

# REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 14-04-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 14. april 2020 kl. 15:00

**Mødested**           215, Mødelokale

**Mødedeltagere**   Allan Andersen, Einer Lydich, Vibeke Rasmussen, Lars Hein, Klaus  
Bach, Ingelise Andersen, Brian Bruun, Patrick Lehto, Dennis Clausen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om handlingsplan 2020-2021 for Greater Copenhagen.....	5
Status for igangsat kolonihaveprojekt.....	7
Screening af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	10
Peberholm - ansøgning om landzonetilladelse til etablering af midlertidige pavilloner.....	12
Kongelundsvej 638 - Lovliggørelse af tilbygning (landzonetilladelse).....	14
Kirstinehøj 25 - dispensation fra Lokalplan 47 b til at reducere beplantningsbælte.....	16
Tømmerupvej 289 - dispensation fra Lokalplan 56.....	18
Svømmehallen, Ugandavej - dispensation fra lokalplan 126 til opsætning af solceller.....	20
Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent - GF Abelsminde.....	22
Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent - GF Sommervang.....	24
Lokalplan og Kommuneplantillæg nr. 20 - Lokalcenter Løjtegårdsvej.....	26
Eventuelt.....	28
Underskriftsark.....	29

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/9092

## **Resumé**

Mødet foregår som et virtuelt møde via Microsoft Teams, idet der henvises til § 7 stk. 2 i BEK. nr. 254 af 22/03/2020 (Bekendtgørelse om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af Coronavirus-sygdom (COVID-19)).

## **Lovgrundlag**

”§ 7. Stk. 2. Formanden for et kommunalt henholdsvis regionalt udvalg, herunder et udvalg efter § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse, kan i de i § 2 foreliggende tilfælde beslutte, at et udvalgmøde gennemføres ved video- eller telefonmøde”.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

19/29687

### **Resumé**

A)

Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, har truffet afgørelse i klagesagen om byggetilladelse til opførelse af hotel Scandic, Amager Strandvej 401.

Klager er blevet afvist med henvisning til, at klager, som lejer, ikke er klageberettiget i forhold til Byggeloven.

B)

Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, har truffet afgørelse i klagesagen om byggetilladelse til opførelse af Ferrings hovedkontor, Amager Strandvej 405.

Klagen er blevet afvist med henvisning til, at klager, som lejer, ikke er klageberettiget i forhold til Byggeloven.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

/BGR

### **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

A) Afgørelse, Nævnenes Hus, Amager Strandvej 401

A) Svar til Statsforvaltningen i relation til klage

B) Afgørelse, Nævnenes Hus, Amager Strandvej 405

B) Svar til Statsforvaltningen, Egon Sørensen klage over bt. (1)

# Punkt 3: Orientering om handlingsplan 2020-2021 for Greater Copenhagen

20/7870

## Resumé

Greater Copenhagen har udgivet deres 4. handlingsplan, 2020-21, der lægger rammerne for, hvordan området, som Greater Copenhagen dækker, skal fortsætte sin udvikling med at være en attraktiv metropolregion i den kommende årrække. I denne indstilling orienterer Teknisk Forvaltning om handlingsplanens struktur og hovedpunkter, med henblik på at planens indhold tages til efterretning i forhold til de tværgående projekter, Tårnby Kommune er involveret i med andre Kommuner, myndigheder m.m.

## Uddybende bemærkninger

Greater Copenhagen er et politisk partnerskab mellem Region Skåne og Region Halland i Sverige, Region Sjælland og Region Hovedstaden i Danmark samt de 85 kommuner i

hele området. Sammenlagt bor der ca. 4,3 millioner borgere i Greater Copenhagen, og derfor er der mange parter, som er involveret i udviklingen af vores metropol.

Fællesnævneren er derfor samarbejde, herunder samarbejde på tværs af Øresund med vores svenske naboer. For at sikre de bedste rammer for samarbejde har Greater Copenhagen udarbejdet et Trafikcharter og et Digitalt charter. Derudover er arbejdet påbegyndt på et Arbejdsmarked-charter og et charter for Grøn politik. Disse 4 charters udmønter sig også i de 4 strategiske indsatser, som Greater Copenhagen har fokus på i handlingsplanen. I tabellen nedenfor er et uddrag af de 4 forskellige strategier, og hvad deres vision er.

Greater Copenhagen's 4 strategier – uddrag af deres visioner

Integreret arbejdsmarked

Arbejdsmarkedet skal i Greater Copenhagen være sammenhængende. Det skal være nemt og fleksibelt for arbejdstager at finde et job på begge sider af Øresund. Ligeledes skal arbejdsgiver have adgang til en veluddannet arbejdskraft.

Infrastruktur og Mobilitet

Greater Copenhagen skal have en stabil og bæredygtig infrastruktur, der sikrer, at det er nemt at rejse på tværs af de forskellige regioner i Greater Copenhagen. Her skal bl.a. den kollektive trafik styrkes, hvor der også investeres i bæredygtige løsninger.

Greater Copenhagen Green

Væksten i Greater Copenhagen skal fremadrettet omstilles og være bæredygtig. Det kræver, at der tænkes og investeres bæredygtigt og at klimatilpasning inkluderes, når der skal implementeres nye løsninger.

Digital Udvikling

Greater Copenhagen skal være på forkant med at implementere digitale løsninger, hvor flere platforme skal omdannes digitalt til gavn for borgere og erhvervslivet. Hertil er der også behov for, at internet og bredbånd forbedres, så det kan understøtte den stigende mængde data, der skal håndteres.

