

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
TÅRNBYFORSYNING Vand A/S - Takster for vand i 2024.....	5
TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - Takster for spildevand i 2024.....	7
TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - Takster for tømningsordning i 2024.....	9
CO2-opgørelse for Tårnby Kommune 2022.....	11
CO2-opgørelse for Tårnby Kommune 2023.....	13
Forslag til Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav.....	15
Procesplan for udvikling af seniorbofællesskab på Brønderslev Allé 5.....	17
Tårnbyhuse, regnskaber 2022.....	20
Tårnby Kommunes Studiepulje vedtægter.....	23
Forpligtende samarbejde - Dragørs hjemtagelse af §§ 109 og 110.....	25
Regnskab 2023.....	27
Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.3. og 17.4.2024.....	29
Spørgetid.....	30
Lukket:	31
Lukket: Fælleskommunalt udbud af kørsel.....	32
Lukket: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.3. og 17.4.2024.....	33
Underskriftsark.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-24-573854

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Borgmesteren foreslog, at dagsorden blev godkendt med indarbejdelse af den fremsendte tillægsdagsorden, som der vil indgå som punkt 16 - lukket punkt.

Dagsorden godkendt med indarbejdelse af den fremsendte tillægsdagsorden.

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-24-573854

Uddybende bemærkninger

Til orientering oplyses, at Sundhedsstyrelsen har godkendt sundhedsaftalen mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen for 2024-2027. Sundhedsstyrelsen har fremsendt tilbagemeldingen, vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at Sundhedsstyrelsens tilbagemelding på sundhedsaftalerne 2024-2027 tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Borgmesteren orienterede om, at der foreligger afbud til dette møde fra Winnie Sørensen (F) og Carsten Fuhr (C).

Bilag

Sundhedsstyrelsens tilbagemelding på sundhedsaftalerne 2024-2027

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 3: TÅRNBYFORSYNING Vand A/S - Takster for vand i 2024

13.00.00-S29-23-566519

Resume

Tårnby Forsyning Vand A/S har udarbejdet et budget og fastsat et anlægs- og driftsbidrag, gældende for 2024.

Anlægs- og driftsbidrag skal ifølge vandforsyningsloven godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at taksterne sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan alene godkende eller forkaste taksterne og dermed ikke fastsætte taksterne. Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse er at sikre, at grundlaget er i overensstemmelse med kommunens planlægning på vandforsyningsområdet, hvilket Center for By, Miljø og Klima har vurderet er tilfældet.

Tårnby Forsyning Vand A/S har oplyst, at der for 2024 er fastsat en indtægtsramme for selskabet på 46,9 mio. kr. Indtægtsrammen udgør den samlede årlige indtægt, som Tårnby Forsyning Vand A/S må opkræve i 2024. Der er i rammen indarbejdet et effektiviseringskrav på 0,2 mio. kr.

Indtægtsrammen er fastsat på baggrund af forsyningsselskabets samlede omkostninger til drift og anlæg til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling.

Budgettet er lagt ud fra, at indtægtsrammen udnyttes fuldt ud. Vandprisen for 2024 stiger i forhold til 2023.

Lovgrundlag

§ 53, stk. 1 i [Vandforsyningsloven](#)

Jf. delegationsplanen skal takster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Vandprisen for 2024 stiger i forhold til 2023. For en helårsbeboelse på 170 m² er stigningen fra 290,- kr. til 318,- kr. for en 3-5 m³ måler - en stigning svarende til ca. 9 %.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at de fastsatte takster for vand i 2024 godkendes.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2024, pkt. 11:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Takster 2024 - Vand

Driftsbudget 2024 - Vand

Forsyningsselskabets sagsfremstilling for takster for vand i 2024

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 4: TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - Takster for spildevand i 2024

13.00.00-S29-23-566518

Resume

Tårnby Forsyning Spildevand A/S har udarbejdet budget og fastsat takster for spildevand gældende for 2024. Den fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af Kommunalbestyrelsen efter Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at taksterne sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan godkende eller forkaste taksterne og dermed ikke fastsætte taksterne. Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse er at sikre, at takstgrundlaget er i overensstemmelse med kommunens planlægning på spildevandsforsyningsområdet. Center for By, Miljø og Klima vurderer, at takstgrundlaget overordnet er i overensstemmelse med kommunens planlægning på spildevandsforsyningsområdet.

