

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 19-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2020 kl. 15:00

Mødested 215, Mødelokale

Mødedeltagere Allan Andersen, Einer Lydich, Vibeke Rasmussen, Lars Hein, Klaus
Bach, Ingelise Andersen, Brian Bruun, Patrick Lehto, Dennis Clausen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opstart af Kommuneplanprocessen.....	4
Lokalplan 142, Tømmerup Haveby - Endelig vedtagelse.....	6
Ændret anvendelse af eksisterende dagligvarebutik - Kongelundsvej 299.....	10
Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent - Gf Høgild.....	12
Oliefabriksvej 100 - høring af lokalplanforslag fremsendt af Københavns Kommune.....	14
Tilbygning på parcelhus - Knarreborgvej 13.....	18
Lovliggørelse af skur - Kongelundsvej 638.....	21
Godkendelse af afgørelse om ikke VVM-pligt af døgnåbning af Kirstinehøj Genbrugsplads.....	23
Eventuelt.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/11332

Resumé

Mødet foregår som et virtuelt møde via Microsoft Teams, idet der henvises til § 7 stk. 2 i BEK. nr. 254 af 22/03/2020 (Bekendtgørelse om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af Coronavirus-sygdom (COVID-19)).

Lovgrundlag

”§ 7. Stk. 2. Formanden for et kommunalt henholdsvis regionalt udvalg, herunder et udvalg efter § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse, kan i de i § 2 foreliggende tilfælde beslutte, at et udvalgmøde gennemføres ved video- eller telefonmøde”.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Opstart af Kommuneplanprocessen

20/2590

Resumé

Som opfølgning på Planstrategi 2019 skal der udarbejdes en fuld revision af kommuneplanen.

Da revisionen er igangsat af den siddende kommunalbestyrelse, er det ønskeligt, at den endelige kommuneplan kan vedtages inden udgangen af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2021.

Det betyder, at der er et tidsmæssigt pres på udarbejdelsen af kommuneplanen, og at der derfor hurtigt skal fastlægges en proces for udarbejdelsen.

Uddybende bemærkninger

En fuld revision af kommuneplanen indebærer, at planen skal forholde sig til samtlige elementer omfattet af Planlovens §§ 11a-11f. Herudover skal kommuneplanen miljøvurderes i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Forvaltningen forventer, at indholdskatalogets elementer, jf. Planlovens § 11a, fordeles på de fem temaer fra planstrategien, som forventes videreført i kommuneplanen. Forvaltningen har lavet en foreløbig fordeling af elementerne på temaer i vedlagte bilag.

Da kommuneplanen er en overordnet plan for den kommunale udvikling, og derfor dels er meget politisk, dels berører elementer på tværs af forvaltningerne, er der behov for at sikre, at de andre forvaltninger/afdelinger inddrages i udarbejdelsen, og at relevante eksisterende planer og politikker (fx Sundhedspolitik og Erhvervspolitik) inddrages.

Det er yderligere vigtigt, at der sikres politisk forankring af såvel kommuneplanprocessen som dens endelige indhold. I den forbindelse er det yderligere vigtigt, at der sker en forventningsafstemning omkring hvor meget, at verdensmålene skal inddrages.

Borgerinddragelse

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Planlovens § 23d forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat. Det skal enten ske i forbindelse med offentliggørelsen af planstrategien eller i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til ændringen af kommuneplanen. Det blev i Kommunalbestyrelsen d. 24/9 2019 besluttet, at denne oplysningsvirksomhed skulle foregå i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til kommuneplan.

På grund af det tidsmæssige pres anbefaler forvaltningen, at inddragelse af borgerne henlægges til kommuneplanens høringsperiode, hvor der eksempelvis kan afholdes præsentationsmøder, hvor kommuneplanforslaget fremlægges, og hvor borgerne får mulighed for at stille spørgsmål eller komme med ændringsforslag og kommentarer.

Lovgrundlag

Kommuneplanen skal revideres fuldt i henhold til den vedtagne planstrategi. Det indebærer, at planen skal forholde sig til Kommuneplankataloget i Planlovens § 11a samt leve op til redegørelseskravene angivet i lovens § 11e og indeholde rammer for lokalplanlægningen jf. § 11b mm.

Link til Planloven:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

Link til gældende kommuneplan: https://dokument.plandata.dk/11_2280340_1435142547149.pdf

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Udvalget vedrørende Byplanlægning, at udvalget over for Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler,

1. at oplysningsvirksomhed i henhold til Planlovens § 23d gennemføres som præsentationsmøder i forbindelse med offentliggørelse af forslaget til kommuneplanen.
2. at inddragelsen af FN's verdensmål sker i det omfang, det vurderes givende og relevant.
3. at forslag til den endelige Kommuneplan forelægges for Kommunalbestyrelsen, via de respektive Udvalg, i maj/juni 2021.
4. at der holdes et temamøde i Kommunalbestyrelsen for at udvikle og konkretisere politiske ønsker til den fremtidige kommuneplan.
5. at forvaltningen løbende orienterer udvalgene om processen.
6. at forvaltningen fastlægger en møderække i Udvalget vedrørende Byplanlægning for at følge kommuneplanens udarbejdelse.
7. at der via ALG sikres inddragelse af relevante eksisterende planer og politikker, samt at nødvendige tværgående ressourcer til kommuneplanens udarbejdelse sikres.

