

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2020 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Mødedeltagere Allan S. Andersen, Klaus Bach, Lars Hein, Mads Vinterby, Einer Lydich, Jan R. Jakobsen (Afbud), Vibeke Rasmussen, Henrik Zimino, Winnie Sørensen, Dorthe Hecht, Ingelise Andersen, Carsten Fuhr, Patrick Lehto, Paw Karslund, Brian Bruun, Marlene Nyberg, Dennis Clausen, Ali Qais, Liv Gam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Skatteankenævn - indstilling af medlem og suppleant.....	5
Vurderingsankenævn - indstilling af medlem.....	7
Bevaring af kolonihaverne januar 2020.....	9
Lokalplan 124A, Englandsvej 349 - endelig vedtagelse.....	12
Lokalplan 140 Amagerland Rideskole - endelig vedtagelse.....	14
Tømmerup Haveby - Forslag til Lokalplan 142 og Kommuneplantillæg nr. 22.....	17
Antal 0. klasser og skoledistrikter skoleåret 2020/21.....	20
Revideret ældre- og værdighedspolitik.....	24
Ansøgning om garantistillelse fra TårnbyForsyning A/S.....	26
Decisionsskrivelse fra Udlændinge og Integrationsministeriet vedr. revision af årsregnskab 2018.....	28
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.12.2019, 8.1. og 15.1.2020.....	30
Spørgetid.....	31
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.12.2019, 8.1. og 15.1.2020.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/23256

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/23256

Resumé

- A. Vedrørende byggeriet af 59 almene familieboliger ved Randkløve Alle har kommunen ved brev af 27. november 2019 fremsendt kommunens udtalelse til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har ved brev af 10. december 2019 afgivet en tilsynsudtalelse, som vedlægges til efterretning.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om Ankestyrelsens brev af 10. december 2019 til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen vedr. almen bolig

Punkt 3: Skatteankenævn - indstilling af medlem og suppleant

17/2366

Resumé

Skatteankestyrelsen har ved brev af 19.12.2019 anmodet om kommunernes indstilling af kandidater til Skatteankenævn nr. 21, Hovedstaden Syd.

Tårnby Kommune har 1 plads i nævnet og skal dermed indstille 1 medlem og 1 suppleant.

Frist for indstilling af kandidater er 31.1.2020.

Skatteministeren udnævner herefter nævnsmedlemmer samt suppleanter efter indstilling fra Kommunalbestyrelserne i de kommuner, som skatteankenævnskredsen omfatter.

Uddybende bemærkninger

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 5.12.2017 blev udpeget 1 medlem og 1 suppleant til indstilling til Skatteankenævnet. Funktionsperioden var fra den 1.7.2018 – 30.6.2022.

Skatteministeren orienterede ved brev af 17. november 2017 om, at der var igangsat en evaluering af klagestrukturen, og tilkendegav, at ministeren i starten af 2018 ville fremlægge Retssikkerhedspakke IV – lettere vej igennem klagesystemet og indlede drøftelser med Folketingets partier om indretningen af klagestrukturen.

Antallet og sammensætning er ændret, således at der fremover vil være 22 skatteankenævn med i alt 176 medlemmer, hvoraf 166 udnævnes efter indstilling fra kommunerne. Herudover udnævner skatteministeren et antal særlige medlemmer med skattefaglig indsigt og relevant uddannelse.

Funktionsperioden for de nuværende skatteankenævn udløber den 30.6.2020.

Funktionsperioden for de nye skatteankenævn begynder den 1.7.2020 og udløber 30.6.2022.

Lovgrundlag

LBK nr. 678 af 31.5.2018, Skatteforvaltningsloven, § 8, skatteforvaltningsloven.

BEK nr. 1361 af 4.12.2019, kredsinddelingsbekendtgørelsen.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at der indstilles 1 nævnsmedlem og 1 suppleant til Skatteankenævnet for perioden 1.7.2020 – 30.6.2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Karsten Balk Christoffersen – medlem

Andreas Schrøder - suppleant

Bilag

Brev af 19.12.2019 til kommuner om indstilling til skatte-, vurderings- og fællesankenævn

Vejledning, nærmere om betingelser, forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn

LBK 678 af 31.5.2018, skatteforvaltningsloven

BEK 1514 af 18.12.2019 om ændring af bekendtgørelse om landets inddeling i ankenævnskredse.

Punkt 4: Vurderingsankenævn - indstilling af medlem

17/2596

Resumé

Skatteankestyrelsen har ved brev af 19.12.2019 anmodet om kommunernes indstilling af kandidater til Vurderingsankenævn nr. 13, Hovedstaden Syd.

Kommunalbestyrelsen skal lægge vægt på, at den indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab kan både være af teoretisk og praktisk karakter.

Tårnby Kommune har 1 plads i nævnet og skal dermed indstille 1 medlem. Der skal ikke indstilles suppleant.

Frist for indstilling af kandidater er 31.1.2020.

