

# REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 14-01-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 215

**Mødedeltagere**   Allan S. Andersen, Ingelise Andersen, Klaus Bach, Lars Hein, Liv  
Gam, Patrick Lehto, Vibeke Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Etablering af ny hovedindgang ved Frieslandsvej til Naturpark Amager.....	5
Beslutning; Endelig vedtagelse af Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager og Kommuner.....	8
Beslutning; Dispensation fra Lokalplan 90 til lagerbygning på Jacob Fortlingsvej 1.....	10
Beslutning; Tilbygning på gavl - Storedal 28.....	12
Beslutning; Dispensation til medhjælperbolig på landbrugsejendom, Tømmerupvej 301.....	14
Beslutning; Plan for udskiftning af vinduer på Tårnby Rådhus.....	17
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af skolerenovering og modernisering 2025.....	19
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering til daginstitutioner, renovering af bygninger 2025....	21
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale	23
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale	25
Beslutning; Ressourcer til byggesagsområdet.....	27
Orientering; Status på statens arbejde med ny lokalplan i lufthavnen.....	29
Eventuelt.....	31
Underskriftsark.....	32

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-24-588474

## **Indstilling**

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at godkende dagsorden.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-24-588474

### **Resume**

#### 1. Afgørelse om Doorn Alle 38 - lovliggørelse af enfamiliehus

Planklagenævnet har ophævet kommunens påbud om lovliggørelse af byggeriet på Doorn Alle 38 efter Planloven med henvisning til retshåndhævelsessyn og ejendommens historik. I 2008 modtog ejeren et påbud og politianmeldelse om at reducere ejendommen til én boligenhed, men dette blev trukket tilbage efter en højesteretsdom, der fastslog, at boligen ikke kunne anses som flere enheder pga. manglende brandmæssig adskillelse. Kommunens vejledning om at indsende tegninger og færdigmelding blev ikke fulgt. Planklagenævnet vurderer nu, at ejendommen med 3 separate boligarealer kan opretholdes efter Planloven. Afgørelsen danner ikke præcedens. Ejendommen opfylder dog stadig ikke Byggelovens krav, især vedrørende brandadskillelse, og ejeren skal ombygge til enfamiliehus eller tilpasse de tre boligarealer til loven.

#### 2. Forslag til Lokalplan Jorisvej II

Københavns Kommune har en ny lokalplan i høring for boligbebyggelse, et alment plejecenter og udvidelse af den eksisterende skole.

Parkeringsnormen vil overholde kommuneplanens faste normer (forslaget som har været i høring). Slutperiode for høringen er den 23.01.2025.

Center for By, Miljø og Klima har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at tage meddelelserne til efterretning.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan, Jorisvej II

# Punkt 3: Beslutning; Etablering af ny hovedindgang ved Frieslandsvej til Naturpark Amager

01.03.03-P00-23-547330

## Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning fra Naturstyrelsen om at etablere en ny hovedindgang til Kalvebod Fælled, placeret ved Frieslandsvej. Projektet ligger i landzone og kræver en landzonetilladelse.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om der kan gives landzonetilladelse til de ønskede aktiviteter, og at der i landzonetilladelsen stilles krav om en fjernelsesdeklaration af alle bygninger og byggede elementer, pga. beliggenhed i transportkorridoren.

## Uddybende bemærkninger

Projektet er en del af Naturpark Amager - Hovedindgange og blå støttepunkter og indeholder en række elementer som bygninger, stier, ny overkørsel til Frieslandsvej, udvidelse af parkeringsplads og cykelparkering. Arealet skal fungere som sydlig ankomst for brugere af naturparken. Projektområdet er forbundet til naturparkens eksisterende stinet via Frieslandsvej og stinet i Kongelunden via to nye stier.

De tre større pavillonbygninger i projektet omfatter følgende:

- Grejbank på 75,1 m<sup>2</sup>, indeholder grejbank og depot.
- Velkomstbygning på 75,1 m<sup>2</sup>, indeholder to toiletter og velkomstrum.
- Samlingsstedet på 56 m<sup>2</sup>.

Pavillonerne er uopvarmede, med undtagelse af toiletter i velkomstbygningen, der holdes frostfrit. Pavillonerne ønskes opført i træ med brændt træbeklædning på facader og tagflader. Det bebyggede areal er på samlet 206 m<sup>2</sup>. De 3 pavilloner placeres langs et nyt stiforløb, hvor grejbanken placeres mest nordligt i kanten af eksisterende skovbeplantning. Niveaufri adgang til pavillonerne sker via eksisterende stisystemer og nyanlagte stier. Derudover udvides parkeringspladsen i området, og der ønskes en ny overkørsel til Frieslandsvej.