/BGR

Beslutning i Udvalget vedrørende Byplanlægning den 21-04-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.
6. Indstillingen tiltrådt - der fastlægges en møderække for 2020 og 2021.
7. Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.
6. Indstillingen tiltrådt.
7. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Overordnet tidsplan

Oplæg til indhold af Kommuneplan 2021

Tårnby Kommunes Temaer

Punkt 3: Lokalplan 142, Tømmerup Haveby - Endelig vedtagelse

19/25734

Resumé

Forslag til Lokalplan 142 for boliger ved Tømmerup Haveby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 22 har været i offentlig høring og er nu klar til endelig vedtagelse. Forvaltningen indstiller, på baggrund af høringen, nogle mindre ændringer til lokalplanen. Ændringerne kræver ikke fornyet høring.

Uddybende bemærkninger

Lokalplan 142 og kommuneplantillæg nr. 22 tager udgangspunkt i NREP's Plushusene koncept. Det er lokalplanens formål at give mulighed for boligbyggeri i form af rækkehuse og etageboliger i op til 3 etagers højde, fastholde eksisterende institutioner og sikre sammenhængende grønne friarealer og klimatilpasningsløsninger i området. Inden for lokalplanens område kan der opføres tæt-lav boligbebyggelse, etageboliger med tilhørende fællesfaciliteter og fælleshus samt institutionsbyggeri.

Forhold vedr. bebyggelsesprocent

Den opdaterede bebyggelsesplan, som Bygge- og Ejendomsudvalget behandlede og godkendte på mødet d. 12.11.2019, kan muliggøres ved en lavere bebyggelsesprocent end 40, som den er fastlagt i den lokalplan, der har været i høring. Ved at bebyggelsesprocenten for delområde 1 (det delområde i lokalplanen, hvor der kan bygges boliger) reduceres til 30 % for den enkelte ejendom, fremstår boligområdet mere åbent med et grønt præg og med plads til regnvandsarealer. NREP har selv ytret ønske om at få ændret bebyggelsesprocenten.

Bebyggelsesprocenten for delområde 2 og 3, institutionerne på Munkebjergvej og Ugandavej, vil ikke blive ændret på baggrund af ovennævnte forslag om reduktion i bebyggelsesprocent. Forvaltningen vurderer, at en reduktion af bebyggelsesprocenten for delområde 1 ikke kræver en fornyet høring af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Forhold vedr. trafik og adgangsveje

Teknisk Forvaltnings Vejafdeling har ud fra høringen anmodet om, at lokalplanens § 7.1 ændres fra ”Der skal anlægges vejadgang til lokalplanområdet fra Ugandavej og Munkebjergvej. Vejadgang fra Ugandavej skal ske fra den eksisterende adgangsvej”

til ”Der skal anlægges vejadgang til lokalplanområdet fra Ugandavej via Tornholms Ager. Der kan etableres vejadgang fra Munkebjergvej, såfremt det sikres, at ¼ af boligerne har adgang fra Munkebjergvej og ¾ fra Ugandavej. Dette kan opnås ved fysisk indsnævring af vejen eller etablering af steler. Der kan dog stadig være åben for adgang for gående/cyklende mellem Ugandavej og Munkebjergvej”.

Formålet med ændringen er at reducere trafikken på Munkebjergvej og boligområdet nord for planområdet, samt forhindre muligheden for gennemkørsel i området. Den foreslåede ændring af § 7.1 vurderes ikke at kræve fornyet høring af lokalplanen.

Samlet set vurderes en nedsættelse af bebyggelsesprocenten og omformuleringen af § 7.1 om vejadgang at reducere mængden af trafik igennem boligområdet nord for planområdet markant. Trafikken igennem dette område er efter forvaltningens vurdering det, som borgerne via høringssvarene har størst bekymring i forhold til.

Forhold vedr. krav om arkæologiske udgravninger

Kroppedal Museum har fremsendt et høringssvar, hvor de anbefaler, at arealet udgraves arkæologisk i god tid før jordarbejders iværksættelse, og at afsnittet om Museumsloven i lokalplanens redegørelse opdateres. Forvaltningen anbefaler, at afsnittet i lokalplanens redegørelsesdel tilrettes i overensstemmelse med Kroppedal Museums fremsendte

høringssvar. Forhold vedr. den arkæologiske udgravning vil blive af drøftet mellem NREP og Kommunalbestyrelsens Sekretariat, som varetager salg af kommunens ejendomme.

Borgerinddragelse

Det borgermøde, der var planlagt afviklet, mens høringen forløb, blev aflyst pga. den indtrufne Corona situation.

I forhold til selve høringen har der været iværksat følgende borgerinddragelse:

- Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg har været i høring i dobbelt så lang tid som lovkravet er for denne type lokalplaner
- Høringen har, jf. almindelig høringspraksis i Tårnby Kommune,
 - været rundsendt til borgernes e-boks jf. Planlovens bestemmelser
 - været offentliggjort på hjemmesiden
- De præsentationer fra NREP og PAB, der skulle have været vist på det aflyste borgermøde, blev lagt op på kommunens hjemmeside i høringsperioden
- Trafikanalysen blev lagt op på kommunens hjemmeside, så borgerne også kunne se denne, inden høringen udløb.
- Ekstra annoncering på hjemmesiden med overskriften: Du kan endnu nå at give dit besyv med

Den gennemførte høring lever fuldt op til Planlovens bestemmelser for offentlige høringer.

Det er fortsat muligt at beslutte, at Kommunen - såfremt der er interesse herfor - holder et borgerinformationsmøde med deltagelse af NREP og PAB om det planlagte boligområde.

