

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 14-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Olufsgaard, regnskaber 2022.....	5
Ny skøjtehal.....	7
Dispensationsansøgning vedrørende placering og højde af småbygning på Nordre Vang havelod 34.....	9
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 139 til bibeholdelse af udhus på Æblehaven Lod 15.....	11
Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt ved etablering af Suhrs Autogenbrug.....	13
Munkebjergvej 121, renovering af børnehavens legeplads og dræn.....	15
Eventuelt.....	17
Underskriftsark.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-24-572279

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-24-572279

Resume

A)

Økonomiudvalget har godkendt overførsel af budgetmidler på anlægsområdet fra 2023 til 2024.

B)

Ændringer af planloven er trådt i kraft pr. 1.1.2024.

C)

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. skiltning på ejendommen Gemmas Alle 203 og brugen af byggelovens § 6d. Kommunens afgørelse ophæves. Afgørelsen betyder, at kommunen må give tilladelse til skiltet. Center for By, Miljø og Klima skal fremover være ekstra opmærksom på formuleringer af bestemmelser om skilte i lokalplaner.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at tage meddelelserne til efterretning.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt, idet der skal udarbejdes en fornyet skiltepolitik.

Bilag

A) Dagsordenspunkt Overførsel af anlægsmidler fra 2023 til 2024 behandlet på mødet 7. februar 2024 i Økonomiudvalget

B) Notat om ændring af Planloven

C) Afgørelse - Nævnenes hus

Punkt 3: Olufsgaard, regnskaber 2022

03.11.02-G00-21-424052

Resume

Regnskaberne 2022 for DSI Olufsgaard er nu tilgængelige og fremlægges for Bygge- og Ejendomsudvalget.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Institutionen

Underskud: 156.275 kr.

Overført til arbejdskapitalen.

Afdeling A:

Overskud: 2.728.705 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 903 kr.

Afdeling B:

Underskud: 167.572 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 941 kr.

Afdeling C:

Underskud: 2.382.103 kr.

Overført til samlet resultat. Det samlede resultat udgør herefter et underskud på 3.433.923 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 737 kr. Lejeforhøjelse: 40 kr./m2.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Center for Politik og Kommunikation vil anmode administrationen om en redegørelse for overskud og underskud med en frist for svar på 4 uger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 75

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. regnskaberne 2022 for DSI Olufsgaard forelægges med bemærkning om, at administrator anmodes om redegørelse for det store overskud i afdeling A og det store underskud i afdeling C.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Dagsordenspunkt DSI Olufsgaard, regnskaber 2021 behandlet på mødet 25. oktober 2022 i Kommunalbestyrelsen

Oluf 2022 institutionen

Afdeling A regnskab 2022

Afdeling B regnskab 2022

Afdeling C regnskab 2022

Punkt 4: Ny skøjtehal

02.00.00-A00-23-565577

Resume

Københavns Kommune og Tårnby Kommune har besluttet at undersøge mulighederne for at etablere en fælles skøjtehal i Tårnby. I den forbindelse er der nedsat en administrativ arbejdsgruppe, som i efteråret 2023 har set på et fælles anlægsprojekt. Anlægsudgiften vurderes på baggrund af sammenlignelige projekter og ekstern konsulentbistand at være 160-175 millioner for skøjtehal på ca. 6.200-6.700 m², med en bane og en blueline, samt publikumsfaciliteter til 300 tilskuere. Såfremt der dispenseres for parkeringsareal, vil udgiften kunne reduceres med op til ca. 4. millioner. Det vurderes, at en ny skøjtehal tidligst kan indvies i 2028.

Et tværkommunalt projekt i den skala er et komplekst samarbejde, og det indstilles, at der afsættes ressourcer til udarbejdelse af et forprojekt ift. projektering og afdækning af de juridiske forhold under forudsætning af, at Københavns Kommune beslutter at afsætte ressourcer. Forprojektet afsluttes inden budgetprocessen 2025, så det samlede projekt kan vedtages med budget 2026.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på bevilling af midler til forprojekt, herefter videresendes til orientering til Kultur- og Fritidsudvalget og Bygge- og Ejendomsudvalget.

Uddybende bemærkninger

Specialfaciliteter, som svømmehaller og skøjtehaller der betjener et stort geografisk opland, er både omkostningstunge at etablere, drifte og vedligeholde, hvorfor det er relevant med et tværkommunalt samarbejde. Et samarbejde mellem Københavns Kommune og Tårnby Kommune om at opføre en fælles skøjtehal rummer derfor et stort potentiale for at sikre de bedste idræts- og kulturtilbud til borgerne på tværs af de to kommuner.

