

# REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 213

**Mødedeltagere**   Allan Andersen, Einer Lydich, Winnie Sørensen, Dorthe  
Hecht, Dennis W. Clausen, Carsten Fuhr, Liv Gam

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 109 Helårsbeboelse i haveforeningen Uganda.....	5
Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 160 'Flyverbyen' og Kommuneplantillæg – Flyverbye	8
Beslutning om vedtagelse af Lokalplan76b Scanport - Tillæg til Lokalplan 76a.....	12
Kapacitetsundersøgelse på plejehjemsområdet.....	14
Beslutning om vejkendelse - Ladegårdsvej.....	16
Beslutning om ekstraomkostninger i forbindelse med fund af jordforurening, Munkebjergvej 121....	18
Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for Vandtårnsbyen.....	21
Beslutning om gæstelicenser.....	26
Beslutning om forlængelse af aftale med Carelink.....	29
Behov for ekstra personaleresource til modtagelsesklasserne.....	31
Vikaransøgning ved langtidssygdom 2. halvår 2024.....	33
Nyt Pris- og Lønfremskrivningsskøn for budget 2024.....	35
Orientering om SPU-rapport 2023.....	37
Selskabsgørelse af ARC.....	39
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Korsvejens Skole.....	43
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Kastrupgårdsskolen.....	44
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Tårnbygårdsskolen.....	45
Lukket: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Skottegårdsskolen.....	46
Lukket: Ejendomssag.....	47
Lukket: Beslutning om evt. fritagelse for stigning i grundskyld og dækningsafgift Tårnby Torv.....	48
Lukket: Servicetjek .....	49
Lukket: Tandreguleringen I/S.....	50
Lukket: Udbud - caféen på Kastrup Idrætsanlæg, Røllikevej 5.....	51
Lukket: Udbud af kantinedrift - tildeling.....	52
Lukket: Udvidelse af låneramme til ARC som følge af ændrede momsregler.....	53
Lukket: Beslutning om alkoholbevilling, bestyrergodkendelse samt nattilladelse til 7-Eleven i lufth	54
Lukket: Beslutning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse til Mikkeller i lufthavnen.....	55
Lukket: Beslutning om fornyelse af alkoholbevilling til Jensens Mad.....	56
Eventuelt.....	57
Underskriftsark.....	58

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-23-562160

### **Resume**

Der er afbud fra Einer Lyduch (A) og Dennis W. Clausen (V) til hele mødet.

### **Indstilling**

**Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at godkende dagsordenen.

### **Beslutning**

Punkt nr. 30 "Beslutning om alkoholbevilling, bestyrergodkendelse og nattilladelse til Taps og Tutten" er udsat.

Herefter blev dagsordenen godkendt.

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-23-562160

### **Resume**

Der vedlægges brev fra Udlændingestyrelsen om de endeligt fastsatte kommunekvoter 2025.

Der vedlægges statusnotat vedr. samarbejdet om et solcelleselskab i HOFOR-regi (ikke offentligt).

Der vedlægges brev fra miljøminister Magnus Heunicke omkring måling af partikelforurening.

Der vedlægges referat fra Innovationsgruppens møde den 1.10.2024.

Der vedlægges årsrapport 2023 samt oversigt over kommunernes ejerandele vedr. Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S under opløsning.

### **Indstilling**

#### **Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at tage meddelelserne til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Kommunekvoter for 2025

Brev fra miljøminister Magnus Heunicke

Referat Innovationsgruppen 1.10.2024

Ejerandele HMN 2023

Årsregnskab 2023 HMN IS

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

# Punkt 3: Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 109 Helårsbeboelse i haveforeningen Uganda

01.02.05-G00-21-497315

## Resume

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet forslag til lokalplan for Haveforeningen Uganda. Planen skal danne grundlag for at haveforeningen omdannes til helårsbeboelse.

Bygge- og ejendomsudvalget skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 109 Helårsbeboelse i haveforeningen Uganda med tilhørende udstykningsplan og deklaration kan godkendes.

## Uddybende bemærkninger

Lokalplanens formål er at ændre områdets status fra kolonihaveområde til boligområde, i form af åben-lav bebyggelse, og derved muliggøre en hel eller delvis lovliggørelse af den eksisterende bebyggelse og samtidig give mulighed for at opføre nye helårsboliger i området.

Lokalplanen fastlægger, at der på hver grund må opføres én bolig for én husstand, på max 1 etage.

For nye helårsboliger gælder det, at den enkelte bolig ikke må overstige 120 m<sup>2</sup> på grunde op til 450 m<sup>2</sup> og 150 m<sup>2</sup> på grunde over 450 m<sup>2</sup>. Derudover må der etableres 35 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse på grunde, der er mindre end 450 m<sup>2</sup> og 50 m<sup>2</sup> for grunde derover.

Med lokalplanen tilstræbes det, at området fremadrettet kommer til at fremstå åbent og grønt, hvilket betyder, at planen også indeholder bestemmelser om bl.a. hegning og belægninger.

Lokalplanen indeholder en udstykningsplan, som skal godkendes særskilt, da det vil være den, der kommer til at blive bestemmende for områdets fremtidige inddeling og for lovliggørelse af det eksisterende byggeri, herunder ved krav om nedrivning/flytning af en del sekundær bebyggelse.

Da en lokalplan ikke i sig selv medfører handlepligt, følges forslaget til lokalplan også af en deklaration, der pålægger foreningen at sikre:

- at de enkelte havelodder udmatrikuleres i overensstemmelse med udstykningsplanen
- at der gennemføres hjørneafskæringer på vejene for at sikre fremkommelighed, og
- at områdets interne veje udvides og indrettes, så de kan overholde krav til private fælles veje, hvis andelsforeningen nedlægges og grunde frasælges.

Det er i den forbindelse meget vigtigt, at deklarationen underskrives, og udmatrikuleringen gennemføres, før lokalplanen vedtages endeligt. Det betyder, at Center for By, Miljø og Klima forventer, at der vil gå noget tid efter endt høring, inden lokalplanen evt. vil kunne vedtages endeligt.

Forslag til lokalplan bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen af lokalplansforslaget.

## MILJØSCREENING

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Lokalplan 109 HF Uganda er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, jf. miljøvurderingslovens § 10, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at forslag til Lokalplan 109 sendes i høring, hvis udstykningsplan og deklaration godkendes.

### **Borgerinddragelse**

Center for By, Miljø og Klima har løbende været i dialog med haveforeningen HF Uganda i processen med lokalplanens udarbejdelse.

### **Høring**

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder uden bemærkninger.

Forslaget til Lokalplan 109 bliver sendt i fire ugers offentlig høring i medfør af planlovens § 24, stk. 5.

### **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

[Kommuneplan 2021 - 2033](#)

[Miljøvurderingsloven](#)

[Privatvejsloven](#)

[Udstykningsloven](#)

[Byggeloven](#)

[BR18](#)

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Indstilling**

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at udstykningsplanen godkendes
2. at deklaration om kommunale vilkår og vej godkendes
3. at forslag til lokalplan 109 for helårsbeboelse i HF Uganda sendes i høring, hvis pkt. 1 og 2 er tiltrådt
4. at miljøscreeningen godkendes.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 9:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt fra møde den 3.12.2019 - Ansøgning om genoptagelse af lokalplanproces for helårsstatus i H/F Uganda

HF Uganda\_Brandsikringsplan

Oversigtskort H/F Uganda

Miljøscreening\_lokalplanforslag

Dagsorden 23082011

Dagsorden 11012011

Dagsorden 10092010

Dagsorden 13032007

Dagsorden 10122019

Redegørelse for haveforeningen Uganda

15888 2024-08-13 Tinglysningsskridt\_H/F Uganda\_ØST

15888 2024-08-13 Tinglysningsskridt\_H/F Uganda\_VEST

15888 deklaration udkast1-rev6

LOKALPLANSFORSLAG\_250924

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 4: Beslutning om høring af forslag til Lokalplan 160 'Flyverbyen' og Kommuneplantillæg – Flyverbyen**

01.02.05-P00-22-509213

### **Resume**

Center for By, Miljø og klima har i samarbejde med ejeren af ejendommen Amager Landevej 233-247 udarbejdet forslag til ny lokalplan for områdets fremtidige anvendelse.

Visionen bag lokalplanen er at omdanne den tidligere Icopal asfaltfabrik til et blandet erhvervsområde – Flyverbyen med fokus på mindre virksomheder indenfor bl.a. håndværk, kunst og design og på publikumsorienterede kultur- og fritidsformål. Der ønskes skabt et alsidigt erhvervsområde, der også rummer oplevelser, som bidrager til aktiviteter uden for normale arbejdstider.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 160 – Flyverbyen med tilhørende Kommuneplantillæg og miljørapport kan anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Uddybende bemærkninger**

Øens Ejendomme har overtaget den tidligere Icopal ejendom med henblik på at omdanne den tidligere asfaltfabrik til et aktivt nyt byområde. Lokalplanen har en række bestemmelser, der skal sikre den fremtidige udvikling for området.

#### Lokalplanens anvendelse

Lokalplanen har til formål, at området skal udvikle sig til et levende erhvervsområde og et lokalt udflugtsmål med publikumsorienterede aktiviteter og produktionserhverv. Derfor er lokalplanen udarbejdet, så den skal sikre, at erhvervsområdet henvender sig til et bredt publikum. Lokalplanen har derfor en relativ bred ramme for, hvad der kan tillades indenfor området.

- Kontor- og serviceerhverv såsom kontorarbejde, rådgivningsvirksomheder, administration og øvrige liberale erhverv.
- Publikumsorienteret erhverv såsom restaurant, café, og lign.
- Kulturelle institutioner og arrangementer såsom galleri, udstilling, konference, koncerter, danse- og teaterskole og lign.
- Fritidsaktiviteter såsom lege- og sportsfaciliteter, klatre- og motionscenter og andre aktiviteter, der kan indpasses i området.
- Der kan dispenseres til etablering af op til 1.000 m<sup>2</sup> udvalgsvarerbutikker som f.eks. genbrug, loppehal eller lign.

#### Delområder og bebyggelsesomfang

For området må der bebygges op til 50 procent, der er en videreførelse af den tidligere bebyggelsesprocent. Området opdeles i 3 delområder, Delområde 1 Kilen, Delområde 2 Syd og Delområde 3 Nord jf. lokalplanens kortbilag 1.