Høring

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har modtaget 16 høringssvar, som er gengivet og kommenteret i høringsnotatet. Indkomne høringssvar har været i partshøring hos NREP. NREP's kommentar er ligeledes vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lokalplan og Kommuneplantillæg er udarbejdet med hjemmel i Planlovens §§ 13 og 23c.

Link til Forslag til Lokalplan 142 og Kommuneplantillæg nr. 22:
https://dokument.plandata.dk/20_9711552_1580402207783.pdf

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at bebyggelsesprocenten ændres fra 40 til 30 % for delområde 1. Lokalplanen godkendes.
2. at Lokalplan 142 rettes til i forhold til Vejmyndighedens forslag til ændring af § 7.1.
3. at redegørelsen i Lokalplan 142 rettes til i overensstemmelse med Kroppedal Museums fremsendte høringssvar.
4. at Lokalplan 142 vedtages endeligt.

5. at Kommuneplantillæg 22 vedtages endeligt.

6. at der holdes et borgerinformationsmøde om PLUSHUSENE konceptet på et senere tidspunkt.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

(O) stemte imod, under henvisning til, at Børne- og Skoleforvaltningen, Børne- og Skoleudvalget, nærliggende skoler og deres tilhørende skolebestyrelser burde høres før endelig vedtagelse.

5. Indstillingen tiltrådt.
6. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 142.pdf

Hørings svar modtaget via e-boks

Hørings svar - Banedanmark

Hørings svar - Bigumvej 4

Hørings svar - Bigumvej 7

Hørings svar - Bigumvej 8

Hørings svar - Bigumvej 16

Hørings svar - Kibækvej 33

Hørings svar - Kroppedal Museum

Hørings svar - Munkebjergvej 93A

Hørings svar - Munkebjergvej 95

Hørings svar - Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune

Hørings svar - Starup Allé 41

Hørings svar - Jørgen Clausen

Toemmerup-Haveby-trafikanalyse

NREP - Partshørings svar

Dagsordenspunkt fra møde den 12-11-2019 - Tømmeruphaveby - Opdateret bebyggelsesplan

Dagsordenspunkt fra møde den 10-03-2020 - Disponering af private og almene boliger - Tømmerup Haveby

Punkt 4: Ændret anvendelse af eksisterende dagligvarebutik - Kongelundsvej 299

20/9231

Resumé

Ejeren af ejendommen, Kongelundsvej 299, hvor dagligvarebutikken Spar er lokaliseret, søger om ændret anvendelse af bebyggelsen til boligformål. Den ønskede bygningsændring strider imod bestemmelser i Byplanvedtægt 21 (for området Pilegårdscenteret), hvorfor der kræves udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes et arbejde med en ny lokalplan, der skaber rammer for, at lokalcenteret kan fastholdes, udvikle sig og blive understøttet af et attraktivt nærmiljø og blandede byfunktioner.

Uddybende bemærkninger

Ejer af Kongelundsvej 299 har vedlagt søgt om ændret anvendelse af bebyggelsen til boligformål. Ejendommen er på 1.695 m², med et bebygget areal på 595 m². Ejendommens størrelse, udformning og omgivelser bevirker, at der er begrænsede muligheder for at udvide dagligvarebutikken til en størrelse, som moderne butikker opererer ud fra i dag.

Byplanvedtægt 21 - Pilegårdscenteret

Ejendommen er beliggende i delområde I i Byplanvedtægt 21.

I delområde I må der kun opføres bygninger til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, jf. § 2, stk. 1. Eftersom § 2 i Byplanvedtægt 21 omhandler dens anvendelse, kan der ikke dispenseres fra denne. Ændret anvendelse af ejendommen vil kræve, at Byplanvedtægt 21 ophæves, og at der udarbejdes en ny lokalplan for området. En evt. ny lokalplan bør forholde sig til hele lokalcenterets område, jf. kommuneplanramme 1.C09.

Byplanvedtægt 21 er vedtaget i september 1971. Forvaltningen vurderer, at § 2, stk. 1 ikke er tidssvarende, men derimod sætter en begrænsning for, hvordan området kan udvikles, idet der kun må etableres butikker til områdets daglige forsyning. Grundet ejendommens størrelse, udformning og omgivelser, vurderer Forvaltningen, at det kan være svært at anvende ejendommen eksklusivt til butikformål, herunder til områdets daglige forsyning. Derudover fastlægger lokalplanen yderligere en række bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, der ikke vurderes at være tidssvarende for delområde 1 som helhed, herunder §§ 5.1.1 og 5.1.2.

Link til Byplanvedtægt 21: https://dokument.plandata.dk/20_1049456_DRAFT_1186737978674.pdf

Tårnby Kommuneplans rammer i forhold til Byplanvedtægt 21

Pilegårdscenteret er i Tårnby Kommuneplan 2014 -2026 udlagt som lokalcenter. I kommuneplanen redegøres der for, at detailhandelsstrukturen i Kommunen er udfordret, bl.a. pga. større nærliggende centre som Fields, Amagercenteret og Fisketorvet.

De overordnede rammer i Byplanvedtægt 21 for Pilegårdscenteret er ikke tidssvarende og understøtter ikke, at lokalcenteret kan udvikle sig og blive understøttet af et attraktivt nærmiljø. Samtidig er området begrænset af at være omgivet af boliger og er fuldt udbygget. For at skabe attraktive rammer for udvikling af lokalcenteret ved Pilegård, vurderer Teknisk Forvaltning, at der er behov for at udarbejde en ny samlet lokalplan for centerområdet. I en ny lokalplan bør muligheden for blandede byfunktioner undersøges, herunder muligheden for fortætning af boliger i kombination med butikker, samt krav om åbne mødesteder og grønne arealer i tilknytning til boliger og butikker, så der er mulighed for ophold. Hvis der ikke udarbejdes en ny lokalplan for området, kan Lokalcenteret ved Pilegården risikere at gå i forfald. Afgrænsning af Pilegårdscenteret er vedhæftet i kortoversigten.

