

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-12-2024

Mødedato Torsdag d. 05. december 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 215

Mødedeltagere Patrick Lehto, Dennis W. Clausen, Simon Bauer, Winnie
Sørensen, Vibeke Rasmussen, Lars Hein, Sarah Crone

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Ændring af eksisterende vejnavn fra Præstekilen til Præstehaven.....	5
Beslutning; Standsningsforbudstavle og parkering ved Oliefabriksvej Børnehaven ved Ryumgård...	7
Beslutning; Ændring af navn fra 'Storskrald' til 'Stort Indbo'.....	9
Beslutning; Endelig godkendelse af Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav.....	11
Beslutning; Høringssvar til bekendtgørelser i forbindelse med Ny Kastrup Lufthavn Station.....	13
Beslutningssag med efterfølgende orientering; Anlægsmidler i forbindelse med krydsombygning St	15
Beslutningssag med efterfølgende orientering; Dispensation fra lokalplan 57 til adgangsvej.....	17
Lukket: Beslutningssag med efterfølgende orientering; Udbud af restaffald til forbrænding.....	19
Orientering; Renovering af Amager Strandvej, udskydelse af 2.etape til 1. halvår 2025.....	20
Orientering; § 8-tilladelser udstedt i 2024.....	22
Orientering; Budgetopfølgning pr. september 2024.....	24
Eventuelt.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-24-584540

Resume

Winnie Sørensen (F) og Dennis Clausen (V) har meldt afbud til hele mødet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen og Patrick Lehto

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-24-584540

Resume

A)

Link til Teknik og Miljø

<https://www.ktc.dk/teknikmiljoe>

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at tage meddelelsen til efterretning.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen og Patrick Lehto

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 3: Beslutning; Ændring af eksisterende vejnavn fra Præstekilen til Præstehaven

05.01.01-G01-21-497619

Resume

Der er opstået et ønske fra Tårnbyhuse om at ændre vejnavn fra Præstekilen til Præstehaven i forbindelse med det nybyggeri, der nu finder sted i området.

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale overfor Kommunalbestyrelsen at godkende, at vejnavnet Præstekilen ændres til Præstehaven.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. april 2022 godkendt navnet Præstekilen i forbindelse med opførelse af seniorboligerne på matriklen 2a, Løjtegård, Tårnby i overensstemmelse med Lokalplan 101 - Boligområde ved Præstefælledvej.

OK Fonden, som stod for byggeriet, gik imidlertid konkurs, og projektet blev efterfølgende overtaget af Boligorganisationen Tårnbyhuse. Tårnbyhuse ønsker nu, at vejnavnet ændres fra Præstekilen til Præstehaven. Det oprindelige vejnavn er forbundet med det konkursramte projekt, og boligselskabet ønsker på den baggrund, at man i stedet benytter det nye navn, Præstehaven.

Navnet Præstehaven er reserveret og godkendt hos Danmarks Adresseregister, hvilket er en forudsætning for, at ændringen kan ske i praksis. Tårnby Kommune ser på den baggrund ingen udfordringer i en evt. navneændring til Præstekilen, og det nye navn lægger sig tæt op ad det tidligere vejnavn, som kommunen tidligere har anbefalet. Ibrugtagningstilladelse på byggeriet er endnu ikke givet, og adresserne ikke taget i brug. Således kan vejnavnet ændres uden indvirkning på de adresse-mæssige forhold.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Center for By, Miljø & Klima vurderer, at det ikke er nødvendigt at sende sagen i høring, da der ikke er parter, som har en væsentlig og individuel interesse i sagen.

Lovgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 2. februar 2017 og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 271 af 14. april 2018. Af Adresselovens § 4, stk. 2. fremgår det, at: "For private veje [...] fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre efter samråd med grundejeren. I tilfælde af, at der ikke opnås enighed, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre.

