

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 13:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Konkurrence - Danmarks vildeste Kommune.....	5
Etablering af videoovervågning i Kastrup Lystbådehavn.....	7
Udskiftning af traditionelle armaturer til LED og kabellægning 2021.....	9
Forslag til Lokalplan 150 - Temalokalplan for ni kolonihaveområder.....	11
Forslag til Lokalplan 147 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tårnby Villaby.....	14
Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Centerbebyggelse ved Tårnby Torv.....	18
Proces for udbud på beskæftigelsesområdet.....	22
Studiepuljen - finansiering af legat.....	24
Dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde.....	26
Frigivelse af midler til projektering - ungdomsboliger.....	29
Lukket: Ejendomssag - Salg af ejendom.....	31
Tårnby Stadion, etablering af ungdomsboliger, skema A.....	32
Lukket: Valg af leverandører af indkøbsordning for hjemmeboende borgere.....	34
Lukket: Personsag.....	35
Eventuelt.....	36
Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-424128

Resume

I henhold til bekendtgørelse om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionsråd og i disses udvalg som led i håndtering af COVID-19, jf. §7, stk. 2, afholdes Økonomiudvalgets møde som videomøde.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at orientering om afholdelse af mødet som videomøde tages til efterretning og
2. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Ad. 1: Til efterretning

Ad. 2: Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-21-424128

Resume

Der vedlægges referat fra Innovationsgruppens møde den 25.02.2021 til efterretning.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget,

1. at referat fra Innovationsgruppens møde den 25.02.2021 tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Referat Innovationsgruppen 25.02.2021

Punkt 3: Konkurrence - Danmarks vildeste Kommune

01.11.00-G01-21-427495

Resume

Miljøministeren har den 10. april inviteret alle landets kommuner til at deltage i en konkurrence om at blive Danmarks vildeste kommune. Baggrunden for konkurrencen er, at dansk natur har brug for mere plads.

Der er frist til den 24. marts for at tilmelde sig konkurrencen, som afgøres af et dommerpanel ved udgangen af 2022.

Uddybende bemærkninger

For at tilvejebringe mere natur i Danmark har staten bevilget 888 millioner kr. til at fremme naturudviklingen på de statslige områder alene. Miljøministeren opfordrer de danske kommuner om at stå sammen og i fællesskab give naturen en hjælpende hånd, så fremtidige generationer også kan få lov til at opleve syngende fugle i træerne, flyvende insekter i haverne og kvækkende frøer ved søerne.

Ministerens tager udgangspunkt i de fantastiske resultater, der er opnået i Hjørring Kommune og som har været fulgt i TV-programmet "Gi os Naturen tilbage". Projektet i Hjørring har givet sig markant udslag i et øget antal insekter: en 10-dobling af antallet af svirreflugter, en fordobling af antal bier og en 4-dobling af antallet af sommerfugle.

En dommerkomite med deltagelse af Miljøministeren vil kåre Danmarks vildeste kommune ved udgangen af 2022 på baggrund af det mest fantastiske biodiversitetsprojekt. Det vindende projekt vil blive kåret ud fra en vurdering af bl.a. idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber. En kommune kan også vælge at fokusere på noget helt femte, der gør kommunen VILD.

Tårnby Kommune er kendetegnet ved at være en tilnærmelsesvis udbygget kommune med forholdsvis få friarealer til biodiversitetsudvikling. Men som kåringsgrundlaget lægger op til kan alle være med, og der kan f. eks. tænkes kreativt og helhedsorienteret for at skabe et netværk af mindre områder som tilsammen giver den sammenhæng og volumen, som kan være udslagsgivende.

Det vil være en stor fordel at inddrage borgerne og de aktive foreninger inden for det grønne område i kommunen.

Efter tilmelding til konkurrencen senest den 24. marts vil Kommunen modtage mere information og materiale. Ministeriet oplyser også, at man skal forvente, at der bliver afholdt et særligt fælles møde, hvor der gives yderligere informationer.

Konkurrencen vil blive fulgt af et filmhold og optagelserne vil blive sendt i 2023 som anden sæson af "Gi os naturen tilbage".

Borgerinddragelse

Det vurderes som en væsentlig del af et vellykket konkurrenceprojekt at borgerne inddrages og ildsjælene der brænder for mere natur i Tårnby Kommune aktiveres i projektet.

Økonomi

For at et projekt kan gennemføres i den ånd som ligger i konkurrenceoplægget kræves der en vis form for finansiering. Der er afsat en pulje på ca 450.000 kr. i 2022 til renovering af beplantning på vejområdet. Det foreslås at min 250.000 kr. af denne pulje reserveres til formålet i 2022. Dette betyder at arealer under bl. a. Kultur- og Fritidsudvalget i givet fald skal finansieres særskilt.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at Forvaltningen udarbejder et mere detaljeret grundlag for tilmelding til konkurrencen, som forelægges på udvalgets møde i marts.
2. at finansiering af projektet sker ved at reservere en del af puljen til renovering af beplantning på vejområdet i 2022 til formålet.
3. at udvalget sender sagen til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget, idet de største/fleste arealer ligger indenfor deres budgetområde.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2021, pkt. 11:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Invitation: Vil du dyste om at blive Danmarks VILDESTE kommune

Punkt 4: Etablering af videoovervågning i Kastrup Lystbådehavn

08.03.00-P20-21-427066

Resume

Ansøgning om tilladelse til videoovervågning i Kastrup Lystbådehavn

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet af Teknisk Forvaltning i samarbejde med Kultur- og Fritidsafdelingen.

Det indstilles at Kultur- og Fritidsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der etableres videoovervågning på vinteropbevaringspladserne i Kastrup Lystbådehavn som beskrevet.

Uddybende bemærkninger

Formålet med at etablere videoovervågning i Kastrup Lystbådehavn, er at forebygge kriminalitet, hjælpe politiet med fremtidig opklaring af kriminalitet og for at skabe tryghed for personale og brugere. Vi har gennem de seneste år oplevet, at bådejeres fartøjer i større grad udsættes for indbrud. Især i vinterhalvåret er fartøjer placeret på havnens vinterpladser, særligt udsat. Endvidere oplever personalet, at der henkastes betydelige mængder affald på arealerne.

Af vedhæftede bilag, er videoovervågningen primært koncentreret mod vinterpladserne, således at bådejere i havnebassinerne, ikke ”føler” sig overvåget under ophold i deres fartøjer.

Pdf. Tegning (røde linjer viser ca. vinkel på kamera og grønne linjer viser links):

Der vil blive etableret link-enheder rundt i området til at få forbindelse til de IP kameraer der opsættes.

