

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Mødedeltagere Allan Andersen, Einer Lydich, Vibeke Rasmussen, Mads
Vinterby, Lars Hein, Klaus Bach, Simon Bauer, Annette Betak, Winnie
Sørensen, Ingelise Andersen, Patrick Lehto, Carsten Fuhr, Paw
Karslund, Ali Qais, Dennis W. Clausen, Sarah Crone, Dorthe
Hecht, Liv Gam, Benny Bindslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om vedtagelse af Lokalplan76b Scanport - Tillæg til Lokalplan 76a.....	5
Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 160 'Flyverbyen' og Kommuneplantillæg – Flyverbye	7
Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 109 Helårsbeboelse i haveforeningen Uganda.....	11
Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for Vandtårnsbyen.....	14
Selskabsgørelse af ARC.....	20
Orientering om turismeprojekt "Beyond Copenhagen".....	24
Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 18.9. og 2.10.2024.....	26
Spørgetid.....	27
Lukket: Udvidelse af låneramme til ARC som følge af ændrede momsregler.....	28
Lukket: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 18.9. og 2.10.2024.....	29
Underskriftsark.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-24-586159

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-24-586159

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Beslutning om vedtagelse af Lokalplan 76b Scanport - Tillæg til Lokalplan 76a

01.02.00-P16-21-481860

Resume

Forslag til Lokalplan 76b – Tillæg til Lokalplan 76a, der omfatter området omkring Amager Strandvej 395-403 og Bryggergården, har været i offentlig høring. Lokalplantillægget har til formål at udvide kreative anvendelser i området, muliggøre en bedre trafikafvikling og sikre større fleksibilitet, end hvad der er muligt i dag med baggrund i Lokalplan 76A.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales, at Lokalplan 76b vedtages endeligt.

Uddybende bemærkninger

Intentionen med lokalplantillægget er at fastholde den eksisterende bebyggelsesmulighed og eksisterende anvendelse fra den stadiet gældende lokalplan 76a og supplere med yderligere muligheder for at anvende området rekreativt.

Ud over de muligheder, der er forelagt i den vedtagende Lokalplan 76a, giver Forslag til Lokalplantillæg 76b mulighed for nedenstående:

- at byggefeltene C og D fra Lokalplan 76a sammenføres og udvides til byggefelt G. Der ændres ikke på den samlede byggeret og bebyggelsesprocent for planområdet, men med byggefelt G gives der mulighed for en bredere og mere fleksibel placering af byggeriet.
- at op til 300 m² byggeri i delområde G kan anvendes til mindre butikker. Dog må den enkelte butik maks. have et areal på 150 m².
- en bredere rekreativ anvendelse af delområde 3, der er friarealet i lokalplanen.
- at der kan dispenseres til én eller to mindre bygninger på 50 m² ved havnekajen i delområde 3, øst for Bryggergården. Bygningerne kan anvendes til udadvendte funktioner.
- at der kan dispenseres til, at enkelte bådpladser i lystbådehavnen kan tages i anvendelse til andet end bådpladser.
- at der kan dispenseres til parkering i stueetagen af byggeri, hvis facaden lukkes ud mod omkringliggende arealer.
- at der kan etableres en ny vejadgang fra Amager Strandvej, der kan sikre en bedre trafikafvikling til erhvervsområdet, udover den eksisterende adgang.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. januar 2024 at sende forslag til Lokalplan 76b – Tillæg til Lokalplan 76a i fire ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 4 hørings svar. I vedlagte høringsnotat fremgår alle hørings svar i deres helhed sammen med Center for By, Miljø og Klima's (BMK) kommentarer til dem.

Hørings svarene har givet anledning til, at der er foretaget nedenstående ændringer i Lokalplan 76b

- Der er i redegørelsen indsat et afsnit, der gør opmærksom på, at der i området ikke må etableres forhold, der begrænser CPH Lufthavns drift og udvikling.
- Der er indsat et afsnit om, at alt byggeri over 25m skal godkendes af trafikstyrelsen og lufthavnen.
- Der er i redegørelsen indsat et afsnit vedr. 132kv jordkabel, og at der ikke må foretages tilstandsændringer oven på jordkablet uden energinets involvering.
- Der er under §5.3 indsat en note om, at den supplerende vejadgang skal godkendes af Tårnby Kommunes vejmyndighed
- Kortbilagene er tilrettet i henhold til hørings bemærkningerne. Derudover er kortbilagene ændret, så de er mere læsbare.

Ovenstående ændringer er markeret med rød skrift i Lokalplan 76b – Tillæg til Lokalplan 76a.

Høring

Forslag til Lokalplan 76B – Tillæg til Lokalplan 76A Scanport, er fremlagt i 4 ugers offentlig høring i perioden den 13. februar 2024 til den 12. marts 2024.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Lokalplan 76b, Tillæg til Lokalplan 76A Scanport, vedtages endeligt med de foreslåede tilrettelser og offentliggøres.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 7:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. oktober 2024, pkt. 5:

Tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 76b - vedtagelse

Høringsnotat - Lokalplan 76b - Tillæg til Lokalplan 76a

Lokalplan 76a - Scanport

Punkt 4: Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 160 'Flyverbyen' og Kommuneplantillæg – Flyverbyen

01.02.05-P00-22-509213

Resume

Center for By, Miljø og klima har i samarbejde med ejeren af ejendommen Amager Landevej 233-247 udarbejdet forslag til ny lokalplan for områdets fremtidige anvendelse.