Tårnby Forsyning Spildevand A/S reguleres af en såkaldt indtægtsramme. Indtægtsrammen udgør den samlede årlige indtægt, som Tårnby Forsyning Spildevand A/S må opkræve i 2024, og er fastsat til 56,8 mio. kr. Indtægtsrammen er korrigeret med generelle effektiviseringskrav på 0,5 mio. kr., men uden individuelle effektiviseringskrav i 2024. Det giver en stigning i taksten pr. kubikmeter. Spildevandsområdet rummer en rabat til de storforbrugende kunder – den såkaldte trappemodell, hvorfor den faktiske takst bliver en anden.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har på baggrund af ovennævnte udarbejdet budget og fastsat takster for spildevand gældende for 2024, jf. vedlagte redegørelse fra forsyningsselskabet.

Lovgrundlag

§ 3, stk. 1 i [Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.](#)

Jf. delegationsplanen skal takster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Der sker en stigning i taksterne for vandafledningsbidrag svarende til ca. 12 %. Dette svarer til, at der sker en stigning på trin 1 fra 28 kr./m³ til 32 kr./m³.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at de fastsatte takster for spildevand i 2024 godkendes.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2024, pkt. 12:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Takstblad for spildevand 2024

Driftsbudget 2024 - Spildevand

Forsyningsselskabets sagsfremstilling for takster for spildevand i 2024

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 5: TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S - Takster for tømningensordning i 2024

13.00.00-S29-23-566517

Resume

Tårnby Forsyning Spildevand A/S har for 2024 udarbejdet budgetter og takster for de to fælles obligatoriske tømningensordninger for henholdsvis samletanke og bundfældningstanke for husspildevand. Taksterne skal i henhold til tømningensregulativene fremgå af takstblad.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at taksterne sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan alene godkende eller forkaste taksterne og dermed ikke fastsætte taksterne. Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse af taksterne er at sikre, at grundlaget herfor er i overensstemmelse med tømningensregulativernes bestemmelser og lovgivningen på området.

Forsyningsselskabet har fremsendt budgetter for 2024, hvor der samlet budgetteres med et overskud på 167.000 kr. for tømningensordningen for at indhente en del af det underskud, der er genereret i ordningen i tidligere år og specielt i årene 2021 og 2022.

Tømningensordningen viser sig stadig relativt dyr. Mange tankejerere har meddelt, at de ingen tank har. Dermed er grundlaget for at anvende et administrationsbidrag reduceret. I takt med at flere kloakeres, vil denne situation forværres. Haveforeninger, som har samletanke, skal jf. Spildevandsplanen kloakeres inden 2028.

Det er en fælles opgave for kommunen og forsyningen at vurdere, om ordningen bliver for dyr. Det kan politisk besluttes, at ordningen skal ophøre - dermed vil tømning ske på markedsvilkår.

Ordningen skal hvile i sig selv, og må derfor ikke give overskud eller belaste spildevandstaksten. Ifølge forsyningsselskabet har selskabets slamsuger tidligere været anvendt til andre formål i spildevandsselskabet i den tid, hvor den ikke anvendes i tømningensordningen, men fra 2023 er den udelukkende blevet anvendt i tømningensordningen, hvilket betyder, at de samlede omkostninger hertil skal afholdes af ordningen. Desuden var de eksterne tømninger i udbud i 2022, hvilket har betydet væsentligt højere omkostninger hertil i 2022 og frem.

Budgettet skal ses som et supplement til det fremlagte budget for spildevandsselskabet, men da ordningen skal resultere i en separat opgørelse, er det hensigtsmæssigt at godkende budgetterne separat.

