

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-10-2025

**Mødedato**           Torsdag d. 02. oktober 2025 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 215

**Mødedeltagere**   Patrick Lehto, Dennis W. Clausen, Winnie Sørensen, Vibeke  
Rasmussen, Lars Hein, Sarah Crone, Peter Hoffmann Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; 8 timers parkering ved Børnehuset Tornholms Ager.....	5
Beslutning; Ansøgning fra Grundejerforening Fr. VII Mindestøtte om tilslutning til P-zone.....	7
Beslutning; Beplantningsprojekter på Teknik- og Miljøudvalgets områder i 2025.....	9
Beslutning; Miljøgodkendelse til Kølecentral Vest.....	11
Beslutning; Midlertidig miljøgodkendelse til Regaia ApS.....	13
Beslutning; Høringssvar til udkast til forslag om lov om ændring af jernbaneloven og lov om DSB.....	15
Orientering; Potentialeområder i Tårnby - Grøn Trepark.....	17
Orientering; § 19 tilladelse til genindbygning af opgravet og kalkstabiliseret jord ved fjernvarmeudl.....	19
Eventuelt.....	21
Underskriftsark.....	22

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-25-603283

## **Resume**

Winnie Sørensen (F) havde meldt afbud til hele mødet.

## **Indstilling**

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende dagsorden.

## **Beslutning**

Godkendt.

Punkt 9 "Orientering; Bænkepulje 2025" overføres til Økonomiudvalget.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-25-603283

### **Resume**

1. Link til Teknik og Miljø

<https://www.ktc.dk/teknikmiljoe>

### **Indstilling**

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at tage meddelelsen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Beslutning; 8 timers parkering ved Børnehuset Tornholms Ager**

05.09.08-P20-25-598814

### **Resume**

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en henvendelse vedrørende mangel på parkeringspladser for medarbejder og forældre ved Børnehuset på Tornholms Ager.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal etableres en parkeringsrestriktion på 8 timer døgnet rundt på parkeringspladsen vest for Børnehuset.

### **Uddybende bemærkninger**

Center for By, Miljø og Klima har modtaget henvendelser fra både medarbejder og forældrerådet i Børnehuset på Tornholms Ager vedrørende mangel på parkeringspladser. I forbindelse med udviklingen af det nye boligområde, er der kommet en større efterspørgsel på parkeringspladserne. Det skaber udfordringer for medarbejderne og forældrene i Børnehuset.

Grundet de store udfordringer, har vejmyndigheden i Tårnby Kommune den 24. juni 2025 opsat en midlertidig parkeringsrestriktion på parkeringspladserne vest for Børnehuset. Restriktionen tillader 8 timers parkering døgnet rundt, alle ugens dage. Erfaringerne de første par måneder har vist, at denne løsning har forbedret parkeringsforhold for personale og forældre fra Børnehuset.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler derfor, at restriktionen indføres nu som en fast løsning.

### **Borgerinddragelse**

Dialog med medarbejderne og forældrerådet i Børnehuset.

### **Høring**

Politiets samtykke til fast opsætning skal indhentes.

### **Lovgrundlag**

[Bekendtgørelsen af lov om private fællesveje](#)

[Bekendtgørelse om vejafmærkning](#)

### **Økonomi**

Der genbruges de allerede etableret midlertidig stander og tavler, og Tårnby Kommune har derfor ikke yderligere udgifter i forbindelse med projektet.

### **Påtegning**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget;

1. at godkende etableringen af 8 timers parkeringsrestriktion som en fast løsning.

/LAR

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

Skilteplan

## **Punkt 4: Beslutning; Ansøgning fra Grundejerforening Fr. VII Mindestøtte om tilslutning til P-zone**

05.09.08-G01-25-597434

### **Resume**

Grundejerforeningen Frederik VII Mindestøtte har søgt om tilknytning til Parkeringszone Tårnby Station.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om den ansøgte strækning skal tilknyttes P-zone Tårnby Station, som en del af Tårnby Kommunes offentlige retslige parkeringsordning. Samt om ansøgeren skal stå for omkostningerne forbundet med ændringerne.