Visionen bag lokalplanen er at omdanne den tidligere Icopal asfaltfabrik til et blandet erhvervsområde – Flyverbyen med fokus på mindre virksomheder indenfor bl.a. håndværk, kunst og design og på publikumsorienterede kultur- og fritidsformål. Der ønskes skabt et alsidigt erhvervsområde, der også rummer oplevelser, som bidrager til aktiviteter uden for normale arbejdstider.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 160 – Flyverbyen med tilhørende Kommuneplantillæg og miljørapport kan anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Øens Ejendomme har overtaget den tidligere Icopal ejendom med henblik på at omdanne den tidligere asfaltfabrik til et aktivt nyt byområde. Lokalplanen har en række bestemmelser, der skal sikre den fremtidige udvikling for området.

Lokalplanens anvendelse

Lokalplanen har til formål, at området skal udvikle sig til et levende erhvervsområde og et lokalt udflugtsmål med publikumsorienterede aktiviteter og produktionserhverv. Derfor er lokalplanen udarbejdet, så den skal sikre, at erhvervsområdet henvender sig til et bredt publikum. Lokalplanen har derfor en relativ bred ramme for, hvad der kan tillades indenfor området.

- Kontor- og serviceerhverv såsom kontorarbejde, rådgivningsvirksomheder, administration og øvrige liberale erhverv.
- Publikumsorienteret erhverv såsom restaurant, café, og lign.
- Kulturelle institutioner og arrangementer såsom galleri, udstilling, konference, koncerter, danse- og teaterskole og lign.
- Fritidsaktiviteter såsom lege- og sportsfaciliteter, klatre- og motionscenter og andre aktiviteter, der kan indpasses i området.
- Der kan dispenseres til etablering af op til 1.000 m² udvalgsvarerbutikker som f.eks. genbrug, loppehal eller lign.

Delområder og bebyggelsesomfang

For området må der bebygges op til 50 procent, der er en videreførelse af den tidligere bebyggelsesprocent. Området opdeles i 3 delområder, Delområde 1 Kilen, Delområde 2 Syd og Delområde 3 Nord jf. lokalplanens kortbilag 1.

Delområde 1 – Kilen er placeret i midten af lokalplanområdet, hvor størstedelen af de tidligere asfaltfabriksbygninger er beliggende. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at en række af de tidligere bygninger bevares. Formålet er at bevare områdets karakter og historie som et gammelt industriområde, som der findes tilsvarende eksempler på ved for eksempel Kløverbyen og Kødbyen. Bygningerne har ikke i sig selv arkitektonisk bevaringsværdi.

Det er hensigten, at størstedelen af de publikumsorienterede funktioner placeres i Delområde 1 området. Hensigten er at samle de publikumsorienterede erhverv, så delområde 1 bliver områdets omdrejningspunkt med liv og aktiviteter. Indenfor delområde 1 kan der opføres maks. 17.600 m².

Delområde 2 – Syd ligger i den sydlige del af området. Der ligger i dag en enkelt bygning, som nedrives i forbindelse med udbygning af området. Indenfor området kan der bygges maks. 15.400 m² etageareal.

Delområde 3 – Nord ligger i den nordlige del af området. Området har enkelte småbygninger, som rives ned ved udbygning af området. Indenfor delområde 3 kan der bygges maks. 6.954 m² etageareal.

Med hensyn til nyopført byggeri er der i lokalplanen sat krav om, at nye bygninger i hele lokalplanen skal variere i facadeudtryk indenfor enten materiale eller udformning. Formålet med disse bestemmelser er give området et diversitetsudtryk, der understøtter områdets fortælling om et bredt og diversitetsudbud af forskellige erhvervstypologier og -aktiviteter.

Højdegrænser

Grundet områdets placering i nærhed til lufthavnen indeholder lokalplanen bestemmelser, der skal sikre, at der ikke opføres bygninger, der er til gene for flytrafikken. Lokalplanen giver mulighed for en maks. bygningshøjde på 12 meter.

For at tage hensyn til boligområderne, der grænser op til Flyverbyen, er byggeriets højde begrænset til maks. 10 meter mod Amager Landevej og mod syd.

Trafik

Der er i forbindelse med Lokalplan 160 udarbejdet en trafikanalyse, hvori de ovennævnte aktiviteters påvirkning på trafikken på Amager Landevej belyses. Trafikanalysen viser, at to vejadgange kan afvikle de forventede fremtidige trafikmængder uden store forsinkelser.

Lokalplanen fastlægger derfor, at der udover den eksisterende vejadgang skal etableres yderligere én vejadgang. Den nye vejadgang placeres syd for den eksisterende.

Kommuneplantillæg

For lokalplanens område gælder den nuværende kommuneplanramme 1.A05. Rammen udlægger området til et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplan 160 kan ikke rummes under den nuværende kommuneplanramme, og der er derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 4, for Kommuneplanramme 1.E17, Maglebylilleområdet. Kommuneplanrammen udlægger området til et erhvervsområde med mulighed for at indpasse de aktiviteter, der er fastsat i Lokalplan 160's anvendelsesbestemmelser.

Kommuneplanrammen regulerer, at der må være erhverv indenfor miljøklasse 1-3. For at der kan gives mulighed for at etablere udvalgswarebutikker i Lokalplan 160, tilføjes der en ny retningslinje i afsnittet om detailhandel i Kommuneplanen for Tårnby Kommune.

Borgerinddragelse

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede i september 2022, at der kunne påbegyndes en ny planlægningsproces for Flyverbyen. I den forbindelse blev sagen sendt i forhøring. Resultatet af høringen blev præsenteret for Bygge- og Ejendomsudvalget den 9. maj 2023, hvor udvalget tiltrådte, at høringsnotatet blev taget til efterretning, at høringsbemærkninger ikke gav anledning til ændringer samt, at igangsættelsen af plangrundlaget blev fastholdt.