Lovgrundlag

§ 3 i [Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.](#)

Jf. delegationsplanen skal takster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Priserne for 2024 er uændret ifht. 2023:

Administrationsgebyret (excl. moms) er 300 kr./år/tankejer

Tømmeprisen (excl. moms) er 1.150 kr./tømning

Akut tømning (excl. moms) er 2.800 kr./tømning

Spildevandstaksten er dog forøget til 25,46 kr./m³ i 2024 mod de 20,09 kr./m³ i 2023.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at de fastsatte takster for tømningsordningerne i 2024 godkendes.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2024, pkt. 13:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Forsyningsselskabets sagsfremstilling for takster for tømningsordning i 2024

Udspecificeret budget for tømningsordningerne for henholdsvis samletanke og bundfældningstanke

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 6: CO2-opgørelse for Tårnby Kommune 2022

82.09.00-P20-23-545284

Resume

Center for By, Miljø og Klima fremlægger resultat af Tårnby Kommunes CO2-udledning i 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage rapporten til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Som en del af DK2020 Klimaplanen fortsætter den årlige udarbejdelse af CO2-opgørelsen for Tårnby Kommune som virksomhed.

Opgørelsen tjener som formål at skabe overblik over kommunens CO2-udledning, hvor målet er en CO2-reduktion på minimum 2 % hvert år.

CO2-opgørelse for 2022

Opgørelsen for 2022 viser et fald i forbruget på 5,2 % i forhold til 2021. Forbruget er graddagekorrigeret, og emissionsfaktorerne er for basisåret 2018.

Når man skal sammenligne et års varmeforbrug med året før, kan man ikke sammenligne det uden graddage. Det ene år kan have været koldt, og det andet varmt. Så det giver ikke et retmæssigt sammenligningsgrundlag, hvis man undlader at graddagekorrigerer sine tal. Der var f.eks. 2.631 graddage i 2022 i forhold til 2021, hvor der var 2.878, hvilket betyder, at 2021 var et koldere år end 2022.

Emissionsfaktoren er et udtryk for, hvor meget CO2 en energikilde udleder, og det er almindelig og god beregningskik at bruge en fast emissionsfaktor, hvis man ønsker at sammenligne årene.

Forbrug i kommunens bygninger i 2022 i forhold til 2021:

El: Elforbruget er hverken steget eller faldet i Tårnby kommune fra 2021 til 2022.

Fjernvarme: Et fald på 12 %, hvilket vurderes at komme fra en bedre styring af varmen i kommunens bygninger vha. energistyringsprogrammet Kiona Edge / egain, som hjælper med at styre bygningsvarmen i forhold til brugerne, årstiden og vejret.

Naturgas: Et fald på 7 %, som vurderes at skyldes både bedre varmestyring samt konvertering fra naturgas til fjernvarme i flere bygninger.

Vejbelysning: Et fald på 13 %, hvilket vurderes at komme fra konverteringen til LED.

CO2-opgørelsen for 2022 kan ses i bilag 1.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at den fremlagte CO2-opgørelse for 2022 tages til efterretning.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2024, pkt. 7:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

CO2-opgørelse 2022

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 7: CO2-opgørelse for Tårnby Kommune 2023

82.09.00-P20-24-570959

Resume

Center for By, Miljø og Klima fremlægger resultat af Tårnby Kommunes CO2-udledning i 2023.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage rapporten til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Som en del af DK2020 Klimaplanen fortsætter den årlige udarbejdelse af CO2-opgørelse for Tårnby Kommune som virksomhed.

Opgørelsen tjener som formål at skabe overblik over kommunens CO2-udledning, hvor målet er en CO2-reduktion på minimum 2 % hvert år.

CO2-opgørelse for 2023:

Opgørelsen for 2023 viser en reduktion på 5,2 % i 2023 i forhold til 2022. Forbruget er graddagekorrigeret, og emissionsfaktorerne er for basisåret 2018.

Når man skal sammenligne et års varmeforbrug med året før, kan man ikke sammenligne det uden graddage. Det ene år kan have været koldt, og det andet varmt. Så det giver ikke et retmæssigt sammenligningsgrundlag, hvis man undlader at graddagekorrigere sine tal.

I 2022 var der 2631 graddage, og i 2023 var der 2667 graddage. Det betyder, at 2022 og 2023 var ret ens i temperaturen. Emissionsfaktoren er et udtryk for, hvor meget CO2 en energikilde udleder, og det er almindelig og god beregningsskik at bruge en fast emissionsfaktor, hvis man ønsker at sammenligne årene.

Forbrug i Kommunens bygninger i 2023 i forhold til 2022:

El: Forbruget er faldet med 5 % i 2023 i forhold til 2022, det vurderes at være en kombination af udskiftningen i vejbelysningen til LED, samt lukningen af Pilegårdsbadet.

