

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 23-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. marts 2021 kl. 18:30

Mødested Videomøde via Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Forslag til Lokalplan 150 - Temalokalplan for ni kolonihaveområder.....	5
Forslag til Lokalplan 147 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tårnby Villaby.....	8
Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Centerbebyggelse ved Tårnby Torv.....	12
Forslag om pilotprojekt vedrørende udlejning af ledige haltider til selvorganiserede idrætsudøvere..	16
Tårnby Stadion, etablering af ungdomsboliger, skema A.....	19
Dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde.....	21
Erhvervsudvikling efter COVID-19. Nedsættelse af §17, stk. 4-udvalg.....	24
Orientering til Kommunalbestyrelsen om formandsbeslutning.....	27
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.3. og 10.3.2021.....	28
Spørgetid.....	29
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.3. og 10.3.2021.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-21-426744

Resume

I henhold til reglerne om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af Coronavirussydom (COVID-19), afholdes kommunalbestyrelsesmødet som videomøde. Der optages en lydfil af den åbne del af mødet, som efter mødet bliver lagt ud på www.taarnby.dk.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Borgmesteren oplyste, at han har modtaget henvendelse fra (V) vedr. punkt 6 på dagsorden - "Forslag om pilotprojekt vedrørende udlejning af ledige haltider til selvorganiserede idrætsudøvere". Sagen har haft givet anledning til nogle misforståelser i forhold til hvordan man skal fortolke reglerne. Borgmesteren præciserede, at pilotprojektet ikke må forhindre foreningerne i at booke de tider de har brug for.

(V) tilkendegav, at de ikke ønsker at bruge standsningsretten og punktet udgår som følge heraf af dagsordenen.

Dagsordenen blev herefter godkendt med ovennævnte justering.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-21-426744

Punkt 3: Forslag til Lokalplan 150 - Temalokalplan for ni kolonihaveområder

01.02.05-P16-21-426084

Resume

Teknisk Forvaltning har udarbejdet Forslag til Lokalplan 150 For kolonihaveområderne Sano, Ringen, Kirkevangen, Kongevang, Blommehaven, Selandia, Nordre Vang, Rågårdskær og Sønderbro.

Forslag til lokalplan 150 er udformet som en temalokalplan, der fastsætter ensartede regler for forvaltningens administrationsgrundlag for de ni endnu ikke lokalplanlagte kolonihaveområder i kommunen.

Temalokalplanen sikrer en tidssvarende byggemulighed og indeholder bestemmelser, der sikrer nabohensyn og medvirker til at fastholde og udbygge kolonihaveområdernes karakter af kolonihaver.

Forslag til Lokalplan 150 ledsages af Forslag til kommuneplantillæg nr. 23. Forvaltningen indstiller, at forslagene godkendes.

Uddybende bemærkninger

Med lokalplanen øges byggemuligheden på de enkelte havelodder til et maksimalt bebygget areal på 80 m², og der indføres bestemmelser, der sikrer, at karakteren af kolonihaveområder fastholdes og bevares, som tidligere besluttet i Bygge- og Ejendomsudvalget d. 20. oktober 2020.

Af hensyn til en tidssvarende byggemulighed, der samtidigt sikrer karakteren af kolonihaver, kan der kun opføres kolonihavehuse med en størrelse på maksimalt 60 m² og op til 2 småbygninger (skure, drivhuse og overdækninger) med et samlet areal på 20 m². Ingen småbygning må have et areal på mere end 10 m², og ingen småbygning må være sammenbygget indbyrdes eller med kolonihavehuset på nær overdækninger, som kan tillades sammenbygget med kolonihavehuset.

Af nabohensyn og for at fastholde karakteren af kolonihaveområder, må ingen del af kolonihavehuset placeres nærmere lod- og/eller skelgrænse end 2,5 m.

Bestemmelserne om maksimalt tilladt byggeri og placering af kolonihavehuse på lodderne er omfattet af temalokalplanens formålsbestemmelse. Det betyder, at kommunen ikke kan dispensere fra bestemmelserne, og at nybyggeri eller ombygning, der udføres i strid med bestemmelserne, kun kan lovliggøres fysisk ved nedrivning eller ved ny lokalplan.

Af øvrige væsentlige bestemmelser indeholder temalokalplanen bestemmelser om,

- maksimal højde og facadehøjde for kolonihavehuse,
- højde og placering af småbygninger,
- at byggeriet maksimalt må opføres i en etage, og at der ikke må etableres kælder og hems,
- maksimalt befæstet areal og parkering.

For at udelukke tvivl om hvordan de bebyggelsesregulerende bestemmelser skal tolkes, indeholder temalokalplanen et bilag, der fastlægger måle- og beregningsregler. Herved sikres en enkel administration af reglerne - der skal ikke indtolkes bestemmelser fra Bygningsreglementet eller afgørelser fra klagenævn eller domstole, når det skal afgøres, om et byggeri overholder lokalplanen. Fx fastlægges det, at alle afstande mellem bygninger og afstande til lod- eller ejendomsgrænser måles i forhold til enhver del af bygningen, herunder tagudhæng, idet planloven ikke indeholder bestemmelser herom. Bilaget er indskrevet, så den udgør en del af temalokalplanens bestemmelser.

Temalokalplanen indeholder fælles bestemmelser for alle kolonihaveområder, bortset fra hvad angår parkering og omfanget af fælles bebyggelse. De særlige lokale forhold i foreningerne gør, at det ikke er muligt at have ens kommuneplanrammebestemmelser herfor.

En detaljeret tilpasning af bestemmelserne i forhold til ønsker og forudsætninger i de enkelte kolonihaveområder vil først kunne ske, når der i overensstemmelse med Bygge- og Ejendomsudvalgets tidligere beslutning, efterfølgende udarbejdes detaillokalplaner for de enkelte kolonihaveområder.

Borgerinddragelse

Som følge af situationen med delvis nedlukning og stramme regler for fysisk forsamling som følge af Corona/Covid 19, har det ikke været muligt for Kolonihaveteamet at afholde fysiske møder med de omfattede kolonihaveforeningers bestyrelser.