Skatteministeren udnævner herefter nævnsmedlemmer efter indstilling fra Kommunalbestyrelserne i de kommuner, som vurderingsankenævnskredsen omfatter.

Uddybende bemærkninger

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 5.12.2017 blev udpeget 1 medlem og 1 suppleant til indstilling til vurderingsankenævnet. Funktionsperioden var fra den 1.7.2018 – 30.6.2022.

Skatteministeren orienterede ved brev af 17. november 2017 om, at der var igangsat en evaluering af klagestrukturen, og tilkendegav, at ministeren i starten af 2018 ville fremlægge Retssikkerhedspakke IV – lettere vej igennem klagesystemet og indlede drøftelser med Folketingets partier om indretningen af klagestrukturen.

Antallet og sammensætning er ændret således, at der fremover vil være 15 vurderingsankenævne med i alt 350 medlemmer, hvoraf 175 er indstillet af kommunerne og 175 er indstillet af Finans Danmark og Dansk Ejendomsmæglerforening.

Funktionsperioden for de nuværende vurderingsankenævne udløber den 31.12.2020.

Funktionsperioden for de nye vurderingsankenævne begynder den 1.1.2021 og udløber 30.6.2022.

Lovgrundlag

LBK nr. 678 af 31.5.2018, Skatteforvaltningsloven, § 8, skatteforvaltningsloven.

BEK nr. 1361 af 4.12.2019, kredsinddelingsbekendtgørelsen.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at der indstilles 1 nævnsmedlem til Vurderingsankenævnet for perioden 1.1.2021 – 30.6.2022.

jse

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Leif Eide Nielsen.

Bilag

Brev til kommuner om indstilling til skatte-, vurderings- og fællesankenævn af 19.12.19

Vejledning, nærmere om betingelser, forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn

LBK 678 af 31.5.2018, skatteforvaltningsloven

BEK 1514 af 18.12.2019 om ændring af bekendtgørelse om landets inddeling i ankenævnskredse.

Punkt 5: Bevaring af kolonihaverne januar 2020

18/17661

Resumé

Udvalget er den 17-09-2019 blevet forelagt en sag om bevaring af kolonihaverne i Tårnby Kommune som rekreative områder. Udvalget besluttede, at sagen skulle sendes retur. I denne sag gives forslag til det videre arbejde med bevaring af kolonihaverne i kommunen.

Uddybende bemærkninger

I Tårnby Kommune er der 14 kolonihaveforeninger, hvor de 12 henhører under Kolonihaveloven.

Økonomiudvalget har i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2020 besluttet, at der skal ansættes 2 yderligere byggesagsbehandlere i Teknisk Forvaltning i 3-årige projektstillinger. De 2 nye byggesagsbehandlere skal varetage håndhævelse af lokalplaner på kolonihaveområdet og medvirke til, at der sikres grundlag for at udarbejde lokalplaner for de kolonihaveområder, hvor der endnu ikke er en lokalplan.

De 2 nye byggesagsbehandlere skal starte en lovliggørelsesproces i de haveforeninger, hvor der allerede er udarbejdet lokalplaner, dvs.: Ny Nordre Eng, Hf. Ved Pilegården og Hf. Sommervirke. Efterfølgende skal arbejdet med lovliggørelse bredes ud i de haveforeninger, hvor nye lokalplaner i mellemtiden er blevet vedtaget.

Det må forventes, i forbindelse med håndhævelse af lokalplanerne, at nogle af sagerne vil ende som klage- og retssager, der har et flerårigt tidsperspektiv.

Som opfølgning på de udarbejdede lokalplaner for Hf. Ved Pilegården og Hf. Sommervirke har Forvaltningen i sommeren 2018 været på tilsyn i 2 haveforeninger. Notat vedlagt.

Bygningsmyndigheden har den 12-12-2018 modtaget en samlet ansøgning fra Hf. Ved Pilegården om lovliggørelse/dispensation vedrørende 120 havelodder ud af 142 havelodder. Ansøgningen er et resultat af den lokalplan, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. oktober 2016 vedrørende Hf. Ved Pilegården.

Lokalplan 125 for Hf. Ved Pilegården fastsætter følgende i § 5.5:

”For eksisterende bebyggelse med et kolonihavehus på over 60 m² gælder at: ved overskridelse af det fastlagte maksimale areal på 60 m² for kolonihavehuset, kan der overføres disponibelt areal fra småbygningerne efter tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Havelodden må stadig maksimalt bebygges med 80 m² al bebyggelse medregnet jf. § 5.1.”

Det betyder, at Kommunalbestyrelsen har givet de enkelte havelodsejere mulighed for at søge om lovliggørelse af eksisterende ulovlige forhold.

Eventuelle dispensationssager for kolonihaverne skal behandles individuelt, og, jf. kompetencedelegationsplanen, også politisk.

Mængden af sager taget i betragtning indstiller Forvaltningen at få overdraget kompetencen til lovliggørende dispensationer i ikke komplicerede sager om overførsel af disponibelt areal fra småbygninger. De enkelte sager skal behandles efter en konkret helhedsvurdering og et arkitektonisk skøn. Det er forvaltningens vurdering, at der fortsat er behov for politisk behandling, når der i de enkelte sager vil være væsentlige indsigelser/bemærkninger i forbindelse med høringen.