Delområde 1 – Kilen er placeret i midten af lokalplanområdet, hvor størstedelen af de tidligere asfaltfabriksbygninger er beliggende. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at en række af de tidligere bygninger bevares. Formålet er at bevare områdets karakter og historie som et gammelt industriområde, som der findes tilsvarende eksempler på ved for eksempel Kløverbyen og Kødbyen. Bygningerne har ikke i sig selv arkitektonisk bevaringsværdi.

Det er hensigten, at størstedelen af de publikumsorienterede funktioner placeres i Delområde 1 området. Hensigten er at samle de publikumsorienterede erhverv, så delområde 1 bliver områdets omdrejningspunkt med liv og aktiviteter. Indenfor delområde 1 kan der opføres maks. 17.600 m<sup>2</sup>.

Delområde 2 – Syd ligger i den sydlige del af området. Der ligger i dag en enkelt bygning, som nedrives i forbindelse med udbygning af området. Indenfor området kan der bygges maks. 15.400 m<sup>2</sup> etageareal.

Delområde 3 – Nord ligger i den nordlige del af området. Området har enkelte småbygninger, som rives ned ved udbygning af området. Indenfor delområde 3 kan der bygges maks. 6.954 m<sup>2</sup> etageareal.

Med hensyn til nyopført byggeri er der i lokalplanen sat krav om, at nye bygninger i hele lokalplanen skal variere i facadeudtryk indenfor enten materiale eller udformning. Formålet med disse bestemmelser er give området et diversitetsudtryk, der understøtter områdets fortælling om et bredt og diversitetsudbud af forskellige erhvervstypologier og -aktiviteter.

### Højdegrænser

Grundet områdets placering i nærhed til lufthavnen indeholder lokalplanen bestemmelser, der skal sikre, at der ikke opføres bygninger, der er til gene for flytrafikken. Lokalplanen giver mulighed for en maks. bygningshøjde på 12 meter.

For at tage hensyn til boligområderne, der grænser op til Flyverbyen, er byggeriets højde begrænset til maks. 10 meter mod Amager Landevej og mod syd.

### Trafik

Der er i forbindelse med Lokalplan 160 udarbejdet en trafikanalyse, hvori de ovennævnte aktiviteter påvirkning på trafikken på Amager Landevej belyses. Trafikanalysen viser, at to vejadgange kan afvikle de forventede fremtidige trafikmængder uden store forsinkelser.

Lokalplanen fastlægger derfor, at der udover den eksisterende vejadgang skal etableres yderligere én vejadgang. Den nye vejadgang placeres syd for den eksisterende.

### Kommuneplantillæg

For lokalplanens område gælder den nuværende kommuneplanramme 1.A05. Rammen udlægger området til et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplan 160 kan ikke rummes under den nuværende kommuneplanramme, og der er derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 4, for Kommuneplanramme 1.E17, Maglebylilleområdet. Kommuneplanrammen udlægger området til et erhvervsområde med mulighed for at indpasse de aktiviteter, der er fastsat i Lokalplan 160's anvendelsesbestemmelser.

Kommuneplanrammen regulerer, at der må være erhverv indenfor miljøklasse 1-3. For at der kan gives mulighed for at etablere udvalgswarebutikker i Lokalplan 160, tilføjes der en ny retningslinje i afsnittet om detailhandel i Kommuneplanen for Tårnby Kommune.

## **Borgerinddragelse**

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede i september 2022, at der kunne påbegyndes en ny planlægningsproces for Flyverbyen. I den forbindelse blev sagen sendt i forhøring. Resultatet af høringen blev præsenteret for Bygge- og Ejendomsudvalget den 9. maj 2023, hvor udvalget tiltrådte, at høringsnotatet blev taget til efterretning, at høringsbemærkninger ikke gav anledning til ændringer samt, at igangsættelsen af plangrundlaget blev fastholdt.

## Høring

Forslaget til Lokalplan 160 Flyverbyen og forslag kommuneplantillæg nr. 4 skal udsendes i fire ugers offentlig høring, jf. Planlovens § 24, stk. 4 & 5.

## Lovgrundlag

Forslag lokalplan 160 er udarbejdet med hjemmel i planlovens § 13

[Planloven](#)

## Indstilling

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at forslag til Lokalplan 160 – 'Flyverbyen' og kommuneplantillæg nr. 4 - sendes i offentlig høring
2. at den udarbejdede miljørapport godkendes og offentliggøres.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 8:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Forslag til Lokalplan 160 - Flyverbyen

Forslag Kommuneplantillæg nr. 4

Miljørapport - Lokalplan 160 Flyverbyen og Kommuneplantillæg nr. 4

Oversigtskort over Amager Landevej 223 - 247

Dagsordenspunkt Flyverbyen orientering om forhøring og videre proces, behandlet på mødet 9. maj 2023 i Bygge- og ejendomsudvalget

Dagsordenspunkt Ansøgning om dispensation til ændret anvendelse, Amager Landevej 223-247, Icopalgrunden, behandlet på mødet 6. september 2022 i Bygge- og Ejendomsudvalget

**Fraværende** Einer Lydud, Dennis W. Clausen

# Punkt 5: Beslutning om vedtagelse af Lokalplan 76b Scanport - Tillæg til Lokalplan 76a

01.02.00-P16-21-481860

## Resume

Forslag til Lokalplan 76b – Tillæg til Lokalplan 76a, der omfatter området omkring Amager Strandvej 395-403 og Bryggergården, har været i offentlig høring. Lokalplantillægget har til formål at udvide kreative anvendelser i området, muliggøre en bedre trafikafvikling og sikre større fleksibilitet, end hvad der er muligt i dag med baggrund i Lokalplan 76A.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales, at Lokalplan 76b vedtages endeligt.

## Uddybende bemærkninger

Intentionen med lokalplantillægget er at fastholde den eksisterende bebyggelsesmulighed og eksisterende anvendelse fra den stadigt gældende lokalplan 76a og supplere med yderligere muligheder for at anvende området rekreativt.

Ud over de muligheder, der er forelagt i den vedtagende Lokalplan 76a, giver Forslag til Lokalplantillæg 76b mulighed for nedenstående:

- at byggefeltene C og D fra Lokalplan 76a sammenføres og udvides til byggefelt G. Der ændres ikke på den samlede byggeret og bebyggelsesprocent for planområdet, men med byggefelt G gives der mulighed for en bredere og mere fleksibel placering af byggeriet.
- at op til 300 m<sup>2</sup> byggeri i delområde G kan anvendes til mindre butikker. Dog må den enkelte butik maks. have et areal på 150 m<sup>2</sup>.
- en bredere rekreativ anvendelse af delområde 3, der er friarealet i lokalplanen.
- at der kan dispenseres til én eller to mindre bygninger på 50 m<sup>2</sup> ved havnekajen i delområde 3, øst for Bryggergården. Bygningerne kan anvendes til udadvendte funktioner.
- at der kan dispenseres til, at enkelte bådpladser i lystbådehavnen kan tages i anvendelse til andet end bådpladser.
- at der kan dispenseres til parkering i stueetagen af byggeri, hvis facaden lukkes ud mod omkringliggende arealer.
- at der kan etableres en ny vejadgang fra Amager Strandvej, der kan sikre en bedre trafikafvikling til erhvervsområdet, udover den eksisterende adgang.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. januar 2024 at sende forslag til Lokalplan 76b – Tillæg til Lokalplan 76a i fire ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 4 hørings svar. I vedlagte høringsnotat fremgår alle hørings svar i deres helhed sammen med Center for By, Miljø og Klima's (BMK) kommentarer til dem.

Hørings svarene har givet anledning til, at der er foretaget nedenstående ændringer i Lokalplan 76b

- Der er i redegørelsen indsat et afsnit, der gør opmærksom på, at der i området ikke må etableres forhold, der begrænser CPH Lufthavns drift og udvikling.
- Der er indsat et afsnit om, at alt byggeri over 25m skal godkendes af trafikstyrelsen og lufthavnen.
- Der er i redegørelsen indsat et afsnit vedr. 132kv jordkabel, og at der ikke må foretages tilstandsændringer oven på jordkablet uden energinets involvering.
- Der er under §5.3 indsat en note om, at den supplerende vejadgang skal godkendes af Tårnby Kommunes vejmyndighed
- Kortbilagene er tilrettet i henhold til hørings bemærkningerne. Derudover er kortbilagene ændret, så de er mere læsbare.

Ovenstående ændringer er markeret med rød skrift i Lokalplan 76b – Tillæg til Lokalplan 76a.

## **Høring**

Forslag til Lokalplan 76B – Tillæg til Lokalplan 76A Scanport, er fremlagt i 4 ugers offentlig høring i perioden den 13. februar 2024 til den 12. marts 2024.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Indstilling**

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at Lokalplan 76b, Tillæg til Lokalplan 76A Scanport, vedtages endeligt med de foreslåede tilrettelser og offentliggøres.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 7:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Lokalplan 76b - vedtagelse

Høringsnotat - Lokalplan 76b - Tillæg til Lokalplan 76a

Lokalplan 76a - Scanport

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

## **Punkt 6: Kapacitetsundersøgelse på plejehjemsområdet**

02.00.00-A00-23-559729

### **Resume**

Center for By, Miljø og Klima har i samarbejde med Center for Rehabilitering, Omsorg og Sundhed og Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse udarbejdet en kapacitetsundersøgelse for plejehjemmet på Løjtegårdsvej med hjælp fra Arkitektfirmaet Aart.

Undersøgelsen viser, at der over den kommende årrække bliver et øget behov for plejehjemsboliger.

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 er der taget stilling til, at der skal arbejdes videre med grundlaget fra kapacitetsundersøgelsen om, hvordan tilstrækkeligt med plejehjemspladser kan etableres i kommunen.

### **Uddybende bemærkninger**

Center for By, Miljø og Klima har i samarbejde med øvrige relevante centre i 2023 udarbejdet en kapacitetsundersøgelse for Plejehjemmet Løjtegårdsvej med hjælp fra arkitektfirmaet Aart.

I kapacitetsundersøgelsen har Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse bidraget med beregninger omkring ændringerne i aldersfordelingen i Tårnby Kommune i de kommende år. I 2032 anslås det, at der vil være et øget behov for op til mellem 34 og 90 plejeboliger i Tårnby Kommune i forhold til i dag.

Der vil i henhold til beregningerne blive brug for 34 boliger mere, hvis der kan skabes en sund aldring i 10 år mere end i dag, og 90 boliger mere hvis der kan skabes en sund aldring i 5 år mere end i dag.

