

# REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 07-04-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 215

**Mødedeltagere**   Allan S. Andersen, Annette Betak, Esther Metzou, Kim Larsen, Ronny  
Børger, Monika Karpinska Dollerup, Martin Lønborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Dispensation til tagetage på Nordmarksgården.....	5
Beslutning; Dispensation til murforbandt på nye bygninger, Plyssen.....	8
Beslutning; Forslag til Lokalplan 159 Dagligvarebutik på Skøjtevej.....	10
Beslutning; Landzonetilladelse til petanquebaner ved H/F Nordrevang.....	13
Beslutning; Anlægs- og driftsbevilling vedr. etablering af midlertidig indkvartering af ukrainske for Eventuelt.....	15 18
Underskriftsark.....	19

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-26-614006

## **Indstilling**

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget;

1. at godkende dagsorden.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-26-614006

### **Beslutning**

Intet.

# Punkt 3: Beslutning; Dispensation til tagetage på Nordmarksgården

01.02.05-P16-25-594074

## Resume

Der er udarbejdet en helhedsplan for Nordmarksgården, som omfatter en renovering af de eksisterende lejligheder samt opførelse af en fjerde etage med 36 nye boliger på de seks eksisterende etageejendomme. Opførelsen af en ekstra etage forudsætter forhøjelse af ejendommens gesimshøjde samt etablering af nyt saddeltag med ændret taghældning.

Tårnbyhuse vil ligeledes optimere fællesarealet for beboerne ved at etablere et fælleshus/afdelingshus.

Det ansøgte kræver dispensation fra Byplanvedtægt 15, som er gældende for matriklen.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til en ekstra etage, taghældning på 5 grader, gesimshøjde på 13,9 meter og placering af fælleshus.

## Uddybende bemærkninger

Matriklen har et grundareal på 20.480 m<sup>2</sup> (inkl. vejareal) og rummer seks etageejendomme med i alt 108 lejligheder, alle under 100 m<sup>2</sup>. Ejendommene er opført i tre etager med ligesidede saddeltage med en taghældning på 25 grader, som er fastsat i Byplanvedtægt 15, § 5.2.

Helhedsplanen for Nordmarksgården er udarbejdet med henblik på at modernisere og fremtidssikre ejendommene. Projektet omfatter, udover en renovering, etablering af en fjerde etage med 36 nye lejligheder. Dette resulterer i opførelse af nye tage med en reduceret taghældning på 5 grader. Den reducerede taghældning er valgt for at begrænse den samlede bygningshøjde og mindske skyggepåvirkningen af naboejendommene. Den ekstra etage og ændring af taghældning kræver dispensation fra § 5.2.

Projektet om ekstra etage vil føre til en højere bebyggelse, hvilket vil påvirke gesimshøjden på ejendommene. Gesimshøjden øges til 13,9 meter, hvilket overskrider maksimumshøjde på 9,6 meter i § 5.3, og der kræves derfor dispensation.

Projektet vil kræve etablering af altangange på indgangssiden af ejendommene med et fremspring på 15 cm. De etableres som en nødvendighed i forbindelse med installation af elevatorer. Altangangene skal fungere som adgangs- og flugtvejsareal og ikke som opholdsrum.

Tårnbyhuse ønsker at optimere beboernes fællesarealerne ved at opføre et fælleshus/afdelingshus med vaskeri og lokale til afdelingsbestyrelsen. Det vil forbedre tilgængeligheden for de ældre beboere, da vaskefaciliteterne foregår i kælderen på nuværende tidspunkt. Placering af fælleshus/afdelingshus er uden for den retningsgivende bebyggelsesplan, som er fastsat i § 5.6, og der kræves derfor dispensation.

## Bebyggelsesprocent

Den eksisterende bebyggelse udgør 8.226 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 40,2%.

Den samlede udvidelse af den fjerde etage på seks ejendomme (2.785 m<sup>2</sup>) og et fælleshus/afdelingshus (100 m<sup>2</sup>) vil udgøre 2.885 m<sup>2</sup> og give en samlet bebyggelse på 11.111 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 54,3% på matriklen.

Kommuneplanrammen (1.B38, Etagebeboelse III) giver mulighed for en bebyggelsesprocent op til 60 %. Projektet er dermed i overensstemmelse med rammen for området.