Hver af de 4 strategier rummer også en række udfordringer, indsatser, samt de resultater, der forventes indfriet ved at realisere indsatserne. Greater Copenhagen består af mange aktører i både Region Skåne og Region Halland i Sverige,

samt Region Sjælland og Region Hovedstaden, så derfor er samarbejde på tværs afgørende. Tårnby Kommune, herunder Teknisk Forvaltning, deltager allerede i en række projekt- og arbejdsgrupper, hvor formålet er at finde fælles løsninger på de udfordringer, som vores metropol står overfor, bl.a. i forhold til trafik og mobilitet, bæredygtig el- og varmforsyning, samt klimatilpasning og kystsikring af vores kommune og nabokommunerne.

Handlingsplanen for Greater Copenhagen 2020-2021 kan derfor bidrage til at danne et overblik over, hvor vi som metropol står, hvilke udfordringer vi har, og i hvilken retning vi ønsker at udvikle os.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Handlingsplanen tages til efterretning.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at Greater Copenhagen – Handlingsplan 2020-2021, tages til efterretning.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Greater Copenhagen - Handlingsplan 2020-2021

## Punkt 4: Status for igangsat kolonihaveprojekt

20/4985

### Resumé

Til arbejdet med bevaring af kolonihaverne i Tårnby Kommune er der i afdelingen Plan, Byg og Miljø blevet ansat to medarbejdere pr. 1. februar 2020. De to medarbejdere vil i de næste tre år udgøre kommunens Kolonihaveteam.

Kolonihaveteamets arbejde vil i hovedtræk være lovliggørelse af kolonihaveområder, hvor der allerede er vedtaget nye lokalplaner. Herudover vil teamet sideløbende udarbejde yderligere lokalplaner for kolonihaveområder for at sikre det bedst mulige administrationsgrundlag fremadrettet. Udarbejdelse af lokalplaner skal ske i samarbejde med Tårnby Kommunes Planmyndighed.

Der gives her en status for projektet og en foreløbig tidsplan for det kommende arbejde.

### Uddybende bemærkninger

Kolonihaveteamet har påbegyndt et arbejde med at få klarlagt regelgrundlaget omkring kommunens i alt 14 kolonihaveområder, de forskellige udfordringer i de enkelte kolonihaveområder samt udarbejdelse af en række værktøjer til brug ved sagsbehandling og formidling af fakta til kolonihaveforeninger og kolonihaveejere. Der er forskellige regler i gældende deklARATIONER, og der er forskellige ejere af arealerne, som kolonihaverne ligger på.

Formålet med dette indledende arbejde er at sikre en effektiv og ensartet sagsbehandling på et oplyst grundlag.

#### Løbende dialog

Af hensyn til en enkel kommunikation med såvel borgere som kollegaer omkring kolonihaver er der oprettet en selvstændig postkasse [kolonihaver@taarnby.dk](mailto:kolonihaver@taarnby.dk), med tilhørende postliste.

#### Opdatering af hjemmeside

Der er igangsat et arbejde med at få opdateret kommunens hjemmeside om kolonihaveområdet, så borgerne kan orientere sig om de generelle regler på området og de regler, som gælder for den enkelte haveforening. Hjemmesiden skal også indeholde svar på en række ofte stillede spørgsmål, så selvbetjening er mulig, fremfor at den enkelte haveejer behøver at tage kontakt til kommunen telefonisk eller pr. mail.

#### Sagsbehandling – H/F Pilegården

Kolonihaveteamet er også i gang med sagsbehandling af en fællesansøgning om lovliggørelse indsendt af Hf. Ved Pilegården. For denne haveforening blev der i oktober 2016 vedtaget en lokalplan. Fællesansøgningen omfatter i alt 106 ud af 142 havelodder. Oplysningerne om de enkelte havelodder har i en del tilfælde vist sig utilstrækkelige til at behandle de enkelte lodders dispensationsansøgninger og med sikkerhed vurdere, om bebyggelsen på havelodderne er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Det er planen, at der nu sendes vejledende mangelskrivelser for hver af de lodder, hvor der ikke er fremsendt et tilfredsstillende ansøgningsmateriale. Med vejledende menes, at mangelskrivelsen følges af et kortudsnit, hvor loddens grænser er indtegnet sammen med omridset af bygningerne fra den landinspektormåling, som lå forud for udarbejdelse af lokalplanen. Tillige hermed sendes en udførlig vejledning, der forklarer, hvordan man målsætter kortudsnittet og markerer

eventuelle ændringer i forhold til landinspektørmålingen. Kolonihaveteamet arbejder sammen med Teknisk Sekretariat for at finde en enkel løsning på at fremstille de nødvendige kortudsnit og arbejder sideløbende hermed på at udarbejde en ansøgningsvejledning.

#### Sagsbehandling – H/F Sommervirke

Når der er udsendt mangelskrivelser til Hf. Ved Pilegården, vil Kolonihaveteamet gå i gang med lovliggørelsesprocessen for Hf. Sommervirke. Denne haveforening fik en ny lokalplan i december 2017. Lovliggørelsesprocessen vil blive indledt med dialogmøder med haveforeningens bestyrelse og information omkring krav til ansøgningsmateriale mv.