Høring

Lovliggørelsessagerne skal sendes i nabohearing i henhold til Planlovens § 20.

Lovgrundlag

I henhold til Planlovens § 51 skal Kommunalbestyrelsen påse overholdelse af godkendte lokalplaner.

Kommunalbestyrelsen har juridisk mulighed for at give fri adgang til delegation med hensyn til enkeltsager efter Planloven – herunder eksempelvis dispensationer fra lokalplaner.

I henhold til Kolonihavelovens §§ 1 og 2 skal kommunen som myndighed sikre, at haveforeningerne fortsat vil være et rekreativt område, der ikke benyttes til helårsbeboelse, og at der kun opføres bebyggelse til opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold. <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=13142>

Kolonihavehuse, hvis størrelse og placering, der er fastlagt i en lokalplan, kan ombygges og tilbygges uden ansøgning om byggetilladelse jf. BR-18, § 5. Kolonihavehusene skal overholde de fastsatte tekniske bestemmelser Bygningsreglementet, jf. BR-18, § 6, stk. 1, pkt. 4).

<http://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/Krav>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Forvaltningen bemyndiges til at meddele lovliggørende dispensationer i forhold til vedtagne kolonihavelokalplaner for så vidt angår:
 - A) Lovliggørende dispensationer i henhold til lokalplanernes kompetencenormer, herunder i ikke komplicerede sager dispensationer til at overføre areal fra småbygninger til kolonihavehuset
 - B) Lovliggørende dispensationer til bibeholdelse af byggeri placeret tættere på lodgrænsen end angivet i Lokalplanerne, under forudsætning af, at der opføres brandvægge.
 - C) Lovliggørende dispensationer til bibeholdelse af byggeri placeret tættere på lodgrænsen end angivet i Lokalplanerne, under forudsætning af, at der etableres en byggeretlig lodgrænse/"skel".

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Notat, Lovliggørelse

Oversigt over haveforeningerV2

Punkt 6: Lokalplan 124A, Englandsvej 349 - endelig vedtagelse

18/24607

Resumé

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 24. september 2019 besluttet at offentliggøre Forslag til Lokalplan 124A, Englandsvej 349 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14. Planerne har nu været i offentlig høring og er klar til endelig vedtagelse.

Uddybende bemærkninger

Planerne muliggør, at der kan opføres en villa i tilknytning til fem ældrebyggede etageboliger. Lokalplanen fastlægger, at boligerne opføres inden for fastlagte byggefelter, men at de to boligtyper skal sammenbygges. For at give en vis margin i forhold til den endelige projektering overlapper de to byggefelter. Lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, parkering og opholdsarealer er de samme som i den gældende lokalplan, dog gives der mulighed for etablering af parkeringskælder.

Høring

Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring i overensstemmelse med planlovens bestemmelser. I høringsperioden har forvaltningen modtaget tre høringssvar, som er kommenteret i et høringsnotat. Der er også modtaget et høringssvar fire dage efter høringsfristens udløb.

Et høringssvar fra Erhvervsstyrelsen har givet anledning til, at det indstilles, at der tilføjes et afsnit i lokalplanens redegørelse vedr. påvirkning af produktionsvirksomheden Orthana Kemisk Fabrik A/S drifts- og udviklingsmuligheder. Erhvervsstyrelsen bad i deres høringssvar Tårnby Kommune om at fremsende den ønskede redegørelse. Redegørelsen er fremsendt, og Erhvervsstyrelsen har ikke efterfølgende haft nogen bemærkninger.

Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen, at lokalplanen tilføjes et afsnit i redegørelsesdelen vedr. Orthana.

Lovgrundlag

Lokalplaner og kommuneplantillæg udarbejdes og vedtages med hjemmel i Planlovens §§ 13 og 23C. Link til Planloven: <http://teknik.lovportaler.dk/showdoc.aspx?docId=lov19910388-full&activesolution=http%3a%2f%2fkommunekoncept.dk>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at redegørelsen i Lokalplan 124A – For ældrebyggede boliger ved Englandsvej tilføjes de afsnit, der i sagsfremstillingen er forfattet med udgangspunkt i vurderingen fremsendt til Erhvervsstyrelsen,
2. at Lokalplan 124A – For ældrebyggede boliger ved Englandsvej med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-01-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Ad 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad 2) Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Høringssvar - Erhvervsstyrelsen

Høringsnotat - Lokalplan 124A

Høringssvar Ved Gærdet 10.1

Høringssvar Underskrift indsamling

Vurdering af planernes påvirkning af Orthana

Forslag til Lokalplan 124A og Kommuneplantillæg 14

Høringssvar modtaget efter høringsfristen

Punkt 7: Lokalplan 140 Amagerland Rideskole - endelig vedtagelse

17/16036

Resumé

Forslag til Lokalplan 140 for Amagerland Rideskole med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 har været udsendt i offentlig høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Uddybende bemærkninger

Forslag til lokalplan for Amagerland Rideskole muliggør byggeri af to ridehaller og en lade samt anlæg af ridebane og jordfolde på matr. 2alt. Herudover gives der mulighed for mindre udvidelser på matrikel 15h.