## Parkeringsforhold

I forbindelse med etablering af de 36 nye lejligheder etableres der tilsvarende 36 nye parkeringspladser. Ni af parkeringspladser vil etableres på Saltværkshusenes side af Vintergækvej (matr. Nr. 2fb,2fd og 2ff). Det vil give Nordmarksgården en parkeringsnorm på 1,04, hvilket forsat er i overensstemmelse med kommuneplanens minimumskrav for området.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at etablering af en ekstra etage på de eksisterende seks etageejendomme ikke vil medføre en markant ændring af områdets helhedsindtryk. Projektet vil medføre øget skyggepåvirkning og mere trafik for de omkringliggende naboer, men påvirkningerne vurderes af være begrænsede. På baggrund af dette anses projektet for at

kunne forbedre områdets nuværende karakter. Afdelingshuset er overordnet set i overensstemmelse med Byplanvedtægt 15, dog skal kommunalbestyrelsen godkende valg af placering på matriklen. Den er ikke til gene fra naboerne, og det optimerer tilgængeligheden for de ældre beboerne, da vaskefaciliteterne foregår i dag i kælderen.

## **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Høring**

Der har været gennemført to naboorienteringer. Den første naboorientering foregik fra den 29.04-25 til den 15.05-25 og den anden naboorientering fra den 27.06-25 til den 11.07-25.

Der er indkommet høringssvar, som alle er indarbejdet i det vedhæftede høringssvar. Derudover er to høringssvar vedhæftet særskilt som bilag, grundet deres længde. De fremgår i høringssvaret i punktform.

## **Lovgrundlag**

Byplanvedtægt 15 <http://taarnbykort.dk/taarnbylokalplaner/LP15.pdf>

§ 5.2 I den øvrige del af området skal bygninger opføres i 3 etager og forsynes med ligesidet saddeltag med 25 graders hældning.

§ 5.3 ...gesimshøjden skal mindst være 9,00 meter og højst 9,60 meter over terræn.

§ 5.6 Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der ud over de bygninger, som fremgår af den retningsgivende bebyggelsesplan, opføres enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere...

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation til en ekstra etage, taghældning på 5 grader, gesimshøjde på 13,9 meter og placering af fælleshus.

/SGJ

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Skyggediagrammer

Eksisterende /fremtidige forhold - facader

Fremtidige forhold - altangang

Fremtidige forhold - gesimshøjde

Dispositionsforslag - Afdelingshus

Situationsplan - Afdelingshus

Eksisterende forhold - parkeringspladser

Fremtidige forhold - parkeringspladser

Høringsnotat fra begge naboorienteringer

20250510 Jan U. Nielsens første høringssvar

20250710 Jan U. Nielsens andet høringssvar

## **Punkt 4: Beslutning; Dispensation til murforbandt på nye bygninger, Plyssen**

01.02.05-P25-26-614788

### **Resume**

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af murstens løberforbandt på det nye byggeri på Plyssen. Det kræver dispensation fra Lokalplan 153, som foreskriver krydsforbandt.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation til murstens løberforbandt på nyt byggeri på Plyssen.

### **Uddybende bemærkninger**

AART arkitekter søger om dispensation fra Lokalplan 153, § 6.1, der siger: bygningernes facader skal fremstå i muret byggeri i gul, lys blødstrøgne teglsten, som harmonerer med eksisterende facader. Murforbandt og detaljer som stik over vinduer fra eksisterende bygninger skal videreføres i nybyggeri.

AART arkitekter ønsker at opføre det nye byggeri på Plyssen med en moderne type af forbandt, som ikke følger lokalplanen. Lokalplanen tilsiger, at nye bygninger vil skulle benytte krydsforbandt med kopper, hvor løberskifterne er forskudt med en halv sten. AART ønsker, at det nye forbandt bliver såkaldt løberforbandt 2, hvor der udelukkende benyttes løbere. Det er en billigere løsning, da den kræver mindre arbejde i udførelsen.

Byplan og Byg har i den indledende dialog med AART arkitekter vurderet, at lokalplanen er udlagt som bevarende, så nyt byggeri tager vigtige elementer og detaljer fra det eksisterende byggeri jf. § 6.1. Der er taget udgangspunkt i garnlageret, som er den mest fremtrædende af de eksisterende bygninger. Garnlageret er opført med krydsforbandt.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der ikke er nogen tekniske forhindringer for, at de nye punkthuse bliver opført med krydsforbandt. De opføres med en klimaskærm, der sættes udenpå konstruktion af bygningen, og kopperne i forbandtet tjener derfor et æstetisk formål. Dette følger også lokalplanens formål, der bl.a. siger: at sikre, at ny bebyggelses opførelse samt at udnyttelse af eksisterende bygninger sker med et sammenhængende arkitektonisk udtryk.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der bør gives afslag på ansøgning om dispensation til at opføre nyt byggeri på Plyssen med løberforbandt, men at nybyggeri skal følge lokalplanen og opføres med krydsforbandt med kopper, hvor løberskifterne er forskudt med en halv sten.