Der vil også være brug for, at Kolonihaveteamet besøger haveforeningen i følgeskab med en eller flere repræsentanter for bestyrelsen og i størst muligt omfang beser de enkelte havelodder. Herefter er det Kolonihaveteamets forventning, at haveforeningen vil stå for indsamling af ansøgninger om lovliggørelse, så kommunen kan modtage en samlet ansøgning.

Den beskrevne model for sagsbehandling for H/F Sommervirke vil også skabe ramme for arbejdet med de efterfølgende haveforeninger, og der vil som arbejdet skrider frem løbende være en række sager, der skal følges op på – i forhold til tidligere dialog med de enkelte haveejere, og det forventes at ske helt frem til projektperiodens afslutning.

Lokalplaner for 9 haveforeninger, til erstatning for de gældende deklamationer

Som grundlag for det videre arbejde med haveforeningerne skal Forvaltningen udarbejde lokalplaner for de 9 haveforeninger, der endnu ikke har en lokalplan. En lokalplan giver et klart håndhævelsesfundament.

Der udarbejdes lokalplaner i forhold til nedenstående prioriteringsliste A-I (tal foran haveforening svarer til haveforeningens nummerangivelse)

A: 7. Hf. Blommehaven

B: 11. Hf. Rågårdskær

C: 5. Hf. Kongevang

D: 1. Hf. Sano

E: 2. Hf. Ringen

F: 3. Hf. Kirkevang

G: 9. Hf. Selandia

H: 10. Hf. Nordre Vang

I: 12. Hf. Sønderbro

Kolonihaveteamets foreløbige tidsplan er medtaget som bilag.

Opmærksomhed i forhold til handel med kolonihaver

Et opmærksomhedspunkt for Kolonihaveteamet er den handel, der sker med kolonihavelodder i kommunen. Teamet vil således tage kontakt til sælger/ejendomsmæglere, såfremt der konstateres salgsannoncer, hvor det oplyste ikke er i overensstemmelse med reglerne for den konkrete kolonihave.

## **Borgerinddragelse**

For at sikre, at kolonihaveforeningerne føler ejerskab i forhold til nye lokalplaner planlægges kolonihaveforeningerne inddraget efter følgende plan (detaljeret plan vurderes ud fra den konkrete situation)

- Dialog om nuværende status og fremtidige ønsker med formand og bestyrelse - primært med formand som bindeled.
- Kolonihave-ejer-borgermøde med deltagelse af formand/bestyrelse og kolonister når kolonihaveteamet har udarbejdet udkast til formålstjenlige bestemmelser, som er i tråd med indholdet i de af kommunens haveforeninger, der allerede har lokalplaner
- Kolonihaveteamet indarbejder, om muligt, ændringsønsker fra borgermødet og tager afsluttende dialog med formand/bestyrelse, hvorefter forslag til ny lokalplan udarbejdes og sættes i proces med henblik på politisk vedtagelse.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Tidsplan - 03-04-2020

## Punkt 5: Screening af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

20/7829

### Resumé

Teknisk Forvaltning fremlægger screeningsafgørelse af ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2020” til godkendelse, efter at udkast til afgørelse har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Teknisk Forvaltning indstiller i denne sag, at indsatsplanen vedtages og offentliggøres.

### Uddybende bemærkninger

”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2020” skal ifølge miljøvurderingsloven screenes. Screeningen afgør, hvorvidt planen bør miljøvurderes efter miljøvurderingsloven.

Af vedlagte screeningsafgørelse fremgår følgende:

Indsatsplanens målsætning er at opretholde en selvstændig indvinding af grundvand til drikkevand i kommunen så længe som muligt.

Indsatsplanen fokuserer på en række af mulige løsninger til beskyttelse af grundvandsmagasinet i Tårnby Kommune. Planen er en opsummering af en række værktøjer og indbyrdes forhold, der kan bidrage til beskyttelse af grundvandsmagasinet.

De foreslåede indsatser i planen er ikke konkretiserede i faktiske anlæg eller anlægsprojekter, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og det vurderes derfor, at der i planen ikke er anlæg, der bør miljøvurderes.

Det konkluderes yderligere, at der i planen ikke er tiltag, der overlapper med naturområder, truede dyrearter mv.

Samtidig er der i planen ikke tiltag, der truer beholdningen af overfladevand.

Samlet set vurderes det derfor, at planen ikke bør miljøvurderes.

### Høring

Berørte myndigheder er hørt i perioden fra d. 19. marts – 2. april 2020. Ingen af de adspurgte myndigheder vurderede, at områderne gennemgået i screeningen ikke var tilstrækkeligt belyst. Høringen gav derfor ikke anledning til en ændring af afgørelsen på screeningen. Når screeningsafgørelsen offentliggøres vil der være 4 ugers klagefrist på afgørelsen.

### Lovgrundlag

”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2020” skal ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 gennemgå en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Dvs. at planen skal screenes til vurdering af, om den bør miljøvurderes.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=203447>

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at screeningsafgørelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2020 vedtages og offentliggøres.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Afgørelse og screeningskema

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (opdateret 16.03.2020)

Indsatser med angivelse af stoffer, der beskyttes imod samt aktører i indsatsen

Notat om forarbejde til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse

## **Punkt 6: Peberholm - ansøgning om landzonetilladelse til etablering af midlertidige pavilloner**

20/6568

### **Resumé**

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning fra Øresundsbro Konsortiet I/S om at etablere 4 pavilloner på samlet 85 m<sup>2</sup> på Peberholm. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, og det indstilles, at en sådan gives.

