

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 09-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 09. december 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Mødedeltagere Allan S. Andersen, Ingelise Andersen, Klaus Bach, Lars Hein, Liv
Gam, Patrick Lehto, Vibeke Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale	5
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering til daginstitutioner, renovering af bygninger 2026....	7
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale	9
Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af skolerenovering og modernisering 2026 (Oriente	11
Beslutning; Landzonetilladelse til aftægtsbolig på Tømmerupvej 251.....	13
Beslutning; Dispensation til udstykning på Amager Landevej 288-290.....	16
Lukket: Beslutning; Opfølgning på arkitektkonkurrence om helhedsplan for Vandtårnsbyen	18
Beslutning; Screeningsafgørelse af klimatilpasningsprojekt på Gemmas Alle.....	19
Beslutning; Opsætning af tryghedsskabende kameraer (Orientering til fagudvalg).....	21
Eventuelt.....	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-25-603282

Resume

Vibeke Rasmussen (A) og Lars Hein (A) havde meldt afbud til hele mødet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-25-603282

Resume

Status og statistik på byggesagsbehandling. Se bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om lokalplan for Flyverbyen. Planklagenævnet ophæver lokalplan og kommuneplantillæg, da de ikke i tilstrækkeligt omfang sikrer, at planområdet ikke udlægges til støjfølsom anvendelse.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at tage meddelelsen til efterretning.

/LAR

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på byggesager - november 2025

Statistik for byggesager - november 2025

Afgørelse - Planklagenævnet

Punkt 3: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, Kultur & Fritid 2026

02.00.05-A00-25-598705

Resume

Der er i budget 2026 afsat 3 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger for Kultur og Fritid.

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget bedes godkende den prioriterede liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2026 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives (bilag eftersendes).

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til ekstraordinær vedligehold i 2026, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centeret har angivet på vedhæftede bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (bilag eftersendes):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Der er op investeringsoversigten i 2026 afsat 3,0 mio. kr. til ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger indenfor kultur- og fritidsområdet.

Der søges frigivet 3 mio. kr. til puljen Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, Kultur & Fritid 2026.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte renoverings- og vedligeholdelsesprojekter godkendes.

2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver i listen, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen.
3. at der frigives 3 mio. kr. til formålet

/LAR

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger kultur og fritid 2026

Punkt 4: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering til daginstitutioner, renovering af bygninger 2026

02.00.05-A00-25-598705

Resume

Der er i budget 2026 afsat 2 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger for daginstitutioner.

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget bedes godkende den prioriterede liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2026 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives (bilag eftersendes).

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til ekstraordinær vedligehold i 2026, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centret har angivet på vedhæftede bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (bilag eftersendes):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten i 2026 afsat 2,0 mio. kr. til renovering af daginstitutioner.

Der søges frigivet 2 mio. kr. på puljen daginstitutioner, renovering af bygninger 2026.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at prioritering af planlagte renoverings- og vedligeholdelsesprojekter godkendes.
2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver på listen, såfremt der opstår økonomisk råderum herfor.

3. at der frigives 2 mio. kr. til formålet.

/LAR

Beslutning

Sagen udsættes.

Punkt 5: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger, planlagt vedligehold 2026

02.00.05-A00-25-598705

Resume

Der er i budget 2026 afsat 7 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på kommunale bygninger.

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget bedes godkende den prioriterede liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2026 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives (bilag eftersendes).

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til Ekstraordinær vedligehold i 2026, anvendes i henhold til den prioriterede liste.

Centret har angivet på vedhæftede bilag hvilke opgaver, der kan forventes afholdt inden for budgettet.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (bilag eftersendes):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Såfremt budgettet ikke forbruges ved udførelse af de listede opgaver, indstilles det, at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver fra den prioriterede liste inden for budgettet.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten i 2026 afsat 7,0 mio. kr. til planlagte ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger.

Der søges frigivet 7 mio. kr. på puljen ekstraordinære ejendomsudgifter, planlagt vedligehold 2026.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at den prioriterede liste for ekstraordinært vedligehold 2026 godkendes.