Udover beregningerne har Arkitektfirmaet Aart bidraget med at skabe et overblik over, hvordan Plejehjemmet Løjtegårdsvej kan om- og tilbygges.

Center for By, Miljø og Klima har i samarbejde med Center for Politik og Kommunikation forsøgt at afdække mulighederne omkring finansiering, potentielle mulige samarbejdsmodeller i forhold til opførelse, fx almenboligloven, og samarbejde med boligselskaber.

I budgetaftalen for 2025 er der nu afsat midler svarende til 1,5 mio. kr. i Budget 2025 til afdækning af muligheder for flere plejehjemsboliger i Tårnby Kommune med udgangspunkt i den allerede udarbejdede kapacitetsundersøgelse. I første omgang ved at analysere mulighederne i forhold til eksisterende plejehjem samt andre scenarier.

På baggrund af rådgivning fra både tekniske og juridiske rådgivere, samt dialog med boligselskaber, er forventningen, at det videre arbejde skal udmøntes i et grundlag, således at det politisk kan besluttes, hvordan behovet for plejeboliger skal løses, eventuelt med eksterne partnere.

For at have et veldefineret grundlag for den videre politiske beslutning vil der være behov for ekstern bistand, da Tårnby Kommune ikke har de fornødne kompetencer ansat til at drive denne opgave.

### **Økonomi**

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at det vil koste 1,5 mio. kr. at arbejde videre med det eksisterende grundlag i kapacitetsundersøgelsen for plejehjemsboliger i hele Tårnby Kommune samt afdække muligheder omkring almenboligloven og samarbejde med boligselskaber. Dette beløb er afsat i budgetaftalen for 2025.

## **Indstilling**

### **Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at orientering om de etablerede midler i Budget 2025 tages til efterretning.
2. at det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. frigives til anvendelse i budget 2025.
3. at beslutning sendes til orientering i Sundheds- og Omsorgsudvalget.

## **Beslutning**

Ad. 1: Til efterretning.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Tiltrådt.

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

## **Punkt 7: Beslutning om vejkendelse - Ladegårdsvej**

05.02.02-K08-21-495522

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. juni, at der igangsættes forslag til vejkendelse for Ladegårdsvej.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet udkast til vejkendelse inkl. fordelingsnøgle for de tilstødende vejnaboer med vejret til Ladegårdsvej. Forslag til kendelsen har været sendt i høring hos de berørte grundejere.

Teknik- og Miljøudvalget skal overfor Kommunalbestyrelsen anbefale, at vejkendelse for Ladegårdsvej vedtages.

### **Uddybende bemærkninger**

På baggrund af henvendelser fra borgere og kommunes tilsyn blev det vurderet, at Ladegårdsvej skal gennemgå en total istandsættelse. Det betyder, at der skal laves et helt nyt slidlag på hele strækningen af Ladegårdsvej.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at udarbejde en vejkendelse for Ladegårdsvej, blev der udarbejdet en fordelingsnøgle af en ekstern landinspektør. Landinspektøren har tildelt de vedligeholdelsespligtige grundejere andelspoint på baggrund af den forventede trafik til og fra ejendommen, med mindst andelspoint til de private ejendomme og de højeste antal point til de større erhvervsjendomme.

Landinspektørudgifterne afholdes i 2024.

Anlægsarbejdet udføres i 2025, hvor udgifterne også falder.

Høringssvarene fra de berørte grundejere giver ikke anledning til ændringer i vejkendelsen.

### **Høring**

Forslag til kendelse har været sendt i høring til berørte grundejere.

Høringssvar vedhæftet som bilag.

### **Lovgrundlag**

[Privatvejslovens §48-52](#)

### **Økonomi**

Tårnby Kommune skal som udlæg betale udgifter til rådgiver og entreprenørarbejder i alt ca. 1.100.000 kr. (overslagspris). Der er ligeledes udgifter til landinspektør på 30.000 kr. i 2024.

Dertil tillægges omkostninger til kommunens interne sagsbehandling.

Efterfølgende opkræves det samlede beløb fra de berørte grundejere.

### **Indstilling**

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at vejkendelsen for Ladegårdsvej vedtages
2. at der bevilges og frigives 1.100.000 kr. til formålet på separat konto i 2025
3. at der bevilges og frigives 30.000 kr. til landinspektør på separat konto i 2024
4. at der bevilges og frigives en indtægtsbevilling på samme beløb (1.130.000 kr.) i 2025.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. oktober 2024, pkt. 7:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Ladegårdsvej Oversigtskort

Ladegårdsvej Midt - billeddokumentation

Ladegårdsvej Nord - billeddokumentation

Høringssvar Ladegårdsvej 1-7

Høringssvar Ladegårdsvej 2

Høringssvar Ladegårdsvej 4

Fordelingsnøgle Ladegårdsvej

Udkast til vejkendelse Ladegårdsvej

Dagsordenspunkt Vejkendelser Hornevej og Ladegårdsvej behandlet på mødet 6. juni 2024 i Teknik- og Miljøudvalget

Høringsnotat Ladegårdsvej

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 8: Beslutning om ekstraomkostninger i forbindelse med fund af jordforurening, Munkebjergvej 121**

82.11.01-P00-5-14

### **Resume**

I forbindelse med reovering af dræn og legeplads på Munkebjergvej 121, er det blevet konstateret at det øverste lag jord er mere forurenede, end de første stikprøver fra 25. maj 2023 viste. Omkostningerne til håndtering af den fundne jordforurening kan ikke afholdes i det afsatte anlægsprojekt, da hele anlægsbudgettet er disponeret.

Center for By, Miljø og Klima har undersøgt mulighederne for sikring af udearealer, som er beskrevet i bilag.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler løsning 2, hvor man graver mere nænsomt og derved kan bevare de store flotte træer, så børnene har områder med skygge på legepladsen.

Økonomiudvalget skal beslutte om der kan gives en tillægsbevilling på 2.600.000 kr. til bortkørsel af forurenede jord, løsning 2.

### **Uddybende bemærkninger**

Kontrakten for anlægsarbejdet er indgået med afsæt i jordprøve stikprøverne, der viste 2 ud af 4 prøver var forurenede klasse II jord. Efterfølgende jordprøver af d. 10. september 2024 viser, at der er målt klasse II jord i 10 ud af 12 jordprøver. Samtidig er der fundet mange murbrokker i jorden. Center for By, Miljø og klima har været nødsaget til øjeblikkeligt at igangsætte arbejdet med at fjerne den mængde jord, som forventeligt skulle køres bort fra institutionens legeplads for at undgå den store terrænhældning ind mod bygningen. Den forurenede jord køres til et godkendt modtagersted. Dette er iværksat for at tidsplanen ikke rykkes og forsinkes yderligere. Prisen herfor er 94.000 kr.

Det forventes generelt, at der er lettere forurenede jord (klasse II) i kommunens byområder. Miljøteamet i Tårnby Kommune anbefaler, at forurenede jord på legepladser erstattes af ren jord, eller at der etableres fast belægning inden for anlægsområdet. Som alternativ til at fjerne den lettere forurenede jord, er det også muligt at udlægge et net af hybridgræs, der hindrer børnene i at kunne grave i jorden. Denne løsning er billigere end at udskifte ½ meter lettere forurenede jord med ren jord. Hybridgræs er kunstgræs, som er vævet sammen i et jævnt og fast underlag, der kan lægges ud over en jævn overflade, og hvor udsået græs kan spire og vokse igennem. Miljøteamet godkender løsningen, hvis der øverst udlægges et 5 cm tykt lag "topdressing" af ren, harpet muld og grus, som græsfrøene sås ud i.

Der er også en løsning, hvor man kan bevare træer og tekniske elementer i jorden ved at der udlægges signalnet lokalt ca. 20 cm nede i jorden og der herpå udlægges omkring 20 cm ren jord. På den måde kan man bevare større træer og børnene kan ikke grave igennem signalnettet.

Center for By, Miljø og Klima kan ikke anviser besparelser i projektet.

Center for By, Miljø og Klima har indhentet priser på tre løsninger:

1. Der terrænreguleres, så der ikke løber vand fra terræn ind mod bygningen. Der etableres hybridgræs på arealerne, som ikke er befæstede. De store træer og trægruppen bevares. Prisen for dette arbejde er 757.840 kr. til levering og udlægning af 840 kvadratmeter hybridgræs, topdressing og udsåning af græsfrø, samt ca. 5 % til uforudsete udgifter. Samlet i alt 796.000 kr.

2. Der foretages en mere nænsom udgravning, hvor forurenede jord køres væk ned til en halv meters dybde og udskiftes med ren jord, men ved træer mv. graves forsigtigt for at bevare dem, og der lægges signalnet ud, og derover lægges 20 cm. ren jord. For at bevare de små, fine æbletræer udlægges hybridgræs over rødderne. Derved bevarer vi træerne, så der er områder med skygge på legepladsen. Der udskiftes 1,100 tons jord. Pris: 2.367.965 samt ca. 5 % til uforudsete udgifter, i alt 2.486.400 kr.

3. Den forurenede jord køres væk til godkendt modtagersted. Der graves ned til ½ meters dybde og (1.400 tons jord) bortkøres og udskiftes med ren jord til 3.240.280 kr. samt 5 % til uforudsete udgifter. Samlet i alt 3.402.294 kr.

Til ovenstående løsninger er der en ekstra udgift på 94.000 kr. for håndteringen af den jord, der allerede er fjernet for at terrænregulere og for ikke at forsinke den oprindelige tidsplan.

Tidsplanen for de enkelte projekter er cirka det samme, men for løsning 2 og 3 vil der gå længere tid, før børnene kan benytte græsarealerne. Der er en reel risiko for, at tidsplanen kan rykke sig, da projektet skal afvente nedrivnings-/udledningstilladelse, jordflytningstilladelse og byggetilladelse samt at der tages forbehold for nedbørsdage og vejrlig.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler løsning 2, hvor man graver mere nænsomt og derved kan bevare de store flotte træer.

## **Lovgrundlag**

I "Bekendtgørelsen af lov om forurenede jord", LBK 282 af 27/03/2017 er kravet vedrørende øverste jordlag på arealer med bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus i § 72 b. stk. 2:

I forbindelse med at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejder på en ubebygget del af et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren på det af arbejdet berørte areal sikre, enten at det øverste 50 centimeters jordlag ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Miljøstyrelsens gode råd og retningslinjer for en hverdag med lettere forurenede jord:

[https://mst.dk/media/bn2blzdd/pjecen\\_en-hverdag-med-jord-i-byen\\_gode-raad.pdf](https://mst.dk/media/bn2blzdd/pjecen_en-hverdag-med-jord-i-byen_gode-raad.pdf)

<https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/jord/forurenede-grunde/informationsmateriale-om-lettere-forurenede-jord>

## **Økonomi**

Center for By, Miljø og Klima vurderer på baggrund af de indhentede priser, at der ved løsning 2 er behov for 2.486.400 kr. til udskiftning af forurenede jord samt udlægning af signalnet og et mindre areal med hybridgræs for at beskytte træerne mv. samt 94.000 kr. for tidligere bortkørt jord, i alt 2.580.400 kr.