### **Uddybende bemærkninger**

Øresundsbroen skal genmales efter, at dens overflade har været udsat for årstidernes vejr de sidste 20 år. Broens stålkonstruktion består af 5 lag maling, hvoraf de yderste 2 skal renses, fjernes og genmales. Samlet skal ca. 270.000 m<sup>2</sup> overflade behandles, hvoraf ca. 60.000 m<sup>2</sup> er i Danmark. Hele projektet antages at tage 12 år.

Øresundsbro Konsortiet I/S har derfor behov for at etablere midlertidige skurvognsfaciliteter til personale, oplag og affald. Der er tale om 4 pavilloner. Af miljømæssige årsager er det hensigtsmæssigt at placere dem så tæt på Øresundsbroen som muligt, hvor renovering og genmaling skal udføres. Den ønskede placering er på den østlige del af Peberholm og er i tilknytning til eksisterende bebyggelse på øen, jf. vedlagte situationsplan. Der etableres 2 pavilloner på 10x3 m og 2 i forlængelse af hinanden på 5x2,5 m. Deres farve tilpasses omgivelserne og anlæggene vil ikke efterlade spor, når de bliver fjernet.

Andre afgørelser meddelt i tilknytning til sagen

I forbindelse med denne sag har Kystdirektoratet meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af 4 pavilloner, og Teknisk Forvaltning har yderligere meddelt tilladelse til udledning af spildevand på Peberholm i forbindelse med genmaling af Øresundsbroen. Kystdirektoratet har meddelt en midlertidig dispensation, gældende fra april-december 2020.

I begge disse afgørelser vurderes det ansøgte i sig selv ikke at ville påvirke Natura 2000-området væsentligt, og at det ikke vil beskadige leve- eller ynglesteder, der indgår i udpegningsgrundlaget. Begge afgørelser er vedhæftet som bilag.

Landzonetilladelse

Da Kystdirektoratet kun har meddelt dispensation gældende for perioden april-december 2020, kan Teknisk Forvaltning kun tilpasse sig denne afgørelse og meddele en landzonetilladelse gældende for samme periode. Da renoverings- og vedligeholdelsesarbejdet forventes at tage 12 år, kan det være nødvendigt med adskillige landzonetilladelser de kommende år, hvis Kystdirektoratet kun meddeler dispensation for strandbeskyttelseslinjen for et år ad gangen.

Teknisk Forvaltning vurderer på baggrund af tilsyn i marts 2020, at etablering af 4 pavilloner med en samlet størrelse på 85 m<sup>2</sup> ikke vil få betydning for Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag.

Ligeledes vurderer forvaltningen - i lighed med Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en tilladelse, idet vedligeholdelsesarbejderne er en samfundsmæssig nødvendig opgave, og at de ansøgte pavilloner ikke påvirker de nationale planlægningsinteresser i kystområdet.

Landzonetilladelse gives under forudsætning af, at de 4 pavilloner fjernes straks, når Øresundsbroens renovering er afsluttet, eller når dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og landzonetilladelsen udløber – med mindre der er opnået en ny dispensation og landzonetilladelse.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af 4 pavilloner på 85 m2 på Peberholm i perioden april-december 2020, som anført på vedlagte situationsplan.

## Høring

Teknisk Forvaltning vurderer, at etablering af 4 pavilloner på Peberholm er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5, i Planloven, da der ikke er direkte naboer til øen.

Teknisk Forvaltning finder på baggrund heraf, at nærværende sag om landzonetilladelse ikke skal fremsendes i to ugers høring til naboer af den omhandlede ejendom, jf. Planlovens § 35, stk. 4.

## Lovgrundlag

De ansøgte anlæg forudsætter landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

I henhold til Planlovens § 35, stk. 3 må landzonetilladelser i Kystnærhedszonen kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Link til planloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af 4 pavilloner på 85 m2 på Peberholm i perioden april-december 2020, som anført på vedlagte situationsplan
2. at såfremt Kystdirektoratet udsteder dispensation for andre perioder end april-december 2020, bemyndiges Teknisk Forvaltning til at meddele en ny landzonetilladelse eller forlænge eksisterende, gældende for samme periode som Kystdirektoratets dispensation,
3. at de 4 pavilloner fjernes straks, når Øresundsbroens renovering er afsluttet, eller når dispensation fra strandbeskyttelseslinje og landzonetilladelse udløber.

/BGR

## Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Tilladelse til udledning af spildevand

Situationsplan af pavilloner

Kystdirektoratet - dispensation fra strandbeskyttelseslinje

Kortoversigt

## **Punkt 7: Kongelundsvej 638 - Lovliggørelse af tilbygning (landzonetilladelse)**

20/8464

### **Resumé**

Ejer af ejendommen, Kongelundsvej 638, har søgt om lovliggørende byggetilladelse til en eksisterende tilbygning til sit sommerhus/fritidsbolig. Tilbygning er udført uden byggetilladelse. Da sommerhuset/fritidsboligen er beliggende i landzone, skal der søges om landzonetilladelse, før der kan gives byggetilladelse. Ejer søger om juridisk lovliggørelse af udvidelsen.

Såfremt der ikke havde været bygget uden byggetilladelse, og der blev søgt om en tilsvarende ny tilbygning, ville sagen også have været indstillet positivt. Der er ikke noget planmæssigt, der taler imod en sådan mindre tilbygning til et i øvrigt lovligt sommerhus.

I sagen indstilles der at give den ønskede landzonetilladelse.

