

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 24. november 2020 kl. 18:30

Mødested Videomøde via Microsoft Teams

Mødedeltagere Allan S. Andersen, Klaus Bach, Lars Hein, Mads Vinterby, Einer Lydich, Jan R. Jakobsen, Vibeke Rasmussen, Henrik Zimino, Winnie Sørensen, Dorthe Hecht, Ingelise Andersen, Carsten Fuhr, Patrick Lehto, Paw Karlund, Brian Bruun, Marlene Nyberg, Dennis Clausen, Ali Qais, Liv Gam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Påbud om midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejehjemmet Irlandsvej.....	5
Forslag om sæsonbetinget parkeringspladser ved Amager Strandvej og Bøjlevej.....	7
Forslag om oprettelse af § 17, stk. 4 opgaveudvalg: Veteranpolitik i Tårnby Kommune.....	9
Projektforslag for fjernvarme til Vestamager Svømmehal, Tømmerup Haveby mfl. - Endelig godkendelse.....	12
Status og forslag til temalokalplan for kolonihaver.....	15
Forslag til Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17.....	18
Arbejdsnotat vedrørende servicebesøg på kommunens institutioner 2020.....	21
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.10., 4.11. og 11.11.2020.....	23
Spørgetid.....	24
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.10, 4.11. og 11.11.....	25
Underskriftark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/23269

Resumé

I henhold til § 7, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 954 af 24. juni 2020 om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af Coronavirussygdom (COVID-19), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1239 af 24. august 2020 og ved bekendtgørelse nr. 1519 af 26. oktober 2020, afholdes kommunalbestyrelsesmødet som videomøde. Der optages en lydfil af den åbne del af mødet, som bliver efter mødet lagt ud på www.taarnby.dk.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Borgmesteren foreslog, at punktet i den fremsendte tillægsgagsorden ”Påbud om midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejehjemmet Irlandsvej” behandles som punkt tre på dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt med denne justering.

Punkt 2: Meddelelser

19/23269

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Ingen.

Punkt 3: Påbud om midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejehjemmet Irlandsvej

20/25222

Resumé

Styrelsen for Patientsikkerhed har ved brev af 22. november 2020 påbyder kommunalbestyrelsen i Tårnby Kommune omgående at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejehjemmet Irlandsvej, da det er nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af Coronavirussygdom (Covid-19).

Uddybende bemærkninger

Påbuddet betyder, at beboerne på plejehjemmet ikke længere har mulighed for at få besøg med mindre der er tale om besøg i kritiske situationer eller besøg fra den nærmeste pårørende, jf. bekendtgørelsens §§ 6-7.

Påbuddet er udstedt idet der er udbrudt coronavirussmitte på plejehjemmet, da der pr. 22. november 9 smittede beboere og 3 smittede ansatte.

Påbuddet er gældende fra og med den 22. november 2020 og indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud. Påbuddet vil løbende blive vurderet og senest blive revurderet den 21. december 2020. Påbuddet vil senest blive ophævet den 1. marts 2021, hvor bekendtgørelsen ophæves.

Borgmester Allan S. Andersen har den 22. november 2020 truffet en formandsbeslutning i henhold til lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1, da sagen ikke tåler opsættelse.

Kommunalbestyrelsen blev ved mail af 22. november 2020 orienteret om påbuddet.

Kommunalbestyrelsens beslutning om påbuddet skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1586 af 6. november 2020.

Lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om formandsbeslutningen til efterretning, jf. bilag 1.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Til efterretning.

Bilag

Beslutning om påbud vedr. Plejehjemmet Irlandsvej

Påbud vedr. Plejehjemmet Irlandsvej.pdf

Punkt 4: Forslag om sæsonbetinget parkeringspladser ved Amager Strandvej og Bøjlevej

20/24364

Resumé

I henhold til forretningsordenen for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget skriftligt forslag fra Dansk Folkeparti om sæsonbetinget parkeringspladser ved Amager Strandvej og Bøjlevej.

