

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 31-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 31. marts 2020 kl. 18:30

Mødested Virtuelt møde

Mødedeltagere Allan S. Andersen, Klaus Bach, Lars Hein, Mads Vinterby, Einer Lydich, Jan R. Jakobsen, Vibeke Rasmussen, Henrik Zimino, Winnie Sørensen, Dorthe Hecht, Ingelise Andersen, Carsten Fuhr, Patrick Lehto, Paw Karlund, Brian Bruun, Marlene Nyberg, Dennis Clausen, Ali Qais, Liv Gam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Påbud om forbud mod besøgende på plejehjem og opholdssteder.....	5
Ændringer i de kommunale ydelser i forbindelse med COVID-19.....	7
Forslag om udarbejdelse af redegørelse for omkostninger og passagerkonsekvenser ved tiltag vedr.	9
Vedtægtsændring - Borgerrådgiveren.....	10
Takster for spildevand i 2020 - TårnbyForsyning A/S.....	11
Takster for vand i 2020 - TårnbyForsyning Vand A/S.....	13
Forslag til Lokalplan 132 og Kommuneplantillæg nr. 9 - Plantorama.....	15
Endelig vedtagelse - Lokalplan 138 for G/F Derna.....	17
Endelig vedtagelse - Lokalplan 139 for H/F Æblehaven.....	19
Endelig vedtagelse - Lokalplan 141 og Kommuneplantillæg nr. 16, Dagligvarebutik ved Amager Læ	21
Endelig godkendelse af Planstrategi 2019 - Mulighedernes Kommune.....	23
Udtræden af Taxinævn Region Hovedstaden.....	25
Decisionsskrivelse fra Social- og Indenrigsministeriet vedr. revision af årsregnskab 2018.....	27
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.2., 4.3., 11.3. og 18.3.2020	28
Spørgetid.....	29
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.2., 4.3., 11.3. og 1	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/23259

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Godkendt.

I henhold til bekendtgørelse nr. 254 af 22. marts 2020 om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af COVID-19, § 7, stk. 1, afholdes kommunalbestyrelsesmødet som videomøde. Der optages en lydfil af den åbne del af mødet, som bliver lagt ud på www@taarnby.dk.

Punkt 2: Meddelelser

19/23259

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Ingen.

Punkt 3: Påbud om forbud mod besøgende på plejehjem og opholdssteder

20/7993

Resumé

Styrelsen for Patientsikkerhed har ved brev af 18. marts 2020 udstedt et påbud til kommunalbestyrelsen om at udstede forbud mod besøgendes adgang til kommunale og private plejehjem, kommunale og private bosteder m.v.

Da sagen ikke tåler opsættelse har borgmesteren i medfør af lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1, truffet en formandsbeslutning, jf. bilag 1.

Uddybende bemærkninger

Styrelsen for Patientsikkerhed påbyder i brevet kommunalbestyrelsen omgående at udstede et midlertidigt påbud.

Der udstedes midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til plejehjem, kommunale og private bosteder, kommunale og private aflastningspladser samt andre boligformer med tilknyttet personale og fællesboligarealer, da det er nødvendigt for at forebygge eller inddæmme udbredelse af coronavirus/COVID-19.

Beslutningen om forbud gælder både fællesarealer og beboernes personlige boliger.

Forbuddet gælder alle besøgende, undtaget herfor er besøg til kritiske syge eller døende personer fra en persons nære pårørende.

Påbuddet skal bekendtgøres på kommunens hjemmeside.

Hvem vurderer om der kan undtages for forbuddet.

Det er et lægeligt skøn, der ligger til grund for om en person er terminal/døende. I de tilfælde hvor en beboer bliver akut terminal, kan der dispenseres fra det lægefaglige skøn.

Det er i disse situationer den fagligt ansvarlige/plejehjemsleder på området herunder om personen er kritisk syg, der træffer beslutning om at tillade besøg i så tilfælde.

Det er plejepersonalet, der sikrer, at besøget kan gennemføres på forsvarlig vis.

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 2, skal formanden senest på førstkommende ordinære møde orientere kommunalbestyrelsen om formandsbeslutningen.

Til orientering vedlægges påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. bilag 2.

Lovgrundlag

§ 2 i bekendtgørelse nr. 215 af 17. marts 2020

§§ 31, stk. 1-2 i lov om kommunernes styrelse

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om formandsbeslutningen til efterretning, jf. bilag 1.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Til efterretning.

Bilag

Påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Formandsbeslutning om påbud om at udstede forbud mod besøgendes adgang til kommunale plejehjem m.v.