### **Uddybende bemærkninger**

Sommerhuset er opført i 1957 på 46,8 m<sup>2</sup>. Tilbygningen har været opført før, at den nuværende ejer købte sommerhuset i oktober 1977 og er på 10,82 m<sup>2</sup>. I alt er der 57,62 m<sup>2</sup> sommerhus på ejendommen.

Derudover har ejer løbende lavet ændringer i sommerhuset udvendigt. Fjernet terrassedør på østsiden og indsat ny dør på vestsiden. Flyttet nogle vinduer og indsat andre samt opsat en stålskorsten til brændeovn. Disse ændringer kræver ikke landzonetilladelse.

Det er Teknisk Forvaltnings anbefaling, at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til tilbygningen. Dels er det en tilbygning, der er etableret før oktober 1977, dels er tilbygning af underordnet betydning for naboerne.

En sådan ansøgning ville tidligere have fået afslag, fordi ejendommen var omfattet af transportkorridoren, som forbyder alt byggeri undtagen til landbrug. Transportkorridoren er imidlertid blevet reduceret, så ejendommen ikke længere er omfattet af denne.

Forvaltningen indstiller, at landzonetilladelsen gives på vilkår om, at tilbygningen fortsat fremstår som en visuel helhed sammen med det resterende sommerhus/fritidsbolig i form af materialevalg og farver.

Hvis der gives lovliggørende landzonetilladelse, kan ejeren efterfølgende søge byggetilladelse, som vil lovliggøre udvidelsen.

### **Høring**

Forvaltningen vurderer, at en lovliggørelse af tilbygningen er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5, i Planloven, da den har eksisteret i mange år. Ansøgningen har derfor ikke været i to ugers forudgående naboorientering efter § 35, stk. 4, i Planloven.

### **Lovgrundlag**

Udvidelse af sommerhuse/fritidsboliger er ikke en af undtagelserne fra kravet om landzonetilladelse, fastlagt i Planlovens § 36. En lovgivning af tilbygningen forudsætter således landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Link til planloven:

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles lovgivende landzonetilladelse til den etablerede udvidelse af sommerhuset på vilkår om, at tilbygningen fremstår visuelt som en samlet helhed med det resterende sommerhus/fritidsbolig i form af materialevalg og farver.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ortofoto Kongelundsvej 638

Tegninger tilbygning Sommerhus - Kongelundsvej 638

## **Punkt 8: Kirstinehøj 25 - dispensation fra Lokalplan 47 b til at reducere beplantningsbælte**

20/4820

### **Resumé**

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om dispensation i forbindelse med byggeri på ejendommen, Kirstinehøj 25a. Bygherre ønsker at reducere beplantningsbæltet på ejendommen fra 10 m til 5 m, så der er bedre plads til at vende varevogne mm. Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 47 B, Kirstinehøj Erhvervsområde.

Teknisk Forvaltning indstiller til udvalget, at der gives dispensation til et beplantningsbælte på 5 meter.

### **Uddybende bemærkninger**

Kirstinehøj 25 a ligger i den vestlige del af Lokalplan 47. På denne ejendom og langs de yderste erhvervsjendomme i lokalplanen er der udlagt et beplantningsbælte på 10 m, jf. § 8.1. Oprindeligt skulle beplantningsbæltet tage hensyn til den omliggende boligbebyggelse samt Tømmerup Landsby, jf. § 1, stk. 3.

Efter at erhvervsområdet ved Engelsvej blev udviklet, har det ikke været nødvendigt at vise den samme grad af hensyn til de omliggende boliger i den vestlige del af Kirstinehøj erhvervsområde. Af denne årsag, har Kommunen, på en række erhvervsjendomme beliggende i den vestlige del af Kirstinehøj, meddelt dispensation til at reducere beplantningsbæltet fra 10 m til 5 m. Der er bl.a. meddelt en sådan dispensation på Kirstinehøj 25 c, genbrugspladsen, og på Kirstinehøj 15.

Forvaltningen vurderer derfor, at beplantningsbæltet ligeledes kan reduceres til 5 m på erhvervsjendommen, Kirstinehøj 25 a.

Derudover har Teknisk Forvaltning bemærket, at på luftfoto fremstår Kirstinehøj 17 uden eller med reduceret beplantningsbælte. Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er meddelt dispensation til at fjerne eller reducere hele beplantningsbæltet på denne ejendom. Af luftfoto fremgår det, at beplantningsbæltet er blevet fjernet/reduceret mellem 2007-2008. Forvaltningen undersøger sagen nærmere og vil, såfremt der er tale om ulovlige forhold, påbegynde en lovliggørelsessag.

Teknisk Forvaltning har sendt sagen i nabohearing.

### **Høring**

Sagen har været sendt i høring i to uger fra den 30-3-2020 til den 13-4-2020. Eventuelle høringssvar oplyser formanden om på mødet, og såfremt der indkommer høringssvar, vil disse blive tilføjet protokolleringen.

### **Lovgrundlag**

Dispensationer fra lokalplaner gives med hjemmel i Planlovens § 19. Dispensation kan ikke gives, før sagen har været i offentlig høring, jf. Planlovens § 20. Link til planloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

Link til Lokalplan 47 B: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1040654\\_PROPOSAL\\_1180949312678.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1040654_PROPOSAL_1180949312678.pdf)

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra § 8.1 til at reducere beplantningsbæltet fra 10 til 5 m.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning

Kort over området

## **Punkt 9: Tømmerupvej 289 - dispensation fra Lokalplan 56**

20/767

### **Resumé**

Ejer af ejendommen, Tømmerupvej 289, ønsker at etablere et stutteri for 10-20 islandske heste, og i den forbindelse er der behov for en ny hestestald med op til 8 bokse på 154 m<sup>2</sup>. En sådan hestestald kræver dispensation fra den gældende Lokalplan 56.