Økonomi

Da vejnavnet Præstekilen blev godkendt i 2022 vil oprettelsen af et nyt vejnavn medføre udgifter for Tårnby Kommune svarende til fremstilling og opsætning af et nyt vejskilt, dvs. 5.000 kr., som afholdes af driftskonto.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at vejnavnet Præstekilen ændres til Præstehaven.

Tidligere politisk behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. april 2022

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen og Patrick Lehto

Bilag

Brev til Kommunalbestyrelsen - ønske om navneændring

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 4: Beslutning; Standsningsforbudstavle og parkering ved Oliefabriksvej Børnehaven ved Ryumgård

05.13.00-G01-24-570953

Resume

Center for By, Miljø og Klima har modtaget en henvendelse fra Børnehaven Ryumgårds forældrebestyrelse om, at forældrenes parkering i området skaber betydelige gener for den øvrige biltrafik og påvirker både lokale bilister og buslinje 36.

Center for By, Miljø og Klima har vurderet hvilke parkeringsmuligheder, der kan være for forældrene. Der er udarbejdet to løsningsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag om at opsætte standsningsforbud og at etablere parkering.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima har udført en besigtigelse for at styrke overblikket over problemstillingen med parkering ved Børnehaven Ryumgård.

Centeret foreslår, at der opsættes standsningsforbudstavler med tre undertavler for at begrænse standsningsmulighederne i tidsrummene (7:30-9:30 og 15-17), hvor børnene afleveres og hentes.

Centeret har udarbejdet to løsningsforslag ved Ryumgårdvej tæt på børnehaven.

Forslag 1:

6 parkeringsbåse ved græsrabatten på Ryumgårdvej, hvor parkeringsbåsene vil bestå af græsarmering.

Forslag 2:

Parkeringslommen på Ryumgårdvej, som består af asfaltbelægning.

Centeret vurderer, at forslag 2 er bedst egnet, da denne løsning ikke påvirker trafiksikkerheden for bilister i området, når parkeringsmanøvrer udføres. I modsætning hertil påvirker forslag 1 trafiksikkerheden i området, når parkeringsmanøvrer udføres.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Politiet har meddelt samtykke den 10.7.2024 til en del af projektet.

Politiet har meddelt samtykke - opdateret dokumenter den 14.10.2024.

Lovgrundlag

Vejloven § 80

Økonomi

Omkostning for dette projekt er ca. 200.000 kr.

Omkostningen kan ikke dækkes af det eksisterende budget. Det foreslås, at projektet finansieres fra trafiksikkerhedskonto i 2025.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende nyt standsningsforbud ved Børnehaven Ryumgård.
2. at forslag 2 med parkeringslomme på Ryumgårdvej etableres.
3. at projektet finansieres af trafiksikkerhedskontoen i 2025.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Oversigtskort 1 til 1000

Politiets samtykke

Politiets samtykke af de opdateret dokumenter

Løsningsforslag Standsningsforbud ved Børnehaven Ryumgård 1 til 1000

Skitsetegning for Parkeringsløsning 1

Skitsetegning for Parkeringsløsning 2

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 5: Beslutning; Ændring af navn fra 'Storskrald' til 'Stort Indbo'

07.00.00-G01-24-587132

Resume

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at 'Storskrald' ændrer navn til 'Stort indbo'. Baggrunden for denne ændring er primært signalværdien i, at kommunens affaldsordninger undgår navne med 'skrald'. Samtidig er navneændringen et godt udgangspunkt for at fortælle, hvad denne affaldsordning favner og dermed lave en mini-informationskampagne, som kan understøtte denne forståelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til en navneændring af affaldsordningen fra 'Storskrald' til 'Stort indbo'.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima foreslår, at affaldsordningen, som i dag kaldes 'Storskrald', skifter navn til 'Stort indbo'. Navnet 'Stort indbo' er mere tidssvarende, da det ikke indeholder ordet 'skrald'. Ordet skrald vil for mange sættes i relation til 'værdiløse genstande', men i virkeligheden favner denne ordning forskellige affaldsstrømme, hvor næsten alle materialer udnyttes enten til genanvendelse (ca. 30 %) eller materialenyttiggørelse (ca. 70 % - som fx bidrager til fjernvarme og elproduktion). I samarbejdet med bl.a. Københavns Kommune og aktørerne, der behandler materialerne, arbejdes der på behandlingsmetoder, der bidrager til højere genanvendelse. I den forbindelse er det væsentligt, at sorteringen er så god som mulig fra starten.