Uddybende bemærkninger

Forslag fra Dansk Folkeparti:

”Dansk Folkeparti foreslår, at kommunalbestyrelsen beslutter at implementere omkring 150-200 nye sæsonbetinget parkeringspladser med en tidsramme af 6 timers parkering ved Amager Strandvej og Bøjlevej, hvor indkørsel sker af Bøjlevej.

Bilag viser den mere præcise tiltænkte lokation til parkeringsområdet. Sæsonbetingelse er en sommerbetingelse fra start juni til og med midt september.

Begrundelsen er, at vi i Teknik og Miljøudvalget den 17 september punkt nr. 9 har haft en sag, som vi mener har enorme parkeringsmæssige konsekvenser for brugerne af Kastruphavn, samt Sneglens gæster.

I måske 15 år har man set gennem fingrene med, at måske 200 biler var parkeret i græsset. Alligevel er det velkendt, at sneglens gæster og ikke mindst havnens brugere jævnligt oplever udfordringer med at finde parkeringspladser i højsæsonen. Nu indføres der så forbud mod parkering på græsset, så de ca. 200 bilister skal nu finde p-plads på havnens vinterpladser, hertil er den ene vinterplads blevet reserveret til autocamperne. Det kan kun forøge udfordringerne i området og for at imødekomme disse udfordringer som Dansk Folkeparti forudser, så håber vi på en forståelse for nødvendigheden for en nødløsning af omkring 150-200 nye p-pladser, som vist på bilag.”

Indstilling

Borgmesteren anbefaler over for kommunalbestyrelsen,

1. at drøfte forslaget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Der blev foretaget afstemning om forslaget.

For forslaget stemte:

O (3).

Imod forslaget stemte:

A (8), B (1), C (2), F (1), V (2), Ø (1) og løsgænger Liv Gam.

Forslaget bortfaldet.

Der blev afgivet protokolbemærkninger:

C (2) afgav følgende protokolbemærkning – da sagen ikke var økonomisk oplyst.

V (2) afgav følgende protokolbemærkning – da den økonomiske redegørelse var forelagt borgmesteren og ikke kommunalbestyrelsesmedlemmerne.

O stillede følgende ændringsforslag:

”Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget”.

For forslaget stemte: B (1), C (2), O (3), V (2) og løsgænger Liv Gam.

Imod forslaget stemte: A (8), F (1) og Ø (1).

Ændringsforslaget bortfaldet.

Bilag

Forslag fra Dansk Folkeparti

Punkt 5: Forslag om oprettelse af § 17, stk. 4 opgaveudvalg: Veteranpolitik i Tårnby Kommune

20/24381

Resumé

I henhold til forretningsordenen for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget skriftligt forslag fra Venstre om Oprettelse af § 17, stk. 4 opgaveudvalg: Veteranpolitik i Tårnby Kommune.

Uddybende bemærkninger

Forslag fra Venstre:

”Oprettelse af §17 stk. 4 opgaveudvalg: Veteranpolitik i Tårnby Kommune.

Indledning:

Indledende vil Venstre gerne takke en samlet kommunalbestyrelse og Tårnby Kommune for anerkendelsen af Veteranerne hvert år den 5. september, og hertil deres pårørende.

Venstre vil gerne højne niveauet for den omsorg vores Veteraner fortjener.

Flere Veteraner står yderst spørgende over for det lave informationsniveau for håndteringen af Veteraner og deres pårørende i Tårnby Kommune. Informationsniveauet er på et absolut ”yderst kritisk niveau”.

Status for kommunes veteranindsats er i dag et Flagdagsarrangement den 5. september og en underskrevet samarbejdsaftale med VETC (Red. Veterancentret), af 2018. Aftalen bygger på ”Fælles om Veteraner”.

Motiveringen af forslaget:

Veteraner forstås som personer, der har været udsendt i mindst én international mission. Veteranbegrebet dækker såvel soldat, politi, sundhedspersonale og mange andre faggrupper.

Tårnby Kommune har omkring 250 bosiddende Veteraner, hvilket som udgangspunkt ikke lyder af meget, sammenlignet med de 3500 Veteraner i Københavns Kommune.

