

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 22. juni 2021 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Forslag om Dannebrog.....	5
CO2 regnskab 2020.....	6
Nedlæggelse af offentligt stiareal.....	8
Dispensation til byggeri i delområde 3 Lokalplan 76 a - til etablering af sauna, flydebro mv.....	10
Borgerrådgiverfunktionen.....	13
Orientering til Kommunalbestyrelsen om formandsbeslutning.....	15
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder 19.5., 2.6. og 9.6.2021.....	16
Spørgetid.....	17
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.5., 2.6. og 6.6.2021.....	18
Underskriftsark.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-21-486158

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-21-486158

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Forslag om Dannebrog

00.05.00-A00-21-486154

Resume

I henhold til forretningsordenen for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget skriftligt forslag fra Dansk Folkeparti om Dannebrog.

Uddybende bemærkninger

Forslag:

Dansk Folkeparti stiller forslag om, at vi i kommunalbestyrelsens mødesal har en flot fane placeret med hele Danmarks flag Dannebrog.

Der er andre kommuner der har det, og vi finder det ganske naturligt og fornuftigt, at vi her i Tårnby ligeledes har vores flotte flag oppe i salen.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at forslaget drøftes.

Beslutning

Afstemning om det fremsatte forslag:

For stemte: A (8), C (2), F (1), O (3), V (2) og løsgænger Liv Gam.

Imod stemte: Ø (1)

Undlod at stemme: B (1)

Forslaget tiltrådt med bemærkning om, at Tårnby Kommune kontakter Danmarks Samfundet for en ansøgning om et Dannebrog og en dannefod.

Bilag

Forslag - kopi fra mail

Punkt 4: CO2 regnskab 2020

82.07.00-G01-21-483572

Resume

Teknisk Forvaltning fremlægger resultat af Tårnby Kommunes CO2-regnskab 2020 til godkendelse.

Uddybende bemærkninger

Som en del af Klimakommuneaftalen med DN (Danmarks Naturfredningsforening) er Tårnby Kommune forpligtet til at aflevere en årlig CO2 opgørelse til Danmarks Naturfredningsforening. Denne opgørelse vil være den sidste af denne art, da DN har valgt at ophøre Klimakommune-samarbejdet set i lyset af at DK2020-aftalerne er trådt i stedet med et højere ambitionsniveau, da man her følger Parisaftalen. Desuden er DK2020 arbejdet mere omfangsrigt end Klimakommune-plus delen, som således også ophører.

Opgørelsen for 2020 viser et reelt fald i forbruget på 3,8 % i forhold til 2019, hvilket stemmer overens med det minimum på 2 % reduktion, som aftalen med DN indeholder.

Set over perioden fra opstartsåret 2009 til 2020, er det reelle forbrug i 2009 faldet 27 %, svarende til 2,7 % pr. år i gennemsnit, eller udtrykt som en

en graddagekorrigeret reduktion på 12 %, svarende til 1,2 % pr. år i gennemsnit.

Graddagekorrigeret har haft en stor indflydelse på resultatet. Da 2020 var et usædvanligt varmt år, burde forbruget af varme være tilsvarende lavere. Det har i de tidligere år været svært at påvise et lavere forbrug under perioder med varmere vejr, da varmestyringen i bygningerne ikke har været automatisk. Dette har den nye prognosestyring gjort muligt og kommunen begynder at se effekterne heraf fremadrettet.

Prognosestyring anvendes til at foretage varmeregulering på forkant i forhold til den lokale vejrudvikling. Uden systemet kan vi ikke reagere før temperaturen/vinden/solen har ændret sig og det faktisk er for sent, da der ligger flere timers ”træghed” i de store bygningers temperaturløsning. Med prognosestyring kommer man på forkant med de klimatiske ændringer, og holder en konstant temperatur i bygningerne og derved undgå at levere mere varme end der er behov for. Det er her merforbruget ligger, og det er her vi har et godt potentiale for at forbedre vores varmeregulering.