Virkeligheden i dag er, at storskraldsordningen er den affaldsordning med flest afvigelser. Denne tendens skyldes bl.a., at borgerne er i tvivl om, hvilke genstande og materialer ordningen favner, og derfor sættes der alt for ofte genstande ud til storskrald, der ikke hører til i ordningen. Derudover kan det omvendt også være tilfældet, at borgere ikke er klar over, at de fx ikke behøver at køre til genbrugsstationen med stort elektronik og hårde hvidevarer. Begge forhold er gode grunde til at gøre en ekstra indsats for at præcisere, hvad ordningen favner.

Center for By, Miljø og Klima planlægger at udføre en mini-kampagne, der skal skabe større bevidsthed om ordningen. En navneændring vil kunne understøtte budskabet.

Københavns Kommune har ændret navnet for ordningen til "Stort indbo", og bilaget til denne indstilling er inspireret af Københavns Kommunes borgervejledning. I bilaget kan man orientere sig i dels Tårnby Kommunes nuværende information til borgerne og et eksempel på den information, centret anbefaler at sende ud, som led i en informationskampagne. Vi gør opmærksom på, at info i bilaget blot er et forslag til en mere fyldestgørende borgervejledning. Dermed kan der forekomme justeringer og tilføjelser i vejledningen senere.

Borgerinddragelse

Center for By, Miljø og Klima planlægger at udføre en mini-kampagne, der skal skabe større bevidsthed om ordningen. En navneændring vil kunne understøtte budskabet.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen. Kapitel 6; § 32.

Økonomi

De samlede annonceudgifter til kampagnen består i avisannoncer til en samlet pris på maksimalt 11.000 kr. ekskl. moms.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at navnet for storskraldsordningen ændres fra 'Storskrald' til 'Stort indbo'.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes ikke.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Bilag: fra 'storskrald' til 'Stort Indbo'

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 6: Beslutning; Endelig godkendelse af Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav

01.05.18-P16-23-567411

Resume

Kommunens forslag til Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav gældende for nuværende planperiode 2022-2027 har været fremlagt til offentlig høring i perioden 3. maj - 29. juni 2024.

Den kommunale handleplan skal medvirke til at gennemføre statens Natura 2000-plan 2022-2027 for området.

Der er i høringsperioden indkommet et enkelt høringssvar fra Miljøstyrelsen, og der er på den baggrund udarbejdet et høringssnotat. Center for By, Miljø og Klima har vurderet, at høringssvaret udelukkende giver anledning til ændringer af redaktionel karakter.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale overfor kommunalbestyrelsen, at handleplanen endeligt kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Handleplanen indeholder bl.a. en redegørelse for gennemførelsen af tiltag i tidligere handleplan, behovet for yderligere tiltag, og hvordan indsatserne er fordelt på aktører.

Under den offentlige høring har Miljøstyrelsen sendt bemærkninger under nedenstående temaer, og der er derfor foretaget redaktionelle rettelser, jf. nedenstående:

- Indsatser med frivillig gennemførelse - det er i handleplanens afsnit 7 tydeliggjort, at det er kommunen, der er handleplanmyndighed.
- Henvisninger til love og de lovmæssige bindinger - henvisning til naturbeskyttelsesloven er rettet til den gældende lov.
- Redegørelse for gennemførelse af Natura 2000-handleplan fra sidste planperiode - der er tilføjet, så det tydeligt fremgår, at der er taget hånd om den område-specifikke retningslinje for ynglende almindelige ryle, dværgterne og edderfugl.
- Behov for indsatser - det er tydeliggjort i afsnit 4.2.
- Andre bemærkninger - redaktionel karakter som at ændre en henvisning til den rette kilde.