Punkt 4: Ændringer i de kommunale ydelser i forbindelse med COVID-19

20/6458

Resumé

Som led i håndteringen af COVID-19 har Folketinget den 12. marts 2020 vedtaget en ændring i epidemiloven, der har givet bemyndigelser til ministrene til at fastsætte regler, som betyder, at det offentliges forpligtelser og privates rettigheder over for det offentlige i en midlertidig periode og inden for visse rammer kan fraviges.

På den baggrund har sundheds- og ældreministeren den 17. marts 2020 udstedt bekendtgørelse om lukning af dagtilbud, skoler, institutioner m.v., og om nødpassning i forbindelse med håndtering af COVID-19, jf. bekendtgørelse nr. 217 af 17. marts 2020.

Derudover har social- og indenrigsministeren den 17. marts 2020 udstedt bekendtgørelse nr. 218 om mulighed for midlertidig fravigelse af forpligtelser for det offentlige og af privates rettigheder over for det offentlige på socialområdet.

Med hjemmel i bekendtgørelserne bliver der foretaget fravigelser af gældende regler om rådgivning, afgørelser, levering af ydelser og udførelsen af tilsyn m.v. på Børne og Kulturområdet.

Da sagen ikke taler opsættelse har borgmesteren i medfør af lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1, truffet en formandsbeslutning, jf. bilag 1.

Uddybende bemærkninger

Bekendtgørelserne har til formål at sikre, at personalemæssige ressourcer kan prioriteres i indsatsen mod COVID-19, og herunder at personaleresourcer kan anvendes til at forebygge og inddæmme udbredelsen af COVID-19.

De overordnede rammer og på hvilke områder, der sker fravigelser fremgår udførligt af vedlagte notat, jf. bilag 2.

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 2, skal formanden senest på førstkommende ordinære møde orienterer kommunalbestyrelsen om formandsbeslutningen.

Til orientering vedlægges de to bekendtgørelser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelserne nr. 217 og nr. 218 af 17. marts 2020

Lov om kommunernes styrelse §§ 31, stk. 1-2.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om formandsbeslutningen til efterretning, jf. bilag 1.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Til efterretning.

Bilag

Formandsbeslutning - bilag

Notat - Covid-19 - Bekendtgørelse Sociale område Familieafdelingen

BEK 217 af 17.3.2020 - bilag

BEK 218 af 17.3.2020 - bilag

Punkt 5: Forslag om udarbejdelse af redegørelse for omkostninger og passagerkonsekvenser ved tiltag vedr. buslinje 34 m.fl.

20/7813

Resumé

I henhold til forretningsordenen for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget skriftligt forslag fra Venstre om udarbejdelse af redegørelse for omkostninger og passagerkonsekvenser ved tiltag vedr. buslinje 34 m.fl.

Uddybende bemærkninger

I forlængelse af nedlæggelsen af buslinje 34 og den efterfølgende debat herom, samt de forringede vilkår som borgerne omkring den del af ruten som førhen kørte via tømmerupvej har opnået, stilles følgende medlemsforslag til kommunalbestyrelsen fra Venstre:

Venstre foreslår, at Forvaltningen kommer med en redegørelse for hvor store omkostningerne er, samt hvilke passagerkonsekvenser der er ved nedenstående tiltag:

- Hvad er omkostningerne hvis der etableres en sløjfe med buslinje 33, magen til den rute som linje 33 kørte under digebyggeriet. Konkret, at bussen kører hver anden tur som ved digebyggeriet og hver anden som den gør i dag, delt op på omkostninger hos Movia for at lave ændringen og omkostninger for selve driften af ruten.
- Ligeså hvilke passagerkonsekvenser har det for de passagerer der bliver berørt ved en eventuel sløjfe (de 3 stoppesteder ved Kongelunden(Skovvej), Frieslandsvej (Kongelundsvej), Goudavej (Kongelundsvej)? Og hvor mange passagerer er der på denne strækning (de tre stoppesteder, ved Kongelunden(Skovvej), Frieslandsvej (Kongelundsvej), Goudavej (Kongelundsvej)?
- Hvad er omkostningerne hvis linje 34 skulle forlænges fra endestationen/Nøragersmindevej i en sløjfe ned omkring tømmerupvej i samme model som for linje 33. Enten hvis bussen skulle køre med samme interval som før, eller hvis bussen skulle køre hver anden time?
- Hvad er omkostningerne hvis linje 36 blev forlænget fra endestationen/Nøragersmindevej i en sløjfe ned omkring tømmerupvej i samme model som for linje 33. Enten hvis bussen skulle køre med samme interval som linje 34 gjorde før, eller hvis bussen skulle køre hver anden time?