Tilbudsgiver har bred erfaring inden for tekniske opsætninger i havneområder og har diverse sikkerhedsgodkendelser, herunder ISO9001 certificering til alle sikringsopgaver og PET sikkerhedsgodkendelse.

Jf. tv-overvågningsloven opsættes skiltning der på tydelig måde oplyser om overvågningen.

Behandlingen af personoplysninger i forbindelse med tv-overvågningen finder sted, hvor de grundlæggende behandlingsprincipper om bl.a. lovlighed, rimelighed og gennemsigtighed, formålsbegrænsning og opbevaringsbegrænsning er opfyldt.

Løsningen vil blive registreret i Politiets Kameraregister – POLCAM.

Høring

Forelagt SAMKAS (Sammenslutningen af Motorbåds- og sejlklubber i Kastrup Lystbådehavne) 08.12.2020.

SAMKAS er enig i foreslåede løsningsforslag, som finder det særdeles nødvendigt at forebygge kriminalitet i havnen.

Økonomi

Arbejdet kan på baggrund af en entreprenørprissætning udføres for 300.000 kr. Arbejdet er udbudt ved underhåndsbud.

Der ansøges om frigivelse og bevilling på følgende bevillingsniveau:

02.35.41.3 Lystbådehavne mv. 300.000 kr.

Anlægsbevillingen finansieres af havnens henlæggelseskonto.

På henlæggelseskontoen henstår i alt 2.535.666 kr. efter evt. bevilling.

Teknisk Forvaltning indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,

1. at ansøgningen om opsætning af videoovervågning godkendes og
2. at der meddeles og frigives en bevilling på 300.000 kr., der finansieres af havnens henlæggelseskonto.

/BGR

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 24. februar 2021, pkt. 10:

Tiltrådt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tilbud videoovervågning

Kastrup Lystba^odehavn videoovervågning

Punkt 5: Udskiftning af traditionelle armaturer til LED og kabellægning 2021

05.01.12-G01-21-423258

Resume

Der er i budget 2021 afsat 5,0 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning.

Teknisk Forvaltning ansøger om frigivelse af de 5,0 mio. kr. til udskiftning af de traditionelle lyskilder til LED samt kabellægning.

Uddybende bemærkninger

Forvaltningen har opgjort de strækninger, der skal kabellægges, og hvor der ikke er udskiftet til LED, jf. bilag.

Forvaltningen indstiller, at luftledningerne kabellægges på de nedennævnte veje:

- Randkløve Alle (strækningen mellem Irlandsvej og Englandsvej)
- Tejn Alle (strækningen fra Irlandsvej til vejenden mod Englandsvej)
- Amager Strandvej (strækningen mellem Bøjlevej og Alleen)
- Kastruplundgade (strækningen mellem Alleen og Harald Jastraus Alle)
- Nordmarksvej (strækningen mellem Saltværksvej og Alleen)
- Rådhusvænget
- Skøjtevej
- Bredagervej
- Gammel Skovvej
- Englandsvej (strækningen mellem Løjtegårdsvej og Brønderslev Alle), som option

Forvaltningen skønner udgifterne til 5,0 mio. kr. for at udskifte 207 armaturer og master samt kabellægning af ca. 5.250 m luftledninger.

Såfremt det endelige tilbud bliver højere end samlet 5,0 mio. kr. foreslås reducere af kabellægningsområde på Englandsvej.

Den endelige pris vil blive fastlagt ved udbud.

Projektet kan udføres i perioden maj – oktober 2021.

Der vil fortsat være en del strækninger, hvor luftledningerne ikke er lagt i jorden endnu.

Høring

Forvaltningen sender et orienteringsbrev til alle de berørte grundejere.

Økonomi

Der frigives anlægsmidler til udskiftning af vejbelysning på følgende bevillingsniveau:

02.22.01.3 Fælles Formål

5.0 mio. kr.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler,

1. at de traditionelle armaturer udskiftes til LED og der kabellægges luftledninger i henhold til sagsfremstillingens oversigt
2. at der frigives 5,0 mio. kr. til formålet fra konto for udskiftning af vejbelysning.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. februar 2021, pkt. 4:

1. Indstillingen tiltrådt - dog skal reovering af belysning på Amager Strandvej afvente endelig godkendelse af trafiksaneringsprojekt på strækningen.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget.

Beslutning

Tiltrådt jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Bilag

Kabellægningsstrækninger - Kort

Vejliste over de veje som ikke kabellagt 2021

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 150 - Temalokalplan for ni kolonihaveområder

01.02.05-P16-21-426084

Resume

Teknisk Forvaltning har udarbejdet Forslag til Lokalplan 150 For kolonihaveområderne Sano, Ringen, Kirkevangen, Kongevang, Blommehaven, Selandia, Nordre Vang, Rågårdskær og Sønderbro.

Forslag til lokalplan 150 er udformet som en temalokalplan, der fastsætter ensartede regler for forvaltningens administrationsgrundlag for de ni endnu ikke lokalplanlagte kolonihaveområder i kommunen.

Temalokalplanen sikrer en tidssvarende byggemulighed og indeholder bestemmelser, der sikrer nabohensyn og medvirker til at fastholde og udbygge kolonihaveområdernes karakter af kolonihaver.

Forslag til Lokalplan 150 ledsages af Forslag til kommuneplantillæg nr. 23. Forvaltningen indstiller, at forslagene godkendes.

Uddybende bemærkninger

Med lokalplanen øges byggemuligheden på de enkelte havelodder til et maksimalt bebygget areal på 80 m², og der indføres bestemmelser, der sikrer, at karakteren af kolonihaveområder fastholdes og bevares, som tidligere besluttet i Bygge- og Ejendomsudvalget d. 20. oktober 2020.

Af hensyn til en tidssvarende byggemulighed, der samtidigt sikrer karakteren af kolonihaver, kan der kun opføres kolonihavehuse med en størrelse på maksimalt 60 m² og op til 2 småbygninger (skure, drivhuse og overdækninger) med et samlet areal på 20 m². Ingen småbygning må have et areal på mere end 10 m², og ingen småbygning må være sammenbygget indbyrdes eller med kolonihavehuset på nær overdækninger, som kan tillades sammenbygget med kolonihavehuset.

Af nabohensyn og for at fastholde karakteren af kolonihaveområder, må ingen del af kolonihavehuset placeres nærmere lod- og/eller skelgrænse end 2,5 m.

Bestemmelserne om maksimalt tilladt byggeri og placering af kolonihavehuse på lodderne er omfattet af temalokalplanens formålsbestemmelse. Det betyder, at kommunen ikke kan dispensere fra bestemmelserne, og at nybyggeri eller ombygning, der udføres i strid med bestemmelserne, kun kan lovliggøres fysisk ved nedrivning eller ved ny lokalplan.

