

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Projektforslag for fjernvarmeudbygning.....	5
Signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej mellem Gemmas Alle og Løjtegårdsvej.....	8
Forslag til Lokalplan 146, Tårnby Eng.....	10
Aflysning af Lokalplan KKK2009A i Lufthavnens Nordafsnit.....	12
Nyt Lokalplanforslag og Kommuneplantillæg - Centerbebyggelse ved Tårnby Torv.....	15
Vedtægter for Tårnby Musikskole.....	19
Kvalitetsrapport 2020/21 - 2. behandling.....	20
Diæter til valgbestyrelse, valgstyrelse og tilforordnede vælgere i valgperioden 2022-2025.....	22
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 2.3., 9.3. og 16.3.2022.....	23
Spørgetid.....	24
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 2.3., 9.3. og 16.3.2022.....	25
Lukket: Ansættelse af direktør/forvaltningschef.....	26
Underskriftsark.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.02-P35-22-504066

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Borgmesteren anbefalede, at den udsendte tillægsdagsorden vedrørende ansættelse af direktør / forvaltningschef blev optaget som punkt på dagsordenen. Borgmesteren anbefalede endvidere, at det udleverede høringsvar af 24.2.2022 fra Handicaprådet indgår som bilag i sagen signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej mellem Gemmas Alle og Løjtegårdsvej.

Dagsordenen godkendt med de ovennævnte justeringer.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-22-504066

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at brevet fra Indenrigs- og Boligministeriet angående det forpligtende samarbejde tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Fravigelse af dispensation af 21. april 2021 fra det forpligtende samarbejde.pdf

Bilag Dispensation af 21. april 2021 til Dragør Kommune.pdf

Punkt 3: Projektforslag for fjernvarmeudbygning

13.03.18-P15-21-497449

Resume

Tårnby Forsyning har indsendt projektforslag til udbygning af fjernvarme i Tårnby. Projektforslaget er udarbejdet af Rambøll og omfatter en række områder med tæt bebyggelse og erhvervsområder syd for motorvejen samt boligområder, der er tilknyttet det eksisterende fjernvarmenet nord for motorvejen.

Uddybende bemærkninger

Forslaget er et led i Tårnby Kommunes arbejde med varmeplanlægning i henhold til varmforsyningsloven samt til tiltag for at nedbringe afhængigheden af fossile brændsler målt på samfundsøkonomiske kriterier. Forslaget sammenligner fjernvarmeforsyning med etablering af individuelle varmepumper. Forvaltningen vurderer, at denne sammenligning er i overensstemmelse med projektbekendtgørelse § 15, stk. 5, og at forslaget derfor ikke skal vurderes i forhold til fossile brændsler.

Projektforslaget omfatter tilslutning af ca. 1.500 nye kunder og et deraf samlet varmebehov på ca. 79.000 MWh. Varmesalget for fjernvarme i det eksisterende fjernvarmenet i Tårnby udgjorde ca. 190.000 MWh i 2020. Den store udvidelse er ikke vurderet til at være et problem, da det fremgår af projektforslaget, at der er indregnet fornøden udvidelse af spidslastkapacitet i beregningerne, jf. afsnit 3.1.2 i projektforslaget. Fjernvarmeforsyningen vil blive baseret på tilslutning til det eksisterende fjernvarmenet i Tårnby, herunder også samkøring med varmecentralen CPH Vest (Maglebycentralen). Forsyningspligten i naturgasområderne overgår fra gasdistributionsselskabet til Tårnby Forsyning, jf. § 8 i projektbekendtgørelsen.

I henhold til § 6 i projektbekendtgørelsen er kommunen forpligtet til at godkende de samfundsøkonomisk set mest fordelagtige projekter. Projektforslagets økonomi for Tårnby Forsyning og kunderne er baseret på forsyningens tarif pr. 2021, der bl.a. kommer med et kampagnetilbud i form af 100 % rabat på investeringsbidrag og reduceret stikledningsbidrag for eksisterende bebyggelse. Det skal bruges som incitament for at opkoble sig på fjernvarmenettet.