Vedlagt er visualisering af hhv. løberforbandt og krydsforbandt.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

### **Høring**

Der har PL § 20, stk. 2, nr. 1 ikke været naboorientering, da forholdet er vurderet til ikke at have en væsentlig indvirkning på nabomatrikler.

### **Lovgrundlag**

[Lokalplan 153](#)

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at give afslag på ansøgning om dispensation til at opføre nyt byggeri på Plyssen med løberforbandt, men at nybyggeri skal følge lokalplan 153 og opføres med krydsforbandt.

/SGJ

## **Beslutning**

Sagen udskydes til mødet i maj, idet der er behov for afklaring af de økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Plyssen - Dispensationsansøgning

Plyssen - Saltværksvej 2

Forbandter

# Punkt 5: Beslutning; Forslag til Lokalplan 159 Dagligvarebutik på Skøjtevej

01.02.05-P00-20-422572

## Resume

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet forslag til lokalplan for ejendommen på hjørnet af Skøjtevej og Amager Strandvej. Planen skal danne grundlag for, at ejendommen kan anvendes til dagligvarebutik.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales, at Forslag til Lokalplan 159 Dagligvarebutik på Skøjtevej og Kommuneplantillæg nr. 5 sendes i høring og, at den tilhørende miljøscreening godkendes.

## Uddybende bemærkninger

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede den 12. oktober 2021, at der kan etableres en dagligvarebutik på hjørnet af Skøjtevej og Amager Strandvej.

Center for By, Miljø og Klima har i samarbejde med Lidl udarbejdet et forslag til Lokalplan 159 Dagligvarebutik på Skøjtevej.

Området omfatter matriklerne 2g, 2i, 2k, 2m, 2r og 7000h Kastrup by, som i alt udgør et areal på ca. 3.675 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet ligger stationsnært, mindre end 600 m fra Kastrup St. med metro. Der er busforbindelser og stoppested tæt på lokalplanområdet, både på Amager Strandvej og Skøjtevej. Området er omfattet af Lokalplan 50 og kan ikke udvikles til boliger.

Selve lokalplanområdet består af et stort asfalteret ubebygget areal, indhegnet af trådhegn. Arealet er stort set tomt, men mod Amager Strandvej ligger en lille gruppe huse, som er SAVE-vurderet med en middel bevaringsværdi på 4.

Lokalplanen fastlægger placering af dagligvarebutikken med tilhørende parkering, vareindlevering og vejanlæg samt et forareal til butikken. Derudover fastlægges at den mindste af de eksisterende bygninger skal bevares og skal anvendes til café, ishus, kunsthåndværk eller lignende form for publikumsorienteret erhverv.

Trafikken i krydset Amager Strandvej/Skøjtevej vil i forbindelse med etableringen af en ny dagligvarebutik blive påvirket. På den baggrund har Lidl fået udarbejdet forslag til en ny krydsudformning. Som det anbefales i trafikanalysen, er det besluttet at gå videre med forslag 2, der vurderes som acceptabel belastningsgrad og serviceniveau sammenlignet med kapacitetsberegningen ved eksisterende forhold.

## KOMMUNEPLANTILLÆG

I 2021 krævede en etablering af en dagligvarebutik på ejendommen, en fravigelse fra kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, da butikken etableres uden for et centerområde og etableres indenfor en afstand af 500 m til eksisterende butik (Netto ved lufthavnen). Hertil ville en butik på 1.200 m<sup>2</sup> fravige kommuneplanens § 2.13, stk. 3, der fastlagde et bruttoetageareal på 700 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker uden for centerområder.

Med den gældende Kommuneplan 2021-33 kan der undtagelsesvis placeres nye fritliggende dagligvarebutikker uden for centerstrukturen eller hvor der foreligger grundlag for, at der kan etableres en ny fritliggende butik. Derudover giver gældende kommuneplan mulighed for at fritliggende butikker kan gives et bruttoetageareal på max 1.200 m<sup>2</sup>.