Der er på tværs af Tårnby og København seks klubber med et udtrykt ønske om og behov for istid, foruden at daginstitutioner, skoler og offentligheden også vil have glæde af en nyetableret skøjtehal. Tårnby Kommune har konkret to grunde, hvor en fælles skøjtehal vil kunne bygges. Grundene er begge under en kilometer fra grænsen mellem Tårnby og København. Der vil, såfremt det politisk ønskes at gå videre med bygning af fælles skøjtehal, fremlægges et uddybet notat, der belyser de to grundens muligheder, herunder volumenstudier, således at der politisk kan tages stilling til, hvilken af de to grunde som ønskes.

Bygning af en fælles skøjtehal i et tværkommunalt samarbejde er en kompleks, men løselig opgave. Det er nødvendigt at udarbejde et forprojekt indeholdende forundersøgelser og projekteringer, herunder afklaring af juridiske og økonomiske forhold, for at sikre forventningsafstemning og oplyst beslutningsgrundlag i et tværkommunalt samarbejde.

Det anbefales derfor, at der udarbejdes et forprojekt, der tilvejebringer grundige analyser af begge lokationer, samt de juridiske og økonomiske aspekter ift. et fælles byggeri. Forprojektet vil give det politiske grundlag for endelig vedtagelse af et fælles byggeri forud for budgetprocessen i 2025.

Der estimeres, at udgiften til forprojektet vil være to millioner kr., heraf udgør udgiften for Tårnby Kommune en million.

Københavns Kommune har behandlet sagen den 7. marts 2024 i deres Kultur og Fritidsudvalg. Udvalget tog sagen til efterretning, og sagen er vedlagt som bilag.

Hvorvidt Københavns Kommune vil sætte midler af til et samarbejde og forprojekt, afventer nu Københavns Kommunes budgetproces.

Såfremt begge kommuner sætter midler af til det fælles forprojekt, så vil der blive fremlagt sag til Bygge- og Ejendomsudvalget om valg af grund til skøjtehallen.

Til sagen er vedlagt:

- Fælles notat, herunder tidsplan for byggeri (bilag 1)
- Mejeriets estimerede anlægsbudget (bilag 2)
- Juridisk notat (bilag 3)
- Københavns Kommunes sagsfremstilling fra den 6. marts (bilag 4)

Økonomi

Et forprojekt vurderes at koste 2 mio. Beløbet dækkes ligeligt af Københavns Kommune og Tårnby Kommune med 1 mio. fra hver kommune.

Indstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende at der gives en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til forprojekt i 2024 under forudsætning af, at Københavns Kommune afsætter samme beløb.
2. at sagen sendes til Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.
3. at sagen sendes til Bygge- og Ejendomsudvalget til orientering.

/HKR

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. marts 2024, pkt. 9:

1. Indstillingen tiltrådt.

Dorthe Hecht (L) stemte imod.

Protokolbemærkning fra Dorthe Hecht:

Enhedslisten er ikke imod en ny skøjtehal men finder, at det er en forkert prioritering på anlægsbudgettet.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 15. april 2024, pkt. 11:

2. Orientering taget til efterretning.

Beslutning

3. Orientering taget til efterretning.

Bilag

Københavns.kommune.skøjtehal.7.3.2024

Bilag 1: Notat.fælles.skøjtehal

Bilag 2: Mejeriet.Anlægsbudget

Bilag 3: Juridisk.notat.fælles.skøjtehal

Punkt 5: Dispensationsansøgning vedrørende placering og højde af småbygning på Nordre Vang havelod 345

01.02.05-P25-23-561872

Resume

Ejeren af et nyopført udhus på havelod 345 i Nordre Vang har fremsendt ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 150 til lovliggørelse af udhuset.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal gives dispensation til det ansøgte.

Uddybende bemærkninger

Der søges om dispensation til helt eller delvist at bibeholde et udhus opført i strid med lokalplanens § 9.2.12, idet udhuset er højere end de tilladte 2.20 m indenfor en afstand nærmere lodgrænserne end 2.50 m mod vest og nord. Dispensationsansøgningen er vedlagt som bilag.

Dispensationsansøgning:

1. Der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til at bibeholde udhuset med sin nuværende udformning og højde, hvorved det tillades, at udhuset overskrider lokalplanens minimumsafstand til lodgrænserne mod vest og nord med op til 0.63 m og den maksimalt tilladte højde med op til 0.72 m.

eller alternativt

2. Søger ejer om dispensation til at bibeholde kolonihavehusets nuværende højde og til at fjerne udhænget langs den vestlige og nordlige facade således, at minimumsafstanden til lodgrænserne mindskes, hvorved udhuset overskrider lokalplanens minimumsafstand til lodgrænsen mod vest og nord med op til 0.13 m, og den maksimalt tilladte højde med op til 0.72 m.

Administrationen vurderer, at en retlig lovliggørelse af udhuset vil medvirke til at ændre den karakter af området, som lokalplanen tilstræber og stride mod de nabohensyn, som lokalplanens bestemmelser om byggeriets højde skal varetage.

Dispensationen vil være præcedensdannende, idet der ikke er særlige planmæssige forhold på det aktuelle havelod, der kan begrunde en dispensation.

Dispensation vil medføre, at der skal ansøges om og opnås en lovliggende landzonetilladelse til udhuset, idet det ikke er opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Hvis der meddeles dispensation, bør dette kun ske på vilkår af, at der ikke opføres ny bebyggelse eller sker ombygning af den eksisterende bebyggelse, og at dette vilkår tinglyses på haveloddet for bygningsejerens regning.

Administrationen har udarbejdet et vedlagt notat, der illustrerer omfanget af den ønskede dispensation samt beskriver sagsforløbet og konsekvensen ved at meddele dispensation.

Meddelelse af dispensation kræver, at der gennemføres en naboorientering.

Høring

Meddelelse af dispensation kræver, at der gennemføres en naboorientering.

Lovgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

§ 19 stk. 1

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

§ 19 stk. 2

Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplan 150 for kolonihaveområderne Sano, Ringen, Kirkevangen, Kongevang, Blommehaven, Selandia, Nordre Vang, Rågårdskær og Sønderbro med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtaget af Tårnby Kommunalbestyrelse den 28. september 2021.

§ 9.2.12

Den maksimale højde for enhver del af småbygninger, som er placeret nærmere lodgrænse eller skel mod naboejendom end 2.50 m. er 2.20 m. Den maksimale højde for enhver del af småbygninger placeret mere end 2.50 m fra lodgrænse eller skel mod naboejendomme er 3.00 m. Højder måles fra naturligt terræn til overside af tagflade, jf. bilag 1 § C.4.4 og bilag 1 § C.4.5

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der gives afslag på dispensation til at bibeholde udhuset med sin nuværende udformning og højde samt afslag til at bibeholde kolonihavehusets nuværende højde og fjerne udhænget langs den vestlige og nordlige facade.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Notat vedrørende dispensation, sagsforløb og konsekvenser

Nordre Vang lod 345 - Ansøgning om dispensation

Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 139 til bibeholdelse af udhus på Æblehaven Lod 15

01.02.05-P25-24-573699

Resume

Ejeren af et udhus opført på havelod 15 i Æblehaven, efter vedtagelse af lokalplan 139, har fremsendt ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen til lovliggørelse af udhuset.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning, om der skal gives dispensation til det ansøgte.

Uddybende bemærkninger

Der søges om dispensation til at bibeholde et udhus opført i strid med lokalplan 139, idet areal af udhus og øvrig bebyggelse overskrider de maksimalt tilladte 80 m², og at udhuset er placeret nærmere lodgrænse end 2,50 m. Dispansationsansøgningen er vedlagt som bilag.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at en retlig lovliggørelse af udhuset vil medvirke til at ændre den karakter af området, som lokalplanen tilstræber og strider mod de nabohensyn vedrørende byggeriets omfang og placering som lokalplanens bestemmelser skal varetage.

Dispensationen vil være præcedensdannende, idet der ikke er særlige planmæssige forhold på det aktuelle havelod, der kan begrunde en dispensation.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet et vedlagt uddybende notat, der illustrerer omfanget af den ønskede dispensation samt beskriver sagsforløbet og konsekvensen ved at meddele dispensation.

Høring

Meddelelse af dispensation kræver, at der gennemføres en naboorientering.

Lovgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

§ 19, stk. 1

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

§ 19, stk. 2

Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplan 139 - Lokalplan 139 For H/F Æblehaven, vedtaget af Tårnby Kommunalbestyrelse den 31. marts 2020:

§ 5.2

Det bebyggede areal på den enkelte havelod må ikke overstige 80 m².

Note: I det bebyggede areal regnes al bebyggelse under tag, f.eks. overdækninger, drivhuse, skure og lign. Tagudhæng og gavle ud over 50 cm målt fra facaden indgår i beregningen af kolonihavehusets areal (se figur 2 på lokalplanens bilag).