Forvaltningen har fået eksternt konsulent fra COWI til at gennemgå forslaget. I hovedtal indebærer projektet en samlet investering i fjernvarmesystemet på ca. 336 millioner kr., og det samlede samfundsøkonomiske overskud udgør ca. 186 millioner kr. Betingelserne i § 6 i projektbekendtgørelsen er således overholdt. De anvendte beregningsforudsætninger er vurderet til at være i overensstemmelse med kravene i Energistyrelsens vejledning. COWI vurderer beregningerne i projektforslaget til at være korrekt udført og giver et retvisende billede af, at det ansøgte projekt samfundsøkonomisk set er det mest fordelagtige, og at de energi- og miljømæssige forhold indgår korrekt i beregningerne.

Projektforslaget giver en forventet reduktion i CO₂ emission fra naturgas på ca. 16.000 tons/år. COWI vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med gældende bekendtgørelser på området. Forslaget er derudover i fuld overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf og de energipolitiske målsætninger om mindre afhængighed af fossile brændsler.

Ledningsanlæg beskrevet i projektet forventes gennemført senest efter 5 år i 2027.

Miljøscreening for udbygningen vil blive behandlet separat.

På baggrund af COWI's gennemgang vurderer forvaltningen, at forslaget sendes i høring i 4 uger og derefter til endelig godkendelse.

Til baggrund kan oplyses, at der til forskel fra sidste projektforslag for fjernvarme til Vestamager Svømmehal, Tømmerup Haveby m.fl. (beslutning herom vedlagt), så er brændselskravet - som konsekvens af Klimaaftalen 22. juni 2020 - ophævet. Det betyder, at binding til naturgas i decentrale naturgasbaserede kraftvarmeområder er ophævet. Endvidere fik med projektet ved Vestamager Svømmehal, Tømmerup Haveby m.fl. mulighed for, at spidslast blev håndteret med opvarmning med naturgas. Med nuværende projektbekendtgørelse kan scenarier med fossile brændstoffer herunder naturgas som hovedbrændsel anses som ikke relevante til brug for de samfundsøkonomiske analyser, jf. § 15, stk. 5 og stk. 1, nr. 9 og nr. 10 i projektbekendtgørelsen.

Høring

Projektforslaget sendes i høring i 4 uger.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg](#)

[Varmeforsyningsloven](#)

Varmeforsyningsplaner skal jf. delegationsplanen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at projektforslag for fjernvarmeudbygning godkendes og sendes i høring i 4 uger.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 24. februar 2022, pkt. 15:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget gerne ser en yderligere excelleret udbygning af fjernvarmen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. marts 2022, pkt. 8:

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling, jf. beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Tiltrådt jf. beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Projektforslag for fjernvarme i Tårnby

Projektforslag for fjernvarme i Tårnby - Beregninger

Projektforslag for fjernvarme i Tårnby - oversigtskort

Følgrebrev til projektforslag - okt. 2021

Vurdering - Fjernvarme i Tårnby

Dagsordenspunkt vedr. projektforslag for fjernvarme til Vestamager Svømmehal, Tømmerup Haveby mfl. - Endelig godkendelse

Punkt 4: Signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej mellem Gemmas Alle og Løjtegårdsvej

05.13.00-G01-21-493629

Resume

Teknisk Forvaltning har i 2020/2021 udvidet Englandsvej med ekstra spor mod nord mellem Løjtegårdsvej og Øresundsmotorvejen. Forvaltningen har på baggrund af henvendelse udført en trafikanalyse for at undersøge trafikikkerheden ved børnehaven på Englandsvej 348. Rådgiveren anbefaler, at der etableres en signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej syd for Astridsvej.

Uddybende bemærkninger

Teknisk Forvaltning har i flere år modtaget henvendelser fra forældre i forhold til, at det er vanskeligt og utrygt at krydse Englandsvej ved aflevering af børn i børnehaven Englandsvej 348. Situationen opleves forringet efter udvidelse af Englandsvej.

På denne baggrund har Teknisk Forvaltning bedt en rådgiver om at udføre en trafikanalyse for at vurdere behovet for en sikker krydsningsmulighed på Englandsvej.

Rådgiveren har undersøgt alle krydsningsmuligheder på Englandsvej mellem Gemmas Alle og Løjtegårdsvej og anbefaler etablering af et signalreguleret fodgængerovergang med en tryknap med lyd på Englandsvej syd for Astridsvej ud for børnehaven.