2. at Center for By, Miljø og Klima bemyndiges til at fortsætte med opgaver på listen, såfremt der opstår økonomisk råderum i puljen.
3. at der frigives 7 mio. kr. til formålet.

/LAR

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ekstraordinære ejendomsudgifter på kommunale bygninger kultur og fritid 2026

Punkt 6: Beslutning; Frigivelse af midler og prioritering af skolerenovering og modernisering 2026 (Orientering til fagudvalg)

82.00.00-A00-25-604482

Resume

Der er i budget 2026 afsat 20 mio. kr. til planlagt ejendomsvedligehold på skoler samt SFO og klub.

Center for By, Miljø og Klima har prioriteret de registrerede opgaver indenfor bygningsvedligeholdelse, som ikke kan afholdes inden for almindelig drift.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende en prioriteret liste over planlagt ejendomsvedligeholdelse 2026 og anbefale overfor Økonomiudvalget, at budgettet frigives (bilag eftersendes).

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima indstiller, at midlerne, afsat i budgettet til vedligehold i 2026, anvendes i henhold til den prioriterede liste, som er vedlagt i bilag.

De enkelte opgaver er prioriterede i forhold til kategorierne A, B og C (bilag eftersendes):

Kategori A omfatter nødvendige, påtrængende opgaver.

Kategori B omfatter vigtige, men ikke så påtrængende opgaver.

Kategori C opgaver er lavere prioriterede, selvom de isoleret set kan være vigtige.

Kategori A er prioriteret højt i forhold til omkostningseffektivitet, og B'er og C'er er derfor valgt ud fra andre prioriteringer.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Der er anmodet om forslag til Skolerenoveringspuljen 2026. Samtlige folkeskoler og Ungdomsskolen har fremsendt høringssvar.

Kirstinehøjskolen har ikke fremsendt høringssvar.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten for 2026 afsat 20,0 mio. til Skolerenovering.

Der søges om at frigive 20 mio. kr. til skolerenovering 2026.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler;

1. at den prioriterede liste for skolerenovering 2026 godkendes.
2. at der frigives 20 mio. kr. til formålet.
3. at den prioriterede liste sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget efter godkendelse.

/LAR

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at der skal tilføres ekstra midler til maling på Korsvejens Skole.

Bilag

Prioriteret liste, Skolerenovering og modernisering 2026

Punkt 7: Beslutning; Landzonetilladelse til aftægtsbolig på Tømmerupvej 251

01.03.03-P00-25-594855

Resume

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede den 12. august 2025 at meddele afslag på en ansøgning om placering af en aftægtsbolig på Tømmerupvej 251.

Der er fremsendt et forslag til en ny placering. Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til den foreslåede placering.

Uddybende bemærkninger

På baggrund af Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning fra den 12. august 2025 om at meddele afslag på en ansøgning om placering af en aftægtsbolig på Tømmerupvej 251, jf. bilag 5, har Tårnby Kommune den 25. august 2025 modtaget et forslag til en alternativ placering af aftægtsboligen, jf. bilag 3.

Plangrundlag

Som udgangspunkt kræver opførelse af nyt byggeri i landzone tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Det fremgår af planlovens § 36, stk. 1, nr. 14, at der ikke kræves landzonetilladelse til opførelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis arealet dels overstiger 30 ha og dels skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper. Det er Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at disse betingelser er opfyldt.

I henhold til planlovens § 36, stk. 2 kræves der landzonetilladelse til bebyggelsens udformning og placering, hvis den ønskes placeret uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det er Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at den ansøgte aftægtsbolig dermed kræver en landzonetilladelse pga. den ansøgte placering.

Tømmerupvej 251 er omfattet af Lokalplan 56 – Landdistriktet omkring Tømmerupvej, som fastlægger at området kan anvendes til jordbrugsformål, boligformål og boliger, der er en erhvervsmæssig nødvendighed for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom. En aftægtsbolig skønnes at være i overensstemmelse med lokalplanen og forudsætter ikke dispensation.

En landzonetilladelse til placeringen skal gives under hensyn til både lokalplanen og til kommuneplanens retningslinjer.