COVID-19 har overordnet været medvirkende til en reduktion af forbruget og dermed CO2-udledningen i kommunen. Dog er denne reduktion modvirket af et øget forbrug i Multicentret og Vestamager Svømmehal (begge 'nye' bygninger som er medtaget i regnskabet), hvilket udjævner den samlede effekt.

Elforbruget i bygningerne faldt i 2020 med 2,4 %.

CO2-regnskabet for 2020 ses i bilag 1.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at det fremlagte CO2-regnskab for 2020 tages til efterretning.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2021, pkt. 13:

1. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Klimakommuner overgiver stafetten til DK2020

CO2 regnskab 2020 - tilgængeligjort version 2

Punkt 5: Nedlæggelse af offentligt stiareal

05.01.00-G01-21-428666

Resume

Ved den offentlige sti, mellem Kastruplundgade og Th. Philipsensvej ligger et delareal, der ikke tjener noget egentligt færdselsformål. Arealet er 241 kvm. (se bilag), og udskilt i matriklen sammen med selve stien. Ejere af naboejendommen har udtrykt ønske om at købe arealet.

Teknisk forvaltning foreslår, at delarealet nedlægges som offentligt stiareal med henblik på salg. Pris og vilkår for salget er godkendt af Økonomiudvalget 11.11.2020. Se bilag.

Uddybende bemærkninger

Jævnfør vejlovens § 15 er det Kommunalbestyrelsen der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje (herunder også offentlige stier), der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Hvis der træffes beslutning om at nedlægge arealet som offentligt stiareal, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om arealets fremtidige status (jf. vejlovens § 124, stk. 1).

Planlægges en offentligt vej (gælder også for offentlige stier) eller dele af den ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for Kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes (jf. vejlovens § 124, stk. 7).

Vejen kan kræves opretholdt, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom (eller nogen af dens lodder), og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvist opretholdes, hvis Kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom (jf. vejlovens § 124, stk. 2).

Ifølge vejlovens § 127, stk. 1 råder Kommunalbestyrelsen frit over nedlagte vejarealer, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Teknisk forvaltning anbefaler, at arealet nedlægges som del af den offentlige sti, da det ikke har nogen færdselsmæssig betydning. Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning kan arealet, hvis det nedlægges som matrikulært stiareal, sælges til ejerne af Kastruplundgade 69 og arealoverføres til deres matrikel.

Før endelig beslutning om nedlæggelse kan træffes, skal Kommunalbestyrelsens planlagte beslutning offentliggøres, og relevante parter gives mindst 8 ugers høringsfrist (jf. vejlovens § 124, stk. 6). Herefter fremlægges sagen atter til politisk behandling.

Lovgrundlag

Vejloven, Lov om offentlige veje (Lov nr. 1520 af 27.12.2014).

Økonomi

Pris og vilkår for handlen mellem grundejere og Tårnby Kommune er behandlet af Økonomiudvalget 11.11.2020. Se bilag.

Der er ingen udgifter forbundet med arealets nedlæggelse for Tårnby Kommune.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at procedure for nedlæggelse af det offentlige stiareal påbegyndes.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2021, pkt. 10:

1. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Matrikulære ændringer

Kort over stiareal som nedlægges

Punkt 6: Dispensation til byggeri i delområde 3 Lokalplan 76 a - til etablering af sauna, flydebro mv.

01.02.05-P00-21-428420

Resume

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning fra Skanska A/S vedr. etablering af to saunahytter og en flydebro med event/mødelokale i havnen. Derudover har Skanska søgt om at lave en badebro. Saunahytter og flydebro med mødelokale kræver dispensation fra Lokalplan 76a, Skanport.

Uddybende bemærkninger

Scandic Hotel ønsker at have mulighed for at kunne tilbyde deres gæster flere forskellige aktiviteter og oplevelser. I den forbindelse har de fremsendt tegninger om udvikling af udearealerne i Lokalplan 76a, der er udlagt som delområde 3 i lokalplanen.