Høring

Forslaget til Lokalplan 160 Flyverbyen og forslag kommuneplantillæg nr. 4 skal udsendes i fire ugers offentlig høring, jf. Planlovens § 24, stk. 4 & 5.

Lovgrundlag

Forslag lokalplan 160 er udarbejdet med hjemmel i planlovens § 13

[Planloven](#)

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 160 – 'Flyverbyen' og kommuneplantillæg nr. 4 - sendes i offentlig høring
2. at den udarbejdede miljørapport godkendes og offentliggøres.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 8:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. oktober 2024, pkt. 4:

Indstillingen tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 160 - Flyverbyen

Forslag Kommuneplantillæg nr. 4

Miljørapport - Lokalplan 160 Flyverbyen og Kommuneplantillæg nr. 4

Oversigtskort over Amager Landevej 223 - 247

Dagsordenspunkt Flyverbyen orientering om forhøring og videre proces, behandlet på mødet 9. maj 2023 i Bygge- og ejendomsudvalget

Dagsordenspunkt Ansøgning om dispensation til ændret anvendelse, Amager Landevej 223-247, Icopalgrunden, behandlet på mødet 6. september 2022 i Bygge- og Ejendomsudvalget

Punkt 5: Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 109 Helårsbeboelse i haveforeningen Uganda

01.02.05-G00-21-497315

Resume

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet forslag til lokalplan for Haveforeningen Uganda. Planen skal danne grundlag for at haveforeningen omdannes til helårsbeboelse.

Bygge- og ejendomsudvalget skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 109 Helårsbeboelse i haveforeningen Uganda med tilhørende udstykningsplan og deklaration kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Lokalplanens formål er at ændre områdets status fra kolonihaveområde til boligområde, i form af åben-lav bebyggelse, og derved muliggøre en hel eller delvis lovliggørelse af den eksisterende bebyggelse og samtidig give mulighed for at opføre nye helårsboliger i området.

Lokalplanen fastlægger, at der på hver grund må opføres én bolig for én husstand, på max 1 etage.

For nye helårsboliger gælder det, at den enkelte bolig ikke må overstige 120 m² på grunde op til 450 m² og 150 m² på grunde over 450 m². Derudover må der etableres 35 m² sekundær bebyggelse på grunde, der er mindre end 450 m² og 50 m² for grunde derover.

Med lokalplanen tilstræbes det, at området fremadrettet kommer til at fremstå åbent og grønt, hvilket betyder, at planen også indeholder bestemmelser om bl.a. hegning og belægninger.

Lokalplanen indeholder en udstykningsplan, som skal godkendes særskilt, da det vil være den, der kommer til at blive bestemmende for områdets fremtidige inddeling og for lovliggørelse af det eksisterende byggeri, herunder ved krav om nedrivning/flytning af en del sekundær bebyggelse.

Da en lokalplan ikke i sig selv medfører handlepligt, følges forslaget til lokalplan også af en deklaration, der pålægger foreningen at sikre:

- at de enkelte havelodder udmatrikuleres i overensstemmelse med udstykningsplanen
- at der gennemføres hjørneafskæringer på vejene for at sikre fremkommelighed, og
- at områdets interne veje udvides og indrettes, så de kan overholde krav til private fælles veje, hvis andelsforeningen nedlægges og grunde frasælges.

Det er i den forbindelse meget vigtigt, at deklarationen underskrives, og udmatrikuleringen gennemføres, før lokalplanen vedtages endeligt. Det betyder, at Center for By, Miljø og Klima forventer, at der vil gå noget tid efter endt høring, inden lokalplanen evt. vil kunne vedtages endeligt.

Forslag til lokalplan bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen af lokalplansforslaget.

MILJØSCREENING

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Lokalplan 109 HF Uganda er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, jf. miljøvurderingslovens § 10, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at forslag til Lokalplan 109 sendes i høring, hvis udstykningsplan og deklaration godkendes.

Borgerinddragelse

Center for By, Miljø og Klima har løbende været i dialog med haveforeningen HF Uganda i processen med lokalplanens udarbejdelse.

Høring

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder uden bemærkninger.

Forslaget til Lokalplan 109 bliver sendt i fire ugers offentlig høring i medfør af planlovens § 24, stk. 5.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Kommuneplan 2021 - 2033](#)

[Miljøvurderingsloven](#)

[Privatvejsloven](#)

[Udstykningsloven](#)

[Byggeloven](#)

[BR18](#)

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at udstykningsplanen godkendes
2. at deklaration om kommunale vilkår og vej godkendes
3. at forslag til lokalplan 109 for helårsbeboelse i HF Uganda sendes i høring, hvis pkt. 1 og 2 er tiltrådt
4. at miljøscreeningen godkendes.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 9:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. oktober 2024, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Dagsordenspunkt fra møde den 3.12.2019 - Ansøgning om genoptagelse af lokalplanproces for helårsstatus i H/F Uganda

HF Uganda_Brandsikringsplan

Oversigtskort H/F Uganda

Miljøscreening_lokalplanforslag

Dagsorden 23082011

Dagsorden 11012011

Dagsorden 10092010

Dagsorden 13032007

Dagsorden 10122019

Redegørelse for haveforeningen Uganda

15888 2024-08-13 Tinglysningsrids_H/F Uganda_ØST

15888 2024-08-13 Tinglysningsrids_H/F Uganda_VEST

15888 deklaration udkast1-rev6

LOKALPLANSFORSLAG_250924

Punkt 6: Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for Vandtårnsbyen

01.02.05-P16-22-524635

Resume

I forlængelse af hensigtserklæringen fra 2023 om udvikling af Vandtårnsbyen er der i samarbejde med Industriens Pension udarbejdet et udkast til en Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag.