## Transportkorridoren

Projektet er beliggende i transportkorridoren, der har til formål at sikre fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg. Transportkorridoren benyttes i dag til en større gasledning. Projektet er blevet afstemt med Energinet, så sikkerhedsafstande og sikkerhedskrav til de åbne pavilloner og samlingsstedet overholdes.

Center for By, Miljø og Klima har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen omkring projektet, da der ikke må etableres permanent byggeri indenfor transportkorridoren. Tårnby Kommune er myndighed på overholdelse af dette. Midlertidige bygninger og anlæg kan dog godt placeres i transportkorridoren, så en fremtidig anvendelse af området til eventuel trafik infrastruktur og tekniske anlæg ikke antager store samfundsmæssige offentlige omkostninger, hvis aktiviteterne skal fjernes. Byggeriet og bebyggede aktiviteter i området skal derfor ledsages af krav om en fjernelsesdeklaration. Center for By, Miljø og Klima vurderer, at de ønskede pavillonbygninger er af en karakter, der relativt nemt kan fjernes igen, og at der ikke er tale om bygninger, hvor der tages permanent personophold. Bygningerne har tilknytning til brug af den omkringliggende natur og Kalvebod Fælled. Det er desuden afgørende, at forholdet ikke antager et omfang, der kræver yderligere planlægning.

## Trafikale forhold

Den nye hovedindgang vurderes at medføre øget trafik til området, og Naturstyrelsen har derfor udarbejdet en trafikrapport. Rapporten tilsiger, at området kan bære den indledende trafik, men at der bør ses på vejforholdene i området, hvis trafikken tager til. Den eksisterende ridesti flyttes syd for Frieslandsvej, og der gøres i stedet plads til tøjring af heste og sten til påstigning i en pausefold øst for Elborg Allé.

I forbindelse med naboorientering og parthøring er der udtrykt bekymring omkring den muligt øgede trafik ift. dimensionering af Frieslandsvej. Vejafdelingen i Center for By, Miljø og Klima behandler sideløbende med denne sag en sag til Teknik- og Miljøudvalget om overkørsel til Kongelundsvej og øvrige trafikale forhold. Beslutningen herfra bliver taget med i landzonetilladelsen.

## Lokalplan og tilladelse fra andre myndigheder

Projektet er vurderet til at være i overensstemmelse med Lokalplan 68 for området. Derudover er der ansøgt og opnået

tilladelse efter Skovloven, givet af Miljøstyrelsen. Projektet er blevet tilrettet, så de nordligste aktiviteter med grejbanken er rykket længere mod syd. Dispensationer efter skovloven til udvidelse af parkeringsplads og etablering af rekreative anlæg og driftsbygning er vedlagt i bilag. Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov i området, da det påvirkede areal er under mindstekravet om erstatningsskov.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at projektet godt kan etableres som ønsket, forudsat en fjernelsesdeklaration indarbejdes i landzonetilladelsen. Projektet lægger sig ind i omgivelserne og vil være en attraktion for besøgende, der ønsker at opleve den sydlige del af Naturpark Amager.

## **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Høring**

Ansøgning har været sendt i naboorientering og partshøring i 14 dage. Høringssvar og vurdering fremgår af høringsnotat.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der gives landzonetilladelse til de ønskede aktiviteter
2. at der i landzonetilladelsen stilles krav om en fjernelsesdeklaration af alle bygninger og byggede elementer pga. beliggenhed i transportkorridoren.

/HKR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt, idet beslutning om trafikafviklingen fra Teknik- og Miljøudvalget tages med i landzonetilladelsen.
2. Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Projektansøgning

Snit

Snit 2

Situationsplan

Oversigtsplan

Høringsnotat

Skovlovsdispensation til faciliteter

Skovlovsdispensation til udvidelse af parkeringsplads

Trafikal vurdering af Frieslandsvej

# Punkt 4: Beslutning; Endelig vedtagelse af Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager og Kommuneplantillæg 7

01.02.05-P16-24-579922

## Resume

Forslag til Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager og Kommuneplantillæg 7 har været i høring i 4 uger. Høringen har givet anledning til få justeringer i den endelige lokalplan.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales, at Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager og Kommuneplantillæg 7 godkendes endeligt.

## Uddybende bemærkninger

Lokalplanen fastlægger områdets fortsatte anvendelse til boligformål med åben-lav bebyggelse og mulighed for offentlige formål, som kan indpasses områdets karakter af boligområde.

Lokalplan 149 hæver bebyggelsesprocenten fra 25 til 30 for åben-lav bebyggelse i delområde 1 og institutioner og offentlige formål fra 35 til 40 i delområde 2.

Forslag til Lokalplan 149 og Kommuneplantillæg 7 har været i høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet 17 høringssvar, som har givet anledning til mindre justeringer i den endelige lokalplan:

Grundejerforeninger:

Det er tilføjet i § 10.1, at tidligere delvist aflyste deklaration og servitutter i Lokalplan 43 opretholdes med vedtagelsen af Lokalplan 149. Det betyder, at der generelt stadig er tinglyst medlemspligt i de forskellige grundejerforeninger, og at der fortsat er tinglyst vejudvidelseslinjer foruden lokalplanen.

