

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Meddeleleser.....	4
Nedlægning af § 14-forbud inden for Lokalplan 79 - Tårnby Landsby.....	5
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.4., 4.5., 11.5. og 18.5.2021.....	8
Spørgetid.....	9
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.4., 4.5., 11.5. og 18.5.2021.....	10
Underskriftsark.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.22.02-P35-22-507882

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Paw Karslund

Punkt 2: Meddeleleser

00.22.02-P35-22-507882

Resume

Der vedlægges brev fra Ankestyrelsen af 18.5.2022 til orientering.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at brev fra Ankestyrelsen af 18.5.2022 tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Til mødet var der afbud fra Paw Karslund.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen.pdf

Fraværende Paw Karslund

Punkt 3: Nedlægning af § 14-forbud inden for Lokalplan 79 - Tårnby Landsby

01.02.05-P16-21-493953

Resume

Bygge- og Ejendomsudvalget og Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2022 at nedlægge et § 14 forbud efter planloven for Vestre Bygade 18. Før der kan nedlægges et § 14 forbud, skal den berørte ejendom partshøres. Partshøring er nu gennemført.

Bygge- og Ejendomsudvalget har besluttet, at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at der efter gennemført partshøring skal nedlægges et påbud efter planlovens § 14 på Vestre Bygade 18, og udarbejdes et lokalplantillæg til Lokalplan 79.

Uddybende bemærkninger

Ejer af bolig på Vestre Bygade 18, der ligger indenfor Lokalplan 79, har søgt om tilladelse til at ændre bygningens ydre fremtræden ved at etablere solceller på taget.

Forvaltningen vurderer, at gældende bestemmelser i Lokalplan 79 vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden ikke kan anvendes, da de aktuelle bestemmelser beror på en skønsmæssig vurdering, på samme måde som flere andre bestemmelser i lokalplanen, der tidligere er underkendt af Planklagenævnet.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at kommunen ikke på nuværende tidspunkt har hjemmel til at meddele afslag på ansøgningen om at ændre tagets fremtræden ved at etablere solceller på Vestre Bygade 18. Et midlertidigt forbud kan kun meddeles, såfremt der nedlægges et § 14 forbud efter planloven. Inden for maksimalt et år skal der herefter udarbejdes en ny lokalplan, og det skal på baggrund af dette vurderes, om det skal tillades og på hvilke vilkår, der eventuelt kan etableres solceller.

Bygge- og Ejendomsudvalget og Kommunalbestyrelsen vedtog hhv d. 8. og 22. februar 2022, at der skulle nedlægges § 14 forbud mod at placere solceller på hovedhusets tag, og at der derfor skal udarbejdes en ny lokalplan indenfor et år. Derfor har Forvaltningen foretaget en partshøring, så synspunkter fra de involverede på ejendommen kan indgå i overvejelserne om den endelige afgørelse af, om der skal nedlægges et § 14 forbud. Høringen har været sendt til ejerne.

Forvaltningen har i vedlagte notat kommenteret høringssvaret fra ejendommens ejer, og heri begrundet ejer etablering af solceller med den grønne omstilling. Solcellerne ønskes placeret på den sydlige side af taget, der kan ses fra Smedekærvej og Vestre Bygade. Taget er belagt med røde teglsten, hvorfor etablering af solceller i det ønskede omfang vil fremstå meget dominerende og ændre bygningens ydre fremtræden på en måde, der ikke er tilpasset landsbyens værdier.

Forvaltningen er enig i, at den grønne omstilling skal understøttes i videst muligt omfang. Dog bør det efter forvaltningens vurdering i denne konkrete sag være hensynet til landsbyens udtryk, der vægtes højest af hensyn til landsbyen som kulturmiljø. Tårnby Landsby er, trods flere ombygninger og nybyggerier, fortsat bevaret i en grad, hvor den stadig kan sikres som helhed ved bevaring og sikring af de enkelte bevaringsværdige bygninger samt kirken og dens omgivelser.

Forvaltningen finder derfor ikke, at høringssvaret giver anledning til at ændre den oprindelige beslutning truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget samt Kommunalbestyrelsen om, at der skal nedlægges § 14-forbud på Vestre Bygade 18.

Grundet den pågældende sagsbehandlingstid vurderes det, at forslag til lokalplan skal offentliggøres og være sendt i offentlig høring senest oktober 2022. Udarbejdelse af en lokalplan med bevarende bestemmelser er et omfattende arbejde at gennemføre på et år. Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes et forslag til lokalplantillæg til Lokalplan 79 med bestemmelser inden for Lokalplan 79 vedrørende bygningers ydre fremtræden, herunder etablering af solceller, der kan sendes i høring i oktober 2022.

Det anbefales at der udsendes en orientering til samtlige ejere og lejere inden for Lokalplan 79 om, at der udarbejdes et lokalplantillæg vedr. bygningens ydre fremtræden.

Høring

Forvaltningen har modtaget ét høringsbrev, jf. høringsnotat.

Lovgrundlag

[planloven](#) § 14, [lokalplan 79](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at der nedlægges § 14 forbud efter planloven på Vestre Bygade 18, og at der udarbejdes et lokalplantillæg til Lokalplan 79 vedr. bygningers ydre fremtræden.
2. at der udsendes en orientering til samtlige ejere og lejere inden for Lokalplan 79 om, at der udarbejdes et lokalplantillæg.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 3. maj 2022, pkt. 3:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Bilag

Høringsnotat Vestre Bygade 18

Partshøring høringsvar på varsel om § 14 forbud - Vestre Bygade 18 - Lokalplan 79

Vestre Bygade 23 oversigtskort

Dagsordenspunkt: Etablering af solceller på taget på Vestre Bygade 18 indenfor Lokalplan 79 - Tårnby Landsby behandlet på mødet 22.2.2022

Maj 2022 - Prioritering af Lokalplaner til udarbejdelse

Fraværende Paw Karlund

Punkt 4: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 20.4., 4.5., 11.5. og 18.5.2022

00.22.02-P35-22-507882

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20. april, 4. maj, 11. maj og 18. maj 2022.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgts møde den 20. april 2022:

- Sag nr. 3: Bane til Streetbasket ved Løjtegårdsvej
- Sag nr. 5: Udgiftsneutral tillægsbevilling i 2022 vedr. fordeling af pulje til sprogvurdering
- Sag nr. 7: Stadionboligerne, skema B

Fra Økonomiudvalgts møde den 4. maj 2022:

- Sag nr. 6: Oprettelse af ekstra modtageklasse
- Sag nr. 7: Vikarsøgning ved langtidssygdom 1. kvartal 2022
- Sag nr. 10: Folkeafstemning den 1. juni 2022

Fra Økonomiudvalgts møde den 11. maj 2022:

- Ingen sager

Fra Økonomiudvalgts møde den 18. maj 2022:

- Sag nr. 4: Job- og uddannelsescafé

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra møderne den 20. april, 4. maj og 18. maj 2022.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Paw Karslund

Punkt 5: Spørgetid

00.22.02-P35-22-507882

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 3 på dagsordenen - Nedlægning af § 14-forbud inden for Lokalplan 79 - Tårnby Landsby.

Fraværende Paw Karslund

**Punkt 6: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra
Økonomiudvalgets møder den 20.4., 4.5., 11.5. og 18.5.2022**

00.22.02-P35-22-507882

Fraværende Paw Karslund

Punkt 7: Underskriftsark

00.22.02-P35-22-507882

Fraværende Paw Karslund