Lokalplanen giver bonusvirkning, således at kommende byggerier, der er indeholdt i lokalplanen, kan opføres uden landzonetilladelser.

Rideskolen er i henhold til Landbrugsloven en landbrugsejendom, og husdyrholdet på ejendommen skal godkendes i henhold til Husdyrbrugslovens § 16b. Denne godkendelse udgør tillige en godkendelse efter planloven i forhold til lovliggørelse af de eksisterende bygninger, der ikke tidligere er meddelt landzonetilladelse til og til anvendelsesændringer af lovligt opført byggeri fra f.eks. lade til stald.

Planarbejdet for Amagerland Rideskole skal således dels sikre rideskolen lovlige og ordnede forhold gennem lovliggørelse af den del af den eksisterende bygningsmasse, der er opført eller har ændret anvendelse uden de nødvendige tilladelser, dels sikre rideskolens fremadrettede drift gennem et nyt plangrundlag, der muliggør en udvidelse af rideskolens aktiviteter.

Miljøtilladelse efter Husdyrbrugslovens §16b gives af Teknik- og Miljøudvalget og behandles parallelt med lokalplansagen. Tilladelsen stiller krav til indretningen af området produktionsarealer (stalde, møddinger mv.) og behandler dispensationer fra afstandskrav til vandløb i forhold til såvel den eksisterende som kommende bebyggelse, som den er placeret i henhold til lokalplanforslaget.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 140 og Kommuneplantillæg 18 bør således kun ske, såfremt der tillige er opnået miljøtilladelse.

Høring

Forslaget til Lokalplan 140 for Amagerland Rideskole har sammen med et tilknyttet udkast til miljøgodkendelse efter husdyrbrugslovens § 16b og tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 været udsendt i høring i perioden 6. november til 4. december 2019. Flere af høringsvarene vedrører delvist miljøforholdene og delvist planforholdene. Forvaltningen har på den baggrund valgt at lave et samlet høringsnotat, der vedlægges såvel sagen til Teknik- og Miljøudvalget vedr. Miljøgodkendelsen og til Bygge- og Ejendomsudvalget i forbindelse med lokalplansagen.

Det er i høringsperioden i alt indkommet ti høringsvar.

De indkomne høringsvar i forhold til lokalplanprocessen har givet anledning til, at det præciseres i lokalplanens § 12, at tinglyst vilkår om at matr. 2alt ikke må bebygges bortfalder i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

Herudover giver Museum Kroppedals bemærkninger anledning til, at det i lokalplanens redegørelsesafsnit indføjes et afsnit om, at der er formodning om, at der kan være væsentlige fortidsminder i området.

Lovgrundlag

Lokalplan og Kommuneplantillæg er udarbejdet med hjemmel i Planlovens §§ 13 og 23c. Endelig vedtagelse af planforslagene kan i henhold til Planlovens § 27 tidligst ske 4 uger efter udløbet af høringsperioden, dvs. d. 1.1.2020.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler:

1. at vedtage Lokalplan 140 for Amagerland Rideskole med følgende ændringer:
 - a) en præcisering i § 12 om, at tinglyst vilkår om at matr. 2 alt ikke må bebygges bortfalder i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.
 - b) tilføjelse af et afsnit om formodning om tilstedeværelsen af væsentlige fortidsminder i lokalplanens redegørelsesafsnit.
2. at vedtage Kommuneplantillæg 18 uden ændringer.
3. at endelig vedtagelse af Lokalplan 140 og Kommuneplantillæg 18 kun sker såfremt, der tillige i Teknik- og Miljøudvalget er opnået Miljøtilladelse efter Husdyrbrugslovens § 16b.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-01-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Ad 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad 2) Indstillingen tiltrådt.

Ad 3) Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan 140 Amagerland rideskole

Høringsnotat

Hørings svar Banedanmark

Hørings svar Agrovi på vegne af ejer

Høringssvar Fægårdsvej 20

Høringssvar fra naboer indkommet via e-boks mv.

Høringssvar fra Ullerup By- og pumpelaug

Høringssvar Fægårdsvej 20

Høringssvar Agrovi konsulent for ansøger

Høringssvar G/F Nøragersminde

Høringssvar Kroppedal

Punkt 8: Tømmerup Haveby - Forslag til Lokalplan 142 og Kommuneplantillæg nr. 22

19/25734

Resumé

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede på mødet d. 04-06-2019, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for Tømmeruphaveby delområde 3 med udgangspunkt i NREP's Plushusene koncept. Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg er nu klar til at blive sendt i offentlig høring.