Fjernvarme: Forbruget er faldet med 1 % i 2023 i forhold til 2022. At forbruget næsten er uændret er positivt, da kommunen er i gang med at konvertere sin bygningsmasse, og vi har derfor fået flere bygninger med fjernvarme, uden at forbruget er steget.

Naturgas: Forbruget er faldet med 7 % i 2023 i forhold til 2022, hvilket vurderes at være en kombination af udfasning af gas, samt en bedre varmestyring i kommunens bygninger.

Vejbelysning: Forbruget til vejbelysning er steget lidt i 2023 i forhold til 2022, men den generelle belysning i offentlige byrum er faldet med 6 %.

CO2-opgørelsen for 2023 kan ses i bilag.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at den fremlagte CO2-opgørelse for 2023 tages til efterretning.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2024, pkt. 8:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 4:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

CO2-opgørelse 2023

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 8: Forslag til Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav

01.05.18-P16-23-567411

Resume

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet et forslag til kommunal Natura 2000-handleplan for Natura 2000-område N142 "Saltholm og omliggende hav" gældende for planperioden 2022-2027. Forslag til Natura 2000-handleplan skal i 8 ugers offentlig høring. Efter delegationsplanen er det Kommunalbestyrelsen, som træffer afgørelse om udsendelse af forslaget i offentlig høring på baggrund af en indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udkastet kan anbefales overfor Kommunalbestyrelsen til offentlig høring.

Uddybende bemærkninger

Miljøstyrelsen har den 3. juli 2023 vedtaget og offentliggjort en Natura 2000-plan for Natura 2000-område nr. 142 "Saltholm og omliggende hav" gældende for den 3. planperiode 2022-2027. Miljøstyrelsen har tilsvarende vedtaget og offentliggjort Natura 2000-planer 2022-2027 for de øvrige Natura 2000-områder i landet.

På baggrund af den statslige Natura 2000-plan 2022-2027 og dens indsatsprogram skal kommuner med Natura 2000-områder udarbejde Natura 2000-handleplaner for planperioden 2022-2027. De kommunale handleplaner skal medvirke til at gennemføre Natura 2000-planerne for de enkelte Natura 2000-områder.

Center for By, Miljø og Klima har med ekstern konsulenthjælp udarbejdet et forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 142 "Saltholm og omliggende hav".

Som paradigme for forslaget til handleplan er anvendt en fælles skabelon for Natura 2000-handleplaner udarbejdet af Miljøstyrelsen, og som sikrer, at handleplanen opfylder de lovmæssige krav til indhold.

Forslaget til handleplan indeholder bl.a. en redegørelse for gennemførelsen af tiltag i tidligere handleplan, behovet for yderligere tiltag, og hvordan indsatserne er fordelt på aktører.

For de lysåbne naturtyper (fx. strandenge) er der et fortsat samlet behov for afgræsning af op til 1600 ha på Saltholm og en årlig afpudsning af 10 ha ryddede områder på Peberholm. Herudover er der foreslået en ny indsats bestående af en eventuel afgravning/udvidelse med op til 5 ha af fladvandede områder uden for de lysåbne naturtyper på Peberholm med henblik på at fastholde eller forbedre forholdene for udpegningsgrundlaget.

De kommunale handleplaner skulle være vedtaget et år efter godkendelsen af den statslige Natura 2000-plan, dvs. den 3. juli 2024. Center for By, Miljø og Klima har meddelt Miljøstyrelsen følgende:

- at Tårnby Kommune ikke kan nå at få en handleplan i 8 ugers offentlig høring og endelig godkendt til 3. juli 2024
- at der vil kunne foretages en offentlig høring inden 3. juli 2024
- at der foreligger en endelig godkendt handleplan ultimo september 2024 (Den endelige plan skal godkendes i Kommunalbestyrelsen).

Høring

Forslag til Natura 2000-handleplaner skal i 8 ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Kommunale Natura 2000-handleplaner udarbejdes med hjemmel i § 37a i [Miljømålsloven](#) og efter lovens øvrige bestemmelser.