Planarbejdet bør prioriteres som nr. 34 i henhold til listen – Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse, jf. bilag.

Forvaltningen har tidligere modtaget henvendelser fra andre dagligvarebutikker med henblik på ejendommen ved Kongelundsvej 299, men pga. udfordringer med at kunne placere en dagligvarebutik på omtrent 1.000 – 1.200 m² i området, er disse henvendelser blevet afvist.

Udarbejdelse af en ny lokalplan kræver et nyt kommuneplantillæg, såfremt arbejdet med lokalplanen fører til, at det der foreslås i lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme for området, 1.C09.

Link til Kommuneplanen 2014 -2026: https://dokument.plandata.dk/11_2280340_1435142547149.pdf

Lovgrundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens § 13, når Kommunalbestyrelsen

ønsker det (lokalplan-ret). Lokalplanforslag skal være i overensstemmelse med Kommuneplan og Fingerplanen, jf. Planlovens bestemmelser.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for området ved Pilegårdscenteret, jf. prioriteringslisten (nr. 34).

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning

Kongelundsvej 299 - situationsplan

Kortoversigt - Kongelundsvej 299

Prioritering af Lokalplaner til Udarbejdelse Maj

Punkt 5: Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent - Gf Høgild

20/8584

Resumé

Teknisk Forvaltning har fra Grundejerforeningen Høgild modtaget anmodning om at udarbejde en ny lokalplan med henblik på forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 30 % for

Grundejerforeningsområdet ved Høgildvej 3-14. Grundejerforeningen har behandlet forslaget på deres generalforsamling den 06-03-2020, hvor forslaget blev vedtaget.

Uddybende bemærkninger

Området er omfattet af Lokalplan 43, Parcelhusområdet på Vestamager.

Å

Ifølge Lokalplanens § 6 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 % for beboelsejendomme og 35 % for ejendomme med butikker eller institutioner.

Å

Forvaltningen har modtaget en række ansøgninger for grunde omfattet af Lokalplan 43 på baggrund af Udvalgets beslutning om, at Kommunen vil se positivt på ansøgninger fra grundejerforeninger, der på baggrund af en lovlige generalforsamlingsbeslutning ønsker at få forhøjet bebyggelsesprocenten til 30, svarende til Bygningsreglementets nyere bestemmelser herom.

Å

I Kommuneplanen er området i Lokalplan 43 udlagt som åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 25 % og et maksimalt antal etager på 1,5.

Å

Ifølge Planlovens § 13 må lokalplaner ikke stride imod Kommuneplanen. En ændring af Lokalplan 43 vil derfor forudsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Å

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at koordinere arbejdet med denne type lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at lokalplanarbejdet skal give plads til at se på, om der i de enkelte områder er andre forhold, der skal indarbejdes, justeres eller revurderes, når lokalplanerne alligevel skal ændres.

Å

Tidsmæssigt bør GF Høgild oplyses om, at lokalplanarbejdet, hvis det igangsættes, formentligt ikke vil kunne prioriteres før i 2021, da forvaltningen på nuværende tidspunkt har mange lokalplaner, der skal udarbejdes.

Å

Udvalget har den 12. marts 2019 bemyndiget Forvaltningen til at dispensere fra bebyggelsesprocenten fra 25 til 30, inden for de lokalplanområder, for hvilke Udvalget har besluttet ændringer igangsæt.

Å

Planarbejdet er prioriteret i henhold til liste "Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse, jf. bilag.

Lovgrundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens § 13, når Kommunalbestyrelsen

ønsker det (lokalplan-ret). Der er i henhold til Planloven ikke krav om at udarbejde

lokalplaner, når det konstateres, at de strider imod Kommuneplanen, eller der allerede findes en lokalplan (lokalplan-pligt). Mindre kommuneplantillæg kan udarbejdes i forbindelse med lokalplanen, jf. Planlovens § 23c.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

Å

1. at planarbejde med henblik på forhøjelse af bebyggelsesprocenten for GF H, gild kan igangsættes.

Å

Å

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Luftfoto

Kortafgrænsning af GF

Kortoversigt - foreninger der har ansøgt

Referat - generalforsamling 2020

Prioritering af Lokalplaner til Udarbejdelse Maj

Punkt 6: Oliefabriksvej 100 - høring af lokalplanforslag fremsendt af Københavns Kommune

20/10408

Resumé

Københavns Kommune har sendt et lokalplanforslag for Oliefabriksvej 100 i høring fra d. 21. april 2020 til d. 16. juni 2020. Området grænser direkte op til Tårnby Kommune, og adgangsvej ind i området påtænkes at ske via Tårnby Kommune, jf. kortbilag.

Teknisk Forvaltning indstiller overfor Bygge- og Ejendomsudvalget, at der gøres indsigelse mod lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100.

Uddybende bemærkninger

Lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100 udlægger områdets anvendelse til helårsboliger.

Derudover kan der efter forslaget indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Mod Oliefabriksvej kan der endvidere indrettes en butik på op til 100 m².