### **Uddybende bemærkninger**

Tårnby Kommune har den 7. april 2025 modtaget en ansøgning om optagelse af Spicas Alle samt dele af Nordstjerne Alle. Ansøgeren er Grundejerforeningen Frederik VII Mindestøtte og ejerne af ejendomme på Nordstjerne Alle 18, 20, 22 og 24 (som ikke er medlemmer af nogen grundejerforening). Der ønskes at blive en del af parkeringszonen Tårnby Station. Dette betyder 3 timers tidsbegrænset parkering på de private fællesveje alle dage mellem kl. 6:00 og 21:00.

Grundejerforeningen angiver, at vejene anvendes af flygæster og medarbejdere med relation til lufthavnen til gene for beboerne i grundejerforeningen. Center for By, Miljø og Klima har observeret forholdene på de omtalte veje i længere periode, og kan bekræfte problemstillingen.

Den 5. september godkendte Teknik- og Miljøudvalget etableringen af parkeringszone i Grundejerforeningen Præstevænget, som er nabo til ansøgerne. Den gang afviste Grundejerforeningen Frederik VII Mindestøtte at blive en del af parkeringszonen. Ændringerne i Grundejerforeningen Præstevænget har også betydet forværring af situationen på de omkringliggende veje.

Etablering af parkeringszonen forventes afsluttet ultimo 2025.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at parkeringszonen udvides, samt at det er ansøgeren, som skal afholde alle udgifter i forbindelse med gennemførelsen.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

### **Høring**

Politiets samtykke skal indhentes.

### **Lovgrundlag**

[Lov om private fællesveje §57](#)

Bekendtgørelse om parkeringskort for personer med handicap og institutionskort.

Bekendtgørelse om Vejmyndighedernes parkeringskontrol § 4, stk. 1 (Bek nr. 877 af 25/06/2018).

### **Økonomi**

Ansøgeren afholder udgifterne i forbindelse med etablering og ændring af de nødvendige skilte. Projektets omkostninger forventes at ligge på cirka 30.000 kr. inkl. tillæg for uforudsigelige omkostninger. Der skal ikke oprettes udgift/indtægts konto, idet afregning foretages som direkte afregning.

### **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget;

1. at det ansøgte område bliver en del af parkeringszonen Tårnby Station.
2. at ansøgeren afholder alle omkostninger for udvidelse af parkeringszonen.

/LAR

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

Skilteplan

# Punkt 5: Beslutning; Beplantningsprojekter på Teknik- og Miljøudvalgets områder i 2025

05.01.15-G01-23-546623

## Resume

Tårnby Kommune vil være en grønnere og mere biodivers kommune. Der er i budgettet for 2025 afsat 500.000 kr. i pulje til beplantning (driftsinitiativer).

Center for By, Miljø og Klima foreslår, at de afsatte puljer anvendes i henhold til vedlagte prioriterede liste, idet projekterne udføres i det omfang, som budgettet tillader det.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende forslag til den prioriterede liste for pulje til beplantning.

## Uddybende bemærkninger

Prioritering af grønne projekter i 2025:

Center for By, Miljø og Klima drifter og vedligeholder beplantning på blandt andet vejmatriler, hvor der bl.a. udskiftes vejtræer, der er blevet godkendt til fældning via Økonomiudvalget, indenfor rammen af interne ressourcer.

Center for By, Miljø og Klima har derudover nedenstående forslag til prioritering af pulje (500.000) til beplantning (driftsinitiativer), som kan bruges til at forskønne og skabe mere frodighed og biodiversitet i byrummet.

1. Amager Landevej 279-281, overfor Flyvergrillen.  
Udskiftning af kraftigt læhegn, der har ødelægger skelhegnet (naboforhold)  
Overslagspris: 154.700 kr.
2. Amager Landevej, midterrabat mellem Følfodvej og Tårnbyvej – hegn opsættes til beskyttelse af beplantning i midterrabat.  
Overslagspris: 50.000 kr.
3. Vejstykket øst for Algiervej 9.  
Etablering af 3 større træer.  
Estimeret pris: 50.000 kr.
4. Kastrup Idræt, Ved Diget.  
Etablering af 2 større træer nær vejareal.  
Estimeret pris: 30.000 kr.
5. Kongelundsvejen  
genplantning 5 større træer på Kongelundsvejen  
inklusive optagning og bortkørsel af asfalt og etablering af græsrabat.  
Estimeret pris: 250.000 kr.
6. Ugandavej nr. 41 ud for grøften.  
Etablering af ca. 5 træer i græskilen i tidligere vejareal.  
Estimeret pris: 50.000 kr.