Center for By, Miljø og Klima kan ikke anviser besparelser i projektet.

## **Påtegning**

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling med bemærkning om, at det samlede anlægsprogram overholdes, men jf. seneste budgetopfølgning pr. august er der et kassetræk på 19 mio. kr.

## **Indstilling**

### **Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at løsning 2 udføres, hvor al forurennet jord bortkøres, men der foretages en mere nænsom udgravning på legepladsområdet Munkebjergvej 121, så træer kan bevares.

2. at der meddeles en tillægsbevilling på 2.600.000 kr.

/HKR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Oversigt over jordprøver målt ind på tegning

Oversigt over jordprøver anden del

Jordprøveskema med farvekoder

Analyserapport Jordprøver

Plantegning\_til byggeansøgning over legepladsindretningen

Forskellige løsningsmuligheder - fordele og ulemper - ved sikring af legepladsen i forhold til foru.

Montagevejledning hybridgræs

Snittegning af hybridgræs

Eksempler på signalnet

Dagsordenspunkt Godkendelse af ny legeplads og dræningsløsning, Munkebjergvej 121 behandlet på mødet 13. august 2024 i Bygge- og Ejendomsudvalget

Dagsordenspunkt Godkendelse af ny legeplads og dræningsløsning, Munkebjergvej 121 behandlet på mødet 11. september 2024 i Børne- og Skoleudvalget

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

# Punkt 9: Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for Vandtårnsbyen

01.02.05-P16-22-524635

## Resume

I forlængelse af hensigtserklæringen fra 2023 om udvikling af Vandtårnsbyen er der i samarbejde med Industriens Pension udarbejdet et udkast til en Aftale om udarbejdelse af projektgrundlag.

Projektaftalen skal danne ramme omkring et samarbejde med Industriens Pension, som gennem aftalen får en forkøbsret til området mod, at der ydes en række ydelser og leveres et materiale, som danner grundlaget for en senere lokalplan.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen kan anbefales at godkende aftalen om udarbejdelse af projektgrundlag for udvikling af Vandtårnsbyen.

## Uddybende bemærkninger

Projektaftalen er en opfølgning på den hensigtserklæring (bilag 1) for udvikling af området omkring vandtårnet, som Bygge- og Ejendomsudvalget behandlede den 15. august 2023 og Økonomiudvalget den 23. august 2023.

Aftalen danner den juridiske ramme for et samarbejde med Industriens Pension, som har til formål at videreudvikle området nord for Tårnby Station (delområde vest) og et område ud mod Byparken (delområde øst). Områdets afgrænsning fremgår af aftalens bilag 2 og er beskrevet i aftalens punkt 3.

Projektets formål:

Formålet med projektet er at udvikle bydelen om vandtårnet samt at knytte byen bedre sammen, så det samlede byområde bliver mere sammenhængende og attraktivt samt understøtter detailhandel og byliv. Udviklingsområdet ligger centralt og stationsnært i Tårnby nær byens trafikknudepunkter bestående af Tårnby Station og tilkørslen til Øresundmotorvejen og grænser op til kommunecentret Tårnby Torv.

Som et led i aftalen forpligter Tårnby Kommune sig på at bidrage til den samlede løsning ved at geninvestere en væsentlig del af det kommunale provenu ved grundsalget i:

- Genhusning af funktioner fra Tårnby Skole og en eventuel erstatning af daginstitution
- En trafikløsning omkring vandtårnet med et T-kryds til erstatning for den nuværende rundkørsel.

Projektet i delområde vest:

Den primære anvendelse i dette delområde er boliger, men en mindre andel vil være til offentlige funktioner, fællesfaciliteter og erhverv (dette kan være nødvendigt for at overholde støjkravene for det ny byområde, herunder de skærpede støjkrav, som der er gældende for boligbyggerier).

Det forventede etageareal er mellem 38.000-40.700 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 140-150.

Projektet i delområde øst:

Byggeriet i dette delområde kan udvikles for dels at kunne rumme dele af de nuværende aktiviteter fra Tårnby Skolekomplekset, og for dels at etablere en (støj)afskærmning af Byparken, der forbedrer den rekreative kvalitet i parken.

Der gives mulighed for at etablere serviceerhverv og offentlige funktioner.

Det forventede etageareal er 15.400 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 150.

Det fremgår af aftalens punkt 11, at Tårnby Kommune har ret til at etablere op til 4.000 m<sup>2</sup> etagemeter til offentlige formål.

Projektaftalen indeholder forskellige frister for, hvornår placering og omfang af disse skal være afklaret.

Hvis Tårnby Kommune selv ønsker at stå for opførelsen af byggeriet til offentlige formål, men ikke selv vælge placeringen, da denne fastsættes i arkitektkonkurrencen, skal det meddeles fire uger før offentliggørelsen af konkurrenceprogrammet for arkitektkonkurrencen.

Hvis Tårnby Kommune ønsker, at det offentlige areal skal indgå som en integreret del af Industriens Pensions projekt, skal det meddeles otte uger før offentliggørelsen.

Hvis østområdet helt skal udgå af projektet, skal dette være meddelt Industriens Pension senest fire måneder før offentliggørelsen.

Offentliggørelsen af programmet for arkitektkonkurrencen forventes med den fremlagte tidsplan at ligge i slutningen af 2. kvartal 2025.

Proces- og tidsplan:

Projektets tidsplan fremgår af aftalens punkt 5.

Aftalen indeholder en række milepæle, som indholdsmæssigt ligger i de relevante fagudvalg og kommunalbestyrelsen. Den overordnede procesplan fremgår af aftalens bilag 6.

Ifølge aftalen er følgende politiske behandlinger i kommunalbestyrelsen lagt ind i tidsplanen:

- 2. kvartal 2025 Grundlag for arkitektkonkurrence
- 4. kvartal 2025 Resultat af arkitektkonkurrence
- 3. kvartal 2026 Grundlag for grundudbud
- 4. kvartal 2026 Resultat af grundudbud
- 1. kvartal 2027 Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg
- 1. kvartal 2027 Igangsætning af infrastrukturprojekt
- 4. kvartal 2027 1. behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
- 2. kvartal 2028 Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg

Vision, værdier og udviklingsprincipper:

Som en del af aftalen er der formuleret en vision (bilag 7), der rummer de værdier og udviklingsprincipper, som skal kendetegne bydelen. Vandtårnsbyen skal ifølge denne udvikles med afsæt i følgende overordnede fire temaer:

- Byliv
- Fællesskaber
- Forbindelser og forankring
- Bæredygtighed

I bilaget uddybes hvad der arbejdes med under hvert tema, og hvordan disse indarbejdes i bydelen.

Den overordnede vision er, at området omkring Tårnby Station, butikscentret og det ikoniske Vandtårn bliver et lokalt bymiljø med kommercielle, kulturelle og fællesskabende kvaliteter, der giver et levende og attraktivt byliv, samt at Vandtårnsbyen tilføjer nye boliger med bæredygtige tiltag og mere liv, så området samlet set opleves varieret og sammenhængende.

Forundersøgelser:

Forud for gennemførelsen af udbuddet og forud for fastsættelsen af mindsteprisen skal der gennemføres en række forundersøgelser. Følgende undersøgelser, jf. bilag 8, forventes at skulle gennemføres:

- Bygningscreening for miljøfarlige stoffer
- Screening for olietanke, samt indhentning af blændingsattester
- Screening af jord – forurening og nedslivningsevne samt bæreevne
- Landinspektør – servitutredegrørelse, LER-oplysninger, koterings
- Arkæologiske forundersøgelser
- Projektspecifik trafikanalyse
- Støj

Omkostningerne til forundersøgelserne skal afholdes af Tårnby Kommune, men Industriens Pension lægger ud for omkostningerne til forundersøgelserne, og disse modregnes i købsprisen. De samlede omkostninger til forundersøgelser er estimeret til i alt kr. 880.000 ekskl. moms. I tillæg indgår et honorar på maksimalt kr. 221.500 ekskl. moms for at styre undersøgelserne – dvs. indhente pris og varetage dialogen med de rådgiverfirmaer, som skal gennemføre undersøgelserne.

Styringen af undersøgelserne varetages af Industriens Pension.

Betingelser:

Af aftalens punkt 13 fremgår betingelserne for aftalen. Udover selve aftalens godkendelse, er den væsentligste betingelse, at Kommunalbestyrelsen godkender gennemførelsen af nødvendig infrastruktur herunder særligt omkring Vandtårnet, der sikrer en bedre afvikling af trafikken ifm. den øgede mængde trafik, som opstår i forbindelse med Vandtårnsbyens realisering.

Forkøbsret og parternes ydelser:

Projektaftalen giver Industriens Pension forkøbsret til ejendommene i forbindelse med det offentlige udbud, jf. punkt 9 i aftalen.

Som betingelse for forkøbsretten skal Industriens Pension på baggrund af arkitektkonkurrencen bl.a. levere et projektgrundlag, der kan danne grundlag for en senere lokalplan, samt de

ydelser, som fremgår af aftalens bilag 9, og som er beskrevet i aftalens punkt 14.

Tårnby Kommunes ydelser fremgår af aftalens punkt 14.3 og omfatter bl.a. at skulle levere de overordnede analyser af trafik og arealbehov til offentlige formål, deltagelse i udviklingsprocessen samt den sædvanlige myndighedsbehandling i forhold til planerne og for udbuddet.

Lokalplanprocessen ligger efter grundudbuddet, og lokalplanen bliver derfor udarbejdet i samarbejde med køberen af ejendommen.

Kompensationsbestemmelser:

Aftalens punkt 16 indeholder bestemmelserne for hvornår, at Industriens Pension kan få kompensation i tilfælde af aftaleophør. Industriens Pension kan kun få kompensation for de faktiske afholdte udgifter, som fremgår af bilag 8 og 9.