Handleplanen, indeholdende de gennemførte præciseringer og ændringer af redaktionel karakter, der er vedlagt i bilag. De indføjede præciseringer og redaktionelle ændringer i handleplanen fremgår med korrekturmarkering af vedlagt bilag.

Når handleplanen er endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen, skal handleplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside med oplysning om klagemulighed.

Handleplanen kan påklages hvad angår handleplanens indhold og tilvejebringelse. En eventuel klage vil ikke have opsættende virkning, medmindre klagenævnet beslutter andet.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Forslag til Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav gældende for nuværende planperiode 2022-2027 har været fremlagt til offentlig høring i perioden 3. maj - 29. juni 2024.

Der er kommet høringssvar fra Miljøstyrelsen.

Lovgrundlag

Natura 2000-handleplaner udarbejdes med hjemmel i § 37a i Miljømålsloven og efter lovens øvrige bestemmelser samt efter bestemmelserne i tilhørende bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

Klage over en endelig godkendt handleplan kan ske efter § 53, nr. 2 i Miljømålsloven.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Natura 2000-handleplanen med de indføjede præciseringer og ændringer af redaktionel karakter godkendes endeligt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Dagsordenspunkt Forslag til Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav behandlet på KMB

Miljøstyrelsens høringssvar til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N142 Saltholm og omliggende hav

Høringsnotat

Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav (endelig version) til godkendelse)

Natura 2000-handleplan for Saltholm og omliggende hav (med viste ændringer efter offentlig høring)

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 7: Beslutning; Høringssvar til bekendtgørelser i forbindelse med Ny Kastrup Lufthavn Station

09.18.00-G01-24-588900

Resume

Transportministeriet har den 11. november 2024 sendt udkast til byggepladsbekendtgørelsen og støjkompressionsbekendtgørelsen i høring.

Bekendtgørelserne forventes at træde i kraft 1. januar 2025. Frist for afgivelse af høringssvar er 9. december 2024.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende høringssvar til bekendtgørelserne.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har modtaget udkast til 2 bekendtgørelser; om forurening og gener fra udvidelse af Københavns Lufthavn Station (Byggepladsbekendtgørelsen) samt bekendtgørelse om kompensation som følge af forurening for gener fra udvidelse af Københavns Lufthavn Station (Støjkompressionsbekendtgørelsen) i høring.

Høringsmaterialet er vedhæftet som bilag.

Baggrunden for bekendtgørelserne er bygge- og anlægsarbejdet for udvidelsen af Københavns Lufthavn Station. Projektet er planlagt uden støjende aften- og natarbejder. Projektet er i følge høringssvaret indenfor rammevilkårene fastsat i Tårnby Kommunes forskrifter.

Byggepladsbekendtgørelsen fastsætter, at der kan udføres forcerende anlægsarbejder i aften- og natperioden, hvis det er særlig nødvendigt for projektet. Støjkompressionsbekendtgørelsen fastsætter, at der i tilfælde af forcerende anlægsarbejder i tre sammenhængende aftener/nætter vil udløse kompensation til støjramte husstande.

Høringssvar

I høringssvaret har Center for By, Miljø og Klima lagt særlig vægt på følgende bemærkninger og forhold, jf. vedhæftet bemærkninger:

- Støjgrænserne for anlægsarbejder i dags-, aften- og natperioder skal præciseres og bør følge Tårnby Kommunes forskrift.
- Kompensation skal tilbydes efter hver aften- og natperiode med forcerende bygge- og anlægsarbejde og bør være gradueret efter, hvor støjramt husstanden er.
- Der skal ske orientering af naboer omkring aften- og natarbejde, støjkortlægning og kompensation.
- Der skal indarbejdes kompensation til de støjbelastede hoteller.
- Der bør indlægges en pause på minimum 9 dage mellem perioder med forcerende aften- eller natarbejder.

Borgerinddragelse

Bekendtgørelserne er sendt i høring til relevante parter.

