

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 17-11-2022

Mødedato Torsdag d. 17. november 2022 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 215

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Parkeringsafmærkning ved Kastruplundgade 50.....	6
Ændring af parkeringsrestriktioner, Gemmas Alle.....	8
Forslag til Spildevandsplan 2022-2034.....	10
Varmestrategiplan for Tårnby Kommune 2022.....	14
Orientering om miljøtilsyn 2022.....	18
Ny betalingsvedtægt - TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S.....	20
Procedure for afgørelser om jordvarmeanlæg.....	22
Tilladelse til dybt jordvarmeanlæg, Snebær Alle 27.....	25
Tilladelse til dybt jordvarmeanlæg, Korningvej 9.....	27
Tilladelse til dybt jordvarmeanlæg, Herkules Alle 8.....	29
Budgetopfølgning ultimo september.....	32
Eventuelt.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-22-515434

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-22-515434

Resume

A)

Link til KTC's hjemmeside med diverse artikler

ktc.dk

B) Orientering om Støj- og partikelprojekt

Opsamling på proces og tilbud

Tårnby Kommune udbød d. 1. september 2022 følgende udbud:

- Udbud på kortlægning af partikelmåling i Tårnby Kommune (EU-udbud)
- Konkurrenceudsættelse vedr. kortlægning af støjmåling i Tårnby Kommune (Afsnit IV, under tærskelværdierne med klar grænseoverskridende interesse).

Tilbudsfristen for begge udbudsprocesser var d. 4. oktober 2022, kl. 12.00.

Tårnby Kommune modtog følgende tilbud inden for tilbudsfristens udløb:

- DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet gav tilbud på Udbud på kortlægning af partikelmåling i Tårnby Kommune (EU-udbud)
- Der var ingen tilbud på Konkurrenceudsættelse vedr. kortlægning af støjmåling i Tårnby Kommune (Afsnit IV, under tærskelværdierne med klar grænseoverskridende interesse).

Fremadrettet proces

Kortlægning af støjmåling skulle genudbydes med henblik på, at modtage tilbud på opgaven.

Følgende virksomheder bliver inviteret til at afgive tilbud:

- Atkins, Force og Sweco.

Revidering af konkurrencematerialet samt gennemførelse af tilbudsfasen forventes gennemført ultimo november 2022. Herefter gennemføres tilbudsevaluering, resultatet udmeldes til tilbudsgiverne og efterfølgende aftaleindgåelse med den vindende tilbudsgiver. Det formodes derfor realistisk, at kontraktstart kan være i starten af januar 2023. Fristen for opgavens færdiggørelse justeres til d. 1. november 2023.

Kortlægning af partikelmåling

Tilbuddet fra DCE indeholdt de efterspurgte oplysninger og dokumenter, og opfyldte de fremsendte egnetheds- og udvælgelseskrav. Da tilbudsgiveren samtidig opfyldte kravet til, at den tilbudte projekt/opgavevaretagelse var inden for det specificerede budget for opgaven, blev det skønnet, at tilbuddet fra DCE – på trods af den begrænsede konkurrence – i fornødent omfang udviste den ønskede efterspurgte tilgang til opgavens udførelse.

C) Færdiggørelse af 2-1 vej på Tømmerupvej

Teknisk forvaltning har modtaget tilbud på færdiggørelse af 2-1 vej på Tømmerupvej. Desværre afspejler tilbudene, at den generelle prisstigning (i dette tilfælde ca 340%) gør, at arbejdet ikke kan udføres for det afsatte budget. Teknisk Forvaltning arbejder med en løsning på at færdiggøre så meget som muligt i 2022 bl.a. ved at lade Materielgården udføre en del af opgaven. Ekstern entreprenør etablerer 8 bump, fjerner 4 indsnævring og udvider 7 indsnævring, demarkerer 30 cm kantbane og etablerer ny vejafmærkning: dobbelt spærrelinje. Materielgården fjerner eksisterende skilte B18 og B19, flytter to eksisterende skilte til nye placeringer, samt opsætter ny undertavle. Der vil fremkomme en indstilling at finansiere de resterende arbejder i 2023 (primært etablering af hævede flader).

D) Implementering af nye parkeringszoner

Implementering af de nye parkeringszoner bliver forsinket, da der er længere leveringstid på de skilte, der skal opsættes i de nye zoner. Det skyldes særligt forsinkede jernleverancer på et marked, der er stærkt præget af usikkerhed i lyset af bl.a. krigen i Ukraine. Det drejer sig om en måneds forsinkelse af Vestamagerzonen, der i stedet for 1. december 2023 bliver klar den 1. januar 2023. Den udvidede Kastrupzone og zonen ved Tårnby Station bliver begge klar den 1. marts 2023. De borgere, der bor i den eksisterende Kastrupzone, hvis beboer- eller erhvervslicens udløber, kan søge om en gratis licens, der gælder til 1. marts 2023. Hermed forlænges den midlertidige 'overgangspraksis' for licenser. Timebetalt parkering vil kunne foretages via en digital app-løsning fra den 1. marts 2023. Endvidere opsættes betalingsautomater fra februar i Kastrupzonen og Tårnby Station zonen og forventes færdigopsat i marts måned. Kommunen har udarbejdet en FAQ på hjemmesiden, der opdateres med viden om forsinkelsen af zonerne. Ligeledes vil der blive kommunikeret af andre kanaler.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Parkeringsafmærkning ved Kastruplundgade 50

05.09.08-G01-22-506904

Resume

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om at forbedre den trafikale fremkommelighed ved at etablere gul afstrikning på Kastruplundgade ud for nr. 50, hvor uhensigtsmæssig parkering skaber problemer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal etableres en gul stribe på vejen mellem vejkryds ved Kastruplundgade 50 og vejkrydset Kastruplundgade/Ved Diget.

Uddybende bemærkninger

Teknisk Forvaltning har modtaget en henvendelse fra Bestyrelsen for Kastruplundgade 50 ang. parkeringsforholdene ved krydset ved Kastruplundgade 50. Der er mange biler, som parkerer helt op til vejkrydset Kastruplundgade og tættere på krydset Kastruplundgade og Ved Diget. Tidligere var der en gul stribe, men denne var ikke godkendt af politiet og skulle fjernes, da den var etableret ulovligt samt forkert, derfor kunne denne ikke godkendes.

Det er Forvaltningens vurdering, at etablering af godkendt gul stribeafmærkning vil forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på stedet.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der etableres gule trekanter ved vejkrydset (indkørsel til Kastruplundgade 50) med det formål, at understrege, at det ikke er tilladt at parkere inden for 10 m. af vejkrydset. Mellem den gule trekant ved Kastruplundgade 50 og vejkrydset Kastruplundgade/Ved Diget er der etableret en spærrelinje, men pga. at det er muligt at parkere delvis på fortov, holder bilister parkeret på dette sted. Dette vurderer Teknisk Forvaltning ikke er optimalt for trafikens forløb og fremkommelighed.