Derudover etableres:

- 2 stk. traditionelle flytbare læskure á ca. 40 m<sup>2</sup>.
- En skurvogn til foder og sadelrum.
- En foderstation til hesteholdet.
- 2 stk. høhække.

Disse vurderes ikke omfattet af kravet om landzonetilladelse.

### **Uddybende bemærkninger**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 56 Landdistriktet omkring Tømmerupvej, som i §§ 6.7 og 7.4 fastlægger kompetencenormer for bebyggelsens ydre fremtræden. Da begge bestemmelser er kompetencenormer, skal ansøgninger i forhold til disse behandles som dispensationer fra lokalplanen vedr. bebyggelsens ydre fremtræden, taghældning og husdybde.

Ansøger har fremsendt referencefoto, som viser hvilken type stald, som ønskes bygget, samt en beliggenhedsplan.

Ejendommen ligger i landzone, men da stutteri er jordbrugerhverv, og stalden vurderes nødvendig for den landbrugsmæssige drift af ejendommen, kræver etablering af stalden ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36 nr. 3. Stalden vurderes nødvendig for den landbrugsmæssige drift af stutteriet, da der ellers ikke er egnede bygninger på ejendommen, hvor i hestene kan stå opstaldet.

Etablering af det ansøgte kræver ligeledes tilladelse efter Husdyrbrugsloven. En tilladelse hertil er meddelt til ansøger efter beslutning på marts 2020-mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Høring**

Ansøgning om dispensation har været i nabohøring i overensstemmelse med planlovens § 20.

Der er ikke modtaget høringssvar.

### **Lovgrundlag**

Link til Lokalplan 56: [https://dokument.plandata.dk/20\\_1039915\\_APPROVED\\_1202810810711.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1039915_APPROVED_1202810810711.pdf)

Dispensation hjemles i planlovens § 19. Link til Planloven: <http://teknik.lovportaler.dk/showdoc.aspx?docId=lov19910388-full&activesolution=http%3a%2f%2fkommunekoncept.dk>

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra §§ 6.7 og 7.4 i Lokalplan 56 til etablering af den ansøgte stald.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning §16b

Ansøgningsmateriale

Forretningsplan for stutteri - Tømmerupvej 289

# Punkt 10: Svømmehallen, Ugandavej - dispensation fra lokalplan 126 til opsætning af solceller

18/13794

## Resumé

Rådgivende ingeniørfirma Moe A/S har, på vegne af bygherren Tårnby Kommune, fremsendt en ansøgning om opsætning af solceller på taget af svømmehallen på ejendommen, Ugandavej 9. Der søges om solceller med hældning på 15 grader i stedet for ”fladt med tagfladen”, som lokalplanen foreskriver.

## Uddybende bemærkninger

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 126 for idrætsområdet på Vestamager.

Efter § 6.1 i lokalplanen skal solenergianlæg integreres i facaden eller placeres fladt på tagflader.

Der søges om opsætning af solcelleanlæg på Vestamager Svømmehal med en årlige ydelse svarende til det, som energirammeberegningen foreskriver. Solcelleydelsen er på 42.650 kWh/år og omfatter 255 m<sup>2</sup> solceller.

Solcelleanlægget efterlever energirammeberegningen, når solcellepanelerne opføres med en 15° hældning. Ved denne hældning opnår anlægget den maksimalt udnyttelige effekt pr. m<sup>2</sup>, hvorfor det er hensigtsmæssigt at udforme solcelleanlægget på den anviste måde.

Opsætning af ovennævnte solcelleanlæg med hældning på 15 grader kræver imidlertid dispensation fra lokalplanen. At acceptere en hældning på solcellepanelerne vil nedsætte behovet for antal paneler.

Efter ansøgers oplysninger vil effektiviteten af et solcelleanlæg begrænses, hvis panelerne ligger fladt på tagfladen, og en hældning på 15 grader vil mindske antallet af paneler. Derudover har hældende paneler en selvrensende effekt, fordi regnvand løber ned ad fladen og renser solpanelet. Hermed mindskes drift og vedligehold af panelerne.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte solceller med den ønskede hældning kan opsættes, da det skønnes ikke at være til gene for naboer, ligesom solcellerne ikke vil være synlige ved den nævnte hældning. Placeringen vil være centralt på bygningens tag. Samtidig vil sternen hjælpe til med at skjule solcellerne yderligere.

## Høring

Forvaltningen vurderer, at dispensationen kan gives uden forudgående nabohøring, jf. Planlovens § 20 stk. 2, Opsætning af solceller

1. med svag hældning på 15 grader med placering centralt på bygningens tag i over 12 meters højde
2. med kun begrænset overstigning af kanten af tagets stern vurderes det at være af underordnet betydning for naboerne.

## Lovgrundlag

Dispensationer fra lokalplaner kan gives efter Planlovens § 19, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper.