Høring

Frist for afgivelse af høringssvar er 9. december 2024.

Lovgrundlag

Lov om opgradering af Øresundsbanen: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/328>

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at forslag til høringsvar godkendes.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Høringsbrev til parterne

Kommunens bemærkninger til høringen

Udkast til byggepladsbekendtgørelse - Lov om opgradering af Øresundsbanen

Udkast til støjkompensationsbekendtgørelse - Lov om opgradering af Øresundsbanen

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 8: Beslutningssag med efterfølgende orientering; Anlægsmidler i forbindelse med krydsombygning Sneserevej / Engelsvej

05.01.02-A00-23-555736

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2022 Lokalplan for om- og udbygningen af centeret på Tårnby Torv. I den forbindelse er indgået udbygningsaftale med AP-ejendomme A/S som bygherre og afsat penge i Tårnby Kommunes budget til ombygning af vejanlæg ved Tårnby Torv. Aftalen med AP-ejendomme A/S indebærer bl.a., at de skal bidrage til disse trafik-projekter.

Center for By, Miljø og Klima har forberedt udbudsmaterialet i 2024, og det ligger klar til at sende ud. AP-Ejendomme er imidlertid blevet forsinket med udviklingen af Tårnby Torv, bl.a. som følge af arkæologiske undersøgelser. Forsinkelsen medfører, at udbuddet af trafikprojekterne tidligst forventes iværksat ultimo 2025. Anlægsarbejdet forventes tidligst at foregå i 2026.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, at forbrugte midler til Tårnby Torv Vejanlæg 2024 går i kassen samt overførelse af indtægter til 2025.

Uddybende bemærkninger

Aftalen ved AP-Ejendomme indbefatter, at de bidrager med 3,5 mio. kr. til ombygning af tilkørselsvej og krydsudvidelser ved Engelsvej/Sneserevej og Sneserevej/Tårnby Torv. Projekterne er budgetteret til at blive gennemført i årene 2023-2025, og Center for By, Miljø og Klima har startet forberedelserne op som planlagt.

Den forsinkede udvikling af Tårnby Torv udskyder imidlertid også vejanlæggenes gennemførelse, herunder også anvendelsen af tilknyttede anlægsmidler, da opstart af projektet og aktiviteterne knyttet til selve etablering af anlægget forskubbes. Forsinkelsen medfører også risiko for, at udbudsmaterialet skal opdateres, da det er udarbejdet ud fra det projekt, som AP-Ejendomme planlagde i 2024. Udskydelsen forventes pt. ikke at fordyre vejanlæggenes som helhed.

Der er hidtil anvendt 618.272 kr. til projektet, heraf 120.033 kr. ud af et budget på 2.000.000 kr. i 2024. I 2025 skal anvendes 300.000 kr. til eventuel tilretning af udbudsmaterialet og koordinerende planlægning med øvrige aktører i området. Afhængig af fremdriften i udviklingen af Tårnby Torv forventes selve anlægget primært at skulle udføres i 2026.

Til udviklingen af Tårnby Torv er også planlagt en stitunnel, som der er budgetteret med og fortsat forventes realiseret i 2026-2027.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Budget og forbrug for projektet med ombygningen af tilkørselsvej samt krydsudvidelser ved Engelsvej/Sneserevej og Sneserevej/Tårnby Torv er som det fremgår af nedenstående tabel:

År	2023	2024	2025	2026
Budget i kr.	500.00	2.000.000		0
Forbrug i kr.	498.239	120.033	300.00 (skal afklares)	1.400.000 (skal afklares)

Rest i kr.	1.762	1.879.967		
------------	-------	-----------	--	--

For så vidt angår AP-Ejendomes bidrag er de budgetteret til at indkomme i 2023 (500.000 kr.) og 2024 (3.000.000 kr.). Der er modtaget 625.000 kr. i 2023, mens de øvrige 2.875.000 kr. søges overført til 2025.

Følgende års budget afklares i forbindelse med budgetprocessen for 2026.