Projektaftalen skal danne ramme omkring et samarbejde med Industriens Pension, som gennem aftalen får en forkøbsret til området mod, at der ydes en række ydelser og leveres et materiale, som danner grundlaget for en senere lokalplan.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales at godkende aftalen om udarbejdelse af projektgrundlag for udvikling af Vandtårnsbyen.

Uddybende bemærkninger

Projektaftalen er en opfølgning på den hensigtserklæring (bilag 1) for udvikling af området omkring vandtårnet, som Bygge- og Ejendomsudvalget behandlede den 15. august 2023 og Økonomiudvalget den 23. august 2023.

Aftalen danner den juridiske ramme for et samarbejde med Industriens Pension, som har til formål at videreudvikle området nord for Tårnby Station (delområde vest) og et område ud mod Byparken (delområde øst). Områdets afgrænsning fremgår af aftalens bilag 2 og er beskrevet i aftalens punkt 3.

Projektets formål:

Formålet med projektet er at udvikle bydelen om vandtårnet samt at knytte byen bedre sammen, så det samlede byområde bliver mere sammenhængende og attraktivt samt understøtter detailhandel og byliv. Udviklingsområdet ligger centralt og stationsnært i Tårnby nær byens trafikknudepunkter bestående af Tårnby Station og tilkørslen til Øresundmotorvejen og grænser op til kommunecentret Tårnby Torv.

Som et led i aftalen forpligter Tårnby Kommune sig på at bidrage til den samlede løsning ved at geninvestere en væsentlig del af det kommunale provenu ved grundsalget i:

- Genhusning af funktioner fra Tårnby Skole og en eventuel erstatning af daginstitution
- En trafikløsning omkring vandtårnet med et T-kryds til erstatning for den nuværende rundkørsel.

Projektet i delområde vest:

Den primære anvendelse i dette delområde er boliger, men en mindre andel vil være til offentlige funktioner, fællesfaciliteter og erhverv (dette kan være nødvendigt for at overholde støjkravene for det ny byområde, herunder de skærpede støjkrav, som der er gældende for boligbyggerier).

Det forventede etageareal er mellem 38.000-40.700 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 140-150.

Projektet i delområde øst:

Byggeriet i dette delområde kan udvikles for dels at kunne rumme dele af de nuværende aktiviteter fra Tårnby Skolekomplekset, og for dels at etablere en (støj)afskærmning af Byparken, der forbedrer den rekreative kvalitet i parken.

Der gives mulighed for at etablere serviceerhverv og offentlige funktioner.

Det forventede etageareal er 15.400 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 150.

Det fremgår af aftalens punkt 11, at Tårnby Kommune har ret til at etablere op til 4.000 m² etagemeter til offentlige formål.

Projektaftalen indeholder forskellige frister for, hvornår placering og omfang af disse skal være afklaret.

Hvis Tårnby Kommune selv ønsker at stå for opførelsen af byggeriet til offentlige formål, men ikke selv vælge placeringen, da denne fastsættes i arkitektkonkurrencen, skal det meddeles fire uger før offentliggørelsen af konkurrenceprogrammet for arkitektkonkurrencen.

Hvis Tårnby Kommune ønsker, at det offentlige areal skal indgå som en integreret del af Industriens Pensions projekt, skal det meddeles otte uger før offentliggørelsen.

Hvis østområdet helt skal udgå af projektet, skal dette være meddelt Industriens Pension senest fire måneder før offentliggørelsen.

Offentliggørelsen af programmet for arkitektkonkurrencen forventes med den fremlagte tidsplan at ligge i slutningen af 2. kvartal 2025.

Proces- og tidsplan:

Projektets tidsplan fremgår af aftalens punkt 5.

Aftalen indeholder en række milepæle, som indholdsmæssigt ligger i de relevante fagudvalg og kommunalbestyrelsen. Den overordnede procesplan fremgår af aftalens bilag 6.

Ifølge aftalen er følgende politiske behandlinger i kommunalbestyrelsen lagt ind i tidsplanen:

- 2. kvartal 2025 Grundlag for arkitektkonkurrence
- 4. kvartal 2025 Resultat af arkitektkonkurrence
- 3. kvartal 2026 Grundlag for grundudbud
- 4. kvartal 2026 Resultat af grundudbud
- 1. kvartal 2027 Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg
- 1. kvartal 2027 Igangsætning af infrastrukturprojekt
- 4. kvartal 2027 1. behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
- 2. kvartal 2028 Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg

Vision, værdier og udviklingsprincipper:

Som en del af aftalen er der formuleret en vision (bilag 7), der rummer de værdier og udviklingsprincipper, som skal kendetegne bydelen. Vandtårnsbyen skal ifølge denne udvikles med afsæt i følgende overordnede fire temaer:

- Byliv
- Fællesskaber
- Forbindelser og forankring
- Bæredygtighed

I bilaget uddybes hvad der arbejdes med under hvert tema, og hvordan disse indarbejdes i bydelen.

Den overordnede vision er, at området omkring Tårnby Station, butikscentret og det ikoniske Vandtårn bliver et lokalt bymiljø med kommercielle, kulturelle og fællesskabende kvaliteter, der giver et levende og attraktivt byliv, samt at Vandtårnsbyen tilføjer nye boliger med bæredygtige tiltag og mere liv, så området samlet set opleves varieret og sammenhængende.