Af øvrige væsentlige bestemmelser indeholder temalokalplanen bestemmelser om,

- maksimal højde og facadehøjde for kolonihavehuse,
- højde og placering af småbygninger,
- at byggeriet maksimalt må opføres i en etage, og at der ikke må etableres kælder og hems,
- maksimalt befæstet areal og parkering.

For at udelukke tvivl om hvordan de bebyggelsesregulerende bestemmelser skal tolkes, indeholder temalokalplanen et bilag, der fastlægger måle- og beregningsregler. Herved sikres en enkel administration af reglerne - der skal ikke indtolkes bestemmelser fra Bygningsreglementet eller afgørelser fra klagenævn eller domstole, når det skal afgøres, om et byggeri overholder lokalplanen. Fx fastlægges det, at alle afstande mellem bygninger og afstande til lod- eller ejendomsgrænser måles i forhold til enhver del af bygningen, herunder tagudhæng, idet planloven ikke indeholder bestemmelser herom. Bilaget er indskrevet, så den udgør en del af temalokalplanens bestemmelser.

Temalokalplanen indeholder fælles bestemmelser for alle kolonihaveområder, bortset fra hvad angår parkering og omfanget af fælles bebyggelse. De særlige lokale forhold i foreningerne gør, at det ikke er muligt at have ens kommuneplanrammebestemmelser herfor.

En detaljeret tilpasning af bestemmelserne i forhold til ønsker og forudsætninger i de enkelte kolonihaveområder vil først kunne ske, når der i overensstemmelse med Bygge- og Ejendomsudvalgets tidligere beslutning, efterfølgende udarbejdes detaillokalplaner for de enkelte kolonihaveområder.

Borgerinddragelse

Som følge af situationen med delvis nedlukning og stramme regler for fysisk forsamling som følge af Corona/Covid 19, har det ikke været muligt for Kolonihaveteamet at afholde fysiske møder med de omfattede kolonihaveforeningers bestyrelser.

Som alternativ hertil har bestyrelserne for haveforeningerne fået tilsendt et udkast til lokalplanforslaget, som de har haft mulighed for at kommentere skriftligt. Samtidig er de enkelte kolonihaveforeninger blevet tilbudt et Teamsmøde på ca. 1 times varighed, hvor de har haft mulighed for at stille spørgsmål til temalokalplanen, og hvilken betydning den vil få fremadrettet. Samtidig er de blevet oplyst om, at der på sigt vil blive udarbejdet detaillokalplaner for hvert af kolonihaveområderne.

I alt 8 kolonihaveforeninger har henvendt sig med ønske om et Teamsmøde. Teamsmøderne er blevet afholdt i perioden 1. - 3. februar 2021. Et møde blev aflyst af betyrelsen pga. forfald i bestyrelsen, og en kolonihaveforening har afgivet et skriftligt svar og er kontaktet pr. telefon af Kolonihaveteamet.

Inddragelse af kolonihaveforeningerne har især givet anledning til kommentarer og ønsker vedrørende sokkelhøjde, p-pladser på havelodder og omfanget af belægning på havelodder samt generelle spørgsmål til lokalplanproces og fremtidig detaillokalplan. De væsentligste kommentarer og ønsker fremgår af vedlagte bilag.

Af bilaget fremgår tillige, om kommentarer/ønsker er indarbejdet i forslaget, eller det begrundes, hvorfor kommentarer/ønsker ikke er medtaget.

Høring

Lokalplanforslaget skal, når det er godkendt af Kommunalbestyrelsen, sendes ud i offentlig høring i minimum 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven) Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lokalplanen er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 13, stk. 1.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 23c.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 150 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 godkendes.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Lokalplanen bliver sendt i offentlig høring efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagen fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til lokalplan 150 ver. 3

Screening af forslag til Lokalplan 150 version 1

Høringsnotat - Dialogmøder

Dagsordenspunkt - Status og forslag til temalokalplan

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 147 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tårnby Villaby

01.02.05-P00-3-18

Resume

Teknisk Forvaltning fremlægger Forslag til Lokalplan 147 - Tårnby Villaby, der erstatter den del af Byplanvedtægt 4 og Lokalplantillæg 4.1, der omhandler Grundejerforeningen Tårnby Villaby samt de servitutter, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Lokalplanen indeholder også Kommuneplantillæg nr. 20, da bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30.

Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser, der skal være med til at sikre, at den del af kommunens kulturarv, der ligger indenfor området, bliver beskyttet mod ombygninger og nedrivninger, som vil ændre områdets karakter. Desuden skal lokalplanen sikre, at tilbygninger og nybyggeri tilpasses områdets struktur, bebyggelsestypologi og kulturmiljø.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en miljøscreening, der konkluderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Det vurderes derfor ikke at være nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at forslagene godkendes.

Uddybende bemærkninger

Det blev den 14.01.2020 besluttet, at Byplanvedtægt 4 skal erstattes af flere lokalplaner snarest muligt. Denne lokalplan er den første i rækken. Den dækker over området, der indeholder Grundejerforeningen Tårnby Villaby, der primært består af Byggeföreningshuse. Det er oprindeligt kommunens første, større udstykning fra landbrugsjord til boligparceller.

Byggeföreningshusene er udpegede som bevaringsværdige på grund af deres særlige betydning for kommunens udvikling og kulturhistoriske fortælling (se bilag med bemærkninger fra Museum Amager). Husene er bevaringsværdige som et kulturmiljø mere end som en bygning i sig selv. Derfor er det den bebyggede struktur og de fælles karakteristika, der i særdeleshed er vigtige at fastholde. Indenfor Delområde A2 er der udpeget fem villaer, der som enkeltstående bygninger er bevaringsværdige.

Gennem tiden er flere af byggeföreningshusene blevet ombygget, så de lever op til nutidige behov, og nogle fremstår i dag ugenkendelige. Det er derfor nødvendigt med bestemmelser, der rummer mulighed for at ombygge og istandsætte, men således at områdets karakteristika bevares.

Intentionen med lokalplanen er bl.a. at forsøge at fastholde de overordnede karakteristiske træk, men grundet husenes forskellighed er det svært at udarbejde bestemmelser, der kan gælde for samtlige hustyper. Derfor indeholder lokalplanen kompetencenormer, hvilket ikke er unormalt med bevarende lokalplaner.

Der kommer løbende forespørgsler på nedrivning og opførelse af nybyggeri. De fleste ansøgninger er ikke tilpasset områdets struktur og arkitektoniske udtryk og bør undgås for at bevare helhedsindtrykket og de enkelte bevaringsværdige bygninger. Dog er der huse, hvor det vil give mening at tillade nedrivning og nyopførelse, da husene ikke er bygget i samme stil som byggeföreningshusene, eller de er totalforandrede, så de afviger fra den øvrige bebyggelse.