Langs kysten, syd for Den Blå Planet, ønskes to saunahytter på 11 m² hver, etableret. Nede i lystbådehavnen ønskes en flåde på 75 m² placeret, hvorpå der etableres et eventlokale på 29 m². Både saunahytter og eventlokalet er aktiviteter, som hotellet ønsker at tilbyde deres gæster. Saunaer og flåde med eventlokale etableres i delområde 3, der primært er udlagt til friareal. Den bebyggelse, der er fastlagt i delområde 3, er udlagt i byggefelt f. Af denne årsag kræves der dispensation fra § 3.4 i Lokalplan 76a til at etablere saunaer i delområde 3 og eventlokale i havnen. Eftersom § 3.4 er en anvendelsesbestemmelse kan en dispensation kun meddeles midlertidigt i en periode på op til 3 år. Herefter vil tilladelsen bortfalde. Der kan efterfølgende ansøges om en ny dispensation.

Øvrige aktiviteter i delområde B

Nordøst for saunahytterne ønsker Skanska at etablere en offentlig tilgængelig badebro. Badebroen kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om bade- og badebroer. Badebroen vurderes ikke at kræve dispensation fra Lokalplan 76a, da der er tale om et anlæg, som ikke defineres som en bebyggelse, og da anlægget er en offentlig rekreativ og publikumsrelateret funktion, hvilket er i overensstemmelse med § 3.4 i Lokalplan 76a.

Derudover påtænker Skanska at udlægge et område til fodboldbane med to mål, samt etablere et udendørs fitness areal. Begge funktioner er i overensstemmelse med § 3.4 i lokalplanen. Der gøres opmærksom på, at lokalplanområdet fortsat er under udvikling, og at flere byggefelter ikke er bebygget, hvorfor der fortsat er en del midlertidige aktiviteter i lokalplanområdet. På vedlagte situationsplan kan området, der ønskes anvendt til boldbane og fitness anlæg, ses.

Teknisk Forvaltnings vurdering af det ansøgte

Bebyggelse i delområde 3 i Lokalplan 76a er udlagt til at være placeret i Byggefelt f. I denne sag er der tale om 2 mobilesaunder på 11 m² hver, og en flåde på 75 m² med byggeri på 29 m². Disse aktiviteter vil være forbeholdt hotellets gæster og er derfor ikke frit offentligt tilgængeligt. Lokalplanens hensigt er, at området langs kysten og havnebassinet er offentligt. De to mobilesaunder vil optage et areal på ca. 22 m², hvilket er begrænset sammenlignet med hvor stort et areal, der udlægges til at være offentligt tilgængeligt i hele delområde 3.

Eventflåden vil optage 1 bådplads, hvilket vil være begrænset i forhold til det samlede antal pladser i havnen. Eventflåden vil ikke forhindre offentlighedens adgang langs med havnepromenaden.

Derudover påtænker Skanska at etablere yderligere rekreative aktiviteter i området, herunder to mål og et fitnessanlæg, samt en badebro til benyttelse for deres gæster og offentligheden. I bilaget Beskrivelse af udearealer findes en redegørelse af de forskellige aktiviteter, som Skanska ønsker at etablere.

Forvaltningen vurderer af denne årsag, at der kan meddeles midlertidig dispensation til at etablere en eventflåde i lystbådehavnen og mobilesaunder, der begge er beliggende i delområde 3. Dog skal det bebyggede areal, der benyttes til at etablere mødelokale og saunahytter, fraregnes fra den samlede ramme, der må bygges i Lokalplan 76a, jf. § 6.3.

Teknisk Forvaltning vurderer, at der kan gives tilladelse til badebroen efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer. Ifølge lovgivningen er det Kommunalbestyrelsen, der skal meddele tilladelse. Tårnby Kommune har med ansøgningsmaterialet fået kopi af en lignende tilladelse til badebro, der er blevet givet i Odsherred Kommune. Flere af de vilkår, der er stillet i denne tilladelse, vurderer Teknisk Forvaltning bør overføres som vilkår i nærværende tilladelse, hvis den gives. Vilkårene er vedhæftet som bilag.