Høring

Politiets samtykke er modtaget.

Lovgrundlag

Lov om offentlig veje.

Økonomi

Markering af den gule stribe er estimeret til at koste 2.000 kr. Beløbet tages fra trafiksikkerhedskontoen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende etablering af gul servicemarkering ved vejtilslutning til Kastruplundgade 50 og gul stribe på vestsiden af Kastruplundgade, som beskrevet ned mod krydset Ved Diget.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kastruplundgade 50 Ansøgning

GISkort Gul afmærkning på Kastruplundgade

Politiets samtykke

Punkt 4: Ændring af parkeringsrestriktioner, Gemmas Alle

05.09.00-G01-22-511349

Resume

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning fra fodboldklubben AB Tårnby om at parkeringsrestriktionen ændres fra 10 timer til 6 timer, fordi parkeringspladserne er optaget af kassebiler. Teknisk Forvaltning har ligeledes erfaret, at mangel på parkeringspladser i området er et problem i forhold til forskellige boldarrangementer på Tårnby Stadion.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om parkeringsrestriktionen på Gemmas Alle skal ændres.

Uddybende bemærkninger

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning fra fodboldklubben AB Tårnby ang. et ønske om at ændre parkeringsrestriktionen fra 10 timer til 6 timer døgnet rundt.

Klubbens henvendelse går på, at parkeringspladserne er optaget, når der er aktivitet på stadion. Der er aktivitet på stadion fra eftermiddag til aften samt weekender.

Teknisk Forvaltning har undersøgt sagen og fundet frem til, at mange erhvervskøretøjer holder på parkeringspladsen henover eftermiddag, aftenen og natten. Der er en del ledige pladser midt på dagen i hverdagene hvilket tyder på, at p-pladsen kun bliver brugt af få til dagpendling.

Teknisk Forvaltning vurderer, at med 6 timer døgnet rundt vil langtidsparkanter blive fjernet, og det vil skabe ledige pladser til brugerne af stadion.

Det vurderes også, at ulempen vil være, at man rykker problemet med langtidsparkanter til en anden nærliggende vej.

Endvidere vil der med 6 timer på Gemmas Alle ikke være en parkeringsplads tilbage, som er tiltænkt til pendlere ved Tårnby station.

Teknisk Forvaltning har ud over parkeringsrestriktionen kigget nærmere på p-forholdene på Gemmas Alle og fundet frem til, at det vil være oplagt at sammenlægge busbanen fra 2 adskilte baner til 1 lang busbane. Der er behov for mere plads til busser, da de er meget benyttet.

Det igangværende stadionbyggeri omfatter ca. 60 nye parkeringspladser primært til beboere (ungdomsboliger) og brugere af byggeriets øvrige faciliteter (klubfaciliteter, café og institution).

Høring

Politiets samtykke skal indhentes.

Lovgrundlag

Vejloven: LOV nr. 1520 af 27/12/2014.

Økonomi

Omkostningen til nye skilte og afmærkning vurderes at blive på 30.000 kr. Omkostningen tages fra 2023 budget. Bestilling og levering af skilte vil tage mindst 7 uger, og herefter kommer opsætning. Dvs. skiltene kan først blive opsat i januar. Busbanen bliver etableret, når vejret tillader det.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at ændre parkeringsrestriktionen til 6 timer døgnet rundt på Gemmas Alle vest for Tårnby Stadion.
2. at der etablere én lang busbane, så der skabes flere parkeringspladser til busser.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Parkering - begrænsning -ansøgning

Situationsplan

Gemmas Alle - Skiltning

Punkt 5: Forslag til Spildevandsplan 2022-2034

06.00.05-G00-20-68626

Resume

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven have en spildevandsplan, som beskriver, hvordan spildevand bortskaffes i kommunen. Den nuværende spildevandsplans planperiode udløb i 2021 og der er på det grundlag behov for en ny spildevandsplan.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til ny spildevandsplan for 2022-2034. Planforslaget er udarbejdet i samarbejde med Tårnby Forsyning Spildevand A/S. Planforslaget omfatter de planlagte tiltag i planperioden 2022-2028. Planforslaget beskriver samtidig for en 6-årig perspektivperioden 2029-2034 hvilke tiltag, som i dag overvejes gennemført efter 2028.

Planforslaget indeholder desuden en bestemmelse om, at kommunen giver Tårnby Forsyning Spildevand A/S mulighed for at foretage supplerende klimatilpasningstiltag, der ligger ud over det almindelige serviceniveau efter reglerne i Spildevandsbekendtgørelsens § 6 stk. 1, nr. 5.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om det udarbejdede planforslag kan sendes i en lovpligtig 8 ugers offentlig høring.

Uddybende bemærkninger

Spildevandsplanen erstatter Spildevandsplan 2015-2027 og beskriver de eksisterende kloakforhold i 2022 og de planlagte ændringer og udbygninger af kloaksystemet i kommunen. Desuden omfatter spildevandsplanen Tårnby Kommunes målsætninger for kommunens fremtidige arbejde med spildevandshåndtering i samarbejde med Tårnforsyning Spildevand A/S og private.

Af de planlagte tiltag til gennemførelse i planperioden 2022-2028 skal særligt fremhæves, at:

- Tårnby Renseanlægs kapacitet skal forøges til en behandlingskapacitet på 88.000 personækvivalenter (PE), idet den nuværende belastning på 67.000 PE forventes at stige til 81.000 PE frem til 2040 på grund af befolkningstilvæksten og CPHs udbygningsplan. En personækvivalent svarer til den mængde spildevand én person producerer pr. år.
- Tårnby Forsyning Spildevand A/S vil med planforslaget kunne genindføre tottrinsdrift, så der på renseanlægget igen produceres biogas i rådnetank, og der vil kunne etableres et slampyrolyseanlæg til behandling af spildevandsslammet, som vil kunne bidrage til forsyningsselskabets mål om at være CO₂-neutralt i 2030.
- Det nye erhvervområde, Kirstinehøj III, bliver optaget som kloakopland og bliver kloakeret i planperioden.
- Området omkring Egmondvej, Goudavej og Hallumvej bliver optaget som kloakopland og bliver kloakeret i planperioden.
- De 3 kolonihaveforeninger, H/F Nordre Vang, H/F Kirkevang og H/F Sønderbro bliver kloakeret, hvilket er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutning den 24. marts 2022 om, at kloakeringen af de 3 kolonihaveforeninger skulle indgå i planforslaget med gennemførelse inden for planperioden således, at alle kolonihaveforeninger i kommunen er kloakeret.
- Separatkloakeringen af institutionerne ved Brønderselv Alle afsluttes.
- Separatkloakeringen af havneområdet færdiggøres.
- Separatkloakering af størstedelen af området mellem Amager Strandvej, Alleen, metroen og Øresundsmotorvejen.
- Separatkloakering af Tårnby Torv, når torvet omdannes.