Tømmerupvej 251 ligger inden for støjrestriktionsområdet omkring Københavns Lufthavn, hvor der principielt ikke må gives tilladelse til etablering af nye boliger, jf. støjcirculærets § 18. Der kan dog i særlige tilfælde meddeles tilladelse til indretning af bolig, når den sikres mod støj indendørs.

Ejendommen ligger inden for et område, der i Kommuneplan 2021-2031 er udpeget som bevaringsværdigt landskab og bevaringsværdigt kulturmiljø, jf. retningslinjerne 6.3 og 9.8:

”§ 6.3. Byggeri og anlæg inden for kulturmiljøerne skal tage hensyn til bevaring og beskyttelse af kulturværdierne samt muligheden for forbedring af værdierne. Placering og udformning skal harmonere med og underordne sig de kulturhistoriske elementer og de karakteristiske, oprindelige kulturhistoriske træk.”

”§ 9.8. I de bevaringsværdige landskaber, vist på Retningslinjekort 9.B, skal landskabets karakter, de karaktergivende landskabselementer og visuelle værdier sikres og styrkes. Der kan kun ske ændringer i tilstanden og arealanvendelsen, såfremt der er væsentlige samfundsmæssige hensyn der taler for det, og hvis de bevaringsværdige landskabstræk, herunder landskabets karakter, variation, oplevelser, og visuelle værdier ikke sløres eller ødelægges.”

Vurdering

Center for By, Miljø og Klima har den 5. september 2025 været på besigtigelse på ejendommen for at vurdere de mulige placeringsløsninger, som alle er anført på bilag 1.

Begrundelsen for afslaget på den første ansøgning var dels, at placeringen var inden for støjrestriktionsområdet, og dels at ejendommen ligger inden for et bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø, samt at den konkrete placering var solitært beliggende uden tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelsesarealer. I tillæg til ovenstående, som også er gældende for den nye placering, så skønnes placeringen på ejendommens nordlige del at være mere tydelig fra Tømmerupvej end det oprindelige forslag og ligger tættere på lufthavnens startbaner. Der bør derfor meddeles et afslag på denne placering.

Center for By, Miljø og Klima har peget på en placering, som ikke ville kræve en landzonetilladelse. Denne placering på gårdspladsen er sendt til ansøger med henblik på en udtalelse. Det fremgår af svaret, jf. bilag 4, at kommunens foreslåede placering er på en tidligere ridebane (anlagt da ejendommen blev drevet som stutteri), og som i dag anvendes ud fra en driftsmæssig begrundelse til oplag af wrap, da dette kan placeres på ridebanen uden at ødelægge denne. Hvorimod placeringen af et hus på arealet dels vil ødelægge ridebanen, og dels vil ligge uhensigtsmæssigt for den interne færdsel og dermed også for at kunne anvende arealet til oplag af wrap. Placeringen, som er udpeget af Tårnby kommune, vurderes derfor af ansøger ikke at være en mulighed.

Da det udpegede areal kan tages i brug til landbrugsformål uden landzonetilladelse, så er det tvivlsomt, om det som tidligere antaget reelt kan udpeges som en egnet placering.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Ansøger er blevet hørt i forhold til kommunens foreslåede placering.

Lovgrundlag

Planlovens § 35

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

[Bygge- og Ejendomsudvalgets møde den 12. august 2025.](#)

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles afslag på landzonetilladelse til den ansøgte nye placering af aftægtsboligen.

/LAR

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort - Mulige placeringer af aftægtsbolig

Bilag 2 - Ansøgning om aftægtsbolig - 2. april

Bilag 3 - Supplerende ansøgning om placering af aftægtsbolig - 25. august

Bilag 4 - Svar på partshøring - 27. oktober

Bilag 5 - Dagsordenspunkt - Behandlet på mødet 12. august 2025

Punkt 8: Beslutning; Dispensation til udstykning på Amager Landevej 288-290

01.02.05-P25-25-607731

Resume

Tårnby Kommune har modtaget en ansøgning om, at Amager Landevej 288 og 290 opdeles i en separat boligbebyggelse og erhvervsbebyggelse.