Fortsættelse af

## Borgerinddragelse

Center for By, Miljø og Klima har været til møde med nabo til kommunens eget hegn ved Amager Landevej 279 - 281. Naboen fortæller, at trådhegnet i skel bliver ødelagt af kommunens eget hegn.

## Lovgrundlag

Vedr. prioritet 1 henvises til LBK nr. 363 af 05/04/2019, Bekendtgørelse af lov om hegn.

## Økonomi

Projekterne afholdes indenfor den afsatte bevilling i driftsinitiativer på 500.000 kroner til beplantning.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at pulje til beplantning (driftsinitiativ) på 500.000 kr. anvendes som beskrevet i prioriteret rækkefølge.

## **Beslutning**

Udvalget fremsatte en række ændringsforslag, og Center for By, Miljø og Klima udarbejder på den baggrund et revideret projekt til næste møde.

## **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt Beplantningsprojekter på vejområdet i 2025

## **Punkt 6: Beslutning; Miljøgodkendelse til Kølecentral Vest**

09.02.00-P19-25-597805

### **Resume**

Københavns Lufthavne A/S har den 26. marts 2025 ansøgt om miljøgodkendelse til udvidelse af Kølecentral Vest på Lufthavnsboulevarden 7.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om udkast til miljøgodkendelsen kan godkendes.

### **Uddybende bemærkninger**

Københavns Lufthavne A/S (CPH) opførte i 2018 et køleanlæg (Kølecentral Vest). Anlægget er baseret på ammoniak og har en kapacitet på 4 MW.

I forbindelse med opførelsen af køleanlægget afgjorde Tårnby Kommune, at CPH skulle søge om miljøgodkendelse, når anlægget skulle udbygges til en kapacitet på 5 MW eller derover.

Anlægget ønskes nu udvidet til en kapacitet på 10 MW. Med udvidelsen ønsker CPH at imødekomme det stigende kølebehov ved udvidelse af faciliteter ved lufthavnen - herunder en udvidelse af Terminal 3 (T3AE), som skal stå færdig i 2027. Derudover ønsker CPH på sigt at nedlægge decentrale kølemaskiner i terminalområderne. Begge dele medfører behov for udvidelse af kølekapaciteten på de centrale køleanlæg, som igennem kølemotorvejen forsyner størstedelen af lufthavnen med køling.

I forhold til andre typer kølemidler har ammoniak en god energieffektivitet. I anlægget foregår processen i et lukket system, hvor ammoniak først bliver fordampet og derefter bliver fortættet, så det vender tilbage til væskefasen. Ammoniak bliver derfor recirkuleret i anlægget.

Der er tale om en maskininstallation, som er placeret indendørs. En mindre del af det eksisterende anlæg befinder sig udendørs, det drejer sig om køletårne og generator, disse kan medføre et støjbidrag som er væsentligt i forhold til omgivelserne. Det er Tårnby Kommunes vurdering at virksomhedens drift, ikke vil give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, så længe de stillede vilkår overholdes.

Der er ingen udledning af ammoniak som følge af driften. Københavns Lufthavn har på baggrund af en spredningsberegning, udarbejdet en beredskabsplan for udslip af ammoniak. Miljøgodkendelsen har været i høring hos Tårnby Brandvæsen og de havde ingen bemærkninger.

Tårnby Kommune har den 21. marts 2024 truffet afgørelse om at fastholde den vurdering og afgørelse som er truffet tilbage i 2018, at anlægget ikke er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven, og derfor ikke skal VVM-screenes.