Et eksempel herpå er en forespørgsel om nedrivning på Ambra Allé. Huset er opført i samme periode som byggeföreningshusene, men skiller sig ud fra de fælles karakteristika, som er beskrevet i lokalplanforslaget. Derfor vil det give mening at tillade en nedrivning og nyopførelse, der vil understøtte områdets karakter.

Lokalplanforslagets formål

Lokalplanen skal udpege og fastholde Tårnby Villabys særlige træk som kulturmiljø og bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanens indhold

Anvendelse:

Området må fortsat anvendes til bolig- og offentlige formål og liberalt erhverv.

Bebyggelsens omfang og placering:

Forslaget er inddelt i tre delområder; A1, A2 og B, som indeholder hhv. Byggeforeningshuse, Øvrig Villabebyggelse og Plejehjemmet.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser skal sikre, at området fremstår med et åbent og grønt gadebillede. Derudover er det en del af den oprindelige struktur indenfor Delområde A1, at bygninger ligger tilbagetrukket på grunden, hvorfor der er fastlagt en facadelinje, som følger byggeforeningshusenes placering. Bebyggelse i delområderne A2 og B samt langs Saltværksvej skal ligge i eller bag facadebyggelinje.

Bebyggeshøjden for Delområde A fastsættes til max 8 meter. Bygninger indenfor Delområde B må max være 8 meter langs naboskel og 11,5 meter ud mod vej. I Delområde A må bygninger opføres i 1 etage og med udnyttet tagetage, og i Delområde B må bygninger højst opføres i 2 etager og med udnyttet tagetage ud mod vej og i 1 etage og med udnyttet tagetage mod naboskel. Hvor der med den gældende Byplanvedtægt kun er mulighed for at bebygge den enkelte grund, indenfor Delområde A med 1/6, giver forslaget mulighed for 1/5. Til gengæld er muligheden for opførelse af sekundær bebyggelse begrænset til 35 m² ift. det gældende bygningsreglement (BR18), der tillader op til 50 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30% for Delområde A og 60% for Delområde B.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

Da de enkelte grunde er forholdsvis små og fordi, at det vil ændre bygningernes udtryk, er det ikke tilladt at etablere tagterrasser, opsætte eller indbygge altaner, hævede terrasser, udvendige trapper til 1. sal eller etablere solenergianlæg, der ikke er tilpasset bevaringsværdig bebyggelse, på villabebyggelse. Derudover må sekundær bebyggelse ikke sammenbygges med husets facader.

De bygninger, der er registreret som bevaringsværdige på Kortbilag 4, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens udseende. Der er stillet krav til hvilke materialer, farver og form, der må anvendes, så kulturmiljøets karakteristika og den enkelte stilart sikres fastholdt ved renovering, om- og tilbygninger.

Det vurderes, at markedet snart tilbyder tagsten, hvori solceller er indbygget, og som er tilpasset bevaringsværdige bygninger. Derfor giver planen mulighed for at Kommunalbestyrelsen kan tillade denne type tagmateriale.

Bebyggelsen indenfor Delområde B skal fastholde sit udtryk i materialitet, højde og tagform.

Nyopførelse kan have udtryk som nutidig byggeri. Der stilles dog krav til materialer og proportioner, som skal respektere de eksisterende byggeforeningshuse, så områdets struktur fastholdes, og området fortsat vil fremstå homogent og med et

åbent gadebillede.

Adgangs- og parkeringsforhold:

De eksisterende adgangs- og parkeringsforhold fastholdes. Der må ikke etableres en kørende adgang til Saltværksvej på hjørneejendommene.

Ubebyggede arealer og beplantning:

Villabyens struktur skal bevares, og der må kun etableres tilbygninger, overdækninger eller sekundær bebyggelse i facadebyggelinjen, eller bag denne.

Planforslaget skal ikke miljøvurderes

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der pligt til at miljøvurdere planer, hvis planforslaget må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en miljøscreening af Forslag til Lokalplan 147, og det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet. Denne afgørelse har været fremsendt til Kroppedal Museum og Tårnby Kommunes miljø-, vej- og parkafdelinger.

Borgerinddragelse

Der har været møde med grundejerforeningens bestyrelse, hvor et udkast til lokalplanen blev gennemgået. Udkastet indeholdt bevarende bestemmelser, der svarer til dem i lokalplanforslaget.

Høring

Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby skal i offentlig høring i fire uger, jf. Planlovens § 24, stk. 5.

Miljøscreeningen har været i høring hos relevante myndigheder og Kroppedal Museum, og der har ikke været nogle bemærkninger.

Lovgrundlag

Link til Planloven findes her: [Planloven](#)

Link til Miljøvurderingsloven findes her: [Miljøvurderingsloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby samt Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 4 uger
2. at Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby ikke miljøvurderes

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 4:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Anbefaling af bevaring - Museum Amager - vedr. bevaring af Taarnby Villaby

MILJØSCREENING - Lokalplan147 for Tårnby Villaby

Møde med Bestyrelsen i grundejerforeningen Tårnby Villaby vedr. Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby

Forslag til Lokalplan 147 for Tårnby Villaby og Kommuneplantillæg nr. 20_BE_marts2021

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Centerbebyggelse ved Tårnby Torv

01.02.05-P16-23-18

Resume

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til Lokalplan 143 Centerbebyggelse ved Tårnby Torv samt tilhørende Kommuneplantillæg 21. Forslagene ledsages af en miljøvurdering og en screening i forhold til påvirkning af bilag IV arter og Natura 2000 områder.

Herudover fremlægges et udkast til en udbygningsaftale som påtænkes indgået mellem AP Ejendomme A/S som udvikler og Tårnby Kommune. Udbygningsaftalen vedr. infrastruktur skal udbygges/etableres i forbindelse med områdets udvikling.

Forvaltningen indstiller at sende forslagene i offentlig høring i 8 uger.

Uddybende bemærkninger

Forslaget til Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre realiseringen af et nyt kommuncenter for detailhandel og samtidig give mulighed for byfortætning i det stationsnære område med både boliger og erhverv.

Forslaget til Kommuneplantillæg muliggør en udvidelse af det eksisterende centerområde til også at omfatte et mindre areal nord for Snesevej, så der her kan etableres en dagligvarebutik og boliger som en del af det samlede centerområde.