Uddybende bemærkninger

På udvalgsrådet blev det desuden besluttet, at:

1. De almennyttige boliger skal udgøre 40 %.
2. Planarbejdet prioriteres højt.
3. Der arbejdes videre med option 2.

Planloven giver kun hjemmel til at kræve 25 % almene boliger, hvorfor det er det, der er skrevet ind i lokalplanen og ikke udvalgets beslutning om 40 %. Dog er der i udbudsvilkårene i forbindelse med grundsalget stillet krav om 40 % almene boliger.

Planarbejdet har været prioriteret højt, hvilket blandt andet har betydet, at bebyggelse skal placeres inden for meget rummelige byggefelter, eftersom at den endelige projektering ikke er på plads. Derudover er de bebyggelsesregulerende bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre fremtræden meget rummelige. Lokalplanen giver således vide rammer for opførelse og placering af byggeri, så hvis det projekt, som lokalplanen skal muliggøre, ikke bliver gennemført, kan det være nødvendigt at udarbejde et nyt plangrundlag for området for at sikre den ønskede bygnings- og visuelle kvalitet i området forud for et evt. andet projekt.

NREP og deres rådgivere arbejdede videre med en bebyggelsesplan for området med udgangspunkt i option 2. Efterfølgende fremsendte de ønsker til mindre ændringer i forhold til de angivne rammer for den kommende lokalplan. Ønskerne blev behandlet på udvalgsrådet d. 12-11-2019, hvor det blev besluttet, at:

1. Der arbejdes videre med den fremsendte bebyggelsesplan/klyngestruktur.
2. Der gives alene mulighed for punkthuse i op til 3 etager

Det er lokalplanens formål at give mulighed for boligbyggeri i form af rækkehuse og etageboliger i op til 3 etagers højde, fastholde eksisterende institutioner og sikre sammenhængende grønne friarealer og klimatilpasningsløsninger i området.

Inden for lokalplanens område kan der opføres tæt-lav boligbebyggelse, etageboliger med tilhørende fælles faciliteter og fælleshus, samt institutionsbyggeri.

Lokalplanen tager højde for, at TÅRNBYFORSYNING VAND ønsker at anlægge en hovedledning for drikkevand igennem området i indeværende år.

I forbindelse med planprocessen er der udarbejdet en screening for miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planerne.

Borgerinddragelse

Det planlægges at afholde et borgermøde i forbindelse med at planerne er i offentlig høring.

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger, jf. Planlovens § 24, stk. 4 og stk. 5 samt [§ 12, stk. 2](#) og [3](#).

Lovgrundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens § 13 og i overensstemmelse med Planlovens kapitel 6.

Planlovens § 15 stk. 2 nr. 9 giver hjemmel til krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v.

Link til Planloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=200614>

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for

Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 142 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 22 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at Miljøscreeningen og afgørelsen om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering godkendes, og at afgørelsen offentliggøres.

/BGR

Beslutning i Bygge- og Ejendomsudvalget den 14-01-2020

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Ad 1) Punktet sættes til afstemning.

For stemte: A (7), F (1), Ø (1), C (2), V (2) og løsgænger Liv Gam.

Undlod at stemme: O (3)

Indstillingspunktet blev godkendt.

Ad 2) Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Miljøscreening

Lokalplan 142 - Tømmerup Haveby

Dagsordenspunkt fra møde den 12-11-2019 - Tømmeruphaveby - Opdateret bebyggelsesplan

Dagsordenspunkt fra møde den 04-06-2019 - Byudvikling Tømmerup Haveby, delområde 3

Punkt 9: Antal 0. klasser og skoledistrikter skoleåret 2020/21

19/7423

Resumé

I forbindelse med indskrivning af elever til 0. klasse for skoleåret 2020/21 skal det fastlægges hvor mange 0. klasser, der skal planlægges med.

Uddybende bemærkninger

På baggrund af elevtalsprognosen fra KMD-Educa-Elev pr. 29.03.2019 er der 503 børn fra årgang 2014. Erfaringsmæssigt bliver antallet af reelt indskrevne børn lavere end antal fødte i årgangen. Det skyldes bl.a. elever, der søger skoleudsættelse eller indskrives på privatskoler m.m. Derfor reduceres antallet til 97% af en årgang.

Der er pt. indskrevet 437 elever til kommende 0. klasse i skoleåret 2019/20 fordelt på 20 klasser.

Med 449 børn i prognosen sidste år er der reelt 12 børn færre indskrevet end planlægningsgrundlaget hvilket svarer til 97,3 % af årgangen.

I vedhæftet dokument er der udarbejdet 3 tabeller.

Tabel 1 viser antal fødte 1-6 år fordelt på årgang/skoledistrikt. Årgang 2014 viser 509 børn.

Med reduktion til 97 % i tabel 2 bliver årgangen reduceret til 494 børn, som dermed bliver planlægningsgrundlaget for 0. klasser i skoleåret 2020/21.

Antal 0. klasser i alt i skoleåret 2020/21 foreslås ændret til 23 klasser fra 20 klasser i skoleåret 2019/20.