- Separering og forsinkelse af regnvand på Gemmas Alle.
- Separering og forsinkelse af regnvand i G/F Kristian d. II's Villaby eventuelt som et medfinansieringsprojekt mellem forsyningsselskabet og grundejerforening.
- Separering og lokal håndtering af regnvandet i Klimakvarteret (Kloakopland I.6) og Skottegårdsskolen ved nedsivning mod tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget.
- Separering og lokal håndtering af regnvandet i en lang række boligselskaber ved nedsivning mod tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget.

Af de projekter, som på nuværende tidspunkt overvejes at blive gennemført efter planperiodens udløb, dvs. i perspektivperioden 2029-2034, skal særligt fremhæves etablering af en række sparebassiner for at reducere spidsbelastningerne af fælleskloakken. Desuden påtænkes i perspektivtiden gennemført separatkloakering af flere af de i dag fælleskloakerede områder. En gennemførelse af disse tiltag forudsætter en fornyet revision af spildevandsplanen.

Fra 1. januar 2021 er der indført nye regler for forsyningsselskabernes mulighed for finansiering af klimatilpasningsprojekter, som ligger udover det normale serviceniveau for vand på terræn, som for de fælleskloakerede områder er en gentagelsesperiode på 10 år og for separatkloakerede områder en gentagelsesperiode på 5 år. Det skal i dag fremgå af en spildevandsplan om Kommunalbestyrelsen har givet tilladelse til, at et forsyningsselskab udfører supplerende klimatilpasningstiltag efter reglerne i Spildevandsbekendtgørelsens § 6 stk. 1, nr. 5 og som nævnt i Omkostningsbekendtgørelsens § 3, stk. 4, nr. 2 og i henhold til Serviceniveaubekendtgørelsen med det formål, at reducere de samfundsmæssige konsekvenser forårsaget af kraftige regnhændelser. Med planforslaget følger, at Kommunalbestyrelsen giver denne tilladelse til Tårnby Forsyning Spildevand A/S. Aktuelt forventes bestemmelsen eksempelvis at blive anvendt i planperioden i forbindelse med anlæggelse af en større fremtidssikker regnvandsledning af Tårnby Forsyning Spildevand A/S ved separatkloakeringen af Tårnby Torv.

Planforslaget er vurderet at skulle miljøvurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. I planforslaget er indføjet en opsummering af et forslag til miljøvurderingsrapport, som forventes behandlet af Bygge- og Ejendomsudvalget den 6. december 2022. Forslaget til ny spildevandsplan vil skulle i offentlig høring samtidig med offentliggørelsen af miljøvurderingsrapporten, når miljøvurderingsrapporten er godkendt af Bygge- og Ejendomsudvalget. Såfremt Bygge- og Ejendomsudvalgets behandling af miljøvurderingsrapporten giver anledning til ændringer i miljøvurderingsrapporten, vil den indføjede opsummering af miljøvurderingsrapporten i planforslaget blive tilrettet i fornødent omfang forud for den offentlige høring.

Høring

Planforslaget skal offentliggøres på kommunens hjemmeside med en frist på 8 uger for fremsættelse af indsigelser samtidig med offentliggørelsen af miljøvurderingsrapporten.

Efter gennemførelse af en offentlig høring af planforslaget vil de indkomne høringssvar indgå i den videre proces, hvor Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt de indkomne høringssvar sammen med planforslag, før Kommunalbestyrelsen kan vedtage spildevandsplanen endelig.

Lovgrundlag

Lovhjemlen for udarbejdelse af spildevandsplan er § 32 i [Miljøbeskyttelsesloven](#).

Indholds krav for en spildevandsplan er nærmere fastsat i kapitel 3 i [Spildevandsbekendtgørelsen](#).

Kommunens tilladelse til Tårnby Forsyning Spildevand A/S om at kunne udføre supplerende klimatilpasningstiltag med det formål, at reducere de samfundsmæssige konsekvenser forårsaget af kraftige regnhændelser samt en indføjelse af

denne beslutning i spildevandsplanen, er hjemlet i [Spildevandsbekendtgørelsen](#) § 6 stk. 1, nr. 5 og som nævnt i [Omkostningsbekendtgørelsen](#) § 3, stk. 4, nr. 2 og i henhold til [Serviceniveaubekendtgørelsen](#).

Økonomi

Af planforslagets kapitel 7.2 fremgår de anslåede omkostninger for Tårnby Forsyning Spildevand A/S (TF) og for Tårnby Kommune (TK) i forbindelse med gennemførelsen af de forskellige tiltag i planperioden 2022-2028. Kommunens anslåede årlige omkostninger i planperioden 2022-2028 udgør incl. udlæg til forsyningen. Udgifterne fordeles således, at projekterne kan gennemføres indenfor rammerne af de forventede budgetter for Klima- og Energipuljen.

3 mio. kr. i 2022 (TK: 3 mio.)

2 mio. kr. i 2023 (TK: 0,6 mio. TK udlæg for TF 1,4 mio.)

8,7 mio. kr. i 2024 (TK: 2,4 mio. TK udlæg for TF 6,3 mio.)

8,7 mio. kr. i 2025 (TK: 2,4 mio
TK udlæg for TF 6,3 mio.)

8,6 mio. kr. i 2026 (TK: 2,1 mio. TK udlæg for TF 6,5 mio.)

8,6 mio. kr. i 2027 (TK: 2,1 mio. TK udlæg for TF 6,5 mio.)

8 mio. kr. i 2028 (TK: 8 mio. kr. - lovmæssigt grundlag for at gennemføre medfinansieringsprojekter er ikke mere til stede)

Tårnby Kommunes andel (efter fratæk af udlæg til forsyningens medfinansieringsprojekter) kan afholdes over puljen for klima- og energipuljen i 2023 og overslagsårene.