Link til Planloven:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

Link til lokalplan 126:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_3185715\\_1490280877798.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_3185715_1490280877798.pdf)

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 126, § 6.1 til opsætning af solceller med en hældning på 15 grader.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Dispensationsansøgning, solceller

Situationsplan over Svømmehallen

Luftbillede

# Punkt 11: Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent - GF Abelsminde

19/29589

## Resumé

Teknisk Forvaltning har fra Grundejerforeningen Abelsminde modtaget anmodning om at udarbejde en ny lokalplan med henblik på forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 30 % for

grundejerforeningsområdet (Kamerunvej 1-13, Kongelundsvej 448-469, Tanger alle 3-16, Zambievej 4-20 og Senegal Alle 1-19). Grundejerforeningen har behandlet forslaget på deres generalforsamling den 28-10-19, hvor forslaget blev vedtaget.

## Uddybende bemærkninger

Området er omfattet af Lokalplan 43, Parcelhusområdet på Vestamager, delområde 85.

Ifølge Lokalplanens § 6 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 % for beboelsejendomme og 35 % for ejendomme med butikker eller institutioner.

Forvaltningen har modtaget en række ansøgninger for grunde omfattet af lokalplan 43 på baggrund af Udvalgets beslutning om, at Kommunen vil se positivt på ansøgninger fra grundejerforeninger, der på baggrund af en lovlig generalforsamlingsbeslutning ønsker at få forhøjet bebyggelsesprocenten til 30, svarende til Bygningsreglementets nyere bestemmelser herom.

I Kommuneplanen er området i Lokalplan 43 udlagt som åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 25 % og et maksimalt antal etager på 1,5.

Ifølge Planlovens § 13 må lokalplaner ikke stride imod Kommuneplanen. En ændring af Lokalplan 43 vil derfor forudsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at koordinere arbejdet med denne type lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at lokalplanarbejdet skal give plads til at se på, om der i de enkelte områder er andre forhold, der skal indarbejdes, justeres eller revurderes, når lokalplanerne alligevel skal ændres.

Tidsmæssigt bør GF Abelsminde oplyses om, at lokalplanarbejdet, hvis det igangsættes, formentligt ikke vil kunne prioriteres før i 2021, da forvaltningen på nuværende tidspunkt har mange lokalplaner, der skal udarbejdes.

Udvalget har den 12. marts 2019 bemyndiget Forvaltningen til at dispensere fra bebyggelsesprocenten fra 25 til 30, inden for de lokalplanområder, for hvilke Udvalget har besluttet ændringer igangsæt.

Planarbejdet er prioriteret i henhold til liste – Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse, jf. bilag.

## Lovgrundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens § 13, når Kommunalbestyrelsen

ønsker det (lokalplan-ret). Der er i henhold til Planloven ikke krav om at udarbejde lokalplaner, når det ønskede strider imod Kommuneplanen, eller der allerede findes en lokalplan (lokalplan-pligt). Mindre kommuneplantillæg kan udarbejdes i forbindelse med lokalplanen, jf. Planlovens § 23c.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at planarbejde med henblik på forhøjelse af bebyggelsesprocenten for GF Abelsminde kan igangsættes.

/BGR

## **Bilag**

### **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Kortafgrænsning af GF

Luftfoto af GF

Ansøgning om forhøjelse af bebyggelsesprocent

Referat 2019

Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse april

Kortoversigt - grundejerforeninger, der har ansøgt

## **Punkt 12: Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent - GF Sommervang**

20/5887

### **Resumé**

Teknisk Forvaltning har fra Grundejerforeningen Sommervang modtaget anmodning om at udarbejde en ny lokalplan med henblik på forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 30 % for grundejerforeningsområdet (Ghanavej, Durbanvej og en del af Tanavej og Kamerunvej). Grundejerforeningen har behandlet forslaget på deres generalforsamling den 23. maj 2019, hvor forslaget blev vedtaget.

### **Uddybende bemærkninger**

Området er omfattet af Lokalplan 43, Parcelhusområdet på Vestamager, delområde 82.

Ifølge Lokalplanens § 6 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 % for beboelsesejendomme og 35 % for ejendomme med butikker eller institutioner.

Forvaltningen har modtaget en række ansøgninger for grunde omfattet af lokalplan 43 på baggrund af udvalgets beslutning om, at kommunen vil se positivt på ansøgninger fra grundejerforeninger, der på baggrund af en lovlig generalforsamlingsbeslutning ønsker at få forhøjet bebyggelsesprocenten til 30, svarende til Bygningsreglementets nyere bestemmelser herom.

I kommuneplanen er området i Lokalplan 43 udlagt som åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 25 % og et maksimalt antal etager på 1,5.

Ifølge Planlovens § 13 må lokalplaner ikke stride imod kommuneplanen. En ændring af Lokalplan 43 vil derfor forudsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at koordinere arbejdet med denne type lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at lokalplanarbejdet skal give plads til at se på, om der i de enkelte områder er andre forhold, der skal indarbejdes, justeres eller revurderes, når lokalplanerne alligevel skal ændres.

Tidsmæssigt bør GF Sommervang oplyses om, at lokalplanarbejdet, hvis det igangsættes, formentligt ikke vil kunne prioriteres før tidligst i 2021, da forvaltningen på nuværende tidspunkt har mange lokalplaner, der skal udarbejdes.

Udvalget har den 12. marts 2019 bemyndiget Forvaltningen til at dispensere fra bebyggelsesprocenten fra 25 til 30, inden for de lokalplanområder, for hvilke udvalget har besluttet ændringer igangsat.

Planarbejdet er prioriteret i henhold til liste – Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse, jf. bilag.

