

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Forslag om markering af Pride-ugen.....	5
Revidering af beslutning om nye affaldsløsninger på baggrund af vedtagelse af anden affaldsløsning.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 150 og kommuneplantillæg 23 for 9 kolonihaveområder.....	12
Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan 2021.....	15
Tårnby Kastrup Boligselskab - regnskab 2020.....	17
Fastsættelse af Kommunalbestyrelsens mødedage for 2022.....	19
Budget 2022 samt overslagsår 2. behandling.....	20
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder 11.8., 25.8., 8.9. og 15.9.2021.....	22
Spørgetid.....	23
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder 25.8., 8.9. og 15.9.2021..	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-21-491611

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-21-491611

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Forslag om markering af Pride-ugen

00.05.00-A00-21-490749

Resume

I henhold til forretningsordenen for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget skriftligt forslag fra Venstre om markering af Pride-ugen i Tårnby Kommune.

Uddybende bemærkninger

Forslag:

Venstre stiller forslag om, at Tårnby Kommune markerer den årlige Pride-uge ved at hejse Pride-flaget (Regnbueflaget) på Rådhuset og kommunale bygninger.

Motivering:

Det regnbuefarvede flag er over tid blevet et internationalt LGBT+ symbol på respekt for forskellighed, inklusion og mangfoldighed.

Ganske som det øvrige samfund ønsker Venstre, at Tårnby som Kommune er med til at fejre Prideugen - og ikke mindst det dyrebare i en gensidig forståelse og respekt for hinanden som mennesker - uanset det liv, vi lever.

Derfor foreslås det at hejse Pride-flaget i Pride-ugen fremover på Rådhuset og ved de kommunale bygninger, hvor vi gennem flaget fejrer mangfoldigheden, kærligheden og tolerance.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at drøfte forslaget.

Beslutning

DF stillede følgende ændringsforslag: DF foreslår, at den årlige Pride-uge markeres med hejsning af Dannebrog på Rådhuset på førstedagen.

For stemte: C (2), O (3) og løsgænger Liv Gam.

Imod stemte: A (8), Ø (1), B (1), V (2) og F (1)

Undlod at stemme: Ingen.

Ændringsforslaget bortfaldet.

Afstemning om det fremsatte forslag fra Venstre, hvor det fra Venstre blev præciseret, at der udelukkende er tale om flagning på rådhuset:

For stemte: A (8), C (2), Ø (1), B (1), V (2) og F (1)

Imod stemte: Løsgænger Liv Gam og O (3).

Undlod at stemme: Ingen.

Forslaget tiltrådt.

Protokolbemærkning fra O:

"DF mener, at begivenheden skal markeres med Dannebrog."

Bilag

Forslag - Kopi fra mail

Punkt 4: Revidering af beslutning om nye affaldsløsninger på baggrund af vedtagelse af anden affaldsløsning i Dragør Kommune

07.00.01-P00-20-49522

Resume

Det blev d. 23. maj 2021 vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget, at den fremtidige affaldsløsning i Tårnby Kommune skulle implementeres i forlængelse af Scenarie 2. Scenarie 2 indebærer fremtidig indsamling med 4 beholdere ved hver husstand og alle fraktioner i hvert sit rum/beholder (på nær mad- og drikkekartoner, der blandes med plast), (se bilag 1). Beslutningen blev begæret til Kommunalbestyrelsen, hvor beslutningen d. 25. maj 2021 førte til samme resultat.

Begge beslutninger blev taget under forudsætning af, at alle ARC's ejerkommuner valgte samme løsning.

Frederiksberg-, København- og Hvidovre Kommune har alle vedtaget Scenarie 2. I Dragør Kommune blev det i juni 2021 besluttet at implementere de nye affaldsløsninger i forlængelse af Scenarie 1. Da der nu er truffet beslutninger i alle øvrige ARC kommuner, forelægges sagen påny, da forudsætningen for beslutningen om samme valg af scenarie i alle ARC-kommuner ikke er opfyldt.

Teknisk Forvaltning anbefaler fortsat, at Scenarie 2 vedtages.