Anlægget er placeret i Københavns Lufthavn og er forureningsmæssigt forbundet til lufthavnen, derfor er anlægget omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt H 202, Motorsportsbaner og flyvepladser, Lufthavne, flyvestationer og flyvepladser.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at anlægget ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i form af støj og udledninger til luft, vand og jord med de anførte vilkår i miljøgodkendelsen.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at udkastet til miljøgodkendelse af Kølecentral Vest godkendes.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

### **Høring**

Udkast til miljøgodkendelse har været sendt i høring hos ansøger Københavns Lufthavne A/S, Tårnby Forsyning, Tårnby brandvæsen og 12 borgere fra boligområdet Nyhøj Allé.

Der er indkommet høringssvar fra Københavns Lufthavne A/S og Tårnby Forsyning. Høringssvarene har givet anledning til ændringer i miljøgodkendelsen.

Høringsnotat med centrets bemærkninger er vedhæftet.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

Godkendelsesbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende udkast til miljøgodkendelse.

/LAR

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til miljøgodkendelse - Kølecentral Vest

Høringsnotat

## **Punkt 7: Beslutning; Midlertidig miljøgodkendelse til Regaia ApS**

09.20.00-P19-25-597283

### **Resume**

ReGaia ApS har den 22. juli 2025 ansøgt om miljøgodkendelse til anlæg der nyttiggør organisk affald til organisk gødning på Tømmerupvej 166, 2791 Dragør.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om udkast til midlertidig miljøgodkendelse kan godkendes.

### **Uddybende bemærkninger**

ReGaia har en et-årig miljøgodkendelse, som er gældende til og med den 8. oktober 2025. Virksomheden er i anlægsfasen, men forventer at starte driften op i løbet af 2025 og har derfor ansøgt om fornyelse af miljøgodkendelsen.

ReGaia vil producere organisk gødning af hestegødning, frisk madaffald og kyllingefjer.

Virksomheden ønsker at aftage hestegødning og friskt madaffald fra lokale virksomheder. Gødningen fra produktionen kan anvendes i økologisk jordbrug og vil kunne anvendes lokalt. Virksomheden ønsker at bruge egen gødning til at drive en mindre frilands-grøntsagsproduktion på matriklen og have staldørssalg af selvproducerede grøntsager. Afgrøderne ønskes blandt andet afsat til de samme restauranter, som de modtager madaffald fra.

Produktionen foregår i eksisterende drivhus, hvor der er opført et produktionsanlæg. Daglig driftstid vil være mandag-fredag 07:00 - 17:00.

Produktionen omfatter motoriseret udstyr der kan medføre et støjbidrag som er væsentligt i forhold til omgivelserne. Der er i miljøgodkendelsen sat vilkår om, at virksomheden skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænser for ekstern støj, det betyder konkret, at virksomheden i skel til nærmeste støjfølsomme nabo skal overholde støjgrænsen for sommerhusområder og offentlige rekreative områder på 40 dB.

Det er Tårnby Kommunes vurdering at virksomhedens drift, ikke vil give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, så længe de stillede vilkår overholdes

Virksomheden anvender et flertrins luftrensningssystem, som renses al procesluft fra produktionen. Tårnby Kommune har sat vilkår, der skal sikre nærområdet mod lugtgener.

Virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 11b og 11i.

Den 8. oktober 2024 godkendte Bygge- og Ejendomsudvalget By, Miljø og Klimas screeningsafgørelse om ikke miljøvurderingspligt.

I forbindelse med ansøgning om fornyelse af virksomhedens midlertidige miljøgodkendelse oplyses det, at der foretages mindre ændringer af de indendørs produktionsforhold. Det vurderes, at der er tale om mindre ændringer af produktionen, der ikke medfører nogle væsentlige gener af omgivelserne.

Det er Miljøstyrelsens og Tårnby Kommunes vurdering, at Regaias aktiviteter er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K 206, anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at produktionen ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i form af støj og udledninger til luft, vand og jord, med de anførte vilkår i miljøgodkendelsen.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at udkastet til midlertidig miljøgodkendelse af ReGaia ApS godkendes.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant.

### **Høring**

Udkast til miljøgodkendelse har i perioden fra den 14. august til og med den 28. august kl. 12 været sendt i høring hos ansøger, ejere af ejendommen, Tårnby Forsyning og naboer der har en væsentlig, retligt relevant og individuel interesse i sagen og dens udfald.

