

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
DSI Lufthavnsparken, regnskab 2021.....	5
DSI Lufthavnsparken, regnskab 2022.....	9
Skolerenovering 2024.....	13
Planlagt vedligehold 2024 - Kultur- og Fritidsområdet.....	15
Planlagt vedligehold 2024 - Daginstitutioner.....	17
Planlagt vedligehold 2024 - Plejehjem og div. bygninger.....	19
Lovliggørende dispensation fra Lokalplan 56, Landdistriktet omkring Tømmerupvej.....	21
Høringsvar over miljøscreening af Ny Kastrup Lufthavn Station.....	23
Eventuelt.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-23-565738

Resume

Vibeke Rasmussen (A) og Ingelise Andersen (B) havde meldt afbud til mødet.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-23-565738

Beslutning

Intet.

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 3: DSI Lufthavnsparcken, regnskab 2021

03.11.02-G00-21-496411

Resume

DSI Lufthavnsparckens regnskaber 2021 fremlægges hermed til gennemsyn i Bygge- og Ejendomsudvalget.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Institutionen:

Underskud
424.419 kr.

Underskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Afdeling Skottegården

Overskud
1.157.682 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 702 kr./m²

Lejeforhøjelse: 21 kr./m²

Afdeling Lufthavnsparcken

Underskud
187.872 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 735 kr./m²

Lejeforhøjelse: 27 kr./m²

Afdeling Melstedhuse

Underskud

243.941 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 819 kr./m²

Lejeforhøjelse: 119 kr./m²

Afdeling Siirbo

Overskud

62.212 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 776 kr./m²

Lejeforhøjelse: 22,52 kr./m²

Afdeling Spidslodden

Overskud

27.977 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 795 kr./m²

Afdeling Solgården 1

Overskud

37.055 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 842 kr./m²

Lejeforhøjelse: 80 kr./m²

Afdeling Solgården 2

Underskud

76.568 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 963 kr./m²

Lejeforhøjelse: 22 kr./m²

Afdeling Solgården 3

Underskud

58.014 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 1053 kr./m²

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet forelægges ved en fejl først her samtidigt med regnskaberne for 2022, da der har været nogle uregelmæssigheder ved indberetningen til Landsbyggefondens regnskabsdatabase, som Landsbyggefonden har gjort DSI Lufthavnsparken opmærksom på ved mail af 30.3.2023. Sagen har desværre også taget lang tid at behandle i administrationen, hvilket beklages.

Ifølge bekendtgørelsen om drift af almene boliger skal kommunen gennemgå regnskaberne og påtale eventuelle kritisable forhold over for Boligorganisationen.

Kommunen skal derimod ikke godkende regnskaberne, da godkendelsen sker i Organisationsbestyrelsen.

Det foreslås derfor at indrette brevene til boligorganisationerne i overensstemmelse hermed. Det får ingen betydning i forhold til hvornår, at kommunen eventuelt påtaler forhold i regnskaberne over for boligselskaberne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende at regnskaberne 2021 for DSI Lufthavnsparken forelægges til gennemsyn uden bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Dagsordenspunkt DSI Lufthavnsparcken, regnskaber 2020 behandlet på mødet 14. december 2021 i Kommunalbestyrelsen

Lufthavnsparcken 2021 insti

Regnskab 2021 Skottegården

Regnskab 2021 afd Lufthavnsparcken

Regnskab 2021 Melstedhuse

Regnskab Siirbo 2021

Regnskab 2021 Spidslodden

Regnskab 2021 Solgården 1

Regnskab 2021 Solgården 2

Regnskab 2021 Solgården 3

Rykker fra Landsbyggefonden af 30.3.2023

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 4: DSI Lufthavnsparcken, regnskab 2022

03.11.02-G00-21-496411

Resume

DSI Lufthavnsparcken regnskaber 2022 fremlægges hermed til gennemsyn i Bygge- og Ejendomsudvalget.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Institutionen

Underskud

454.334 kr.

Underskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Afdeling Skottegården

Underskud

930.102 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 726 kr./m²

Lejeforhøjelse 25 kr./m².

Afdeling Lufthavnsparcken

Overskud

999.666 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 780 kr./m²

Lejeforhøjelse 45 kr./m².

Afdeling Melstedhuse

Overskud

665.491 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 896 kr./m²

Lejeforhøjelse 77 kr./m².