Renovatøren (ARC) har tilkendegivet, at indsamlingen af affaldet ikke vil være udfordret af, at Dragør Kommune og Tårnby Kommune vælger forskellige affaldsløsninger.

Uddybende bemærkninger

Supplerende til tidligere sagsfremstillinger om valg af fremtidig indsamlingsordning kan følgende forhold oplyses:

Vestforbrændingens, ARGO's og ARC's oplandskommuner har udarbejdet et udbud for afsætning af plast og mad og drikkevarekartoner (herefter kaldt PMDK) som blandet fraktion. I udbuddet er der indarbejdet en mulighed for, at de kommuner, der vælger at blande metal i deres PMDK fraktion, også kan afsætte den blandede fraktion via udbuddet. Hvis Tårnby Kommune vælger at blande metal i PMDK fraktionen (Senarie 1), og kommunen vælger at være med i dette udbud, vil fraktionen skulle omlastes hos ARGO i Roskilde, da ARC ikke har plads til at omlaste fraktionen. Det betyder en længere kørsel til omlastningen, end den vi har i dag (til ARC). Derudover vil det indsamlede metal blive kørt til Tyskland og blive behandlet der, da det er sammenblandet med plasten. Der findes i dag ikke et behandlingsanlæg for plast i Danmark.

I dag bliver metallet afsat i Danmark og er en indtægt. Hvis metallet bliver blandet med plast, skal det omlastes hos ARGO og derefter sendes til Tyskland. Den samlede mængde vil have en afsætningspris, der svarer til den, vi har for plast i dag. Når metallet når til Tyskland, vil det blive frasorteret og derefter solgt til markedspris i Tyskland. De mange ekstra led gør, at metallet, på trods af en markedsværdi, vil blive en udgift. Derudover sendes råmaterialer, der kan afsættes i Danmark til Tyskland.

Tårnby Kommune kan vælge ikke at være en del af udbuddet og udarbejde et andet udbud. Udarbejdelse og gennemførelse af eget udbud er omkostningstungt i medarbejderressourcer og konsulenthjælp. Det vurderes i forhold til at gennemføre eget udbud, at afsætningen for Metal sammenblandet med PMDK vil blive afsat på samme vis som ved det fælles udbud, da det som nævnt ikke pt. er muligt at behandle og afsætte plast i Danmark. En konsekvens ved at lave vores eget udbud kan være, at prisen for afsætningen bliver højere, da Tårnby Kommune kun vil kunne udbyde meget små mængder og ikke de mængder, som flere kommuner tilsammen kan levere.

I det tværkommunale arbejde med udbud af afsætning af plastfraktionen forventes, at 19 kommuner deltager i udbuddet, hvor det ser ud til, at kun 4 af kommunerne vil blande metal i PMDK'en.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at Kommunalbestyrelsens beslutning om at vælge Scenarie 2 fra den 25. maj 2021 fastholdes.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. august 2021, pkt. 17:

1. For stemte (A), imod stemte (C), (V) og (O).

(A) og (O) begærer sagen i Kommunalbestyrelsen

Sagen sendes frem til Kommunalbestyrelsen

Beslutning

For stemte: A (8), F (1) og Ø (1) og løsgænger Liv Gam.

Imod stemte: B (1), C (2), O (3), V (2).

Undlod at stemme: Ingen.

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Dagsordenspunkt Fremtidig affaldsindsamling - 10 fraktioner behandlet på mødet 06. maj 2021 kl. 1200 (Mødelokale 211) i Teknik- og Miljøudvalget (2021).docx

Dagsordenspunkt Fremtidig affaldsindsamling - 10 fraktioner behandlet på mødet 25. maj 2021 kl. 1830 (Videomøde via Microsoft Teams) i Kommunalbestyrelsen (2021).docx

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17

01.02.05-G01-20-66875

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2020 på baggrund af et forbud efter planlovens § 14 at udarbejde et forslag til en lokalplan, der skal muliggøre etageboliger på Knarreborgvej. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring og skal nu vedtages endeligt. Forvaltningen indstiller på baggrund af høringen, at højden på byggeriet ændres, og at Lokalplan 148 vedtages endeligt.

