at der skal etableres mekanisk ventilation for at kunne overholde Arbejdstilsynets påbud (se vedhæftet teknisk notat 01).

Arbejdstilsynets påbud vedrører lokalerne i administrationsbygningen, det vil sige sekretærkontor, skolelederkontor og yderligere tre ledelseskontorer. Det omhandler også lokalerne i den gamle del af skolen, lokalerne 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15 og 17-28. Samlet drejer det sig om 26 stk. lokaler. De berørte lokaler er markeret på vedhæftet tegning (se vedhæftet tegning – stueplan, lokaler som er berørt af AT påbud).

I vedhæftet bilag (Redegørelse af centralt styret ventilationsanlæg og decentralt styret ventilationsanlæg) bliver der beskrevet to forskellige forslag med ventilationsanlæg monteret udendørs på tag og ventilationsanlæg monteret indendørs i hvert lokale. Det anbefales, at centralt styret ventilationsanlæg bliver monteret på tag for at forsyne de berørte lokaler. Budgetoverslag for dette var oprindeligt 8 mio. kr., men efter gennemgang af projektet har rådgiver ved at lave ændringer i det oprindelige projekt kunnet finde besparelser. Centralt styret ventilationsanlæg kan efter besparelse udføres for 6,3 mio. kr.

Resterende arbejder, der er prioriteret på Skolerenovering 2023, vedrører bl.a. renovering af tag, udskiftning af vinduer og renovering af toiletter. Der er også medtaget mindre forskønnelses arbejder i det omfang, det har været muligt, så som maling af lokaler.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfører Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af skolerenoveringer godkendes
2. at der frigives 15 mio. kr. til formålet
3. at listen efter godkendelse sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt. (B) stemte imod ifht. kommunens økonomi. Der skal kigges generelt på anlægsbudgettet, om projekterne bør udskydes.
3. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigt - Skolerenovering 2023 (02.03.2023)

Groft overslag - forslag til arbejder på folkeskolerne (06.03.2023)

(PI vent.) Ændring af efterkommelsesfrist påbud

(PI vent.) AT påbud

(PI vent.) Tegning - stueplan, lokaler som er berørt af AT påbud

(PI vent.) Teknisk notat 01 - Alternative løsninger

(PI vent.) Redegørelse af centralt styret ventilationsanlæg og decentralt styret ventilationsanlæg

Fraværende Liv Gam

Punkt 11: Eventuelt

00.22.04-P35-23-545984

Beslutning

Intet.

Fraværende Liv Gam

Punkt 12: Underskriftsark

00.22.04-P35-23-545984

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

Fraværende Liv Gam