Afdeling Siirbo

Overskud

144.212 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 807 kr./m²

Lejeforhøjelse 30,75 kr./m²

Afdeling Spidslodden

Underskud

150.255 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 808 kr./m²

Lejeforhøjelse 13 kr./m²

Afdeling Solgården 1

Overskud

104.753 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 864 kr./m²

Lejeforhøjelse 18 kr./m²

Afdeling Solgården 2

Overskud

292.324 kr.

Overskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 982 kr./m²

Lejeforhøjelse 19 kr./m²

Afdeling Solgården 3

Underskud

28.155 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje på balancetidspunktet: 1053 kr./m²

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende at regnskaberne 2022 for DSI Lufthavnsparken forelægges uden bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Regnskab 2022 Lufthavnsparken insti

Skottegården 2022 regnskab

Afdeling Lufthavnsparke 2022 regnskab

Melstedhuse 2022 regnskab

Siirbo 2022 regnskab

Spidslodden 2022, regnskab

Solgården 1, regnskab 2022

Solgården 2, regnskab 2022

Solgården 3, regnskab 2022

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 5: Skolerenovering 2024

82.00.00-A00-23-563522

Resume

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at prioriteringen af anlægsbevilling på 15 mio. kr. til vedligehold af skoler samt sfo og klub i 2024 godkendes.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriterede liste over skolerenovering og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligeholdelse i 2024, anvendes i henhold til den prioriterede liste. Centeret har angivet på listen i bilaget hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'ér og C'ér er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Prioriteringen af opgaverne er primært foretaget ud fra byggefaglige hensyn, med henblik på at sikre lavest mulige omkostninger ved nuværende vedligeholdelsesprojekter.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra bilag 3 inden for budgettet.

Økonomi

Der er i budget 2024 afsat en samlet anlægspulje på 15 mio. kr. til vedligeholdelse af skoler samt sfo og klub.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfører Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte vedligeholdelsesprojekter godkendes.
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra bilag 3, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen.
3. at der frigives 15 mio. kr. til formålet.
4. at listen efter godkendelse sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt, idet opsætning af hegn på Pilegårdsskolen fra 2023 også skal udføres.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 og 3, Oversigt - Skolerenovering 2024

Bilag 2, Groft overslag - forslag til arbejder på skoleområdet

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 6: Planlagt vedligehold 2024 - Kultur- og Fritidsområdet

02.00.00-A00-23-565750

Resume

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at prioriteringen af anlægsbevilling på 3 millioner kr. til vedligehold af Kultur- og Fritidsbygninger i 2024 godkendes.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriterede liste over planlagt vedligehold og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2024, anvendes i henhold til den prioriterede liste. Centeret har angivet på listen i bilaget hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

Økonomi

Der er i budget 2024 afsat en samlet anlægspulje på 3 millioner kr. til vedligeholdelse af Kultur- og Fritidsbygninger.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte vedligeholdelses-projekter godkendes
2. at der frigives 3 millioner kr. til formålet
3. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver i listen, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Planlagt vedligehold 2024 KOF rev 19-12-1

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 7: Planlagt vedligehold 2024 - Daginstitutioner

02.00.00-A00-23-565750

Resume

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at prioriteringen af anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renoveringer på dagtilbudsområdet i 2024 godkendes.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriteret liste over planlagte renoveringer i 2024 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

Fordeling af opgaverne fremgår af bilaget.

Såfremt det indstillede arbejde bliver billigere at udføre end forventet, fortsættes der videre af bruttolisten med prioritering af opgaver ud fra tid og økonomi.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Økonomi

Der frigives midler til renovering af daginstitutioner på 2 millioner kr.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af renoveringer godkendes.
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver i listen, såfremt der opstår økonomisk råderum herfor.
3. at der frigives 2 millioner kr. til formålet.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt, idet projekt "Skraldeskure" fra 2023 også skal prioriteres i år evt. over puljerne drift/akut.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Renoveringspulje for daginstitutioner 2024

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 8: Planlagt vedligehold 2024 - Plejehjem og div. bygninger

02.00.00-A00-23-565750

Resume

Der er i budget 2024 afsat 6 millioner kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger (plejehjem og diverse bygninger fx materielgården).