Således går 1.879.967 kr. i kassen i 2024.

Påtegning

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende udsættelse af vejanlægget.
2. at de øvrige indtægter fra AP Ejendomme på 2.875.000 kr. overføres til Budget 2025.
3. at de uforbrugte anlægsmidler på 1.880.000 kr. i 2024 tilføres kassen.
4. at sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

/HKR

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. november 2024, pkt. 5:

De 4 indstillinger godkendt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 9: Beslutningssag med efterfølgende orientering; Dispensation fra lokalplan 57 til adgangsvej

01.02.05-G01-23-559465

Resume

I forbindelse med udstykningen og salget af dele af matrikel 1b, Tømmerup By, Tårnby, er det besluttet, at adgangsvej kan placeres tættere på Englandvej end beskrevet i den gældende lokalplan for området. Udstykningssagen kræver derfor dispensation fra lokalplan 57 § 5.1

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om dispensationen fra Lokalplan 57 § 5.1 til etablering af adgangsveje til området, i overensstemmelse med udstykningsforslaget, kan gives.

Uddybende bemærkninger

I november 2023 besluttede Bygge- og Ejendomsudvalget at meddele dispensation fra lokalplan 57 til, at ejendommen matr. 1b Tømmerup By, Tårnby (datagrunden) kan udstykkes i to til tre ejendomme. Der forelå ikke dengang et egentligt udkast til udstykning. Det gør der nu.

Det foreliggende udstykningsforslag indeholder tre ejendomme og udlægger to mindre arealer til private fællesveje ind i området. Forslaget til udstykning er ikke i overensstemmelse med lokalplan 57 for så vidt angår bestemmelsen i § 5.1, der fastlægger, at ind- og udkørsler fra området ikke må etableres tættere på Englandvej end 200 meter.

Med det foreliggende udstykningsforslag etableres der to vejadgange til området, der ligger henholdsvis ca. 135 meter og ca. 330 meter fra Englandvej.

I forhold til trafikafviklingen i krydset Englandsvej/Ugandavej vurderes en afstand på 135 meter ikke at give anledning til udfordringer.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Dispensationen har ikke været udsendt i naboorientering, idet etableringen af adgangsveje fra den kommunale vej Ugandavej til området vurderes at være af uvæsentlig betydning for naboerne.

Lovgrundlag

Dispensation kan meddeles med hjemmel i Planlovens § 19 uden forudgående naboorientering, jf. § 20 stk. 2 nr. 1

Link til planloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2024/572>

Link til lokalplan 57: https://dokument.plandata.dk/20_1040091_APPROVED_1180687770405.pdf

Økonomi

Gennemførelsen af udstykningssagen er en forudsætning for, at købesummen for salget kan frigives til kommunen. Beløbet er pt. deponeret.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 57 § 5.1 til etablering af adgangsveje til området i overensstemmelse med udstykningsforslaget.
2. at sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Tidligere politisk behandling

Økonomiudvalget har 12. juni 2024 i forbindelse med salget godkendt udstykningsforslaget og hermed også de markerede vejadgange.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 12. november 2024, pkt. 3:

De 2 indstillinger godkendt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Udstykningsforslag af 2222024 - Ugandavej

Dagsorden vedr. dispensation fra Lokalplan 57 til udstykning

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 10: Lukket: Beslutningssag med efterfølgende orientering; Udbud af restaffald til forbrænding

07.00.00-P35-24-575615

Fraværende Dennis W. Clausen, Winnie Sørensen

Punkt 11: Orientering; Renovering af Amager Strandvej, udskydelse af 2. etape til 1. halvår 2025

05.01.08-G01-24-572849

Resume

Center for By, Miljø og Klima har planlagt, at renovering af belægningen i krydset Amager Strandvej/Saltværksvej kunne gennemføres inden udgangen af 2024, finansieret via anlægspuljer for 2024 (ca. 2 mio. kr.). Anlægsarbejdet skulle gennemføres sammen med Tårnby Forsyning.

