

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Mødedeltagere Allan S. Andersen, Annette Betak, Esther Metzou, Kim Larsen, Ronny
Børger, Monika Karpinska Dollerup, Martin Lønborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Dispensation fra lokalplan 150 H/F Nordre Vang, lod 122.....	5
Beslutning; Landzonetilladelse til MLAT system support mast - CPH.....	7
Beslutning; Dispensation til murforbandt på nye bygninger, Plyssen.....	9
Beslutning; Dispensation til etablering af carport, Ekkodal 1.....	11
Beslutning; Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt for etablering af Go Hotel Airport....	14
Beslutning; Indgang og facade til Korsvejsbadet (Orientering til fagudvalg).....	16
Eventuelt.....	18
Underskriftsark.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-26-614007

Resume

Martin Lønborg (I) havde meldt afbud til hele mødet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget;

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-26-614007

Beslutning

Intet.

Punkt 3: Beslutning; Dispensation fra lokalplan 150 H/F Nordre Vang, lod 122

01.02.05-P25-25-604806

Resume

Bygningsejeren af havelod 122 i Hf. Nordre Vang har fremsendt ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 150 til at lovliggøre bebyggelse og to faste hegn etableret i strid med bestemmelserne i lokalplanen.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning, om der skal gives dispensation til at bibeholde de faste hegn og udhuset, og hvorvidt der skal vedtages en ny lokalplan for at lovliggøre bebyggelsen.

Uddybende bemærkninger

Der søges om dispensation til at bibeholde følgende opført i strid med lokalplan 150:

1. en lukket overdækning på 4.7 m², af ejeren benævnt som et tekniskab. Overdækningen som er sammenbygget med kolonihavehuset fungerer som et teknikrum og skal jf. lokalplanens bestemmelser medregnes til kolonihavehusets areal
2. en åben overdækning på 18.45 m² (af ejeren benævnt en pergola med solafskærmning)
3. et udhus (af ejeren benævnt et udebad) på 3 m²
4. to faste hegn

Hvis der ikke kan meddeles dispensation som ansøgt under pkt. 1, ønskes der dispensation til:

5. En åben overdækning sammenbygget med kolonihavehuset

Sammenlagt søges der om dispensation til, at kolonihavehusets bebyggede areal øges til 68 m² og det samlede bebyggede areal øges til 99 m², hvilket betyder, at det maksimalt tilladte bebyggede areal jf. lokalplanen, på henholdsvis 60 m² og 80 m², herved overskrides med 8 m² og 19 m².

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at kommunen ikke har kompetence til at dispensere til et bebygget areal større end de fastsatte 80 m², med et kolonihavehus større end 60 m² idet dette vil være i strid med lokalplanens principper (lokalplanens formålsparagraf), hvorfra kommunen ikke må dispensere. Lovliggørelse af bebyggelsen kan kun ske retligt, ved vedtagelse af en ny lokalplan.

Retlig lovliggørelse af de to faste hegn samt udhus, vil kunne ske ved dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Her skal det oplyses, at kommunen i andre sager vedrørende faste hegn, har fået medhold i Planklagenævnet, til at forbyde etablering af faste hegn indenfor lokalplan 150 område.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at en retlig lovliggørelse af bebyggelse og hegn vil medvirke til at ændre den karakter af området, som lokalplanen tilstræber og strider mod de nabohensyn vedrørende byggeriets omfang og placering som lokalplanens bestemmelser skal varetage.

En dispensation vil være præcedensdannende, idet der ikke er særlige planmæssige forhold på det aktuelle havelod, der kan begrunde en dispensation og vedtagelse af en ny lokalplan, og dette vil samtidig stride mod de hensyn der lå til grund for udarbejdelsen af lokalplan 150 i 2021.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet et vedlagt uddybende notat, der beskriver sagsforløb og kommenterer samt den ønskede dispensation mv.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Meddelelse af dispensation kræver, at der gennemføres en naboorientering.

Lovgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Det er ikke muligt at dispensere til kolonihavehuse med et bebygget areal større end 60 m², idet den maksimalt fastsatte størrelse på 60 m² for kolonihavehuse er en del af lokalplanens formålsbestemmelse.