I tabel 3 er skolerne fordelt efter geografisk områdeopdeling. Denne opdeling kan vise, om der i området vil være behov for ændring af skoledistrikterne med henblik på vurdering af lokale situationen på skolerne.

Der henvises til bilag for yderligere.

Høring

Forslaget sendes til høring i de 7 folkeskoler med en høringsfrist den 21.6.2019.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Børne- og Skoleudvalget,

1. at forslaget sendes til høring i de 7 folkeskoler med høringsfrist den 21.6.2019
2. at forslaget genbehandles den 15.8.2019 med de indkomne høringssvar
3. at sagen fremsendes til Kommunalbestyrelsens behandling den 27.8.2019.

/MSV

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 02-05-2019

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Resumé

Sagen har været sendt til høring i de 7 folkeskolers skolebestyrelser og der er indkommet 7 høringssvar som er vedhæftet sagen. Skolebestyrelserne tager forslaget til efterretning. Der er 2 skoler, der påpeger lokalemæssige udfordringer ved det stigende elevtal. Se bilag for yderligere.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Børne- og skoleudvalget,

1. at forslaget på 23 klasser godkendes og fremsendes til Kommunalbestyrelsens behandling den 27.8.2019.

/MSV

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 15-08-2019

Oversendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-08-2019

Godkendt med oprettelse af 23 0-klasser.

Kommunalbestyrelsen bemærker, at de økonomiske konsekvenser af forslaget ikke er beskrevet.

Resumé

Forvaltningen har på baggrund af indskrivningsresultatet udarbejdet 3 forslag med fordeling af antal 0. klasser for skoleåret 2020/21. Forvaltningen skal anbefale at forslag 2 med 22 0-klasser godkendes og fremsendes med anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen skal oplyse, at Kommunalbestyrelsen tidligere har godkendt oprettelse af 23 0-klasser og der gøres derfor opmærksom på, at såfremt der afviges fra de 23 0-klasser skal sagen fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Forslagene har henholdsvis 23 klasser (forslag 1), 22 klasser (forslag 2) og 21 klasser (forslag3).

I forslag 2 er der reduceret til 22 stk. 0. klasser, idet 22 elever har ønsket indskrivning på Korsvejens Skole, hvilket svarer til en klasse i stedet for to klasser i planlægningsgrundlaget.

Se vedhæftet bilag.

Ved skoleindskrivning til 0. klasse for skoleåret 2020/21 kan alle 50 ønsker om optagelse på anden skole end distriktsskolen imødekommes både i forslag 1 og forslag 2.

I forslag 3 er der med udgangspunkt i forslag 2 yderligere reduceret med en klasse på Skottegårdsskolen fra 3 til 2 klasser. Dette medfører afslag til 10 elever fra andre skoler.

Med udvekslingsreglen kan der dog udveksles 3 elever fra Kastrupgårdsskolen, der har ønsket Skottegårdsskolen med 3 elever fra Skottegårdsskolen der har ønsket Kastrupgårdsskolen. Dermed kommer det samlede antal afslag ned på 4 elever, alle uden søskende på ønskede skole.

51 børn har søgt privat skole.

Der er søgt om skoleudsættelse for 49 børn.

Økonomi

Til hver enkelt børnehaveklasse udløses 1,718 medarbejder, hvoraf 1,0 stilling er til en børnehaveklasse-leder. I skoleåret 2019/20 er der 20 børnehaveklasser og en plus timerest på 1,101 stilling i den samlede lønsum.

Forvaltningen har beregnet normeringen og lønsummen til børnehaveklasser på skoleområdet ved henholdsvis 23, 22 og 21 klasser. Der benyttes en årlig lønsum på 450.000 kr.

Ved 21 klasser vil der på årsbasis mangle 0,617 stilling, * 450.000 kr. svarende til 277.650 kr.

I forhold til budget 2020 vil lønsummen udgøre 5/12 dele svarende til 115.687 kr.

Ved 22 klasser vil der på årsbasis mangle 2,335 stilling, * 450.000 kr. svarende til 1.050.750 kr. I forhold til budget 2020 vil lønsummen udgøre 5/12 dele svarende til 437.812 kr.

Ved 23 klasser vil der på årsbasis mangle 4,053 stilling, * 450.000 kr. svarende til 1.823.850 kr. I forhold til budget 2020 vil lønsummen udgøre 5/12 dele svarende til 759.937 kr.

I 2020 afholdes lønudgiften til ekstra klasser inden for det samlede lønbudget.

I 2021 indarbejdes yderligere lønudgifter i det samlede budget.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Børne- og Skoleudvalget,

1. at fremsende sagen til Kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af forslag 2 med 22 0-klasser for skoleåret 2020/2021.

/MSV

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 16-01-2020

Tiltrådt

Udvalget fremsender sagen til Kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse af forslag 2 med 22 klasser for skoleåret 2020/2021.

Venstre stemte imod og fastholder forslag 1 med 23 klasser.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingen sættes til afstemning.

For stemte: A (7), F (1), Ø (1), B (1), O (3) og løsgænger Liv Gam.

Imod stemte: V (2) og C (2).