Uddybende bemærkninger

Det er lokalplanens formål at konkretisere hensigterne i Rammelokalplan 85, hvilket sker ved at muliggøre fortætning i de stationsnære kerneområder gennem etablering af etageboliger.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 60 for området som helhed, hvilket giver en byggeret på cirka 1.600 m².

Derudover fastlægger lokalplanen sammenlignelige bestemmelser vedr. højder og etager, som er gældende for naboetagebebyggelserne, maks. 15 m høj fordelt på 3 etager. Lokalplanen for Essex Park giver mulighed for byggeri i op til 15 meters højde i 3½ etager, og lokalplanen for Kirsebærhaven giver mulighed for byggeri i op til 10,5 meters højde i 3 etager.

Bebyggelsen skal placeres i et byggefelt. For at mindske indbliksgener for naboer giver lokalplanen ikke mulighed for etablering af tagterrasser, dog gives der mulighed for etablering af altaner.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som skal sikre, at et kommende byggeri får et moderne arkitektonisk udtryk, hvilket vil passe ind i forhold til nabobebyggelsen Kirsebærhaven. Etageboligerne skal efter lokalplanens forslag opføres med facader i tegl med variation i murværket og i naturfarve, gråtone- eller jordfarveskala, og træbeklædning i mørke eller naturlige farver.

Fælles friarealer skal fremstå som et åbent grønt parkområde med spredt beplantning af træer og/eller buske. Der indrettes arealer til ophold og leg. De fælles friarealer skal i overensstemmelse med rammelokalplanen være tilgængelige for offentligheden. Udearealerne kan, hvis det ønskes, etableres i sammenhæng med udearealerne i Essexpark og/eller Kirsebærhaven.

Forvaltningen indstiller på baggrund af den offentlige høring, at den tilladte bygningshøjde ændres fra 15 m til 12 m. Som det fremgår af vedlagte høringsnotat, så er det forvaltningens vurdering, at etageantallet ikke bør ændres fra 3 til 2. Begrundelsen for dette er dels, at lokalplanen har til formål at skabe fortætning i form af etageboliger.

Ændringen indebærer, at lokalplanens § 5.2 ændres fra:

”Inden for byggefeltet må ny bebyggelse opføres i maks. 15 meters højde fordelt på op til 3 etager. Tekniske anlæg på tage medregnes ikke i den maksimale bygningshøjde.”.

Til:

”Inden for byggefeltet må ny bebyggelse opføres i maks. 12 meters højde fordelt på op til 3 etager. Tekniske anlæg på tage medregnes ikke i den maksimale bygningshøjde.”

Nærværende sag behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget den 21.9.2021 og i Økonomiudvalget den 22.9.2021 og endvidere på møde i Kommunalbestyrelsen den 28.9.2021. Pga. sagens tætte behandlingsforløb vil Økonomiudvalget blive orienteret mundtligt på sit møde den 22.9.2021 om beslutning i B&E den 21.9.2021. Referat fra Økonomiudvalgets møde den 22.9.2021 vil blive eftersendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 28.9.2021.

Høring

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring fra den 9. december 2020 til den 6. januar 2021.

Der er indkommet fem høringssvar. Alle høringssvar er gengivet og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet med hjemmel i planloven.

Link til [planloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at den i § 5.2 i lokalplanen tilladte bygningshøjde ændres fra 15 til 12 m.
2. at Lokalplan 148 med ændringer vedtages endeligt.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 21. september 2021, pkt. 7:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 3:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17

Høringsnotat - Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17

Forslag til Lokalplan 148 - Etageboliger på Knarreborgvej 13-17

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 150 og kommuneplantillæg 23 for 9 kolonihaveområder

01.02.05-P00-21-489945

Resume

Tårnby Kommunalbestyrelse har på mødet d. 23. marts 2021 besluttet at offentliggøre forslag til Lokalplan 150 for kolonihaveområderne Sano, Ringen, Kirkevangen, Kongevang, Blommehaven, Selandia, Nordre Vang, Rågårdskær og Sønderbro med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 23.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der er modtaget 25 høringssvar, som har medført forslag til ændringer i lokalplanen. Ligeledes er der under redigeringen af lokalplanforslaget justeret på enkelte bilag og indsat supplerende tekst vedrørende risikovirkomheder.