Som alternativ hertil har bestyrelserne for haveforeningerne fået tilsendt et udkast til lokalplanforslaget, som de har haft mulighed for at kommentere skriftligt. Samtidig er de enkelte kolonihaveforeninger blevet tilbudt et Teamsmøde på ca. 1 times varighed, hvor de har haft mulighed for at stille spørgsmål til temalokalplanen, og hvilken betydning den vil få fremadrettet. Samtidig er de blevet oplyst om, at der på sigt vil blive udarbejdet detaillokalplaner for hvert af kolonihaveområderne.

I alt 8 kolonihaveforeninger har henvendt sig med ønske om et Teamsmøde. Teamsmøderne er blevet afholdt i perioden 1. - 3. februar 2021. Et møde blev aflyst af betyrelsen pga. forfald i bestyrelsen, og en kolonihaveforening har afgivet et skriftligt svar og er kontaktet pr. telefon af Kolonihaveteamet.

Inddragelse af kolonihaveforeningerne har især givet anledning til kommentarer og ønsker vedrørende sokkelhøjde, p-pladser på havelodder og omfanget af belægning på havelodder samt generelle spørgsmål til lokalplanproces og fremtidig detaillokalplan. De væsentligste kommentarer og ønsker fremgår af vedlagte bilag.

Af bilaget fremgår tillige, om kommentarer/ønsker er indarbejdet i forslaget, eller det begrundes, hvorfor kommentarer/ønsker ikke er medtaget.

Høring

Lokalplanforslaget skal, når det er godkendt af Kommunalbestyrelsen, sendes ud i offentlig høring i minimum 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven) Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lokalplanen er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 13, stk. 1.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 23c.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 150 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 godkendes.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Lokalplanen bliver sendt i offentlig høring efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 6:

Tiltrådt.

Sagen fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Lokalplanforslaget sendes 8 uger i høring.

Bilag

Forslag til lokalplan 150 ver. 3

Screening af forslag til Lokalplan 150 version 1

Høringsnotat - Dialogmøder

Dagsordenspunkt - Status og forslag til temalokalplan

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 147 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tårnby Villaby

01.02.05-P00-3-18

Resume

Teknisk Forvaltning fremlægger Forslag til Lokalplan 147 - Tårnby Villaby, der erstatter den del af Byplanvedtægt 4 og Lokalplantillæg 4.1, der omhandler Grundejerforeningen Tårnby Villaby samt de servitutter, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Lokalplanen indeholder også Kommuneplantillæg nr. 20, da bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30.

Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser, der skal være med til at sikre, at den del af kommunens kulturarv, der ligger indenfor området, bliver beskyttet mod ombygninger og nedrivninger, som vil ændre områdets karakter. Desuden skal lokalplanen sikre, at tilbygninger og nybyggeri tilpasses områdets struktur, bebyggelsestypologi og kulturmiljø.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en miljøscreening, der konkluderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Det vurderes derfor ikke at være nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at forslagene godkendes.

Uddybende bemærkninger

Det blev den 14.01.2020 besluttet, at Byplanvedtægt 4 skal erstattes af flere lokalplaner snarest muligt. Denne lokalplan er den første i rækken. Den dækker over området, der indeholder Grundejerforeningen Tårnby Villaby, der primært består af Byggeföreningshuse. Det er oprindeligt kommunens første, større udstykning fra landbrugsjord til boligparceller.

Byggeföreningshusene er udpegede som bevaringsværdige på grund af deres særlige betydning for kommunens udvikling og kulturhistoriske fortælling (se bilag med bemærkninger fra Museum Amager). Husene er bevaringsværdige som et kulturmiljø mere end som en bygning i sig selv. Derfor er det den bebyggede struktur og de fælles karakteristika, der i særdeleshed er vigtige at fastholde. Indenfor Delområde A2 er der udpeget fem villaer, der som enkeltstående bygninger er bevaringsværdige.

Gennem tiden er flere af byggeföreningshusene blevet ombygget, så de lever op til nutidige behov, og nogle fremstår i dag ugenkendelige. Det er derfor nødvendigt med bestemmelser, der rummer mulighed for at ombygge og istandsætte, men således at områdets karakteristika bevares.

Intentionen med lokalplanen er bl.a. at forsøge at fastholde de overordnede karakteristiske træk, men grundet husenes forskellighed er det svært at udarbejde bestemmelser, der kan gælde for samtlige hustyper. Derfor indeholder lokalplanen kompetencenormer, hvilket ikke er unormalt med bevarende lokalplaner.

Der kommer løbende forespørgsler på nedrivning og opførelse af nybyggeri. De fleste ansøgninger er ikke tilpasset områdets struktur og arkitektoniske udtryk og bør undgås for at bevare helhedsindtrykket og de enkelte bevaringsværdige bygninger. Dog er der huse, hvor det vil give mening at tillade nedrivning og nyopførelse, da husene ikke er bygget i samme stil som byggeföreningshusene, eller de er totalforandrede, så de afviger fra den øvrige bebyggelse.

Et eksempel herpå er en forespørgsel om nedrivning på Ambra Allé. Huset er opført i samme periode som byggeföreningshusene, men skiller sig ud fra de fælles karakteristika, som er beskrevet i lokalplanforslaget. Derfor vil det give mening at tillade en nedrivning og nyopførelse, der vil understøtte områdets karakter.

Lokalplanforslagets formål

Lokalplanen skal udpege og fastholde Tårnby Villabys særlige træk som kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanens indhold

Anvendelse:

Området må fortsat anvendes til bolig- og offentlige formål og liberalt erhverv.

Bebyggelsens omfang og placering:

Forslaget er inddelt i tre delområder; A1, A2 og B, som indeholder hhv. Byggeforeningshuse, Øvrig Villabebyggelse og Plejehjemmet.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser skal sikre, at området fremstår med et åbent og grønt gadebillede. Derudover er det en del af den oprindelige struktur indenfor Delområde A1, at bygninger ligger tilbagetrasket på grunden, hvorfor der er fastlagt en facadelinje, som følger byggeforeningshusenes placering. Bebyggelse i delområderne A2 og B samt langs Saltværksvej skal ligge i eller bag facadebyggelinje.