## **Borgerinddragelse**

I projektaftalens punkt 7 beskrives kommunikationen til og involveringen af borgere, interessenter og aktører. Frem til grundsalgets gennemførelse er dette Tårnby Kommunes opgave.

Udgangspunktet for kommunikationen er visionen, som den fremgår af projektudviklingsaftalens bilag 7.

I starten af november vil der blive afholdt to informationsmøder. Det ene for de nuværende brugere af Tårnby Skole og andre bygninger i området og det andet for de nærmeste naboer.

I forbindelse med arkitektkonkurrencens afholdelse vil der ske yderligere borgerinddragelse.

## **Høring**

Lokalplanforslaget vil blive sendt i offentlig høring, når det er udarbejdet.

## **Økonomi**

Tårnby Kommune forpligter sig, som en del af projektaftalen, til at stå for en række forundersøgelser, som fremgår af bilag 8 i projektaftalen. Omkostningerne til forundersøgelserne skal afholdes af Tårnby Kommune, men Industriens Pension lægger ud for omkostningerne til forundersøgelserne, og disse modregnes i købsprisen. De samlede omkostninger til forundersøgelser er estimeret til i alt kr. 880.000 ekskl. moms samt et honorar på maksimalt kr. 221.500 ekskl. moms for at styre undersøgelserne.

Endvidere er det en del af forudsætningerne for det samlede projekt, at der sker en omlægning af rundkørslen til et T-kryds, så området umiddelbart syd for vandtårnet kan indgå i projektets østområde.

## **Indstilling**

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at vedlagte aftale om udarbejdelse af projektgrundlag for udvikling af Vandtårnsbyen godkendes.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 8. oktober 2024, pkt. 6:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget anmoder om, at det drøftes med IP Pension om formuleringen vedrørende rækkefølgen af byggeri ift. genhusning på østsiden (aftalens punkt 3.9) ikke er så bindende, men kan besluttes med udgangspunkt i arkitektkonkurrencen samt hvordan punkt 10.2.1 vedrørende muligheden for tilpasninger af Projektet efter høring af lokalplanen ligeledes kan opblødes lidt. Lige nu indebærer formuleringen, at bebyggelsesgrad, højder, materialer, typologier o. lign. kun kan justeres i meget begrænset omfang.

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

Indstillingen med beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

VTB - Bilag 01 - Hensigtserklæring - 2023 0531

VTB - Bilag 02 - Indeholdte matrikler og arealer - 2023 1112

VTB - Bilag 03 - BBR-meddelelser - 2023 1112

VTB - Bilag 04 - Kommuneplanrammer oversigt - 2023 1112

VTB - Bilag 05 - Notat - Projektorganisering - 2024 1003

VTB - Bilag 06 - Procesplan - 2024 1001

VTB - Bilag 07 - Notat - Vision værdier og udviklingsprincipper - 2024 1003

VTB - Bilag 08 - Forundersøgelser af Ejendommene - 2024 1001

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

## Punkt 10: Beslutning om gæstelicenser

85.00.00-A21-24-584709

### Resume

Tårnby Kommune indførte i 2023 en offentlig retlig parkeringsordning i tre zoner; Kastrupzonen, Tårnby Station zonen og Vestamagerzonen. Flere udvidelser af zonerne er siden besluttet, således at zonerne spænder over større områder end oprindeligt.

Administrationen er blevet bedt om at udarbejde en sag med oplæg til beslutning om indførelse af gæstelicenser i forlængelse af eksisterende praksis i Københavns Kommune, der har indført gæstelicenser. I København har de udelukkende indført det i p-zoner med tidsbegrænset parkering. Københavns Kommune har haft ordningen siden primo 2024. Tårnby Kommune har erfaringsudvekslet med Københavns Kommune løbende.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal besluttes en ordning med gæstelicenser i Tårnby Kommune.

### Uddybende bemærkninger

Etablering af Tårnby Kommunes offentlige retlige parkeringsordning var og er fortsat baseret på behovet for at adfærdsregulere trafikken, så pendlerparkering, parkering fra bilister med ærinder i lufthavnen, parkering fra tog- og metropassagerer, samt overskydende parkering fra Københavns Kommune ikke belaster parkeringsforhold for lokale borgere og erhvervsdrivende. Samtidig var det med implementeringen ønsket at minimere presset fra varebiler i Tårnby Kommune i aften og nattetimerne. Stigende parkeringspriser og udvidelse af parkeringszoner i Københavns Kommune, særligt i Ørestaden, har ligeledes forskubbet parkering til Tårnby Kommune.

Tårnby Kommunes offentlige retlige parkeringsordning rummer i dag mulighed for en række almindelige og gængse undtagelsesbestemmelser til hovedreglen (formålet med ordningen) i form af, at beboere i en zone kan opnå beboerlicenser til deres zone, og der er ligeledes mulighed for at opnå erhvervslicenser til zonen.

Der redegøres her overordnet for restriktionernes omfang for at sammenfatte de muligheder, der er til stede i dag for parkering i zonerne;

- I Kastrupzonen er der etableret tre timers tidsbegrænset parkering på de private fællesveje døgnet rundt på nær nord for Saltværksvej, hvor restriktionen ligeledes ikke er gældende fra kl. 17 lørdag til kl. 17 søndag.  
Betalingsparkering på offentlige veje (7 kr. i timen)
- I Tårnby Stationszonen er der etableret 3 timers tidsbegrænset parkering på de private fællesveje fra kl. 6 morgen til kl. 21. Betalingsparkering på offentlig vej i området fra kl. 6 til kl. 21 (4 kr. i timen)
- I Vestamagerzonen er der udelukkende etableret tidsbegrænset parkering fra kl. 04 morgen til kl. 21 aften.

Der er et ønske om at tilgodese en større fleksibilitet for borgerne, når de har gæster. I dag skal gæster holde parkeret i indkørslen eller betale på offentlig vej, hvor det er muligt i Kastrupzonen og Tårnby Station zonen eller flytte bilen fra den private fællesvej, når tidsbegrænsningen er udløbet.

Med en gæstelicens vil man hermed gøre en ny undtagelse fra parkeringsordningens hovedregel udover undtagelserne om beboerlicens og erhvervslicens.

Der foreslås følgende model for gæstelicenser i Tårnby Kommune;

Forslag om at gæstelicenser indføres i alle tre zoner

- gæstelicensen kan udstedes af borgere over 17 år i husstanden (husstand på en privat fællesvej)
- til biler med et max på 3500 kg.
- til 12 timer
- et max på 10 licenser årligt i husstanden
- gæstelicensen kan kun benyttes på de private fællesveje med tidsbegrænset parkering i zonerne.

Med et forslag om et max antal på 10 gæstelicenser per husstand er det vurderingen, at denne undtagelse fra hovedreglen i udgangspunktet ikke underminerer den offentlige retlige parkeringsordnings formål.

Sker der yderligere udvidelser af Tårnby Kommunes offentlige retlige parkeringszoner, så vil gæstelicensen ligeledes kunne anvendes på de private fællesveje med tidsbegrænset parkering i disse evt. udvidede zoner.

Der skal kommunikeres tydeligt på hjemmesiden om evt. ordning med gæstelicenser, herunder oversigtskort over de private fællesveje i zonerne, som gæstelicenserne kan anvendes på.

## **Lovgrundlag**

Når Tårnby Kommune med samtykke fra politiet har indført en offentligretlig parkeringsordning med tidsbegrænset parkering og betalingsparkering på offentlig vej så sker det som følge af Vejlovens § 90, stk. 2.

Når kommunen herefter ønsker at dispensere fra en ordning (og dermed gøre en undtagelse fra hovedreglen), så sker det med hjemmel i en ulovbestemt grundsætning. Dette ligger til grund for de allerede eksisterende undtagelser i zonerne dvs. beboerlicenser og erhvervslicenser. Og det vil også være en præmis for evt. indførsel af gæstelicenser. I praksis betyder det, at kommunen skal foretage en vurdering af, at denne dispensation ikke udhuler hovedreglen om betalingsparkering og tidsbegrænset parkering. Samtidig skal Tårnby Kommune i forbindelse med etablering af enhver undtagelsesordning gøre sig klart, hvilke tungtvejende grunde, der taler for, at der skal gøres en undtagelse fra en generel ordning. En undtagelse skal således være af begrænset omfang, skal efterleve de forvaltningsretlige krav, herunder grundsætningen om saglighed, lighed og kravet om proportionalitet. Ligesom undtagelsen i udgangspunktet skal være administrerbar. En undtagelse skal endvidere ske med samtykke fra politiet.

## **Indstilling**

### **Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at gæstelicenser indføres i første kvartal 2025 til anvendelse på de private fællesveje med tidsbegrænset parkering i Tårnby Kommunes tre offentlige retlige parkeringszoner
2. at gæstelicenser skal gælde 12 timer
3. at gæstelicenser kan udstedes af borgere over 17 år i husstanden (husstand på privat fællesvej)
4. at der er et max på 10 licenser årligt i husstanden
5. at sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

/HKR

## **Beslutning**

Ad. 1: Tiltrådt med den bemærkning, at ordningen først igangsættes, når der er teknologisk understøttelse af modellen.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Tiltrådt.

Ad. 4: Tilrådt.

Ad. 5: Tilrådt.

Liv Gam (T) undlod at stemme til alle 5 punkter.

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

# Punkt 11: Beslutning om forlængelse af aftale med Carelink

88.00.00-Ø54-23-545927

## Resume

Tårnby Kommune indgik den 1. september 2021 kontrakt med Carelink, om levering af vikarydelser på det sundhedsfaglige område. Oprindeligt blev kontrakten indgået med Personalegruppen, der efterfølgende blev opkøbt af Carelink i 2023. Kontrakten er udbudt i et fællesudbud af Tårnbys indkøbsfællesskab, Vestegnens Indkøbsforum (VIF), med Høje-Taastrup Kommune, som tovholder. Kontrakten, der har en varighed på 4 år, udløber den 30. august 2025. Der er mulighed for at forlænge kontrakten i op til to år med ét år ad gangen. Center for Rehabilitering, Omsorg og Sundhed indstiller til, at kontrakten med Carelink forlænges i 1 år med udløb den 30. august 2026. De øvrige VIF-kommuner har godkendt, at kontrakten forlænges.

## Uddybende bemærkninger

Om kontrakten

Kontrakten med Carelink omfatter levering af følgende vikarydelser:

- Social-og sundhedshjælper (SSH)
- Social-og sundhedsassistent (SSA)
- Sygeplejestuderende
- Sygeplejerske
- Servicemedarbejder rengøring/køkken
- Socialrådgiver

Kontrakten er forpligtende for kommunen, og kommunen kan derfor kun købe vikarydelser fra andre leverandører end Carelink, hvis Carelink ikke kan levere den vikarydelse, som bestilles.