Det ansøgte kræver en tilladelse til udstykning, og Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om der skal meddeles en dispensation til dette fra Lokalplan 152.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har den 25. januar 2025 modtaget en ansøgning om, at matr.nr. 2alp, Tømmerup By, Tårnby beliggende Amager Landevej 290, 2770 Kastrup udstykkes. Ansøgningen er begrundet med, at Flyvergrillen kan afhændes til fortsat drift som grillbar, og at ejeren kan beholde den på ejendommen eksisterende etageboligbebyggelse (Amager Landevej 288) med 4 helårsboliger som udlejningsejendom.

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan 152 - Erhvervsområde Kirstinehøj III](#). Det fremgår af § 4.4, at der ikke må ske yderligere udstykning af grunde.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at en udstykning ikke er i strid med planens principper, og at der derfor kan dispenseres til det ansøgte. Det er Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at ansøgningen bør imødekommes, da der ikke sker nogle anvendelsesændringer, og at udstykningen giver mulighed for at fortsætte driften af Flyvergrillen som en særskilt ejendom.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, og ansøgningen har derfor ikke været i naboorientering.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 152, § 4.4 til udstykning.

/LAR

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ændringskort1

Ansøgning om dispensation 20250116

Punkt 9: Lukket: Beslutning; Opfølgning på arkitektkonkurrence om helhedsplan for Vandtårnsbyen

01.02.05-P16-22-524635

Punkt 10: Beslutning; Screeningsafgørelse af klimatilpasningsprojekt på Gemmas Alle

09.40.20-P19-24-588136

Resume

Tårnby Kommune har truffet screeningsafgørelse om, at klimatilpasningsprojekt på Gemmas Alle ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om screeningsafgørelsen kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Klimatilpasningsprojektet er en del af Tårnby Kommunes skybrudsplan og er placeret i et af kommunens prioriterede områder, hvor der er risiko for skadevoldende oversvømmelser under kraftige regnhændelser. Projektet fremgår af Tårnby Kommunes Spildevandsplan 2022-2034 som et medfinansieringsprojekt med TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S.

Projektet er dimensioneret til at kunne håndtere en 100-års regnhændelse, hvor vejvandet fra Gemmas Alle håndteres efter to overordnet principper. Vandet fra den østlige del af Gemmas Alle ledes til underjordiske kassettebassiner, som har kapacitet til at rumme en 5-års regnhændelse. Ved regnhændelser større end en 5-års regn, ledes vandet på overfladen mod vest, hvor det løber til wadier og derfra videre til skybrudsbassinet i parken. Vandet fra den vestlige del af vejen ledes til wadier, og ved regnhændelser større end en 5-års regn, ledes det videre til bassinet i parken sammen med regnvand fra den østlige del af vejen. Fra kassettebassiner og wadier etableres droslede udløb til den eksisterende fælleskloak i Gemmas Alle. Udløbene reguleres med vandbremsere og kontraklap. Ved de større regnhændelser accepteres det, at der kan stå vand på vejen i kortere tid, da den fungerer som en strømningsvej for skybrudsvandet. I forbindelse med projektet renoveres Gemmas Alle, hvor der blandt andet foretages hastighedsreducerede tiltag og etableres parkeringspladser, jf. projektbeskrivelsen.

Der har på baggrund af dialog med Tårnby Kommunes grundvands- og naturmyndighed været foretaget justeringer til projektet. Wadier er blevet etableret med tæt membran for at undgå nedsvivning af vejvand inden for de boringsnære beskyttelsesområder til TÅRNBYFORSYNING Vand A/S drikkevandsboringer. Tracéet mellem wadi og regnvandsbassin i parken er blevet ændret for at undgå fældning af træer med flagermuspotentialer.

Projektet er omfattet af bilag 2 punkt 10 b) "*Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringspladser*" og 10 g) "*Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*" i [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) LBK nr. 4 af 03/01/2023](#), og må ikke påbegyndes før Tårnby Kommune, på baggrund af bygherres ansøgning, har meddelt afgørelse om, at projekt ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Tårnby Kommune har under hensyntagen til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 og andre relevante miljøforhold screenet projektet med udgangspunkt i følgende miljømærker:

- Kommuneplaner
- karakteristika og dimensioner
- Trafik
- Støj, Støv og Vibrationer
- Luftforurening og Lugtgener
- Natura 2000 og Beskyttede arter
- Grundvand
- Jord
- Kumulative forhold

Tårnby Kommune har på det foreliggende grundlag truffet screeningsafgørelse om, at klimatilpasningsprojektet på Gemmas Alle ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Bemærkning

Screeningsafgørelsen er den 1. december 2025 sendt i partshøring ved Trafik, Vej og Grønne Byrum samt TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S. Parterne er blevet anmodet om at afgive bemærkninger senest ved udgangen af 2. december.