Økonomi

Til gennemførelse af indsatsprogrammet i den statslige Natura 2000-plan gennem den kommunale handleplan stiller staten en række virkemidler til rådighed, som landdistriktsmidler eller anden finansiering, ligesom det forudsættes, at kommunerne bidrager økonomisk via de midler, som kommunerne er blevet økonomisk kompenseret for af staten (DUT)-midlerne.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslaget til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Natura 2000-område N142 "Saltholm og omliggende hav" sendes i 8 uger offentlig høring.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2024, pkt. 10:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 9: Procesplan for udvikling af seniorbofællesskab på Brønderslev Allé 5

01.02.05-P00-21-482412

Resume

Tårnby Kommune besluttede i 2021, som ejer af Brønderslev Allé 5, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen til opførelse af seniorvenlige boliger. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 89A, Boliger og institutioner ved Brønderslev Allé, hvis formål er at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål. Opførelse af et seniorbofællesskab medfører, at der skal udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende en procesplan for et videre arbejde med etablering af seniorbofællesskab, og på baggrund af en præsentation drøfte og beslutte nogle overordnede byplanmæssige rammer for seniorbofællesskabet og planarbejdet og godkende afholdelse af et borgermøde.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet en procesplan for arbejdet med omdannelse af ejendommen, Brønderslev Allé 5, til Seniorbofællesskab.

Procesplanen giver et overblik over de aktiviteter og ansvar, der foreslås igangsat for at sætte en retning for planarbejdet, samt udbud og salg af ejendommen. Procesplanen er ikke fastlåst i de aktiviteter og datoer, der er angivet, men kan ændres løbende i forhold til afhængigheder.

Af procesplanen fremgår bl.a. forslag om, at der afholdes et borgermøde forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget. På borgermødet kan interesserede få mulighed for at fremkomme med deres ønsker til, hvad bofællesskabet skal kunne, fx drøftelser af boligstørrelser, faciliteter, fælles aktiviteter, grænser mellem det private og det fælles på et så tidligt stadie, at det kan indarbejdes i plangrundlaget fra start.

Af procesplanen fremgår det yderligere, at der skal udarbejdes et udviklingsprogram, og at der på baggrund heraf skal træffes en beslutning om, hvorvidt området skal udbydes til salg på baggrund af udviklingsprogrammet med en efterfølgende detailplanlægning (og køber dermed kan få mere direkte indflydelse på planen), eller om lokalplanprocessen i sin helhed skal gennemføres før et udbud.

Som oplæg til planarbejdet vil Center for By, Miljø og Klima præsentere udvalget for de tanker og ideer, som centeret foreløbigt har gjort sig for udviklingen af området. På baggrund af en drøftelse af oplægget sættes de overordnede rammer for planarbejdet.

De konkrete forhold på ejendommen undersøges nærmere. Det kan f.eks. være forurening fra det gartneri, der lå på ejendommen.

Udviklingsprogrammet skal ligge til grund for udarbejdelse af lokalplanen, der igen danner grundlag for seniorboligernes form hvad angår det fysiske udtryk og fællesskabets indhold.

Programmet skal definere de væsentlige aspekter for det konkrete bofællesskab og sætte retning for fællesskabet. I programmet implementeres drøftelser fra borgermødet, og programmet skal være med til at afklare:

- Hvem bygger vi til, og hvad er seniorernes behov og ønsker?
- Hvordan skaber man et godt naboskab, hvor der både er plads til at være sig selv og at være sammen med andre?
- Henvender vi os til seniorer med en bestemt interesse eller livsværdier?
- Hvad skal være bofællesskabets særlige værdigrundlag og profil?
- Hvilke fællesrum og faciliteter er der brug for, og hvordan integreres de i hverdagen, så de rent faktisk bliver brugt?

Økonomiudvalget besluttede den 15. december 2021, at området skal udbydes til andelsboliger. Dermed skal ejendommen sælges til opførelse af ikke-støttede private andelsboliger, og overdragelse af ejendommen kan ske uden udbud forudsat, at kommunalbestyrelsen yder kommunal garanti for realkreditlån. Grunden skal dog sælges til markedspris.

En lokalplan kan ikke fastlægge ejerformer, og ejerforhold skal derfor indarbejdes i forbindelse med salg af ejendommen.

Borgerinddragelse

Afholdes som en åben borgerproces forud for udarbejdelse af plangrundlag.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Økonomi

Det vurderes, at der skal inddrages eksterne konsulenter til borgerinddragelse. Denne udgift finansieres af plankonto.