Kontrakten udløber den 30. august 2025 og anbefales forlænget

Kontrakten med Carelink er indgået for en fireårig periode med opstart den 1. september 2021 og udløb den 30. august 2025. Kommunerne har i henhold til vilkårene i aftalen mulighed for at forlænge aftalen med Carelink i op til to år med et år ad gangen.

Center for Rehabilitering, Omsorg og Sundhed samt Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse anbefaler, at kontrakten forlænges med et år, men at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen samtidig giver bemyndigelse til, at Center for Rehabilitering, Omsorg og Sundhed kan forlænge kontrakten i yderligere et år, når kontrakten udløber efter den første forlængelsesperiode.

Genudbud

Der har været, og er fortsat, drøftelser i VIF-arbejdsgruppen om genudbuddet af vikaraftalen på det sundhedsfaglige område. I VIF-arbejdsgruppen er det vurderingen, at kommunerne bør forlænge kontrakten med Carelink i to år med et år ad gangen, så der er god tid til at forberede genudbuddet af vikaraftalen. Frem til genudbuddet skal det blandt andet afdækkes om kommunernes forbrug har ændret sig (fx pga. interne vikarkorps) samt om det er mere fordelagtigt for kommunerne at købe vikarydelsen via SKI's vikaraftale.

## Indstilling

**Center for Rehabilitering, Omsorg og Sundhed indstiller til Økonomiudvalget, at det**

## **anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,**

1. at godkende at kontrakten med Carelink forlænges i 1 år med udløb 30. august 2026,
2. at kontrakten er forpligtende - og at det kun er, hvis de ikke kan levere ydelsen, at andre leverandører kan bruges.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

# Punkt 12: Behov for ekstra personaleressource til modtagelsesklasserne

17.15.01-G01-22-505675

## Resume

Center for Skole og Fritidsliv søger lønmidler til oprettelse af en ekstra modtagelsesklasse på Skottegårdsskolen.

## Uddybende bemærkninger

Skottegårdsskolen har pr. 01.09.2024 tre modtagelsesklasser: M1, M2 og M3.

Elevtallet i modtagelsesklasser må ikke overstige 12 ved skoleårets begyndelse. Center for Skole og Fritidsliv vurderer, at eleverne i modtagelsesklasserne ikke har samme sproglige behov og forudsætninger, og det derfor ikke er pædagogisk forsvarligt, at elevtallet overstiger 12. Det vurderes, at flere elever har sproglige begrænsninger, så de ikke kan udsluses til almenklasser pr. 01.01.2025. Det er Center for Skole og Fritidslivs vurdering, at der pr. 01.01.2025 er behov for ekstra personaleressourcer til oprettelse af en fjerde modtagelsesklasse (M4).

Overblik over antal elever M-klasserne pr. 26.09.2024

Antal elever i M-klasserne (tallet udvikler sig løbende)

M1 (Børnehaveklassen - 2. klasse): 12 elever - heraf 6 ukrainske elever

M2 (3. - 6. klasse): 16 elever - heraf 10 ukrainske elever

M3 (7. - 9. klasse): 16 elever - heraf 9 ukrainske elever

Elever i alt = 44

I modtagelsesklasser undervises der primært i dansk som andetsprog. Det vil sige, at eleverne kommer til at kunne læse og forstå enkle tekster på dansk – samt bliver i stand til at kunne skrive enkle ord og sætninger på dansk. Eleverne udsluses når det er muligt i enkelte fag på Skottegårdsskolen. På den måde får de indblik i, hvad der kræves. Samtidig får de også herved en chance for at omgås danske elever og evt. skabe venskaber. Forløbet afsluttes, og eleven udsluses fuldt ud, når det vurderes, at han eller hun kan deltage i den almindelige undervisning med et fagligt udbytte og med yderligere undervisning i dansk som andetsprog – dog senest efter to år.

Ved udslusning fra modtagelsesklasse fortsætter eleven på distriktsskolen, medmindre andet ønskes.

## Lovgrundlag

BEK nr. 1053 af 29/06/2016 Bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog

Stk. 3. Elevtallet i modtagelsesklasser må ikke overstige 12 ved skoleårets begyndelse, medmindre klassen undervises af to lærere eller andet undervisende personale i fællesskab, jf. dog stk. 4. Det skal tilstræbes, at elevtallet ikke i løbet af skoleåret kommer til at overstige 12.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at elevtallet i modtagelsesklasser kan være på op til 15 elever ved skoleårets begyndelse, hvis det vurderes at være pædagogisk forsvarligt i forhold til undervisningens kvalitet. Hvis eleverne har overvejende samme sproglige behov og øvrige forudsætninger, kan kommunalbestyrelsen godkende et elevtal på op til 18 elever ved skoleårets begyndelse. Det skal tilstræbes, at elevtallet, jf. 1. og 2. pkt., ikke bliver højere i løbet af skoleåret.

Stk. 5. En modtagelsesklasse må højst omfatte tre klassetrin. Hvis eleverne overvejende har samme sproglige behov og øvrige forudsætninger, kan en modtagelsesklasse dog spænde over højst fem klassetrin

## Økonomi

Personaleudgiften pr. klasse udgør 1,3 stilling. Personaleudgiften udgør årligt 600.730 kr. svarende til 300.365 pr. halvår.

Finansieringen sker indenfor planlægningsgrundlaget for det samlede skoleområde.

## **Indstilling**

### **Center for Skole og Fritid indstiller til Børne- og Skoleudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,**

1. at godkende behovet for ekstra personaleressourcer til oprettelse af en fjerde modtagelsesklasse (M4) på Skottegårdsskolen.
2. at Økonomiudvalget får en status i juni 2025 om der fortsat er behov i det kommende skoleår.

/HKR

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 9. oktober 2024, pkt. 5:

Tiltrådt.

Paw Karslund (O) stemte imod.

Det er ikke rimeligt, at finansieringen tages indenfor skolernes eget budget og det anbefales, at Økonomiudvalget finansierer den ekstra modtagerklasse.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

## **Punkt 13: Vikaransøgning ved langtidssygdom 2. halvår 2024**

28.00.00-G00-23-562064

### **Resume**

Der fremsendes hermed ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger for perioden 2. halvår 2024 som følge af langtidssygdom.

### **Uddybende bemærkninger**

Under serviceområdet Daginstitutioner samt SFO og klubber er der i budget 2024 budgetlagt med midler til dækning af vikarudgifter i forbindelse med langvarigt sygefravær fra personalet i daginstitutioner, SFO og klubber.

Tildeling af vikartimer:

Der fremsendes hermed ansøgning om dækning af vikarudgifter i de institutioner, der har haft langtidssygdom for perioden 2. halvår 2024.

Center for Dagtilbud og Pædagogik har modtaget ansøgninger for 2. halvår 2024 på i alt 6.164 timer og søger om tildeling af 1.534 timer svarende til 360.490 kr.

Budget 2024 (funktion "Daginstitutioner") udgør i alt 1.084.402 kr. I 1. halvår udgjorde vikardækningen: 723.800 kr. Ansøgninger 2. halvår: 360.490 kr.

Hvis ansøgningerne fra daginstitutionerne imødekommes, vil budgettet være brugt for resten af året.

Center for Skole og Fritidsliv har modtaget en ansøgning om dækning af vikarudgifter på 87.612 kr. for Fritids- og ungdomsklub Løjtegård.

Budget 2024 udgjorde for klubberne i alt 988 timer, 232.372 kr. I 1. halvår 2024 udgjorde vikardækningen 144.760 kr. Hvis ansøgningerne fra daginstitutionerne imødekommes, vil budgettet være brugt for resten af året.

### **Økonomi**

Se vedlagte bilag.

### **Påtegning**

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

**Center for Dagtilbud og Pædagogik samt Center for Skole og Fritidsliv indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at godkende fordeling af vikarpuljen med 360.490 kr. til dagtilbud og 87.612 kr. til klub.
2. at sagen fremsendes til Børne- og Skoleudvalget til orientering.

/HKR

## **Beslutning**

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

## **Bilag**

Økonomiark vedr. vikarpulje KLUB

CDP økonomiark 2. halvår 2024

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

# Punkt 14: Nyt Pris- og Lønfremskrivningsskøn for budget 2024

00.30.14-A00-24-582900

## Resume

På baggrund af Økonomiaftalen for 2025 og den dertilhørende midtvejsregulering for 2024, er der kommet nye pris- og lønskøn for 2024. Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse har beregnet at betydningen af de nye pris- og lønskøn, er øgede udgifter på i alt 9,4 mio. kr. i 2024 i Tårnby Kommune.

## Uddybende bemærkninger

I forbindelse med forhandling af økonomiaftale 2025, har KL og Regeringen forhandlet om skønnet for væksten i priser og lønninger, med udgangspunkt i den hidtidige pris -og lønudvikling i 2024. Skønnet bruges til at fremskrive kommunernes udgifter fra året før, så budgetter afspejler den faktiske pris- og lønudvikling.

De øgede udgifter i Tårnby Kommune på 9,4 mio. kr., som de nye pris- og lønskøn resulterer i, skyldes en stigning i lønskøn på 11,3 mio. kr., og et fald i prisskøn på 1,9 mio. kr. De præcise effekter af de nye pris- og lønskøn fordelt på udvalg/serviceområder, kan findes i det vedlagte bilag.

De nye skøn skyldes følgende udviklinger, for henholdsvis priser og løn:

### Priser

De øvrige budgetter på driften i 2024 er fremskrevet med en overordnet prisskøn på 4,26%.

De nye prisskøn anslår, at den overordnede prisudvikling fra 2023 til 2024 vil være 3,82%, dvs. et fald på 0,44 % ift. til den tidligere prisskøn.

### Løn

Lønbudgettet for 2024 blev ved fastlæggelse af budgettet fremskrevet med 4,07 % i forhold til 2023, hvilket danner grundlaget for de lønmidler, der aktuelt er afsat i økonomisystemet.

Det nye lønskøn anslår, at den samlede lønudvikling fra 2023 til 2024 vil være 4,87 %, dvs. en stigning på 0,8 % ift. den tidligere lønfremskrivning. Den nye procentsats dækker over store forskelle i lønudviklingen på tværs af overenskomstgrupper. Særligt for social-, sundheds- og pædagogisk personale forventes større lønstigninger, mens lønnen for f.eks. administrativt personale kun forventes at stige marginalt ud over de oprindelige 4,07 %.