Trafik, Vej og Grønne Byrum har afgivet høringssvar, hvor de ønsker mulighed for genindbygning af ren jord inden for projektets rammer. Myndighedens vurdering er at kommentaren ikke medføre en væsentlig ændring af projektet og derfor ikke udgør en væsentlig miljøpåvirkning.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Screeningsafgørelsen er den 1. december 2025 sendt i partshøring ved Byplan, Vej og Trafik samt TÅRNBYFORSYNING A/S

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget;

1. at godkende screeningsafgørelsen.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast - Screeningsafgørelse af klimatilpasningsprojekt på Gemmas Allé

SV Gemmas Alle

Projektforslagsrapport - Klimatilpasning af Gemmas Allé

Punkt 11: Beslutning; Opsætning af tryghedsskabende kameraer (Orientering til fagudvalg)

00.01.00-A00-25-594439

Resume

Tårnby Kommune har modtaget 600.000 kr. i tilskud fra Justitsministeriets tryghedspulje til opsætning af overvågningskameraer.

På baggrund af dialog med Amager Lokalpoliti og SSP er der udarbejdet konkrete tilbud på etablering af kameraer på seks prioriterede områder.

Den samlede udgift til etablering i alle seks områder udgør 969.690 kr. ekskl. moms, hvilket er 369.690 kr. over det bevilgede tilskud.

Økonomiudvalget skal derfor beslutte:

1. Hvilke områder, der skal indgå i projektet,
2. Hvordan en eventuel merudgift ud over 600.000 kr. skal finansieres,
3. Hvordan udgifter til fremtidig drift og vedligeholdelse skal dækkes.

Uddybende bemærkninger

Som led i regeringens tryghedspakke Et trygt Danmark for alle har Justitsministeriet nedsat en tryghedspulje, hvor kommuner har mulighed for at ansøge om midler til opsætning af overvågningskameraer. Det har Tårnby Kommune gjort (se bilag 1), hvorefter vi fik tildelt 600.000 kr. i tilskud til indkøb og opsætning af tv-overvågning. For at modtage tildelingen skal Rigspolitiet senest d. 12. december modtage dokumentation for de afholdte udgifter ekskl. moms (se bilag 2).

Kommunen har i samarbejde med Amager Lokalpoliti og SSP udpeget områder, hvor der er et særligt behov for tryghedsskabende overvågning (se bilag 3-8), og har modtaget følgende tilbud på etablering af overvågning i disse områder (se bilag 9-14):

Område	Tilbudspris	El- og anlægsarbejder udenfor tilbud	Årlig service aftale	Forventede årlige reparationer og hævværk	Bemærkning
Kastruplundgade	264.000 kr.	100.000 kr.	14.400 kr.	34.000 kr.	17 kameraer til dækning af gaden
Nordkronen/skaterpark	85.000 kr.	50.000 kr.	5.400 kr.	12.000 kr.	6 kameraer til dækning af skaterparken og areal foran Nordkronen
Skottegårdens Butikcenter	120.695 kr.	50.000 kr.	6.600 kr.	20.000 kr.	10 kameraer til dækning af biografområdet og bagarealer
Tårnby Torv/Tunnel	62.995 kr.	75.000 kr.	3.000 kr.	8.000 kr.	4 kameraer til dækning af Tunnel og tilstødende arealer
Vestamager Centret	95.000 kr.	50.000 kr.	5.400 kr.	16.000 kr.	8 kameraer til dækning af område rundt om centeret
Vægtergangen	62.000 kr.	50.000 kr.	3.000 kr.	8.000 kr.	4 kameraer til dækning af Tunnel og

					tilstødende arealer
I alt	594.690 kr.	375.000 kr.	37.800 kr.	98.000 kr.	Forventet årlig drifts- og vedligeholdelsesudgift er 135.800 kr.

