

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 12-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 12. marts 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om Forundersøgelse for Stormflodssikring af hovedstaden.....	5
Status for kolonihaveområdet marts 2024.....	8
Eventuelt.....	9
Underskriftsark.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-24-571136

Indstilling

Center for Politik- og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-24-571136

Resume

A)

Miljøstyrelsen har færdiggjort tillæg til flystøjvejledningen 2024. Vejledningen er et tillæg til flystøjvejledningen (nr. 5 1994) og indeholder:

- Opdatering af beregningsmetoder, så de følger den internationale udvikling
- Indførelse af en ny metode til beregning af støj fra flys taxikørsel på flyvepladsens område til og fra start og landing
- Indførelse af vejledende grænseværdier for det gennemsnitlige støjniveau i natperioden (Lnight)
- Ændringer i vejledningen om brug af støjens maksimale niveauer i natperioden, LAmax

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at tage meddelelsen til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

A) Tillæg til vejledning Støj fra Flyvepladser

A) Miljøvurderingsrapport - bilag

Punkt 3: Orientering om Forundersøgelse for Stormflodssikring af hovedstaden

04.11.25-P00-22-512828

Resume

Økonomiudvalget vedtog den 8. juni 2022, at Tårnby Kommune skulle indgå i forundersøgelsen for at stormflodssikre hovedstaden, hvor der blev bevilget 750.000 kr. til undersøgelsen.

Senest har Sund og Bælt været til et orienteringsmøde for Kommunalbestyrelsen den 29. august 2023, hvor infrastrukturselskabet redegjorde for forundersøgelsen og det videre projekt.

Forundersøgelsen skrider frem, og nu er den første arbejdsgruppe om sikringsniveauer afsluttet, og dens konklusioner offentliggjort i en delrapport.

Denne sag er en orientering om arbejdsgruppens og delrapportens resultater.

Uddybende bemærkninger

Forundersøgelsen består af fire arbejdsgrupper:

1. Sikringsniveauer
2. Teknik, miljø og anlægsoverslag
3. Samfundsøkonomi
4. Finansiering, organisering og myndighedsforhold

Arbejdsgruppen for sikringsniveauer

Formålet med arbejdsgruppen for sikringsniveauer er at finde frem til hvad den maksimalt mulige vandstand kan blive ved den mest ekstreme stormflod i Østersøen (designvandstanden). Dette tal er efterspurgt, da infrastrukturselskaberne har en 0-tolerance for stormflodssikring. Kystdirektoratet og Danmarks Meteorologiske Institut har sammen med arbejdsgruppen udarbejdet en rapport, der undersøger, hvor høj vandstanden kan blive ved en ekstrem stormflod i 1990, 2023, 2075 og 2125. De har inddelt hovedstaden i tre områder, hvor Tårnby Kommune er beliggende i alle tre. Det gælder for henholdsvis Område Syd (Kalvebod Fælled), Område Midt (Kastrup Halvø) og Område Nord (langs Amager Strandvej) – se vedlagte bilag 1 – Område Syd-Midt-Nord. Tabellen nedenfor viser, hvor højt vandet kan blive fordelt på årstal og område:

Lokalitet	År 1990	År 2023	År 2075	År 2125
Designvandstand NORD	2,8 m	2,9 m	3,4 m	4,0 m
Designvandstand MIDT	3,3 m	3,4 m	3,9 m	4,5 m
Designvandstand SYD	3,8 m	3,9 m	4,4 m	5,0 m

Designvandstanden er opdelt i tre områder, fordi den lavvandede Drogden-tærskel, der strækker sig tværs over Øresund fra Amager til Malmø, hæmmer og forsinker vandgennemstrømningen i Øresund (ligesom indsnævringen på et timeglas).

Drogden-tærsklen bevirker, at der på hver sin side af den kan opstå markant forskellige maksimale vandstands niveauer ved stormfloder rundt om kysten ved Amager, ved Øresund og i Køge Bugt. Den maksimale vandstand vil blandt andet være afhængig af, om stormfloden skubber vand mod hovedstadsområdet fra nord eller syd. Tabellen ovenfor angiver derfor separate designvandstande for kysterne henholdsvis nord og syd for København samt for en kyststrækning midt imellem, som afspejler overgangen fra den ene side af tærsklen til den anden.

De resultater, som rapporten har fundet frem til, er det grundlag, som skal bruges af forundersøgelsens tre andre arbejdsgrupper. Hovedformålet er at kunne nå frem til forslag på en samlet løsning til blandt andet udformning, finansiering og organisering af en fremtidig stormflodssikring af hovedstadsområdet

Rapporten om sikringsniveauer samt en FAQ er vedlagt.

FAQ opsummerer rapportens indhold i et resume, eftersom der er mange videnskabelige faktorer, som indgår i rapporten, for at kunne give et estimat på en designvandstand ved ekstreme stormfloder.