### Midtvejsregulering 2024

De nye pris- og lønskøn er en del af midtvejsreguleringen 2024, der kom ifm. økonomiaftalen 2025. Der laves midtvejsregulering på områder hvor der kommer nye skøn fra staten for kommunernes udgifter og kommunens indtægter.

Den samlede effekt af midtvejsreguleringen 2024, inklusive effekten af de nye pris- og lønskøn, er 12,6 mio. kr. for Tårnby Kommune.

## **Indstilling**

### **Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at budgettet korrigeres på baggrund af de nye pris- og lønskøn for budget 2024, svarende til 9,4 mio. kr. jf. bilag 1.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Beregning af ny PL-skøn (G. 1-3) på Budget 2024

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

# Punkt 15: Orientering om SPU-rapport 2023

81.04.00-A00-21-495151

## Resume

SPU (Strategisk Partnerskab om Uddannelse) er kommet med deres årlige rapport om praktikperioder, som er udarbejdet på baggrund af evalueringer fra elever, praktikanter og vejledere på velfærdsuddannelserne i Region Hovedstaden. Det store fokus i rapporten er på de store velfærduddannelser (lærer, pædagog, sygeplejerske og sosu-assistent).

I Tårnby Kommune ligger vores evalueringer meget tæt på gennemsnittet for alle hovedstadskommuner. Generelt viser resultaterne, at der er flere faktorer, der kan arbejdes med for at forbedre oplevelsen af praktikkerne på velfærdsuddannelserne. Som bilag til rapporten er der udarbejdet et casekatalog med praksiseksempler på tiltag, man kan arbejde med i kommunerne.

Det anbefales, at uddannelseskonsulenten i Center for HR planlægger møder med de ansvarlige for elever og studerende i Center for Rehabilitering, Omsorg og Sundhed, Center for Dagtilbud og Pædagogik og Center for Skole og Fritidsliv, hvor resultater i rapporten fremlægges, og at det aftales hvad der skal arbejdes videre med lokalt på de enkelte fagområder.

## Uddybende bemærkninger

### Resultater

I rapporten fokuseres på indsatsområderne:

- Det gode læringsmiljø, herunder god modtagelse, tilpas udfordrende opgaver samt at være tilpas blandt personalet og have mulighed for faglig dialog med personalet.
- Prioritering af vejlederopgaven og arbejdsfællesskabet om praktikforløb, herunder ledelsens opbakning til uddannelsesopgaven med hensyn til tid, kompetenceudvikling i vejledning og at skabe en forståelse af, at man på arbejdspladsen er fælles om uddannelsesopgaven.
- Samarbejde om bedre overgange, herunder hvordan undervisningen på uddannelsesinstitutionen forbereder elever og studerende til praktikken, samt at der er et godt samarbejde og informationsflow mellem praktikvejledere og undervisere på uddannelsesinstitutionen.

Det gode læringsmiljø:

Mellem 70% og 75% oplever et godt læringsmiljø. Generelt evalueres læringsmiljøet bedst for de pædagogstuderende samt for de sygeplejerskestuderende på hospitaler.

11% mener, at deres praktik er præget af mangel på arbejdsopgaver - højest hos sygeplejerskestuderende i kommunerne (22%). I Tårnby er det dog kun 5% generelt, der oplever dette.

Vejlederopgave og arbejdsfællesskab:

68% oplever, at vejlederne hjælper dem med at forstå opgaver i praktikken.

Kun ca. 56% af vejlederne oplever dog, at der er afsat nok tid til vejledning, og at man er fælles om praktikforløbet på arbejdspladsen. Oplevelsen er dårligst på lærerområdet.

Samarbejde om overgange

Der opleves en stor mangel på samarbejde om overgange, hvor kun 42% af eleverne oplever, at undervisning på skolen har forberedt dem på praktikken, mens under halvdelen af vejlederne vurderer, at de studerende har svært ved at omsætte det lærte i skolen til praktikken, og oplevede, at de selv har tilstrækkeligt kendskab til uddannelsesforløbene.

Hvad er SPU?

Tårnby Kommune er en del af Strategisk Partnerskab om Uddannelse (SPU). Partnerskabet består af hovedstadens kommuner, Region Hovedstaden, Københavns Professionshøjskole, SOSU H, UC Diakonissestiftelsen og Bornholms Sundheds- og Sygeplejeskole.

Den overordnede målsætning i partnerskabet er at styrke kvalitet af uddannelserne og rekrutteringen til dem. Krumtappen i arbejdet er fælles praktikevaluering og kvalitetsdata som afsæt for et langt tættere samarbejde. Hvert år udgives en statusrapport baseret på elevs, studerendes og praktikvejlederes evaluering af praktik, klinik eller oplæring.

Tårnby Kommune har indtil videre ikke været en del af praktikvejlederevalueringen, men der vil arbejdes på, at vi kommer det fremadrettet.

Et særligt opmærksomhedspunkt ifm. statusrapporten i år er, at styregruppen for SPU har besluttet, at databilag med resultater fordelt på hhv. uddannelser, kommuner og hospitaler samt link til datavisning i PowerBI offentliggøres. Det vil ske ved udgangen af august 2024, og derfor er det i år ekstra vigtigt, at Direktionen og Økonomiudvalget er bekendt med resultaterne.

## **Indstilling**

### **Center for HR indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at rapporten tages til efterretning.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Resultater SPU-rapport 2023.pptx

Hovedrapport Status på Praktik 2024

Casekatalog - Inspiration fra praksis til Status på Praktik 2024

Bilag 1 - SPU 2024 - Resultater opdelt på uddannelsesområder

Bilag 2 - SPU 2024 - Resultater opdelt på kommuner og Region H

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

## Punkt 16: Selskabsgørelse af ARC

07.01.00-A00-24-585464

### Resume

Som følge af lovændringer og krav om udskillelse af affaldsenergianlæg i særskilte kapitalselskaber mv. skal der tages stilling til vedtægtsændring for I/S Amager Ressourcecenter (ARC), kapitalforhøjelse samt vedtægter og garantistillelse vedrørende ARC Affaldsenergi A/S.

### Uddybende bemærkninger

Lovændringer i miljøbeskyttelsesloven, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteoven indebærer, at affaldsforbrændingsanlæg fra den 1. januar 2025 skal være udskilt i kapitalselskaber (aktieselskaber eller anpartsselskaber) og adskilt fra andre aktiviteter på affaldsområdet. Desuden skal kommunerne konkurrenceudsætte forbrænding af borgernes restaffald med virkning fra senest den 1. juli 2025.

Tårnby Kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 28. maj 2024, at ARCs selskabsmæssige organisering ændres til "minimumsmodel med serviceselskab". På den baggrund skal ejerkommunerne godkende vedtægtsændringer og kapitalforhøjelse mv. ultimativt i Affaldsforbrænding A/S samt garantistillelse for gæld.

Der er fortsat ikke viden om status og tidsplan for udmøntning af aftalen i Folketinget fra den 30. august 2022 om selskabsgørelse af "øvrige affaldsydelser". Endvidere har det vist sig, at stiftelse af Serviceselskab A/S ikke kan anbefales på nuværende tidspunkt.

Fra I/S ARCs bestyrelse er modtaget henvendelse om ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændringer og tillæg til vedtægt for I/S ARC, kapitalforhøjelse og udpegning af bestyrelsesmedlemmer til valg på generalforsamlingen i datterselskaber og garantistillelse for gælden vedr. affaldsforbrændingsanlægget.

#### Ændringer af vedtægten for I/S ARC

Ændringer af interessentskabets vedtægter er nødvendige på grund af lovkravet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg. Ændringerne af vedtægten har været drøftet på kommunaldirektørniveau og i borgmesterkredsen. Vedtægtens formålsbestemmelse tilpasses lovens krav om kommunernes udbudspligt af forbrændingseget affald, jf. bilag 1. Bestemmelsen om mængdebegrænsning på importaffald ophæves og erstattes som beskrevet nedenfor. Bestemmelsen om B-takst ophæves, idet behandlingsprisen fremadrettet vil være markedspris efter udbud. Endelig tilpasses vedtægtens formuleringer til kønsneutral sprogbrug. Der er ingen ændringer for så vidt angår bestyrelsessammensætning i interessentskabet.

#### Nyt tillæg til vedtægten for I/S ARC

Der indføres i vedtægten en bestemmelse om, at der i et tillæg til vedtægten kan fastsættes nærmere regler om styringen i datterselskaber, herunder udpegning af bestyrelsesmedlemmer mv. Tillægget er vedlagt som bilag 2, og omhandler udvidelse af bestyrelsen i interessentskabets datterselskab med yderligere to eksterne uafhængige medlemmer. I tillægget til vedtægt beskrives en procedure for udpegning af de to eksterne medlemmer af bestyrelsen, hvor den ene skal være formand, som udpeges endeligt af Københavns Kommune, når der er opnået kvalificeret (mindst tre kommuner udover Københavns Kommune) enighed blandt ejerkommunerne. Af hensyn til tiltrækning af kandidater og smidig proces for udpegning, opfordres der til, at ejerkommunernes kommunalbestyrelser, i forbindelse med godkendelse af kommende vedtægtsændring fra ARC Affaldsenergi A/S, overlader drøftelser af kandidater til borgmestrene, inden udpegningen af de to eksterne medlemmer af bestyrelsen indstilles til Borgerrepræsentationen.

I tillægget indgår en forpligtelse til at sikre, at datterselskabet ARC Affaldsenergi A/S inden for rammerne af, hvad der efter lovgivningen og af hensyn til datterselskabets økonomi på kort og lang sigt er muligt, skal lægge vægt på hensynet til klima og miljø ved driften af datterselskabets affaldsforbrændingsaktiviteter. Desuden forpligtes ARC Affaldsenergi A/S til at byde på ejerkredsens udbud af affald til forbrænding.

#### Stiftelse af aktieselskab

Af praktiske årsager er datterselskaberne ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S stiftet af I/S ARC i juli måned 2024, med interim bestyrelse, standardvedtægt og minimumskapital. Interim bestyrelsen fortsætter indtil ny bestyrelse er udpeget i henhold til processen beskrevet i bilag 2, hvilket sker inden årets udgang - dog ikke for så vidt angår de eksterne bestyrelsesmedlemmer, jf. indstillingspunkt 4. Med denne sag godkendes en kapitalforhøjelse i datterselskaberne.

#### Kapitalforhøjelsen i ARC Affaldsenergi

A/S sker ved indskud af anlæg, gæld og likviditet fra I/S ARC og indebærer ikke kapitalindskud fra ejerkredsen. Til orientering er vedlagt nye vedtægter, udkast til vurderingsberetning fra revisor om mindsteværdien af de indskudte aktiver samt udkast til åbningsbalance, jf. bilag 4 og bilag 5.

#### Lånegaranti

Ligeledes er der fra ARC modtaget anmodning om, at ejerkommunerne, mod markedsmæssig provision, garanterer for ARC Affaldsenergis A/S's gæld til Kommunekredit, jf. bilag 4. Ejerkommunerne hæfter i forvejen pro rata efter indbyggertal på det tidspunkt, hvor lånene blev stiftet for gælden til affaldsenergiaktiviteterne, som i dag ligger i I/S ARC. Der er således ikke tale om, at ejerkommunerne påtager sig en beløbsmæssig højere hæftelse. Kravet om provision er lovbestemt og provisionens størrelse fastlægges af ejerkommunernes administration.

#### Den selskabsmæssige organisering

På mødet den 28. maj 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der udover ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S skulle stiftes et ARC Serviceselskab A/S, hvortil alle medarbejdere skulle overføres. Det har efterfølgende vist sig, at der er risiko for, at ydelser fra ARC Serviceselskab A/S til I/S ARC skal pålægges moms, som ikke kan afløftes i I/S ARC, og derfor må viderefaktureres til borgerne som en ekstraomkostning på 25 pct. På den baggrund indstilles det, at etablering af ARC Serviceselskab A/S afventer afklaring og at alene medarbejdere, der beskæftiger sig med driften af affaldsforbrændingsanlægget overføres til ARC Affaldsenergi A/S, mens alle øvrige medarbejdere forbliver i I/S ARC.

#### Videre proces

Når Tårnby Kommunalbestyrelse og de øvrige kommunalbestyrelser i de andre ejerkommuner samt Borgerrepræsentationen har godkendt indstillingen, påbegyndes søgeproces for eksterne uafhængige bestyrelsesmedlemmer til ARC Affaldsenergi A/S, herunder formand. Når der er opnået enighed om kandidat imellem ejerkommunerne, indstilles vedkommende til udpegning af Borgerrepræsentationen.

Generalforsamlinger i A/S'erne gennemføres med kapitalforhøjelse, ændring af vedtægter samt til valg af bestyrelsesmedlemmer inden udgangen af 2024. Reglerne i vedtægterne for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi om eksterne bestyrelsesmedlemmer indføres først ved en vedtægtsændring, når kommunerne er klar til at udpege eksterne bestyrelsesmedlemmer, herunder formanden for selskaberne. Det betyder, at indtil da vil bestyrelserne i de to selskaber fra udgangen af året udgøres af de seks personer, som kommunerne i medfør af punkt 2.1.1 i tillægget til vedtægt for I/S ARC har udpeget, hvoriblandt der også udpeges en formand.

I Tårnby Kommune godkendes den markedskonforme garantiprovision politisk.

Det kan oplyses, at indstillingen behandles sideløbende i ARC's andre ejerkommuner, det vil sige København, Frederiksberg, Hvidovre og Dragør kommuner og er under forudsætning af godkendelse i alle fem ejerkommuner.

## **Økonomi**

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Tårnby Kommune, som ikke påtager sig forpligtelser overfor I/S ARC eller datterselskaberne udover de allerede gældende.

## **Indstilling**

### **Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at godkende vedtægtsændring inkl. tillæg til vedtægt for I/S Amager Ressourcecenter, jf. bilag 1 og 2,
2. at godkende, at I/S ARC senest den 31. december 2024 foretager en kapitalforhøjelse baseret på den endelige åbningsbalance pr. 31. december 2024 ved indskud af aktiver, passiver, rettigheder og forpligtelser vedrørende affaldsforbrændingsaktiviteterne enten via ARC Holding A/S eller direkte i det 100 pct. ejede datterselskab ARC Affaldsenergi A/S,
3. at vedtægter for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S tages til efterretning, jf. bilag 3,
4. at godkende vedtægtsændringer for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S, som indebærer regler om eksterne bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, samt forøgelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra seks til otte. Ændringen træder i kraft, når de eksterne bestyrelsesmedlemmer udpeges,
5. at godkende garantistillelse mod -provision vedrørende gæld, der overdrages fra I/S ARC til ARC Affaldsenergi A/S, jf. bilag 4,
6. at det tages til efterretning, at etablering af ARC Serviceselskab A/S afventer og genbesøges, når der foreligger afklaring omkring momsproblematikken, og
7. at kommunalbestyrelsen til valg på generalforsamlingen i henholdsvis ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S i henhold til punkt 2.1.1 i tillægget til vedtægten for I/S ARC udpeger Allan S. Andersen til medlem af bestyrelsen for henholdsvis ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S med Lars Hein som personlig suppleant, hvilket også er gældende på nuværende tidspunkt for I/S Amager Ressourcecenter.

## **Beslutning**

Ad. 1: Tiltrådt

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Til efterretning.

Ad. 4: Tiltrådt.

Ad. 5: Tiltrådt.

Ad. 6: Til efterretning.

Ad. 7: Tiltrådt.

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1. Ny vedtægt for I/S ARC med ændringsmarkering.

Bilag 2. Tillæg til vedtægt for I/S ARC vedr. styring af datterselskaber mv.

Bilag 3. Vedtægter for ARC Holding A/S og ARC Affaldsenergi A/S

Bilag 4. Oversigt over lån, der overtages og garanteres for

Bilag 5. Vurderingsberetning samt udkast til åbningsbalance

**Fraværende** Einer Lydud, Dennis W. Clausen

## **Punkt 17: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Korsvejens Skole**

84.11.00-A00-24-585622

### **Resume**

Center for Skole og Fritidsliv har modtaget meddelelse om, at Jean Ølgaard ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på Korsvejens Skole idet datteren er stoppet på skolen.

### **Uddybende bemærkninger**

Center for Skole og Fritidsliv oplyser, at der ikke findes suppleant for Jean Ølgaard.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen nr. 1074 af 14.9.2017.

§9. En forældrerepræsentant kan udtræde af skolebestyrelsen, når forældrerepræsentanten har meddelt kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og skolebestyrelsen skriftligt om sin udtræden og har modtaget en bekræftelse på sin udtræden fra kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

### **Indstilling**

#### **Center for Skole og Fritidsliv indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at Jean Ølgaards meddelelse om udtræden af skolebestyrelsen ved Korsvejens Skole tages til efterretning.

/HKR

### **Beslutning**

Til efterretning.

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 18: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Kastrupgårdsskolen**

84.11.00-A00-24-585697

### **Resume**

Center for Skole og Fritidsliv har modtaget meddelelse om, at Jon Niemann Thøgersen ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på Kastrupgårdsskolen, da han ønsker at prioritere andre ting efter længere tid som formand.

### **Uddybende bemærkninger**

Kastrupgårdsskolen oplyser at der ikke er udpeget et nyt medlem til skolebestyrelsen på nuværende tidspunkt.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen nr. 1074 af 14.9.2017.

§9. En forældrerepræsentant kan udtræde af skolebestyrelsen, når forældrerepræsentanten har meddelt kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og skolebestyrelsen skriftligt om sin udtræden og har modtaget en bekræftelse på sin udtræden fra kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

### **Indstilling**

#### **Center for Skole og Fritidsliv indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at Jon Niemann Thøgersens meddelelse om udtræden af skolebestyrelsen ved Kastrupgårdsskolen tages til efterretning.

/HKR

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Udtrædelse af skolebestyrelsen ved Kastrupgårdsskolen

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 19: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Tårnbygårdsskolen**

84.11.00-A00-24-585709

### **Resume**

Center for Skole og Fritidsliv har modtaget meddelelse om, at Nadja Stæhr Fischer ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på Tårnbygårdsskolen, da hun fraflytter kommunen.

### **Uddybende bemærkninger**

Tårnbygårdsskolen oplyser at de igangsætter et suppleringsvalg.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen nr. 1074 af 14.9.2017.

§9. En forældrerepræsentant kan udtræde af skolebestyrelsen, når forældrerepræsentanten har meddelt kommunalbestyrelsen eller regionsrådet og skolebestyrelsen skriftligt om sin udtræden og har modtaget en bekræftelse på sin udtræden fra kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

### **Indstilling**

#### **Center for Skole og Fritidsliv indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at Nadja Stæhr Fischers meddelelse om udtræden af skolebestyrelsen ved Tårnbygårdsskolen tages til efterretning.

/HKR

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Udtræden af skolebestyrelsen ved Tårnbygårdsskolen

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 20: Lukket: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen ved Skottegårdsskolen**

84.11.00-A00-24-585627

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 21: Lukket: Ejendomssag**

82.00.00-A00-24-581082

**Fraværende** Dennis W. Clausen, Einer Lydich

## **Punkt 22: Lukket: Beslutning om evt. fritagelse for stigning i grundskyld og dækningsafgift Tårnby Torv**

25.02.08-Ø00-24-577024

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 23: Lukket: Servicetjek**

00.22.04-P35-24-585072

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 24: Lukket: Tandreguleringen I/S**

29.15.00-P20-24-584091

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 25: Lukket: Udbud - caféen på Kastrup Idrætsanlæg, Røllikevej 5**

82.03.00-A00-24-582851

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 26: Lukket: Udbud af kantinedrift - tildeling**

88.00.00-G00-23-563306

**Fraværende** Dennis W. Clausen, Einer Lyduch

## **Punkt 27: Lukket: Udvidelse af låneramme til ARC som følge af ændrede momsregler**

00.01.00-A00-24-585344

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 28: Lukket: Beslutning om alkoholbevilling, bestyrergodkendelse samt nattilladelse til 7-Eleven i lufthavnen**

22.01.01-G00-24-583194

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 29: Lukket: Beslutning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse til Mikkeller i lufthavnen**

22.01.01-G00-24-585204

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 31: Lukket: Beslutning om fornyelse af alkoholbevilling til Jensens Mad**

22.01.01-G00-24-583559

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen

## **Punkt 32: Eventuelt**

00.22.04-P35-23-562160

### **Beslutning**

Intet.

**Fraværende** Einer Lydich, Dennis W. Clausen

## **Punkt 33: Underskriftsark**

00.22.04-P35-23-562160

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

**Fraværende** Einer Lyduch, Dennis W. Clausen