Forundersøgelser:

Forud for gennemførelsen af udbuddet og forud for fastsættelsen af mindsteprisen skal der gennemføres en række forundersøgelser. Følgende undersøgelser, jf. bilag 8, forventes at skulle gennemføres:

- Bygningscreening for miljøfarlige stoffer
- Screening for olietanke, samt indhentning af blændingsattester
- Screening af jord – forurening og nedslivningsevne samt bæreevne
- Landinspektør – servitutredegrørelse, LER-oplysninger, koterings
- Arkæologiske forundersøgelser
- Projektspecifik trafikanalyse
- Støj

Omkostningerne til forundersøgelserne skal afholdes af Tårnby Kommune, men Industriens Pension lægger ud for omkostningerne til forundersøgelserne, og disse modregnes i købsprisen. De samlede omkostninger til forundersøgelser er estimeret til i alt kr. 880.000 ekskl. moms. I tillæg indgår et honorar på maksimalt kr. 221.500 ekskl. moms for at styre undersøgelserne – dvs. indhente pris og varetage dialogen med de rådgiverfirmaer, som skal gennemføre undersøgelserne.

Styringen af undersøgelserne varetages af Industriens Pension.

Betingelser:

Af aftalens punkt 13 fremgår betingelserne for aftalen. Udover selve aftalens godkendelse, er den væsentligste betingelse, at Kommunalbestyrelsen godkender gennemførelsen af nødvendig infrastruktur herunder særligt omkring Vandtårnet, der sikrer en bedre afvikling af trafikken ifm. den øgede mængde trafik, som opstår i forbindelse med Vandtårnsbyens realisering.

Forkøbsret og parternes ydelser:

Projektaftalen giver Industriens Pension forkøbsret til ejendommene i forbindelse med det offentlige udbud, jf. punkt 9 i aftalen.

Som betingelse for forkøbsretten skal Industriens Pension på baggrund af arkitektkonkurrencen bl.a. levere et projektgrundlag, der kan danne grundlag for en senere lokalplan, samt de

ydelser, som fremgår af aftalens bilag 9, og som er beskrevet i aftalens punkt 14.

Tårnby Kommunes ydelser fremgår af aftalens punkt 14.3 og omfatter bl.a. at skulle levere de overordnede analyser af trafik og arealbehov til offentlige formål, deltagelse i udviklingsprocessen samt den sædvanlige myndighedsbehandling i forhold til planerne og for udbuddet.

Lokalplanprocessen ligger efter grundudbuddet, og lokalplanen bliver derfor udarbejdet i samarbejde med køberen af ejendommen.

Kompensationsbestemmelser:

Aftalens punkt 16 indeholder bestemmelserne for hvornår, at Industriens Pension kan få kompensation i tilfælde af aftaleophør. Industriens Pension kan kun få kompensation for de faktiske afholdte udgifter, som fremgår af bilag 8 og 9.

Borgerinddragelse

I projektaftalens punkt 7 beskrives kommunikationen til og involveringen af borgere, interessenter og aktører. Frem til grundsalgets gennemførelse er dette Tårnby Kommunes opgave.

Udgangspunktet for kommunikationen er visionen, som den fremgår af projektudviklingsaftalens bilag 7.

I starten af november vil der blive afholdt to informationsmøder. Det ene for de nuværende brugere af Tårnby Skole og andre bygninger i området og det andet for de nærmeste naboer.

I forbindelse med arkitektkonkurrencens afholdelse vil der ske yderligere borgerinddragelse.

Høring

Lokalplanforslaget vil blive sendt i offentlig høring, når det er udarbejdet.

Økonomi

Tårnby Kommune forpligter sig, som en del af projektaftalen, til at stå for en række forundersøgelser, som fremgår af bilag 8 i projektaftalen. Omkostningerne til forundersøgelserne skal afholdes af Tårnby Kommune, men Industriens Pension lægger ud for omkostningerne til forundersøgelserne, og disse modregnes i købsprisen. De samlede omkostninger til forundersøgelser er estimeret til i alt kr. 880.000 ekskl. moms samt et honorar på maksimalt kr. 221.500 ekskl. moms for at styre undersøgelserne.

Endvidere er det en del af forudsætningerne for det samlede projekt, at der sker en omlægning af rundkørslen til et T-kryds, så området umiddelbart syd for vandtårnet kan indgå i projektets østområde.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at vedlagte aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for udvikling af Vandtårnsbyen godkendes.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 6:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget anmoder om, at det drøftes med IP Pension om formuleringen vedrørende rækkefølgen af byggeri ift. genhusning på østsiden (aftalens punkt 3.9) ikke er så bindende, men kan besluttes med udgangspunkt i arkitektkonkurrencen samt hvordan punkt 10.2.1 vedrørende muligheden for tilpasninger af Projektet efter høring af lokalplanen ligeledes kan opblødes lidt. Lige nu indebærer formuleringen, at bebyggelsesgrad, højder, materialer, typologier o. lign. kun kan justeres i meget begrænset omfang.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. oktober 2024, pkt. 9:

Indstillingen med beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Borgmesteren foreslog, at indstillingen ændres til:

Det indstilles, at vedlagte aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for udvikling af Vandtårnsbyen godkendes med følgende ændringer:

Ad. 1:

Der tilføjes et punkt 3.10 i aftalen. Hvis Industriens Pension skal erhverve en eller flere ejendomme på Delområde Øst til placering af kommunale funktioner og eller bygger til kommunale funktioner på Vest til genhusning, så skal det i arkitektkonkurrencen være et parameter om at synliggøre en proces der sikrer mindst mulig genhusningstid i forhold til de funktioner, der i dag er etableret på matr. nr. 11c.

Ad. 2:

At parentesen i 10.2.1 tages ud.

Ad. 3:

At ændringerne indarbejdes i projektaftalen.

Ændringen tiltrådt.