Dog har Tårnby- og Københavns Kommune det tilfælles, at de begge har én Veteran pr. 172 indbygger i Kommunen, hvorfor indsatsen bør være på samme niveau.

Venstre efterlyser synlighed, tilgængelighed og for at sikre en rettidig og koordineret indsats.

De fleste Veteraner kommer styrket hjem fra deres udsendelse. Andre kommer hjem med ar på enten krop og/eller sind. Sidstnævnte kommer til udtryk hos ca. 10% af de hjemvendte.

Dette kan blive en kostelig affære for Kommunen – men i særdeleshed menneskeligt for Veteranen og dennes pårørende.

Se evt. artikel om dokumentaren fra DR her: <https://www.dr.dk/nyheder/indland/svandis-har-tre-boern-med-ptsd-ramte-piet-jeg-er-konstant-bange-han-tager-sit-liv>

Derfor er det af absolut nødvendighed, at Tårnby Kommunes Veteranarbejde gennemgås og der udarbejdes en reel veteranpolitik. Den underskrevne samarbejdsaftale med VETC udelukker ikke Tårnby Kommune, for at færdiggøre en yderst mangelfuld palet af hjælp til Tårnby Kommunes bosiddende Veteraner og deres pårørende. Den skal tværtimod understøtte Kommunernes Veteranarbejde, hvilket for nuværende ikke ser sig gældende i Tårnby.

Forslag:

Venstre foreslår oprettelse af et §17 stk 4 udvalg som med udgangspunkt i kommunes udfordringer på Veteranområdet laver et udkast til en Veteranpolitik incl. et oplæg til hvordan Veteranarbejdet kan centraliseres bedre, og skabe en bedre one point of contact på indgangen til kommunen for Veteraner.

Venstre foreslår at Veteranpolitikken udarbejdes via et § 17, stk. 4. – udvalg, hvor opgaveudvalget skal anbefale en Veteranpolitik, som skal til endeligt vedtages i Kommunalbestyrelsen. Veteranpolitikken skal senest være behandlet på Kommunalbestyrelsens møde i marts-april 2021.

Formålet med oprettelsen af § 17, stk. 4. udvalget er muligheden for deltagelse af eksterne interessenter.

Det foreslås, at den politiske forankring i § 17, stk. 4. udvalget opnås ved, at der udpeges op til 6 personer udpeget af kommunalbestyrelsen til opgaveudvalget og 1 repræsentant fra Danmarks Veteraner som udpeges af Danmarks Veteraners bestyrelse, samt 1 veteran som er bosat i kommunen, ligeså udpeget af Danmarks Veteraners bestyrelse.

Administrationen skal udarbejde en procesplan og et kommissorium for § 17, stk. 4 udvalget i samarbejde med Danmarks Veteraners repræsentant.

Administrationen fremlægger procesplan og kommissorium til behandling på Kommunalbestyrelsens møde i januar 2021, hvor der formelt skal ske nedsættelse af § 17, stk. 4. –udvalget herunder udpegning af medlemmer til udvalget.”

Indstilling

Borgmesteren anbefaler over for kommunalbestyrelsen,

1. at drøfte forslaget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Der blev stemt om forslaget:

For forslaget stemte: B (1), C (2), O (3) og V (2).

Imod forslaget stemte: A (8), F (1) og Ø (1).

Undlod at stemme: Løsgænger Liv Gam.

Forslaget bortfaldet.

A (8) stillede følgende ændringsforslag:

”At Tårnby Kommune udpeger en kontaktperson / veterankoordinator”. / Veteran-koordinator

Ændringsforslaget godkendt.

Bilag

Forslag fra Venstre

Punkt 6: Projektforslag for fjernvarme til Vestamager Svømmehal, Tømmerup Haveby mfl. - Endelig godkendelse

20/9969

Resumé

Tårnby Forsyning Varme A/S har sendt et projektforslag for etablering af et fjernvarmenet syd for motorvejen, ved området omkring Vestamager Svømmehal og Tømmerup Haveby m.m. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 04.06.2020 at sende projektforslaget i høring. Bygge- og Ejendomsudvalgets valg af placering af energicentralen, samt et høringssvar fra Evida, har resulteret i mindre justeringer og præciseringer i projektforslaget. Det tilrettede projektforslag anbefales endeligt godkendt.