Teknisk Forvaltning anbefaler derfor, at der etableres en signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej i 2022. Forvaltningen anbefaler tillige, at krydsning af cykelstierne ikke signalreguleres med henblik på senere overgang til supercykelsti. Cykelstien bliver reguleret med vigepligt uden trykstander med forvarsel ved skilting om krydsende fodgængere. Denne fremgangsmåde er godkendt af supercykelstisekretariatet ved samme løsning ved fodgængersignal på Englandsvej ved Silvan.

Høring

Sagen har været i høring i Handicaprådet.

Københavns politi skal meddele deres samtykke.

Økonomi

Teknisk Forvaltning har modtaget tilbud på etablering af signalreguleret fodgængerovergang på kr. 290.000, og forvaltningen skønner ekstra omkostninger til genetablering af hellerne, opsætning af skilte og afmærkning til ca. kr. 100.000.

Teknisk Forvaltning indstiller, at projektet finansieres over trafikikkerhedskontoen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der etableres signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej ud for nr. 348, som anført i sagsfremstillingen

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 24. februar 2022, pkt. 8:

Indstillingen tiltrådt.

Handicaprådets høringssvar af 24. februar blev forelagt udvalget under behandlingen af sagen.

(V) begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Trafikanalyse af signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej

Høringssvar vedr Signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej.docx

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 146, Tårnby Eng

01.02.05-P00-18-20558

Resume

Teknisk Forvaltning har på baggrund af Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning den 21. august 2018 udarbejdet et Forslag til Lokalplan 146 - Tårnby Eng, som giver mulighed for opføre større tilbygninger på ejendommene i lokalplanområdet. Lokalplanen præciserer samtidig bestemmelserne for områdets ydre fremtræden, så ensartetheden kan sikres fremadrettet. Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til lokalplanforslaget og videresende forslaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på offentliggørelse og udsendelse i fire ugers offentlig høring.

Uddybende bemærkninger

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede den 21. august 2018 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for boligområdet Tårnby Eng, som ligger ved Bolbrovej og Ladbyvej. Lokalplanen dækker et område, som består af 33 kædehuse opført i perioden 1966-1973.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af dialog med Grundejerforeningen Tårnby Eng, der ønsker nye og opdaterede bebyggelsesregulerende bestemmelser for deres kædehusbebyggelse. Foreningen har henvendt sig med et ønske om at udvide et af byggefelterne på de enkelte ejendomme. Lokalplanen sikrer samtidig, at om- og tilbygninger opføres i en stil, der harmonerer med den byggestil, som hovedbygningen oprindeligt er opført i.

Lokalplanen erstatter og ophæver de to gældende lokalplaner for området: Lokalplan 51 fra marts 1984 og Lokalplantillæg 51.1 fra februar 1999. Bestemmelserne fra begge lokalplaner er i hovedtræk videreført og udover de udvidede byggemuligheder, så præciseres en række bestemmelser i lokalplanen, så håndhævelsen bliver mere entydig.

De gældende lokalplaner giver mulighed for at opføre to tilbygninger:

- En tilbygning på 20 m² i byggefelt A og en tilbygning på 39 m² i byggefelt B.

Forslaget til lokalplan 146 ændrer byggemulighederne, så der kan opføres:

- En tilbygning på 40 m² i byggefelt A og en tilbygning på 39 m² i byggefelt B
- En ekstra tilbygning på 39 m² i et nyt byggefelt C på enkelte ejendomme, der har et større grundareal end de øvrige ejendomme.

I lokalplanforslaget er den samlede bebyggelsesprocent for området som helhed sat til 40. For den enkelte ejendom er der ikke fastsat en bebyggelsesprocent, men byggemulighederne er reguleret, så alle ejendomme kan opføre en tilbygning i både byggefelt A og B. Dette betyder, at bebyggelsesprocenten bliver højere end 40 for nogle ejendomme. For de ejendomme, hvor der er et byggefelt C, vil bebyggelsesprocenten ved en fuld udnyttelse af alle tre byggefelter medføre, at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 32. For hele lokalplanområdet vil en fuld udnyttelse af samtlige byggemuligheder medføre, at bebyggelsesprocenten samlet set ikke overstiger 36,2 for alle ejendomme set under ét.

Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser har som et af sine vigtigste formål at sikre, at facaderne sammen med forhaverne fremstår med et ensartet udtryk på tværs af lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser omkring facaders udformning og tilsvarende for døre og vinduer. I forhold til de gamle lokalplaner er bygningshøjde, murstenstypen, farve og mønsteret blevet præciseret, da disse ikke fremgik entydigt.