For gennemførelse af alle tiltag i spildevandsplanen anbefaler forvaltningen, at der indenfor de fremtidige budgetter skal søges mulighed for, at indarbejde de anslåede omkostninger til udlæg for forsyningens udgifter til medfinansieringsprojekterne. Særligt for årene 2024 og 2025, er der i Spildevandsplanen planlagt med et væsentligt udlæg for Tårnby Forsyning, hvor der derfor i disse år skal være særlig fokus på finansiering indenfor budgetterne fx indenfor Klima- og Energipuljen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler

1. at forslag til Spildevandsplan 2022-2034 offentliggøres i 8 uger på kommunens hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af miljøvurderingsrapporten.
2. at forsyningens afdrag på medfinansieringsprojekter løbende indsættes på konto til Klima- og Energipulje.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Beslutning på TMU møde den 24. marts 2022 vedrørende kloakering af haveforeninger og tømningsordningernes fremtid

Forslag til Spildevandsplan 2022-2034 - Kortbilag

Forslag til Spildevandsplan 2022-2024 - Bilag

Forslag Spildevandsplan 2022-2034

Punkt 6: Varmestrategiplan for Tårnby Kommune 2022

13.03.18-G01-22-505918

Resume

Regeringen har på baggrund af den nuværende energisituation besluttet, at alle kommuner skal planlægge for udbygning af fjernvarme gennem en varmeplan inden udgangen af 2022. Varmeplanen viser, hvor i kommunen der kan udbygges med fjernvarme, og hvor der skal findes alternative opvarmningsmuligheder.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales, at Varmestrategiplan for Tårnby Kommune 2022 godkendes og offentliggøres, og at forvaltningen på baggrund deraf kan udsende breve med information til alle ejendomsejere i kommunen, der har gas- eller oliefyr for at oplyse om deres mulighed for fjernvarme, eller hvis de skal vælge individuel opvarmning gennem eksempelvis varmepumper. Brevene vil også indeholde information om rådgivning, vejledning og eventuelle tilskud.

Uddybende bemærkninger

Kommunerne er blevet pålagt at gennemføre en planlægningsindsats i 2022 for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Planlægningsarbejdet bruges til at informere ejendomsejere med gas- eller olie i Tårnby Kommune, om de får mulighed for fjernvarme. Øvrige områder, der ikke får mulighed for fjernvarme, vil også blive informeret om deres mulighed for opvarmning.

Forvaltningen har sammen med Tårnby Forsyning, CTR og Dragør Kommune samarbejdet for at udvikle den bedst mulige varmeplan/strategi for de to kommuner. Varmestrategiplanen er udarbejdet af Rambøll, som har lavet en forudgående screening af begge kommuner og deres indbyrdes sammenhæng i fjernvarmenettet. Screeningen er vedlagt i bilag. Dragør Kommune er i dag forsynet med naturgas og ønsker derfor at undersøge muligheden for at få fjernvarme. Varmestrategiplanen, der ligger som bilag, bygger på, hvilke udbygningsmuligheder der kan lade sig gøre med en positiv samfundsøkonomi.

Arbejdet med varmeplanlægningen sker i henhold til 'Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse', som Energistyrelsen har udarbejdet i henhold til Klimaaftalen og aftalen med KL med fokus på samfundsøkonomi. Varmestrategien vil i 2023 blive efterfulgt af de nødvendige projektforslag fra Tårnby Forsyning, som vil redegøre mere detaljeret for, hvordan fjernvarmen kan udbygges af Tårnby Forsyning med god selskabs- og brugerøkonomi i disse områder.

Varmestrategiplanen er således ikke sendt i høring, og derfor vil det også være nødvendigt, at den samlede udbygning behandles i projektforslag, som skal godkendes i løbet af 2023. Projektforslagene præciserer udbygningen og skal i høring i 4 uger, inden de kan vedtages af Kommunalbestyrelsen. Varmestrategiplanen er delt op i 7 områder, som vist i bilag. 6 områder behandles i senere projektforslag. Det sidste område i landzonen viser, at samfundsøkonomien ved en udbygning ikke er positiv, så der ikke vil blive mulighed for fjernvarme i det område. Borgerne i området i landzonen vil stadig modtage besked om alternative grønne opvarmningsmuligheder som varmepumper. Områderne følger nedenstående opdeling:

Område 1 – Tårnby nord (udfyldningsplan)

Område 2 – Tårnby midt (udfyldningsplan)

Område 3 – Tårnby syd

Område 4 – Tårnby syd

Område 5 – Tømmerup

Område CPH Syd

Område – landzonen der ikke få mulighed for fjernvarme.

Der er et samlet varmebehov i udbygningen på 135.990 mw, og den samlede udbygning dækker 7.435 nye fjernvarmekunder.

Tidsplan

Alle områderne skal udbygges samtidigt med start i 2024 og udføres sideløbende med hinanden for at opnå en forventet færdig udbygning i 2028. Tårnby Forsynings bestyrelse har tilkendegivet, at de ønsker, at udbygningen skal kunne stå færdig i 2028. Det følger således kravet i 'Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse', og er det, som forvaltningen indstiller. Det indgår i samarbejdet, at Dragør Kommune udbygger med fjernvarme, der forventes forsynet fra CTR således, at CTR kan arbejde videre med den mest fordelagtige fælles forsyning af gaskonverteringsområder i både Tårnby og Dragør Kommuner. Det er dog ikke en forudsætning for denne varmeplanstrategis scenarie 2 for Tårnby Kommune, at Dragør Kommune udarbejder en varmeplan og får varme fra CTR.

Scenarier

Varmestrategiplanen indeholder 2 hovedscenarier, der er som følger:

Scenarie 1:

- CTR udbygger varmecentralen KLC2 med en havvandsvarmepumpe og en elkedel, samt en varmeakkumulator som supplement til den eksisterende forsyningskapacitet.
- Fjernvarmenettet i Tårnby og de produktionsledninger, som CTR etablerer, drives som et sammenhængende fjernvarmenet og forventeligt uden indbyrdes vekslere.
- CTR overfører spidslastkapacitet til den sydlige del af Tårnby gennem en transmissionsledning fra KLC2, der også kan forsyne de kommende fjernvarmeområder i Dragør Kommune. Tværforbindelsen vil løbe under tunnelen ved CPH fra Dragør og til Tårnby.
- CTR optimerer den nye produktionskapacitet i samspil med eksisterende produktionskapacitet i det Storkøbenhavnske fjernvarmesystem for at fremme et robust energisystem, med fleksibelt elforbrug og stabile varmepriser.
- Hvis nye anlæg ved KLC2 kan gennemføres med projektforslag, vil der ikke skulle etableres ny produktionskapacitet i den sydlige del af Tårnby.
- Udvidelsen af KLC2 forudsætter, at der kan tilvejebringes et nyt plangrundlag til udbygning af varmecentralen. Dette vil afhænge af omfanget enten være en del af lokalplan KLK2004A eller som en del af den store lokalplan for lufthavnen. Arbejdet vil blive en del af det efterfølgende arbejde og beskrives derfor ikke dybere i varmestrategiplanen.

Scenarie 2:

- Hvis Dragør mod forventning ikke udbygger med fjernvarme eller, hvis CTR finder det mere fordelagtigt, kan CTR etablere en ny energicentral med varmeakkumulator i den sydlige del af Tårnby med henblik på at levere spids- og reservekapacitet og mellemlast, der svarer til den kapacitet, der ellers ville blive overført fra KLC2 via Dragør Kommune.

