

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om resultat af Kommunal- og Regionsvalget den 16.11.2021.....	5
Nedlæggelse af privat fællesvej i landzone.....	6
Tårnbyhuse, regnskaber 2020.....	8
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.11. og 10.11.2021.....	11
Spørgetid.....	12
Lukket: Udbud af revisionsopgaven.....	13
Lukket: Personsag.....	14
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.11. og 10.11.2021..	15
Underskriftsark.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-21-495804

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-21-495804

Beslutning

Til mødet er der afbud fra Jan Jakobsen (A), Winnie Sørensen (F) og Marlene Nyberg (O).

Punkt 3: Orientering om resultat af Kommunal- og Regionsvalget den 16.11.2021

00.01.00-A00-21-496059

Resume

Ved valget den 16.11.2021 opnåede en række kandidater valg til Tårnby Kommunalbestyrelse for perioden 1.1.2022 til 31.12.2025. Stedfortrædere valgtes som opstillede ifølge kandidatlisterne.

Oversigt over valgte kandidater og stedfortrædere er fremlagt på Kommunalbestyrelsens møde den 30.11.2021.

I henhold til valglovens § 93 kan enhver vælger klage over valget. Klagen skal indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen senest ugedagen efter valgdagen altså tirsdag den 23.11.2021.

Det kan oplyses, at der er ikke modtaget nogen skriftlige valgklager. Fristen for anmodning om fritagelse af valg udløber fredag den 26.11.2021, jf. valglovens § 92, stk. 3.

Der er ikke modtaget nogen anmodninger om fritagelse for valg.

Lovgrundlag

LBK nr 13 af 09/01/2020, Kommunal- og regionalvalgloven.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om valgresultatet til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Uddrag af LBK nr. 13 af 091220

Liste over kandidater og stedfortrædere

Punkt 4: Nedlæggelse af privat fællesvej i landzone

00.00.00-P00-21-492924

Resume

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning fra Plantorama A/S, som ønsker at nedlægge den private fællesvej Ugandavej som vejareal. Den private fællesvej er beliggende i landzone.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at vejarealet nedlægges som privat fællesvej.

Uddybende bemærkninger

Ejendomsselskabet Plantorama A/S ansøger om at nedlægge den resterende del af den private fællesvej Ugandavej som vejareal. Det omhandler den del af Ugandavej, der er beliggende mellem Englandsvej og Tømmerup landsby, jf. vedlagt bilag og oversigtskort.

Begrundelsen for nedlæggelse er køb af matr. 88b ifm. ombygning af eksisterende plantecenter samt opkøb af matr. 3h med henvisning til Lokalplan 132 Plantecenteret ved Tømmerup, hvor matriklerne 88b og 3h sammenlægges med 3c. Det fremgår af lokalplanens § 8.2: Såfremt matriklerne sammenlægges skal vejadgangen til Ugandavej 2 søges lukket ved Tømmerupstræde.

Det er hensigten, at gennemkørsel til Tømmerupstræde lukkes for at sikre, at kunder og varelevering til plantecentret ikke kører igennem Tømmerup. Landsbyens veje er ikke dimensioneret til denne type eller mængde af trafik.

Høring

I forbindelse med lokalplan 132 blev der foretaget en partshøring af grundejerne. Vejafdelingen har i den forbindelse taget stilling til de indkomne høringssvar vedrørende forslag om nedlæggelse af den private fællesvej.

Lovgrundlag

Privatvejslovens § 12, jf. §§ 72-78

Økonomi

Tårnby Kommune har ingen udgifter forbundet med nedlæggelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af den private fællesvej og vejen slettes af vejregistret.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. november 2021, pkt. 4:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej

Oversigtskort, Ugandavej matr. nr. 88b

Erklæring om udstykning

Punkt 5: Tårnbyhuse, regnskaber 2020

03.11.02-G00-21-494700

Resume

Boligorganisationen Tårnbyhuse har fremlagt regnskaber 2020 til gennemgang i kommunen.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Organisationen: Overskud 859.115 kr.
Overført til arbejdskapitalen.

Bredagergården: Overskud 257.118 kr.
Overført til opsamlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 834 kr.

Nordmarksgården: Overskud 161.872 kr.
Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 735 kr.

Forhøjelse pr. m2: 8,72 kr.

Tårnbyparken: Overskud 2.540.000 kr.

Overført til samlet resultat. Det samlede resultat udviser herefter et overskud på 5.026.677 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 742 kr.

Forhøjelse pr. m2: 11,47 kr.

Kastruphuse: Overskud 11.286 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 1012 kr.

Forhøjelse pr. m2: 71,29 kr.

Vægterparken: Overskud 1.077.902 kr.

Overført til samlet resultat. Det samlede resultat udviser herefter et overskud på 2.998.820 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 978 kr.

Forhøjelse pr. m2: 9,5 kr.

Randkløvehuse: Overskud 185.535 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 1071 kr.

Forhøjelse pr. m2 19,89 kr.

Saltværkshuse: Overskud 378.354 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 526 kr.

Flyverbo: Overskud 448.511 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 597 kr.

Forhøjelse pr. m2 på 5,56 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at regnskaberne 2020 for Tårnbyhuse anbefales over for Kommunalbestyrelsen til godkendelse med bemærkning om, at der ønskes en redegørelse for årsagen til de høje kumulerede overskud i afdelingerne Tårnbyparken og Vægterparken.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. november 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at der i indstilligen under Organisation skal stå underskud 859.115 kr.

Bilag

Tårnbyhuse, Regnskab 2019

Tårnbyhuse 2020 Organisation

Bredagergården 2020

Nordmarksgården 2020

Tårnbyparken 2020

Kastruphuse 2020

Vægterparken 2020

Randkløvehuse 2020

Saltværkshuse 2020

Flyverbo 2020

Punkt 6: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.11. og 10.11.2021

00.22.02-P35-21-495804

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 3.11. og 10.11.2021.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 3. november 2021:

- Sag nr. 5: Projekt grib engagement - Musik med krop
- Sag nr. 9: Ansøgning om tillægsbevilling til dækning af vikarudgifter i forbindelse med graviditetsgener

Fra Økonomiudvalgets møde den 10. november 2021:

- Ingen sager

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 3.11.2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Spørgetid

00.22.02-P35-21-495804

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning

1 tilhører spurgte til punkt 5 - Tårnbyhuse, regnskaber 2020.

Punkt 8: Lukket: Udbud af revisionsopgaven

83.15.07-K01-21-487965

Punkt 9: Lukket: Personsag

81.00.00-G01-1933-02

Punkt 10: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.11. og 10.11.2021

00.22.02-P35-21-495804

Punkt 11: Underskriftsark

00.22.02-P35-21-495804