Beslutning:

Ad. 1: Tilrådt.

Ad. 2: Tilrådt.

Ad. 3: Tilrådt.

O (1) stemte imod.

Protokolbemærkning fra (O):

DF kan ikke støtte bebyggelsen af det grønne område (øst-siden ved vandtårnet) samt anlæg af et T-kryds til 30 - 35 mio. kr.

Bilag

VTB - Bilag 01 - Hensigtserklæring - 2023 0531

VTB - Bilag 02 - Indeholdte matrikler og arealer - 2023 1112

VTB - Bilag 03 - BBR-meddelelser - 2023 1112

VTB - Bilag 04 - Kommuneplanrammer oversigt - 2023 1112

VTB - Bilag 05 - Notat - Projektorganisering - 2024 1003

VTB - Bilag 06 - Procesplan - 2024 1001

VTB - Bilag 07 - Notat - Vision værdier og udviklingsprincipper - 2024 1003

VTB - Bilag 08 - Forundersøgelser af Ejendommene - 2024 1001

Punkt 7: Selskabsgørelse af ARC

07.01.00-A00-24-585464

Resume

Som følge af lovændringer og krav om udskillelse af affaldsenergianlæg i særskilte kapitalselskaber mv. skal der tages stilling til vedtægtsændring for I/S Amager Ressourcecenter (ARC), kapitalforhøjelse samt vedtægter og garantistillelse vedrørende ARC Affaldsenergi A/S.

Uddybende bemærkninger

Lovændringer i miljøbeskyttelsesloven, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteoven indebærer, at affaldsforbrændingsanlæg fra den 1. januar 2025 skal være udskilt i kapitalselskaber (aktieselskaber eller anpartsselskaber) og adskilt fra andre aktiviteter på affaldsområdet. Desuden skal kommunerne konkurrenceudsætte forbrænding af borgernes restaffald med virkning fra senest den 1. juli 2025.

Tårnby Kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 28. maj 2024, at ARCs selskabsmæssige organisering ændres til "minimumsmodel med serviceselskab". På den baggrund skal ejerkommunerne godkende vedtægtsændringer og kapitalforhøjelse mv. ultimativt i Affaldsforbrænding A/S samt garantistillelse for gæld.

Der er fortsat ikke viden om status og tidsplan for udmøntning af aftalen i Folketinget fra den 30. august 2022 om selskabsgørelse af "øvrige affaldsydelser". Endvidere har det vist sig, at stiftelse af Serviceselskab A/S ikke kan anbefales på nuværende tidspunkt.

Fra I/S ARCs bestyrelse er modtaget henvendelse om ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændringer og tillæg til vedtægt for I/S ARC, kapitalforhøjelse og udpegning af bestyrelsesmedlemmer til valg på generalforsamlingen i datterselskaber og garantistillelse for gælden vedr. affaldsforbrændingsanlægget.

Ændringer af vedtægten for I/S ARC

Ændringer af interessentskabets vedtægter er nødvendige på grund af lovkravet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg. Ændringerne af vedtægten har været drøftet på kommunaldirektørniveau og i borgmesterkredsen. Vedtægtens formålsbestemmelse tilpasses lovens krav om kommunernes udbudspligt af forbrændingseget affald, jf. bilag 1. Bestemmelsen om mængdebegrænsning på importaffald ophæves og erstattes som beskrevet nedenfor. Bestemmelsen om B-takst ophæves, idet behandlingsprisen fremadrettet vil være markedspris efter udbud. Endelig tilpasses vedtægtens formuleringer til kønsneutral sprogbrug. Der er ingen ændringer for så vidt angår bestyrelsessammensætning i interessentskabet.

Nyt tillæg til vedtægten for I/S ARC

Der indføres i vedtægten en bestemmelse om, at der i et tillæg til vedtægten kan fastsættes nærmere regler om styringen i datterselskaber, herunder udpegning af bestyrelsesmedlemmer mv. Tillægget er vedlagt som bilag 2, og omhandler udvidelse af bestyrelsen i interessentskabets datterselskab med yderligere to eksterne uafhængige medlemmer. I tillægget til vedtægt beskrives en procedure for udpegning af de to eksterne medlemmer af bestyrelsen, hvor den ene skal være formand, som udpeges endeligt af Københavns Kommune, når der er opnået kvalificeret (mindst tre kommuner udover Københavns Kommune) enighed blandt ejerkommunerne. Af hensyn til tiltrækning af kandidater og smidig proces for udpegning, opfordres der til, at ejerkommunernes kommunalbestyrelser, i forbindelse med godkendelse af kommende vedtægtsændring fra ARC Affaldsenergi A/S, overlader drøftelser af kandidater til borgmestrene, inden udpegningen af de to eksterne medlemmer af bestyrelsen indstilles til Borgerrepræsentationen.

I tillægget indgår en forpligtelse til at sikre, at datterselskabet ARC Affaldsenergi A/S inden for rammerne af, hvad der efter lovgivningen og af hensyn til datterselskabets økonomi på kort og lang sigt er muligt, skal lægge vægt på hensynet til klima og miljø ved driften af datterselskabets affaldsforbrændingsaktiviteter. Desuden forpligtes ARC Affaldsenergi A/S til at byde på ejerkredsens udbud af affald til forbrænding.

Stiftelse af aktieselskab

Af praktiske årsager er datterselskaberne ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S stiftet af I/S ARC i juli måned 2024, med interim bestyrelse, standardvedtægt og minimumskapital. Interim bestyrelsen fortsætter indtil ny bestyrelse er udpeget i henhold til processen beskrevet i bilag 2, hvilket sker inden årets udgang - dog ikke for så vidt angår de eksterne bestyrelsesmedlemmer, jf. indstillingspunkt 4. Med denne sag godkendes en kapitalforhøjelse i datterselskaberne.