Der er kun én entreprenør, der har fremsendt tilbud, som i øvrigt ikke skønnes økonomisk fordelagtigt for Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning.

Derfor bliver anlægsopgaven genudbudt snarest muligt til udførelse i 2025, således at Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning sammen gennemfører udbud af hele 2. etape inkl. renovering af krydset Amager Strandvej/Saltværksvej til gennemførelse i første halvår 2025 (afsluttet ultimo maj).

Som alternativ til gennemførelse af renovering af krydset Amager Strandvej/Saltværksvej i 2024, forventes de 2 mio. brugt til andre mindre slidlagsudskiftninger.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima har gennemført projekteringen i tæt samarbejde med Tårnby Forsyning, således at alle forsyningens planlagte renoveringer af ledninger for alle forsyningsarter (vand, kloak, fjernvarme) ville blive renoveret, inden nye bærende lag samt endeligt slidlag kunne etableres.

Der har været meget kort tid til udbudsprocessen, idet der meget sent i processen blev indgået aftale med Tårnby Forsyning omkring et fælles projekt med samme entreprenør. Det har medført, at kun én entreprenør har fremsendt tilbud, som i øvrigt skønnes økonomisk ufordelagtigt for Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning. Center for By, Miljø og Klima har derfor i enighed med Tårnby Forsyning anbefalet at genudbyde projektet, og processen for udbud er igangsat.

Der er i 2025 budgetteret med 5 mio. kr. til det videre arbejde med renovering af Amager Strandvej, og hele 2. etape (Saltværksvej - Spidslodden) forventes at kunne gennemføres inden for denne bevilling. Det genudbudte projekt vil således indeholde hele etape 2, og de fysiske anlægsaktiviteter forventes af forløbe fra tidligt forår (tidligst muligt i forhold til vejr og frost) til ultimo maj 2025.

Alternativ anvendelse af de nu ikke disponerede økonomiske midler (ca. 2 mio.) i 2024.

Center for By, Miljø og Klima har i al hast igangsat andre påtrængende prioriterede belægningsarbejder for de ca. 2 mio., der tidligere var disponeret til Amager Strandvej/Saltværksvej. Tilbudsindhentning er i gang.

Med risiko for at arbejdet må standses igen på grund af dårligt vejr og vedvarende temperaturer under 8-10 grader, igangsættes følgende slidlagsudskiftninger i prioriteret rækkefølge:

1. Tømmerupvej/Englandsvej; østlig tilslutning (100 meter slidlag og genmarkering)
2. Tømmerupvej/Englandsvej; vestlig tilslutning (200 meter slidlag og genmarkering)
3. Hornevej (200 meter halvsidigt slidlag)
4. Andre mindre påtrængende mindre slidlagsarbejder (f.eks. asfalt ud for daginstitution på Fuglebækvej).

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Vejlovens § 8. Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person eller er bestemt efter denne lov.

Økonomi

Omkostninger til gennemførelse af alternativ anvendelse afholdes på anlægsbudget "Reparation af belægninger på kørebaner 2024". Når tilbud på de alternative belægningsarbejder er modtaget, vil der kunne estimeres et forventet forbrug.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage orienteringen til efterretning.
2. at sende sagen til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

/HKR

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. november 2024 pkt. 6:

1. **Taget til efterretning.**
2. **Godkendt.**

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Dagsordenspunkt Fortsat renovering af Amager Strandvej behandlet på mødet 21. august 2024 i Økonomiudvalget

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 12: Orientering; § 8-tilladelser udstedt i 2024

09.08.06-K08-24-587142

Resume

Center for By, Miljø og Klima fremlægger en liste over tilladelser efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejder på forurenede grunde i 2024.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage oversigten over § 8 tilladelser for 2024 til efterretning og ændring af tidspunkt for fremlæggelse af listen fremover.

Uddybende bemærkninger

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 6. juni 2024 overdraget kompetencen til udstedelse af § 8-tilladelser efter jordforureningsloven til Center for By, Miljø og Klima og har samtidig vedtaget, at en oversigt over § 8-tilladelser meddeles udvalget i december måned hvert år for afgørelserne i det forløbende kalenderår.