Ændring i kommuneplanen medfører at kommuneplantillægget ikke skal omhandle en overskridelse af afstand til eksisterende butik, da afstanden er mere end 400 meter til den nærmeste dagligvarebutik og at bruttoetagearealet ikke overskrider 1.200 m<sup>2</sup>. Dog skal anvendelsesrammen muliggøre etablering af detailhandel.

## MILJØSCREENING

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, jf. miljøvurderingslovens § 10, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering. Begrundelsen herfor er, at planen og kommuneplantillægget omfatter et område der er omgivet af bymæssig bebyggelse og ikke muliggør bebyggelse i områder, hvor det ikke har været muligt at bygge før. Derudover påvirker planen ikke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde og omfatter kun et mindre område på lokalt plan.

## UDBYGNINGSAFTALE

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en udbygningsaftale, jf. Planlovens § 21b, mellem LIDL og Tårnby Kommune.

Udbygningsaftalen omfatter etablering af infrastrukturanlæg i tilknytning til påtænkt dagligvareprojekt ved Skøjtevej / Amager Strandvej. Udbygningsaftalen indeholder en aftale om henholdsvis opgavefordeling og udgiftsfordeling mellem kommunen og udvikleren for etableringen af de nævnte anlæg.

### **Borgerinddragelse**

Forslaget til Lokalplan 154 Bofællesskabet 55+ og Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i min. 4 ugers offentlig høring i medfør af planlovens § 24, stk. 5.

### **Høring**

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder.

Forslaget til Lokalplan 154 Bofællesskabet 55+ og Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i min. 4 ugers offentlig høring i medfør af planlovens § 24, stk. 5.

### **Lovgrundlag**

[Kommuneplan 2014-2026](#) jf. § 2.13, stk. 1 og 2

[Kommuneplan 2021-2033](#) jf. § 4.11. og § 4.12.

[Miljøvurderingsloven](#)

[Planloven](#)

Lokalplan 50 Støjzonen omkring Kastrup Lufthavn [https://dokument.plandata.dk/20\\_1075880\\_1515002574464.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1075880_1515002574464.pdf)

### **Økonomi**

Lidl har leveret et anlægsoverslag på de trafikale omlægninger. Lidl varetager økonomien i forbindelse med omlægning af de trafikale omlægninger, der er nødvendige i forbindelse med etablering af en dagligvarebutik på den konkrete ejendom.

### **Påtegning**

Ikke relevant.

### **Tidligere politisk behandling**

Bygge- og Ejendomsudvalget den 12. oktober 2021

Bygge- og Ejendomsudvalget den 19. januar 2021

### **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales;

1. at Forslag til Lokalplan 159 Dagligvarebutik på Skøjtevej og Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes og sendes i høring,
2. at miljøscreeningen godkendes.
3. at udbygningsaftalen godkendes.

/SGJ

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 159 for dagligvarebutik på Skøjtevej

Kommuneplantillæg nr. 5 Lokalplan 159 Dagligvarebutik på Skøjtevej forslag

Dagsordenspunkt Skøjtevej 1-9 Amager Strandvej 414-416 - forespørgsel om etablering af en Lidl dagligvarebutik

Dagsordenspunkt Ansøgning om igangsætning af plangrundlag for dagligvarebutik, Skøjtevej 1-9

Miljøscreening - Lokalplan 159

LIDL på Skøjtevej - Trafikanalyse (002)

# **Punkt 6: Beslutning; Landzonetilladelse til petanquebaner ved H/F Nordrevang**

01.03.03-P00-25-598302

## **Resume**

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning fra Kolonihaveforeningen H/F Nordrevangs bestyrelse til lovliggørelse af 5 petanquebaner samt en udvidelse af det ene anlæg med yderligere 1 bane, til i alt 6 petanquebaner.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om der kan gives landzonetilladelse til de ansøgte petanquebaner.

## **Uddybende bemærkninger**

Som det fremgår af vedlagte kortbilag, er der på Kolonihaveforeningen H/F Nordrevangs græsbelagte fællesareal i tilknytning til fælleshuset etableret 5 petanquebaner i grus. De 5 petanquebaner er anlagt uden foregående landzonetilladelse. Bestyrelsen fra H/F Nordrevang ønsker at udvide arealet med yderligere 1 bane i målene 12 x 3,5m.

Det er Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at petanquebanerne kræver en landzonetilladelse for hvad angår både de allerede etablerede petanquebaner samt den ansøgte udvidelse.

Center for By, Miljø og Klima vurderer i den forbindelse at indstille til, at der kan meddeles landzonetilladelse til de i alt 6 petanquebaner. Vurderingen begrundes med, at petanquebanerne vil understøtte Lokalplanens overordnede formål, som blandt andet er at sikre området bevaring til fritids- og rekreative formål.

## **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Høring**

Der har jf. PL § 20, stk. 2, nr. 1 ikke været naboorientering, da forholdet er vurderet til ikke at have en væsentlig indvirkning på nabomatrikler.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

[Lokalplan 150](#)

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles landzonetilladelse til de i alt 6 petanquebaner.

/SGJ

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - Landzonetilladelse til petanquebaner

# Punkt 7: Beslutning; Anlægs- og driftsbevilling vedr. etablering af midlertidig indkvartering af ukrainske fordrevne (Orientering til fagudvalg)

82.00.00-A00-25-600109

## Resume

Udlændinge- og Integrationsministeriet har i november 2025 meddelt, at Tårnby kommune forventes at modtage yderligere 74 fordrevne ukrainere samt 6 flygtninge fra øvrige lande i 2026. Ved udgangen af marts 2026 forventes den nuværende kapacitet på kommunens midlertidige boliger at være udnyttet. Den resterende tilgang af fordrevne i 2026 forventes at være 51 borgere, hvortil der mangler indkvartering. For at sikre robust opgavevaretagelse tages der i oplægget udgangspunkt i etablering af op til 80 pladser. De 51 borgere udløser behov for 65 pladser, fordi nogle beboere med særlige behov har behov for 2 pladser (hvert modul har 2 pladser). Dermed planlægges med en begrænset ekstrakapacitet.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget at godkende placering af de midlertidige boliger på Vægtergangen 32 A, samt afsætte budget til anlæg af de midlertidige boliger.

## Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima fremlægger på denne baggrund, og i samarbejde med Center for Beskæftigelse og Borgerservice (CBB), forslag til etablering af yderligere midlertidig boligplacering af fordrevne på Vægtergangen 32 A.

Forslaget rummer beboelsesmoduler plus servicemoduler (køkkener, teknikrum, vaskerirum), som tilvejebringer en max kapacitet på 80 pladser. Udgangspunktet er, at et modul indrettes til to personer, men der kan være konkrete forhold, fx familie sammensætning, handicap, sygdom eller psykiske forhold, der betyder, at dette ikke altid er muligt. Kapaciteten vil derfor i praksis variere afhængigt af de konkrete borgere. Oplægget tager udgangspunkt i en principindretning af bebyggelsen.

I nærværende sag søges der om en anlægsbevilling på 6,01 mio. kr. til etablering af den midlertidige bebyggelse inkl. indkøb af inventar. Det er eksklusive udgifter til demontering og istandsættelse efter endt brug.

Der søges endvidere om midler til dækning af lejeudgift på 1,975 mio. kr. om året.

Budgetoverslaget er beregnet ud fra erfaringstal fra flygtningebebyggelsen ved vandtårnet på Oliefabriksvej. Der er medregnet 15 % til uforudseelige udgifter, og at anlægssagen udføres som et nøglefærdigt byggeri, hvorfor entreprenørens udgifter til rådgivning og planlægning skal inkluderes.

Center for By Miljø og Klima foreslår, at leverancen udbydes i indbudt licitation til økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvor det ene tildelingskriterium vil være prisen, og det andet er, hvor hurtigt den enkelte tilbudsgiver kan levere hele eller dele af den samlede leverance.

Under normale markedsforhold ville projektet kunne projekteres og udføres indenfor en tidsramme på omkring 4-5 måneder. De nuværende omstændigheder er dog langt fra normale, da andre offentlige institutioner lægger beslag på store dele af kapaciteten og det kan medføre en forskydning i tidsrammen.

Forsyninger og adgangsvej dimensioneres efter, at der hurtigere kan etableres yderligere op til 68 pladser mere, hvis behovet opstår (dvs. 34 moduler).

Der vil blive forelagt en særskilt sag for ØK d. 8. april vedr. tekniske servicefunktioner af de midlertidige boliger.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Høring

Det vedtagne forslag sendes i 2 ugers nabohøring og herefter offentliggøres. Derefter skal det til behandling i Bygge- og Ejendomsudvalget.

Opførelsen af midlertidige boliger er undtaget en lang række bestemmelser i planloven og lejeloven. De midlertidige boliger skal dog som minimum være sikkerhedsgodkendt og opfylde de mest basale krav til beboelse og ophold.