Høringssvarene er samlet i ét dokument med forvaltningens bemærkninger samt et dokument, der opsummerer høringssvarene og redegør for de hensyn, der ligger til grund for forvaltningens besvarelse.

Uddybende bemærkninger

Kolonihaverne omfattet af lokalplan 150 var før vedtagelse af lokalplanforslaget i forskelligt omfang reguleret af deklARATIONER, byggelov og planlovens landzonebestemmelser. Lokalplanen skal erstatte denne regulering og sikre et ensartet reguleringsgrundlag med mulighed for tidssvarende bebyggelse og indretning af kolonihaverne under hensyntagen til, at hovedformålet med kolonihaverne er rekreativt, og at de kun må anvendes til fritidsformål.

Hovedformålet med lokalplanen er:

- at fastlægge bestemmelser, der sikrer, at kolonihaveområdernes karakter med kolonihavehuse til dag- og natophold i en begrænset periode, småbygninger til opbevaring, levende hegn, beplantning mv. fastholdes og udbygges

I modsat fald er der risiko for, at kolonihaverne får et ændret arkitektonisk og mindre grønt udtryk og ændrer karakter til gårdhave- eller villabebyggelse og dermed fjerner sig betydeligt fra det udtryk, som hidtil har karakteriseret en dansk kolonihave

- at fastlægge bestemmelser, der sikrer, at der maksimalt opføres bebyggelse med et samlet bebygget areal på 80 m² pr. havelod. Det bebyggede areal pr. havelod må fordeles på kolonihavehus til dag- og natophold i en begrænset periode på maksimalt 60 m² og 2 småbygninger til opbevaring og lignende. Småbygningerne må hver især maksimalt have et bebygget areal på 10 m²
- at fastlægge bestemmelser, der regulerer bygningernes placering, højde og ydre fremtræden, idet disse forhold er af væsentlig betydning - dels i forhold til nabohensyn og dels i forhold til at fastholde kolonihavernes karakter af kolonihaver
- at fastlægge bestemmelser om hegning, befæstelse og parkering, for at sikre, at kolonihaverne får en grøn karakter, og at hovedparten af havelodden består af buske, bede, blomster, træer, urtehaven, græs, fritliggende jord mv., som man forbinder med den typiske danske kolonihave

Forvaltningen har modtaget i alt 25 høringssvar med bemærkninger og spørgsmål, som forvaltningen har vurderet.

Høringssvarene fordeler sig på følgende kategorier: bebyggelse, bygningsreglement 2018 (BR18), diverse spørgsmål, eksisterende forhold, fast belægning, forvaltningsmæssige og sociale forhold mv., hems, levende hegn, parkering, plan- og kolonihavelov samt ydre fremtræden. Se bilag.

Som resultat af høringen foreslår forvaltningen, at der foretages mindre justeringer i lokalplanen hvad angår materialevalg for skure og udhuse til opbevaringsformål. Forvaltningens forslag til ændringer i bestemmelser og redaktionelle ændringer er vedlagt som bilag.

Nærværende sag behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget den 21.9.2021 og i Økonomiudvalget den 22.9.2021 og endvidere på møde i Kommunalbestyrelsen den 28.9.2021. Pga. sagens tætte behandlingsforløb vil Økonomiudvalget blive orienteret mundtligt på sit møde den 22.9.2021 om beslutning i B&E den 21.9.2021. Referat fra Økonomiudvalgets møde den 22.9.2021 vil blive eftersendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 28.9.2021.

Borgerinddragelse

Der har ikke været afholdt møder i høringsperioden, da der ikke har været nogen anmodninger herom.

Høring

Lokalplanforslag med kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 29. marts til og med den 24. maj 2021.