Miljømyndigheden i Teknisk Forvaltning foretager kontrol af badevandskvaliteten ved badesstationer, der ligger nord og syd for Kastrup lystbådehavn. Ved begge stationer er kvaliteten fin. På baggrund af dette, vurderes badevandskvaliteten ved den ønskede badebro at være egnet til at bade i.

Høring

Ansøgningen om dispensation og tilladelse til at etablere badebro har været fremsendt i nabohøring i 3 uger, eftersom at høringen har foregået over påsken. På baggrund af høringen har Forvaltningen modtaget 2 høringssvar. Høringssvarene og Forvaltningens bemærkninger er vedhæftet i høringsnotatet. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af sagen. Ansøgningen har endvidere været fremsendt til Kystdirektoratet, der ikke har bemærkninger til badebroen, men har fremhævet, at flåde med eventlokale kræver dispensation fra kystbeskyttelseslovens § 16a. Af denne årsag vil en dispensation til eventlokale være forudsat, at Kystdirektoratet ligeledes meddeler tilladelse.

Lovgrundlag

Dispensation meddeles med hjemmel i § 20 i [Planloven](#)

Link til Lokalplan [76a](#)

Link til Lokalplan [90](#)

Etablering af badebro kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven og Bekendtgørelsen om både- og badebroer.

[Kystbeskyttelsesloven](#)

§ 16 a stk 1 og nr. 2; På søterritoriet må der til andre formål end kystbeskyttelse kun efter tilladelse fra miljøministeren udføres anlæg eller anbringes faste eller forankrede indretninger eller genstande.

§ 16 a, Stk. 2; gælder ikke for anlæg m.v. på søterritoriet, der er etableret efter anden lovgivning.

[Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer](#)

§ 2. Kommunalbestyrelsen behandler ansøgninger om bade- og bådebroer med de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3. Hvis broerne udføres af andre materialer end træ, eller hvis broerne kan anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal det pågældende miljøcenter under Miljøministeriet høres om ansøgningen.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget

1. at der meddeles midlertidig dispensation fra § 3.4 i Lokalplan 76a til at etablere to mobilesaurer på 11 m² med placering i princippet, som angivet i ansøgningen

2. at der meddeles midlertidig dispensation fra § 3.4 i Lokalplan 76a til at etablere en eventflåde på 75 m² med mødelokale på 29 m² i havnebassinet, som angivet i princippet i ansøgningen
 1. dispensation forudsætter, at Kystdirektoratet meddeler tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.
3. at begge dispensationer gives en tidsfrist på 3 år, hvorefter de vil bortfalde.
4. at Bygge- og Ejendomsudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte badebro, jf. § 2 i Bekendtgørelsen om bade- og bådbroer
 1. at der til tilladelsen om etablering af badebroen fastlægges vilkår, som anført i bilaget Vilkår til badebro

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 11. maj 2021, pkt. 4:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt og sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ad. 4: Tiltrådt.

Henrik Zimino (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Ansøgning om saunahytter

Ansøgning om Eventflåde

Ansøgning om badebro

Skråfoto af Skanport og Den blå Planet

Vilkår til badebro

Høringsnotat

Beskrivelse af udearealer

Punkt 7: Borgerrådgiverfunktionen

00.07.40-A00-21-485193

Resume

Tårnby Kommune har siden 1. januar 2019 haft en borgerrådgiverfunktion, som er etableret med hjemmel i styrelseslovens § 65 e. Der skal nu tages stilling til om ordningen skal fortsætte og gøres permanent.

Uddybende bemærkninger

Beslutningen om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion i Tårnby blev taget af kommunalbestyrelsen i et møde den 19. juni 2018. I de 2 ½ år som funktionen har fungeret har borgerrådgiveren afgivet tre beretninger til kommunalbestyrelsen, som alle er taget til efterretning.