På kortbilag 2.d er delområde 2, der omfatter matr. nr. 4cl, tilpasset, så den dækker hele matriklen og ikke kun halvdelen.

Øvrige:

Det fastholdes, at kviste må have en max bredde på 1,5 meter med en afstand til nabokvist på 1,5 meter. Dermed skabes der klarhed ift., om en kvist kan medvirke til at udgøre en ekstra etage. Der kan for dagslysforshold stadig etableres tagvinduer.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at det overfor Bygge- og Ejendomsudvalget indstilles, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager og Kommuneplantillæg 7 godkendes endeligt.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Høring

Forslag til Lokalplan 149 og Kommuneplantillæg 7 har været i høring i 4 uger. Der er indkommet 17 høringssvar, som er behandlet i høringsnotat.

## Lovgrundlag

[Planloven](#)

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Påtegning

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

1. at Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager og Kommuneplantillæg 7 godkendes endeligt.

/HKR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Lokalplan 149 - Parcelhusområdet på Vestamager

Kommuneplantillæg 7

Høringsnotat

# Punkt 5: Beslutning; Dispensation fra Lokalplan 90 til lagerbygning på Jacob Fortlingsvej 1

01.02.05-P25-24-581696

## Resume

Den Blå Planet har søgt om dispensation fra Lokalplan 90 til at opføre en lagerbygning på en placering, der overskrider byggefeltet.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation.

## Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har den 4. juli 2024 modtaget en ansøgning om dispensation til overskridelse af byggefeltet på Den Blå Planet, Jacob Fortlingsvej 1.

Det ansøgte kræver en dispensation fra § 6.2 i [Lokalplan 90 - Den Blå Planet](#), som fastlægger, at bebyggelsen skal placeres inden for byggefeltet i lokalplanens bilag B.

Det fremgår af ansøgningen, at der allerede efter ibrugtagning af Den Blå Planet opstod behov for opbevaringsplads til bygningens akvarierelaterede funktioner, herunder supplerende køle- og fryserum, samt til den daglige publikumsdrift og akvariets café, og at behovet for de nødvendige lagerfaciliteter ikke kan opnås inde i bygningen.

Den ønskede udvidelse af byggefeltet til lagerbygningen er illustreret på bilag 03. Grænsen for byggefeltet ønskes udvidet ca. 40 m langs skellinjen jf. bilag 04. Byggeriets areal er på ca. 420 m<sup>2</sup>. Dele af anlægget (herunder køle/fryserum) ligger inden for det nuværende byggefelt og er således ikke omfattet af dispensationsansøgningen om udvidelse af byggefeltet. Der er i 2015 meddelt en dispensation til overskridelse af byggefeltet med 25 m, men dispensationen blev ikke udnyttet inden for 3 år. Der er derfor søgt om en ny dispensation, som svarer til de fornyede behov.

Ansøgningen har været i naboorientering. Der indkom i denne forbindelse to indsigelser mod udformningen samt placeringen. Begge indsigelser er vedlagt som bilag. Indsigelserne er beskrevet under *Høring*.

På baggrund af indsigelserne har Den Blå Planet fremsendt et fornyet projekt, hvor indsigelserne søges imødekommet ved, at der etableres beplantning langs bygningens sydlige skel.

Det er Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at den foreslåede beplantning vil medvirke til at tilpasse lagerbygningen til omgivelserne og ikke skæmme udsynet til Den Blå Planet.

Center for By, Miljø og Klima vurderer også, at der ikke er andre oplagte placeringer, og at en forlængelse af byggefeltet er den bedst egnede placering til en ny lagerbygning.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Høring

Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering. Der er indkommet to høringssvar.

Ejeren af Bryggergården opfordrer i deres høringssvar til, at bygningshøjden og udformningen genovervejes, så facadens udtryk bliver opblødt med den begrundelse, at det første man møder, ved ankomst til området, ikke er en 5 m høj betonmur.

Skanska, som ejer Scanport, har i deres høringssvar foreslået en anden placering og indgivet bemærkninger til udformningen.

De begrundet indsigelsen med, at den foreslåede placering og udformning vil gøre skade på det visuelle miljø ved Scanport-områdets nordkaj, som beskrives som et åbent grønt område, og at lagerbygningen vil ødelægge udsynet til og det samlede indtryk af Den Blå Planet.

De indkomne bemærkninger har været forelagt ansøger, og projektet er efterfølgende revideret, så der er indarbejdet et beplantningsbælte ved dele af byggeriet. Alternative placeringer af lagerbygningen og en lavere bygningshøjde har ikke været mulige at imødekomme. Efter Center for By, Miljø og Klimas vurdering er indsigelserne i hovedtræk imødekommet med det reviderede projekt.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation til overskridelse af byggefelt med vilkår om beplantning, som anført i revideret ansøgning modtaget 18. november 2024.