Forvaltningen har i denne periode modtaget 25 høringssvar fra 25 parter, hvoraf 2 er indkommet efter udløb af høringsperioden.

Der er modtaget bemærkninger fra 5 interesseorganisationer (Ældresagen, Kolonihaveforbundet og grundejerforeninger), 13 kolonister og 7 kolonihaveforeninger. Der er ikke modtaget bemærkninger fra kolonihaveforeningerne Ringen og Blommehaven.

Høringssvarene er gengivet og kommenteret i bilag med 'Høringssvar og bemærkninger'. For sent indkomne høringssvar er markeret med oplysning herom og vist med rød overskrift.

Som supplement hertil er udarbejdet et bilag, der opsummerer høringssvarene og redegør for de hensyn, der har lagt til grund for forvaltningens besvarelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven) Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lokalplanen er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 13, stk. 1.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 23c. Se [Planloven](#) her.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Lokalplan 150 for kolonihaveområderne Sano, Ringen, Kirkevangen, Kongevang, Blommehaven, Selandia, Nordre Vang, Rågårdskær og Sønderbro med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 21. september 2021, pkt. 5:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 4:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan 150 og kommuneplantillæg 23

Forslag til ændringer

Opsummering af høringssvar og forvaltningens generelle bemærkninger hertil

Høringsnotat

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan 2021

04.18.06-P15-17-28412

Resume

Risikostyringsplanen har været i offentlig høring i 6 måneder. Under Høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar. Teknisk Forvaltning indstiller, at planen kan endeligt vedtages. Målet med planen er, at der udarbejdes kvalificerede bud på fælles løsningsmodeller til kystsikring af Amager og Kalveboderne.

Uddybende bemærkninger

Teknisk Forvaltning har udarbejdet Risikostyringsplan 2021 for Tårnby Kommune, der erstatter den første Risikostyringsplan fra 2014. Planen har nu været i 6 måneders høring og kan endeligt vedtages.

Risikostyringsplanen opdeler Tårnby i 2 risikoområder, henholdsvis nr. 1, Østamager, Amager Strandvej og Københavns Lufthavn og område nr. 2, Sydamager, Kongelundsvej og Tømmerupvej. Risikoområde nr. 1 rammes primært af stormflodshændelser fra nord, og Risikoområde 2 rammes primært af hændelser fra syd. Risikostyringsplanen tager udgangspunkt i 6 forskellige stormflodshændelser, herunder en 20 års, 100 års og 1000 års hændelse beregnet med udgangspunkt i data fra 2019, en 100 års hændelse beregnet ud fra forventede data i 2065, samt en 100 års og 1000 års hændelse beregnet ud fra forventede data i 2115. I 2065 vurderes klimafremskrivninger, at havvandet er steget med 33 cm, og i 2115 forventes det at stige med 83 cm. En 20 års stormflod kategoriseres som en hændelse med høj sandsynlighed, en 100 års som middelstor, og en 1000 års som ringe, men ekstrem hændelse.

Nærværende sag behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget den 21.9.2021 og i Økonomiudvalget den 22.9.2021 og endvidere på møde i Kommunalbestyrelsen den 28.9.2021. Pga. sagens tætte behandlingsforløb vil Økonomiudvalget blive orienteret mundtligt på sit møde den 22.9.2021 om beslutning i B&E den 21.9.2021. Referat fra Økonomiudvalgets møde den 22.9.2021 vil blive eftersendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 28.9.2021.

Høring

Teknisk Forvaltning har modtaget 3 høringssvar under høringsperioden på 6 måneder. Forvaltningens bemærkninger er sammenfattet i høringsnotatet. Et af høringssvarene er fremsendt fysisk og er indskannet, og er derfor vedlagt separat fra høringsnotatet. Kun høringssvaret fra Kystdirektoratet har givet anledning til en mindre tilføjelse i afsnittet om Habitatdirektivet.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Risikostyringsplanen 2021 endeligt vedtages.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 21. september 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 5:

Tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Tidligere Politisk Behandling