Bebyggeshøjden for Delområde A fastsættes til max 8 meter. Bygninger indenfor Delområde B må max være 8 meter langs naboskel og 11,5 meter ud mod vej. I Delområde A må bygninger opføres i 1 etage og med udnyttet tagetage, og i Delområde B må bygninger højst opføres i 2 etager og med udnyttet tagetage ud mod vej og i 1 etage og med udnyttet tagetage mod naboskel. Hvor der med den gældende Byplanvedtægt kun er mulighed for at bebygge den enkelte grund, indenfor Delområde A med 1/6, giver forslaget mulighed for 1/5. Til gengæld er muligheden for opførelse af sekundær bebyggelse begrænset til 35 m² ift. det gældende bygningsreglement (BR18), der tillader op til 50 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30% for Delområde A og 60% for Delområde B.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

Da de enkelte grunde er forholdsvis små og fordi, at det vil ændre bygningernes udtryk, er det ikke tilladt at etablere tagterrasser, opsætte eller indbygge altaner, hævede terrasser, udvendige trapper til 1. sal eller etablere solenergianlæg, der ikke er tilpasset bevaringsværdig bebyggelse, på villabebyggelse. Derudover må sekundær bebyggelse ikke sammenbygges med husets facader.

De bygninger, der er registreret som bevaringsværdige på Kortbilag 4, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens udseende. Der er stillet krav til hvilke materialer, farver og form, der må anvendes, så kulturmiljøets karakteristika og den enkelte stilart sikres fastholdt ved renovering, om- og tilbygninger.

Det vurderes, at markedet snart tilbyder tagsten, hvori solceller er indbygget, og som er tilpasset bevaringsværdige bygninger. Derfor giver planen mulighed for at Kommunalbestyrelsen kan tillade denne type tagmateriale.

Bebyggelsen indenfor Delområde B skal fastholde sit udtryk i materialitet, højde og tagform.

Nyopførelse kan have udtryk som nutidig byggeri. Der stilles dog krav til materialer og proportioner, som skal respektere de eksisterende byggeforeningshuse, så områdets struktur fastholdes, og området fortsat vil fremstå homogent og med et

åbent gadebillede.

Adgangs- og parkeringsforhold:

De eksisterende adgangs- og parkeringsforhold fastholdes. Der må ikke etableres en kørende adgang til Saltværksvej på hjørneejendommene.

Ubebyggede arealer og beplantning:

Villabyens struktur skal bevares, og der må kun etableres tilbygninger, overdækninger eller sekundær bebyggelse i facadebyggelinjen, eller bag denne.

Planforslaget skal ikke miljøvurderes

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der pligt til at miljøvurdere planer, hvis planforslaget må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en miljøscreening af Forslag til Lokalplan 147, og det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet. Denne afgørelse har været fremsendt til Kroppedal Museum og Tårnby Kommunes miljø-, vej- og parkafdelinger.

Borgerinddragelse

Der har været møde med grundejerforeningens bestyrelse, hvor et udkast til lokalplanen blev gennemgået. Udkastet indeholdt bevarende bestemmelser, der svarer til dem i lokalplanforslaget.

Høring

Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby skal i offentlig høring i fire uger, jf. Planlovens § 24, stk. 5.

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder og Kroppedal Museum, og der har ikke været nogle bemærkninger.

Lovgrundlag

Link til Planloven findes her: [Planloven](#)

Link til Miljøvurderingsloven findes her: [Miljøvurderingsloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby samt Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 4 uger
2. at Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby ikke miljøvurderes

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 4:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 7:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Anbefaling af bevaring - Museum Amager - vedr. bevaring af Taarnby Villaby

MILJØSCREENING - Lokalplan147 for Tårnby Villaby

Møde med Bestyrelsen i grundejerforeningen Tårnby Villaby vedr. Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby

Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby og Kommuneplantillæg nr. 20_BE_marts2021

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Centerbebyggelse ved Tårnby Torv

01.02.05-P16-23-18

Resume

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til Lokalplan 143 Centerbebyggelse ved Tårnby Torv samt tilhørende Kommuneplantillæg 21. Forslagene ledsages af en miljøvurdering og en screening i forhold til påvirkning af bilag IV arter og Natura 2000 områder.

Herudover fremlægges et udkast til en udbygningsaftale som påtænkes indgået mellem AP Ejendomme A/S som udvikler og Tårnby Kommune. Udbygningsaftalen vedr. infrastruktur skal udbygges/etableres i forbindelse med områdets udvikling.

Forvaltningen indstiller at sende forslagene i offentlig høring i 8 uger.

Uddybende bemærkninger

Forslaget til Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre realiseringen af et nyt kommuncenter for detailhandel og samtidig give mulighed for byfortætning i det stationsnære område med både boliger og erhverv.

Forslaget til Kommuneplantillæg muliggør en udvidelse af det eksisterende centerområde til også at omfatte et mindre areal nord for Snesevej, så der her kan etableres en dagligvarebutik og boliger som en del af det samlede centerområde.

Lokalplanen fastlægger rammerne for et nyt kommuncenter med detailhandel, boliger, hotel, serviceerhverv, kulturelle formål mv. Lokalplanen fastlægger yderligere, at 25% af de nye boliger etableres som almennyttige boliger. Det forventes, at de almennyttige boliger primært placeres nord for Snesevej, på arealet ved Tårnby Skole, der ikke tidligere har været planlagt bebygget.

Etableringen af en ny centerbebyggelse forudsætter, at en væsentlig del af den eksisterende bebyggelse nedrives og erstattes med nybyggeri. For at muliggøre dette skal et eksisterende vejareal mellem det nuværende Tårnby Torv og Netto nedlægges.

Rammerne for detailhandel fastholdes på 19.000 m² svarende til den gældende detailhandelsramme i Lokalplan 82B og kommuneplanen. Butiksstørrelserne for dagligvarebutikker hæves dog fra 3.500 m² til 5.000 m², så de svarer til Planlovens bestemmelser.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget hæves yderligere den samlede ramme for bebyggelse fra 30.000 til 34.000 etagemeter, bl.a. som konsekvens af, at arealet nord for Snesevej inddrages i centerområdet og kan bebygges.

Parkeringsnormen reduceres i forhold til den gældende kommuneplan set i lyset af, at der her er tale om yderst centralt beliggende arealer med direkte adgang til offentlig transport. Parkeringsnormen er reduceret i overensstemmelse med tidligere beslutning herom. Tilsvarende er kravet til opholdsarealer reduceret i forhold til den gældende kommuneplan, hvilket der ikke tidligere er truffet beslutninger om.

Reduktionen af kravet til opholdsarealer er sat ud fra tidligere gældende bestemmelser i bygningsreglementet, hvor krav til opholdsarealer ved tæt bebyggelse var fastlagt til:

30% for etageboliger

15% for hoteller

5% for erhverv og kulturelle formål.