Indstilling

Borgmesteren anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at forslaget oversendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Bilag

Forslag fra Venstre

Punkt 6: Vedtægtsændring - Borgerrådgiveren

20/6522

Resumé

Borgmesteren har modtaget en henvendelse fra kommunens borgerrådgiver Cathia M. C. Mundeling om at justere i borgerrådgiverens vedtægt, således at der fremover skal udarbejdes én årlig beretning til kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Borgerrådgiverfunktionen har nu fungeret i over et år, og der er indtil videre afgivet to beretninger, hvilket følger af vedtægten for Tårnby Kommunes borgerrådgiver § 4, stk. 3, nr. 1 og § 18.

I beretningerne redegør borgerrådgiveren for, hvilke aktiviteter hun har deltaget i, og hvilke opgaver er blevet løst samt hvilke anbefalinger, det har givet anledning til. Anbefalingerne bliver fulgt op i den efterfølgende rapport, således at man kan se de ændringer, som beretningen har givet anledning til.

Derudover bliver der også udarbejdet en del statistisk materiale, således at udviklingen i antal henvendelser, samt hvilke emner/klagepunkter, som borgerne primært henvender sig om, kan aflæses og sammenlignes fremadrettet.

Borgerrådgiveren oplyser, at det er et stort og ressourcekrævende arbejde at udarbejde beretningerne. Med så kort tidsinterval (½ år) mellem beretningerne er det vanskeligt at nå at implementere og følge op på anbefalingerne. Borgerrådgiveren har også forhørt sig i sit borgerrådgivernetværk, om der er andre borgerrådgiver, som udarbejder to årlige beretninger, hvilket ikke har været tilfældet.

Ud fra disse overvejelser har borgerrådgiveren anmodet om justering i vedtægten, således at der fremadrettet kun skal udarbejdes én årlig beretning til kommunalbestyrelsen. Dette vil give større mulighed for at aflæse om de årlige anbefalinger følges, herunder om den ændrede adfærd viser sig i en ændring af henvendelser til borgerrådgiveren. Derudover frigives der en del timer fra borgerrådgiveren, som bl.a. kan anvendes til at opfylde borgerrådgiverens andel i anbefalingerne f.eks. i forhold til undervisning af sagsbehandlere i forvaltningsret og god forvaltningsskik, som løbende bliver planlagt. Endvidere får borgerrådgiveren flere timer til selve kerneopgaven – borgerbetjening.

På denne baggrund anbefaler kommunens borgerrådgiver, at vedtægtens § 4, stk. 3, nr. 1 og § 18 ændres til, at borgerrådgiveren udarbejder én årlig beretning til kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægt for Tårnby Kommunes Borgerrådgiver § 4, stk. 3, nr. 1 og § 18.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til kommunalbestyrelsen,

1. at godkende ændringen i vedtægten med én årlig beretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Punkt 7: Takster for spildevand i 2020 - TårnbyForsyning A/S

20/1622

Resumé

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har på baggrund af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens økonomiske rammer for 2020 – 2021 af 15. oktober 2019 udarbejdet budget og fastsat takster for spildevand gældende for 2020.

Den fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i henhold til § 3, stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan alene godkende eller forkaste taksterne og dermed ikke fastsætte taksterne. Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse er at sikre, at takstgrundlaget er i overensstemmelse med kommunens planlægning på spildevandsforsyningsområdet.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens afgørelse om økonomiske rammer for 2020 – 2021.

Forsyningssekretariatet har for 2020 fastsat en økonomisk indtægtsramme for TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S på 49.576.654 kr. Indtægtsrammen udgør den samlede årlige indtægt, som TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S må opkræve i 2020.

Indtægtsrammen er fastsat på baggrund af forsyningselskabets samlede omkostninger til drift og anlæg.

Taksterne for 2020 er opstillet i henhold til trappemodellen og inden for den fastsatte indtægtsramme.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har i selskabets sagsfremstilling bl.a. gjort opmærksom på, at selskabet har fået en forhåndsgodkendelse på tillæg til taksten for projekterne Udskiftning af el-tavler, Brønderslev Alle, Gemmas Alle, Vestamager – Uvedkommende vand og Ny trykledning V.9. Det betyder, at der - når opgaverne er udført og godkendt - forventes et tillæg, der udligner udgifterne hertil.