Forslag til Risikostyringsplanen blev behandlet på Bygge- og Ejendomsudvalget d. 19. januar 2021, og planen blev i forlængelse heraf sendt i offentlig høring i 6 måneder.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Dagsordenspunkt Offentliggørelse af Risikostyringsplan 2021-2027 behandlet på mødet 19. januar 2021 kl. 1500 (Mødelokale 215) i Bygge- og Ejendomsudvalget (2021).docx

Høringsnotat

Høringssvar

Risikostyringsplan 2021

Bilag 6 - Risikokort - Kongelundsvej, Risikoområde 2

Bilag 5 - Risikokort - Kystvejen, Risikoområde 1

Bilag 4 - Risikokort - Amager Strandvej, Risikoområde 1

Bilag 3 - Vandets udbredelse - Kongelundsvej, Risikoområde 2

Bilag 2 - Vandets udbredelse - Kystvejen, Risikoområde 1

Bilag 1 - Vandets udbredelse - Amager Strandvej, Risikoområde 1

Punkt 8: Tårnby Kastrup Boligselskab - regnskab 2020

03.11.02-G00-21-489738

Resume

KAB har på vegne af Tårnby Kastrup Boligselskab udarbejdet regnskaber 2020 til gennemgang i Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Boligselskabet

Overskud 57.053 kr.

Overskuddet henlægges til arbejdskapitalen

Thyges Gård

Underskud 212.638 kr.

Underskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunkt: 847 kr.

Dato for forhøjelse: 1.6.2019

Forhøjelse pr. m2: 27 kr.

Allegården

Overskud 1.082.101 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunkt: 722 kr.

Dato for forhøjelse: 1.6.2019

Forhøjelse pr. m2: 30 kr.

Kastrupvænge

Underskud 75.261 kr.

Underskuddet er overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunkt: 772 kr.

Dato for forhøjelse: 1.6.2019

Forhøjelse pr. m2: 18 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskab 2019 for TK boligselskab er vedlagt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at årsregnskaberne fra Tårnby Kastrup Boligselskab 2020 anbefales over for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 24. august 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kastrupvænge regnskab 2020

Allegården regnskab 2020

Thyges Gård regnskab 2020

Tårnby Kastrup Boligselskab - Regnskab 2019 1

TK regnskab 2020

Punkt 9: Fastsættelse af Kommunalbestyrelsens mødedage for 2022

00.01.00-A00-09-26375

Resume

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1 træffer Kommunalbestyrelsen beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes.

Tårnby Kommunalbestyrelse har siden 1966 afholdt sine møder den sidste tirsdag i måneden i Kommunalbestyrelsens mødesal.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsens Sekretariat anbefaler følgende tirsdage, som vil være egnede til afholdelse af møderne i 2022.

25.1., 22.2., 29.3., 26.4., 31.5., 21.6., 30.8., 27.9., 25.10., 29.11., 20.12.

Det foreslås, at møderne afholdes kl. 18.30 i Kommunalbestyrelsens mødesal som hidtil.

Ordinært møde afholdes som regel mindst en gang om måneden, og tid og sted for møderne skal offentliggøres jf. lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1.

Møderne i juni og december foreslås fremrykket af hensyn til sommerferien og julen. Der er som hidtil ikke foreslået ordinært møde i juli måned.

Mødeplanen vil ligeledes blive forelagt på Kommunalbestyrelsens konstituerende møde i december 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende ovennævnte mødedage samt mødested for Kommunalbestyrelsens ordinære møder for året 2022 i henhold til lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1.

Beslutning

Tiltrådt, idet mødet den 20.12. ændres til 13.12.

Bilag

Mødekalender 2022

Punkt 10: Budget 2022 samt overslagsår 2. behandling

00.30.00-Ø00-21-490333

Resume

Vedlagt fremsendes forslag til Budget 2022 samt overslag for årene 2023-2025.

Det foreliggende budgetforslag til 2. behandlingen balancerer med 3.664,8 mio. kr.

Overslagsårene udviser følgende balancesummer:

2023: 3.753,9 mio. kr.

2024: 3.775,2 mio. kr.

2025: 3.832,6 mio. kr.