Der kan ikke dispenseres til småbygninger med et samlet bebygget areal større end 20 m², idet den samlede størrelse på 20 m² for småbygninger er en del af lokalplanens formålsbestemmelse.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget;

1. at der gives afslag på dispensation til at bibeholde de faste hegn og udhuset
2. at der ikke vedtages en ny lokalplan for at lovliggøre bebyggelsen.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Nordre Vang 122 - Bilag 1 - Sagsdokumentation

Nordre Vang 122 - Notat - Udvalgssag

Nordre Vang 122 - Dispensationsansøgning

Nordre Vang 122 - Varsel af påbud og partshøring - 2025

Punkt 4: Beslutning; Landzonetilladelse til MLAT system support mast - CPH

01.03.03-P00-26-612494

Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning fra Københavns Lufthavne A/S om landzonetilladelse til etablering af support mast til MLAT system i Københavns Lufthavn.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte anlæg.

Uddybende bemærkninger

Projektet omfatter opførelse af en mast til at supportere en ny MLAT (radar) antenne og receiver station. MLAT-systemet anvendes til information om positionering af fly.

Masten etableres på et fundament og forsynes med strøm og netværkskabler. Der trækkes ca. 1.300 meter kabel til eksisterende bygning. Den samlede installation vil have en højde på ca. 13 meter over terræn. Masten opføres på matr.nr. 6a, Viberup By, Tårnby. Kablerne nedgraves og føres til bygning 104, beliggende på matr.nr. 39a, Ullerup By, Tårnby. Masten opføres indenfor CPH's hegn og indebærer dermed ikke flytning af hegnets nuværende placering. Selve antennen er en statisk installation, der ikke afgiver lyd eller stråling. Med placering nordøst for nærmeste boliger, vurderes det at masten ikke er til gene ift. skygge.

Projektet er beliggende i lokalplanens Midtområde. Det vurderes til at være i overensstemmelse med anvendelsen for området jf. Lokalplan KKK97 § 4.4.1 der giver mulighed for at etablere de til afvikling af flytrafikken nødvendige tekniske anlæg og § 4.6.1, der rummer mulighed for at etablere master.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af MLAT mast som ansøgt.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Der har jf. PL § 20, stk. 2, nr. 1 ikke været naboorientering, da forholdet er vurderet til ikke at have en væsentlig indvirkning på nabomatrikler. Der er lagt vægt på antennen ikke afgiver lyd eller stråling og at placering nordøst for nærmeste boliger, ikke skaber skyggegener.

Lovgrundlag

[KLL97](#)

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles landzonetilladelse til etablering af support mast til MLAT system som ansøgt.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en mast til at supportere MLAT-systemet i Københavns Lufthavn

Bilag 1 - Etablering af mast til at supportere MLAT-system, kabelføringsarbejder og IT-skabe i Københavns

Bilag 2 - Etablering af mast til at supportere MLAT-system, kabelføringsarbejder og IT-skabe i Københavns

Bilag 3 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af mast

Bilag 4 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af mast

Bilag 5 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af mast

Bilag 6 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af mast

Punkt 5: Beslutning; Dispensation til murforbandt på nye bygninger, Plyssen

01.02.05-P25-26-614788

Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af murstens løberforbandt på det nye byggeri på Plyssen. Det kræver dispensation fra Lokalplan 153, som foreskriver krydsforbandt.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation til murstens løberforbandt på nyt byggeri på Plyssen.

Uddybende bemærkninger

AART arkitekter søger om dispensation fra Lokalplan 153, § 6.1, der siger: bygningernes facader skal fremstå i muret byggeri i gul, lys blødstrogne teglsten, som harmonerer med eksisterende facader. Murforbandt og detaljer som stik over vinduer fra eksisterende bygninger skal videreføres i nybyggeri.

AART arkitekter ønsker at opføre det nye byggeri på Plyssen med en moderne type af forbandt, som ikke følger lokalplanen. Lokalplanen tilsiger, at nye bygninger vil skulle benytte krydsforbandt med kopper, hvor løberskifterne er forskudt med en halv sten. AART ønsker, at det nye forbandt bliver såkaldt løberforbandt 2, hvor der udelukkende benyttes løbere. Det er en billigere løsning, da den kræver mindre arbejde i udførelsen.

Byplan og Byg har i den indledende dialog med AART arkitekter vurderet, at lokalplanen er udlagt som bevarende, så nyt byggeri tager vigtige elementer og detaljer fra det eksisterende byggeri jf. § 6.1. Der er taget udgangspunkt i garnlageret, som er den mest fremtrædende af de eksisterende bygninger. Garnlageret er opført med krydsforbandt.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der ikke er nogen tekniske forhindringer for, at de nye punkthuse bliver opført med krydsforbandt. De opføres med en klimaskærm, der sættes udenpå konstruktion af bygningen, og kopperne i forbandtet tjener derfor et æstetisk formål. Dette følger også lokalplanens formål, der bl.a. siger: at sikre, at ny bebyggelses opførelse samt at udnyttelse af eksisterende bygninger sker med et sammenhængende arkitektonisk udtryk.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der bør gives afslag på ansøgning om dispensation til at opføre nyt byggeri på Plyssen med løberforbandt, men at nybyggeri skal følge lokalplanen og opføres med krydsforbandt med kopper, hvor løberskifterne er forskudt med en halv sten.