Protokolbemærkning:

Venstre og Det Konservative Folkeparti ønsker at fastholde forslag 1 med 23 klasser.

Indstillingen med forslag 2 med 22 klasser for skoleåret 2020/2021 blev godkendt.

Bilag

Statistik over antal fødte pr.26.3.2019

Skelgårdsskolens Høringssvar 0.kl. 2020/21 SG - 20190622_høringssvar_antal 0kl_20_21_SG.doc

Skottegårdsskolens Høringssvar til antal 0. klasser skoleåret 2020/2021 - 161722-19_v1_Høringssvar til antal 0. klasser skoleåret 20202021.PDF

Løjtegårdsskolen Høringssvar vedr. antal 0. klasser for skoleåret 202021 - Høring vedr. antal 0.klasser.pdf

Kastrupgårdsskolen: høringssvar - høring 0. klasser.docx

Pilegårdsskolen - Høringssvar vedr. 0. klasser skoleåret 2021.

Korsvejens Skole - Høringssvar vedr. antal 0.klasser.pdf

Nordregårdsskolen -Høringssvar - Antal 0. klasser - 154464-19_v1_Høring vedr. antal 0. klasser skoleåret 20202021.pdf

Resultat efter indskrivning til 0. klasse og fordeling af 0. klasser. Forslag 1 og forslag 2.

Punkt 10: Revideret ældre- og værdighedspolitik

18/20976

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende en fornyet værdighedspolitik i det første år af hver kommunal valgperiode gældende for de efterfølgende fire år. Tårnby Kommunes Værdighedspolitik skal således fornyes nu, hvorfor der forelægges revideret værdighedspolitik til godkendelse.

Uddybende bemærkninger

Det er lovbestemt, at nedenstående områder skal indgå i kommunernes værdighedspolitik:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død
6. Pårørende
7. Ensomhed

Værdighedspolitikken for Tårnby Kommune er blevet opdateret, således at den pr. 31. december 2019 lever op til kravene om også at indeholde et afsnit om bekæmpelse af ensomhed blandt ældre.

Høring

Seniorrådet er høringsberettiget. Seniorrådets svar er vedlagt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om værdighedspolitikker for ældreplejen á 1. februar 2019

Økonomi

Den reviderede værdighedspolitik implementeres inden for eksisterende driftsbudget.

Indstilling

Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen indstiller til Sundheds- og Omsorgsudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende den reviderede værdighedspolitik.

/MIF

Bilag

1 Åben Værdighedspolitik 2019

206108/18

Beslutning i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 16-12-2019

Tiltrådt. Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet

Værdighedspolitik - rev. nov. 2019

Punkt 11: Ansøgning om garantistillelse fra TårnbyForsyning A/S

19/30202

Resumé

Økonomi- og Planlægningsafdelingen har modtaget vedlagte ansøgninger fra

TÅRNBYFORSYNING A/S med ønske om, at kommunen garanterer for byggekredit på følgende områder:

TÅRNBYFORSYNING Vand A/S: 10,9 mill. kr.

TÅRNBYFORSYNING Varme A/S: 35,3 mill. kr.

Byggekreditterne vil efterfølgende blive konverteret til endelig finansiering på de endeligt afholdte beløb.

Uddybende bemærkninger

Gældende retspraksis betyder, at kommuner som yder sådanne garantier, som udgangspunkt skal opkræve en garantiprovision på markedsvilkår, hvilket betyder, at der ved stillelse af nye garantier skal foretages en individuel vurdering af selskaberne, og at denne vurdering skal indgå i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der kan stilles garanti for lånet.

Der er således, i forbindelse med ansøgningerne, foretaget risikovurdering af TårnbyForsyning Vand A/S og TårnbyForsyning Varme A/S.

Begge selskaber opnår højeste kreditkvalitet og på baggrund af EU-kommissionens årlige minimumssatser for garantiprovision for små og mellemstore virksomheder, fører denne vurdering til en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden.

Risikovurderingerne er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Lovgrundlag

Vand og spildevand:

Jf. Vandsektorlovens § 16 kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3 henregnes sådanne garantier ikke til kommunens låntagning (holdes ude af kommunens låneramme). Jf. § 12 skal lånet opfylde de for kommunal låntagning gældende vilkår, jf. § 10 stk. 1 -4. Jf. Kommuner kan dog stille garanti for lån med en løbetid på op til 40 år optaget af et vandselskab til formål omfattet af § 16 i vandsektorloven, for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013, jf. § 12, stk. 4.

Varme:

Jf. Lånebekendtgørelsens § 3, stk. 1 nr. 8, skal garantier for lån som udgangspunkt henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave. Garantier for lån henregnes dog ikke til kommunens låntagning, hvis der er tale om formål som kommunen automatisk kan låne til, bl.a. investeringsudgiften ved produktion og distribution af gas (dog ikke naturgas) og varme, herunder udgiften ved investering i affaldsforbrændingsanlæg med varmeudnyttelse jf. Lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1 nr. 3.