## **Lovgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i planlovens § 13, når kommunalbestyrelsen ønsker det (lokalplanret). Der er i henhold til planloven ikke krav om at udarbejde lokalplaner, når det ønskede strider mod kommuneplanen, eller der allerede findes en lokalplan (lokalplanpligt). Mindre kommuneplantillæg kan udarbejdes i forbindelse med lokalplanen, jf. planlovens § 23c.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at planarbejde med henblik på forhøjelse af bebyggelsesprocenten for GF Sommervang kan igangsættes.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Luftfoto - GF Sommervang

Ansøgning - GF Sommervang

Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse april

Kortoversigt - grundejerforeninger, der har ansøgt

# Punkt 13: Lokalplan og Kommuneplantillæg nr. 20 - Lokalcenter Løjtegårdsvej

19/21255

## Resumé

På mødet den 7. maj 2019 besluttede Bygge- og Ejendomsudvalget at igangsætte planarbejdet med at udlægge et nyt lokalcenter for detailhandel ved Løjtegårdsvej. Det omfatter bl.a. en forhøring af kommuneplantillægget, som nu er afsluttet. Høringen danner grundlag for det videre planarbejde. Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg vil blive fremlagt på et senere udvalgs møde, såfremt Bygge- og Ejendomsudvalget beslutter at fortsætte med udarbejdelse af disse.

## Uddybende bemærkninger

Etablering af et lokalcenter for detailhandel vil indebære, at der inden for det samlede område vil kunne etableres maksimalt 3.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Planloven fastlægger den maksimale størrelse for dagligvarebutikker i et lokalcenter til 1.200 m<sup>2</sup>. Der vil således inden for rammen på 3.000 m<sup>2</sup> kunne etableres to dagligvarebutikker (2.400 m<sup>2</sup>). Derudover er der en eksisterende tankstation på 300 m<sup>2</sup>, så der vil være en resterende ramme på 300 m<sup>2</sup> til andet detailhandel inden for lokalcenterområdet.

Ud over detailhandel kan der gives mulighed for etablering af andre centerrelaterede funktioner, såsom spisesteder, kulturelle services, træningscenter, liberale erhverv og lign. Disse kan etableres ud over detailhandelsrammen.

Etableringen af et lokalcenter i området vil kunne fungere som en katalysator for en evt. fremtidig omdannelse af erhvervsområdet omkring Egensevej til boligformål, som har været drøftet dels i forbindelse med Fremtidsværkstederne om Planstrategien og dels på Kommunalbestyrelsens temamøde om byudvikling i efteråret 2018.

Planloven, § 21b, har særlige regler om, hvornår og hvordan det er muligt for kommuner og grundejere at indgå frivillige udbygningsaftaler om infrastruktur, når det får indflydelse på udformningen af indholdet i et planforslag. Reglerne giver i visse tilfælde mulighed for privat medfinansiering af infrastrukturanlæg, som på den ene side kan forbedre ejendomsværdier og på den anden side kan sikre, at planer kan gennemføres uden samfundsmæssigt værdispild. Reglerne har til formål at skabe klarhed og offentlighed om de aftaler, som kommuner og grundejere kan indgå, når det har indflydelse på udformningen af planforslag. I det videre planarbejde kan det undersøges, om dette er en mulighed i forbindelse med etablering af en fællesindkørsel til lokalcentret.

## Borgerinddragelse

I forbindelse med høringen har der været afviklet et borgermøde. En tematiseret gennemgang af spørgsmålene fra mødet er vedlagt som bilag.

## Høring

Kommuneplantillægget har været i forhøring i overensstemmelse med Planlovens § 23c. Høringen har resulteret i 2 høringssvar, som har påpeget forskellige forhold, som borgerne ønsker, der skal tages højde for i planlægningen for lokalcentret. Høringssvar og høringsnotat er vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at spørgsmålene fra borgermødet og høringssvarene påpeger hovedsageligt to temaer for den videre planlægning:

1. Lokalcentret fremstår som en samlet helhed i forhold til bygningsvolumen og materiale valg

2. Den trafikale afvikling i forbindelse med kunder og vareleverancer til lokalcentret.

## **Lovgrundlag**

Nye lokalplaner kan udarbejdes i henhold til planlovens § 13 inden for rammerne af den gældende kommuneplan. Teknisk Forvaltning vurderer, at en selvstændig lokalplan for et lokalcenter ikke umiddelbart kan rummes inden for den gældende kommuneplanramme, hvorfor der forud for en ny lokalplan er indkaldt til ideer og forslag til planlægningen, jf. Planlovens § 23c.

Nu er forhøringen gennemført, og der kan udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som skal sendes i otte ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at forhøringen tages til efterretning,
2. at der i det videre planarbejde fokuseres på, at lokalcentret fremstår som en samlet helhed i forhold til bygningsvolumen og materialevalg,
3. at der for at understøtte lokalcenteret kan etableres spisesteder, kulturelle services, træningscenter, liberale erhverv eller lign. centerfunktioner,
4. at der i det videre planarbejde fokuseres på den trafikale afvikling til og fra lokalcentret, samt mulighederne for at indgå en udbygningsaftale om infrastruktur.

/BGR

## **Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Opsamling på borgermødet

Høringsnotat forhøring KPT 20

Hørings svar - Jørgen Clausen

Bilag til høringssvar fra Rema - principskitse for parkeringsplads og adgangsvej

Bemærkning forhøring lokalcenter Løjtegårdsvej fra Rema

## **Punkt 14: Eventuelt**

20/9092

**Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-04-2020**

Intet.

## **Punkt 15: Underskriftsark**

20/9092