Kapitalforhøjelsen i ARC Affaldsenergi

A/S sker ved indskud af anlæg, gæld og likviditet fra I/S ARC og indebærer ikke kapitalindskud fra ejerkredsen. Til orientering er vedlagt nye vedtægter, udkast til vurderingsberetning fra revisor om mindsteværdien af de indskudte aktiver samt udkast til åbningsbalance, jf. bilag 4 og bilag 5.

Lånegaranti

Ligeledes er der fra ARC modtaget anmodning om, at ejerkommunerne, mod markedsmæssig provision, garanterer for ARC Affaldsenergis A/S's gæld til Kommunekredit, jf. bilag 4. Ejerkommunerne hæfter i forvejen pro rata efter indbyggertal på det tidspunkt, hvor lånene blev stiftet for gælden til affaldsenergiaktiviteterne, som i dag ligger i I/S ARC. Der er således ikke tale om, at ejerkommunerne påtager sig en beløbsmæssig højere hæftelse. Kravet om provision er lovbestemt og provisionens størrelse fastlægges af ejerkommunernes administration.

Den selskabsmæssige organisering

På mødet den 28. maj 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der udover ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S skulle stiftes et ARC Serviceselskab A/S, hvortil alle medarbejdere skulle overføres. Det har efterfølgende vist sig, at der er risiko for, at ydelser fra ARC Serviceselskab A/S til I/S ARC skal pålægges moms, som ikke kan afløftes i I/S ARC, og derfor må viderefaktureres til borgerne som en ekstraomkostning på 25 pct. På den baggrund indstilles det, at etablering af ARC Serviceselskab A/S afventer afklaring og at alene medarbejdere, der beskæftiger sig med driften af affaldsforbrændingsanlægget overføres til ARC Affaldsenergi A/S, mens alle øvrige medarbejdere forbliver i I/S ARC.

Videre proces

Når Tårnby Kommunalbestyrelse og de øvrige kommunalbestyrelser i de andre ejerkommuner samt Borgerrepræsentationen har godkendt indstillingen, påbegyndes søgeproces for eksterne uafhængige bestyrelsesmedlemmer til ARC Affaldsenergi A/S, herunder formand. Når der er opnået enighed om kandidat imellem ejerkommunerne, indstilles vedkommende til udpegning af Borgerrepræsentationen.

Generalforsamlinger i A/S'erne gennemføres med kapitalforhøjelse, ændring af vedtægter samt til valg af bestyrelsesmedlemmer inden udgangen af 2024. Reglerne i vedtægterne for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi om eksterne bestyrelsesmedlemmer indføres først ved en vedtægtsændring, når kommunerne er klar til at udpege eksterne bestyrelsesmedlemmer, herunder formanden for selskaberne. Det betyder, at indtil da vil bestyrelserne i de to selskaber fra udgangen af året udgøres af de seks personer, som kommunerne i medfør af punkt 2.1.1 i tillægget til vedtægt for I/S ARC har udpeget, hvoriblandt der også udpeges en formand.

I Tårnby Kommune godkendes den markedskonforme garantiprovision politisk.

Det kan oplyses, at indstillingen behandles sideløbende i ARC's andre ejerkommuner, det vil sige København, Frederiksberg, Hvidovre og Dragør kommuner og er under forudsætning af godkendelse i alle fem ejerkommuner.

Økonomi

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Tårnby Kommune, som ikke påtager sig forpligtelser overfor I/S ARC eller datterselskaberne udover de allerede gældende.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende vedtægtsændring inkl. tillæg til vedtægt for I/S Amager Ressourcecenter, jf. bilag 1 og 2,
2. at godkende, at I/S ARC senest den 31. december 2024 foretager en kapitalforhøjelse baseret på den endelige åbningsbalance pr. 31. december 2024 ved indskud af aktiver, passiver, rettigheder og forpligtelser vedrørende affaldsforbrændingsaktiviteterne enten via ARC Holding A/S eller direkte i det 100 pct. ejede datterselskab ARC Affaldsenergi A/S,
3. at vedtægter for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S tages til efterretning, jf. bilag 3,
4. at godkende vedtægtsændringer for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S, som indebærer regler om eksterne bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, samt forøgelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra seks til otte. Ændringen træder i kraft, når de eksterne bestyrelsesmedlemmer udpeges,
5. at godkende garantistillelse mod -provision vedrørende gæld, der overdrages fra I/S ARC til ARC Affaldsenergi A/S, jf. bilag 4,
6. at det tages til efterretning, at etablering af ARC Serviceselskab A/S afventer og genbesøges, når der foreligger afklaring omkring momsproblematikken, og
7. at kommunalbestyrelsen til valg på generalforsamlingen i henholdsvis ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S i henhold til punkt 2.1.1 i tillægget til vedtægten for I/S ARC udpeger Allan S. Andersen til medlem af bestyrelsen for henholdsvis ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S med Lars Hein som personlig suppleant, hvilket også er gældende på nuværende tidspunkt for I/S Amager Ressourcecenter.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. oktober 2024, pkt. 16:

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Til efterretning.

Ad. 4: Tiltrådt.

Ad. 5: Tiltrådt.

Ad. 6: Til efterretning.

Ad. 7: Tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Til efterretning.

Ad. 4: Tiltrådt.

Ad. 5: Tiltrådt.

Ad. 6: Til efterretning.

Ad. 7: Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1. Ny vedtægt for I/S ARC med ændringsmarkering.

Bilag 2. Tillæg til vedtægt for I/S ARC vedr. styring af datterselskaber mv.

