

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 01-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 15:00

Mødested 211, Mødelokale

Mødedeltagere Allan Andersen, Einer Lydich, Vibeke Rasmussen, Lars Hein, Klaus
Bach, Ingelise Andersen, Brian Bruun, Patrick Lehto, Dennis Clausen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Dispensation fra Lokalplan 64.1 - Et område ved Kastruplundgade, Kastruplundgade 22, 2.th.....	5
Indledende samarbejde om fælles kystsikring af Kalveboderne og Amager.....	7
Eventuelt.....	9
Underskriftsark.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/25384

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 01-12-2020

Indstillingen tiltrådt, idet dagsordenen suppleres med en ekstra meddelelse, pkt. 2. C.

I henhold til § 7, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 954 af 24. juni 2020 om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af Coronavirussygdom (COVID-19), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1239 af 24. august 2020 og ved bekendtgørelse nr. 1519 af 26. oktober 2020, afholdes Bygge- og Ejendomsudvalgets møde som videomøde.

Punkt 2: Meddelelser

19/29687

Resumé

A)

Naturpark Amager (partnerskab mellem Naturstyrelsen, Københavns, Tårnby og Dragør kommuner og Byg & Havn) har søgt Fredningsnævnet om 4 projekter i Kalvebod Fælled. Fredningsnævnet har meddelt afslag til projekterne ved vandet (mellemste og sydlige blå støttepunkter). Der er meddelt tilladelse til projekterne hovedindgang syd og nord, jf. bilag.

Sammen med projekternes rådgivere vil Naturstyrelsen nu se på afgørelsernes betydning og se på scenarier for evt. justeringer i det videre arbejde - som afsæt for en kommende drøftelse i styregruppen og for den videre dialog med de fonde, der har støttet projekterne.

B)

Byudvikling.

C)

Mulighed for natophold i kolonihaveri forbindelse med selvisolation.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 01-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Ad pkt. C) Udvalget gik ind for at tilbyde muligheden, og evt. sager behandles administrativt.

Bilag

A) Afgørelse - Det mellemste blå støttepunkt

A) Afgørelse - Hovedindgang Nord

A) Afgørelse - Hovedindgang Syd

A) Afgørelse - Det sydligste blå støttepunkt

A) Kortbilag

Punkt 3: Dispensation fra Lokalplan 64.1 - Et område ved Kastruplundgade, Kastruplundgade 22, 2.th.

20/23102

Resumé

Der ansøges om at flytte placering af hhv. vindue og dobbelt terrassedør i lejlighed, Kastruplundgade 22, 2.th. Arbejdet er under udførelse og næsten færdigt.

Uddybende bemærkninger

Ved at flytte placering af de enkelte åbningspartier vil facadedelen ændre udtryk i forhold til de øvrige facadedele på ejendommen. Eksisterende vindue vil blive genanvendt og tilsvarende gælder for terrassedøren, hvor det dog kun er den ene dør, der anvendes. Facade bliver beklædt med samme profilbrædder som eksisterende og malet i samme farve.

Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 64.1, § 10.1, der er en kompetencenorm og derfor kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse til ombygning og ændringer af vinduesformater mv.

Ejendommen er bygget op med symmetri over midteraksen, der dog i gadeniveau er ændret i facadeudtrykket. Bygningen har ikke bevaringsmæssig karakter. Lejligheden er placeret øverst i bygningen, og facaden er stort set ikke synlig fra vej.

Forvaltningen vurderer, at en ændring af placering af hhv. vindue og terrassedør med enkeltdør er af mindre betydning. En ændring vil ikke umiddelbart kunne ses fra vej og ændrer derved ikke på bygningens helhedsudtryk.

Facadeudtrykket for så vidt angår farve og udtryk fastholdes, da eksisterende vindue og dør genanvendes.

Høring

Ifølge Planlovens § 20 skal dispensationer fra en lokalplan i 2 ugers nabohøring, med mindre der er tale om forhold af underordnet betydning. Ændringen vurderes at være af underordnet betydning, hvorfor der ikke foretages nabohøring.

Lovgrundlag

Dispensation meddeles med hjemmel i Planlovens § 19.

Link til Lokalplan 64.1 - Et område ved Kastruplundgade:
https://dokument.plandata.dk/20_1037510_APPROVED_1178790864419.pdf

Link til Planloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2020/1157>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles lovliggørende dispensation fra § 10.1 i Lokalplan 64.1 til at ændre på åbninger i facade.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 01-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kastruplundgade 22H - Facadefotos

Kastruplundgade 22H - Luftfoto

Anmeldelse af ombygning Kastruplundgade 22,2H - red.