Uddybende bemærkninger

Evida (tidligere HMN Gasnet) har i et høringssvar påpeget en række forhold i projektforslaget, som de vurderer, gør, at projektforslaget ikke kan vedtages. Evida er en lovpligtig høringsspart i den kommunale behandling af projektforslag for konvertering af gasområder samt ændringer i produktionsenhederne på fjernvarmeværker med gasforsyning.

På baggrund af høringssvaret har Evida, forsyningen og forvaltningen holdt et dialogmøde, hvor det blev aftalt, at se nærmere på en reference i projektforslaget, og hvor der ses på en mere realistisk konvertering fra gas til varmepumper. På grundlag af denne mere realistiske reference, har projektforslaget en solid positiv samfundsøkonomisk gevinst. Derudover blev det aftalt, at projektforslaget justeres, så hele den supplerende spidslastkapacitet etableres med gaskedler i energicentralen og med en kapacitet på 1,7 MW, som kan rummes inden for investeringen på 13,7 mio. kr. for energicentralen.

Evida har efterfølgende fremsendt et fornyet høringssvar og gør ikke længere indsigelse imod projektforslaget.

Bygge- og Ejendomsudvalget har på mødet d. 25.08.2020 behandlet forsyningens forslag til en placering af energicentralen i området. Udvalget besluttede en placering beliggende i beplantningsbæltet imellem Vestamager Idrætsanlægs parkeringsplads og Ugandavej. Placeringen i beplantningsbæltet er valgt ud fra et ønske om at begrænse energicentralens visuelle påvirkning af både Vestamager Svømmehal og Skelgårdskirken, samt området som helhed.

Rambøll har efterfølgende opdateret projektforslaget i forhold til Evidas høringssvar, samt Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning vedr. placering af energicentralen. Ændringerne vurderes ikke at kræve fornyet høring.

Følgende kommunale bygninger bliver med dette forslag forsynet med fjernvarme:

Institutionsnavn	Adresse	Gasforbrug m3	CO2 reduktion ton
Fritidsklubben Munkebjergvej	Munkebjergvej 125	4.415	11,6
SFO Munkebjergvej	Munkebjergvej 123	4.615	12,1
Børnehuset Munkebjergvej	Munkebjergvej 121	7.545	19,7
Skelgårdsskolen	Ugandavej 124	130.472	341,5
Børnehuset Tømmerup Haveby	Ugandavej 120	7.398	19,4
SFO Tømmerupvang	Ugandavej 118	3.824	10

Bibliotek Vestamager *	Ugandavej 111	2.490	6,5
Vestamagerhallen	Ugandavej 105	11.174	29,2
Skelgårdshallen	Ugandavej 93	4.201	11
Skelgården SFO	Aladdinvej 24	4.076	10,7
Fritidsklubben Algiervej 9	Algiervej 9	6.087	15,9
Børnehuset Tornholms Ager 2	Tornholms ager 2	6.346	16,6
Ialt		192.643	504,2

* Tilsluttes på sigt sammen med resten af Vestamagercenteret, når centrets eksisterende gaskedel skal udskiftes.

Samlet set, vil forbruget af gas fra Tårnby Kommunes bygninger i skemaet falde med 192.643 m³ gas, ved at disse bliver tilkoblet fjernvarmenettes varmepumpe. Derved falder CO₂ udledningen fra kommunens bygninger med 5 % fremover. Samtidig bidrager projektet ved at konvertere opvarmningen fra fossil gas, til den stigende grad grønne strøm. Ikke alene er strøm mere grønt end gas. Ved at anvende varmepumper, udnytter man også varmepumpens evne, til at konvertere 1 kWh strøm til 3,5 kWh varme. Derved er varmepumper 3,5 gange mere effektive til at udnytte energien. Dette er en del af vejen, til en fossilfri opvarmning af Danmark.

Forsyningen vil starte med at forsyne de bygninger, som er tættest på energicentralen med fjernvarme og de vil prioritere de steder, hvor gaskedlerne er mest nedslidte. Det er forsyningens vurdering, at hele distributionsnettet er udbygget i 2023. Såfremt der er behov for varmforsyning til en bygning inden fjernvarmenettet er helt udbygget, så kan forsyningen levere en mobil midlertidig varmforsyning, indtil fjernvarmenettet er fuldt udbygget.

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, jf. Projektbekendtgørelsens § 25. Udover enkelte telefonopkald vedr. teknikaliteter, som blev henvist til forsyningen, så har Evida fremsendt et høringssvar.

Lovgrundlag

Det fremsendte projektforslag skal behandles af Kommunen i medfør af Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen, hvad angår den samfundsøkonomiske vurdering. Behandling af projektforslag er i den foreliggende delegationsplan ikke uddelegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

Link til Varmeforsyningsloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2017/523>

Link til Projektbekendtgørelsen: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=183229>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at projektforslaget for fjernvarme Vestamager Svømmehal og Tømmerup Haveby godkendes endeligt, og
2. at projektforslag og beslutning om igangsættelse af høringer af projektforslag fremadrettet delegeres til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

/BGR

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-11-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oprindelig høringssvar - Evida

Projektforslag for fjernvarme til Svømmehal og Tømmerup Haveby mv.- rev. 010920 - Kort

Projektforslag for fjernvarme til svømmehal og Tømmerup Haveby mv.- rev. 010920

Høringssvar - Evida (i forlængelse af møde - og justeringer i projektforslaget)

Forsyningens rådgivers (Rambøll) kommentar til Evidas høringssvar

Dagsordenspunkt fra møde den 04-06-2020 - Projektforslag for fjernvarme til Vestamager Svømmehal og Tømmerup Haveby

Punkt 7: Status og forslag til temalokalplan for kolonihaver

20/14665

Resumé

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der udarbejdes en samlet temalokalplan, der fastsætter præcise bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeriets omfang, højde, og placering.

Dette giver forvaltningen et tidssvarende reguleringsgrundlag for håndhævelse af byggeri i de ni endnu ikke lokalplanlagte kolonihaveområder. Derved kan kolonihaverne forblive kolonihaver i overensstemmelse med kolonihavelovens bevarende formål.

En temalokalplan vil på sigt ikke kunne stå alene, hvorfor den efterfølgende skal erstattes af detaljerede lokalplaner for hver af de ni kolonihaveområder.

Uddybende bemærkninger

Besøger man kommunens varige kolonihaveforeninger i dag ligner de, over en bred kam, rigtige kolonihaver. Med flagstang, Dannebrog og med små huse i mange farver og former. Netop det unikke ved kommunens kolonihaver skal fastholdes, og sådan skal områderne bestå i fremtiden. Det siger Kolonihaveloven, og det signalerede Kommunalbestyrelsen, da de i forbindelse med budget 2020 afsatte midler til 2 projekt-ansættelser i 3 år.

Det er kolonihaveteamets skøn, at ca. 80 % af kolonihaverne i de ikke lokalplanlagte områder stadig har den ønskede karakter som kolonihaver.

Ved opstart af projektet (bevilling af de 2 projektansættelser) var det vurderingen, at opgaven bedst kunne ske ved at arbejde med lovliggørelse i forhold til gældende deklARATIONER og opfyldelse af brandkrav. Teamets grundige gennemgang af det komplicerede sagsområde, som ekstrabevillingen af de to medarbejdere har givet mulighed for, peger på, at fokus for opgaveløsningen bør justeres og fokuseres imod at sætte en lokalplanformuleret prop i, således at kolonihaveområderne ikke udvikler sig i en uheldig retning.

Fire kolonihaveområder i Kommunen er reguleret af lokalplaner, tre udarbejdet af kommunen og en af staten. De ni øvrige kolonihaveområder er reguleret helt eller delvist af deklARATIONER, udarbejdet i en periode fra 1937-1990 og med meget forskelligt indhold.

Mens reguleringsgrundlaget for de lokalplanlagte kolonihaver er ensartet og simpelt, er reguleringsgrundlaget for de deklARATIONER-regulerede kolonihaver uens og ganske kompliceret.

