

# REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 18-01-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 18. januar 2022 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 215

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Valg af formand for Bygge- og Ejendomsudvalget.....	5
Valg af næstformand for Bygge- og Ejendomsudvalget.....	6
Mødeplan for Bygge- og Ejendomsudvalget 2022.....	7
Introduktion til Bygge- og Ejendomsudvalgets område.....	8
Godkendelse af kompetencedelegation på Bygge- og Ejendomsudvalgets område.....	9
Eventuelt.....	10
Underskriftsark.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-498272

**Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-21-498272

**Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at eventuelle meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 3: Valg af formand for Bygge- og Ejendomsudvalget**

00.22.04-P35-21-498272

### **Resume**

På det konstituerende møde vælger Bygge- og Ejendomsudvalget sin formand blandt sine medlemmer efter reglerne i Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1 og § 24, stk. 1.

### **Uddybende bemærkninger**

Valget ledes af det medlem af Udvalget, der længst har været medlem af Kommunalbestyrelsen.

Vibeke Rasmussen er det medlem af Kommunalbestyrelsen, der længst har været medlem.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1 og § 24, stk. 1

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at udvalget vælger sin formand for perioden 01.01.2022 til 31.12.2025 efter reglerne i Lov om kommunernes styrelse.

/BGR

### **Beslutning**

Allan S. Andersen (A) blev valgt som formand.

### **Bilag**

Overlap og længst siddende udvalgsmedlem

## **Punkt 4: Valg af næstformand for Bygge- og Ejendomsudvalget**

00.22.04-P35-21-498272

### **Resume**

På det konstituerende møde vælger Bygge- og Ejendomsudvalget sin næstformand blandt sine medlemmer efter reglerne i Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1 og § 24, stk.1.

### **Uddybende bemærkninger**

Det er den nyvalgte formand for Bygge- og Ejendomsudvalget, som leder valget af udvalgets næstformand.

Valget ledes af den nyvalgte formand eller, i dennes forfald, af det medlem, der har ledet formandsvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1 og § 24, stk. 1.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at udvalget vælger sin næstformand for perioden 01.01.2022 til 31.12.2025 efter reglerne i Lov om kommunernes styrelse.

/BGR

### **Beslutning**

Lars Hein (A) blev valgt som næstformand.

## **Punkt 5: Mødeplan for Bygge- og Ejendomsudvalget 2022**

00.22.04-P35-21-498272

### **Resume**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til mødeplan for Bygge- og Ejendomsudvalget for 2022 efter Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

### **Uddybende bemærkninger**

Mødeplanen skal angive hvor og hvornår, udvalgets møder skal holdes.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til mødeplan for Bygge- og Ejendomsudvalgets møder i 2022. Møderne er planlagt på tirsdage kl. 15 og koordineret i forhold til øvrige udvalgsmøder og politiske arrangementer i KL-regi.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at godkende mødeplan for udvalget for 2022.

/BGR

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt. Muligheden for at flytte mødet den 5. april 2022 overvejes.

### **Bilag**

Mødeplan 2022 Bygge- og Ejendomsudvalget

## **Punkt 6: Introduktion til Bygge- og Ejendomsudvalgets område**

00.22.04-P35-21-498272

### **Resume**

Bygge- og Ejendomsudvalget skal orienteres om udvalgets område.

### **Uddybende bemærkninger**

Bygge- og Ejendomsudvalget modtager en grundlæggende introduktion for at give et fælles afsæt for udvalgets politiske drøftelser.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at tage orienteringen til efterretning.

/BGR

### **Beslutning**

Indstillingen tilrådt.

### **Bilag**

Præsentation til Bygge- og Ejendomsudvalget

# Punkt 7: Godkendelse af kompetencedelegation på Bygge- og Ejendomsudvalgets område

00.01.00-A21-21-492246

## Resume

Bygge- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om kompetencedelegationer fra udvalget til forvaltningen.

## Uddybende bemærkninger

Teknisk Forvaltning har gennemgået og ajourført oversigterne over fordelingen af kompetencer mellem Bygge- og Ejendomsudvalget og Teknisk Forvaltning. I de vedlagte bilag ses delegeringen for følgende områder:

- Plan og byg
- Miljøvurdering
- Ejendomme
- Beredskabet

I oversigterne er der tilføjet de ændringer i delegationen, som er vedtaget siden konstituerende udvalgs møde i januar 2018. Disse vedtagne ændringer er markeret med grøn farve.

Teknisk Forvaltning har ligeledes tilføjet delegation af kompetence for ændret lovgivning, ny lovgivning og præcisering af delegationen for enkelte paragraffer med ønske om styrket tydelighed og et så korrekt og gennemsigtigt grundlag som muligt. Disse er ikke tidligere vedtaget af udvalget og er markeret med blå farve.

Teknisk Forvaltning behandler i dag sager om dispensationer ved byggesager efter gældende praksis. B&E har i forudgående valgperioder i en række tilfælde givet forvaltningen ansvaret for - i forlængelse af en konkret politisk besluttet dispensationssag - at træffe beslutning i lignende sager. I vedlagte bilag nævnes eksempler på sager, hvori forvaltningen træffer afgørelse i dispensationssager på baggrund af tidligere konkret udvalgsbeslutning.

## Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at delegeringen af kompetencerne mellem Bygge- og Ejendomsudvalget og Teknisk Forvaltning godkendes jf. vedlagte bilag.

/BGR

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Forslag til Kompetencedelegationsplan 2022 mellem TMU og TF

Notat - Eksempler på afgørelse i byggesager

## **Punkt 8: Eventuelt**

00.22.04-P35-21-498272

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 9: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-498272

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.