Punkt 4: Indledende samarbejde om fælles kystsikring af Kalveboderne og Amager

20/24197

Resumé

På baggrund af arbejdet med de første Risikostyringsplaner, har Hvidovre og Københavns Kommune nærmere undersøgt risikoen for oversvømmelse af arealer langs Kalveboderne og på Amager. Undersøgelsen konkluderer, at der er behov for at se på fælles tværkommunale kystsikringstiltag for at sikre mod oversvømmelser for stormflod.

Kystsikringsopgaven, for at beskytte de store infrastrukturanlæg, er i høj grad en opgave, staten bør løfte. Derfor er der startet en indledende dialog med staten. Staten bør samtidig være medfinansierende i forhold til den samfundsmæssige interesse, der er i at beskytte hovedstadsområdet som helhed.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Tårnby Kommune deltager i det videre samarbejde vedr. fælles kystsikring af Kalvebod og Amager.

Uddybende bemærkninger

Samarbejdet omkring fælles kystsikring af Kalveboderne og Amager er på et indledende niveau, hvor der er set på forskellige løsningsmodeller. Her er der bl.a. set på 3 forskellige placeringer af kystsikring i Kalveboderne, hvor forslag 1 og 2 er placeret henholdsvis nord og syd for Skrædderholmen, og forslag 3 er placeret længere mod syd mellem Avedøre Holme og Kalvebod Fælled. Det er på nuværende tidspunkt ikke fastlagt hvilken løsningsmodel, der arbejdes videre med. Ingen af de 3 forslag til kystsikring er tilstrækkelige til at sikre hele Amager og Kalveboderne mod oversvømmelse, hvorfor København og Hvidovre Kommune har henvendt sig til Tårnby og Dragør Kommune om muligheden for en forlængelse af Ullerupdiget og yderligere kystsikring af den østlige del af Amager.

Det tværkommunale samarbejde omhandler derfor kystsikring af hovedstaden generelt, og derfor er det vigtigt, at staten bliver inddraget som part i den videre planlægning og finansiering heraf. Hvidovre og Københavns Kommune har været i dialog med Transportministeriet, der bl.a. har fået fremsendt analyse og materiale vedr. kystsikring af Kalveboderne.

Den helt store udfordring i dette projekt er, at de enkelte kommuner, ejendomsejere, virksomheder og ejere af større infrastruktur (Sund og Bælt, Metro, CPH Lufthavn, DSB m.m.) går til opgaven med forskelligt behov for kystsikring. Her ønsker fx Sund og Bælt at sikre sig mod 2000 års hændelser, hvor det for den enkelte borger kan være svært at forholde sig til et sikringsniveau af denne størrelse.

Kystbeskyttelseslovens nuværende rammer er ikke opbygget på en måde, der tillader en fleksibel og balanceret finansiering i forhold til, hvor meget den enkelte ejendomsejer eller virksomhed bliver beskyttet. Derfor handler det videre arbejde bl.a. om, hvordan der kan opstilles en finansieringsmodel, hvor alle parter ønsker at deltage. Her vil der også være behov for at involvere staten, såfremt det tværkommunale samarbejde ønsker en ændring af Kystbeskyttelseslovens rammer i forhold til bidragspligt og medfinansiering.

Teknisk Forvaltning er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde en ny Risikostyringsplan for Tårnby Kommune. Et vigtigt element i denne plan omhandler tværkommunalt samarbejde i forhold til kystsikring, da stormfloder generelt vil oversvømme arealer på tværs af kommunegrænser. Kritiske punkter er ved kommunegrænsen langs med Dragør kommune og ved grænsen til Københavns Kommune på Østamager. Forslag til Tårnby Kommunes risikostyringsplan forventes politisk forelagt i begyndelsen af 2021 forud for, at den sendes i høring.

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at der med fordel kan ses på tværkommunale løsninger til at sikre den mest optimale kystsikring.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at Forvaltningen deltager i det tværkommunale samarbejde med henblik på at finde et forslag til en fælles kystsikringsmodel for Kalveboderne og Amager.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 01-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Rapport - Sammen om vandet - Stormflodssikring ved Kalveboderne

Rapport - Stormflodssikring mod syd

Punkt 5: Eventuelt

20/25384

Resumé

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 01-12-2020

Intet.

Punkt 6: Underskriftsark

20/25384

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 01-12-2020

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.