Byggeri i nogle kolonihaver er helt undtaget krav om tilladelse, mens andre kræver landzone- og/eller byggetilladelse. Byggeri i kolonihaverne HF. Sønderbro, HF. Selandia, HF. Rågårdskær og HF. Nordre Vang i landzone kræver landzonetilladelse. Byggeri i HF. Sano og HF. Sønderbro er pga. deklARATIONERsteksternes udformning omfattet af krav om byggetilladelse. I alt sagsbehandles kommunens kolonihaveområder efter seks forskellige scenarier, jf. bilag.

Ved gennemgang af tidligere dialoger mellem ejere af kolonihavehuse og forvaltningen ses det, at de seks forskellige scenarier ikke har stået klart. Kommunens vejledning, administration og sagsbehandling har båret præg heraf. Ligesom kommunens indsats og overblik over de mange forskellige sagsbehandlingsscenarier og håndhævelsesmuligheder ifht. kolonihavområdet har været mangelfuld.

Administration af deklarationsbestemmelserne efter planloven kan kun ske offentligretligt ved forbud eller påbud med hjemmel i planlovens § 43.

Bliver kommunen bekendt med en overskridelse af en deklarationsbestemmelse, skal der handles hurtigt offentligretligt, og en række betingelser skal opfyldes for ikke at tabe håndhævelsesmuligheden. Vi henvises derfor primært til civilretlig håndhævelse af privatretlige servitutter ved domstolene. Forvaltningen kan dog stadig, der hvor det giver mening, håndhæve deklarationsbestemmelserne med hjemmel i planlovens §43.

Hovedkonklusionen i forhold til kolonihaveteamets gennemgang er dog, at kommunens muligheder for at håndhæve iht. deklARATIONERNE, kan blive mødt med en berettiget påberåbelse af kommunal passivitet (det er sket tidligere) og/eller fejl i kommunens sagsbehandling. Kommunen kan derfor risikere at ende i årelange belastende retssager i et omfang, langt større end forvaltningen i de indledende sagsfremstillinger har vurderet. Der henvises endvidere til bilag.

I tidligere sagsfremstillinger til Udvalget og Kommunalbestyrelsen har der været fokus på muligheden for i de lokalplanlagte områder at håndhæve i forhold til brandkrav i forbindelse med lovliggørelse af byggeri. I og med at eksisterende byggeri ikke er ulovligt, kan der ikke stilles krav om brandsikring, da det eneste eksisterende brandkrav i forhold til kolonihavehuse er, at de skal være udstyret med en røgalarm, jf. BR 18 § 6 stk. 4b.

Der kan ikke stilles brandkrav i en lokalplan, men visse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som egentligt varetager nabohensyn, og som af planmæssige årsager ønskes medtaget i temalokalplanen, fx et krav om at kolonihavehuse skal placeres min. 2,5 m. fra lodgrænsen, vil fremadrettet tillige kunne sikre væsentlige hensyn mod brandspredning. En række fordele ved en temalokalplan fremgår af bilag.

Vedtagelse af en temalokalplan for de ni ikke lokalplanlagte kolonihaveområder giver, ud over en mulighed for at sikre en fremadrettet regulering af byggeriets størrelse- og placering på havelodderne, også en chance for at kolonihaveområderne bevares, som de er i dag; rekreative åndehuller - at der ikke bygges for tæt, og at fremtidig bebyggelse ikke får størrelse og udtryk som og kommer til at ligne sommer- eller enfamiliehuse.

Med en temalokalplan bortfalder det nuværende svage og komplekse håndhævelsesgrundlag og erstattes med en administration og håndhævelse alene efter lokalplanbestemmelser, idet også sagsbehandling efter landzonebestemmelser og byggelov forsvinder.

På baggrund heraf anbefaler forvaltningen, at Kolonihaveteamet i lokalplanlagte områder informerer om byggemulighederne og tilbyder en sagscreening, hvis bestyrelserne er usikre på bestemmelser i lokalplanen.

Borgerinddragelse

Inddragelse i høringsperioden sker via de høringsprocesser, der gælder for lokalplaner, og via dialog med formænd og evt. repræsentanter for de ni kolonihaveforeninger.