Scenarie 1 er det mindst arealkrævende, da en havvarmepumpe fra Rambølls side er vurderet til at fylde 1.600 m² mens en ny energicentral i scenarie 2 kræver 30.000 m². Scenarie 1 er afhængigt af, om Dragør Kommune også vælger at blive

forsynet gennem KLC2. Deres varmeplan, som anbefaler denne løsning, er sendt i høring i perioden 13. oktober – 27. oktober 2022, og det forventes, at det også er denne løsning, der anbefales overfor Dragør Kommunes Kommunalbestyrelse. Dragør Kommunes varmeplan fra høring er vedlagt i bilag.

Varmestrategiplanen viser, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at konvertere alle de resterende gasforsynede områder i den sydlige del af kommunen til fjernvarme set i forhold til, at varmemeforbrugerne alternativt skal etablere individuelle varmepumper. Varmestrategiplanen fortrænger naturgas til individuelle kunder med varme fra CTR svarende til en CO₂ emission fra naturgas på 23.000 tons/år. En fuldt udbygget fjernvarmeplan understøtter DK2020 planen, der tilsiger 70% reduktion i Co² udledning i 2027 og 85% reduktion i 2030.

Varmestrategiplanen viser også, at det er fordelagtigt for kunderne, og at økonomien kan balanceres, så økonomien også er neutral for Tårnby Forsyning på lang sigt. I scenarie 1 er den samfundsøkonomiske gevinst på 78 mio. kr., mens den i scenarie 2 er på 56 mio. kr.

Investeringerne i den del af udbygningen, som vedrører varmemstrategiplanen, er jf. Rambøll opgjort til 1.211 mio. kr.

Det videre arbejde

Forvaltningen indstiller, at varmemstrategiplanen ligger som grundlag for udsendelse af breve til alle ejendomsjere i Tårnby Kommune, som har gas- eller oliefyr for at informere om deres muligheder for fjernvarme. Brevene skal sendes inden udgangen af 2022. Der udsendes 4 forskellige breve til forskellige borgere. Alle breve bliver udsendt samtidig:

Brev 1: Fjernvarme som er godkendt gennem projektforslag og etableret. Det er de eksisterende fjernvarmeområder, hvis der er enkelte, der endnu ikke er registreret opkoblet på fjernvarmenettet.

Brev 2: Fjernvarme, som er godkendt gennem projektforslag, men endnu ikke etableret. Det vil sige seneste godkendte projektforslag fra 21. juni 2022, som stadig er under udbygning.

Brev 3: Fjernvarme planlagt i varmemstrategiplan, men der er endnu ikke et godkendt projektforslag.

Brev 4: Fjernvarme er ikke planlagt. Det vil sige det område i landzonen, hvor samfundsøkonomien ikke er positiv ved en fjernvarmeudbygning.

Brevene indeholder derudover information omkring grøn individuel opvarmning, rådgivning og vejledning og eventuelle muligheder for tilskud.

Høring

Ingen

Lovgrundlag

[Projektbekendtgørelsen](#)

[Varmeforsyningsloven](#)

[Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Varmestrategiplan for Tårnby Kommune 2022 godkendes og offentliggøres.
2. at Forvaltningen kan sende brev til alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr om deres mulighed for fjernvarme, herunder også information om alternativ opvarmingskilde som varmepumpe.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget.

Bilag

Varmestrategiplan Tårnby Kommune 2022

Høring - Varmeplan for Dragør 101022

Screening CTR forsyning af Dragør og Tårnby1

Oversigtskort Tårnby Kommune Varmestrategiplan_2022

Bilag_Behandling af personoplysninger

Brev 1

Brev 2

Brev 3

Brev 4

Punkt 7: Orientering om miljøtilsyn 2022

09.00.00-G01-22-520113

Resume

Teknisk Forvaltning orienterer om, at der inden årets udgang er gennemført ca. 50 ud af de i alt 70 miljøtilsyn, der er fastlagt af Miljøstyrelsens regler og procedurer for lovpligtige miljøtilsyn i 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte at tage orienteringen til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Forvaltningen forventer, at miljøteamet i 2022 ikke vil nå i mål med antallet af de lovpligtige tilsyn. Dette pga. en nødvendig omprioritering af ressourcer i miljøteamet, som bl.a. skal ses i lyset af en større udskiftning på medarbejdersiden med brug for tid til oplæring samt prioritering i forhold til den eksisterende ledelse af området.

Hertil kommer en række særlige ekstraopgaver i årets løb i 2022, herunder udarbejdelse af forskrift og sagsbehandling i forbindelse med Ed Sheeran-koncerten, håndtering af dispensation til projektet omkring Ny Kastrup Lufthavnstation og udbudssættelse af støj- og partikelprojekterne.

Virksomhedstilsyn

Der er for 2022 planlagt 11 tilsyn i Dragør Kommune og 59 tilsyn i Tårnby Kommune, i alt 70 tilsyn.

I erkendelse af, at miljøafdelingen ikke kan nå helt i mål med alle tilsyn i 2022, er der ud fra en risikobetragtning lavet en prioritering af de tilsyn, der bliver gennemført. Kommunen skal ifølge Miljøtilsynsbekendtgørelsen udføre 2 tilsynskampagner om året. I Dragør Kommune vil begge kampagner blive udført, men i Tårnby Kommune udføres kun én kampagne, som målrettes blå fisk-kampagnen, som samtidig er omfattet af de politiske servicemål for 2022. Formålet med Blå Fisk-kampagnen er at optimere, at det udelukkende er regnvand der løber i regnvandssystemet. Kampagnen er målrettet virksomheders håndtering af olie og sæbstoffer samt eventuelle fejltilslutninger af processpildevand til regnvandssystemet.

For at sikre overholdelse af den forpligtende aftale med Dragør Kommune, er det prioriteret at udføre alle tilsyn i Dragør Kommune.

For Tårnby Kommune prioriteres lufthavnens virksomheder og øvrige virksomheder med miljøgodkendelse så vidt muligt til gennemførelse af tilsyn i 2022.

De resterende virksomheder er vurderet ud fra medarbejdernes kendskab til de enkelte virksomheder og deres opmærksomhed på miljøet. På baggrund heraf er der omkring 20 virksomheder, som forvaltningen ikke når at føre tilsyn hos i 2022. Disse tilsyn bliver ikke direkte overført til næste år, men vil indgå i kommunens samlede virksomhedspulje for 2023, og dermed indgå i grundlaget for tilsynsplanlægningen i 2023.