Lokalplanen indeholder en ny bestemmelse, som fastlægger, at omfanget af småbygninger så som carporte og skure på hver ejendom højst må være 20 m² for grunde med et areal under 600 m² og 35 m² grunde med et areal over 600 m². Carporte skal fortsat opføres i samme design, som de oprindelige, men det er muligt at forlænge carporten. Lokalplanen indeholder også bestemmelser for placering og udformning af et affaldsskjul, der giver mulighed for placering af de nye affaldsbeholdere, der udrulles ultimo 2022.

Teknisk Forvaltning vurderer, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, da der er tale om små ændringer i en eksisterende plan, og da lokalplanen gælder for et mindre område på lokalt plan.

Høring

Lokalplanforslaget vil blive sendt i fire ugers offentlig høring i medfør af planlovens § 24, stk. 5.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 146 - Tårnby Eng godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.
2. at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes, og at afgørelsen herom offentliggøres.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. februar 2022, pkt. 6:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. marts 2022, pkt. 4:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 146 - Tårnby Eng - 6.1.22

Punkt 6: Aflysning af Lokalplan KLK2009A i Lufthavnens Nordafsnit

01.02.05-P00-21-491382

Resume

Teknisk Forvaltning har fra CPH (Københavns Lufthavn) og Copenhagen Airport Hotels A/S modtaget en ansøgning om aflysning af Lokalplan KLK2009A i lufthavnens nordafsnit. De planlagte udvidelser af Hotel Clarion, der lå til grund for lokalplanen, har aldrig fundet sted. Forvaltningen har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til ophævelse af lokalplanen. Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om Lokalplanen skal ophæves, og om forslag til ophævelse af Lokalplan KLK2009A skal offentliggøres.

Uddybende bemærkninger

Lokalplanen blev i sin tid udarbejdet for at give nye udvidelsesmuligheder for det daværende hotel Hilton (nu Clarion) samt for at sikre og fastlægge beliggenheden af fri- og opholdsarealer i forbindelse hermed. Udvidelsesmulighederne kunne ikke rummes inden for rammerne af lokalplan KLK98A.

Lokalplanen er imidlertid ikke længere aktuel efter etableringen af Hotel Comfort, og den hindrer samtidig et aktuelt ønske om at lave en forbindelsesgang mellem hotellerne. Den hindrer også, at der ud fra en trafikmæssig betragtning kan laves bedre adgangsforhold for buspassagerer til og fra stoppestedet på Ellehammersvej ud for P7. Stoppestedet har mange rejsende med bagage i form af større eller mindre kufferter, hvilket på daglig basis giver problemer og farlige situationer ved krydsning eller ophold på den dobbeltrettede cykelsti.

Fordi placeringen af fri- og opholdsarealer er fastlagt i lokalplanens formålsbestemmelse og dermed udgør en del af planens principper, kan der ikke dispenseres permanent fra bestemmelserne om placeringen af disse arealer. Dette også selvom ændringen i opholdsarealerne i forbindelse med etablering af en forbindelsesgang mellem hotellerne og en omlægning af cykelstien omkring busstoppestedet må synes at være mindre betydende.

Vedlagte forslag til ophævelse af lokalplan KLK2009A ledsages af en forklaring af konsekvenserne, og forslaget foreslås offentliggjort med en frist for at fremsætte indsigelser på mindst 4 uger. Herefter vil en endelig beslutning om ophævelse kunne træffes.

Ophæves Lokalplan KLK2009A vil området fortsat være omfattet af den generelle lokalplan for lufthavnen (KLK97) samt delvist af lokalplan KLK98A, der lå til grund for opførelsen af Hotel Hilton. Tilsvarende vil lokalplan KLK2017, der blev udarbejdet forud for opførelsen af Hotel Comfort på naboarealet, fortsat være gældende.

Forslaget til ophævelse af lokalplan KLK2009A er blevet miljøscreenet, jf. bilag, og der vurderes ikke at være miljømæssige konsekvenser herved, hvorfor der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering skal offentliggøres.

Høring

Efter offentliggørelsen af forslaget til ophævelse af lokalplanen, vil det være muligt at komme med indsigelser i en høringsperiode på 4 uger. Ejere inden for området og påtaleberettigede på servitutter og deklARATIONER på ejendommen skal høres direkte.