Salg af ejendom, hvor indkomst afhænger af bebyggelsesmuligheder samt den boligform, som muliggøres.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at vedlagte procesplan godkendes
2. at centret arbejder videre med:
 - a. en bebyggelsesprocent på 50-60 % i 1-2½ etager
 - b. bevaring af beplantning i videst muligt omfang
3. at der afholdes et borgermøde, hvor borgerne kan være med til at kvalificere hvilke aktiviteter og faciliteter, som et bofællesskab skal understøtte
4. at der produceres et udviklingsprogram, der bl.a. tager afsæt i borgermødet og definerer de vigtigste aspekter for det konkrete bofællesskab.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. april 2024, pkt. 5:

1. Indstillingen tiltrådt.
- 2a. Indstillingen tiltrådt.

2b. Indstillingen tiltrådt.

3. Indstillingen tiltrådt.

4. Indstillingen tiltrådt.

Initiativgruppen inviteres til møde med den nedsatte følgegruppe.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 5:

Indstillingen tiltrådt, idet tidsplanen søges fremskyndet.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt, idet tidsplanen søges fremskyndet.

Bilag

Dagsordenspunkt Udarbejdelse af plangrundlag til at etablere seniorboliger på Brønderslev Alle 5 behandlet på mødet 15. december 2021 i Økonomiudvalget

Kortbilag - Brønderslev Alle 5

Evalueringsrapport af tre seniorbofællesskaber

Tårnby Kommune befolkningsprognose

Juridisk notat om boformer

Bofællesskab Brønderslev Alle 5

procesplan - Seniorbofællesskab - Brønderslev Alle 5 - rettet 230424

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 10: Tårnbyhuse, regnskaber 2022

03.11.02-G00-21-494700

Resume

Tårnbyhuse har fremlagt regnskaber 2022 til gennemgang i kommunen.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Organisationen

Overskud 118.615 kr.

Overført til arbejdskapitalen.

Bredagergården

Underskud 348.429 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 851 kr. Forhøjelse: 17 kr. pr. m2.

Nordmarksgården

Underskud 549.195 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 777 kr. Forhøjelse 13 kr. pr. m2.

Tårnbyparken

Overskud 923.297 kr.

Overført til samlet resultat. Det samlede resultat udviser herefter et overskud på 2.099.237 kr. Der afvikles således på det samlede overskud, jf. regnskabet 2021, der udviste et samlet overskud på 3.545.000 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 785 kr.

Kastruphuse

Overskud 16.900 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 1065 kr.

Vægterparken

Underskud 391.582 kr.

Overført til samlet resultat. Det samlede resultat udviser herefter et overskud på 1.951.724 kr. Der afvikles således på det samlede overskud, jf. regnskabet 2021, der udviste et samlet overskud på 3.091.000 kr.

Leje på balancetidspunktet: 1019 kr. Forhøjelse: 11 kr. pr. m2.

Randkløvehuse

Underskud 578.728 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 1097 kr. Forhøjelse: 17 kr. pr. m2.

Saltværkshuse

Underskud 1.916.435 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 503 kr.

Flyverbo

Underskud 1.142.239 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 632 kr. Forhøjelse: 10 kr. pr. m2.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 69, stk. 3

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at regnskaberne 2022 for Tårnbyhuse forelægges med bemærkning om, at underskuddene i afdelingerne Saltværkshuse og Flyverbo skal være afviklet over 3 år.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. april 2024, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Regnskab 2022 organisation

Bredagergården regnskab 2022

Nordmarksgården 2022 regnskab

Tårnbyparken 2022 regnskab

Kastruphuse 2022 regnskab

Vægterparken 2022 regnskab

Randkløvehuse regnskab 2022

Saltværkshuse regnskab 2022

Flyverbo regnskab 2022

Dagsordenspunkt Tårnbyhuse, regnskaber 2021 behandlet på mødet 28. marts 2023 i Kommunalbestyrelsen

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 11: Tårnby Kommunes Studiepulje vedtægter

00.06.00-A00-24-568744

Resume

Center for Politik og Kommunikation forslår, at der foretages ændringer i vedtægterne for Tårnby Kommunes Studiepulje pr. 1.3.2024.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommunes Studiepulje er på 136.000 kr. som bestyrelsen fordeler én gang om året til unge studerende.