Bilag 3. Vedtægter for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S

Bilag 4. Oversigt over lån, der overtages og garanteres for

Bilag 5. Vurderingsberetning samt udkast til åbningsbalance

Punkt 8: Orientering om turismeprojekt "Beyond Copenhagen"

24.05.10-P20-23-546114

Resume

Tårnby Kommune deltager i 2024 og 2025 i et toårigt tværkommunalt turismeudviklingsprojekt sammen med andre kommuner i hovedstadsområdet. Projektet er forankret i turismeorganisationen Wonderful Copenhagen. Projektets overordnede formål er at få en større geografisk spredning af turisterne i hovedstadsområdet, ved at synliggøre oplevelsesmuligheder i hovedstadsområde.

På baggrund af workshops med turismeaktører i Dragør og Tårnby Kommune, har Wonderful Copenhagen udarbejdet en kernefortælling. Kernefortællingens formål er at skabe et fælles udgangspunkt for destinationsudvikling, og for markedsføring og samarbejde for alle turismeaktører i lokalområdet. Kernefortællingen fremlægges til orientering.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune deltager i turismeudviklingsprojektet "Beyond Copenhagen" i årene 2024 og 2025 på baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 28. juni 2023. Beslutning er vedlagt som bilag.

Formålet med projektet er at inspirere turisterne til København til at tage på dagsture ud af indre by og opleve mere af hovedstadsområdet. Gennem projektet gøres de mange oplevelser i hele hovedstadsområdet mere synlige og sammenhængende for en turist. På den måde ønskes også at skabe en større værdi af turisme for flere lokale aktører. Samtidig er det et overordnet formål generelt at forebygge, at beboere i København oplever hovedstaden som overturist. Der er set eksempler på reaktioner ved overturisme i andre europæiske byer som Barcelona og Venedig.

Som begreb er "Copenhagen" kendt ude i verden, dog har udenlandske turister et begrænset kendskab til områder uden for København. Derfor har Wonderful Copenhagen grupperet oplevelserne i geografiske områder som "North of Copenhagen", "West of Copenhagen", "South of Copenhagen", samt "East of Copenhagen", som er området med Dragør og Tårnby Kommune. Det er ikke forventningen, at turister vil bruge begrebet "East of Copenhagen" aktivt, men det er forventningen, at det giver intuitiv mening for turister, hvor området er i forhold til København.

På baggrund af workshops, gennemført i marts og maj 2024, med deltagelse og input fra turismeaktører i Dragør og Tårnby Kommune, har Wonderful Copenhagen skrevet en kernefortælling, vedlagt som bilag. Kernefortællingens formål er at skabe en fælles og autentisk reference for destinationsudvikling, og som yderligere markedsføring, produktudvikling og samarbejde kan tage udgangspunkt i. Det er tanken, at hver aktør kan udfolde sin egen lokale fortælling ved at bruge hovedtemaerne fra kernefortællingen.

Hovedtemaerne i kernefortællingen om Copenhagen East er:

- Hovedstadens baghave. Storslået grøn natur i hovedstadens egen baghave.
- Velbevaret åndehul. Til lands og til vands holdes historierne i live.
- Havets nærvær. Fritidsforøjelser i og ved havet.
- Historisk og ikonisk arkitektur. Fortidens og fremtidens arkitektur.

Projektet vil i 2024 fortsætte med videreudvikling og aktivering af konceptet Beyond Copenhagen. Blandt andet vil der ske udrulning og udbygning af en digital platform, produktion af billeder og video til digital markedsføring, og der vil være løbende international presse- og markedsføringsindsatser.

Kopi af forsiden fra den digitale platform om Tårnby er vedlagt som bilag med et link til, hvor det kan ses online.

Projektet har i foråret 2024 udviklet et cykelkort i lommeformat med forslag til cykelruter i Copenhagen East med guide til museer, spisesteder og attraktioner. Kopi af forsiden af cykelkort er vedlagt som bilag med link til, hvor det kan ses online.

Cykelkortet er distribueret på turistbureauer og hoteller. Der er desuden omdelt cykelkort på Tårnby Hovedbibliotek, Kastrup Havn, Kastrupgårdsamlingen og på Tårnby Rådhus.

Projektet har også udarbejdet et magasin med titlen "Beyond Copenhagen". Kopi af forsiden af magasinet er vedlagt som bilag med link til, hvor det kan ses online. Magasinet er distribueret af Wonderful Copenhagen til blandt andet hoteller og caféer.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at tage kernefortællingen til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. oktober 2024, pkt. 12:

Til efterretning.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Dagsordenspunkt Samarbejde om turismeudvikling behandlet på mødet 28. juni 2023 i Økonomiudvalget

Copenhagen East FINAL

Tårnby - en skjult perle

Beyond Copenhagen magasin

Beyond Copenhagen By Bike

Punkt 9: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 18.9. og 2.10.2024

00.22.02-P35-24-586159

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 18. september og 2. oktober 2024.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 18. september 2024:

- Ingen sager

Fra Økonomiudvalgets møde den 2. oktober 2024:

- Ingen sager

Beslutning

Ingen.

Punkt 10: Spørgetid

00.22.02-P35-24-586159

Resume

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

2 tilhørere stillede spørgsmål til punkt 6 - Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for Vandtårnsbyen.

Punkt 11: Lukket: Udvidelse af låneramme til ARC som følge af ændrede momsregler

00.01.00-A00-24-585344

Tilrådt.

Punkt 12: Lukket: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 18.9. og 2.10.2024

00.22.02-P35-24-586159

Ingen.

Punkt 13: Underskriftsark

00.22.02-P35-24-586159