Lovgrundlag

Ophævelse af lokalplanen kan ske med hjemmel i [Planloven](#) § 33 stk. 1 pkt. 2.

Miljøscreening er gennemført med hjemmel i [Miljøvurderingsloven](#) § 8 stk. 2

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at der arbejdes for, at Lokalplan KLK2009A ophæves
2. at forslag til ophævelse af Lokalplan KLK2009A offentliggøres fire uger
3. at der på baggrund af miljøscreeningen ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering, og beslutningen herom offentliggøres.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. marts 2022, pkt. 4:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ingelise Andersen var fraværende til behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. marts 2022, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Paw Karslund deltog ikke under sagens behandling.

Bilag

Oversigtskort - Ophævelse KLK2009A

Anmodning om ophævelse af lokalplan KLK2009A

Præsentation - bilag til anmodning om ophævelse af lokalplan KLK2009A

Ophævelse af Lokalplan KLK2009A - forslag

Miljøscreening - ophævelse af LP KKK2009A

Punkt 7: Nyt Lokalplanforslag og Kommuneplantillæg - Centerbebyggelse ved Tårnby Torv

01.02.05-P16-18-20291

Resume

Revideret Forslag til Lokalplan 143, samt Kommuneplantillæg nr. 21, Centerbebyggelse ved Tårnby Torv forelægges, så udvalgte og kommunalbestyrelse kan træffe beslutning om planforslagene skal sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Tilknyttet Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg nr. 21 er miljøvurdering af planforslagene og en screening i forhold til påvirkning af bilag IV arter og Natura 2000 områder. Bygge- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om miljøvurderingen, hvorefter den vil blive offentliggjort.

Uddybende bemærkninger

Lokalplan 143 har, siden den var i høring i perioden marts - maj 2021, fået sit indhold opdateret. Dette gælder både for dens bestemmelser og den redegørende del af planen. Hovedparten af ændringer er foretaget i § 5 om bebyggelsens omfang og placering og § 6 om bebyggelsens ydre fremtræden og de relaterede afsnit i redegørelsen. Ændringer er markeret med rødt i udkast til lokalplanen, jf bilag.

Der er ikke ændret ved planens formål i § 1 eller dens anvendelse i § 3, idet området fortsat fastlægges til detailhandel, bolig, centerformål, liberale erhverv mv. Ligeledes er der ikke ændret i størrelsen på byggeriet, der fortsat er fastlagt til 34.000 m². Ændringerne i lokalplanen medfører, at skitser af byggeri, støjkort og kortbilag er blevet justeret.

Ændringer om følge af indsigelse fra Københavns Stift

På baggrund af høring af lokalplanen og dialog med Københavns Stift, er der foretaget en ændring af byggehøjderne og opdatering af byggefelt C, der er blevet opdelt i C1 og C2. I det første lokalplanforslag kunne der i byggefelt C bygges 7 etager i en højde af 25 m. Nu kan der i Byggefelt C1 bygges i 5 etager i 21 m, og i C2 kan der bygges i 6 etager i 25 m. Det er i byggefelt C1, at højden er reduceret af hensyn til Københavns Stift tidligere indsigelse mod lokalplanforslaget.

Ændringer som følge af støjanalyser/støjforhold

Supplerende støjanalyser viser, at støjgrænsen på opholdsarealerne i Byggefelt E og D ikke kan overholdes ud fra lokalplanforslagets tidligere indhold. Det er et krav, at støjen ikke overstiger 58 dB, hvis området skal kunne anvendes som opholdsareal. Bygherre har foretaget nye undersøgelser, der viser, at det er nødvendigt at hæve byggehøjden i byggefelt D, der er den vestlige side af centeret. Højden forøges fra 15 m til 18 m, men antallet af etager fastholdes til 4. På toppen af byggefelt D er der mulighed for at etablere tagterrace. Her har det også været en udfordring at kunne overholde støjkrav. Derfor gives der i lokalplanen mulighed for at etablere en overdækning langs byggefelt D på op til 1.200 m², der skal fungere som et støjværn for opholdsarealerne på toppen af både byggefelt E og D. Overdækningen skal etableres i glas og være åben på den østlige facade, der vender ind mod gårdrummet. Det er fortsat et krav, at 30 % af opholdsarealet skal fremstå grønt med vegetation. Af hensyn til at overholde støjgrænser er rammerne for støjskærme i åbningerne mellem bygningerne også forøget.