Området kan, med det fremsendte forslag til lokalplan, anvendes meget bredt, og det er derfor ikke muligt for Teknisk Forvaltning at beskrive, om området i fremtiden bliver anvendt udelukkende til boliger eller til en kombination af ovenævnte, muligvis inklusiv en butik på 100 m².

Lokalplanområdet består af matrikel nr. 20a, der har et areal på 5.160 m². Området grænser op til Tårnby Kommune, og har vejadgang via Oliefabriksvej, der er beliggende i Tårnby. Bebyggelsesprocenten for lokalplanen fastlægges til 40 % for området som helhed, hvilket betyder, at der kan opføres 2.064 m² boliger m.m. Lokalplanen fastlægger, at boligstørrelsen gennemsnitlig vil være på 95 m². Med udgangspunkt i en størrelse på 95 m², kan der opføres 21,73 antal boliger.

Bygningens omfang og placering samt arkitektoniske udtryk

Området omkring Oliefabriksvej 100 fremstår meget varieret og har ikke nogen specifik arkitektur. Inden for lokalplanområdet er den eksisterende trælast omgivet af kolonihaver. Overfor ligger Egense erhvervsområde med massiv bebyggelse i 1-2 etager, og mod syd har vi vores ikoniske vandtårn, hvor der bag ved dette er parcelhuse.

Lokalplanområdet er omgivet af kolonihaver, og det er kolonihaverne, som lokalplansforslaget tager udgangspunkt i. Relationerne til de omkringliggende kolonihaver, kan bl.a. ses i, at den nye bebyggelse skal opføres med træfacader, og skal fremstå i sorte, grå eller brune nuancer, hvilket er et farve- og materialevalg, der anvendes ofte i kolonihaver. Hertil skal der etableres et fælleshus / orangeri i midten af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget indeholder således flere bestemmelser, der drager relationer til det omkringliggende kolonihaveområde.

Byggehøjden er fastlagt til 8,5 m og 1,5 etage. Undtagelsesvis må 3 boliger opføres i 10 m. Bygningernes omfang og placering vurderes ikke at være for markant i forhold til erhvervsområdets byggestørrelser overfor eller i forhold til kolonihaveområdet. Teknisk Forvaltning vurderer, at lokalplanforslagets arkitektoniske udtryk i forhold til træfacader og farvevalg relaterer sig fint til de omkringliggende kolonihaver. Københavns Kommunes begrundelse for materialevalg m.m. kan findes på s. 4 i lokalplanforslaget, under afsnittet "egenart".

Adgangsvej til Oliefabriksvej 100

Området har i dag to adgange til matriklen. I det fremsendte lokalplanforslag påtænkes, at adgangen til lokalplanområdet skal ske via den nordlige eksisterende overkørsel, nord for krydset Oliefabriksvej og Fuglebækvej. Dvs. at eksisterende overkørsel ved krydset Fuglebækvej planlægges nedlagt.

Da området kan anvendes meget bredt, vurderer Forvaltningen, at der også er en sandsynlighed for, at der vil komme en del mere trafik til og fra området.

Cykelstiforløbet på Oliefabriksvej og hegnet, tilhørende haveforeningen, skaber en blind vinkel for trafikanter, der kører ud fra den nordlige udkørsel.

Forvaltningen vurderer derfor, at en kombination af mere trafik og den blinde vinkel fra den nordlig adgang til/fra matriklen kan skabe større risiko for uheld med cyklister, hvorfor det vurderes, at begge adgange skal bibeholdes. Forvaltningen anbefaler, at den nordlige overkørsel anvendes som indkørsel til matriklen, og den anden, ved Fuglebækvej, som udkørsel.

Parkering ved Oliefabriksvej 100

Lokalplanen forholder sig til Tårnby Kommunes parkeringsnorm til etageboliger, der fastlægger 1 p-plads pr. 100 m² bolig, hvis boligen er under 100 m².

Det er imidlertid den forkerte parkeringsnorm i Kommuneplanen for Tårnby, der henvises til i Københavns Kommunes lokalplanforslag. Da lokalplanområdet i forslaget er udlagt til rækkehuse, skal det være Tårnby Kommunes parkeringsnorm for tæt-lav boligformål (ikke etageboligformål), der skal tages udgangspunkt i:

- 1,5 p-plads pr. bolig der er mindre en 100 m²
- 2 p-pladser pr. bolig der er større end 100 m².

I det fremsendte forslag til lokalplan er foreslået et parkerings krav på 1 p-plads pr. 175 m² nybyggeri af bolig og 1 plads pr. 125 m² nybyggeri af daginstitution. Det er ikke i overensstemmelse med Kommunens parkeringsnorm for tæt-lav boligformål.

Af forslaget fremgår, at lokalplanområdet ikke er stationsnært, idet der er 1,7 km til nærmeste metro, 300 - 600 m til nærmeste busstoppested og 1.1 km i gå- og cykelafstand til Tårnby station. Det forhold, at lokalplanområdet ikke er forsynet med gode kollektive transportforbindelser burde efter Kommunens vurdering betyde, at parkeringskravet i lokalplanforslaget skal fastlægges på et højere niveau.

Hvis lokalplanforslagets bestemmelser følges, og der udelukkende opføres boliger med en størrelse på 95 m² (1 p-plads pr. 175 m² nybyggeri af bolig), skal der etableres 11,79 p-pladser til at forsyne lokalplanområdet.

Ifølge parkeringsnormen i Tårnby Kommuneplan (1,5 p-plads pr. bolig, der er mindre end 100 m²), skal der opføres 32,60 p-pladser.