/HKR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning Den Blå Planet

Snit nyt lager

Plan nyt lager

Visualisering - eksisterende forhold og nyt lager

Oversigtsplan

## Punkt 6: Beslutning; Tilbygning på gavl - Storedal 28

01.02.05-P25-24-584660

### Resume

Der ansøges om dispensation fra Lokalplan 83 Rækkehusbebyggelsen Parkvænget til at opføre en tilbygning på rækkehus med gavl mod Ny Skelgårdsvej. Der er i dag opført en garage, adskilt fra rækkehusbebyggelsen.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation fra Lokalplan 83, §§ 6.3 og 6.5.

### Uddybende bemærkninger

Ejer søger om tilladelse til at øge boligkvadratmeterne med en tilbygning. Boligen er et enderækkehus på boligbebyggelsen, der består af ensartede rækkehuse i gule sten med røde tegltage, der er fordelt på fem gader. Rækkehusbebyggelsen har en SAVE-værdi på 4 (2017).

Den gældende lokalplan har til formål at sikre bevaring af områdets særlige karakter og samtidig øge byggemuligheden på den enkelte ejendom og fastsætte ensartede principper herfor. Der er udlagt byggefelter langs rækkehusenes facader mod baghaven. Tilbygningen ønskes opført udenfor det felt, der er angivet til tilbygninger på kortbilag i lokalplanen. Lokalplanen beskriver ikke specifikt rækkehusenes gavle, men på kortbilaget er der tegnet en udvidelse på gavle på de ejendomme, der inden lokalplanens tilblivelse har fået tilladelse til opførelse af garager. En tilbygning på gavlen vil kræve dispensation fra lokalplanens bestemmelser for placering af tilbygninger.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at opførelse af en tilbygning i muret tegl med en højde, der svarer til én etage på en bygning med høj kælder vil ændre på bebyggelsens karakter.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der skal gives afslag til en tilbygning, som ligger udenfor de i lokalplanen markerede byggefelter.

### Borgerinddragelse

Ikke relevant.

### Høring

Jf. Planloven skal naboer orienteres, hvis en ansøgning kræver dispensation fra en lokalplan. Nærværende ansøgning har været i 14 dages høring. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger.

### Lovgrundlag

Lokalplan 83 Rækkehusbebyggelsen Parkvænget

[https://dokument.plandata.dk/20\\_1038256\\_APPROVED\\_1179827032516.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1038256_APPROVED_1179827032516.pdf)

§ 6.3 Der må opføres tilbygninger, udestuer, overdækkede terrasser og lignende til de eksisterende rækkehuse med en placering indenfor de, på kortbilag B, angivne felter. Byggefeltets dybde er fastlagt til 4 m.

§ 6.5 Tilbygninger, udestuer, overdækkede terrasser og lignende må højst udføres i et omfang, der svarer til 1 etagehøjde. Overkant af tagkonstruktion må ikke udføres med en større højde end 2,80 m, målt fra niveau i stueplan. Taget må kun udføres med en svag hældning fra husfacade mod have.

### Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Påtegning

Ikke relevant.

### Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles afslag til en tilbygning.

/HKR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

(C) og (T) stemte imod indstillingen.

## **Bilag**

Ansøgning om Principiel dispensation

Storedal 28 - oversigtskort

Foto - Principiel dispensation

SAVE vurdering Stendal 28

Naboorientering vedr. ansøgning om tilladelse til tilbygning på Storedalvej 28

# Punkt 7: Beslutning; Dispensation til medhjælperbolig på landbrugsejendom, Tømmerupvej 301

01.02.05-P25-23-566567

## Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af en medhjælperbolig på Tømmerupvej 301. Medhjælperboligen ønskes indrettet i en eksisterende ladebygning.

Ejendommen ligger i landzone, og dele af ejendommen er omfattet af Lokalplan 66 og andre dele af ejendommen af Lokalplan 56. Derudover har ejendommen jorder i Dragør Kommune (ikke lokalplanlagt) og ligger indenfor Støjcirculæret.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation til at etablere en medhjælperbolig i en sekundær bygning.

## Uddybende bemærkninger

Ejeren af Tømmerupvej 301 har søgt om tilladelse til indretning af en medhjælperbolig i en eksisterende ladebygning. Ansøger begrundes sin ansøgning med, at en medhjælper med bopæl på ejendommen er nødvendig for driften. Ejeren har fremsendt arbejdsbehovsanalyse, der redegør for nødvendigheden af at opføre en medhjælperbolig.