Hvis Tårnby Kommune ikke opfylder sin tilsynsforpligtelse jf. Miljøtilsynsbekendtgørelsen er konsekvensen, at forvaltningen skal redegøre for dette overfor Miljøstyrelsen. Samtidig er der overvejende basistilsyn i virksomhedspuljen for 2022, og de tilsyn der ikke udføres i år vil med stor sandsynlighed blive udtrukket til tilsyn i 2023. (Ved basistilsyn gennemgås alle virksomhedens miljøforhold modsat et prioriteret tilsyn, hvor en udvalgt del af virksomhedens miljøforhold gennemgås). Forvaltningen kan forvente en tilsynssæson i 2023 med et stort antal basistilsyn, som forventeligt vil medføre et øget tidsforbrug på sagsbehandling i 2023.

Lovgrundlag

[Miljøtilsynsbekendtgørelsen](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at orienteringen om status på virksomhedstilsyn for 2022 tages til efterretning.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Ny betalingsvedtægt - TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S

13.00.00-P24-22-520198

Resume

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S ønsker i en ny Betalingsvedtægt 2022, at få præciseret forfaldstidspunktet for opkrævning af tilslutningsbidraget, så forfaldstidspunktet er, når en ejendom tilslutter sig fysisk med afledning af spildevand og/eller regnvand til selsskabets forsyningsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om betalingsvedtægten kan godkendes og indstilles til Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

I den nugældende betalingsvedtægt fremgår, at forfaldstidspunktet for opkrævning af tilslutningsbidraget gælder, når en ejendom tilsluttes eller kan tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg.

Med baggrund i Lov om betalingsregler og den tilhørende Vejledning fra Miljøstyrelsen, er det ikke korrekt i en betalingsvedtægt at opgive forfaldstidspunktet på denne måde. Det skal således fremgå éntydigt af betalingsvedtægten, hvilken af de to forfaldstidspunkter forsyningselskabet anvender.

Forsyningselskabets nuværende praksis er, at opkræve tilslutningsbidraget, når en kunde fysisk tilslutter sig kloakken. Forsyningselskabet ønsker denne praksis fortsat og har derfor udarbejdet en ny betalingsvedtægt 2022, hvor forfaldstidspunktet for betaling af tilslutningsbidraget nu fremgår éntydigt.

Af Betalingsvedtægt 2022 er nu indsat følgende passus: "Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når en ejendom tilslutter sig fysisk med afledning af spildevand og/eller regnvand til selskabets forsyningsanlæg. Der opkræves ikke tilslutningsbidrag, når der føres stik frem til matrikelskel."

Betalingsvedtægt 2022 indeholder ikke andre betalingsmæssige ændringer i forhold til den gældende betalingsvedtægt.

Forsyningselskabet udarbejder betalingsvedtægten, som efterfølgende skal godkendes af Kommunen, jf. § 2 stk. 10 i Lov om betalingsregler.

Lovgrundlag

§2 stk. 10 i [Lov om betalingsregler](#)

Afsnit 3.8 i [Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, .at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at den udarbejdede betalingsvedtægt godkendes.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forsyningselskabets sagsfremstilling og beslutning

Betalingsvedtægt 2022

Punkt 9: Procedure for afgørelser om jordvarmeanlæg

09.08.26-P19-22-514936

Resume

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et notat som indeholder en generel beskrivelse af jordvarmeanlæg og baggrund for vurdering af ansøgninger om jordvarmeanlæg, samt en procedure for høring og udvalgsbehandling for afgørelser på jordvarmeområdet. Formålet er at beskrive forvaltningens baggrund for at vurdere og træffe afgørelse i ansøgninger om jordvarmeanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende retningslinjerne for etablering af jordvarmeanlæg og beslutte, hvordan kompetencedelegationen skal være fremover.

Uddybende bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et notat med en beskrivelse af forskellige typer jordvarmeanlæg og beskrivelse af eventuel risiko for uheld og påvirkning af miljøet, samt procedure for høring og udvalgsbehandling. Formålet er at beskrive forvaltningens baggrund for at vurdere og træffe afgørelse i ansøgninger om jordvarmeanlæg. Samtidig er formålet at effektivisere sagsbehandling af ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg.

Baggrunden for notatet

Tårnby Kommune har tidligere meddelt afslag til ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg med en dyb boring indenfor indvindingsopland på ejendommene Herkules Alle 8 og Brattingsborgvej 28. Afslagene var baseret på udtalelser fra Tårnby Forsyning, som fandt at anlæggene kunne have negativ indflydelse på forsyningens indvinding af drikkevand. Desuden havde forvaltningen anvendt forsigtighedsprincippet i forhold til grundvandsbeskyttelse.

Efterfølgende har Tårnby Forsyning udarbejdet et notat som beskriver, under hvilke omstændigheder Forsyningen vurderer, at sådanne jordvarmeanlæg kan etableres, uden at det medfører negativ påvirkning af drikkevandsforsyningen i Tårnby Kommune. Tårnby Forsynings retningslinjer understøtter intentionerne i jordvarmebekendtgørelsen.

Forvaltningens notat og procedure har været forelagt Bygge- og Ejendomsudvalget den 4. oktober 2022, Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2022 og forelægges nu Teknik- og Miljøudvalget til beslutning. Der har været debat om hvilken vægt, der bør lægges på forsigtighedsprincippet i betragtningerne om risikoen for grundvandsressourcen, når der træffes afgørelser om jordvarmeanlæg. På den baggrund har forvaltningen justeret dokumentet og suppleret med et bilag, der beskriver geologi og risikovurdering i forhold til grundvand. Derfor fremstår dokumentet i redigeret form, i forhold til det der er forelagt tidligere udvalg. Det er angivet i notatteksten, hvor der er foretaget ændringer i forhold til det oprindelige dokument, der har været forelagt. For at bevare helhedsindtrykket er småjusteringer ikke markeret. Der er samtidig udarbejdet et bilag, som beskriver geologi og grundvandsmagasiner, samt en beskrivelse af beskyttelse af drikkevandsressourcen.

De væsentligste ændringer omfatter præciseringer i teksten og uddybende risikobetraktninger i forhold til grundvandsressourcen. Samtidig er kompetencedelegationen tilføjet.

Kompetencedelegation

Teknik- og Miljøudvalget delegerede den 28. april 2022 kompetencen til at træffe afgørelser vedr. dybe jordvarmeanlæg til forvaltningen. På kommunalbestyrelsesmødet den 25. oktober 2022 blev det foreslået at lægge kompetencen tilbage i udvalget. Det er Teknik- og Miljøudvalget, der kan tilbagekalde kompetencen, og forvaltningen indstiller derfor, at udvalget skal tage stilling til kompetencedelegation.

Ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg behandles ud fra følgende retningslinjer:

Terrænnære jordvarmeanlæg med horisontale jordvarmeslanger

Ansøgningerne behandles administrativt i henhold til delegationsplanen for 2022, samt jordvarmebekendtgørelsen og i forhold til planmæssige, fredningsmæssige og naturmæssige forhold. Tilladelserne sendes ikke i ekstern høring.