Lokalplanen indeholder yderligere en bestemmelse om, at 14 platantræer på ejendommen nord for Sneserevej om muligt skal bevares. Såfremt bevaring ikke er mulig, skal der ske genplantning af nye store træer, således at antallet af træer inden for lokalplanområdet opretholdes.

I forbindelse med planarbejdet er der gennemført analyser af trafikstøj, der har givet anledning til, at lokalplanen - i forhold til den tidligere lokalplan - placerer et sammenhængende højt byggeri mod Englandsvej og Tårnby Station. Dette sker for at sikre gårdrummet og dermed opholdsarealer mod støj. Analyserne har yderligere medført, at det i miljøvurderingen konkluderes, at yderligere afværgeforanstaltninger i forhold til anvendelse af lydglas og facader, der ikke reflekter lyden, skal sikre, at det kommende byggeri kan overholde støjkravene både inde og ude. Dette har i lokalplanen medført, at der er åbnet mulighed for at etablere lukkede altaner mod vejarealer dels for at give en ekstra facade som lydisolering, dels for at facaden ikke er jævn, hvilket er med at reducere støjrefleksion. Disse lukkede altaner kan etableres ud over de angivne byggeretlige kvadratmeter, men kan på grund af at de er støjpåvirkede ikke medregnes som opholdsareal.

Miljøvurdering har yderligere belyst forhold omkring trafik, skygger og indbliksgener. Samlet set vurderes der i forbindelse med miljøvurderingen ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger.

Trafikalt giver udbygningen af centerområdet anledning til, at der skal kunne håndteres en forøgelse af trafikken til og fra centret. Dette betyder, at vejadgangen skal forbedres. Der er derfor i forbindelse med projektet udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale, der skal sikre, at adgangsforholdene til centerområdet optimeres ved en udvidelse af kryds og vejarealer ved Sneserevej og Tårnby Torv.

Det er samtidig indeholdt i lokalplanen og den dertil knyttede udbygningsaftale, at der skal sikres en forbedring af forholdene for cyklister gennem området ved at forbinde den eksisterende sti under Englandsvej med stisystemet syd og vest for centerområdet. Dette gøres ved, at der i forlængelse af stitunellen under Englandsvej etableres yderligere en tunnel og rampe til terræn. Der etableres ligeledes en elevator til terræn for kørestolsbrugere, barnevogne mv.

Borgerinddragelse

Der bør om muligt i forbindelse med planforslagernes høringsperiode afholdes et borgermøde (evt. digitalt), hvor planerne for områdets udvikling præsenteres, og hvor borgere og brugere får mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til forslagene. Ejendommejer/developer AP-ejendomme vil herudover sikre dialog med områdets erhvervsdrivende og boligselskabet og stiftsøvrigheden/kirken.

Høring

Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 skal i henhold til planlovens § 24 sendes i høring i mindst 4 uger. Det anbefales dog, at høringen fastlægges til 8 uger, da der er tale om planlægning i et område af væsentlig betydning for mange parter. Sammen med høringen offentliggøres tillige Miljøvurdering og udkast til udbygningsaftale.

Lovgrundlag

Forslag til Lokalplan 143 er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 13. Lokalplanforslag må ikke stride mod kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet tillæg til kommuneplanen.

Forslag til Kommuneplantillæg 21 er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 23b.

Udkast til Udbygningsaftale er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 21b.

Link til planloven findes her: [Planloven](#)

Økonomi

Den til lokalplanen knyttede udbygningsaftale medfører kommunale udgifter til anlæggelse af infrastrukturanlæggene.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 godkendes og sendes i offentlig høring
2. at høringsperioden fastlægges til 8 uger
3. at Miljøvurderingen godkendes og offentliggøres
4. at udkast til Udbygningsaftale mellem AP-Ejendomme A/S og Tårnby Kommune offentliggøres sammen med planforslagene
5. at der i forbindelse med den offentlige høring om muligt afholdes et borgermøde - evt. digitalt.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 5:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 8:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Tidligere Politisk Behandling

Beslutning om udarbejdelse af ny Lokalplan for Tårnby Torv er truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget d. 12/9 2017

Beslutning om inddragelse af arealet nord for Sneserevej i centerområdet og bebyggelse heraf er truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget d. 7/5 2019

Beslutning om trafikale løsninger er truffet i Teknik- og Miljøudvalget d. 27/2 2020

Beslutning om sænkelse af Parkeringsnorm er truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget d. 2/6 2020

Fornyelse af afgørelse vedr. trafikale løsninger forventes truffet i Teknik- og Miljøudvalget d. 25/2 2021

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan 143 for centerbebyggelse ved Tårnby Torv inkl. kommuneplantillæg 21

Miljøvurdering Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 for Tårnby torv

Udbygningsaftale m bilag

Screening af Lokalplan 143 og kommuneplantillæg nr. 21 i forhold til bilag IV arter og natura2000

Punkt 6: Forslag om pilotprojekt vedrørende udlejning af ledige haltider til selvorganiserede idrætsudøvere

18.20.00-P20-2-20

Resume

En af målsætningerne på serviceområdet Fritidsfaciliteter i 2019 var at kunne tilbyde selvorganiseret idræt til borgerne i Tårnby Kommune. Selvorganiseret idræt var samtidig et af udviklingspunkterne i rapporten "Idrætten i Tårnby Kommune" (Idrættens Analyseinstitut) der blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget i foråret 2020.

I Folkeoplysningspolitikken, vedtaget i Kommunalbestyrelsen i den 25. august 2020, fremgår det ligeledes at Tårnby Kommune vil "Prioritere muligheden for at dyrke selvorganiseret idræt" (s. 5).

I forlængelse heraf har Kultur- og Fritidsafdelingen afsøgt mulighederne for at tilbyde selvorganiseret idræt og foreslår, at kommunen afsætter tid i Vestamagerhallen til selvorganiseret idræt, badminton, og indgår en aftale med firmaet Wannasport i en pilotperiode i andet halvår af 2021. Wannasport har udviklet en app, hvor borgerne kan se, hvor der er ledige faciliteter, reservere tid og betale online.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at der i Vestamagerhallen afsættes tid til selvorganiseret idræt (badminton), og at der indgås et pilotprojekt med firmaet Wannasport om booking og at der fastsættes en pris på baneleje.