Lokalplanen fastlægger rammerne for et nyt kommuncenter med detailhandel, boliger, hotel, serviceerhverv, kulturelle formål mv. Lokalplanen fastlægger yderligere, at 25% af de nye boliger etableres som almennyttige boliger. Det forventes, at de almennyttige boliger primært placeres nord for Snesevej, på arealet ved Tårnby Skole, der ikke tidligere har været planlagt bebygget.

Etableringen af en ny centerbebyggelse forudsætter, at en væsentlig del af den eksisterende bebyggelse nedrives og erstattes med nybyggeri. For at muliggøre dette skal et eksisterende vejareal mellem det nuværende Tårnby Torv og Netto nedlægges.

Rammerne for detailhandel fastholdes på 19.000 m² svarende til den gældende detailhandelsramme i Lokalplan 82B og kommuneplanen. Butiksstørrelserne for dagligvarebutikker hæves dog fra 3.500 m² til 5.000 m², så de svarer til Planlovens bestemmelser.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget hæves yderligere den samlede ramme for bebyggelse fra 30.000 til 34.000 etagemeter, bl.a. som konsekvens af, at arealet nord for Snesevej inddrages i centerområdet og kan bebygges.

Parkeringsnormen reduceres i forhold til den gældende kommuneplan set i lyset af, at der her er tale om yderst centralt beliggende arealer med direkte adgang til offentlig transport. Parkeringsnormen er reduceret i overensstemmelse med tidligere beslutning herom. Tilsvarende er kravet til opholdsarealer reduceret i forhold til den gældende kommuneplan, hvilket der ikke tidligere er truffet beslutninger om.

Reduktionen af kravet til opholdsarealer er sat ud fra tidligere gældende bestemmelser i bygningsreglementet, hvor krav til opholdsarealer ved tæt bebyggelse var fastlagt til:

30% for etageboliger

15% for hoteller

5% for erhverv og kulturelle formål.

Lokalplanen indeholder yderligere en bestemmelse om, at 14 platantræer på ejendommen nord for Sneserevej om muligt skal bevares. Såfremt bevaring ikke er mulig, skal der ske genplantning af nye store træer, således at antallet af træer inden for lokalplanområdet opretholdes.

I forbindelse med planarbejdet er der gennemført analyser af trafikstøj, der har givet anledning til, at lokalplanen - i forhold til den tidligere lokalplan - placerer et sammenhængende højt byggeri mod Englandsvej og Tårnby Station. Dette sker for at sikre gårdrummet og dermed opholdsarealer mod støj. Analyserne har yderligere medført, at det i miljøvurderingen konkluderes, at yderligere afværgeforanstaltninger i forhold til anvendelse af lydglas og facader, der ikke reflekter lyden, skal sikre, at det kommende byggeri kan overholde støjkravene både inde og ude. Dette har i lokalplanen medført, at der er åbnet mulighed for at etablere lukkede altaner mod vejarealer dels for at give en ekstra facade som lydisolering, dels for at facaden ikke er jævn, hvilket er med at reducere støjrefleksion. Disse lukkede altaner kan etableres ud over de angivne byggeretlige kvadratmeter, men kan på grund af at de er støjpåvirkede ikke medregnes som opholdsareal.

Miljøvurdering har yderligere belyst forhold omkring trafik, skygger og indbliksgener. Samlet set vurderes der i forbindelse med miljøvurderingen ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger.

Trafikalt giver udbygningen af centerområdet anledning til, at der skal kunne håndteres en forøgelse af trafikken til og fra centret. Dette betyder, at vejadgangen skal forbedres. Der er derfor i forbindelse med projektet udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale, der skal sikre, at adgangsforholdene til centerområdet optimeres ved en udvidelse af kryds og vejarealer ved Sneserevej og Tårnby Torv.

Det er samtidig indeholdt i lokalplanen og den dertil knyttede udbygningsaftale, at der skal sikres en forbedring af forholdene for cyklister gennem området ved at forbinde den eksisterende sti under Englandsvej med stisystemet syd og vest for centerområdet. Dette gøres ved, at der i forlængelse af stitunellen under Englandsvej etableres yderligere en tunnel og rampe til terræn. Der etableres ligeledes en elevator til terræn for kørestolsbrugere, barnevogne mv.

Borgerinddragelse

Der bør om muligt i forbindelse med planforslagernes høringsperiode afholdes et borgermøde (evt. digitalt), hvor planerne for områdets udvikling præsenteres, og hvor borgere og brugere får mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til forslagene. Ejendomssejer/developer AP-ejendomme vil herudover sikre dialog med områdets erhvervsdrivende og boligselskabet og stiftsøvrigheden/kirken.

Høring

Forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 skal i henhold til planlovens § 24 sendes i høring i mindst 4 uger. Det anbefales dog, at høringen fastlægges til 8 uger, da der er tale om planlægning i et område af væsentlig betydning for mange parter. Sammen med høringen offentliggøres tillige Miljøvurdering og udkast til udbygningsaftale.

Lovgrundlag

Forslag til Lokalplan 143 er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 13. Lokalplanforslag må ikke stride mod kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet tillæg til kommuneplanen.

Forslag til Kommuneplantillæg 21 er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 23b.

Udkast til Udbygningsaftale er udarbejdet med hjemmel i Planlovens § 21b.

Link til planloven findes her: [Planloven](#)

Økonomi

Den til lokalplanen knyttede udbygningsaftale medfører kommunale udgifter til anlæggelse af infrastrukturanlæggene.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 godkendes og sendes i offentlig høring
2. at høringsperioden fastlægges til 8 uger
3. at Miljøvurderingen godkendes og offentliggøres
4. at udkast til Udbygningsaftale mellem AP-Ejendomme A/S og Tårnby Kommune offentliggøres sammen med planforslagene
5. at der i forbindelse med den offentlige høring om muligt afholdes et borgermøde - evt. digitalt.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 5:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Tidligere Politisk Behandling

Beslutning om udarbejdelse af ny Lokalplan for Tårnby Torv er truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget d. 12/9 2017

Beslutning om inddragelse af arealet nord for Sneserevej i centerområdet og bebyggelse heraf er truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget d. 7/5 2019

Beslutning om trafikal løsning er truffet i Teknik- og Miljøudvalget d. 27/2 2020

Beslutning om sænkelse af Parkeringsnorm er truffet af Bygge- og Ejendomsudvalget d. 2/6 2020

Fornytt afgørelse vedr. trafikal løsning forventes truffet i Teknik- og Miljøudvalget d. 25/2 2021

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til lokalplan 143 for centerbebyggelse ved Tårnby Torv inkl. kommuneplantillæg 21

Miljøvurdering Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg 21 for Tårnby torv

Udbygningsaftale m bilag

Screening af Lokalplan 143 og kommuneplantillæg nr. 21 i forhold til bilag IV arter og natura2000

Punkt 9: Proces for udbud på beskæftigelsesområdet

88.12.28-Ø54-21-426552

Resume

Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen ønsker i 2021 at gennemføre et udbud af indsatser på beskæftigelsesområdet for at sikre aktive tilbud til borgere der er på forsørgelsesydelse, jfr. beskæftigelseslovgivningen. Det nye udbud skal sikre borgerne de tilbud, de har krav på, samt at udbudslovens grænseværdier ikke overskrides. Udbuddet skal indfri indsatsstrategiens krav om færre samarbejdspartnere end i dag, en høj etisk standard samt offentlig-private samarbejder. Sagen fremlægges med henblik på stillingtagen til udbudsplan og til kompetencefordeling.