Lovgrundlag

[Kolonihaveloven](#) bestemmer, at varige kolonihaveområder ikke må nedlægges eller ændre status. I kolonihaver er helårsbeboelse ikke tilladt.

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 13 udarbejde lokalplaner. Lokalplaner må ikke stride mod [kommuneplanen](#). En temalokalplan har retsvirkning som en normal lokalplan.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at kolonihaveteamet, som første prioritet, udarbejder et forslag til en temalokalplan for de ni ikke lokalplanlagte kolonihaveområder.

2. at den videre dialog i forhold til de kolonihaveforeninger, der allerede er lokalplanlagte, sker som foreslået.
3. at der, hvor det giver mening ifht. passivitet mm., skal ske håndhævelse med hjemmel i planlovens § 43.
4. at kolonihaveteamet efterfølgende udarbejder lokalplaner for hvert af de ni kolonihaveområder efter prioriteringslisten, jf. bilag.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 20-10-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Dagsordenspunkt - Status for igangsat kolonihaveprojekt med tidsplan

Sagsbehandlingsscenarier

Håndhævelse af servitutter jf. planlovens § 43

Fordele ved en samlet temalokalplan

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17

20/22038

Resumé

Tårnby Kommune modtog en byggeansøgning d. 15. december 2019 vedr. opførelse af en tilbygning på Knarreborgvej 13. Ejendommen er omfattet af Rammelokalplan 85 - Boligbyggeri ved Knarreborgvej. Det ansøgte strider imod hensigten i rammelokalplanen, som udlægger området til etageboliger. Bygge- og Ejendomsudvalget og Kommunalbestyrelsen har nedlagt et § 14 forbud efter Planloven. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Teknisk Forvaltning har på den baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan.

Uddybende bemærkninger

Det er lokalplanens formål at konkretisere hensigterne i Rammelokalplan 85 – boligbebyggelse ved Knarreborgvej, ved at muliggøre etablering af et attraktiv etageboligbyggeri.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 60 for området som helhed, hvilket giver en byggeret på cirka 1.600 m². Derudover fastlægger lokalplanen sammenlignelige bestemmelser vedr. højder og etager, som er gældende for naboetagebebyggelserne, maks. 15 m høj fordelt på 3 etager. Lokalplanen for Essex Park giver mulighed for byggeri i op til 15 meters højde i 3½ etager, og lokalplanen for Kirsebærhaven giver mulighed for byggeri i op til 10,5 meters højde i 3 etager.

Bebyggelsen skal placeres i et byggefelt. For at mindske indbliksgener for naboer giver lokalplanen ikke mulighed for etablering af tagterrasser, dog gives der mulighed for etablering af altaner.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som skal sikre, at et kommende byggeri får et moderne arkitektonisk udtryk, hvilket vil passe ind i forhold til nabobebyggelsen Kirsebærhaven. Etageboligerne skal efter lokalplanens forslag opføres med facader i tegl med variation i murværket og i naturfarve, gråtone- eller jordfarveskala, og træbeklædning i mørke eller naturlige farver.

Fælles friarealer skal fremstå som et åbent grønt parkområde med spredt beplantning af træer og/eller buske. Der indrettes arealer til ophold og leg. De fælles friarealer skal i overensstemmelse med rammelokalplanen være tilgængelige for offentligheden. Udearealerne kan, hvis det ønskes, etableres i sammenhæng med udearealerne i Essexpark og/eller Kirsebærhaven.

I forbindelse med planprocessen er der udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Borgerinddragelse

Forbuddet efter § 14 i Planloven har været i partshøring.

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger, jf. Planlovens § 24, stk. 5.

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder. Et høringssvar fra Tårnby Kommunes miljøafdeling her medført mindre redaktionelle ændringer, samt en uddybning af afsnittet vedr. jordforurening. Tårnby Kommunes miljøafdeling finder ikke, at der bør udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Lovgrundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens § 13 og i overensstemmelse med Planlovens kapitel 6.