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet af Kultur- og Fritidsafdelingen i samarbejde med Teknisk Forvaltning.

Uddybende bemærkninger

Formålet med selvorganiseret idræt er at give en bredere gruppe idrætsudøvere mulighed for at være aktive i Tårnby Kommune, og give dem som ikke er medlem af en forening muligheden for at benytte kommunens haller i en offentlig åbningstid.

Tendensen er at kommunale haller i højere grad åbnes for offentligheden.

Kommunens ønske er at få flere til at dyrke idræt og at selvorganiseret idræt og foreningsidrætten kan komplementere og understøtte hinanden.

I rapporten "Idrætten i Tårnby Kommune" stod der blandt andet:

"Mulighed for online booking af faciliteter: Borgerne i Tårnby Kommune har få muligheder for at benytte kommunens idrætsfaciliteter, hvis de ikke er medlem af en idrætsforening i kommunen."..." Dette arbejde er særligt relevant for voksne mellem 30 og 59 år. Denne gruppe af voksne efterspørger mulighed for at kunne booke faciliteter online, og de er villige til at betale et mindre beløb herfor. Det er vigtigt for denne gruppe selv at kunne bestemme, hvornår de er aktive, og de foretrækker især at være aktive i aftentimerne på hverdage fra kl. 16-20 og i weekender." (s.16-17)

Derfor igangsatte Kultur- og Fritidsafdelingen i sommeren 2020 et projekt, hvor benyttelsen i hallerne tælles for at finde eventuelle ledige haltider. På grund af corona-krisen giver disse data desværre ikke et retvisende billede af benyttelsesgraden og kan endnu ikke benyttes.

Der foreslås et pilotprojekt i samarbejde med firmaet Wannasport med henblik på at borgerne

i perioden fra 1. august 2021 - 31. december 2021 selv kan booke tider i Vestamagerhallen til badminton. Wannasport leverer en færdig app-løsning, der også anvendes i København, Frederiksberg, Glostrup og Gladsaxe kommuner.

Kommunerne giver udtryk for, at de er glade for løsningen og har gode erfaringer med at udleje til de selvorganiserede, specielt badminton og tennis.

Når projektet er gennemført fremsendes et forslag til en permanent ordning vedr. selvorganiseret idræt i Tårnby Kommune. Dette med fokus på badminton og tennis.

Tårnby Kommune har allerede en forening, Kastrup Magleby Badmintonklub (KMB), som tilbyder selvorganiseret idræt. Grunden til at KMB selv udlejer er at der er tale om en selvsejende institution. Det oplyses fra formanden, at det går fint med ordningen.

Kultur- og Fritidsafdelingen har udarbejdet en liste med Principper for selvorganiseret idræt, som er vedlagt i bilag 1. Disse principper er lavet for at få den bedste dialog med klubberne og den bedste proces i dette udviklingsprojekt og fremadrettet.

Efter en godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget vil det være Folkeoplysningsudvalget, der tildeler tider til selvorganiseret badminton i Vestamagerhallen. Indstillingen vil være at dette som udgangspunkt sker fredag aften og i weekends udenfor ”primetime”.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt møder med Nøragersminde Badmintonklub Amager (NBK) ultimo 2020, jævnfør sagen på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. december 2020. Klubben har ikke haft mulighed for at deltage i et møde i forbindelse med nærværende sag i løbet af januar måned.

Bestyrelsen for NBK Amager har den 9. februar fremsendt en mail med sine kritiske, synspunkter i forhold til projektet. Mailen kan se som bilag 2.

Der afholdes et dialogmøde/orienteringsmøde med NBK, Kastrup Tårnby Idrætssammenslutning, DGI-Storkøbenhavn og Kultur- og Fritidsafdelingen torsdag den 11. februar 2021.

Økonomi

Wannasport skal i pilotperioden have 25% af lejeindtægterne af banerne via deres system.

Efter pilotperioden vil der kunne laves en mere permanent aftale, hvor udgiften vil være 1. kr. pr. borger, derfor vil der skulle flere haller i spil, hvis det skal kunne betale sig.

I det kommunen i dag ikke udlejer baner til private, har der ikke hidtil været en indtægt herpå, derfor foreslås det at udlejningsprisen på en badmintonbane sættes til 100 kr. pr. time.

Det foreslås at indtægten budgetteres på Vestamagerhallen driftsbudget.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

1. at Folkeoplysningsudvalget afsætter tid til selvorganiseret idræt i Vestamagerhallen
2. at der indgås aftale med Wannasport, om et seks måneders langt pilotprojekt i andet halvår af 2021, om udleje af badmintonbaner i Vestamagerhallen
3. at taksten for udlejning af en badmintonbane sættes til 100 kr. pr. bane pr. time og

4. at der ultimo 2021 eller primo 2022 fremsendes et forslag til en permanent ordning for selvorganiseret idræt i Tårnby Kommune.

/HKR

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 24. februar 2021, pkt. 6:

Indstillingen sat til afstemning.

For: Henrik Zimino (A), Einer Lyduch (A), Vibeke Rasmussen (A), Mads Vinterby (A), Klaus Bach (A), Carsten Fuhr (C), Ingelise Andersen (B)

Imod: Paw Karslund (O), Ali Qais (V).

Undlod: Ingen

Protokolbemærkning fra Paw Karslund (O):

”O stemmer imod, idet tilbuddet kun bør være forbeholdt borgere bosiddende i Tårnby Kommune”.

Ali Qais (V) brugte standsningsretten og begærede sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning

Sagen udgået af dagsordenen.

Bilag

Tilbage melding fra NBK Amager

Principper for selvorganiseret idræt

Punkt 7: Tårnby Stadion, etablering af ungdomsboliger, skema A

00.01.00-A26-48-19

Resume

Tårnbyhuse har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A vedrørende opførelse af 96 almene ungdomsboliger ved Tårnby Stadion.

Uddybende bemærkninger

Ungdomsboligerne bliver en del af et samlet byggeri bestående af daginstitution, klubfaciliteter og cafe samt boliger.

Boligerne får en størrelse på 29 m², nettoareal, dertil kommer 15 m² fællesareal, så BBR arealet bliver på 44 m².

Huslejen for en bolig bliver på 4.828 kr. om måneden inkl. aconto varme og vand.

Anskaffelsessummen er 125.940.000 kr.

Der forventes byggestart i foråret 2022.