Uddybende bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at det i 2021 er nødvendigt at gennemføre et udbud af beskæftigelsesfremmende og afklarende tilbud på beskæftigelsesområdet. Målet er at få en fyldestgørende tilbudsvifte af høj kvalitet, der udmønter udbudselementerne i Beskæftigelsesplan 2021 samt Strategi for beskæftigelsesfremmende indsatser. Begge strategier blev godkendt af Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget 27. januar 2021. Samtidig skal udbuddet sikre, at alle Jobcenterets tilbud overholder gældende regler, således at de tilbud, der overstiger udbudslovens grænseværdi, har været i udbud.

De nye udbud skal følge de rammer, der fremgår af indsatsstrategien. Det gælder særligt:

- En overskuelige tilbudsvifte med færre samarbejdspartnere.
- Samarbejdspartnere, der har en etik, som er identisk med Tårnby Kommunes.
- Krav om at aktøren arbejder tværs af ydelsestyper og i stedet tager udgangspunkt i de målgrupper, der er beskrevet i beskæftigelsesplanen – kernearbejdskraften, risikogruppen og langvarigt forsørgede.
- Der skal desuden være tættere offentlig privat samproduktion til gavn for borgerne.

Der udvikles en opfølgingsmodel, som sikrer, at loven holdes, ligesom modellen skal kunne vise, hvad Tårnby Kommune opnår af effekter til gavn for borgere og virksomheder. I 2020 blev der sat fokus på at skabe flere beskæftigelsesrettede tilbud til personer på offentlig forsørgelse. Samtidig blev antallet af samarbejdspartnere reduceret for at styrke kvaliteten af tilbuddene. Den øgede indsats i kombination med færre leverandører har imidlertid medført, at nogle af de største tilbudsaftaler er nået et økonomisk omfang, hvor de bør komme i udbud i henhold til EU's udbudsregler. Forvaltningen foreslår en proces, hvor tilbuddene kommer i udbud så hurtigt som muligt samtidig med, at lovgivningens krav om indsatser overholdes, således at borgerne stadig får de tilbud, de har krav på.

Der lægges op til en proces, hvor Forvaltningen i løbet af første kvartal afdækker behov, måler effekter af de eksisterende tilbud, er i dialog med markedet omkring de fremtidige behov og mulige løsninger. I andet kvartal arbejdes der på selve udbuddet efter politisk behandling. I tredje kvartal udvælges leverandører, og der vil blive forhandlet i henhold til det politiske mandat. I fjerde kvartal visiteres og forberedes opstarten pr. 1. januar 2022. Da udbuddet er meldt til Kommunalbestyrelses Sekretariat efter tidsfristen, tages der forbehold for afklaring af ressourceforbrug mellem forvaltningen og Kommunalbestyrelses Sekretariat.

Forvaltningen foreslår, at indgåelse af aftaler med anden aktør nu og fremadrettet vil blive forelagt udvalget til godkendelse, såfremt aftalen skal i udbud, indebærer myndighedsudøvelse eller på anden måde har principiel betydning. Hvis en aftale med anden aktør derimod ligger under udbudsgrænsen, ikke indebærer myndighedsudøvelse og ikke har principiel betydning, indgås aftalen uden politisk godkendelse.

Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget overfor Økonomiudvalget indstiller,

1. at godkende den foreslåede udbudsproces.

2. at godkende at delegationen til at indgå aftaler med anden aktører som aktive tilbud jfr. beskæftigelseslovgivningen kan indgås administrativt når aktiviteten ligger under udbudsgræsen.

/kam

Beslutning fra Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, 23. februar 2021, pkt. 7:

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Forvaltningen eftersender oversigt over udbudsgrænser. Forvaltningen vil eksempelvis halvårligt orientere om effekt og forbrug af aktive tilbud samt indgåelse af nye kontrakter under udbudsgræsen.

Beslutning

Tiltrådt jf. Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalgets beslutning.

Bilag

Anvendelse af beskæftigelsesfremmende tilbud

Punkt 10: Studiepuljen - finansiering af legat

00.06.00-Ø40-21-428256

Resume

Tårnby Kommunes Studiepulje bestyrelse uddeler en gang årligt et legat til unge studerede fra 18-30 år som opfylder en række opstillede kriterier. Ansøgningsperioden er 1.9.2020- 31.10.2020. I november 2020 blev der uddelt et legat til 10 ansøgere på 13.332 kr. pr. person.

Ansøgningen skal udfyldes digitalt i kommunens selvbetjeningsløsning/OIB blanket og efter fristens udløb har forvaltningen desværre konstateret, at der har været en fejl i selvbetjeningsløsningen som har betydet, at der er ansøgninger til Studiepuljen som ikke er kommet korrekt frem og er behandlet i Studiepuljeudvalget.

Uddybende bemærkninger

Forvaltningen har i samarbejde med IT-afdelingen foretaget en rekonstruktion bag om systemet for at spore eventuelle ansøgningerne og undersøgelsen har vist, at der lå yderligere 10 ansøgninger der ikke var gået rigtigt ind. Efter en gennemgang af ansøgningerne er resultatet, at der er 7 ansøgere der opfylder betingelserne. Forvaltningen foreslår, at de 7 ansøgere også tages i betragtning og får tildelt det samme legat som de 10 ansøgere fik i november 2020, men da puljen er blevet fordelt skal der findes alternativ finansiering.

Det har desværre ikke været muligt at finde en forklaring på hvad der er gået galt, men fremadrettet vil der blive foretaget et tjek bagom så systemerne, så forvaltningen kan sikre at det ikke sker igen.

Økonomi

Udgiften vil beløbe sig til 93.324 kr. som finansieres således:

Daginstitutioner og klubber:

05.25.10 Fælles formål

Opret. af nye pladser kr. -93.324

Almindelig undervisning:

03.22.01 Folkeskoler

Studiepulje kr. 93.324

I alt kr. 0

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at dagsordenspunktet godkendes jvf. økonomi punktet

2. at sagen sendes til Børne- og Skoleudvalget til orientering.