Samlet etableringspris: 969.690 kr.

Forventet årlig driftsudgift 135.800 kr.

Det samlede projekt overstiger tilskuddet fra kamerapuljen med **369.690 kr.** Økonomiudvalget skal derfor tage stilling til, om kommunen selv skal finansiere differencen for at gennemføre projektet i sin helhed, eller om ét eller flere områder skal udgå i første omgang.

Center for Politik og Kommunikation anbefaler, at kameraerne etableres i alle områder, da de hver især er udpeget af både borgere, politiet og SSP som væsentlige for trygheden i lokalområdet. En fuld gennemførelse vurderes at give den bedste samlede effekt.

Etableringsudgifter udover de bevilligede 600.000 kr. samt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger foreslås finansieret som en tillægsbevilling til Center for By, Miljø og Klima (BMK).

Såfremt indstillingen godkendes i Økonomiudvalget, vil administrationen gå i dialog med de relevante bygningsejere/lodsejere for at få tilladelse til opsætning af kameraer på deres ejendomme, jf. bilag 3-8. Det kan oplyses, at nogle af ejendommene er ejet af Tårnby Kommune, hvor det er kommunen som grundejer, der giver tilladelsen til opsætning.

For så vidt angår Tårnby Station (Tunnel), Skottegårdscenteret og Vestamager Centeret vil administrationen gå i dialog med bygningsejerne for at undersøge, om der er mulighed for at sammentænke drift af overvågningen, da der allerede eksisterer noget overvågning de pågældende tre steder. En sammentænkning af driften vil kunne være til fordel for begge parter. Hvis bygningsejerne ikke er indstillet på denne løsning, så vil administrationen finde en løsning, så overvågningen etableres og sikres.

Herudover skal Københavns Politi godkende opsætningen af kameraer i det offentlige rum, og der sendes derfor en ansøgning herom, hvis indstillingen godkendes. Alle opsatte kameraer vil desuden blive registreret i politiets system; POLCAM.

Borgerinddragelse

Områderne er udpeget, fordi borgere har henvendt sig til kommunen om utryghedsskabende oplevelser.

Lovgrundlag

TV-overvågningsloven.

Økonomi

- Bevilget statsligt tilskud: **600.000 kr.**
- Samlet anlægsudgift: **969.690 kr.**
- Finansieringsbehov udover tilskud: **369.690 kr.**
- Estimeret årlig drifts- og serviceudgift: **135.800 kr.**

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. november 2025, punkt 8:

Indstillingen tiltrådt.

Tidsplan ønskes udarbejdet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget;

1. at godkende, at der opsættes kameraer på de seks prioriterede lokationer, og at merudgiften på 369.690 kr. finansieres som en tillægsbevilling,
2. at godkende, at drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på 135.800 kr. finansieres som en tillægsbevilling til budget 2026 og i overslagsårene til Center for By, Miljø og Klima, og
3. at godkende, at administration hvis bygningsejerne er indstillet på det, indgår aftaler vedrørende sammentænkningen af driften af overvågningen på lokationerne Tårnby Station (Tunnel), Skottegårdscenteret og Vestamager Centeret.
4. at beslutningen fremsendes til Bygge- og Ejendomsudvalget til orientering.

/LAR

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om midler fra pulje til overvågningskameraer

Bilag 2 Tilsagnsbrev D4267744

Bilag 9 Pris videoovervågning til Kastruplundgade

Bilag 10 Pris videoovervågning til Nordkrogen - Skaterpark område

Bilag 11 Pris Videoovervågning til Skottegårdens Butikcenter udvendigt

Bilag 12 Pris Videoovervågning til tunnel ved Tårnby Torv

Bilag 13 Pris Videoovervågning til udvendig overvågning ved Vestamager Centeret

Bilag 14 Pris Videoovervågning til tunnel ved Vægtergangen

Punkt 12: Eventuelt

00.22.04-P35-25-603282

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Underskriftsark

00.22.04-P35-25-603282

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.