Borgerrådgiveren har kontaktet borgmester Allan S. Andersen i forhold til om kommunalbestyrelsen ønsker at gøre ordningen permanent. Borgmesteren har oplyst, at spørgsmålet er blevet drøftet med gruppelederne, og der er enighed om, at man ønsker fortsættelse af funktionen.

Det kan oplyses, at administrationen har kontaktet Dragør Kommune i forhold til om kommunen ønsker en fortsættelse af samarbejdet om den fælles borgerrådgiverfunktion. Det fremgår af samarbejdsaftalen, at der senest ved budgetforhandlingerne i efteråret 2021 skal tages stilling til om samarbejdet skal fortsætte. Administrationen afventer tilbagemeldingen fra Dragør Kommune.

Det fremgår af borgerrådgiverens vedtægt § 2, stk. 1, at kommunalbestyrelsen ansætter og afskediger borgerrådgiveren efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Såfremt Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen om fortsættelse af funktionen, sørger administrationen for justering af borgerrådgiverens midlertidige ansættelse til fastansættelse.

Til orientering vedlægges samarbejdsaftalen med Dragør Kommune og borgerrådgiverens vedtægter, jf. bilag 1-2.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at udgiften til borgerrådgiverfunktionen er indarbejdet i budgetforslag 2022.

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende fortsættelse af Tårnby Kommunes borgerrådgiverfunktion fra 1. januar 2022, og
2. at godkende fastansættelse af borgerrådgiver Cathia M. C. Mundeling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 11:

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Dragør og Tårnby kommuner om organisering og drift af fælles borgerrådgiverfunktion

Vedtægt for Tårnby Kommunes Borgerrådgiver - pr. 1.4.2020

Punkt 8: Orientering til Kommunalbestyrelsen om formandsbeslutning

27.57.00-A00-21-485189

Resume

Kommunalbestyrelsen er blevet informeret om, at administrationen vil fremlægge en sag til orientering vedrørende de formandsbeslutninger, som borgmester Allan S. Andersen træffer i forlængelse af håndteringen af COVID-19 pandemien og i medfør af styrelseslovens § 31, stk. 1.

Uddybende bemærkninger

Det kan oplyses, at fra den sidste orientering som blev givet på mødet den 25. maj 2021, har borgmesteren truffet én formandsbeslutning, som kommunalbestyrelsesmedlemmerne er blevet orienteret om på mail af borgmesteren.

- Ved afgørelse af 20. maj 2021 ophævede Styrelsen for Patientsikkerhed påbuddet vedrørende botilbuddet Televænget. Styrelsen har revurderet påbuddet, som skal ses i lyset af status for den generelle genåbning af samfundet, status for udrulningen af vaccinationsplanen, og et smittetal som ikke er steget mere end forventet i forhold til niveauet for genåbningen. Derudover har Styrelsen for Patientsikkerhed lagt vægt på, at der har været relativt få smittetilfælde blandt beboere og medarbejdere på botilbuddet.

Til orientering vedlægges afgørelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. bilag 1.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om formandsbeslutningen til efterretning, jf. bilag 1.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Ophævelse af påbud - botilbud

Punkt 9: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder 19.5., 2.6. og 9.6.2021

00.22.02-P35-21-486158

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 19.5., 2.6. og 9.6.2021.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:

- Sag nr 3: Puljemidler fra STAR

Fra Økonomiudvalgets møde den 2. juni 2021:

- Sag nr 7: Pulje til minimumsnormeringer for 2021 og 2022

Fra Økonomiudvalgets møde den 9. juni 2021:

- Sag nr 9: Puljemidler til stimuli af oplevelsesindustrien på ældre- og handicapområdet
- Sag nr 10: Covid-19 test på skoler, tillægsbevilling

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møder den 19.5., 2.6. og 9.6.2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: Spørgetid

00.22.02-P35-21-486158

Resume

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 3 - Forslag om Dannebrog.

Punkt 11: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 19.5., 2.6. og 6.6.2021

00.22.02-P35-21-486158

Punkt 12: Underskriftsark

00.22.02-P35-21-486158