/HKR

Beslutning

Tiltrådt.

Løsgænger Liv Gam deltog ikke sagens behandling på grund af inhabitet.

Punkt 11: Dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde

81.00.10-P00-2-20

Resume

Sagen omhandler stillingtagen til Indenrigs- og Boligministeriets tilkendegivelse om dispensation fra det kommunale forpligtende samarbejde. Ministeriet har anmodet Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser om bemærkninger til ministeriets beslutning om, at Dragør Kommune skal tilbydes mulighed for at hjemtage opgaver ved dispensation efter gældende lov.

Uddybende bemærkninger

Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser afsendte den 19. juni 2020 fælles besvarelse til det daværende Social- og Indenrigsministerium om dispensation fra det forpligtende kommunale samarbejde.

Ministeriet har i brev af 19. januar 2021 tilkendegivet, at ministeriet er indstillet på at give dispensation i overensstemmelse med Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser ønsker som beskrevet i kommunernes fælles besvarelse. Ministeriet har anmodet Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser om, at kommunerne nøje gennemgår listen og tager stilling til, om den præcist dækker de opgaver, som kommunerne ønsker, at Dragør Kommune skal hjemtage. Administrationerne i de to kommuner har gennemgået de opgaver som over for ministeriet blev anbefalet hjemtaget til Dragør.

Efter gennemgangen er der enighed om, at følgende opgaver hjemtages til Dragør Kommune:

- a. Genoptræning efter § 86, stk. 2, og § 86 i lov om social service.
- b. Socialpædagogisk støtte efter § 85 i lov om social service.
- c. Tilsyn efter § 16, stk. 1. i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område for så vidt angår de under litra a og b nævnte opgaver.
- d. Rådgivning om valg af hjælpemidler og forbrugsgoder efter § 10, stk. 4, i lov om social service.
- e. Ledsagelse til voksne, jf. § 97 i lov om social service.
- f. Sager om hjælpemidler, forbrugsgoder og støtte til bil efter §§ 112-114 i lov om social service.
- g. Sager om boligindretning efter § 116 i lov om social service.
- h. Tilsyn efter § 16, stk. 1, i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område for så vidt angår de under litra d-g nævnte opgaver.
- i. Alle opgaver med specialundervisning for børn og voksne. Der er mellem kommunerne også enighed om, at følgende opgaver ikke skal hjemtages til Dragør Kommune:
 - a. Gratis rådgivning, undersøgelse og behandling af børn og unge samt deres familier efter § 11, stk. 7, i lov om social service.
 - b. Særlige dagtilbud, jf. § 32 i lov om social service.
 - c. Særlige klubtilbud, jf. § 36 i lov om social service.
 - d. Dækning af nødvendige merudgifter ved forsørgelse i hjemmet, jf. § 41 i lov om social service.
 - e. Dækning af tabt arbejdsfortjeneste, jf. § 42 i lov om social service.
 - f. Ledsagelse til børn og unge, jf. § 45 i lov om social service.
 - g. Behandling af børn og unge med et stofmisbrug, jf. § 101, stk. 12, i lov om social service, jf. bekendtgørelse nr. 714 af 19. juni 2013.

h. Tilbud om midlertidigt ophold i boformer til kvinder, jf. § 109 i lov om social service.

i. Genoptræning efter § 44.

Der er fortsat aftale om flere områder, hvor der ikke ønskes dispensation, således at Tårnby Kommune fortsat løser opgaverne for Dragør Kommune på disse områder. Disse områder er nævnt i vedlagte høringsvar.

Med andre ord så hjemtager Dragør Kommune delaftale 1 – Hjælpe midler, delaftale 2 – Specialundervisning, enkelte opgaver i delaftale 5 - Det sociale område – Voksne og opgaver i delaftale 8 – Genoptræning.

Uden for lov om det forpligtende samarbejde hjemtages botilbuddet Wiedergården.

Ministeriet er indstillet på at stille følgende vilkår for dispensationen:

Dispensationen træder i kraft den [] 2021. Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser bestemmer, hvornår de vil tage dispensationen i brug. Dette kan være forskellige tidspunkter for hvert af de nævnte opgaveområder 1-3, men skal være det samme tidspunkt for alle opgaver under det enkelte opgaveområde.

Der er enighed om, at der foreslås samlet overdragelse 1.9.2021 jf. vedlagte tidsplan.

Dragør og Tårnby Kommunalbestyrelser skal, i god tid inden dispensationen tages i brug, indgå aftale om eventuel overførsel af ansatte mellem de to kommuner som følge af dispensationen. Sådan aftale skal inddrage de berørte ansatte og deres organisationer. Ved overførsel af ansatte finder §§ 9 og 10 i lov om forpligtende kommunale samarbejder tilsvarende anvendelse. Vedlagte tidsplan sikrer overholdelse af denne lovgivning.

Dragør Kommunalbestyrelse skal, inden dispensationen tages i brug, offentliggøre oplysninger herom overfor de implicerede borgere.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at de to kommuner i en fælles henvendelse meddeler Indenrigs- og Boligministeriet, hvilke opgaver der er enighed om at hjemtage til Dragør Kommune. jf. ovenstående gennemgang. Ministeriet har på forespørgsel udsat fristen for svar til den 26. marts 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Organisations- og Personaleafdelingen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende det fælles høringsvar til Indenrigs- og Boligministeriet.

2. Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at overdragelsen sker 1.9.2021.

3. Økonomiudvalget indstiller overfor Kommunalbestyrelsen, at vedhæftede tidsplan med overdragelse 1.9.2021 tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen fremsendes med anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tidsplan for virksomhedsoverdragelse under Det Forpligtende samarbejde 2021 (Kopi)

Fælles udtalelse til ministeriet om det forpligtende samarbejde NY

Punkt 12: Frigivelse af midler til projektering - ungdomsboliger

02.00.00-A00-76-20

Resume

Teknisk Forvaltning orienterer om status for anlægsbudget for nybyggeriet Ungdomsboliger ved Tårnby Stadion (UTS) og søger om frigivelse af midler til rådgivning og advokatbistand i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale samt efterfølgende færdigprojektering i samarbejde med den valgte totalentreprenør.

Uddybende bemærkninger

Revision af anlægsbudgettet

I budgetåret 2021 og budgetoverslagsårene 2022 og 2023 er der afsat 53,6 mio. kr. til finansiering af Tårnby Kommunes andel af byggeriet ved Stadion. I dette beløb var forudsat en samlet entreprisenum inkl. honorarer og ekskl. nedrivning/genhusning på 47,9 mio. kr. Dette overslag var baseret på det dengang foreliggende skitseprojekt. Siden er projektet blevet løftet til et regulært dispositionsforslag og særligt anlægsbudgettet er blevet bearbejdet yderligere ved udarbejdelsen af et bygningsdelsoverslag, hvor omfanget af samtlige bygningskomponenter, der indgår i byggeriet, er blevet præciserede og prissat.