§ 5.4.3

Småbygninger skal, som vist på lokalplanens bilag, holde en afstand til kolonihavehuset på mindst 2,5 m. Sammenbygning må, med undtagelse af åbne overdækninger, kun ske med lukket brandvæg mellem kolonihavehus og småbygning, mellem småbygning og skel/lodgrænse, eller såfremt den samlede bebyggelse holder en afstand til skel på mindst 2,5 m.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der gives afslag på dispensation til at bibeholde udhuset.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Æblehaven lod 15 - Ansøgning om dispensation

Notat vedrørende dispensation, sagsforløb og konsekvenser

Punkt 7: Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt ved etablering af Suhrs Autogenbrug

09.40.20-P20-23-566260

Resume

Nørskov Miljøteknik ApS har på vegne af Suhrs Autogenbrug ApS ansøgt om miljøvurderingsscreening i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse af virksomheden Suhrs Autogenbrug A/S.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om der er miljøvurderingspligt ved etablering af virksomheden.

Uddybende bemærkninger

Nørskov Miljøteknik ApS har ansøgt om miljøvurderingsscreening af etablering af virksomheden Suhrs Autogenbrug i erhvervskvarteret Kirstinehøj I.

Etableringen af virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11.e: Skrotoplagring, herunder oplagring af biler til ophugning. Center for By, Miljø og Klima har derfor foretaget en miljøscreening af projektforslaget.

Vurdering af projektet

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for, at projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse og dispensation efter anden lovgivning.

I anlægsfasen vil der være lidt byggestøj i forbindelse med etablering af modtagepladsen og oliebenzinudskiller anlægget. Det vil være mindre anlægsarbejde, som er omfattet af Kommunens Forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg. I forskriften er støjgrænsen sat til 70 dB midlet over 8 timer på hverdage i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 18.00. Støjen vil komme fra en gravemaskine og lignende maskiner, og anlægsarbejdet vil blive udført i dagtimerne på hverdage. På den baggrund vurderes anlægsarbejdet at ligge inden for rammerne i forskriften, da det er en midlertidig aktivitet. Derfor vurderes anlægsarbejdet ikke at udgøre en væsentlig gene for miljøet og omgivelserne. I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår til virksomhedens daglige drift, som sikrer, at virksomheden ikke har en væsentlig miljøpåvirkning på omgivelserne. Det vurderes derfor, at virksomhedens daglige drift ikke udgør nogen væsentlig miljøpåvirkning.

Virksomhedens placering vurderes til ikke at have nogen væsentlig indvirkning på Natura 2000-områder, fredede naturtyper eller truede plante- og dyrearter. Der vurderes ikke at være væsentlige kulturhistoriske og arkæologiske interesser i området. Grundvand og drikkevandsressourcen vurderes ikke at påvirkes væsentligt.

Kommunen vurderer på baggrund af ansøgning, miljøvurderingsscreening og beslutningsgrundlaget, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal der ikke gennemføres en fuld miljøvurdering af projektet. Projektet er ikke miljøvurderingspligtigt.

Høring

Miljøvurderingsloven § 35, stk. 3, pkt. 1 angiver, at der skal foretages høring af berørte myndigheder, når der foretages en miljøscreening af et projekt. Høringen af berørte myndigheder skal gennemføres, før der træffes en screeningsafgørelse om miljøvurderingspligt efter miljøvurderingslovens § 21. Kommunens miljøvurderingsmyndighed har vurderet, at i

denne sag er Tårnby Kommunes grundvandsmyndighed berørt myndighed. Der er derfor lavet en høring af grundvandsmyndighed som berørt myndighed. Resultatet af høringen kan ses i vedlagte høringsnotat.

Lovgrundlag

[Miljøvurderingsloven](#)

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der ikke er miljøvurderingspligt i forhold til etablering af virksomheden Suhrs Autogenbrug A/S.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

VVM screeningsskema

Høringsnotat

Oversigtskort

Kloaktegning med olieudskiller

Tegning af grundindretning værksted, lager og kontor

Tegning af værkstedsindretning

Kort af udendørs arealer

Bekræftelse af HJ Hansen angående glas og plast i biler

Bekræftelse Suhrs Autogenbrug vedrørende sikkerhedsstillelse

Procesbeskrivelse Suhrs Autogenbrug

Procesflowdiagram

Udkast: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt ved etablering af Suhr's Autogenbrug