I de gældende vedtægter er det blandt andet de økonomiske forhold, den samlede husstandsindkomst, der bliver brugt til at vurdere om ansøgeren opfylder kravene.

Hvis ansøgeren er hjemmeboende, må den samlede husstandsindkomst ikke overstige 325.000 kr. og for udeboende er grænsen 225.000 kr.

For at gøre vedtægterne mere tidssvarende forslås det, at der foretages ændringer i vedtægternes §4 for de udeboende ansøgere, så samboendes indtægter ikke længere bliver talt med i ansøgerens samlede husstandsindkomst.

Det vurderes, at man ikke nødvendigvis har fælles økonomi selvom man bor på samme adresse og at man derfor ikke længere skal have dette kriterie.

Det foreslås endvidere, at indkomstgrænsen for udeboende sættes til 150.000 kr. i stedet for 225.000 kr.

Der er foretaget redaktionelle ændringer i vedtægterne. Alle ændringer står med rødt i det vedlagte bilag.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Børne- og Skoleudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at ændringerne i Studiepuljens §4 for udeboende ansøgere vedtages pr. 1.3.2024.
2. at indkomstgrænsen for udeboende fastsættes til 150.000 kr.
3. at de redaktionelle ændringer vedtages.

/HKR

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 10. april 2024, pkt. 7:

1. Vedtaget.
2. Udvalget anbefaler, at indkomstgrænsen for udeboende ændres til 180.000 kr. for ansøgeren, og at det for hjemmeboende fortsat gælder, at den samlede husstandsindkomst ikke overskrider 325.000 kr.
3. Vedtaget.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt jf. beslutningen i Børne- og Skoleudvalget.

Bilag

Reviderede vedtægter pr. 01.03.2024 - Studiepuljen

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 12: Forpligtende samarbejde - Dragørs hjemtagelse af §§ 109 og 110

00.01.00-A00-24-573842

Resume

Der er modtaget henvendelse fra Dragør Kommune. Sagen omhandler stillingtagen til, om Dragør og Tårnby kommunalbestyrelser skal søge Indenrigsministeriet om dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde, således at Dragør Kommune fremover varetager opgaverne efter Servicelovens §§ 109 (kvindekrisecentre) og 110 (midlertidigt ophold i boformer til personer med særlige sociale problemer) vedrørende egne borgere.

Uddybende bemærkninger

Dragør Kommunes Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalg besluttede den 5. december 2023 at ansøge om dispensation fra lov om det forpligtende samarbejde til at hjemtage myndighedsopgaven efter Serviceloven §§ 109 og 110.

Tilladelse kan kun meddeles efter ansøgning fra både den delegerende kommune i et forpligtende kommunalt samarbejde, der ønsker at hjemtage opgaver, og den kommune i samarbejdet, som udfører opgaven på den delegerende kommunes vegne.

Dispensationsadgangen indebærer et delegationsforbud i den forstand, at kommunalbestyrelserne skal have taget stilling til ansøgningen om dispensation, før Indenrigsministeriet behandler en sag herom. Det er ikke tilstrækkeligt, at der foreligger en ansøgning fra kommunernes administration eller fra kommunale udvalg.

Hvorvidt tilladelse kan opnås, beror på en vurdering af, om hjemtagelse er fagligt forsvarlig. Dette omfatter blandt andet en vurdering af hensigtsmæssigheden af den ændrede opgavefordeling, som dispensationen vil indebære. Det beror således på en konkret vurdering af de enkelte opgaver og opgaveområder, og på den hjemtagende kommunes faglige kapacitet, hvorvidt og i hvilket omfang tilladelse kan meddeles. Ressortministeriets udtalelse herom vil blive tillagt væsentlig betydning ved denne afgørelse.

På baggrund af ovenstående, anbefales det, at Dragør og Tårnby kommunalbestyrelser ansøger Indenrigsministeriet om dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde, således at opgaverne efter Servicelovens §§ 109 og 110 fremover varetages af Dragør Kommune for så vidt angående borgere i Dragør Kommune.