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende prioriteret liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2024 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2024, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centeret har angivet på listen i bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (se bilag):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

Økonomi

Der frigives 6 millioner kr. til planlagt ejendomsudgifter på kommunale bygninger.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at den prioriterede liste for planlagt ejendomsvedligehold 2024 godkendes.
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver på listen, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen.
3. at der frigives 6 millioner kr. til formålet.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt, idet projekt "Udskiftning af vinduer i hovedbygning, Plejehjemmet Pyrus Alle" fra 2023 skal prioriteres i år.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Planlagt vedligehold 2024

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 9: Lovliggørende dispensation fra Lokalplan 56, Landdistriktet omkring Tømmerupvej

01.02.05-P25-23-563026

Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en henvendelse vedrørende solceller på sekundær bygnings tag på ejendommen, Nøragersmindevej 6. Der er ikke tidligere ansøgt eller givet tilladelse til solceller. Centret er i øvrigt blevet opmærksomme på, at der på ejendommens hovedbygning er en igangværende etablering af nyt tag med ovenlysvinduer.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der kan gives en lovliggørende dispensation fra Lokalplan 56 Tårnby, Landdistriktet omkring Tømmerupvej til solceller på sekundær bygnings tag. Derudover skal der træffes beslutning om hvorvidt en ansøgning om tilladelse til, at den igangværende etablering af tag og ovenlysvinduer på hovedbygning kan tillades.

Uddybende bemærkninger

En af ejendommens sekundære bygninger har fået udskiftet det røde tag og etableret solceller på tagfladen. Det fremgår af luftfoto fra 1995, at bygningerne har haft rødt tag før. Luftfotos tilbage i 2013 viser solceller på taget.

Lokalplanens § 7.4 giver mulighed for at dispensere til andre tag- og facadematerialer på andre bygninger end beboelsesbygninger. Solceller er pålagt taget og er derfor ikke et tagmateriale. Solceller kræver til gengæld dispensation jf. § 5.2 ”fritstående antennemaster, vindmøller og lignende konstruktioner, samt tagantenner og solfangere på tag må kun opstilles med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse”. Selvom etableringen af solceller er foregået for mange år siden, er der ikke tale om myndighedspassivitet, da kommunen ikke har haft kendskab til solcellerne. Samtidig kan et byggearbejde, der er udført, eller en anvendelse, der er påbegyndt for meget lang tid siden, medføre en begrænsning i kommunens mulighed for at kræve fysisk eller retlig lovliggørelse.

Nøragersmindevej 6 er ikke save-registeret eller udpeget som bevaringsværdig, men i følge lokalplanens § 8.1 skal alle ændringer på eksisterende bebyggelse godkendes af kommunalbestyrelsen.

Derudover pågår en udskiftning af taget på ejendommens stuehus. I den forbindelse er skorstenen fjernet. Taget etableres i røde tagplader, hvori der er isat tagvinduer. Taget er etableret med et tagudhæng ved gavlen.

I henhold til lokalplanens §§ 7.2 og 8.1 skal kommunalbestyrelsen godkende andre tagmaterialer end tegl, sorte eller grå cementbaserede bølgeplader, sort tagpap eller strå. Stuehuset har tidligere haft rødt tag, som det fremgår af luftfoto tilbage i 1995, der er det ældste luftfoto i farver. Ovenlysvinduer er ikke specifikt nævnt i lokalplanen, men § 7.3 fastlægger, at døre og vinduer ikke må fremtræde som gennemgående vinduesbånd eller større, sammenhængende vinduespartier. Skorstenene er ikke beskrevet i lokalplanen, men er dog omfattet af den generelle bestemmelse i § 8.1. I § 6.4, der fastsætter, at tagets fremspring ved gavl ikke må være mere end 0,15 m, hvilket bevirker, at taget ikke dominerer bygningens udtryk. Det er usikkert ud fra det tilgængelige materiale, om dette overholdes.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at solcellerne, som er etableret for omkring ti år siden og hvortil Københavns Lufthavn ikke har bemærkninger, kan lovliggøres.

Det vurderes, at det røde tag på begge bygninger er i overensstemmelse med bygningernes udtryk og dermed kan accepteres.

Der er ikke ansøgt om udskiftning og ændring af tag på hovedbygningen. Centret vurderer, at de igangværende arbejder ikke umiddelbart kan godkendes, da de på flere punkter er i strid med lokalplanens bestemmelser, særligt vedr. sammenhængende vinduespartier. Centeret anbefaler derfor, at der udarbejdes et varsel om påbud om lovliggørelse af tag på hovedbygning i henhold til lokalplanens §§ 6.4, 7.3 og 8.1 til udhæng og etablering af ovenlysvinduer og fjernelse af skorsten.