Tømmerupvej 301 er omfattet af både Lokalplan 66 – Ullerup Landsby og Lokalplan 56 – Landdistriktet omkring Tømmerupvej. Begge lokalplaner har bl.a. til formål at fastlægge områdets fortsatte anvendelse til jordbrugsformål. Derudover fastlægger anvendelsesbestemmelserne i hhv. Lokalplan 66 og 56, at området kan anvendes til boligformål og boliger, der er en erhvervsmæssig nødvendighed for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Som udgangspunkt kræver alle anvendelsesændringer og opførelse af nyt byggeri i landzone tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Dog indeholder planloven undtagelsesbestemmelser i §§ 36-37, hvor kravet om landzonetilladelse bortfalder. Ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 14 er opførelse eller indretning af en medhjælperbolig fritaget for kravet om landzonetilladelse, hvis ejendommen er over 30 ha eller vurderes at være driftsmæssig nødvendig for landbrugsdriften. Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 48 ha og har ca. 72 ha i langtidsforpagtning. Udover at der drives jordbrug (planteavl), er der en besætning af heste på ca. 74. I henhold til planlovens landzonebestemmelser har ejendommen en størrelse og en drift, der tilsiger, at der kan opføres eller indrettes en medhjælperbolig.

Såfremt driftsmæssigt nødvendige bygninger, herunder medhjælperboliger, ikke placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse (max 50 m fra eksisterende ejendom), kræves der dog landzonetilladelse til placeringen og udformningen.

En lokalplan kan indeholde bestemmelser, som gør, at undtagelser fra kravet om landzonetilladelse erstattes af lokalplanens bestemmelser. Planloven sætter dog grænser for, hvad der kan optages bestemmelser om i en lokalplan. Det gælder bl.a., at der uden for landsbyer, hvor lokalplanen muliggør jordbrugsmæssig anvendelse, ikke kan optages bestemmelser om anvendelse af de enkelte bygninger.

Det betyder, at for den del af ejendommen, der ligger inden for Lokalplan 66, der vil indretning af en medhjælperbolig ikke kræve landzonetilladelse men en dispensation fra lokalplanen. Opførelse af en medhjælperbolig inden for den del af ejendommen, som er omfattet af Lokalplan 56, vil også være fritaget for kravet om landzonetilladelse med mindre, at den ligger mere end 50 m væk fra eksisterende bebyggelse.

Der kan meddeles afslag på dispensation til etablering af en medhjælperbolig i den eksisterende bygning eller et andet sted indenfor den del af ejendommen, som er omfattet af Lokalplan 66.

Der kan ikke gives afslag på landzonetilladelse til at opføre en medhjælperbolig indenfor den del af området, der er omfattet af Lokalplan 56 eller for de jorder, der ligger i Dragør Kommune, men der kræves dog landzonetilladelse til placering og udformning, hvis boligen placeres mere end 50 m fra eksisterende bebyggelse.

Det er Center for By, Miljø og Klimas anbefaling, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 66 § 3.1 til den ansøgte placering- dette med begrundelse i, at medhjælperboligen vil kunne placeres et andet sted inden for ejendommens jorder uden landzonetilladelse eller dispensation, og at ombygning af en eksisterende bygning landskabeligt vil være at foretrække frem for nybyggeri i det åbne land.

Det vil i forbindelse med byggesagsbehandlingen skulle sikres, at medhjælperboligen støjisoleres, så kravene i støjcirculæret, overholdes.

Bygningerne er opført i 1520, og stuehuset er i 2012 registreret med en SAVE værdi 3. De sekundære bygninger er opført i kampesten med sadeltag. Taget på bygningen, hvor boligen ønskes etableret, inkluderer et facadeparti med rød trempel, hvori der vil blive etableret yderligere tre vinduesåbninger, tilsvarende det eksisterende.

Ud fra luftfotos vurderes det, at den samlede ejendom fremstår bevaret i sit udtryk og meget velholdt. Hvis det tillades at indrette en medhjælperbolig, skal det sikres, at bygningens udtryk som sekundær bygning bevares, og at det, udover de ansøgte, kun er de eksisterende åbne partier i facaden, der anvendes til dør og vinduespartier.

De sekundære bygninger lever ikke op til støjkrav og skal derfor støjisoleres, så det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i sove - og opholdsrum.

## **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Høring**

Naboorientering vurderes ikke at være nødvendig, da medhjælperbolig placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

## **Lovgrundlag**

Planloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/572>

Lokalplan 66: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1059857\\_1515002616998.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1059857_1515002616998.pdf)

Lokalplan 56: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1039915\\_1689165394856.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1039915_1689165394856.pdf)

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation til at indrette en medhjælperbolig som ansøgt med vilkår om, at boligen støjisoleres, så det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i sove - og opholdsrum, at der ikke ændres på bygningens ydre, udover de viste vinduer i den røde trempel, og at ejendommen ikke udstykkes til to boligheder.
2. at vilkår tinglyses på ejendommen.

/HKR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning

Ansøgning vedrørende Tømmerupvej 301, 2791 Dragør

Ejendomme ejet af Tømmerup 301

Arbejdsbehovsanalyse

Udtalelse Landbrugsstyrelsen

Situationsplan

Staldbygning, foto 1 vedrørende Tømmerupvej 301, 2791 Dragør

Staldbygning, foto 2 vedrørende Tømmerupvej 301, 2791 Dragør

Staldbygning, foto 3 vedrørende Tømmerupvej 301, 2791 Dragør

# Punkt 8: Beslutning; Plan for udskiftning af vinduer på Tårnby Rådhus

82.00.00-A00-24-585493

## Resume

Vinduerne på rådhusets hovedbygning (A) er nedslidte og står over for udskiftning. Samtidig med en vinduesudskiftning kan der med stor håndværksmæssig, og dermed økonomisk fordel, skiftes markiser og ombygges på et dårligt fungerende radiatoranlæg.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet en plan for udskiftning af vinduer, markiser og ændringer på radiatoranlæg, inkl. budget for hele projektet.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende den fremlagte plan for vinduesudskiftning i bygning A og anbefale overfor Økonomiudvalget, at de afsatte midler på 1 million kr. i 2025 frigives.

## Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet en plan for udskiftning af vinduer m.v. på Rådhusets hovedbygning (Bygning A), der er fredet.

Slots- og Kulturstyrelsen har meddelt tilladelse til at skifte vinduer, inklusive brystningsparti, på bygning A. Styrelsen har betinget sig, at vinduerne skal føres tilbage til et mere originalt udseende. De nuværende aluminiumsvinduer er monteret i 1980'erne, og den indvendige mekanik er flere steder så ødelagt, at det har været nødvendigt at skrue dem fast. Det har ikke været muligt at finde firmaer, der kan reparere vinduerne, der er konstrueret "vedligeholdelsesfri".

Markiserne er ligeledes nedslidte med hyppige defekter på både de ældste mekaniske og de nyere med el.

Husets radiatoranlæg er fra en tid, hvor energipriser og miljø ikke var en bekymring. Det skal ombygges for at fungere ordentligt med moderne fjernvarmetemperaturer og ønsker til arbejdsmiljø.

Zinkinddækningen på murkronen er udtjent, og der er hyppige problemer med indtrængende regnvand på kontorerne.

Det vil være en stor håndværksmæssig og økonomisk fordel at skifte markiser, ombygge radiatorer og zinkinddækning samtidig med vinduesudskiftningen, mens der er opstillet stillads, og facaden står åben. Center for By, Miljø og Klima har i samarbejde med Øllgaard Ingeniører lavet et skitseprojekt med økonomi vedr. bygning A.

Projektet er delt op i etaper, der beløbsmæssigt matcher investeringsoversigten i kommunens budgetaftale for 2025 med overslagsår 2026-2028, der udestår et beløb på 13 mio. kr. til efterfølgende år. Der vil i samarbejde med rådgiver blive valgt den udbudsmodel, der egner sig bedst til så forholdsvist mange etaper. Bl.a. kan overvejes opdeling i flere udbud.

Springvandsgården i bygning A

Der er flere punkterede ruder i lysgården, og facaden er utæt i regnvejr. Punkterede ruder og alle inddækninger, inkl. zinkinddækning ved tag, bør skiftes.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Hele rådhuset er fredet. Slots- og Kulturstyrelsen har meddelt tilladelse til at skifte vinduer, inkl. brystningsparti på hovedbygningen (bygning A).

## Økonomi

Øllgaard Ingeniører har lavet et skitseprojekt med økonomi vedr. bygning A. Projektet er beregnet til samlet 42 millioner.

Projektet er delt op i etaper, der beløbsmæssigt matcher investeringsoversigten i kommunens budgetaftale for 2025 med overslagsår 2026-2028.

Etaperne er fordelt med:

1 mio. kr. i 2025  
7 mio. kr. i 2026  
7 mio. kr. i 2027  
14 mio. kr. i 2028  
Herudover udestår 13 mio. kr.

## **Påtegning**

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge-og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at der arbejdes videre med plan vedrørende udskiftning af vinduer på Rådhuset i bygning A.
2. at de afsatte midler på 1 million kr. i 2025 frigives.

/HKR

## **Tidligere politisk behandling**

Anlægsbudget til bygning A er vedtaget i kommunens budget.

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Rådgivers overslagsbudget bygning A vinduer mv.

Rådgivers overslagsbudget opdelt på 5 etaper

Rådgivers bemærkninger til 5 etaper

# Punkt 9: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af skolerenovering og modernisering 2025

82.00.00-A00-24-580556

## Resume

Der er i budget 2025 afsat 15 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på skoler samt SFO og klub.

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende en prioriteret liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2025 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

## Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2025, anvendes i henhold til den prioriterede liste, som er vedlagt i bilag.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C:

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Der frigives 15 mio. kr. til skolerenovering 2025.

## Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler;

1. at den prioriterede liste for skolerenovering 2025 godkendes.
2. at der frigives 15 mio. kr. til formålet.
3. at listen efter godkendelse sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

## Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Skolerenovering med ekstra faglokaler

# Punkt 10: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering til daginstitutioner, reovering af bygninger 2025

02.00.00-A00-24-584285

## Resume

Der er i budget 2025 afsat 2 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger (daginstitutioner).

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende den prioriterede liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2025 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

## Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2025, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centeret har angivet på vedhæftede bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Der frigives 2 mio. kr. på puljen daginstitutioner, reovering af bygninger 2025.

## Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte reoverings- og vedligeholdelsesprojekter godkendes.
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver i listen, såfremt der opstår økonomisk råderum herfor.
3. at der frigives 2 millioner kr. til formålet.

/HKR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Daginstitutioner, renovering af bygninger 2025

# Punkt 11: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, Kultur & Fritid 2025

02.00.00-A00-24-584285

## Resume

Der er i budget 2025 afsat 3 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger (Kultur og Fritid).

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende den prioriterede liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2025 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

## Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2025, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centeret har angivet på vedhæftede bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Der frigives 3 mio. kr. på puljen ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, kultur og fritid 2025.

## Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte renoverings- og vedligeholdelsesprojekter godkendes,
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver i listen, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen,
3. at der frigives 3 mio. kr. til formålet.

/HKR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, Kultur og fritid 2025 11122024

# Punkt 12: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, planlagt vedligehold 2025

02.00.00-A00-24-584285

## Resume

Der er i budget 2025 afsat 7 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger.

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende den prioriterede liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2025 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

## Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2025, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centeret har angivet på vedhæftede bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Der frigives 7 mio. kr. på puljen ekstraordinære ejendomsudgifter, planlagt vedligehold 2025.

## Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at den prioriterede liste for planlagt ejendomsvedligehold 2025 godkendes.
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver på listen, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen.
3. at der frigives 7 mio. kr. til formålet.

/HKR

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, planlagt vedligehold 2025 09012025

## Punkt 13: Beslutning; Ressourcer til byggesagsområdet

85.00.00-A00-23-544126

### Resume

I november 2024 behandler byggesagsteamet nye byggesager indkommet i maj måned 2024. Det betyder, at borgere og erhvervsliv desværre oplever lang ventetid på deres byggesager med konsekvenser for deres byggeprojekter, privatøkonomi og virksomhedsøkonomi.

Det foreslås, at der afsættes ressourcer til en ekstern konsulent ca. 20 timer ugentligt første halvår 2025, og at der endvidere afsættes ressourcer til, at den eksisterende bemanning i byggesagsteamet i varierende grad for en kortere periode går op i tid/merarbejde på baggrund af frivillige aftaler.

### Uddybende bemærkninger

På Bygge- og Ejendomsudvalgs mødet i oktober 2024 blev vedhæftede status på byggesagsbehandling forelagt. Der er ultimo november 2024 fortsat stort pres på byggesagsbehandlingen, hvor man igennem længere tid ikke har været fuldt bemanded og igennem det seneste trekvart år har brugt tid på oplæring af to nye medarbejdere uden tidligere byggesagererfaring. Dette har resulteret i et større efterslæb på byggesager. Lige nu oplever borgere og erhvervsliv, at der er ca. et halvt års ventetid fra sagen lander i Byggesag til, at den kan løftes af en sagsbehandler.

1. december 2024 vil byggesagsteamet for første gang i en længere periode være fuldt bemanded med ansættelse af en ny byggesagsbehandler.

For igen at kunne nedbringe ventetiden på byggesager er det foreslået, at der ansættes en ekstern konsulent ca. tyve timer ugentligt første halvår 2025. Endvidere at der på baggrund af evt. frivillige aftaler med medarbejderne findes ordninger med merarbejde i en midlertidig periode første halvår 2025.

### Borgerinddragelse

Ikke relevant.

### Lovgrundlag

Ikke relevant.

### Økonomi

Udgifter til ekstern konsulent udgør på baggrund af indhentet tilbud ca. 370.000 eks. moms for en halvårlig periode tyve timer ugentligt.

På baggrund af en indledende tilkendegivelse af medarbejdernes interesse i at gå op i tid/merarbejde i en midlertidig periode i foråret 2025 er der estimeret et beløb på 100.000. Konkrete aftaler inden for overenskomsten vil ske efter beslutning om evt. tillægsbevilling.

Der søges om ca. 470.000 kr., der for størstedelen skal tilgå ekstern konsulent og en mindre del for merarbejde til medarbejdere baseret på frivillige aftaler efter overenskomsterne.