Ændringer i bygningshøjde

For blandt andet at give stueetagen og dermed de liberale erhverv større højde og plads til teknikfaciliteter på taget, er der sket forskellige ændringer i bygningshøjde og etager.

Således er Byggefelt B blevet justeret. Her skal bygningerne gradvist nedskaleres fra 6 etager, til 5 og til sidst 4. Her er højden forøget fra 23 til 25 m for 6 etager for at være tilpasset den tilgrænsende bebyggelse i byggefelt C2, der også må

være 25 m. Hertil er der tilføjet byggehøjder for den gradvise nedtrapning i byggefelt B, så de 5 etager må opføres i 21 m og de 4 etager i 18 m. Dette er gjort for at matche de resterende byggefelter i lokalplanen.

Derudover har bygherrerådgiver ønsket, at højden for tekniske anlæg på taget kan hæves fra 1 m til 2 m. Forvaltningen vurderer, at dette vil være en fornuftig ændring, eftersom tekniske anlæg ofte har en højde på 2-3 m, og dette vil give mulighed for at reducere arealet på taget, der skal inddrages til tekniske anlæg. Hertil er der tilføjet krav om, at tekniske anlæg skal være placeret 1 m fra tagkanten, og at de afskærms i materiale tilpasset nærmeste facade, så anlægene passer ind i omgivelserne.

Ændringer i forhold til ledningstrace

Der skal etableres en regnvandsledning ved Tårnby Torv for at kunne håndtere regnvand i området. Der er fastlagt krav om en ø900 ledning (90 cm bred) i lokalplanen, jf. § 10.1, men det undersøges nærmere, mens sagen er i høring, om der er mulighed for at etablere en ledning, som er større, for bedre at kunne håndtere regnvand. Såfremt undersøgelser viser, at der er plads til at etablere en større ledning, f.eks. ø1000 eller ø1100, bliver bestemmelsen opdateret ifm. den endelige vedtagelse af planforslagene.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt digitalt borgermøde d. 5 maj 2021, hvor der var ca. 55 deltagere. Her blev lokalplanens indhold drøftet.

Høring

Planforslagene har været i høring i 8 uger fra 26. marts til og med d. 21. maj 2021, hvor Teknisk Forvaltning modtog 19 høringssvar. Heriblandt fremsendte Københavns Stift en indsigelse og et veto. Teknisk Forvaltning har været i dialog med Stiftet. Det er aftalt, at en del af byggefelt C reduceres til 5 etager (nu byggefelt C1), hvorefter Stiftet har valgt at frafalde deres indsigelse. En reduktion af antallet af etager i byggefelt C (C1) er en mindre ændring af lokalplanen, hvorfor det vurderes at have ikke væsentlig betydning for planens indhold som helhed.

Der er også indkommet en bemærkning fra Tårnby Forsyning, der har medført, at der i lokalplanen sikres mulighed for at etablere en regnvandsledning.

De 17 andre høringssvar har ikke givet anledning til ændring af lokalplanens indhold. Høringsnotatet er vedlagt som bilag.

Der er ikke foretaget ændringer af kommuneplantillæg nr. 21 i forbindelse med den revidering af Forslag til Lokalplan nr. 143 for Tårnby Torv. Det er derfor ikke nødvendigt at foretage en ny offentlig høring af kommuneplantillægget. Dog vurderer Forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt at sende planforslagene ud i en samlet offentlig høring, således at borgere og aktører nemt kan tilgå begge dokumenter.

Teknisk Forvaltning vurderer, at ændringerne af indholdet i det reviderede forslag til Lokalplan 143 er af mindre betydning, hvorfor den kan fremsendes i en fornyet (og forkortet) høring på 4 uger, jf. planlovens § 24, stk. 6.

Lovgrundlag

Lokalplan 143 er udarbejdet med hjemmel i [planlovens](#) § 13. Forslag til Kommuneplantillæg 21 er udarbejdet med hjemmel i [planlovens](#) § 23b.

Udkast til Udbygningsaftale er udarbejdet med hjemmel i [planlovens](#) § 21b. Udbygningsaftalen, der blev offentlig bekendtgjort i den første høring, er vedhæftet som bilag.