Terrænnære jordvarmeanlæg med vertikale jordvarmespiraler

Ansøgninger behandles administrativt i henhold til delegationsplanen for 2022, samt jordvarmebekendtgørelsen og i forhold til planmæssige, fredningsmæssige og naturmæssige forhold. Tilladelserne sendes i ekstern høring hos det pågældende forsyningsselskab og vurderes af Tårnby Kommune i forhold til beskyttelse af grundvandet.

Jordvarmeanlæg med dyb, vertikal boring

Ansøgninger behandles i henhold til delegationsplanen for 2022, samt jordvarmebekendtgørelsen og i forhold til planmæssige, fredningsmæssige og naturmæssige forhold. Tilladelserne sendes i ekstern høring hos det pågældende forsyningsselskab og vurderes af Tårnby Kommune i forhold til beskyttelse af grundvandet.

Ifølge nuværende delegation skal udkast til afgørelse om, hvorvidt anlægget skal miljøvurderes (miljø-screening), forelægges Bygge- og Ejendomsudvalget.

Udkast til tilladelse til dybe jordvarmeanlæg behandles administrativt, jf. beslutning på Teknik- og Miljøudvalget den 28. april 2022.

Udvalget skal beslutte, hvordan delegationen skal være fremover.

Forvaltningen vurderer ansøgninger om jordvarmeanlægs risikoprofil i forhold om, anlægget ønskes placeret indenfor eller udenfor indvindingsopland. Indenfor indvindingsopland kan der lægges øget vægt på forsigtighedsprincippet i forhold til beskyttelse af grundvandet.

Lovgrundlag

[Lov om Miljøbeskyttelse](#)

[Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at notat og procedure for behandlingen af ansøgninger om etablering af jordvarmeanlæg godkendes
2. hvorvidt kompetencen til at behandle dybe jordvarmeanlæg skal ligge i udvalget eller i forvaltningen.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

2. Besluttet at kompetencen til at behandle dybe jordvarmeanlæg fremover ligger i Teknik- og Miljøudvalget, idet udvalgets holdning pt. er, at der bliver givet afslag til dybe borerer indenfor indvindingsopland til drikkevandsboringer.

Bilag

Notat og procedure for afgørelser om jordvarmeanlæg - til TMU

Bilag til notat og procedure for afgørelser på jordvarmeområdet

Punkt 10: Tilladelse til dybt jordvarmeanlæg, Snebær Alle 27

09.08.06-K08-22-507963

Resume

Tårnby Kommune har udstedt tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg med dyb boring på ejendommen Snebær Alle 27.

Ejendommen ligger uden for indvindingsopland til vandforsyningsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges tilladelsen til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har udstedt tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med en dyb boring på ejendommen Snebær Alle 27, 2770 Kastrup.

Beskrivelse af jordvarmeanlægget fremgår af tilladelsen, vedlagt som bilag.

Ejendommen ligger uden for indvindingsopland til alment vandforsyningsanlæg.

Tårnby Kommune finder, at placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav.

Tårnby Forsyning har udtalt, at de ikke har bemærkninger til at anlægget etableres.

Øvrige tilladelser

Etablering af jordvarmeboringer er omfattet af bilag 2, pkt. 2 d i dybdeboringer i bekendtgørelsen om miljøvurdering, og der skal træffes afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Teknisk Forvaltnings vurdering af at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt skal behandles på møde i Bygge- og Ejendomsudvalget, forventligt den 6. december 2022, og udvalgets beslutning er afgørende for, om tilladelsen kan udnyttes.

Lovgrundlag

[Lov om miljøbeskyttelse](#)

[Jordvarmebekendtgørelsen](#)

[Lov om miljøvurdering](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at tilladelsen etablering af et jordvarmeanlæg med dyb boring på ejendommen Snebær Alle 27 tages til efterretning.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tilladelse til jordvarmeanlæg på Snebær Alle 27

Punkt 11: Tilladelse til dybt jordvarmeanlæg, Korningvej 9

09.08.06-K08-22-507257

Resume

Tårnby Kommune har udstedt tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg med dyb boring på ejendommen Korningvej 9.

Ejendommen ligger uden for indvindingsopland til vandforsyningsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges tilladelsen til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune har udstedt tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med en dyb boring på ejendommen Korningvej 9, 2770 Kastrup.

Beskrivelse af jordvarmeanlægget fremgår af tilladelsen, vedlagt som bilag.

Ejendommen ligger uden for indvindingsopland til alment vandforsyningsanlæg.

Tårnby Kommune finder, at placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav.

Tårnby Forsyning har udtalt, at de ikke har bemærkninger til at anlægget etableres.

Øvrige tilladelser

Etablering af jordvarmeboringer er omfattet af bilag 2, pkt. 2 d i dybdeboringer i bekendtgørelsen om miljøvurdering, og der skal træffes afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Teknisk Forvaltnings vurdering af at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt skal behandles på møde i Bygge- og Ejendomsudvalget, forventligt den 6. december 2022, og udvalgets beslutning er afgørende for, om tilladelsen kan udnyttes.

Lovgrundlag

[Lov om miljøbeskyttelse](#)

[Jordvarmebekendtgørelsen](#)

[Lov om miljøvurdering](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at tilladelsen til etablering af et jordvarmeanlæg med dyb boring på ejendommen Korningvej 9 tages til efterretning.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg Korningvej 9, 2770 Kastrup

Punkt 12: Tilladelse til dybt jordvarmeanlæg, Herkules Alle 8

09.08.26-P19-21-495344

Resume

Tårnby Kommune har udarbejdet udkast til henholdsvis afslag og tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg med dyb boring på Herkules Alle 8.

Ejendommen ligger inden for indvindingsopland til Tårnby Forsynings drikkevandsboringer.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til jordvarmeanlægget.

Uddybende bemærkninger

For at imødekomme drøftelsen om hvorvidt der kan gives tilladelse til jordvarmeanlæg med dybe boringer i indvindingsopland, har forvaltningen fremlagt vurderinger, der kan føre til afgørelse om enten tilladelse eller afslag på et dybt jordvarmeanlæg på Herkules Alle 8, alt efter hvilken vægt der tillægges forsigtighedsprincippet i forhold til beskyttelse af grundvandsressourcen.

På den baggrund har Tårnby Kommune udarbejdet udkast til dels en tilladelse, dels et afslag til etablering af jordvarmeanlæg med en dyb boring på ejendommen.

Beskrivelsen af det ansøgte jordvarmeanlæg med dyb boring fremgår af udkast til tilladelse.

Ejendommen ligger inden for indvindingsopland.