### Påtegning

Center for HR har beregnet udgiften for merarbejde ud fra oplysninger om, at to konkrete medarbejdere skal arbejde 78 timer ekstra på et halvår, svarende til en udgift på 55.000 kr., når der tages højde for deres timeløn og tillægges 2.300 kr. i bonus for at påtage sig merarbejdet. Yderligere 3 medarbejdere skal arbejde 39 timer ekstra på 3 måneder, svarende til en udgift på 45.000 kr., når der tages højde for deres timeløn og tillægges 1.500 kr. i bonus for at påtages sig merarbejde.

Dette svarer til en samlet udgift på 100.000 kr. for i alt 273 timers merarbejde.

### Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der gives en tillægsbevilling primo 2025 på 470.000 til ekstern konsulenthjælp og merarbejde for den eksisterende bemanning med formålet at indhente pukkel af byggesager.
2. at sagen eftersendes til orientering i Bygge- og Ejendomsudvalget.

/HKR

## **Tidligere politisk behandling**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 5:**

Indstillingen tiltrådt.

#### **Fraværende:**

Dennis W. Clausen

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Status byggesagsbehandling.pdf

# Punkt 14: Orientering; Status på statens arbejde med ny lokalplan i lufthavnen

01.02.05-P16-24-578456

## Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har lavet et call-in på udarbejdelsen af ny lokalplan for Københavns Lufthavn CPH. Det sker på baggrund af den nye anlægslov for lufthavnen, som blev vedtaget 12. december 2023. Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet et notat, som fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage notatet til efterretning.

## Uddybende bemærkninger

Københavns Lufthavn har gennem årene udviklet lufthavnen i takt med trafikvækst og ændrede trafikmønstre, nye myndighedskrav og øvrige behov fra markedet og lufthavnens øvrige interessenter. For at lufthavnen også i fremtiden kan leve op til den kapacitetsforpligtelse, de har med driftstilladelsen (luftfartsloven § 57, stk. 2 nr. 6), har lufthavnen udarbejdet en langsigtet plan for disponering af lufthavnens arealer. Planen skal sikre, at lufthavnens kapacitet kan udvikles. For at kunne gennemføre planen er det nødvendigt at forskyde og afkorte den tværgående landingsbane, hvilket åbner op for etablering af nye tidssvarende standpladser i den østlige side af lufthavnen.

Da lufthavnen er af national interesse, har Plan- og Landdistriktsstyrelsen foretaget en call-in og står derved for udarbejdelse af det nye plangrundlag, kommuneplantillæg, revision af fingerplanen og støjcirculæret. Tårnby Kommune sidder som myndighed for lufthavnen også med i arbejdsgruppen for udarbejdelsen. De indledende arbejdsgruppemøder omkring anvendelse og byggeretter blev gennemført november 2024, og der pågår arbejde med plangrundlaget frem til 2026, hvor det forventes, at forslaget kommer i høring og bliver sendt til endelig vedtagelse i ministeriet. Plan- og Landdistriktsstyrelsen står for hele processen omkring udarbejdelse og godkendelse og således også for høringen.

Alle funktioner vedrørende passagerer sker i lufthavnens nordlige område i direkte tilknytning til kollektive transportforbindelser. Fragtfly og funktioner, der understøtter dette, håndteres primært men ikke alene i østområdet med adgang for tung trafik til motorvejsnettet. Både øst- og sydafsnittet ønskes fortsat anvendt til en række supportfunktioner til lufthavnens drift. Det vestlige område, som fremover betegnes som en del af nordområdet, vil fortsat anvendes til værksteder til vedligehold af bygninger og køretøjer.

For at kunne frigøre arealer til udvikling af standpladser i det nordvestlige område ønsker lufthavnen, at tværbanen forkortes og forskydes mod syd-øst. I den fremtidige udbygning bevares tværbanen derefter i en reduceret udgave, som kun kan benyttes med ind- og udflyvning over Øresund.

Ændringen af tværbanen betyder således, at overflyvning af byområder vest for lufthavnen indstilles. Dette betyder også, at der i forbindelse med planarbejdet kommer en ændring i støjcirculæret, som også håndteres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dag varetages det gældende støjcirculære af LP50 og en række andre mindre lokalplaner i Tårnby Kommune.

Forud for det videre arbejde, og som en del af de indledende øvelser, har Center for By, Miljø og Klima udarbejdet et notat med kommentarer og opmærksomhedspunkter til statens kommende planarbejde. Det bliver bl.a. fra miljøafdelingens side foreslået, at lufthavnen skulle etablere grønne tage, som kan være med til at sænke varmeeffekten.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

[Anlægsloven](#)

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Påtegning

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at tage notatet til efterretning.

/HKR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Input fra Tårnby Kommune til den kommende planlægning for Lufthavnen

## **Punkt 15: Eventuelt**

00.22.04-P35-24-588474

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 16: Underskriftsark**

00.22.04-P35-24-588474

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.