[Planloven](#) giver mulighed for op til 25 % almene boliger i et lokalplanområde, jf. § 15, stk. 2, nr. 9. Det er i udkast til købsaftale for Skolegrunden, der endnu ikke er godkendt i Økonomiudvalget, lagt til grund, at mindst 50 % af det opførte bruttoareals boliger, skal være almene boliger.

Økonomi

Den til lokalplanen knyttede udbygningsaftale medfører kommunale udgifter til anlæggelse af infrastrukturanlæggene.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at

1. det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 godkendes og sendes i offentlig høring
2. det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at høringsperioden fastlægges til 4 uger
3. Miljøvurderingen godkendes og offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. marts 2022, pkt. 3:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ingelise Andersen var fraværende til behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. marts 2022, pkt. 4:

- Ad. 1: Tiltrådt.
- Ad. 2: Tiltrådt.
- Ad. 3: Til efterretning.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

- Ad. 1: Tiltrådt.
- Ad. 2: Tiltrådt.
- Ad. 3: Til efterretning.

Bilag

Miljøvurdering. Rambøll, 2021, Tårnby Torv Støjanalyse

Miljøvurdering. Rambøll, 2022, Tårnby Torv Støjanalyse tillæg

Miljørapport

Udkast til udbygningsaftale

Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21

Høringsnotat

Screening af Lokalplan 143 og kommuneplantillæg nr. 21 i forhold til bilag IV arter og natura2000

Punkt 8: Vedtægter for Tårnby Musikskole

20.11.00-A00-22-500528

Resume

Det er politisk besluttet at nedlægge Tårnby Musikskoles bestyrelse med udgangen af 2021 og i stedet etablere et overordnet Kulturzoneråd, som virker for den fusionerede institution Kulturzonen - Tårnby Musikskole og Kulturhus. I forbindelse med at Tårnby Musikskoles bestyrelse ophører, skal musikskolens vedtægter revideres.

De justerede vedtægter fremsendes hermed til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen, og herefter sendes vedtægterne til orientering til Statens Kunstråd.

Uddybende bemærkninger

De nye vedtægter (godkendt i Tårnby Musikskoles bestyrelse) er konsekvensrettede med udgangspunkt i det forhold, at Tårnby Musikskole ikke længere har en bestyrelse. Se bilag hvor de nye vedtægter med markerede ændringer holdes op mod de gamle vedtægter.

Lovgrundlag

Tårnby Musikskole drives i medfør af § 3 a, stk. 4, i lov om musik, jf. lovbekendtgørelse nr. 184 af 3. januar 2008, som ændret ved lov nr. 458 af 8. maj 2013 og fastsat efter samråd med Statens Kunstråd. Nærværende vedtægter er udarbejdet i henhold til lovens § 3.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at udvalget overfor Kommunalbetyrelsen anbefaler,

1. at godkende de nye vedtægter for Tårnby Musikskole.

/HKR

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 21. februar 2022, pkt. 9:

Tiltrådt.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Vedtægtsændringer Tårnby Musikskole 100222 2022

Punkt 9: Kvalitetsrapport 2020/21 - 2. behandling

17.01.10-P05-21-426710

Resume

Børne- og Skoleudvalget har behandlet Kvalitetsrapport 2020/21 første gang d. 9.12.2021, hvorefter sagen har været i høring på de 7 folkeskoler, Specialskolen Tårnbygård og Ung Tårnby. Skolebestyrelserne tager Kvalitetsrapporten 2020/21 til efterretning. Der henvises til de enkelte høringssvar for uddybende bemærkninger fra skolerne.

Høringssvarene er vedhæftet sagen.

Uddybende bemærkninger

Fremadrettet skal der ikke laves Kvalitetsrapporter af denne karakter. Kvalitetsrapporten erstattes af en årlig skoleudviklingssamtale og opfølgning mellem forvaltning og skoler jf. "Aftale om det fremtidige evaluering- og bedømmelsessystem i folkeskolen af 29. oktober 2021.

Skoleudviklingssamtalerne skal styrke den fælles forståelse af skolens udfordringer og indsatsområder.

Rammerne for skoleudviklingssamtalerne er endnu ikke konkret udmøntet.

Høring

Sagen har været i høring i 9 skoler.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Børne- og Skoleudvalget,

1. at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at Kvalitetsrapporten 2020/21 og høringssvar drøftes og godkendes, og
2. at sagen videresendes til endelig behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

/MSV

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 10. marts 2022, pkt. 4:

Tilrådt.