Der er en forskel på 20,81 p-pladser mellem kravene, fastlagt i lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100 og Tårnby Kommunes parkeringsnorm, hvis der tages udgangspunkt i, at området anvendes til boliger.

Kumulative effekter af parkeringspres langs kommunegrænsen

Parkering fra Københavns brugere og borgere påvirker generelt Tårnby i områder langs den fælles kommunegrænse, herunder i områder ved Ørestad og Naturpark Amager. Københavns Kommunes parkeringsnorm, der er lavere end Tårnby Kommunes, medfører, at københavnske borgere/brugere vælger at parkere på nærtliggende arealer i Tårnby Kommune.

Såfremt dette lokalplanforslag vedtages i den foreliggende form, kan det blive et yderligere eksempel på, at borgere bosiddende i Københavns Kommune, vælger at parkere deres bil på arealer i Tårnby Kommune, idet der ikke er nok p-pladser i København.

Indsigelse

Tårnby Kommune har som nabokommune mulighed for at fremsætte indsigelse mod lokalplanforslaget, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunernes udvikling, jf. § 29 b i Planloven. Følgende forhold i lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100 vurderes sammenfattende at have væsentlig betydning for Tårnby Kommune:

- Det er uvist, hvorvidt området i fremtiden vil blive anvendt til boliger eller institutionelle formål.
- Lokalplanområdet har udelukkende vejadgang til Oliefabriksvej, der er beliggende i Tårnby Kommune.
- Lukning af den sydlige vejadgang, kombineret med den brede anvendelse af området, vurderes at forøge strømmen af trafik via den nordlige vejadgang, hvilket vil forøge risikoen for uheld med cyklister.
- Lokalplanforslaget redegør for Tårnby Kommunes parkeringsnorm, men fravælger at følge denne.
- Lokalplanforslaget henviser til Tårnby Kommunes parkeringsnorm for etageboligformål, hvor det burde være parkeringsnormen for tæt-lav boligformål.
- Lokalplanområdet fastlægger en parkeringsnorm, der adskiller sig væsentligt fra Tårnby Kommunes, med en forskel på 20,81 p-pladser, hvis området udlægges til boliger.
- Området har ingen direkte kollektive transportforbindelser, idet der er 1,7 km til nærmeste metro, 300 - 600 m til nærmeste busstoppested og 1,1 km i gå- og cykelafstand til Tårnby Station.

Af ovennævnte årsager indstiller Teknisk Forvaltning, at der jf. § 29 b i Planloven fremsættes indsigelse mod lokalplanforslaget for Oliefabriksvej 100.

Lovgrundlag

Link til lokalplanforslaget: https://dokument.plandata.dk/20_9719030_1587384503632.pdf

Planlovens § 29 b

Link til Planloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2018/287>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der fremsættes indsigelse mod Københavns Kommunes lokalplanforslag for Oliefabriksvej 100, jf. 29 b med følgende krav:
 - a. parkering fra Københavns brugere og borgere påvirker generelt Tårnby i områder langs den fælles kommunegrænse, herunder i områder ved Ørestad og Naturpark Amager, og dette skal der tages højde for.

- b. lokalplanen skal relatere sig til Tårnby Kommunes parkeringsnorm for tæt-lav boligformål. Lokalplanen skal i overensstemmelse hermed fastlægge et parkeringskrav på 32,60 p-pladser.
- c. at begge eksisterende vejadgange til lokalplanområdet skal bibeholdes.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kortoversigt - Oliefabriksvej 100

Punkt 7: Tilbygning på parcelhus - Knarreborgvej 13

20/4466

Resumé

Teknisk Forvaltning har modtaget en byggeansøgning om en tilbygning på ejendommen, Knarreborgvej 13. Det ansøgte strider imod hensigten i Rammelokalplan 85, Boligbyggeri ved Knarreborgvej.

Forvaltningen indstiller, at der nedlægges et § 14 forbud mod det ansøgte.

Uddybende bemærkninger

Ejeren af ejendommen har søgt om byggetilladelse til at opføre en tilbygning på 64,3 m² til det eksisterende parcelhus, hvilket er en udvidelse af den nuværende bolig på næsten 50 %. Da grunden er 1.107 m², vil det være muligt at bygge tilbygningen inden for rammerne af bygningsreglementet, eftersom at bebyggelsesprocenten på ejendommen vil være 20 % efter byggeriet.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen er det konstateret, at ansøgningen strider mod Rammelokalplan 85, hvis hensigt er at udlægge området til etageboligbyggeri. Tegninger fra ansøgningen om byggetilladelsen er vedhæftet som bilag.

En rammelokalplan er en lokalplan, der kun fastlægger de overordnede rammer for et planområde. Bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering skal således fastlægges i en supplerende lokalplan. Rammelokalplan 85 fastlægger bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, men disse er blot retningslinjer og er ikke bindende, jf. Planloven. Derudover nævnes etageboligbyggeri kun i redegørelsen og ikke i rammelokalplanens formål- og anvendelsesbestemmelser, hvorfor det kun kan tolkes som en hensigt for udviklingen af området, og ikke som et krav. Nærværende ansøgning om tilbygning på Knarreborgvej 13 strider således imod hensigten med udviklingen af området.

Eftersom bestemmelserne i Rammelokalplan 85 er retningslinjer, vil den ansøgte tilbygning på 64,3 m² være tilladt, medmindre udvalget beslutter at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14, hvorefter der inden for et år efter modtagelse af byggeansøgningen skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen og området.