Jf. § 12 skal lånet opfylde de for kommunal låntagning gældende vilkår, jf. § 10 stk. 1 - 4.

Indstilling

Økonomi- og Planlægningsafdelingen indstiller overfor Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at der stilles de ønskede garantier til byggelån på i alt 46,2 mill. kr., som efterfølgende konverteres til endelig finansiering med kommunegaranti på de afholdte beløb, dog maksimalt 46,2 mill. kr. totalt samt
2. at der opkræves løbende garantiprovision på 0,4 % årligt, af lånenes restgæld.

jse

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2020

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Godkendt.

Bilag

Låneberegning for Tårnby Forsyning Varme.pdf

Låneberegning for Tårnby Forsyning Vand.pdf

OP@Taarnby.dk - VS: Ansøgning om garanti for byggekredit til TÅRNBYFORSYNING Vand A/S - OVR-2019-00072

OP@Taarnby.dk - VS: Ansøgning om garanti for byggekredit til TÅRNBYFORSYNING Varme A/S - OVR-2019-00072

Risikovurdering af Tårnby Forsyning - Vand

Risikovurdering af Tårnby Forsyning - Varme

318959-19_v1_Overblik over stillede garantier - total.pdf

Punkt 12: Decisionsskrivelse fra Udlændinge og Integrationsministeriet vedr. revision af årsregnskab 2018

19/30292

Resumé

Der er modtaget decisionsskrivelse af 27. november 2019 fra Udlændinge- og Integrationsministeriet vedrørende beretning om revision af de sociale regnskaber for 2018 på områder med statsrefusion.

Uddybende bemærkninger

Udlændinge- og Integrationsministeriet har foretaget en gennemgang af de bemærkninger, som revisionen har haft til de områder, hvor der udbetales statsrefusion og tilskud efter ministeriets lovgivning.

Ministeriet noterer med tilfredshed, at revisor ikke har forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område.

Ministeriet finder det ikke helt tilfredsstillende, at revisor ved gennemgangen af de udvalgte sager, for andet år i træk, har konstateret en høj fejlfrekvens. I revisionsåret har revisor blandt de udvalgte sager fundet fejl ift. integrationskontrakten, tilbud i integrations-programmet og hjælp i særlige tilfælde, hvor sidstnævnte har refusionsmæssig betydning.

Ministeriet har i decisionsskrivelse vedrørende 2017 bedt revisor følge op på en række forhold vedrørende 2017 og tidligere år. Ministeriet finder, ud fra revisors gennemgang, at der fortsat er en række forhold på ministeriets område, hvor kommunen ikke har gennemført tilstrækkelige ændringer i forhold til at nedbringe eller forebygge fejl fremadrettet.

Ministeriet går ud fra, at kommunen har rettet samtlige fundne fejl, og at revisor har påset, at der er sket udbetalings- og refusionsmæssig berigtigelse i de sager, hvor dette har været påkrævet. Ministeriet understreger, at det er en forudsætning for at få udbetalt statsrefusion, at sagerne er behandlet korrekt. Det er kommunalbestyrelsens ansvar, at kommunen overholder lovgivningen, og at der er den fornødne kvalitet i sagsbehandlingen.

Decisionsskrivelsen har været til udtalelse i Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen. Forvaltningens udtalelse er vedlagt som bilag.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Udlændinge- og Integrationsministeriets bemærkninger meddelt i brev af 29.11.2019 tages til efterretning, og
2. at udtalelse fra Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen tages til efterretning, jf. bilag 1.

jse

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2020

Indstillingen taget til efterretning.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Taget til efterretning.

Bilag

Udtalelse vedr. decisionsskrivelse fra Udlændinge- og Integrationsministeriet for 2018.DOCX

Decisionsskrivelse vedrørende revisionen af de sociale regnskaber for 2018 - Taarnby Kommune - decisionsskrivelse 2018.pdf

Punkt 13: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.12.2019, 8.1. og 15.1.2020

19/23256

Resumé

Økonomiudvalgets protokol fra møderne den 19.12.2019, 8.1. og 15.1.2020.

Indstilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler over for Kommunalbestyrelsen,

1. at Økonomiudvalgets protokol for møderne den 19.12.2019, 8.1. og 15.1.2020 for åbne døre godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Godkendt.

Protokolbemærkning fra Venstre til mødet den 19. december 2019 til pkt. 10 ”Forslag til implementering af ordning med borgerforslag”.

Venstre ønsker at fjerne punktet 3 f. fra retningslinjerne, således at punktet ”har præg af at være en vittighed eller i øvrigt virker useriøse” bliver fjernet fra retningslinjerne.

Punkt 14: Spørgetid

19/23256

Resumé

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til

2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 7 – Lokalplan 140 Amagerland Rideskole – endelig vedtagelse.

To tilhørere stillede spørgsmål til punkt 9 – Antal 0. klasser og skoledistrikter skoleåret 2020/21.

**Punkt 15: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra
Økonomiudvalgets møder den 19.12.2019, 8.1. og 15.1.2020**

19/23256