Der er indkommet 3 hørings svar. Ingen af bemærkningerne har givet anledning til ændringer i miljøgodkendelsen.

Høringsnotat med centrets bemærkninger er vedhæftet.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

Godkendelsesbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Tidligere politisk behandling**

Den 10. juni 2025 besluttede Bygge- og Ejendomsudvalget at give ReGaia midlertidig dispensation fra Lokalplan 56, Landdistriktet omkring Tømmerupvej. Dispensationen gives i et år fra miljøgodkendelsen meddeles. Center for By, Miljø og Klima vurderede, at virksomheden kan betragtes som en form for moderne landbrug, der er tilpasset kommunens små ejendomme og stemmer overens med klimainsats gennem recirkulering. Planstrategien åbner for ændrede rammer for erhverv i landområdet. ReGaia vurderes derfor mulig at tillade midlertidig dispensation, hvor nyfortolkning af landbrugsbegrebet og understøttelse af kommunens klimainsats vurderes.

<https://dagsordener.taarnby.dk/vis?Referat-Bygge--og-Ejendomsudvalget-d.10-06-2025-kl.15.00&id=0e549294-bef1-4af4-ae55-a1c101f0ab74&fritekst=regaia>

Den 3. oktober 2024 godkendte Teknik- og miljøudvalget udkast til midlertidig miljøgodkendelse til ReGaia ApS.

<https://dagsordener.taarnby.dk/vis?godkendReferat-Teknik--og-Miljoedvalget-d.03-10-2024-kl.16.00&id=e3eb482d-5963-4c3b-a25d-370edf8b1383&fritekst=regaia>

Den 8. oktober 2024 godkendte Bygge- og Ejendomsudvalget By, Miljø og Klimas screeningsafgørelse om ikke miljøvurderingspligt.

<https://dagsordener.taarnby.dk/vis?Referat-Bygge--og-Ejendomsudvalget-d.08-10-2024-kl.15.00&id=ac3b9387-01bf-449f-9ced-3cc67de87552&fritekst=regaia>

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende udkast til midlertidig miljøgodkendelse.

/LAR

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til midlertidig miljøgodkendelse Regaia ApS

Høringsnotat

# Punkt 8: Beslutning; Høringssvar til udkast til forslag om lov om ændring af jernbaneloven og lov om DSB (Orientering til fagudvalg)

09.18.00-K04-25-602894

## Resume

Transportministeriet har den 7. juli 2025 sendt udkast til forslag til lov om ændring af jernbaneloven og lov DSB i høring.

Deadline for høringssvar er 21. august 2025. Forslaget skal træde i kraft 1. januar 2026.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om udkast til høringssvar kan godkendes.

## Uddybende bemærkninger

Transportministeriet har sendt udkast til forslag udkast til forslag til lov om ændring af jernbaneloven og lov DSB i offentlig høring. Et af formålene med ændringen i jernbaneloven er at fastsætte særskilte støjregler for jernbaneaktiviteter, hvilket indebærer fritagelse for støjgrænser i dag og aften timerne og lempelige støjgrænser om natten, der bliver i forslaget lagt op til at Transportministeren kan dispensere fra støjgrænserne om natten.

Høringsmaterialet er vedhæftet som bilag.

Center for By, Miljø og Klima vurderer at ændringen i jernbaneloven er væsentlig for Tårnby Kommune. Ændringen vil betyde at Tårnby Kommune ikke kan regulere støjende aktiviteter i forbindelse med jernbanedrift og værkstedsaktiviteter, det kan i sidste ende betyde øgede støjgener for de borgere der bor i nærheden af jernbanen. Helt konkret betyder forslaget også, at Tårnby Kommunes dispensation til signalarbejde ved Kastrup Lufthavn, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget 6. februar 2025 bliver ophævet, og at arbejdet vil være omfattet forslagets bestemmelser.