Vedlagt er visualisering af hhv. løberforbandt og krydsforbandt.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Der har PL § 20, stk. 2, nr. 1 ikke været naboorientering, da forholdet er vurderet til ikke at have en væsentlig indvirkning på nabomatrikler.

Lovgrundlag

[Lokalplan 153](#)

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, den 7. april 2026, punkt 4:

Sagen udskydes til mødet i maj, idet der er behov for afklaring af de økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at give afslag på ansøgning om dispensation til at opføre nyt byggeri på Plyssen med løberforbandt, men at nybyggeri skal følge lokalplan 153 og opføres med krydsforbandt.

/SGJ

Beslutning

Ændringsforslag fremsat af Allan S. Andersen (A):

1. at murforbandt på den bevarede bebyggelse, dvs. Garnlageret, Østre Vævesal og Forhuset, fastholdes, men at der gives dispensation til løberforbandt på nye bygninger.

Ændringsforslag godkendt.

Bilag

Plyssen - Dispensationsansøgning

Plyssen - Saltværksvej 2

Forbandter

Punkt 6: Beslutning; Dispensation til etablering af carport, Ekkodal 1

01.02.05-P25-26-611765

Resume

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere en carport på ejendommen Ekkodal 1, 2770 Kastrup. Carporten kræver dispensation fra Lokalplan 83.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til carportens placering, udformning og materialer.

Uddybende bemærkninger

Ejeren af Ekkodal 1 har fremsendt en ansøgning om etablering af en ”Davidsen stålcarport” på ejendommen Ekkodal 1. Der er vedlagt en situationsplan ”Tegning med mål”, der viser den ansøgte placering af carporten. Her fremgår det, at carporten ønskes placeret i baghaven af ejendommen med udkørsel til Følfodsvej. Derudover er der vedlagt illustrationer samt en produktbeskrivelse af den ansøgte carport.

Ansøger begrundet ansøgningen om etablering af carport, med ønsket om at overgå til en elbil. I dag er det udelukkende muligt at kantstensparkere foran ejers hus. Da det ikke er tilladt at trække ladekabler hen over fortovet, ser ansøger det som nødvendigt at kunne parkere på egen grund.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan 83 – Rækkehusbebyggelsen Parkvænget](#). Det fremgår af

- § 6.7, at ”Carporte/garager/udhuse skal opføres inden for de, på kortbilag B, angivne byggefelter (...)”

Den ansøgte placering for carporten ligger ikke inden for de på kortbilag B anviste byggefelter for carporte, og kræver derfor dispensation.

- § 7.4 ”Carporte/garager/udhuse skal udføres med fladt tag. Carporte og garager kan udføres i træ eller teglsten. Garager skal udføres i de respektive ovenstående murstensfarver eller i træ.”

Den ansøgte ”Davidsen Carport” består af en ramme af stål, taget er let buet og kræver derfor dispensation fra ovenstående bestemmelse.

Vurdering

Det er Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at der bør meddeles afslag til den ansøgte carport.

Vurderingen beror på, at Tårnby Kommunes vejmyndighed har bemærket, at den ansøgte placering med ind- og udkørsel fra Følfodvej vurderes problematisk, idet der er placeret to træer, som må forventes at vokse og dermed forringe oversigtsforholdene yderligere fremadrettet. Det vurderes derfor at, hvis der meddeles dispensation til den ansøgte carport, vil det være nødvendigt at fjerne træerne. Beslutningskompetencen for hvorvidt træet skal fældes, ligger hos Tårnby Kommunes Økonomiudvalg.

Derudover har vejmyndigheden udtalt, at placeringen vurderes uhensigtsmæssig, da man som udgangspunkt ikke ønsker at øge antallet af ind- og udkørsler til Følfodvej unødigt, da det vil forringe trafikforholdene på vejen.

Derudover vurderer Center for By, Miljø og Klima, at ansøger har mulighed for at etablere en parkeringsplads foran huset i forhaven, ligesom naboerne og øvrige ejendomme i rækkehusområdet. Dette fremgår af vedlagte situationsplan, hvor det ligeså fremgår, at naboerne parkerer deres bil i forhaven. Dog skal det pointeres, at det ikke vil være tilladt, at der etableres en carport i forhaven, men at det udelukkende er muligt at etablere parkeringsplads, ligesom naboerne har gjort det. Vedlagt som bilag findes et kort, der viser den alternative placering.