Centeret vurderer, at det er muligt at bevare de to ovenlysvinduer, der er placeret yderst mod gavle, og at de fire vinduer i midten fjernes og erstattes af to vinduer, der flugter med de to vinduer, der ligger ud til gavlene, hvis der ansøges herom. En ansøgning om dette vil betyde en fornyet udvalgsbehandling af sagen.

Høring

Etablering af solceller har været i naboorientering hos Københavns Lufthavn, som bemærkede, at solpanelerne så vidt muligt bør være produceret under ISO 9001 standard.

Produktdatabladet bør indeholde CE mærkning, samt overholde DS/EN standarder med IEC-certifikat. Dvs. at der normalt skal være en godkendt standardkvalitet på produktets overflade, og den elektromagnetiske interferens/stråling skal være afgrænset. Det primære ved montering af solpaneler er: Undgå genskin til gene for lufttrafik. Der vurderes umiddelbart ikke at være nogen problemer i denne retning.

Lovgrundlag

[Lokalplan 56 Tårnby, Landdistriktet omkring Tømmerupvej](#)

[planloven](#)

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der gives lovliggørende dispensation til solceller.
2. at der udarbejdes et varsel om påbud om lovliggørelse af tagvinduer, fjernelse af skorsten og udhæng på hovedbygningens tag.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Nøragersmindevej 6 - oversigtskort

Nøragersmindevej 6 - hovedbygning

Nøragersmindevej 6 - solceller på sekundær bygning

Nøragersmindevej 6 tag - redegørelse fra ejer

Nøragersmindevej 6 - vinduer, tegning

Nøragersmindevej 6 - beskrivelse

Naboorientering om solceller på ejendommen Nøragersmindevej 6

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 10: Høringssvar over miljøscreening af Ny Kastrup Lufthavn Station

09.40.20-K04-23-566564

Resume

Trafikstyrelsen har sendt udkast til screeningsafgørelse af Ny Kastrup Lufthavns Station i høring fra den 23.11.2023 til den 02.01.2024.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet et høringssvar til screeningsafgørelse af Ny Kastrup Lufthavn Station.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om høringssvaret kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Trafikstyrelsen har som myndighed for behandling af sager om vurdering af virkning på miljøet i forbindelse med statslige jernbaneprojekter, jf. kapitel 6a i jernbaneloven, den 09.11.2023 modtaget ansøgning fra Sund & Bælt om Ny Kastrup Lufthavn Station. Sund & Bælt ansøger efter bekendtgørelse om delegation af kompetencen i kapitel 6a i jernbaneloven til Sund & Bælt Holding A/S, jf. BEK nr. 427 af 21/04/2023.

Projektet indebærer ombygning af eksisterende baner, to nye sideperroner ved eksisterende godsspor og transferfaciliteter til de nye perroner. Anlægsperioden forløber over en periode fra december 2024 til august 2026, hvor anlægsarbejdet inddeles i fem stadier foruden etablering og afrigning af byggepladser.

Trafikstyrelsen skal træffe screeningafgørelse, om projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet i medfør af § 38 d i jernbaneloven og vurdere om, hvorvidt der skal udarbejdes en konsekvensvurdering af Natura 2000-områder i nærheden af projektet, jf. § 1 a og § 1 c i bekendtgørelse nr. 451 af 8.5.2017 om overvågning, samordnet procedure og offentliggørelse ved vurdering af virkning på miljøet (VVM) samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår statslige vej- og jernbaneprojekter, med senere ændringer.

Bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima har haft bemærkninger til miljøfaktorerne Støj og vibrationer, Overfladevand, Natur, Planforhold, Trafik og klima.

Øvrige kommentar findes til Miljøfaktorerne, Jord, Rotter og Grundvand.

Til Orientering

Tårnby Kommune anmoder Trafikstyrelsen om, at kommunen kan fremsende høringssvar den 10.01.2024, da deadline for høringssvar er 02.01.2024.

Høring

23.11.2023 til den 02.01.2023

Lovgrundlag

[Jernbaneloven](#) § 38d.

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at udkast til høringssvar over miljøscreening af Ny Kastrup Lufthavn Station kan godkendes.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Miljøscreening af projektet

Projektområde

Udkast til høringssvar over miljøscreening af Ny Kastrup Lufthavn Station

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 11: Eventuelt

00.22.04-P35-23-565738

Beslutning

Intet.

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen

Punkt 12: Underskriftsark

00.22.04-P35-23-565738

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

Fraværende Vibeke Rasmussen, Ingelise Andersen