## Høringssvar

I høringssvaret har Center for By, Miljø og Klima lagt særlig vægt på følgende bemærkninger og forhold, jf. vedhæftet høringssvar:

- Tårnby Kommune har forståelse for at Jernbanen er et vigtigt infrastrukturelement, men vi er uforstående over for at miljølovgivningen tilsidesættes. Taget i betragtning af andre kritiske infrastrukturvirksomheder, som lufthavnen, fortsat er underlagt og kan overholde støjvilkår.
- Manglende miljøvurdering af lovforslaget
- Manglende definitioner og formuleringer i lovforslaget.
- Bekymring for kommunens borgere ift. miljø og sundhed hvis støjgrænser fjernes i dag og aften timer samt lempes om natten.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Høring

Frist for afgivelse af høringssvar er 21. august 2025.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Jernbaneloven: [Jernbaneloven](#)

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Påtegning

Ikke relevant.

## **Tidligere politisk behandling**

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. august 2025, punkt 11:**

Indstillingen tiltrådt.

### **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget;

1. at forslag til høringssvar godkendes
2. at sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget

/LAR

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Høringssvar

Høringsliste

Forslag til ændring af jernbaneloven og lov om DSB

Høringsbrev - ekstern høring

# Punkt 10: Orientering; Potentialeområder i Tårnby - Grøn Trepert

01.05.12-A21-25-602924

## Resume

Sagen orienterer om Tårnby Kommunes deltagelse i Grøn Trepert og arbejde med omlægningsplaner i regi af to lokale treparter. Fokus er særligt på sammenhængende natur, vand og skovrejsning. Input baseres på kommunens udpegninger i kommuneplanen og administrationen faglige vurderinger. Lodsejerdialog indledtes i august ved et stormøde og omlægningsplanerne forventes fremlagt til godkendelse af kommunalbestyrelsen i november 2025.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage orienteringen til efterretning.

## Uddybende bemærkninger

I juni 2024 indgik regeringen, KL, Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarer m.fl. aftalen om Grøn Trepert. Aftalen skal sikre udtagning af lavbundslande, skovrejsning, etablering af vådområder og andre virkemidler til gavn for klima, biodiversitet og drikkevandsbeskyttelse.

De er nedsat 23 lokale treparter til at udarbejde omlægningsplaner. Tårnby Kommune er repræsenteret i to af dem:

Lokal trepart Øresund og Lokal Køge Bugt ved Lars Hein (A).

I Tårnby er der fokus på konkrete muligheder for skovrejsning og etablering af sammenhængende natur. Input til omlægningsplanerne bygger dels på eksisterende udpegninger i kommuneplanen, dels på en faglig vurdering af potentielle projekter i naturnære områder. Samarbejde sker bl.a. med Naturstyrelsen, Dragør Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og lodsejere.

Omlægningsplanerne for de lokale treparter skal principgodkendes i Kommunalbestyrelsen i 4. kvartal 2025.

Der er afholdt et møde den 19. august 2025 for lodsejere med arealer over 2 ha og/eller arealer omfattet af udpegninger i omlægningsplanen. Præsentationen fra mødet er vedhæftet.

Samtidig har parterne i Lokal Trepert Køge Bugt godkendt omlægningsplanen.

Tidsplan for 2025:

- 1. juli. De første foreløbige skitseprojekter indtegnes i MARS (IT-system) i samtlige lokale treparter
- 10. august Side om Grøn Trepert offentliggjort på kommunens hjemmeside
- 19. august Lodsejermøde
- September Godkendelse af skitseprojekter i trepartsgrupperne
- Oktober Verificering af omlægningsplanerne i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
- December Principvedtagelse i kommunalbestyrelserne i alle deltagende kommuner

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Høring

Hjemmeside oprettet den 10. august 2025. Lodsejermøde er afholdt den 19. august 2025. Dialog med interessenter sker løbende som del af arbejdet i de lokale treparter.

## Lovgrundlag

Ingen lovgivningsmæssige krav på nuværende tidspunkt. Aftalen er baseret på frivilligt samarbejde og lokale tiltag.