Link til Planloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

Rammelokalplan 85 – Boligbebyggelse ved Knarreborgvej området:

https://dokument.plandata.dk/20_1049318_APPROVED_1186575294594.pdf

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 148 sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. at Miljøscreeningen og afgørelsen om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering godkendes, og at afgørelsen offentliggøres.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 10-11-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Der blev foretaget afstemning:

Ad. 1:

For stemte: A (8), B (1), C (2), F (1), O (3) og Ø (1).

Imod stemte V (2) og løsgænger Liv Gam.

Ad. 2:

For stemte: A (8), B (1), F (1), O (3) og Ø (1).

Imod stemte: C (2), V (2) og løsgænger Liv Gam.

Indstillingen tiltrådt.

Der blev afgivet følgende protokolbemærkninger:

V (2) og løsgænger Liv Gam: Vi er imod, da vi er imod § 14 forbud og ønsker VVM screening vedr. forurening med baggrund i Kirsebærhaven.

C (2): Vi stemmer imod 2. at – punkt, da vi ønsker VVM screening vedr. forurening med baggrund i Kirsebærhaven. Er imod, da vi er imod §14 forbud og ønsker vvm screening vedr forurening med baggrund i kirsebærhaven Er imod, da vi er imod §14 forbud og ønsker vvm screening vedr forurening med baggrund i kirsebærhaven

Bilag

LP 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17

Dagsordenspunkt fra møde den 25-08-2020 - § 14 forbud efter Planloven - Knarreborgvej 13, 15 og 17

Miljøscreening LP 148

Punkt 9: Arbejdsnotat vedrørende servicebesøg på kommunens institutioner 2020

20/20010

Resumé

Fra Revisionen foreligger arbejdsnotat af 10.09.2020 vedrørende servicebesøg på kommunens institutioner for 2020.

Revisionen har foretaget 17 uanmeldte servicebesøg hos kommunens institutioner, hvoraf 14 kunne gennemføres.

Uddybende bemærkninger

Servicebesøgene er en del af den løbende revision af Tårnby Kommunes regnskab for 2020.

Revisionens formål er at undersøge, om institutionernes kasse- og regnskabsføring administreres betryggende og i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutninger mv., herunder at foretage kritisk gennemgang af forretningsgange, og de i forbindelse hermed etablerede kontrolforanstaltninger.

De uanmeldte servicebesøg er planlagt og udført i overensstemmelse med revisionsregulativet og er foretaget ud fra overvejelser omkring væsentlighed og risiko.

Arbejdsnotatet har været til udtalelse i Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen.

Forvaltningernes besvarelser vedlægges.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget at udvalget over for over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at tage revisionens arbejdsnotat til efterretning, og
2. at tage Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningens og Børne- og Kulturforvaltningens udtalelser til efterretning.

jse

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-11-2020

Indstillingen taget til efterretning.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Indstillingen taget til efterretning.

Bilag

Arbejdsnotat på de decentrale eftersyn i Tårnby Kommune for 2020 - Arbejdsnotat vedr. servicebesøg på kommunens institutioner for 2020

Udtalelse vedr. revisionens eksterne servicebesøg september 2020

Notat - Udtalelse vedr. revisionens eksterne servicebesøg september 2020.DOCX

Punkt 10: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 21.10., 4.11. og 11.11.2020

19/23269

Resumé

Økonomiudvalgets protokol fra møderne den 21.10., 4.11. og 11.11.2020.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at Økonomiudvalgets protokol for møderne den 21.10., 4.11. og 11.11.2020 for åbne døre godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Godkendt.

O (3) bemærkede, at de i forhold til punkt 7 på Økonomiudvalgets møde den 11.11.2020 – Flygtningekvote og anvisning til permanent bolig 2021 – ønskede, at der skulle anvises til midlertidige boliger.

Punkt 11: Spørgetid

19/23269

Resumé

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2020

Kommunalbestyrelsesmødet blev afviklet som Teamsmøde, og derfor var der ingen mundtlig spørgsmål.

**Punkt 12: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra
Økonomiudvalgets møder den 21.10, 4.11. og 11.11.2020**

19/23269

Punkt 13: Underskriftark

19/23269