Tårnby Kommune har forlagt ansøger ovenstående argumenter. Ansøger bemærker hertil, at naboerne, der parkerer foran huset, kun akkurat kan få plads til deres bil. Hertil beskriver ansøger, at ansøger har mindre plads foran huset end naboerne, da de har en gangsti foran deres hus.

Herudover argumenterer ansøger for, at de nødigt vil benytte forhaven til parkering, da forhaven er det bedste sted på hele grunden at opholde sig, da der er mest sol der.

Center for By, Miljø og Klima giver ansøger medhold, i at parkering foran huset vil forringe forhavens kvalitet, ligesom det kan blive nødvendigt at fjerne den etablerede gangsti for at frigøre plads til parkering. Dog vurderes det fortsat at være en mere hensigtsmæssig placering end den ansøgte, og at det er de samme vilkår de øvrige naboer har. Der kan søges om tilladelse til at trække ladekabel på tværs af fortov i skinne, jf. regulativ for private ladekabler (bilagt).

Center for By, Miljø og Klima vurderer på baggrund af udtalelsen fra Vejmyndigheden, samt at det vurderes at der findes en alternativ parkeringsmulighed at indstille ansøgningen til et afslag.

Skulle Bygge- og Ejendomsudvalget vælge at meddele dispensation til carportens placering, anbefaler Center for By Miljø og Klima, at der meddeles afslag til materialevalget, sådan at der stilles krav om, at carporten opføres i træ og med fladt tag, så carporten æstetisk harmonerer med de øvrige opførte carporte i området.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, og ansøgningen har derfor ikke været i naboorientering.

Hvis Bygge- og Ejendomsudvalget meddeler dispensation, vil det være nødvendigt at foretage en naboorientering i henhold til Planlovens § 20.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles afslag til dispensation fra § 6.7 til etablering af carport uden for byggefelt.
2. at der meddeles afslag til dispensation fra § 7.4 til, at carporten kan opføres i stål og med et buet tag.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ekkodal kortbilag situationsplan med alternativ parkering

Ansøgning om parkeringsplads med carport på Ekkodal 1

Ansøgers bemærkninger om forslag til alternativ parkering i forhaven

Illustration af parkeringsplads med carport før og efter opførelse – set mod vest

Illustration af parkeringsplads med carport før og efter opførelse – set mod syd

Regulativ for private ladekabler

Punkt 7: Beslutning; Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt for etablering af Go Hotel Airport

09.40.20-P20-25-608712

Resume

VITA ingeniører har på vegne af PFA Blue Star Ejendomme P/S den 14. november 2025 indsendt en ansøgning om miljøvurderingsscreening af byggeprojektet ”Go Hotel Airport”.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet en VVM-screeningsafgørelse og indstiller til udvalget, at projektet ikke er VVM-pligtig i følge miljøvurderingsloven.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om afgørelsen kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

PFA Blue Star Ejendomme ønsker at opføre et nyt hotel, Go Hotel Airport, på Amager Strandvej 390 - den gamle SAS-grund. PFA Ejendomme har købt en andel af den eksisterende matrikel fra Wihlborgs A/S.

Der skal opføres en ny ottekantet hotelbygning, etablering af tilkørselsveje, indkørsel og parkeringspladser til hotellet. Samt etablering af nye tilhørende udearealer og begrønnede gårde.

Projektet er omfattet af reglerne om screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21, da projektet er omfattet af lovens bilag 2:

- 10b anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektet er placeret inden for lokalplan 108, Erhvervsområde ved Kastrup Station, og tillæg 108.1. Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2006-2015.

Vurdering af projektet

I anlægsfasen vil der komme støj i forbindelse med nedramning af spuns, etablering af adgangs- og parkeringsforhold, graveaktiviteter ved etablering af fundament og opførelse af hotelbygningen. Det vurderes, at støjen vil være midlertidig og ligge inden for rammen af kommunens forskrift for bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre støjgener ud over det acceptable ved bygge- og anlægsprojekter.

Det ansøgte projekt vil ikke påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, § 3-natur. Projektet vurderes heller ikke at påvirke nogen fredninger, skovbyggelinjer, vejbyggelinjer og kirkebyggelinjer.

Byggegrunden er kortlagt som forurenede. Dette håndteres i den ansøgte § 8 tilladelse efter jordforureningsloven. Derfor vurderes jordforureningen ikke at udgøre en væsentlig gene for byggeprojektet.