Forvaltningen vurderer, at takstgrundlaget overordnet er i overensstemmelse med kommunens planlægning på spildevandsforsyningsområdet. TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S har på baggrund af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens afgørelse om økonomiske rammer for 2020 – 2021 af 15. oktober 2019 udarbejdet budget og fastsat takster for spildevand gældende for 2020.

Den fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i henhold til § 3, stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Lovgrundlag

Lov nr. 863 af 23. december 1987 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. med senere ændringer, § 3.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at de for 2020 fastsatte takster for spildevand godkendes.

/BGR

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Bilag

Spildevand Budget 2020

Forsyningsselskabets sagsfremstilling

Anlægsbudget for spildevand i 2020

Takster for drift af spildevand i 2020

Punkt 8: Takster for vand i 2020 - TårnbyForsyning Vand A/S

20/1624

Resumé

TÅRNBYFORSYNING Vand A/S har, på baggrund af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens afgørelse om økonomiske rammer for 2019–2022 af 12. oktober 2018, udarbejdet et budget og fastsat anlægs- og driftsbidrag, gældende for 2020.

Anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af Kommunalbestyrelsen i henhold til Vandforsyningslovens § 53 stk. 1.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan alene godkende eller forkaste taksterne og dermed ikke fastsætte taksterne. Formålet med Kommunalbestyrelsens godkendelse er at sikre, at grundlaget herfor er i overensstemmelse med kommunens planlægning på vandforsyningsområdet, hvilket Forvaltningen har vurderet er tilfældet.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har for 2020 fastsat en økonomisk indtægtsramme for TÅRNBYFORSYNING Vand A/S på 39,0 mio. kr. Indtægtsrammen udgør den samlede årlige indtægt, som TÅRNBYFORSYNING Vand A/S må opkræve i 2020.

Indtægtsrammen er fastsat på baggrund af forsyningsselskabets samlede omkostninger til drift og anlæg til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder salg af vand til andre vandselskaber.

Budgettet er lagt ud fra, at indtægtsrammen udnyttes fuldt ud.

Vandbidraget vil i 2020 være lidt lavere end i 2019, mens målerbidraget er steget, men modsvarer dog ikke faldet i vandbidraget.

Lovgrundlag

§ 53 stk. 1 i Miljøministeriets Lovbek. nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at de for 2020 fastsatte takster for vand godkendes.

/BGR

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tilrådt.

Bilag

Driftsbudget for vand i 2020

Forsyningsselskabets sagsfremstilling

Takster for vand i 2020

Anlægstakster for vand i 2020

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 132 og Kommuneplantillæg nr. 9 - Plantorama

17/3929

Resumé

Tårnby Kommunes Bygge- og Ejendomsudvalg har på mødet den 7. marts 2017 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Plantorama på Englandsvej. I forbindelse med planarbejdet har der været matrikulære forhold, der skulle på plads, hvilket har gjort, at planarbejdet har trukket ud. Nu er forslag til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg klar til at blive sendt i høring.

Uddybende bemærkninger

Mangor & Nagel har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et nyt plangrundlag for plantecentret og ejendommen, Ugandavej 2. Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at modernisere og udvikle plantecentret ved at give mulighed for byggeri af nye tidssvarende bygninger til plantecenterformål. Samtidig er formålet at fastlægge bestemmelser, der regulerer den nye bebyggelses visuelle påvirkning af Tømmerup Landsby og at fastlægge bestemmelser for istandsættelse af plantecentrets eksisterende gårdbebyggelse, der bevares.

Derudover er formålet at sikre en tilfredsstillende afvikling af trafikken til og fra plantecentret, så Tømmerup Landsby spares for mest mulig uhensigtsmæssig trafik fra kunder og vareleveringer til plantecentret.

I det indledende planarbejde kom det frem, at vejarealet imellem plantecentret og Ugandavej 2 er en del af samme matrikel som gadekæret øst for planområdet. Det viste sig, at ejerforholdene for matriklen var ukendte, og at matriklen var noteret som en samlet ejendom med en række andre matrikler beliggende i landzonen i Kommunen. Teknisk Forvaltning og Kommunalbestyrelsens Sekretariat har derfor gennemført en proces for at fastslå ejerforholdene, udskille matriklen og opdele den, så gadekæret kan udelades af lokalplanområdet.

I forbindelse med planprocessen er der udarbejdet en screening for miljøvurdering for de to planer. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planerne.

Høring

Forslaget til lokalplan og tilhørende Kommuneplantillæg skal sendes i 8 ugers høring, da

det drejer sig om en større ændring af kommuneplanrammen, anvendelsesændring

til Plantecenter - Butik med særligt pladskrævende varer så som planter, havebrugsvare og møbler og lign., jf. Planlovens § 24 stk. 3.