## Økonomi

Regeringen har afsat midler til udtagningsindsatsen. Eventuelle konkrete projekter kan på sigt medføre behov for medfinansiering eller personalemæssige ressourcer. Dette vurderes senere.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at tage orienteringen til efterretning

/LAR

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Nyhedsbrev - september 2025

Kort opsamling fra dagens møde

# Punkt 11: Orientering; § 19 tilladelse til genindbygning af opgravet og kalkstabiliseret jord ved fjernvarmeudbygningen langs Glamsbjergvej

09.08.06-K08-25-592343

## Resume

På vegne af Tårnby Kommunes vejmyndighed har Tårnby Forsyning den 23. januar 2025 ansøgt Tårnby Kommune om tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19 til at anvende opgravet kalkstabiliseret jord til genopfyldning af udgravninger til etablering af fjernvarmeledninger langs Glamsbjergvej i Kastrup.

Enheden for Natur, Miljø og Klima har vurderet ansøgningen, samt supplerende materialer/oplysninger om den kalkstabiliserede jord. Der er givet §19 tilladelse til projektet den 27. august 2025, dog med den forudsætning, at de stillede vilkår overholdes.

§19 tilladelsen kan ses i bilag.

Det er første gang, at Natur, Miljø og Klima har taget stilling til genindbygning af opgravet jord, som er blevet kalkstabiliseret. En tilsvarende ansøgning fra Tårnby Forsyning, omfattende området Tårnby Eng og Præstemarksvej i Tårnby, er under behandling i enheden. I Danmark stiger manglen på nye grusmaterialer til anlægsprojekter. Det forventes derfor, at der vil komme flere §19 ansøgninger om tilladelse til genindbygning af opgravet og kalkstabiliseret jord.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om tilladelsen.

## Uddybende bemærkninger

I forbindelse med udbygningen af fjernvarmen i Tårnby Kommune ønsker Tårnby Forsyning at genindbygge den opgravede jord for at mindske ressourcospildet ved anlægsprojektet langs Glamsbjergvej. Ved at kalkstabilisere lokale grus- eller jordmaterialer kan man undgå at importere store mængder kvalitetsgrus. Dette gør anlægsarbejdet billigere og mere bæredygtigt.

Kalkstabiliseret jord indeholder brændt kalk (1-3%), som medfører reduktion af vandindhold og plasticitet i materialerne, samt en øget bæreevne af jorden. Den behandlede jord er derfor velegnet som erstatning for grus- og sandmaterialer. Da brændt kalk har en meget høj pH-værdi ( $pH > 12$ ), bliver den kalkstabiliserede jord stærk basisk. Ved udarbejdelse af tilladelsens vilkår har der været et særligt fokus på forsvarlig håndtering af den kalkstabiliserede jord, grundet den høje pH-værdi.

Der tages jordprøver som forklassificering før opgravning og genindbygning af jorden. Forklassificering af jord er en proces, hvor jordprøver udtages og analyseres for at bestemme jordens forureningsgrad, før jorden graves op.

Den opgravede jord fra fjernvarmetraceet ved Glamsbjergvej læsses på lastbil og køres direkte til en godkendt jordmodtager: RGS Nordic A/S, Selinevej 4, 2300 København S. Hvis jorden er genindbygningsegned, vil den blive kalkstabiliseret - og anvendt som opfyldningsmateriale. Ved processen sorteres jorden for brokker, større sten, muld m.v., og der tilføjes ca. 30% grusmaterialer. Det er kun ren eller lettere forurenede jord, der genanvendes som kalkstabiliseret jord. Den forurenede jord er ikke egnet til genindbygning, og vil derfor blive frasorteret af RGS Nordic A/S og bortkørt til deponi.

Glamsbjergvej ligger i område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor indvindingsopland til vandforsyning. Risikoen for udvaskning og nedsivning af forurenende stoffer fra genindbygningen af den kalkstabiliserede jord er af begrænset betydning, da der udelukkende genanvendes ren jord eller lettere forurenede jord i projektet.

Samlet set vurderer Enheden for Natur, Miljø og Klima, at anvendelsen af den kalkstabiliserede jord vil have en minimal negativ påvirkning på miljøet.

## Borgerinddragelse

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Påtegning**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget;

1. at tage orienteringen til efterretning.

/LAR

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

§ 19 tilladelse til genindbygning af opgravet og kalkstabiliseret jord ved fjernvarmeudbygning

## **Punkt 12: Eventuelt**

00.22.04-P35-25-603283

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 13: Underskriftsark**

00.22.04-P35-25-603283

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.