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt indregnet 40 timer årligt til løsning af opgaverne efter Servicelovens §§ 109 og 110 for Dragør Kommune. Opgaven er af en så beskeden størrelsesorden, at virksomhedsoverdragelse ikke vurderes at give mening. Ved en tilbageførsel af opgaverne til Dragør Kommune vil det medføre en årlig reduktion i indtægterne fra Dragør Kommune på ca. 14.000 kr. årligt.

Indstilling

Center for Økonomi, Indkøb og understøttelse indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen,

1. at Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser ansøger Indenrigsministeriet om dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde, således at opgaverne efter Servicelovens §§ 109 og 110 fremover varetages af Dragør Kommune for så vidt angående borgere i Dragør Kommune.

Beslutning fra Økonomiudvalgets, 17. april 2024, pkt. 14:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Dragør Kommunes Dagsordenpunkt - Ansøgning om hjemtagelse af opgaver

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 13: Regnskab 2023

00.01.00-A00-24-574399

Resume

Regnskabsresultatet i alt for 2023 viser en ændring i den finansielle stilling på -35,6 mio. kr. i forhold til det budgetlagte. Kassetrækket udgør -101,3 mio. kr. mod et oprindeligt budgetteret resultat på -65,7 mio. kr.

Regnskabsresultatet kan opgøres således:

Nettotal i mio. kr.	Regnskab	Oprindeligt Budget	Regnskab - Budget
Drift inkl. Forsyning og statsrefusion	3.044,4	2.954,9	89,5
Anlæg	95,5	102,7	-7,2
Renter og kursreguleringer	-8,9	-3,6	-5,3
Finansforskydninger	2,9	-2,3	5,2
Afdrag på lån	0,0	0,0	0,0
Optagne lån	0,0	0,0	0,0
Tilskud og udligning	-713,6	-650,9	-62,8
Udligning af købsmoms	1,0	1,3	-0,3
Skatter	-2.320,0	-2.336,5	16,4
Ændring i kassebeholdning	-101,3	-65,7	-35,6

Uddybende bemærkninger

Tal og bemærkninger fremgår af det vedlagte materiale, hvortil der henvises.

Indstilling

Center for Økonomi og Dataunderstøttelse indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen,

1. at regnskabet for 2023 afgives til revisionen.

jse

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2024, pkt. 15:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Regnskabet afgives til revisionen.

Bilag

Talbog 2023 - Tårnby Kommune

Regnskabsbemærkning 2023 - Tårnby Kommune

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 14: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.3. og 17.4.2024

00.22.02-P35-24-573854

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20. marts og den 17. april 2024.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2024:

- Sag nr. 6: Stadionboligerne - orientering ifm. afslutning
- Sag nr. 9: Ny Skøjtehal
- Sag nr. 12: Byggeri af ældreboliger, Præstefælledvej, skema B

Fra Økonomiudvalgets møde den 17. april 2024:

- Sag nr. 7: Økonomi - omflytning og etablering af ny mødecenter
- Sag nr. 9: Storskærmsarrangement EM 2024

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 15: Spørgetid

00.22.02-P35-24-573854

Resume

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er modtaget et skriftligt spørgsmål til besvarelse i spørgetiden.

Spørgsmålet er angående opskrivningsreglerne i Tårnbyhuse i forbindelse med seniorboligerne på Præstefælledvej.

Da spørgsmålet ikke er egnet til besvarelse i spørgetiden på Kommunalbestyrelsesmødet, vil borgeren modtage skriftligt svar fra administrationen.

Spørgsmålet er vedlagt som bilag, og medlemmerne vil få tilsendt kopi af svaret.

Beslutning

Tre tilhørere stillede spørgsmål til punkt 9 - Procesplan for udvikling af seniorbofællesskab på Brønderslev Allé 5.

Bilag

Spørgsmål1

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 16: Lukket:

81.02.00-G01-24-570753

Indstilling tiltrådt.

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 17: Lukket: Fælleskommunalt udbud af kørsel

88.12.06-A00-23-552060

Indstilling tiltrådt.

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 18: Lukket: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.3. og 17.4.2024

00.22.02-P35-24-573854

Ingen.

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr

Punkt 19: Underskriftsark

00.22.02-P35-24-573854

Fraværende Winnie Sørensen, Carsten Fuhr