I 2024 til og med oktober måned har Center for By, Miljø og Klima udstedt 1 tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven (se bilag).

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at oversigten med § 8-tilladelser fra og med 2025 meddeles i januar det følgende år, for at § 8-tilladelser fra november og december kan fremgå af oversigten. Dermed fremlægges alle tilladelserne, der er givet i løbet af året i samme oversigt.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

[Jordforureningsloven](#)

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at oversigten over § 8-tilladelser tages til efterretning.
2. at oversigten over § 8-tilladelser i et kalenderår fremover meddeles til udvalget i januar måned i det efterfølgende år.

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Bilag

Holdkærs Ager 95, § 8-tilladelse

Dagsordenspunkt Delegation af udstedelse af § 8-tilladelser

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 13: Orientering; Budgetopfølgning pr. september 2024

00.30.14-A00-23-566855

Resume

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse (ØDU) har foretaget en samlet budgetopfølgning pr. september 2024 på Teknik- og Miljøudvalget med baggrund i 9 måneders forbrug, regnskab 2023 samt konkrete skøn for 2024.

Uddybende bemærkninger

På Teknik- og Miljøudvalget skønnes der et mindreforbrug på driften ift. det korrigerede budget på i alt 1,8 mio. kr. og 2,0 mio. kr. ift. oprindeligt budget.

Der er merindtægter til Teknik- og Miljøudvalget på renovationsområdet. Merindtægten indgår i mellemværendet på renovationsområdet og vil på sigt udligne de merudgifter, der var på området i 2022 og 2023. Der er mindreindtægter på salg af biler og slamsugning og merudgifter på vintertjeneste. Da renovationsområdet skal hvile i sig selv, kan merindtægten på 4 mio. kr. ikke imødegå merudgifter på 2 mio. kr. på udvalgets øvrige områder.

Alt drift og statsrefusion:

Forbrugsopgørelse pr. 30/09/2024 - alt drift og statsrefusion i mio. kr.	Oprindeligt budget 2023	Regnskab 2023	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forbrug 2024 pr. 30/09	Seneste opfølgning	Afvigelse Oprindeligt	Afvigelse Korrigeret	Afvigelse Procent ift. korrigeret
115 - Teknik- og Miljøudvalg	48,3	69,4	51,2	51,4	13,4	49,4	-1,8	-2,0	-3,8%
11501 - Renovation	0,4	16,2	0,4	0,4	-25,6	-3,6	-4,0	-4,0	-956,4%
11502 - Materielgården og veje	45,5	48,6	46,8	46,9	37,0	48,5	1,7	1,6	3,3%
11503 - Natur- og miljøområdet	2,4	4,7	4,0	4,0	2,0	4,5	0,5	0,5	12,4%

Servicedrift:

Forbrugsopgørelse pr. 30/09/2024 - servicedrift i mio. kr.	Oprindeligt budget 2023	Regnskab 2023	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forbrug 2024 pr. 30/09	Seneste opfølgning	Afvigelse Oprindeligt	Afvigelse Korrigeret	Afvigelse Procent ift. korrigeret
115 - Teknik- og Miljøudvalg	48,3	53,6	51,2	51,3	39,0	53,3	2,1	2,0	4,0%
11501 - Renovation	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1	0,4	-0,0	-0,0	-4,8%
11502 - Materielgården og veje	45,5	48,6	46,8	46,8	37,0	48,4	1,6	1,6	3,3%
11503 - Natur- og miljøområdet	2,4	4,7	4,0	4,0	2,0	4,5	0,5	0,5	12,4%

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at budgetopfølgningen pr. september 2024 tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 14: Eventuelt

00.22.04-P35-24-584540

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

Punkt 15: Underskriftsark

00.22.04-P35-24-584540

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

Fraværende:

Winnie Sørensen og Dennis W. Clausen

Fraværende Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen