

# REFERAT Økonomiudvalget d. 11-10-2023

**Mødedato** Onsdag d. 11. oktober 2023 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 213

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Status på ejendomsskatteområdet.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 126.1 - Energicentral på Ugandavej.....	7
Forslag til 21 grader på kommunale ejendomme.....	9
Orientering om Styregruppens arbejde med PwC's rapport om botilbudssager på voksenspecialområde.....	11
Godkendelse af kommissorium for en bred tværgående kommunal Frivillighedsstrategi.....	13
Procedure for midler til godkendte ansøgninger fra Innovationspuljen.....	15
Byggeri af ældreboliger Præstefælledvej.....	16
Ændring af styrelsesvedtægt for Tårnby Kommune.....	18
Lukket: Personsag.....	20
Eventuelt.....	21
Underskriftsark.....	22

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-22-524395

### **Resume**

Dennis W. Clausen, Carsten Fuhr og Winnie Sørensen har meldt afbud til hele mødet.

### **Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at godkende dagsorden.

### **Beslutning**

Godkendt.

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-22-524395

### **Beslutning**

Ingen.

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## Punkt 3: Status på ejendomsskatteområdet

85.00.00-A21-23-557379

### Resume

Folketinget har den 30.05.2023 vedtaget en ny ejendomsskattelov gældende pr. 01.07.2023 på baggrund af tidligere aftaler i 2017, 2018 og 2020 om tryghed for boligejere. Den nye Ejendomsskattelov erstatter den gamle ejendomsværdiskattelev og lov om kommunal ejendomsskat. Loven har virkning fra 1. januar 2024.

Loven betyder en række ændringer på ejendomsskatteområdet, og der sker også ændringer imellem den kommunale og statslige opgaveportefølje.

Center for By, Miljø og Klima orienterer om status på ejendomsskatteområdet.

### Uddybende bemærkninger

Centrale indholdselementer i den nye Ejendomsskattelev, som Staten skal varetage og yderligere udfolde overfor borgerne er følgende:

1. En permanent indefrysningsordning, hvorefter boligejere kan vælge, at de samlede stigninger i ejendomsværdiskat og grundskyld bliver indefrosset som et lån.
2. En rabatordning gældende for boligejere, der har overtaget deres bolig inden 2024. Disse tildeles en skatterabat, hvis boligejeren skal betale mere i boligskat ved overgangen til de nye regler, end hvis de gældende regler blev videreført til og med 2024.
3. En moderniseret stigningsbegrænsningsordning, hvorefter større stigninger i grundskyld af erhvervsejendomme m.v. indføres over tid.
4. Lavere satser for ejendomsværdiskat og grundskyld.
5. Loft over satser for grundskyld og dækningsafgift til og med 2028.

Den nye ejendomsskattelev betyder desuden, at den statslige skattemyndighed pr. 1. januar 2024 skal opkræve grundskyld (dvs. skat af den grund ejendommen ligger på) hos boligejere og grundskyld og dækningsafgift af erhvervsejendomme. Dette vil ske på to forskellige måder. For boligejere vil grundskyld blive opkrævet på forskudsopgørelsen og årsopgørelsen. For erhvervsejendomme vil grundskyld og dækningsafgift blive opkrævet af en hovedejer to gange årligt.

Kommunen skal fortsat varetage en række opgaver på ejendomsskatteområdet, som der henvises til i vedlagte bilag.

Pr. 1. januar 2024 skal staten bevilge nye lån til pensionister, når det drejer sig om lån til grundskyld. Kommunen skal fortsat vedligeholde/forhøje og afløse eksisterende pensionistlån (E-lån) indtil 2026. Kommunen skal ligeledes bistå med at overdrage opgaven til staten (opdeling i ejerandele), når der meldes ud fra staten, at samtlige vurderinger er på plads. Lige nu er udmeldingen, at det bliver i 2026, men tidshorisonten er ganske usikker.

Tårnby Kommune yder fortsat lån til bidrag til pensionister fra 2024. For pensionister der fra 2024 både ønsker lån til grundskyld og lån til bidrag gælder det, at de fremover skal henvende sig to steder - til staten for nye lån til grundskyld og til Tårnby Kommune for lån til bidrag. Frem til nu har pensionisterne ansøgt om begge dele i kommunen og fået det i en samlet pakke, hvis de har opfyldt betingelserne for lån.

Der er tale om en 'overgangsperiode' fra 2024 til 2026, hvor kommunen har en ændret opgaveportefølje, og hvor der forventes at skulle foretages mange berigtigelser/kvalitetssikringer og vurderingsændringer samt vedligeholdelse/forhøjelser af lån (både E-lån og I-lån). Ejendomsskatteområdet i Tårnby oplever aktuelt en øget opgaveportefølje i lyset af statens drypvise udsendelser af nye vurderinger.

KL's seneste udmelding af august 2023 er, at KL er i fortsatte forhandlinger med staten om fremtidige udgifter i forbindelse med overdragelse af dele af skatteopgaven til staten, herunder økonomien i overgangsfasen 2024-2026. Tårnby Kommune afventer derfor fortsat disse udmeldinger i forhold til ressourcetilpasning. I lyset af erfaringerne fra tidligere kan der forventeligt fortsat ske justeringer/udsættelser i forbindelse med overdragelse af skatteopgaven stat og kommune imellem.

## **Lovgrundlag**

Ejendomsskattelev, <https://www.retsinformation.dk/eli/ft/202222L00113>

## **Økonomi**

Det eksisterende system (KMD Structura) til at håndtere påligning af ejendomsbidrag videreføres. Det er i samme system Tårnby Kommune skal håndtere vurderingsændringer og reguleringer skatteårene 2021-2023 samt ajourføre ejerforhold

Der er derfor ikke yderligere udgifter til systemanvendelse end i dag frem mod 2026.

## **Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at tage orientering til efterretning om, at Tårnby Kommune fra 2024 fremsender en ejendomsbidragsbillet med opkrævning fordelt på to rater med forfald d. 1.1 og 1.7, der indeholder påligning for renovation, skorstensfejning, rottebekæmpelse, tilslutningsbidrag og bidrag til Nordre Skovgrøft.
2. at tage orientering til efterretning om, at Tårnby Kommune afventer staten og KL's udmeldinger om økonomien i overdragelsen og tilpasninger på den baggrund.
3. at der udarbejdes kommunikation til borgerne på hjemmesiden om ændringer jvf. lovgivningen.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Oversigt over opgaver Tårnby Kommune fortsat skal udføre på ejendomsskatteområdet

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 126.1 - Energicentral på Ugandavej

01.02.05-P16-22-523067

## Resume

Forslag til Lokalplan 126.1 Energicentral på Ugandavej og Kommuneplantillæg nr. 3 til kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring i fire uger.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg kan vedtages endeligt med henblik på offentlig bekendtgørelse.

## Uddybende bemærkninger

Lokalplan 126.1 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet for at skabe mulighed for etableringen af energicentralen på Ugandavej. Den er på nuværende tidspunkt under opførelse på baggrund af en dispensation, som derved kan gøres permanent. Området er omfattet af Lokalplan 126, Vestamager Idrætsanlæg og Lokalplan 126.1 er således et tillæg til den gældende lokalplan. Lokalplan 126.1 udlægger et nyt byggefelt til energicentralen, som, via et nyt decentralt fjernvarmenet, skal forsyne de omkringliggende bygninger i området med fjernvarme.

Kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet, da den eksisterende kommuneplanramme for området, 1.F10, ikke giver mulighed for opførelse af en energicentral. Med kommuneplantillæg nr. 3 udvides rammebestemmelserne for ramme 1.F10 til også at omfatte muligheden for at opføre et forsyningsteknisk anlæg.

Lokalplanforslaget samt forslag til kommuneplantillæg nr. 3 har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er indkommet to høringssvar, som har givet anledning til følgende forslag til rettelser og præciseringer i lokalplanen:

- Revideret illustrationsplan for energicentralen med reduceret beplantning omkring energicentralens kølegård
- Visualisering af energicentralen er fjernet fra redegørelsesdelen samt bilag
- Kravet om et tørtløbende LAR-bassin er lempet
- Vurdering af lokalplanens påvirkning af flagermus er tilføjet i redegørelsesdelen og i bilag

Vedlagt bilag 1 er Lokalplan 126.1, hvor forslag til ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar er markeret med rød tekst.

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 er vedlagt bilag 2.

I bilag 3 findes høringsnotat, hvori dele af høringssvar sammen med Center for By, Miljø og Klima's kommentarer til dem er indskrevet. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde i bilag 4.

## Høring

Forslaget til Lokalplan 126.1 har været i offentlig høring i fire uger. Der er indkommet to høringssvar, jf. bilag 3 og 4.

## Lovgrundlag

[Link til planloven](#)

[Link til Lokalplan 126](#)

## **Center for By, Miljø og Klima indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler**

1. at vedtage Lokalplan 126.1 Energicentral på Ugandavej og Kommuneplantillæg nr. 3 endeligt med de foreslåede ændringer.

/HKR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 3. oktober 2023, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Bilag 1 Lokalplan 126.1

Kommuneplanramme nr. 3

Høringsnotat

Høringssvar samlet

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

# Punkt 5: Forslag til 21 grader på kommunale ejendomme

82.09.00-P20-22-505105

## Resume

Økonomiudvalget besluttede den 20. september 2023, at at der i fyringssæsonen fortsættes med en temperatur på 19 grader i offentlige bygninger (vuggestuer og plejehjem undtaget) med en forventet besparelse på 2.2 mio.kr.

Den 26. september 2023 ophævede regeringen instruksen om at offentlige myndigheder og institutioner skulle reducere opvarmning af bygninger til 19 grader, forkorte fyringssæson og slukke unødigt belysning. Dog opfordres der stadig til at spare på energien.

På baggrund af den ophævede instruks skal Økonomiudvalget tage stilling til om temperaturkravet på de 19 grader skal ophæves.

## Uddybende bemærkninger

Kommunernes Landsforening anbefaler ikke en bestemt temperatur for opvarmning af bygninger, men har valgt at bakke op om Energistyrelsen, som siger at vi fortsat skal være opmærksomme på vores forbrug, og spare på både el og varme, hvis det er muligt.

Energistyrelsen fastslår at energiforsyningen pr. 29 september 2023 er stabil på tværs af energikilder, men at priserne kan variere meget, og i perioder. Det skyldes et let påvirkeligt marked, specielt på gasområdet, med mange aktører involveret. Derfor understreger Energistyrelsen, at det er vigtigt, at vi er bevidste om forbrug, og spare hvor det er muligt.

Arbejdstilsynet anbefaler en højeste temperatur på arbejdspladsen på 20-22 grader ved stillesiddende arbejde, og at den ikke må overstige 25 grader.

For at overholde det, anbefales det derfor at setpunktet bliver sat til 20 grader. Det vil konkret betyde at man møder ind om morgenen til en bygning der er opvarmet til 20 grader.

I løbet af en almindelig arbejdsdag vil bygningens temperatur stige med ca. 2 grader, grundet normal aktivitet i bygningen.

Man vil derfor opleve en jævn temperatur, der ligger indenfor arbejdstilsynets anbefalinger for arbejdsforhold ved stillesiddende arbejde.

Samtidig vil et ens temperatursæt hjælpe til en bedre styring af bygningernes indeklima og varmebehov. Det er til gavn for både medarbejdere, og varmeregningen/klimaet.

Det er værd at notere, at det koster 5% på varmeregningen for hver grad man hæver eller sænker varmen i en bygning, og at setpunktstemperaturen derfor har betydning for både arbejdsforholdene og økonomien.

## Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at krav om 19 grader i fyringssæsonen ophæves.

/HKR

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

Dagsordenspunkt Åbning af saunaer behandlet på mødet 28. juni 2023 kl. 1300 (Mødelokale 213) i Økonomiudvalget (2023).docx

Dagsordenspunkt Status på energibesparelser i kommunale bygninger behandlet på mødet 8. marts 2023 kl. 1300 (Mødelokale 213) i Økonomiudvalget (2023).docx

Dagsordenspunkt Forslag til ekstraordinære energibesparelser i kommunale bygninger behandlet på mødet 5. oktober 2022 kl. 1200 (Mødelokale 211) i Økonomiudvalget (2022).docx

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

# Punkt 6: Orientering om Styregruppens arbejde med PwC's rapport om botilbudssager på voksenspecialområdet i det forpligtende samarbejde

27.00.00-G00-23-555236

## Resume

I februar 2023 indgik Dragør Kommune en aftale med PwC om en grundig analyse af botilbudsområdet på voksenspecialområdet. Rapporten blev præsenteret for Dragør Kommunes politiske udvalg i juni, og som et resultat blev der besluttet at udarbejde en handleplan for det videre arbejde. For at sikre effektivt samarbejde mellem Dragør Kommune og Tårnby Kommune, som administrerer sagerne, blev der på tværs af de 2 kommuner nedsat en styregruppe. Sagen har til formål at orientere det politiske udvalg om status i sagen.

## Uddybende bemærkninger

PwC's analyse omfatter en omhyggelig gennemgang af 40 aktive sager, som Tårnby Kommune administrerer på vegne af Dragør Kommune. Som en del af rapporten præsenterede PwC en række vigtige anbefalinger for at forbedre sagsbehandling indenfor botilbudsområdet. Disse anbefalinger omfatter:

1. Udvikling af et kvalitetsniveau for dokumentation af Dragør Kommunes sager, herunder socialfaglige grundlag, handleplaner, afgørelser, opfølgninger og journalisering.
2. Udformning af en fast kontraktskabelon, der skaber klarhed over den indkøbte indsats til borgerne, prisen, varigheden af indsatsen og samarbejdet mellem kommunen og botilbuddet.
3. Etablering af et struktureret og dokumenteret fagligt og økonomisk ledelsestilsyn, der inkluderer regelmæssige visitationsmøder med Tårnby Kommune, ledelsestilsyn hver 3. eller 6. måned og en gennemgang af alle botilbudssager.

Rapporten fremhæver desuden, at samarbejdsaftalen mellem Dragør Kommune og Tårnby Kommune indeholder afsnit, der ikke er tilstrækkeligt præcise, hvilket skaber uklarhed om, hvordan hverdagspraksis skal fungere. For at styrke styringsgrundlaget i sagerne anbefaler PwC, at disse afsnit præciseres for at tydeliggøre opgaver og samarbejde. Endelig lægger PwC op til, at der ved gennemgang ses et større besparelspotentiale. Administrationen finder dog potentialet behæftet med væsentlig usikkerhed, blandt andet grundet mangel på almene boliger i Dragør Kommune samt fremtidige ansøgninger om f.eks. botilbud, som ikke er medtaget i opgørelsen.

I fællesskab mellem Dragør og Tårnby Kommune blev en styregruppe nedsat, bestående af direktører og centerchefer. Styregruppen har det overordnede ansvar for udarbejdelsen af handleplanen, sikre at handleplanens indsatser udføres og den har beføjelse til at nedsætte arbejdsgrupper efter behov.

Styregruppen har identificeret fem overordnede indsatser, der vil danne grundlag for det videre arbejde i resten af 2023:

1. Gennemgang og genopretning af sagerne:  
En omhyggelig gennemgang af samtlige sager både for så vidt angår Dragør og Tårnby botilbudssager og rette op på evt. manglende handleplaner, kontrakter, bestillinger osv. i de enkelte botilbudssager. Denne opgave udføres primært af Tårnby Kommune, som koordinerer med Dragør Kommune.
2. Kompetenceudvikling og sagsstyring:  
Der udarbejdes en plan for kompetenceudvikling og tiltag til at forbedre sagsstyringen, f.eks. gennem faglige temamøder, brug af kontraktskabeloner, arbejdsgange og fagsystemer.
3. Nye retningslinjer for samarbejdet mellem Tårnby og Dragør Kommune:  
Der aftales nye klare retningslinjer for samarbejde baseret på PwC's anbefalinger, som udformes og tiltrædes i fællesskab. Begge kommuner en fælles opgave i det tværkommunale samarbejde.

4. Tilsyn:

Der udarbejdes en model for tilsyn, som sikrer effektivt ledelses- og tværkommunalt tilsyn på voksenspecialområdet. Model inkl. årshjul udformes og tiltrædes af begge kommuner.

5. Genbesøg af samarbejdsaftalen:

Der foretages en revision af de nuværende delaftaler baseret på PwC's anbefalinger om styrket samarbejde, serviceniveau og contract management. En arbejdsgruppe ser på et forslag til en ny samarbejdsaftale, som hviler på PwC anbefalinger og intentioner bag det forpligtende samarbejde.

Styregruppen forventer at kunne afrapportere om status ultimo 2023.

**Center for Social Indsats og Udvikling indstiller til Sundheds- og Omsorgsudvalget,**

1. at sagen tages til efterretning
2. at sagen sendes til Økonomiudvalget til orientering

/KPB

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 9:

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Sendes til Økonomiudvalget til orientering.

**Beslutning**

Til efterretning.

**Bilag**

Redegørelse.docx

HANDLEPLAN (003).docx

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

# Punkt 7: Godkendelse af kommissorium for en bred tværgående kommunal Frivillighedsstrategi

27.15.12-A00-22-503450

## Resume

Med udgangspunkt i direktionsgodkendelsen den 28. juni 2023 af kommissorium for projektet om en bred kommunal Frivillighedsstrategi, fremsendes hermed det godkendte kommissorium for projektet til endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Efterfølgende sendes sagen til orientering i de berørte fagudvalg.

## Uddybende bemærkninger

Målet med en fælles frivillighedsstrategi er at styrke et internt koordineret, sammenhængende og helhedsorienteret samarbejde i organisationen i forhold til inddragelsen af frivillige, hvor frivillighed er et supplement, der bidrager til at understøtte den faglige kommunale indsats og skabe nye muligheder. Derudover skal strategien øge borgernes mulighed for at deltage aktivt i et virke som frivillige i kommunen. Dette i kraft af tydelig kommunikation om mulighederne på blandt andet taarnby.dk

Et retningsgivende samarbejde skal bidrage til øget livskvalitet samt lokal kulturel og social identitet, både for den der bidrager, den der modtager og for helheden.

Kommissoriet optegner rammerne for frivillighedsstrategien, styregruppen og arbejdsgruppen.

## Organisering

En enig styregruppe for projektet har valgt en strategi for hele kommunen, som dækker bredt på tværs af alle kommunens centre, og hvor målgruppen for frivillighedsstrategien er alle borgere:

- børn
- unge
- voksne
- ældre
- udsatte
- Borgere med handicap, eller sociale udfordringer
- klubber, skoler m.fl.

Forudsætningen, for at projektet bliver en succes, er en bred opbakning i hele organisationen. Derfor foreslås det, at centerchefgruppen (i form af Chefforum) udgør en følgegruppe, som orienteres om processen, og inddrages i projektet undervejs i forløbet efter behov. Arbejdsgruppen nedsættes, så snart kommissoriet er godkendt og politisk behandlet, med henblik på opstart fra oktober 2023.

## Tidsplan

Der vil blive arbejdet mod en færdig frivillighedsstrategi senest i efteråret 2024 med præsentation på Frivillig Fredag i september 2024, hvor der vil være deltagelse af frivillige og foreninger.

## Borgerinddragelse

Der afholdes et borgermøde, og derudover vil borgerne være repræsenteret via frivillige og foreningerne på workshops, desuden kan nysgerrige borgere inddrages ad hoc.

## **Økonomi**

Ressourcerne til udarbejdelse af strategien vil som udgangspunkt kunne dækkes inden for den nuværende driftsramme.

## **Center for Kultur og Fritid indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at Kommissorium for en bred tværgående kommunal Frivillighedsstrategi godkendes.

/KPB

## **Beslutning**

Afstemning:

For: A (2) og T (1)

Imod: Ø (1)

Indstillingen tiltrådt.

Frivillighedspolitikken forelægges de stående udvalg.

## **Bilag**

Kommissorium for Frivillighedsstrategi

Tidsplan for frivillighedsstrategien

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## **Punkt 8: Procedure for midler til godkendte ansøgninger fra Innovationspuljen**

00.01.10-A00-23-546440

### **Resume**

Det foreslås, at bevillinger fra Innovationspuljen fremover lægges ud på det center, som har ansøgt om midlerne, fremfor som hidtidigt, hvor de har ligget centralt under Center for Politik og Kommunikation (CPK).

### **Uddybende bemærkninger**

Innovationsgruppen blev nedsat af Økonomiudvalget den 19.2.2020. Centrene ansøger Innovationsgruppen om midler til innovative tiltag. Puljen i 2023 er på oprindeligt 2,6 mio. kr.

Det årlige budget for Innovationspuljen har siden nedsættelsen hørt under serviceområdet Administrativ organisation. Det har betydet, at Center for Politik og Kommunikation (CPK) har været administrator og godkender på alle udgifter i forbindelse med alle godkendte projekter.

Med indførelsen af rammestyringen, så ønsker Innovationsgruppen jf. møde den 22. juni 2023, at centrene selv er ansvarlige for de bevilligede beløb. Desuden ønsker Innovationsgruppen flere opfølgninger af de bevilligede projekter. Det foreslås derfor, at midlerne til de enkelte projekter kommer ud til de konkrete centre og på de konkrete serviceområder.

For at sikre, at midlerne kommer ud hurtigt og smidigt foreslås det, at disse udgiftsneutrale korrektioner fra Innovationspuljen, kan omplaceres administrativt fremadrettet.

### **Påtegning**

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse videresender til Økonomiudvalget, idet ovennævnte ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

### **Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget,**

1. at bevillinger fra Innovationspuljen fremover overføres til de ansøgte centre/serviceområder.
2. at budgetkorrektioner i forbindelse med punkt 1 sker administrativt.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## Punkt 9: Byggeri af ældreboliger Præstefælledvej

82.02.00-Ø54-14-19

### Resume

Boligorganisationen Tårnbyhuse har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A vedr. byggeri af 31 almene ældreboliger på Præstefælledvej.

### Uddybende bemærkninger

På Økonomiudvalgets møde den 24.5.2023 blev det besluttet, at Tårnby Kommune lukker den igangværende sag med OK-fonden med forbehold for godkendelse i Tårnbyhuses repræsentantskab og forbehold for Boligstyrelsens godkendelse. Dette skete med baggrund i den økonomiske situation, som var opstået som følge af entreprenøren Adsbølls konkurs. For uddybende beskrivelse af baggrunden og historikken omkring det oprindelige projekt henvises til indstillingen, som blev godkendt på Økonomiudvalgets møde den 24.5.2023, og som er vedlagt som bilag.

Der har i forbindelse med forhandlingerne med Tårnbyhuse om videreførelse af projektet har der været en del dialog med Boligstyrelsen. Styrelsen har senest skrevet, at det er en betingelse for godkendelse af projektet, at salgssummen for ejendommen ved Tårnbyhuses køb af denne skal vurderes af en uafhængig mægler. OK-fonden har fået udarbejdet en sådan vurdering, og på baggrund af denne har Tårnbyhuse beregnet en købesum på 31.500.000 kr. Købesummen er noget lavere end vurderingen ifølge mægleren. Dette skyldes, at mægleren i deres vurdering ikke har taget højde for fejl og mangler ved det halvfærdige byggeri, og derfor er købesummen sat ned skønsmæssigt til dækning af eventuelle ekstra udgifter.

Tårnbyhuse har med mandat fra repræsentantskabet indsendt ansøgning til kommunen med skema A.

Det fremgår af ansøgningen, at der bliver tale om 31 almene ældreboliger med et tilhørende fælleshus. Fælleshuset er dog gjort noget mindre end oprindeligt, idet det har været et ønske fra Tårnbyhuse at bygge yderligere 3 boliger i forhold til det oprindelige byggeri, som var på 28 boliger. Fælleshuset vil dog have et areal på cirka 118 m<sup>2</sup>. Der vil derfor stadig være mulighed for fælles aktiviteter. Det øgede antal boliger bidrager til, at huslejen vil kunne gøres mellem 240-350 kr. lavere pr. måned. Boligstørrelserne bliver på mellem 58- 98 m<sup>2</sup> ( 2-4 rums boliger). Der er vedlagt en oversigt over boligstørrelser samt opgørelse over de månedlige huslejer.

Anskaffelsessummen for det nye projekt er på 89.688.000 kr. Dette er en forhøjelse på 14.370.000 kr. i forhold til den oprindelige anskaffelsessum. Forhøjelsen skyldes de voldsomme prisstigninger i byggesektoren inden for de senere år.

Den kommunale grundkapital bliver på 8.969.000 kr. Der er i forvejen indbetalt 7.532.000 kr. Dette beløb tilbagebetales til kommunen, og den nye anskaffelsessum vil blive indbetalt til Landsbyggefonden på anmodning, typisk efter godkendelse af skema B.

Så snart det nye projekt måtte være godkendt af kommunen, vil det gamle projekt med DSI Præstefælledvej som bygherre blive lukket i Bossinf systemet, og det nye projekt med Tårnbyhuse som bygherre vil blive indberettet.

I ansøgningen til kommunen søges om fritagelse for betaling af kommunalt promillegebyr. Det er sædvane ved godkendelse af skema A, at man meddeler en sådan fritagelse.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 107 og 115.

## Økonomi

Den kommunale grundkapital bliver på 8.969.000 kr. Der er i forvejen betalt 7.532.000 kr. Der søges derfor om tillægsbevilling til differencen på 1.437.000 kr. Der er ikke afsat penge i budget 2023 til denne difference, og udgiften søges derfor kassefinansieret.

Der er krav om kommunal garanti, som er på cirka 35.876.000. Den endelige garanti kan dog først beregnes ved udbetaling af det realkreditlån, som er en del af finansieringen af byggeriet.

## Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende skema A med en anskaffelsessum på 89.688.000 kr.,
2. at godkende kommunal grundkapital på 8.969.000 kr. og tillægsbevilling på 1.437.000 kr.,
3. at godkende at projektet fritages for kommunalt promille gebyr,
4. at godkende kommunal garanti på 35.876.000 kr. og
5. at godkende at det gamle projekt med DSI Præstefællesvej lukkes i Bossinf og det nye med Tårnbyhuse som bygherre åbnes i Bossinf.

jse

## Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

ansøgning,materiale,mm

Byggeretsvurdering - Præstekilen 3 2770 Kastrup - 16.08.2023 v2

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

# Punkt 10: Ændring af styrelsesvedtægt for Tårnby Kommune

00.22.02-P24-23-555056

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. januar 2022, at godkende fastsættelsen af vederlaget til næstformanden for Børn og unge-udvalget til at være 4% af borgmesterens vederlag gældende fra den 1.1.2022. I forbindelse med denne sag blev det beklageligvis ikke besluttet, at stedfortrædere i Børn og unge-udvalget, som konsekvens heraf oppebærer vederlag såfremt der er forfald til møderne i Børn og unge-udvalget. Dette skal besluttes i denne sag.

## Uddybende bemærkninger

Det er anført i vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 2, at kommunalbestyrelsen i styrelsesvedtægten kan fastsætte bestemmelse om, at der ydes vederlag til formænd for stående udvalg, næstformænd for økonomiudvalget, formanden for børn og unge-udvalget, næstformanden for børn og unge-udvalget og formænd for udvalg, som kommunalbestyrelsen har henlagt opgaver til efter § 35, stk. 2, i folkeoplysningsloven.

Som det også fremgik af sagen fra 25. januar 2022 så kunne man indtil den 1. juli 2022 beslutte at yde udvalgsvederlag til næstformand for Børn og unge-udvalget uden at skulle fastsætte udvalgsvederlaget i kommunens styrelsesvedtægt. I sagen oplyste administrationen, at ændringen vil blive indsat i styrelsesvedtægten ved førstkommende revision, hvilket sker med denne sag.

Det anbefales derfor at tilføje den markerede tekst under kapitel 7, § 20, stk. 3 i Tårnby Kommunes styrelsesvedtægt:

"Formanden for Børn og unge-udvalget, der nedsættes efter § 18 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område oppebærer et vederlag, som udgør 10% af borgmesterens vederlag. Næstformanden for Børn og unge-udvalget oppebærer et vederlag, som udgør 4% af borgmesterens vederlag."

For så vidt angår vederlag til stedfortrædere så følger det af vederlagsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, at antallet af møder bestemmer forholdsmæssigt, hvad vederlaget udgør. Der er på nuværende tidspunkt ca. 20 møder årligt, hvilket betyder, at hvert møde udløser 1/20 del svarende til 2.250 kr. pr. møde. Såfremt antallet af møder ændrer sig i op- eller nedadgående retning vil beløbet blive justeret derefter.

Til orientering vedlægges den gældende styrelsesvedtægt af 1. november 2019 som bilag 1, og forslag til ny styrelsesvedtægt vedlægges som bilag 2.

Derudover foretages mindre konsekvensrettelser i styrelsesvedtægtens § 22, stk. 3, idet det nu er Ankestyrelsen, som varetager tilsynet med kommunerne. Endvidere vil det kun være datoerne for den sidste vedtagelse af styrelsesvedtægten, som vil fremgå af bestemmelsen.

I henhold til styrelseslovens § 2, stk. 2, skal ændringer til styrelsesvedtægten undergives 2. behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Det betyder, at denne sag skal behandles af kommunalbestyrelsen i møderne den 31. oktober 2023 og 28. november 2023. Ikrafttrædelsestidspunktet i styrelsesvedtægten vil blive sat til 1. december 2023.

## **Lovgrundlag**

Vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 2, § 9, stk. 1 og § 38, stk. 5 samt lov om kommunernes styrelse § 2.

## **Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at godkende ændring i styrelsesvedtægten, jf. bilag 2 og oversende sagen til 2. behandling, og
2. at godkende vederlag til stedfortrædere i Børn og unge-udvalget, som det fremgår af indstillingen.

jse

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt 2019 - gældende

Styrelsesvedtægt 2023 - ændringer med rødt

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## **Punkt 11: Lukket: Personsag**

81.00.00-G01-2613-12

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## **Punkt 12: Eventuelt**

00.22.04-P35-22-524395

### **Beslutning**

Intet.

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen

## **Punkt 13: Underskriftsark**

00.22.04-P35-22-524395

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

**Fraværende** Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Dennis W. Clausen