Det udarbejdede bygningsdelsoverslag beregner entreprisenummen inkl. honorarer til 52,0 mio. kr., hvilket indebærer en difference på 4,1 mio. kr. Til gengæld er der andre bevægelser i den afsatte ramme, som går i den modsatte retning, hvilket betyder, at nettoresultatet er en fordyrelse af byggeriet med 1,5 mio. kr. i forhold til budgettet. Denne fordyrelse skyldes en udvidelse af caféen med 65 kvm. i forhold til det oprindelige projekt.

Caféudvidelsen må betragtes som uomgængelig, hvis caféen skal fungere optimalt. Det oprindelige areal afsat til cafeen var bestemt af bygningsafgrænsningen af de overliggende etageplaner med 6 ungdomsboliger på stribe. Men det herved fremkomne areal ville medføre en café med et alt for lille publikumsareal i forhold til kravene til etablering af cafeens produktionskøkken. Ikke mindst i lyset af cafeens attraktion ikke bare for klubbernes medlemmer og gæster, men såvel for bebyggelsens beboere samt borgere i området (sydvendt tagterrasse osv.). Således er en mindre del af tagterrassen blevet inddraget for at etablere en nødvendig udvidelse af cafeens publikumsareal.

Hertil kommer, at der i det oprindelige budget ikke var afsat midler til inventar til daginstitutionen. Til inventar mangler der således 1 mio. kr. i det budgetterede beløb.

Frigivelse af midler til honorarer

Budget for honorarer til projektering og advokatbistand er opstillet i bilag Honorarbudget. På basis heraf søges om frigivelse af 675.500 kr. til dækning af rådgiverudgifter (378.000 kr.) og advokatbistand (297.500 kr.). Udgifterne til rådgivning omfatter udarbejdelse af udbudsmateriale, afholdelse af licitation og tilbudsvurdering samt efterfølgende detailprojektering i samarbejde med totalentreprenør. Udgifterne til advokatbistand omfatter dels udarbejdelse af udbudsbetingelser dels bistand i forbindelse med grundsalg og etablering af ejerforening.

Økonomi

Frigivelse af midler

Arkitekt- og ingeniørrådgivning: 378.000 kr.

Advokatbistand: 297.500 kr.

I alt 675.500 kr

Der søges om frigivelse af midler til arkitekt-, ingeniør og advokatrådgivning i 2021 på følgende bevillingsniveau:

05.25.10 Fælles formål Projekt Gemmas Alle 675.500 kr.

I forbindelse med udarbejdelse af budget 2022 vil der blive søgt om indarbejdelse af et tillæg på 2,5 mio. kr. til ekstra kvm. til caféen og inventar til daginstitutionen samt et evt. tillæg for den udviklingen i byggeomkostningsindekset fra 2019 til 2022.

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der til rådgiving og advokatbistand til anlægskonto Projekt Gemmas Alle frigives 675.500 kr. i 2021.
2. at tage til efterretning, at der til budgettet for 2022 vil blive fremlagt et ønske om et tillæg på 2,5 mio. kr. til café-areal og daginstitutionsinventar

/BGR

Beslutning

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Ejendomssag - Salg af ejendom

00.01.00-A26-48-19

Punkt 14: Tårnby Stadion, etablering af ungdomsboliger, skema A

00.01.00-A26-48-19

Resume

Tårnbyhuse har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A vedrørende opførelse af 96 almene ungdomsboliger ved Tårnby Stadion.

Uddybende bemærkninger

Ungdomsboligerne bliver en del af et samlet byggeri bestående af daginstitution, klubfaciliteter og cafe samt boliger.

Boligerne får en størrelse på 29 m², nettoareal, dertil kommer 15 m² fællesareal, så BBR arealet bliver på 44 m².

Huslejen for en bolig bliver på 4.828 kr. om måneden inkl. aconto varme og vand.

Anskaffelsessummen er 125.940.000 kr.

Der forventes byggestart i foråret 2022.

Det foreslås, at byggeriet med ungdomsboliger får afdelingsnavnet " Stadionboligerne".

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115, § 107, § 127.

Økonomi

Den kommunale grundkapital udgør 10 % af anskaffelsessummen dvs. 12.594.600 kr. Det bemærkes, at beløbet er 600 kr. højere i forhold til beløbet angivet i skema A, hvilket skyldes at Bossinf systemet foretager visse afrundinger automatisk. Bossinf er det system, som boligselskabet og kommunen indberetter projektet i elektronisk og som er grundlag for udbetaling af støtte til byggeriet.

Grundkapitalbeløbet opkræves af Landsbyggefonden, når skema B er godkendt. Der vil blive søgt om bevilling ved behandlingen af skema B.

Der er krav om kommunal garanti. Den er beregnet til 47.857.000 kr. Beløbet kan dog ændre sig, når realkreditinstituttet har vurderet ejendommen. Dette vil i givet fald fremgå ved senere behandling af skema B.

Tårnbyhuse søger om, at kommunen ikke opkræver promillegebyr i forbindelse med behandlingen af ansøgningen. Ifølge lov om almene boliger § 107 kan kommunen opkræve et gebyr for behandlingen. Det er kommunens hidtidige praksis fra tidligere projekter at fritage for opkrævning af dette gebyr for ikke at fordyre byggeriet.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende opførelsen af 96 ungdomsboliger ved Tårnby Stadion med en anskaffelsessum på 125.940.000 kr.,

2. at godkende den kommunale grundkapital på 12.594.600 kr.,
3. at godkende kommunal garanti på 47.857.000 kr.,
4. at godkende fritagelse for kommunalt promillegebyr, og
5. at godkende, at afdelingen får betegnelsen "Stadionboligerne".

Beslutning

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Bilag

Endeligt dispositionsforslag - Ungdomsboliger ved Tårnby Stadion 20210216.pdf

Skema A - ungdomsboliger ved Tårnby Stadion.pdf

TK fremsendelse af skema A - 96 ungdomsboliger Tårnby Stadion.pdf

Punkt 15: Lukket: Valg af leverandører af indkøbsordning for hjemmeboende borgere

88.12.28-Ø54-3-20

Punkt 16: Lukket: Personsag

81.03.00-G01-21-428853

Punkt 17: Eventuelt

00.22.04-P35-21-424128

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-424128

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.