Der er to obs punkter. Det ene er, at trafikudviklingen på Amager Strandvej bør følges nøje de kommende år med alle de projekter, der skal gennemføres de kommende 5 år. Det andet er den fældning af et kastanjetræ på byggegrunden, som udgør et potentielt levested for flagermus. Flere flagermusarter er arter, som er omfattet af Habitatbekendtgørelsens Bilag IV, som arter der skal beskyttes. Fældningen af træet vurderes dog ikke at udgøre en væsentlig gene i forhold til at sikre levesteder for flagermus, hvis byggeprojektet tilpasses, så det sikres, at flagermus fortsat har alternative raste- og levesteder på byggegrunden.

På baggrund af ovenstående er det Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at projektet ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Der er foretaget høring af berørt myndighed. Der er 4 ugers klagefrist fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

[Miljøvurderingsloven](#)

[Forskrift om støjende, støvende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering, bygge- og anlæg.](#)

[Tårnby Kommunes Spildevandsplan 2022-2034](#)

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at godkende afgørelse.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til Screeningsafgørelse om VVM-pligt for opførelse af GO Hotel Airport

Ansøgningsmateriale til VVM-screening

Fotos af træ med flagermuspotentiale tilsyn d. 10.3.2026

Trafikstøj - 09042025

GHA_K19_C0801_N111 - Notat - Kloak og regnvand i terræn

Punkt 8: Beslutning; Indgang og facade til Korsvejsbadet (Orientering til fagudvalg)

82.16.00-Ø54-26-612503

Resume

Center for Kultur og Fritid fremsender forslag om facadeskiltning ved Korsvejsbadet til godkendelse. Formålet er at skabe større synlighed og dermed gøre svømmehallen mere tilgængelig for brugerne samt inspirere flere til at bruge de lokale svømmehaller.

Svømmehallen er omfattet af lokalplan 48 "Rådhusområdet", og skiltningen kræver dispensation fra lokalplanen.

Uddybende bemærkninger

Korsvejsbadet benyttes af skoler og foreningslivet og har årligt omkring 55.000 besøgende. Svømmehallen er placeret bag Korsvejens Skole og er ikke så synlig. Foreningslivet fortæller, at det bl.a. kan give usikkerhed for nye medlemmer at finde til svømmehallen. Ved indgangspartiet i dag er der blot en håndmalet dame/herre figur på døren, som mere giver indtryk af toiletter end en indgang til svømmehallen. Der står ikke 'svømmehal' eller 'Korsvejsbadet' på bygningen i dag.

Center for Kultur og Fritid har derfor, som del af arbejdet med handleplanen for vandtid, fået udarbejdet et forslag til forbedret skiltning ved svømmehallen.

Skiltningen er udformet, så den skaber en god helhed i de enkelte bygningers arkitektur og understøtter området som helhed. Skiltningen dækker ikke over bygningsdetaljer og er placeret i umiddelbar forbindelse med svømmehallens vinduer og døre. Da der på gavlen ikke er vinduer i gade niveau, er skiltningen placeret i naturlig sammenhæng med vinduerne. Det vurderes på den baggrund, at forslaget lever op til den overordnede skiltepolitik.

I forslaget er der desuden henvisningsskilte, hvilket er i overensstemmelse med skiltepolitikken for butikker og virksomheder, der ikke har facade mod gaden. Skiltene er placeret ved vejen ind mod svømmehallen. Skiltet er udformet som en pylon og er udarbejdet på samme måde som de pyloner som tidligere er blevet godkendt til kommunens haller.

I henhold til lokalplanen må skiltning og reklamer kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette er en kompetence norm, som skal behandles som en dispensation.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at der kan dispenseres fra Lokalplan 48, § 6.1 til skiltning som ansøgt.

Borgerinddragelse

Center for Kultur og Fritid bygger indsatsen på vandtidsanalysen, som havde bred borgerinddragelse samt fra dialog med foreninger, som bruger svømmehallen.

Høring

Forholdet skønnes at være af underordnet betydning for de orienteringsberettigede jf. planlovens § 20, stk. 2, således at der ikke sker en høring.

Lovgrundlag

Lokalplan 48 § 6.1

Økonomi

Center for Kultur og Fritid afholder udgiften til opsætning af skiltning indenfor centerets ramme.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget;

1. at godkende dispensation fra lokalplan 48, § 6.1 til etablering af skiltning for Korsvejens Svømmehal som ansøgt.
2. at videresende sagen til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TK Korsvejsbadet outdoor

Punkt 9: Eventuelt

00.22.04-P35-26-614007

Beslutning

Intet.

Punkt 10: Underskriftsark

00.22.04-P35-26-614007

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.