Kommuneplantillægget var i indledende høring i foråret 2017. På baggrund af den indledende høring besluttede Bygge- og Ejendomsudvalget, at der i forbindelse med det videre planarbejde fokuseres på:

- Den trafikale afvikling i forbindelse med kunder og vareleverancer til plantecentret.
- Plantecentrets visuelle påvirkning af den bevaringsværdige landsby Tømmerup.

Lovgrundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens § 13 og i overensstemmelse med Planlovens kapitel 6. Link til Planloven: <http://teknik.lovportaler.dk/showdoc.aspx?docId=lov19910388-full&activesolution=http%3a%2f%2fkommunekoncept.dk>

Link til lov om miljøvurdering af planer og programmer: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=203447>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 132 – Plantecentret ved Tømmerup og Kommuneplan til nr. 9 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, og at screeningsafgørelsen offentliggøres.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 10-03-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2020

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Miljøscreening

Kommuneplantillæg nr. 9

Lokalplan 132

Punkt 10: Endelig vedtagelse - Lokalplan 138 for G/F Derna

18/13730

Resumé

Forslag til Lokalplan 138 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden 5/11 2019 til 3/12 2019 og er nu klar endelig vedtagelse.

Uddybende bemærkninger

Lokalplan 138 er den første i rækken af lokalplaner, der er besluttet udarbejdet med det formål at øge bebyggelsesmulighederne inden for villaområderne på Vestamager.

Lokalplanen præciserer yderligere en række andre forhold, herunder at der ikke må etableres kælder, regulering af campingvogne og både i haverne og belægningsgrader.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har der været afholdt møder med repræsentanter for grundejerforeningen, og langt de fleste af foreningens ønsker til lokalplanens indhold er efterkommet i forbindelse hermed.

Undtagelsen herfra har været ønsket om mulighed for at etablere kældere.

Høring

I forbindelse med høringen er der kun indkommet bemærkninger fra G/F Derna. Bemærkningerne er gennemgået i det vedlagte høringsnotat.

Grundejerforeningen har peget på mindre nødvendige justeringer i lokalplanforslaget. Derudover ønsker de fortsat mulighed for at etablere kældere i nye boliger, at bygningshøjden kan blive hævet til 8,5 meter, og at der gives mulighed for at opbevare større både i haverne.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at kældere ikke bør tillades, og at bygningshøjden ikke bør øges til 8,5 meter. Forvaltningen vurderer ligeledes, at det ikke vil være hensigtsmæssigt generelt at tillade både op til 25 fod i haverne, men kan godt anbefale en tilladelse til både på op til 18 fod. Bestemmelsen om maksimale størrelser på både er ikke til hinder for, at der i konkrete tilfælde kan søges om dispensation til større både.

Det anbefales, at formuleringen af § 8.6.1 præciseres således at indholdet står tydeligere.

Forvaltningen indstiller derfor, at lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse justeres i mindre omfang.

Lovgrundlag

I henhold til Planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planer foretages mindre ændringer. Berører ændringerne på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der har foranlediget ændringerne, kan planen ikke vedtages før, de har haft mulighed for at udtale sig.

Forvaltningens vurderer, at de foreslåede ændringer ikke giver anledning til at gennemføre en supplerende høring.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Lokalplan 138, Boligområde i G/F Derna, godkendes endeligt med følgende ændringer:
 - a. I § 2.1 indskrives matr. 4o (vejareal ejet af G/F)
 - b. På Kortbilag 2 opdateres det tekniske baggrundskort
 - c. I § 8.6 ændres størrelsen på både, der kan tillades henstillet i haverne fra 15 til 18 fod
 - d. § 8.6.1 formuleres som følger: Campingvogne, trailere og både under den i § 8.6 angivne størrelse kan henstilles i boligområdets haver under forudsætning af, at de alene anvendes til boligejers private brug og ikke overstiger et antal på maksimalt to enheder.
2. at Kommuneplantillæg 17 godkendes endeligt.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 18-02-2020

1. a. Indstillingen tiltrådt.
 - b. Indstillingen tiltrådt.
 - c. I § 8.6 bibeholdes størrelsen på både, der kan tillades henstillet i haverne, på 15 fod.
 - d. § 8.6.1 formuleres som følger: Campingvogne, trailere og både under den i § 8.6 angivne størrelse kan henstilles i boligområdets haver under forudsætning af, at de alene anvendes til boligejers private brug og ikke overstiger 1 enhed pr. bolig.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-03-2020

Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt jf. Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning.