Uddybende bemærkninger

Nærværende sag behandles på Økonomiudvalgets møde den 22.9.2021.

Referat fra Økonomiudvalgets møde den 22.9.2021 vil blive eftersendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 28.9.2021.

Økonomisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget,

1. at den vedlagte indstilling om Budgetforslag 2022 samt overslag for årene 2023-2025 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,
2. at der på det foreliggende grundlag vælges den tilbudte statsgaranti for indkomstskatter samt tilskud og udligning i 2022.

jse

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. september 2021, pkt. 7:

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen med følgende ændring:

Kommunerne er meget presset med overholdelse af den udmeldte anlægsramme for budget 2022. I den forbindelse indarbejdes der en ikke konkretiseret anlægstilpasningspulje på - 6,0 mio. kr. Tårnby Kommune bidrager således til opgaven med, at kommunerne under ét kan komme i mål med overholdelse af anlægsrammen for budget 2022.

Som konsekvens heraf, reduceres kassetrækket ligeledes med - 6,0 mio. kr. og vil herefter udgøre 88,2 mio. kr.

Beslutning

Budget 2022 vedtaget, jf. Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

1 Forside - Budget 2022

Indholdsfortegnelse - Budget 2022

3 Indstilling til 2. behandling - Budget 2022

Bilag 1+2 Budgetsammendrag og indekseret netttotal - Budget 2022

Bilag 3 Ændringer mellem 1. og 2. behandlingen 2022

Bilag 4 kirkelige skatter og afgifter - Budget 2022

Bilag 5 Forslag til Investeringsoversigt - Budget 2022

Bilag 6 Høringssvar fra Seniorrådet - Budget 2022

Bilag 7 Høringssvar fra Handicaprådet - Budget 2022

Bilag 8 Høringssvar fra Udsatterrådet - Budget 2022

Bilag 9 Høringssvar fra Hoved-MED

Bilag 10 Kommunens takster og afgifter - Budget 2022

Bilag 11 Ændringsforslag fra de politiske partier - Budget 2022

Bilag 12 Budgetaftale

Bilag 13 Bilag til budgetaftale

Punkt 11: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder 11.8., 25.8., 8.9. og 15.9.2021.

00.22.02-P35-21-491611

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 11.8., 25.8., 8.9. og 15.9.2021.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 11. august 2021:

- Sag nr. 15 Anmodning fra Fonden Amager bakke om yderligere ansvarlig lånekapital.

Fra Økonomiudvalgets møde den 25. august 2021:

- Ingen sager.

Fra Økonomiudvalgets møde den 8. september 2021:

- Sag nr. 6 Ansøgning om tillægsbevilling til opførelse af Petanquehal.
- Sag nr. 12 Projekt "Videre med professionelle læringsfællesskaber i Tårnby Kommune" på skoleområdet.

Fra Økonomiudvalgets møde den 15. september 2021:

- Sag nr. 3 Udvidelse af Englandsvej - Øresundsmotorvej rampekrydset.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møder den 11.8., 8.9. og 15.9.2021.

Beslutning

Godkendt.

Venstre kunne ikke gå ind for indstillingen vedr. sag nr. 15: Anmodning fra Fonden Amager bakke om yderligere ansvarlig lånekapital. Fra mødet den 11.8.2021.

Løsgænger Liv Gam gentager sin bemærkning til sag nr. 6 Ansøgning om tillægsbevilling til opførelse af Petanquehal fra mødet den 8.9.2021: "Løsgænger Liv Gam stemte imod punkt 2. Kan kun indgå ind for punkt 1 som dækker merudgifterne uden udvidelserne. For at kunne gå ind for punkt 2 skulle der have været mere selvfinansiering fra klubbens side."

Punkt 12: Spørgetid

00.22.02-P35-21-491611

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning

Ingen tilhørere stillede spørgsmål.

**Punkt 13: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra
Økonomiudvalgets møder 25.8., 8.9. og 15.9.2021.**

00.22.02-P35-21-491611

Punkt 14: Underskriftsark

00.22.02-P35-21-491611