Udviklingen inden for Rammelokalplan 85

Hele delområde 1 og hovedparten af delområde 2 i Rammelokalplan 85, undtaget Knarreborgvej 13-17, er udviklet i lokalplan 85.1 og 85.2. Det ubebyggede areal i delområde 2 er på ca. 2.670 m². Hensigten for rammelokalplanen er en bebyggelsesprocent på 65, svarende til et bygget areal på ca. 1.735 m² ved Knarreborgvej 13-17.

Delområde 3 er fortsat ikke taget i brug til boligbyggeri, da udvikling er planlagt i etaper. Hensigten for delområde 4 er at bibeholde boligbyggeriet ved Husbyvej.

Rammelokalplan 85 blev vedtaget i 1997. I delområde 1 blev der udarbejdet en ny lokalplan i 2004, og området blev derefter udviklet. For hovedparten af delområde 2 blev der udarbejdet en ny lokalplan i 2017, og dette område er ligeledes blevet udviklet. Udviklingen af delområderne 1 og 2 har dermed strakt sig ud over mere end 20 år. Det er uvist, hvornår den resterende del af delområde 2 samt delområde 3 vil blive udviklet.

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til en væsentlig tilbygning til ejendommen, Knarreborgvej 13, vil nedsætte den økonomiske rentabilitet ved en nedlæggelse af de eksisterende villaer til fordel for et etageboligbyggeri i området. Sandsynligheden for Rammelokalplanens virkeliggørelse langs Knarreborgvej vil derfor, ved en tilladelse til den ansøgte tilbygning, falde betragteligt.

Teknisk Forvaltnings vurdering i sagen

Forvaltningen har en større prioriteringsliste for lokalplaner til udarbejdelse. Et § 14 forbud vil således medvirke til, at en række lokalplaner på listen vil blive nedprioriteret. Derudover vurderer Forvaltningen, at udarbejdelse af en lokalplan for området ved Knarreborgvej 13-17 bør ske i samspil med en developer, som ønsker at udvikle området, hvilket der ikke er på nuværende tidspunkt.

Udviklingen af området ved Knarreborgvej til etageboliger som helhed har været i gang siden lokalplanen blev vedtaget i 1997. Det er uvist, hvornår den resterende del af delområde 2 og 3 bliver udviklet.

Forvaltningen indstiller, at der nedlægges et forbud efter Planlovens § 14 mod den ansøgte byggetilladelse på Knarreborgvej 13.

Lovgrundlag

Planlovens § 14: Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Link til Planloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

Byggetilladelse gives med hjemmel i § 16 i Byggeloven.

Link til Byggeloven: <https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=183662>

Link til Rammelokalplan 85: https://dokument.plandata.dk/20_1049318_APPROVED_1186575294594.pdf

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der nedlægges et § 14 forbud mod den ansøgte byggetilladelse for Knarreborgvej 13 og igangsættes et ny plangrundlag for området.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrådt.

(O) støtter ikke indstillingen, da tilbygningen overholder rammerne af bygningsreglementet i relation til bebyggelsesprocent.

Bilag

Tegning af fremtidige forhold - facade og snit

Situationsplan

Kortoversigt

Prioritering af Lokalplaner til Udarbejdelse Maj

Byggeansøgning

Punkt 8: Lovliggørelse af skur - Kongelundsvej 638

20/1175

Resumé

Der søges om lovliggørelse af to skure på henholdsvis 12,3 og 5,25 m² i forbindelse med et sommerhus. De to skure er opført i skelbræmme i 2009 og 2019 uden byggetilladelse. Såfremt der gives lovliggørende byggetilladelse, vil bebyggelsen få en bebyggelsesprocent på 3,97.

Uddybende bemærkninger

Redskabskur fra 2009 på 12,3 m² er opført 2 m fra naboskel, og overholder dermed ikke byggeretten i BR18 kap 8, § 183 stk. 1. Skuret er med saddeltag og har en højde på 2,2 m, stigende til 2,8 m.

Skuret til havetraktor fra 2019 på 5,25 m² er opført henholdsvis 1,2 og 1,9 m fra naboskel, og overholder dermed ikke byggeretten i BR18 kap 8, § 183 stk. 1. Skuret har ensidig taghældning og en højde på 1,7 m nærmest skel, stigende til 1,75 m.

BR18 kap 8, § 183, stk. 1 fastsætter følgende om placering af skure i sommerhusområder:

”Opføres en bygning, der er omfattet af § 182, i en afstand af 2,5 m til 5,0 m fra skel, skal følgende betingelser være opfyldt:

1) ”Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.”

På grunden er godkendt et sommerhus i 1957.

Området omkring Kongelundsvej 638 er beliggende i landzone og rummer blandt meget andet ældre sommerhuse, men fremstår ikke som et traditionelt sommerhusområde, og det er generelt ikke et homogent område. Bebyggelse i skelbræmmen vurderes ikke at være usædvanlig i området.

Det skal tilføjes, at de to skure, med den aktuelle højde og placering, ville have ligget inde for byggeretten, såfremt der var tale om et enfamiliehus, og dermed have været vurderet til ikke at give væsentlige indblik- eller skyggegener på naboejendomme.

De 2 skures placering vurderes ikke at have væsentlig indflydelse på brandspredning mellem de enkelte grunde samt til sommerhuset på matriklen. Afstandskravet på de 5 meter i bygningsreglementet for skure i et traditionelt sommerhusområde er for at sikre et grønt åbent præg.