Bilag

Forslag til Lokalplan 138 - Dernavej

TILRETTET KORTBILAG B med rigtigt grundkort

Høringsnotat

Høringssvar til lokalplan 138

Høringssvar

Dagsordenspunkt fra møde den 29-10-2019 i Kommunalbestyrelsen - Forslag til Lokalplan 138 for G/F Derna

Punkt 11: Endelig vedtagelse - Lokalplan 139 for H/F Æblehaven

17/18103

Resumé

Forslag til lokalplan 139 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 5. november til 3. december 2019 og er nu klar til endelig vedtagelse.

Uddybende bemærkninger

Lokalplan 139 for H/F Æblehaven fastlægger de fremadrettede byggemuligheder i haveforeningen samt sætter rammerne for lovliggørelser af en væsentlig del af de eksisterende kolonihavehuse i området.

Inden for rammerne af lokalplanen vil det fremover være muligt at bygge 60 m² kolonihavehus og op til 3 småbygninger med et samlet areal på maksimalt 20 m² for småbygningerne.

Det er udgangspunktet for lokalplanen, at en væsentlig del af det eksisterende byggeri, der er opført i haveforeningen, er ulovligt i og med, at det er opført i strid med den gældende deklaration for området. Med lokalplanen er det forventningen, at en væsentlig del af det opførte byggeri kan lovliggøres enten direkte eller retligt – gennem dispensationer, jf. lokalplanens kompetencenormer, evt. mod nedrivning af sekundært byggeri (skure, drivhuse og lign.), men fysisk lovliggørelse (nedrivning) kan også komme på tale.

For fremtidigt byggeri vil lokalplanen være et nødvendigt administrationsgrundlag og hjemmelsgrundlag for reguleringen af mere tidssvarende byggemuligheder, der harmonerer med Kolonihavelovens bestemmelser.

Høring

I forbindelse med høringen er der udelukkende indkommet bemærkninger gennem foreningens advokat. Bemærkningerne er gennemgået i vedlagte høringsnotat.

Det fremgår bl.a. heraf, at foreningen fremadrettet ønsker mulighed for at tillade byggeri af kolonihavehuse indtil 1 meter fra skelgrænse mod offentlig vej. Forvaltningen kan ikke anbefale dette.

Herudover fremføres emner fra en verserende retssag, hvor der bl.a. sættes spørgsmålstejn ved, hvorvidt deklarationen har kunnet håndhæves og dermed kan lægges til grund for, hvad der er lovligt eller ulovligt opført på havelodderne. Retten forventes at tage stilling til sagen, inden lokalplanen evt. vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Skulle retten mod forventning nå til en konklusion om, at den gældende deklaration ikke kan eller har kunnet håndhæves, vil lokalplanens bestemmelser om lovliggørelse ikke kunne bringes i anvendelse. Dette begrundes med, at en lokalplan kun kan regulere fremadrettet, og at eksisterende lovlige anvendelser kan fortsætte efter planens vedtagelse. I tilfælde af at deklarationen underkendes, vil derfor alene lokalplanens bestemmelser om regulering af fremtidigt byggeri være gældende. Lokalplanen vil uanset udfaldet af retssagen have betydning i forhold til regulering af fremtidigt byggeri og fremadrettet håndhævelse. En eventuel rækkevidde heraf afhænger af dommen.

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til at ændre lokalplanens bestemmelser.

Lovgrundlag

Efter Planlovens § 27 kan Kommunalbestyrelsen efter endt høring vedtage planforslag. Er der rettidigt indgivet indsigelser mod planforslagene, kan endelig vedtagelse tidligst ske fire uger efter indsigelsesfristens udløb.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Lokalplan 139, H/F Æblehaven med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 godkendes endeligt og bekendtgøres offentligt.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 18-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-03-2020

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 139 - ÆBLEHAVEN

Høringsnotat - Forslag til Lokalplan for H/F Æblehaven

Høringssvar til lokalplan

Høringssvar

Dagsordenspunkt fra møde den 29-10-2019 i Kommunalbestyrelsen - Forslag til Lokalplan 139 for H/F Æblehaven

Punkt 12: Endelig vedtagelse - Lokalplan 141 og Kommuneplantillæg nr. 16, Dagligvarebutik ved Amager Landevej 244

19/6928

Resumé

Forslag til Lokalplan 141 og Kommuneplantillæg nr. 16 for Dagligvarebutik ved Amager Landevej 244 har været fremsendt i offentlig høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Uddybende bemærkninger

Lokalplan 141 er udarbejdet på baggrund af, at erhvervsejendommen Amager Landevej 244 er sat til salg. Ejendommen husede tidligere virksomheden Walbom A/S. Lokalplanen giver mulighed for, at en del af erhvervsejendommen kan omdannes til detailhandel, og at der kan etableres én enkeltstående butik med et bruttoareal på 1.200 m².