Screeningsnotat - Vedrørende etablering af Suhrs Autogenbrug ApS

Punkt 8: Munkebjergvej 121, renovering af børnehavens legeplads og dræn

82.11.01-P00-5-14

Resume

Den sydlige legeplads på den integrerede institution Munkebjerg 121 skal renoveres på grund af nedbrudte legeredskaber og meget vand på legepladsen. Daginstitutionens ledelse, den tilknyttede pædagogiske konsulent og Center for By, Miljø og Klima arbejder tværfagligt omkring renoveringen af legepladsen og ønskerne for denne fremadrettet mht. dræning og udskiftning af legeredskaber med henblik på børnenes leg og læring.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende det udarbejdede projektmateriale vedrørende renovering af legeplads og dræn.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima og institutionens ledelse har haft flere gennemgange af legepladsens vandlidende tilstand siden åbningen af institutionen i starten af 2000, og budgetvenlige småløsninger er blevet afprøvet for at dæmme op for vandproblemet. Legeelementerne nedbrydes hurtigere som følge af forholdene, og mængderne af vand udgør en sikkerhedsrisiko for børnene. Renoveringen af legepladsen består derfor af etablering af dræn under legepladsen, fjernelse af udtjente legeelementer og etablering af nye legeredskaber og ny beplantning i det omfang budgettet tillader.

Da legepladsindretninger og elementer er meget forskellige, indhenter Center for By, Miljø og Klima ikke et tilbud efter laveste pris, men et omvendt udbud med bedste forslag/mest fordelagtige tilbud indenfor beløbsrammen med afsæt i krav til blandt andet dræningsforslaget, materialernes holdbarhed, legepladsens indretning og konstruktion, som skal stimulere børnenes leg, læring, kreativitet og motorik. Institutionens ledelse og personale har til udbudsmaterialet beskrevet hvilke legeelementer, der ønskes etableret og foreslået deres omtrentlige placering på legepladsen.

Der indhentes tilbud fra 3 legepladsentreprenører, som både kan varetage design og etablering af legeplads og dræn, så Tårnby Kommune er sikret en optimal, koordineret løsning for legeplads og dræn. Udbudsmaterialet sendes til de 3 legepladsentreprenører i starten af april. Firmaerne skal bruge flere uger på at udarbejde tilbudsmaterialet, der forventes modtaget

21. maj. Institution, pædagogisk konsulent og landskabsarkitekt fra By, Miljø og Klima udvælger sammen det foretrukne legepladsforslag ud fra bedømmelsesskemaets konditioner og fremlægger efterfølgende det foretrukne legepladstilbud for Økonomiudvalget den 19. juni. Såfremt anbefalingen om etableringen af det valgte tilbud tiltrædes, detailprojekterer legepladsfirmaet efterfølgende sammenkoblingen mellem legeplads og dræn og øvrige dokumenter, samt planlægger anlægsarbejderne, så arbejdet kan påbegyndes umiddelbart efter, at sagen har været på Bygge- og Ejendomsudvalgets møde den 14. august.

Vedlagte bilag til dagsordenspunktet er projektmaterialet, bestående af den forventede tidsplan, beskrivelser og tegning af eksisterende forhold, institutionens skitseforslag og ønsker til den fremtidige legepladsindretning samt en teknisk skitse over drænløsningen.

Økonomi

Der er på anlægsbudgettet 2024 afsat 1.910.000 kr. til dræning og renovering af den sydlige del af legepladsen Munkebjergvej 121

Der er i projektet planlagt, at der afsættes 500.000 kr. til etablering af dræningsløsning og den resterende andel til legepladsrenovering.

Center for By, Miljø og Klima har fremsendt ansøgning om frigivelse af midlerne til Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at udvalget godkender projektmaterialer, herunder fremgangsmetode og proces for udbud.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt, idet tidsplanen optimeres mest muligt, således anlægsarbejdet er færdigt så tidligt som muligt.

Bilag

Dagsordenspunkt Afvanding og genetablering af legeplads på Munkebjergvej 121 behandlet på mødet 23. august 2023 kl. 1300 (Mødelokale 213) i Økonomiudvalget (2023).docx

Om kobling af dræn på eksisterende brønd

Munkebjergvej121børnehavens ønsker 1 200 A3 22 03 2024

Munkebjergvej121 eksisterende 1 200 A3 22 03 2024

Højdekurver Munkebjergvej 121 123 og 125

Drænløsning princip fra Kongeskov AS

Overordnet tidsplan for proces - Renovering af Munkebjergvej 121's sydlige legeplads

Stedet og opgaven

Punkt 9: Eventuelt

00.22.04-P35-24-572279

Beslutning

Intet.

Punkt 10: Underskriftsark

00.22.04-P35-24-572279

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.