Videre proces – Arbejdsgruppe 2

Arbejdsgruppe 1 om sikringsniveauer er afsluttet, og dens resultater videreføres til de resterende arbejdsgrupper. Arbejdsgruppe 2, Teknik, Miljø og Anlægsoverslag er opstartet og skal undersøge principper for basisløsninger for stormflodssikring, herunder hvilken type anlæg det skal være, dens placering, samt hvad det koster at etablere dem. Basisløsninger kan bl.a. være diger og højvandsmure, men også løsninger som er integreret i eksisterende bygninger eller infrastruktur. Det kan også være naturbaserede løsninger.

Langs de fire kommuner er der udlagt 14 delstrækninger, hvor der skal ses på specifikke basisløsninger ved hver enkelt strækning. Tårnby Kommune er beliggende i strækning 3-7, der spænder fra Kalvebod Fæled og diget, videre til Ullerup diget, som fortsætter øst for og langs lufthavnens landingsbaner, videre rundt om Kastrup halvø og afslutningsvis langs Amager Strandvej. Se vedlagte Kortbilag – delstrækninger, der viser den overordnede linjeføring.

Linjeføringen kan også gå langs 5a eller 5b, der går gennem Kongelunden og videre langs Dragør Kommunes kyst.

Der udarbejdes en særskilt indstilling til de politiske udvalg, der skal godkende den overordnede linjeføring samt hvilken type, der skal arbejdes videre med for delstrækningerne i Tårnby Kommune.

Ved den enkelte delstrækning skal der yderligere undersøges, hvor højt et bølgetillæg kan blive. Dette skal tilføjes til designvandstanden, så man får det konkrete sikringsniveau, der skal sikres til. Beregning af de konkrete bølgetillæg kræver kendskab til, hvordan bølgerne faktisk påvirker den aktuelle kyststrækning, samt kendskab til det specifikke kystsikringsanlæg og dets placering.

Alle disse forhold (kyststrækning, type af kystsikringsanlæg og placering af anlægget m.v.) skal undersøges i arbejdsgruppe 2, for at man kan komme frem til et konkret estimat for et bølgetillæg. I den vedlagte FAQ kan man læse mere om bølgetillæg, hvor figur to også viser og giver en forståelse for, hvad designvandstand, bølgetillæg og sikringsniveau konkret er.

Videre proces for hele forundersøgelsen

Konklusionerne for arbejdsgruppe 2 samles også i en delrapport, og på baggrund af dens resultater kan arbejdsgruppe 3 og 4 igangsættes.

Når resultaterne fra alle fire arbejdsgrupper foreligger, samles de i en sammenfattende rapport. Forundersøgelsens resultater forelægges for regeringen og kommunalbestyrelserne i de fire kommuner, med henblik på politisk stillingtagen til gennemførelse af projektet.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalgene overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at tage rapporten fra Forundersøgelsen til efterretning.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2024, pkt. 10:

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Delundersøgelse af sikringsniveauer for stormflodssikring af København

FAQ - første delrapport i Forundersøgelse af stormflodssikring af København

Kort over område Syd-Midt-Nord

Kort over delstrækninger

Punkt 4: Status for kolonihaveområdet marts 2024

01.12.00-G01-24-571024

Resume

Kolonihaveprojektet vedrørende lovliggørelse af kolonihaver begyndte i februar 2020 og udløber ved udgangen af 2024. Kolonihaveteamets status for det gennemførte arbejde indtil nu bliver fremlagt på mødet.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage status på arbejdet med kolonihaveområdet til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Kolonihaveteamet består af to projektansatte medarbejdere, der udelukkende arbejder med lovliggørelse af kolonihaver. Inden kolonihaveprojektets planlagte udløb ved udgangen af 2024 gives der ved kolonihaveteamet en status for det hidtidige arbejde med henblik på planlægningen af det fremtidige arbejde.

Der ønskes en tilkendegivelse af, om der primært skal satses på et fortsat vedholdende arbejde med lovliggørelsessager i forhold de eksisterende lokalplaner, eller om der skal satses på udarbejdelse af forslag til to nye lokalplaner, én for kolonihaver i landzone og én for kolonihaver i byzone.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at tage orientering om status på arbejdet med kolonihaveområdet til efterretning.
2. at drøfte prioriteringer i det fortsatte arbejde på kolonihaveområdet.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Der arbejdes fortsat med lovliggørelsessager.

Bilag

Tabel 2 Status for sagsbehandling d. 28. februar 2024

Tidsplan 2022-05-23

Punkt 5: Eventuelt

00.22.04-P35-24-571136

Beslutning

Intet.

Punkt 6: Underskriftsark

00.22.04-P35-24-571136

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.