Da grunden med sine 1.450 m² er forholdsvis stor, og med en beskeden bebyggelsesprocent på 3,97, vurderes skurene i skelbræmmen ikke at udgøre en væsentlig fortætning, eller at ødelægge grundens åbne grønne præg.

Den aktuelle sag er et særligt tilfælde i området, da denne matrikel stadig fremstår som et sommerhus med enkelte skure på grunden. De øvrige grunde i området fremstår fuldt udbyggede med hovedbygninger på typisk mellem 130 – 200 m² samt 50 - 100 m² sekundære bygninger. Arealerne er opmålt på GIS-kort.

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at en lovliggørelse i dette konkrete tilfælde ikke vil kunne skabe præcedens i forhold til lovliggørelse af andet byggeri i området.

Høring

Naboer i de berørte skel bør partshøres.

Lovgrundlag

Der er foretaget en helhedsvurdering i henhold til BR18, §187.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles lovliggørende byggetilladelse til de to skure i skelbræmme for så vidt angår afstand til skel og højde med forbehold for væsentlige indsigelser i forbindelse med nabohearingen.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Skure - tegninger og kort - Kongelundsvej 638

Punkt 9: Godkendelse af afgørelse om ikke VVM-pligt af døgnåbning af Kirstinehøj Genbrugsplads

19/26283

Resumé

ARC har søgt om døgnåbent på Kirstinehøj Genbrugsplads. Det indstilles, at afgørelse om ikke VVM-pligt af åbningstiden af Kirstinehøj genbrugsplads til døgnåbent godkendes.

Uddybende bemærkninger

I/S Amager Resourcecenter (ARC) har søgt om godkendelse til at have døgnåbent på Kirstinehøj Genbrugsplads for at højne serviceniveauet for erhverv og private borgere i Tårnby Kommune. ARC ønsker at tilbyde tilmelding til en abonnementsordning, hvor det er muligt at få adgang til genbrugspladsen uden for normal åbningstid. Via abonnementsordningen kan kunden få en adgangskode til porten, via sin mobiltelefon. Uden for normal åbningstid vil genbrugspladsen være aflåst og ubemandet, men pladsen vil være videoovervåget.

ARC har allerede god erfaring med at administrere en døgnåben genbrugsplads i Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune har ikke oplevet, at der er problemer med at have en døgnåben genbrugsplads. Kommunen har ikke modtaget klager over støj eller andet, og affaldet bliver sorteret, som det skal.

Kirstinehøj Genbrugsplads er omfattet af bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). En ændring af åbningstiden kræver, at ansøger - som en delansøgning om miljøgodkendelse - skal lave en VVM-screening.

ARC har i overensstemmelse hermed lavet en samlet ansøgning om miljøgodkendelse og VVM. VVM-screeningsskemaet indgår derfor som en del af ansøgningen, der er vedlagt.

Forvaltningen har udarbejdet en samlet afgørelse om miljøgodkendelse, hvor afgørelse om ikke VVM-pligt er en del af miljøgodkendelsen. For nærmere beskrivelse af reglerne for samordning af ansøgning af miljøgodkendelse og VVM henvises til notat i bilag.

ARC vurderer i screeningen, at døgnåbningen ikke medfører overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. ARC's erfaringer med døgnåbent i Hvidovre Kommune viser, at brugere af abonnementsordningen fordeler sig med, at der kommer flest brugere om aftenen efter normal lukketid i tidsrummet 18.00-20.00 og fra kl. 6.00-8.00 om morgenen. Der er næsten ingen besøgende om natten.

På baggrund af ovennævnte vurderer Forvaltningen, at døgnåbningen ikke vil medføre væsentlige støjgener eller anden væsentlig miljøpåvirkning, hvorfor der ikke er VVM-pligt for udvidelsen af åbningstiden til døgnåbent på Kirstinehøj Genbrugsplads.

Kommunalbestyrelsens delegationsregler betyder, at Miljøgodkendelsen skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, mens beslutningen om, at der ikke er VVM-pligt er henlagt til Bygge- og Ejendomsudvalget. Godkendelsen i Teknik- og Miljøudvalget i maj 2020 er derfor givet med forbehold for endelig godkendelse af VVM-vurderingen i Bygge- og Ejendomsudvalget.

Høring

Miljøgodkendelsen har været i partshøring hos ARC.

Miljøgodkendelsen annonceres på portalen Dansk Miljø Administration (DMA). Der er fire ugers klagefrist på afgørelsen om miljøgodkendelse af Kirstinehøj genbrugsplads.

Høring af afgørelsen om ikke VVM-pligt følger reglerne for høring af miljøgodkendelsen, jævnfør miljøvurderingslovens § 49, stk. 3.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 13a siger: Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1) skal miljøvurderes.

Miljøvurderingslovens § 49, stk. 3: Afgørelser i henhold til anden lovgivning, som i henhold til regler fastsat i medfør af § 15, stk. 4, erstatter afgørelser om tilladelse efter § 25, kan påklages efter reglerne i den lovgivning, som afgørelsen meddeles i henhold til.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at afgørelsen om ikke VVM-pligt af udvidelse af åbningstiden på Kirstinehøj genbrugsplads godkendes.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

(udkast) Miljøgodkendelse Kirstinehøj Genbrugsplads

Miljøansøgning vedr. døgnåbent og revurdering på Kirstinehøj Genbrugsplads

Notat om samordning af ansøgning om miljøgodkendelse og vvm

Punkt 10: Eventuelt

20/11332

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Intet.

Punkt 11: Underskriftsark

20/11332

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 19-05-2020

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.