Det foreslås, at byggeriet med ungdomsboliger får afdelingsnavnet " Stadionboliger".

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115, § 107, § 127.

Økonomi

Den kommunale grundkapital udgør 10 % af anskaffelsessummen dvs. 12.594.600 kr. Det bemærkes, at beløbet er 600 kr. højere i forhold til beløbet angivet i skema A, hvilket skyldes at Bossinf systemet foretager visse afrundinger automatisk. Bossinf er det system, som boligselskabet og kommunen indberetter projektet i elektronisk og som er grundlag for udbetaling af støtte til byggeriet.

Grundkapitalbeløbet opkræves af Landsbyggefonden, når skema B er godkendt. Der vil blive søgt om bevilling ved behandlingen af skema B.

Der er krav om kommunal garanti. Den er beregnet til 47.857.000 kr. Beløbet kan dog ændre sig, når realkreditinstituttet har vurderet ejendommen. Dette vil i givet fald fremgå ved senere behandling af skema B.

Tårnbyhuse søger om, at kommunen ikke opkræver promillegebyr i forbindelse med behandlingen af ansøgningen. Ifølge lov om almene boliger § 107 kan kommunen opkræve et gebyr for behandlingen. Det er kommunens hidtidige praksis fra tidligere projekter at fritage for opkrævning af dette gebyr for ikke at fordyre byggeriet.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende opførelsen af 96 ungdomsboliger ved Tårnby Stadion med en anskaffelsessum på 125.940.000 kr.,

2. at godkende den kommunale grundkapital på 12.594.600 kr.,
3. at godkende kommunal garanti på 47.857.000 kr.,
4. at godkende fritagelse for kommunalt promillegebyr, og
5. at godkende, at afdelingen får betegnelsen "Stadionboligerne".

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 14:

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Endeligt dispositionsforslag - Ungdomsboliger ved Tårnby Stadion 20210216.pdf

Skema A - ungdomsboliger ved Tårnby Stadion.pdf

TK fremsendelse af skema A - 96 ungdomsboliger Tårnby Stadion.pdf

Punkt 8: Dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde

81.00.10-P00-2-20

Resume

Sagen omhandler stillingtagen til Indenrigs- og Boligministeriets tilkendegivelse om dispensation fra det kommunale forpligtende samarbejde. Ministeriet har anmodet Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser om bemærkninger til ministeriets beslutning om, at Dragør Kommune skal tilbydes mulighed for at hjemtage opgaver ved dispensation efter gældende lov.

Uddybende bemærkninger

Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser afsendte den 19. juni 2020 fælles besvarelse til det daværende Social- og Indenrigsministerium om dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde.

Ministeriet har i brev af 19. januar 2021 tilkendegivet, at ministeriet er indstillet på at give dispensation i overensstemmelse med Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelses ønsker som beskrevet i kommunernes fælles besvarelse. Ministeriet har anmodet Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser om, at kommunerne nøje gennemgår listen og tager stilling til, om den præcist dækker de opgaver, som kommunerne ønsker, at Dragør Kommune skal hjemtage. Administrationerne i de to kommuner har gennemgået de opgaver som over for ministeriet blev anbefalet hjemtaget til Dragør.

Efter gennemgangen er der enighed om, at følgende opgaver hjemtages til Dragør Kommune:

- a. Genoptræning efter § 86, stk. 2, og § 86 i lov om social service.
- b. Socialpædagogisk støtte efter § 85 i lov om social service.
- c. Tilsyn efter § 16, stk. 1. i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område for så vidt angår de under litra a og b nævnte opgaver.
- d. Rådgivning om valg af hjælpemidler og forbrugsgoder efter § 10, stk. 4, i lov om social service.
- e. Ledsagelse til voksne, jf. § 97 i lov om social service.
- f. Sager om hjælpemidler, forbrugsgoder og støtte til bil efter §§ 112-114 i lov om social service.
- g. Sager om boligindretning efter § 116 i lov om social service.
- h. Tilsyn efter § 16, stk. 1, i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område for så vidt angår de under litra d-g nævnte opgaver.
- i. Alle opgaver med specialundervisning for børn og voksne. Der er mellem kommunerne også enighed om, at følgende opgaver ikke skal hjemtages til Dragør Kommune:
 - a. Gratis rådgivning, undersøgelse og behandling af børn og unge samt deres familier efter § 11, stk. 7, i lov om social service.
 - b. Særlige dagtilbud, jf. § 32 i lov om social service.
 - c. Særlige klubtilbud, jf. § 36 i lov om social service.
 - d. Dækning af nødvendige merudgifter ved forsørgelse i hjemmet, jf. § 41 i lov om social service.
 - e. Dækning af tabt arbejdsfortjeneste, jf. § 42 i lov om social service.

f. Ledsagelse til børn og unge, jf. § 45 i lov om social service.

g. Behandling af børn og unge med et stofmisbrug, jf. § 101, stk. 12, i lov om social service, jf. bekendtgørelse nr. 714 af 19. juni 2013.

h. Tilbud om midlertidigt ophold i boformer til kvinder, jf. § 109 i lov om social service.

i. Genoptræning efter § 44.

Der er fortsat aftale om flere områder, hvor der ikke ønskes dispensation, således at Tårnby Kommune fortsat løser opgaverne for Dragør Kommune på disse områder. Disse områder er nævnt i vedlagte høringssvar.

Med andre ord så hjemtager Dragør Kommune delaftale 1 – Hjælpe midler, delaftale 2 – Specialundervisning, enkelte opgaver i delaftale 5 - Det sociale område – Voksne og opgaver i delaftale 8 – Genoptræning.

Uden for lov om det forpligtende samarbejde hjemtages botilbuddet Wiedergården.

Ministeriet er indstillet på at stille følgende vilkår for dispensationen:

Dispensationen træder i kraft den [] 2021. Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser bestemmer, hvornår de vil tage dispensationen i brug. Dette kan være forskellige tidspunkter for hvert af de nævnte opgaveområder 1-3, men skal være det samme tidspunkt for alle opgaver under det enkelte opgaveområde.

Der er enighed om, at der foreslås samlet overdragelse 1.9.2021 jf. vedlagte tidsplan.

Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser skal, i god tid inden dispensationen tages i brug, indgå aftale om eventuel overførsel af ansatte mellem de to kommuner som følge af dispensationen. Sådant aftale skal inddrage de berørte ansatte og deres organisationer. Ved overførsel af ansatte finder §§ 9 og 10 i lov om forpligtende kommunale samarbejder tilsvarende anvendelse. Vedlagte tidsplan sikrer overholdelse af denne lovgivning.

Dragør Kommunalbestyrelse skal, inden dispensationen tages i brug, offentliggøre oplysninger herom overfor de implicerede borgere.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at de to kommuner i en fælles henvendelse meddeler Indenrigs- og Boligministeriet, hvilke opgaver der er enighed om at hjemtage til Dragør Kommune. jf. ovenstående gennemgang. Ministeriet har på forespørgsel udsat fristen for svar til den 26. marts 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Organisations- og Personaleafdelingen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende det fælles høringssvar til Indenrigs- og Boligministeriet.
2. at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at overdragelsen sker 1.9.2021.
3. at Økonomiudvalget indstiller overfor Kommunalbestyrelsen, at vedhæftede tidsplan med overdragelse 1.9.2021 tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 11:

Indstillingen fremsendes med anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Borgmesteren fremsatte ændringsforslag til Ad. 1 således, at det fælles høringssvar til Indenrigs- og Boligministeret bliver justeret med følgende tilføjelse:

"På miljøområdet ønskes opgaverne fortsat varetaget i Tårnby Kommune, men Tårnby Kommune ønsker at overdrage opgaven vedr. rottebekæmpelse til Tårnby Forsyning A/S (udførelse af opgaven – ikke myndighedsbehandlingen), og har i denne forbindelse fået oplyst, at det er tvivlsomt om det lovligt kan lade sig gøre at overføre opgaven vedrørende rottebekæmpelse i Dragør Kommune, fordi Dragør og Tårnby har hvert sit forsyningsselskab. Dragør Kommune og Tårnby Kommune ønsker derfor en tilkendegivelse af, at opgaven kan overdrages for begge kommuner til Tårnby Forsyning, så længe opgaven er omfattet af et samarbejde mellem de to kommuner. Subsidiært ønsker de to kommuner, at der dispenseres fra det forpligtende samarbejde for så vidt angår rottebekæmpelse, så kommunerne kan aftale en overdragelse af opgaven til Dragør Kommune.

Dragør Kommune og Tårnby Kommune ønsker, at det også fremover skal være muligt, at søge om dispensation for delaftaler i det forpligtende samarbejde, hvis kommunerne er enige om det. Der ønskes derfor en tilkendegivelse om muligheden for dette".

Ad. 1.: Tiltrådt med tilføjelsen.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Til efterretning.

(V) kan ikke tilslutte sig indstillingspunkt om rotter, da der ikke er fremsendt advokatundersøgelse der ligger til grund for juraen til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tidsplan for virksomhedsoverdragelse under Det Forpligtende samarbejde 2021 (Kopi)

Fælles udtalelse til ministeriet om det forpligtende samarbejde NY

Punkt 9: Erhvervsudvikling efter COVID-19. Nedsættelse af §17, stk. 4-udvalg.

24.10.05-A26-20-75060

Resume

Tårnby Kommune er en af de kommuner, hvor erhvervslivet er hårdest ramt af krisen i kølvandet af COVID-19. Det foreslås at nedsætte et §17 stk. 4 udvalg som får til opgave at udarbejde her og nu indsatser for erhvervslivet og en strategi for den fremtidige erhvervsudvikling.

Uddybende bemærkninger

Erhvervslivet i Tårnby Kommune er ramt af coronakrisen i forskellige grader. Aktuelt er mere end 5.000 personer opsagt, og det forventes at yderligere 2-3.000 jobs kan være forsvundet inden for det næste halve år. Det vil tage tid, inden luftfartsbranchen er på samme niveau som før COVID-19, og mange jobfunktioner kommer måske ikke igen. Vedlagt som bilag er baggrundsnotat, der beskriver problemstillingen nærmere.

Der er brug for en handleplan, som kan afhjælpe problemer i erhvervslivet "her og nu". Der er ligeledes brug for at lægge sporene for en langsigtet udvikling af erhverv og arbejdspladser i Tårnby Kommune. Til at udføre denne opgave, foreslås at nedsætte et opgaveudvalg, et §17,stk. 4-udvalg.

Nedsættelse af et opgaveudvalg

Et §17, stk. 4-udvalg er et midlertidigt politisk udvalg, som Kommunalbestyrelsen kan nedsætte til at varetage særlige opgaver eller til at fungere som rådgivende eller forberedende udvalg for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget eller de stående udvalg.

Formålet med at nedsætte et opgaveudvalg på erhvervsområdet er netop at øge muligheden for inddragelse af eksterne interessenter, f.eks. erhvervsledere, repræsentanter fra lokale virksomheder, og lokale interesseorganisationer fra både arbejdsgiver- og arbejdstagersiden.

De fleste af kommunalbestyrelsens partier skal deltage for at sikre den bredest mulige politiske forankring og for at give flest mulighed for at bidrage. Dog må udvalget ikke bestå af mere end 9 medlemmer fra kommunalbestyrelsen, hvilket følger af styrelsesloven.

I henhold til det d'Hondtske princip for sammensætning af udvalg, giver det følgende fordeling af pladser:

- Valgruppe 1: 5 pladser.
- Valgruppe 2: 4 pladser.
- Borgmesteren er formand.

Øvrige op til ni medlemmer:

- Arbejdsmarkedets parter, 2 pladser
- Relevante lokale virksomheder, 5 pladser
- Personer med kendskab til erhvervsrammebetingelser og iværksætter, 1 plads
- Kommunaldirektøren tildeles 1 plads.

I baggrundsnotatet (vedlagt som bilag) er det beskrevet, hvilke profiler, som kan tænkes at bidrage til opgaveudvalgets arbejde. Arbejdsmarkedets to medlemmer udpeges via organisationsudpegnings.

På baggrund af tidligere erfaring med nedsættelse af opgaveudvalg til udarbejdelse af erhvervs politik i 2019, anbefaler Kommunalbestyrelsens Sekretariat, at de øvrige medlemmer findes ved direkte kontakt til profiler i det lokale erhvervsliv, som matcher beskrivelsen. Dette vil forkorte processen med at samle udvalgets medlemmer og gøre udvalget i stand til at samles hurtigere.