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Kvalitetsrapport for 2020-2021

KAG - Nøgletal - STIL

KOR - Nøgletal - STIL (Kopi)

LØJ - Nøgletal - STIL

NOR - Nøgletal - STIL

PIL - Nøgletal - STIL

SKE - Nøgletal - STIL

SKO - Nøgletal - STIL

TÅG - Nøgletal - STIL

Nøgletal - US10 - STIL

LØ Høringssvar - Kvalitetsrapport 20202021

KO høringssvar Kvalitetsrapport.20202021

TÅ Høringssvar - Kvalitetsrapport.20202021

SKO Høringssvar - Kvalitetsrapport 20202021

SKE Høringssvar- Kvalitetsrapport 20212022

NO høringssvar - Kvalitetsrapport 20212022.

PI Høringssvar - Kvalitetsrapport 2020/2021

Punkt 10: Diæter til valgbestyrelse, valgstyrere og tilforordnede vælgere i valgperioden 2022-2025

81.14.10-000-21-489493

Resume

Kommunalbestyrelsen skal for valgperioden 2022-2025 beslutte, om der skal ydes diæter til valgbestyrelser, valgstyrere og tilforordnede vælgere i forbindelse med afholdelse af valg og folkeafstemninger, og hvor store diæterne i så fald skal være.

Diæterne ydes efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte, at der ikke ydes diæter, eller at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb, end der følger af reglerne i lov om kommunernes styrelse. Diæterne kan pr. dag højst udgøre op til det femdobbelte af diætbeløbet dvs. i 2022 højst kr. 2.200.

I sidste valgperiode valgte Kommunalbestyrelsen at fastsætte honoreringen for deltagelse i en valgdag til kr. 1.400.

Ydermere anbefales det, at der ydes den almindelige diætsats for deltagelse i valgforberedende møder i forbindelse med valget. Dvs. kr. 440 i 2022 for deltagelse i et møde under 4 timers varighed.

Administrationen anbefaler, at disse beløb fastholdes, idet det vurderes som et rimeligt niveau og kan rummes inden for valgbudgettet.

Lovgrundlag

LBK. nr. 294 af 7.3.2022 §31 om valg til Folketinget og

LBK. nr. 295 af 7.3.2022 §18 om kommunale og regionale valg.

Økonomi

Der vil efterfølgende blive ansøgt om en særskilt tillægsbevilling til afholdelse af udgifterne i forbindelse med folkeafstemningen den 1. juni 2022 om at afskaffe det danske EU-forsvarsforbehold.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at der ved afholdelse af valg og folkeafstemninger i perioden 2022-2025 ydes kr. 1.400 for deltagelse på en valgdag til valgbestyrelse, valgstyrere og tilforordnede vælgere, og
2. at der ydes almindelige diæter for deltagelse i valgforberedende møder.

jse

Tidligere Politisk Behandling

På grund af sagens hastende karakter har borgmester Allan S. Andersen den 22. marts 2022 tiltrådt indstillingen ved en formandsbeslutning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 2.3., 9.3. og 16.3.2022

00.22.02-P35-22-504066

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 2. marts, 9. marts og 16. marts 2022

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 2. marts 2022:

- Sag nr. 11: Resultat af undersøgelse af græsbaner
- Sag nr. 12: Tillægsbevilling vedrørende puljemidler fra Slots- og Kulturstyrelsen - BOGlad.indsatsen
- Sag nr. 13: Tilskud fra Statens kunsthøjerråd
- Sag nr. 17: Aftale om løsning af opgaver vedrørende international Citizen Service center (ICS) overført til kommunerne pr. 1. januar 2022

Fra Økonomiudvalgets møde den 9. marts 2022:

- Ingen sager

Fra Økonomiudvalgets møde den 16. marts 2022:

- Ingen sager

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 2.3.2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Spørgetid

00.22.02-P35-22-504066

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

To tilhørere stillede spørgsmål til punkt 4 - Signalreguleret fodgængerovergang på Englandsvej mellem Gemmas Alle og Løjtegårdsvej.

**Punkt 13: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra
Økonomiudvalgets møder den 2.3., 9.3. og 16.3.2022**

00.22.02-P35-22-504066

Punkt 14: Lukket: Ansættelse af direktør/forvaltningschef

81.02.00-G01-22-498842

Punkt 15: Underskriftsark

00.22.02-P35-22-504066