Beboelsesmoduler imødekommer disse krav. Midlertidige boliger kan placeres på arealer, der ikke i forvejen er udlagt til beboelse, men skal placeres under hensyn til blandt andet brand- og redning.

## Lovgrundlag

BEK nr. 550 af 03/05/2022 Bekendtgørelse om boligplacering af flygtninge, § 18, stk. 1

LBK nr. 1146 af 22/06/2020 Bekendtgørelse af lov om integration af udlændinge i Danmark (integrationsloven), § 4, stk. 1

Der er ingen gældende lokalplan for adressen.

## Økonomi

Anlægsomkostning inkl. inventar og etablering af udearealer 6.010.000 kr.

Udgifter til årlig leje af beboelsesmoduler 1.975.000 kr. for modulerne på Vægtergangen 32 A.

Uagtet ovenstående løsningsmodel er det vigtigt at bemærke, at der fortsat afholdes udgifter til hotelindlogering for ukrainere. De forventede udgifter hertil i 2026 beløber sig til 4,5 mio. kr. for den manglende egen indkvartering af 51 fordrevne ukrainere af den foreløbige kvote på 74. Det er på denne baggrund, at ovenstående budgettal skal vurderes. Forventningen er beregnet med udgangspunkt i de kendte antal ukrainske fordrevne og den forventede tilgang i 2026. Heri er en yderligere risiko for øget tilgang af fordrevne ukrainere, da KL har varslet en risiko for øget tilstrømning af ukrainere.

Det skal bemærkes, at der fortsat vil være udgifter til indlogering af fordrevne ukrainere på hotel, idet den nuværende ledige kapacitet af midlertidige boliger forventes at være opbrugt med udgangen af marts 2026. Ultimo marts 2026 mangler Tårnby at modtage 51 fordrevne Ukrainere ud af den udmeldte kvote fra Udlændinge- og Integrationsministeriet for 2026. Med en forudsætning om en jævn tilgang af fordrevne til kommunen (5,7 flygtning pr. måned) og en gennemsnitspris på 750 kr. pr. dag i gennemsnit pr. hotelværelse er udgiften beregnet til 1,6 mio. kr., hvis beboelsesmodulerne er indflytningsklar pr. 1. september 2026 stigende til 5,2 mio. kr., hvis beboelsesmodulerne først er indflytningsklar pr. 1. januar 2027. Der gøres opmærksom på, at der er risiko for en yderligere tilgang af fordrevne ukrainere, hvilket KL har varslet.

På nuværende tidspunkt er der betalt 0,7 mio. kr. i hotelregninger for 2026. Med forventede regninger for 1. kvartal 2026, forventes den samlede udgift for hotelophold at være 0,9 mio. kr. for indlogering på hotel for 1. kvartal 2026. Dvs. der skal samlet set bruges 2,4 mio. kr. på hoteludgifter, forudsat at boligerne står klar 1. september.

## Påtegning

Center for Økonomi, Digitalisering og IT videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger om økonomi.

## Tidligere politisk behandling

Økonomiudvalget 19. november 2025; sag 12 Orientering; Modtagelse af flygtninge jf. kommunekvote 2026

Økonomiudvalget 3. december 2025; sag 6 Beslutning; Tillægsbevilling - Opførelse af midlertidige boliger til Ukrainske flygtninge

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2026, punkt 9:**

Indstillinger godkendt.

## Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget;

1. at beslutte at anlægge midlertidige boliger på Vægtergangen 32 A samt bevilge 6.010.000 kr. i anlægsbevilling som samtidig frigives.
2. at bevilge en årlig driftsbevilling på 1.975.000 kr. til dækning af lejeudgifter for bebyggelsen på Vægtergangen 32 A.

3. at give en tillægsbevilling på 2,4 mio. kr. til dækning af udgifter til indlogering af fordrevne ukrainere på hotel.
4. at sagen sendes til orientering i Bygge- og Ejendomsudvalget og Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Vægtergangen 32 A\_1-400\_A3 - Princip indretning

notat om udgifter-og-indtægter-paa-integrationsomraadet.pdf

Anlægsbevilling - Etablering af midlertidige værelser til indkvartering af flygtninge

Tillægsbevilling - Opførelse af midlertidige boliger til Ukrainske flygtninge

## **Punkt 8: Eventuelt**

00.22.04-P35-26-614006

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 9: Underskriftsark**

00.22.04-P35-26-614006

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.