I forbindelse med ændring af planerne fra forslag til endelig vedtagelse, foretages der mindre rettelser af redaktionel karakter.

Borgerinddragelse

I forbindelse med igangsættelse af lokalplanen blev der afholdt et borgerinformationsmøde på ejendommen den 28-05-2019, hvor der var ca. 70 fremmødte. Generelt var borgerne positivt stemt for omdannelsen til dagligvarebutik, men der var også flere borgere, der udtrykte bekymring for støj i forbindelse med etablering af butik og vareindlevering.

Der er i lokalplanforslaget taget højde for de bemærkninger og input, som blev fremført ved borgermødet.

Høring

Forslaget til lokalplan og tilhørende Kommuneplantillæg har været fremsendt i 8 ugers høring fra den 05-12-2019 til den 30-01-2020. Ved høringsperiodens afslutning havde Forvaltningen modtaget to høringssvar. Høringssvarene er kommenteret i vedhæftede høringsnotat. Forvaltningen vurderer, at de modtagne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planernes indhold.

I forbindelse med offentliggørelse af Lokalplan 141 og Kommuneplantillæg 16 har Forvaltningen offentliggjort screening for miljøvurdering af disse. Endvidere er screeningen fremsendt til berørte myndigheder. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til screeningen fra berørte myndigheder. Screeningens vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lokalplan og Kommuneplantillæg er udarbejdet med hjemmel i Planlovens §§ 13 og 23c. Endelig vedtagelse af planforslagene kan i henhold til Planlovens § 27 tidligst ske 4 uger efter udløbet af høringsperioden, svarende til d. 27-02-2020.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Lokalplan 141 og Kommuneplantillæg nr. 18, Dagligvarebutik ved Amager Landevej, vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 10-03-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2020

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 141 og Kommuneplantillæg nr. 18

Lokalplanforslag Amager Landevej

Kommuneplantillæg nr. 16

Punkt 13: Endelig godkendelse af Planstrategi 2019 - Mulighedernes Kommune

19/26429

Resumé

Planstrategi 2019 – Mulighedernes Kommune har været fremlagt til offentlig debat. Strategien skal nu genbehandles med henblik på, om de indkomne bemærkninger, forslag og ideer giver anledning til at ændre på den.

Uddybende bemærkninger

Planstrategien behandler fem temaer:

- Byudvikling – boliger og erhverv
- Det grønne og blå
- Sundhed
- Fremkommelighed
- Kulturarv

For hvert af temaerne peges på indsatser, muligheder og udfordringer, som skal behandles yderligere i den kommende kommuneplan.

Borgerinddragelse

Planstrategien er blevet til bl.a. på baggrund af tre fremtidsværksteder afholdt i efteråret 2018.

Høring

I høringsperioden er der indkommet seks høringsvar.

Høringsvarene vedlægges og kommenteres i vedlagte høringsnotat. Høringsvarene kommenterer mange forskellige forhold, herunder forhold som Kommunen kun har begrænset indflydelse på, eller som ikke vedrører planstrategien. Høringsnotatet er derfor begrænset til at forholde sig til de forhold, som reelt vedrører planstrategien.

Lovgrundlag

Planstrategien er udarbejdet i henhold til Planlovens § 23a.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Udvalget vedrørende Byplanlægning,

1. at det over for Bygge- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at der ikke sker ændringer i den offentliggjorte planstrategi.

/BGR

Beslutning i Udvalget vedrørende Byplanlægning den 18-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Bygge- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 18-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-03-2020

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Bilag

Høringssvar Banedanmark

Høringsnotat Planstrategi 2019

Høringssvar fra borger

Høringssvar fra Sund og Bælt Holding A/S

Høringssvar fra borgergruppen Cph uden udvidelse

Høringssvar fra Friluftsrådet

PLANSTRATEGI 2019 - Mulighedernes Kommune

Punkt 14: Udtræden af Taxinævn Region Hovedstaden

20/2993

Resumé

Frederiksberg Kommune, Taxinævnets administrationskommune, har ved brev af 27. januar 2020 anmodet om, at beslutningspunkt om udtræden af Taxinævn Region Hovedstaden forelægges kommunalbestyrelserne i de 28 medlemskommuner senest den 1. april 2020. Medlemskommunernes udtræden af税金ævnet sker med henblik på ophævelse.

For at ophæve nævnet skal alle medlemskommuner være enige om det, og beslutningen om

udtrædelsen skal behandles af de respektive kommunalbestyrelser, jf. også § 60, stk. 2 og 3 i den kommunale styrelseslov.

Uddybende bemærkninger

Ved lov af 1538 af 19. december 2017 trådte ny taxilov i kraft. Loven indeholdt en centralisering af de administrative opgaver, som medlemskommunerne ved sin indtræden i nævnet, havde afgivet kompetencen til at behandle.

Da opgaverne er flyttet til staten har Taxinævnet således ikke længere nogen opgaver, som skal løses.

På nævnsmødet den 7. december 2017 delegerede nævnet kompetencen til at foretage lukningen af nævnet til forretningsudvalget, det vil sige til nævnets formand, Jesper Würtzen, borgmester i Ballerup kommune, og til Thomas Bak, forhenværende medlem af kommunalbestyrelsen i Fredensborg kommune.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 60 stk. 2-3.

Økonomi

Det fremgår af Taxinævnets regnskab fra 2018, at der var et akkumuleret overskud på ca. 3 millioner kroner.

I foråret 2019 blev størstedelen af overskuddet afregnet til medlemskommunerne (2,5 millioner kroner) jf. brev herom af 19. marts 2019 til alle medlemskommuner.

Det resterende overskud på 324.000 kr. jf. regnskab 2019, vil blive udbetalt til

medlemskommunerne efter, at alle 28 medlemskommuner har behandlet og accepteret udtrædelsen af nævnet, og efter afsluttet godkendelse hos Tilsynet (Ankestyrelsen).

Medlemskommunerne vil modtage et brev om slutbetalingen, samt kopi af godkendelsen fra Tilsynet.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Tårnby Kommune udtræder af税金ævnet med henblik på ophævelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-03-2020

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Tiltrådt.

Bilag

Brev Frederiksberg kommune om nedlæggelse af taxinævn Region Hovedstaden

Bilag 1 Regnskab 2018 og 2019, samt revisionserklæringer.pdf

Bilag 2 Afregningsbrev marts 2019.pdf

Bilag 3 Eventualaktiver - likvidationsaftale.pdf

Bilag 4 Aktivitetsliste i nedlukningsperioden (2018 - 2020).pdf

Bilag 5 Inventarliste.pdf

Punkt 15: Decisionsskrivelse fra Social- og Indenrigsministeriet vedr. revision af årsregnskab 2018

20/6366

Resumé

Fra Social- og Indenrigsministeriet er modtaget decisionsskrivelse af 28.2.2020 vedrørende beretning om revision af kommunens regnskaber for regnskabsåret 2018 på områder med statsrefusion.

Uddybende bemærkninger

Social- og Indenrigsministeriet har gennemgået de dele af revisionsberetningen, der vedrører ydelser og tilskud på Social- og Indenrigsministeriets område.

Revisionsberetningens konklusion er, at kommunens forvaltning og udbetaling af ydelser og tilskud med statsrefusion på ministeriets område ikke har givet revisionen anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger.

Af revisionsberetningen fremgår, at der ved revision af det sociale område er konstateret 2 væsentlige fejl uden refusionsmæssig betydning i de tre gennemgåede sager på området. Den ene fejl omhandler manglende dokumentation og den anden omhandler ydelsesstop. Social- og Indenrigsministeriet beder revisor uddybe, hvori fejlen består og fremsende uddybende beskrivelse herom til ministeriet inden for 1 måned.

Social- og Indenrigsministeriet har ikke yderligere bemærkninger til revisionsberetningen.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Social- og Indenrigsministeriets decisionsskrivelse af 28.2.2020 tages til efterretning.

jse

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2020

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Til efterretning.

Bilag

Social- og Indenrigsministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2018 – Tårnby Kommune (SIM Id nr.: 215742) -
Social- og Indenrigsministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2018 - Tårnby Kommune

Punkt 16: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.2., 4.3., 11.3. og 18.3.2020

19/23259

Resumé

Økonomiudvalgets protokol fra møderne den 19.2., 4.3., 11.3. og 18.3.2020.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at Økonomiudvalgets protokol for møderne den 19.2., 4.3., 11.3. og 18.3.2020 for åbne døre godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Godkendt.

Punkt 17: Spørgetid

19/23259

Resumé

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-03-2020

Punktet udgået som følge af afviklingsformen.

**Punkt 18: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra
Økonomiudvalgets møder den 19.2., 4.3., 11.3. og 18.3.2020**

19/23259