Begge afgørelser er udarbejdet efter principperne i forvaltningens notat og procedure for jordvarmeanlæg. Både tilladelse og afslag kan gives efter reglerne i jordvarmebekendtgørelsen. Jordvarmebekendtgørelsen giver mulighed for, at anlæg kan placeres tættere end 300 meter på drikkevandsboringer, så længe der anvendes IPA-sprit i anlægget.

Samtidig giver jordvarmebekendtgørelsen mulighed for at tage forsigtighedsprincippet i betragtning, for at sikre en vandforsyning mod forurening.

Afhængig af hvor stor vægt der lægges på forsigtighedsprincippet, kan der træffes afgørelse om tilladelse hhv. afslag.

Forhold der fører til at give tilladelse til anlægget

I afgørelsen er der lagt vægt på Tårnby Forsynings notat af den 4. juli 2022.

Tårnby Forsyning har udtalt, at de finder det er acceptabelt at jordvarmeanlægget etableres, og at det er vigtigt, at boringerne sikres med bentonit fra top til bund og i hele boringens dybde. Det skal derfor sikres, at dette arbejde udføres korrekt, så der ikke opstår huller i forseglingen, samt at det kontrolleres, at der anvendes de rigtige midler og mængder til forseglingen.

Der er ikke regler i jordvarmebekendtgørelsen, der er til hinder for at give tilladelse til anlægget.

Forhold der fører til at give afslag til anlægget

I afslaget er der ud over reglerne i jordvarmebekendtgørelsen lagt yderligere vægt på forsigtighedsprincippet i forhold til sikring af grundvandsressourcen, jf. bilag.

Konklusionen af denne vurdering er:

"Jordvarmeboringer kan udgøre en hurtigere transportvej for saltvand og forurening i vand fra de forskellige lag i undergrunden til grundvandsmagasinerne. Årsagen er, at der kan være sprækker eller utilstrækkelig udfyldning/afpropning langs jordvarmesonderne. Det er klarlagt fra Miljøstyrelsens side, at der skal anvendes en særlig opstøbningsmetode for, at den anvendte vandstandsede blanding kan have den ønskede vandstandsede evne i den vertikale retning. Det fremgår ikke af ansøgningen, at der anvendes denne metode. Der er desuden usikkerhed om holdbarheden af det vandstandsede materiale.

Tårnby Kommune vurderer umiddelbart, at jorden under Herkules Alle 8 forventes at være uforurenet. Nærmeste forurenende aktivitet er sket i Travbaneparken, hvor der tidligere har været gennemført motorløb med oplag af oliestoffer. Der er dog ikke kendskab til, at der har været håndteret oliestoffer i nærheden af Herkules Alle 8.

Der er en risiko for, at det terrænnære grundvand i området kan være forurenet fra forskellige tidligere aktiviteter i kommunen. Det vurderes, at der ligger saltvand fra ca. 45 – 50 meter under terræn.

Tårnby Kommune vurderer desuden, at hvis jord eller grundvand i området ikke er forurenet, ønskes området friholdt til etablering/omplacering af vandindvindingsboringer til forsyning af alle kommunens borgere.

Idet det er vurderet, at der ikke eller kun er en meget lille risiko for drikkevandsressourcen ved udslip af væskeblandingen fra jordvarmeslangerne, vurderes dette ikke som en risiko.

Øvrige tilladelser

Etablering af jordvarmeboringer er omfattet af bilag 2, pkt. 2 d i dybdeboringer i bekendtgørelsen om miljøvurdering, og der skal træffes afgørelse efter miljøvurderingsloven.

Teknisk Forvaltnings vurdering af at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt skal - hvis der meddeles tilladelse i indeværende sag - behandles på møde i Bygge- og Ejendomsudvalget, forventligt den 6. december 2022, og udvalgets beslutning er afgørende for, om tilladelsen kan udnyttes.

Lovgrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Jordvarmebekendtgørelsen](#)

[Boringsbekendtgørelsen](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. hvorvidt der skal meddeles tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg på Herkules Alle 8.

Beslutning

1. At der gives afslag til etablering af dybt jordvarmeanlæg på Herkules Alle 8.

Bilag

Udkast til afslag på dybt jordvarmeanlæg - Herkules Alle 8

Udkast til tilladelse til dybt jordvarmeanlæg - Herkules Alle 8

Bilag med vurdering af anlæggets placering ift. grundvandsbeskyttelse - Herkules Alle 8

Punkt 13: Budgetopfølgning ultimo september

00.30.00-Ø00-22-500426

Resume

Teknisk Forvaltning fremlægger sag til efterretning vedrørende den økonomiske udvikling og forventede regnskabsskøn på udvalgets serviceområder på baggrund af 9 måneders forbrug.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage orienteringen til efterretning. Den bliver efterfølgende behandlet i Økonomiudvalget.

Uddybende bemærkninger

Efter 9 måneders forbrug forventes der overordnet et merforbrug på 15,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget indenfor Teknik- og Miljøudvalget.

Merforbruget skyldes primært merudgifter på renovationsområdet pga. anskaffelse af ny skraldevogn samt indkøb og udrulning af beholdere i forbindelse med indsamling af affald i flere fraktioner, men også stigende priser på el, varme og brændstof. Merforbruget på 13,9 mio. kr. på renovationsområdet påvirker mellemværende med kommunen og tilbagebetales via taksterne i de kommende år.

I 2022 har udgifter til busdrift været stigende, der er ikke indkommet indtægter for salg af biler, og der er mindreindtægter på parkeringsindtægter. Udvalget har i løbet af året fundet kompenserende besparelser for 2,3 mio. kr., som er indarbejdet i budgetopfølgningen.

Efterfølgende har Movia imidlertid meddelt, at kommunen vil få fremsendt ekstraregninger pga. de stigende priser. Transportministeriet har udsendt en pressemeddelelse om kompensation til trafikskaberne.

Økonomi

Efter 9 måneders forbrug er det overordnede billede, at der er brugt følgende på budgettet:

Nettoforbrugsprocent 2021: 65,5

Nettoforbrugsprocent 2022: 81,5

Der foretages budgetkorrektioner indenfor serviceområdet Renovation, hvilket betyder et kassetræk på 13,9 mio. kr. Derudover foretages der budgetkorrektioner indenfor serviceområdet Materielgården og veje på konti for intern afregning (art 9). Disse korrektioner er budgetneutrale.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at sagen tages til efterretning.
2. at godkende de tekniske budgetkorrektioner jf. bilag.
3. at budgetopfølgningen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget ultimo september 2022

Korrektioner ultimo september 2022, Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 14: Eventuelt

00.22.04-P35-22-515434

Beslutning

Intet.

Punkt 15: Underskriftsark

00.22.04-P35-22-515434

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet mødeprotokollen.