Forslag til kommissorium

Udvalgets fokus er erhvervsudvikling og erhvervsfremme. Formålet er, at udvalget giver bud på, hvordan der skaffes arbejdspladser til Tårnby Kommune, på kort sigt og på længere sigt.

Det anbefales, at §17, stk. 4-udvalget får til opgave:

- At udforme et katalog til indsatser "her og nu" til Økonomiudvalget. Kataloget skal komme med konkrete forslag til aktiviteter, der kan igangsættes. Kataloget skal afleveres til sommerferien.
- At aflevere et forslag til en strategi for den fremtidige udvikling i Tårnby Kommune set i lyset af COVID-19. Rapporten skal afleveres inden udgangen af denne valgperiode, så strategien kan videreudvikles og implementeres af den nye kommunalbestyrelse, eventuelt via nedsættelse af et nyt §17,stk. 4 udvalg.
- At afholde en midtvejs konference i september 2021, hvor udvalget gør status over arbejdet det første halve år.

Det anbefales, at §17,stk.4-udvalget selv tilrettelægger sin arbejdsform, som kan bestå af 3-4 møder, suppleret med en række workshops, der danner input til §17, stk.4-udvalget.

I baggrundsnotatet (vedlagt som bilag) er mulige workshops og samspil mellem disse beskrevet nærmere.

Den sekretariatsmæssige bistand vil blive varetaget af administrationen i samarbejde med eksterne konsulenter/facilitatorer.

Kommissorium er vedlagt som bilag.

Tidsplan og proces

Proces for udvalgets arbejde er beskrevet i baggrundsnotatet (vedlagt som bilag).

Det forventes, at udvalgets endelige rapport fremlægges som en sag til Kommunalbestyrelsen i december 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §17, stk. 4

Økonomi

For at forslag kan blive sat i gang, er det vigtigt, at der også er adgang til kommunal finansiering.

Der afsættes ikke en specifik ramme hertil, men det foreslås tilkendegivet, at der vil være åbenhed i Økonomiudvalget for at sikre finansiering af forskellige aktiviteter inden for en rimelig økonomi.

Borgmesteren anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende nedsættelse af §17, stk.4-udvalget for "Erhvervsudvikling efter COVID-19",
2. at godkende udvalgets kommissorium som beskrevet i bilag,
3. at udpege de politiske medlemmer til §17, stk. 4-udvalget, og
4. at borgmesteren bemyndiges til at finde de øvrige medlemmer til udvalget.

Beslutning

Ad. 1: Tilrådt

Ad. 2: Tilrådt

Ad. 3: Følgende politiske medlemmer blev udpeget:

Valggruppe 1: Borgmester Allan Andersen, formand (A), Jan Jakobsen (A), Klaus Bach (A), Winnie Sørensen (F) og Dorthe Hecht (Ø).

Valggruppe 2: Carsten Fuhr (C), Dennis Clausen (V), Brian Bruun (O) og løsgænger Liv Gam.

Ad. 4: Tilrådt.

Bilag

Baggrundsnotat oplæg til 17,4 udvalg

Kommissorium til 17,4 udvalg

Punkt 10: Orientering til Kommunalbestyrelsen om formandsbeslutning

00.22.02-G00-21-423705

Resume

Kommunalbestyrelsen er blevet informeret om, at administrationen vil fremlægge en sag til orientering vedrørende de formandsbeslutninger, som borgmester Allan S. Andersen træffer i forlængelse af håndtering af COVID-19 situationen og i medfør af styrelseslovens § 31, stk. 1.

Uddybende bemærkninger

Det kan oplyses, at fra den sidste orientering som blev givet på mødet den 23. februar 2021, har borgmesteren truffet følgende formandsbeslutninger, som kommunalbestyrelsesmedlemmerne er blevet orienteret om på mail af borgmesteren.

- Ved mail af 26. februar 2021 blev kommunalbestyrelsen orienteret om det juridiske grundlag i den ny epidemilov (lov nr. 285 af 27. februar 2021) vedrørende besøgsrestriktioner på plejehjem og plejecentre, som har betydet, at alle påbud om besøgsforbud eller -restriktioner på offentlige og private plejehjem og plejecentre mv., der allerede har været meddelt kommunen af Styrelsen for Patientsikkerhed, fortsætter indtil påbuddene ophæves, dog senest indtil den 14. april 2021.
- Ved mail af 8. marts 2021 blev kommunalbestyrelsen orienteret om ophævelse af påbud på kommunens plejehjem herunder også ophævelse af det særlige påbud som gjaldt plejehjemmet Løjtegårdsvej.

Til orientering vedlægges orientering vedrørende ændring af det juridiske grundlag i forhold til besøgsrestriktioner og ophævelse af påbuddene fra Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. bilag 1-3.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Påbud til kommunalbestyrelsen vedr. besøgsrestriktioner

Ophævelse af påbud til Plejehjemmet Løjtegårdsvej

Ophævelse af påbud til alle plejecentre i Tårnby Kommune

Punkt 11: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.3. og 10.3.2021

00.22.02-P35-21-426744

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 3. marts og 10. marts 2021.

Uddybende bemærkninger

Fra økonomiudvalgets møde den 3. marts 2021:

- Sag nr. 6 - Opnormering til A-dagpenge.
- Sag nr. 10 - Helhedsorienteret sagsbehandling - overførsel af midler.

Fra økonomiudvalgets møde den 10. marts 2021:

- Sag nr 10 - Studiepuljen - finansiering af legat

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møder den 3. marts og 10. marts 2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Spørgetid

00.22.02-P35-21-426744

Resume

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra 2 borgere til besvarelse i spørgetiden.

1. Borger har sendt skriftlig spørgsmål vedrørende Vestamager Svømmehal.
2. Borger har sendt skriftlig spørgsmål vedrørende "selvorganiseret idræt".

Spørgsmålene vil blive besvaret skriftligt direkte til borgerene, da spørgetiden udgår som følge af mødets afviklingsform. Kommunalbestyrelsens medlemmer får tilsendt kopi af spørgsmål og svar.

Beslutning

Som følge af mødets afviklingsform var der ingen mundtlige spørgsmål.

De skriftlige spørgsmål vil blive besvaret skriftligt.

Punkt 13: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 3.3. og 10.3.2021

00.22.02-P35-21-426744

Ingen.

Punkt 14: Underskriftsark

00.22.02-P35-21-426744

Beslutning

Alle deltagere har underskrevet.