

# REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 12-10-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 12. oktober 2021 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 215

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Olufsgaard, årsregnskab 2020.....	5
Miljøvurdering af etablering af multibane på Løjtegårdsskolen.....	7
Miljøvurdering i forbindelse med miljøgodkendelse af bioraffinaderi på Strandgården.....	9
Ansøgning om igangsætning af plangrundlag for dagligvarebutik, Skøjtevej 1-9.....	11
Bane til Streetbasket ved Løjtegårdsvej.....	14
Plan for risikobaseret dimensionering 2021.....	17
Forslag til Beredskabsplan 2021.....	19
Eventuelt.....	20
Underskriftsark.....	21

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-428426

**Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud fra Patrick Lehto (C).

## Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-21-428426

### Uddybende bemærkninger

A)

Dragør Kommune har sendt forslag til Lokalplan 79 for udendørs opholdsarealer over stue 2 i høring. Der er høringsfrist den 8. november. Lokalplanen har til hensigt at regulere indbliksgener fra tagterrasser og altaner. Lokalplanen er en temalokalplan, der kun regulerer forhold vedrørende tagterrasser og altaner i 1. sals højde i Dragør Kommunes villaområder. Tårnby Kommune vurderer, at lokalplanen ikke har betydning for Tårnby Kommune.

Link: <https://www.dragoer.dk/vores-kommune/nyt-fra-dragoer-kommune/nyheder/ny-hoering-lokalplan-om-udendoers-opholdsarealer-i-villaomraader/>

B)

Vejledningsmateriale til Kolonihaverne

I forlængelse af vedtagelse af Temalokalplanen for 9 kolonihaveområder (Lokalplan 150) udsender administrationen snarest en vejledning til kolonihavernes bestyrelser og kolonister. Der er udarbejdet to vejledninger:

- Administration af kolonihaveområderne i Tårnby Kommune (et generelt dokument, der kan anvendes i alle kolonihaveforeninger)
- Vejledning til kolonisterne om byggeri mv. (et dokument dedikeret til kolonihaverne omfattet af lokalplan 150)

Dokumenterne tydeliggør en række forhold og gældende lovgivning og svarer på en række ofte stillede spørgsmål.

### Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

### Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

B) Administration af kolonihaveområderne i Tårnby Kommune

B) Vejledning til kolonisterne om byggeri mv.

## **Punkt 3: Olufsgaard, årsregnskab 2020**

03.11.02-G00-21-424052

### **Resume**

Advokaterne Eiland har fremsendt regnskaber 2020 for DSI Olufsgaard, herunder regnskaber for de enkelte afdelinger.

### **Uddybende bemærkninger**

Regnskaberne viser følgende:

Institutionen: Underskud 93.054 kr.

Underskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Afdeling A: Underskud 386.269 kr.

Underskuddet er overført til det opsamlede resultat.

Det samlede underskud udgør herefter 1.119.565 kr.

Samlet underskud 2019 var 733.296 kr.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet 903 kr.

Afdeling B: Balancerer

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet 940 kr.

Afdeling C: Underskud 311.295 kr.

Underskud er overført til det opsamlede resultat.

Afdelingen fremstår med et samlet underskud på 992.453 kr.

Leje pr. m2 bruttoareal på balancetidspunktet 696 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

## **Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen**

1. at godkende årsregnskaberne 2020 for DSI Olufsgaard med bemærkning om, at de samlede underskud i afdelingerne A og C skal være afviklet over 3 år, jf. driftsbekendtgørelsens § 69, stk. 3. Og at det skal bemærkes, at underskuddet i afdeling A endnu ikke er påbegyndt afviklet.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Oluf afd A 2020

Oluf institution 2020

Oluf årsregnskab 2019

Oluf afd C 2020

Oluf institution afd B 2020

## **Punkt 4: Miljøvurdering af etablering af multibane på Løjtegårdsskolen**

09.40.20-K08-21-484125

### **Resume**

Tårnby Kommune har i 2021 bevilliget penge til etablering af en multibane på Løjtegårdsskolen. Kommunens Ejendomscenter har på vegne af Løjtegårdsskolen søgt om miljøvurderingsscreening af projektet. Teknisk Forvaltning indstiller, at etableringen af multibanen ikke er miljøvurderingspligtigt.

### **Uddybende bemærkninger**

Tårnby Kommune har i 2021 bevilliget 300.000 kr. til Løjtegårdsskolen til at etablere en multibane til boldspil for at øge børnenes trivsel og sundhed. Banen skal anlægges på græsarealerne på skolens eksisterende boldbaner. Kommunens Ejendomscenter har på vegne af Løjtegårdsskolen søgt om, at etableringen af multibanen skal screenes i henhold til miljøvurderingsloven.

Multibanen er en mindre bane på ca. 24 x 12 meter, som anlægges på sports- og legearealet nord for skolens bygninger. Multibanens placering er rykket fra den oprindelige ønskede placering hen til arealet vest for skolens gamle pedelbygning og minimum 20 meter fra nærmeste skelinje. Det er sket ud fra et hensyn om at placere multibanen længst væk fra beboelse, uden at det ødelægger funktionen af den eksisterende boldbane.

Boldbanen etableres/opbygges nederst med et lag af sand, efterfuldt af et lag stabilgrus og et lag med stenmel, som alle er naturprodukter, som ikke forurener omgivelserne. Oven på laget af stenmel placeres et lag af proplay, som er et fibertæppe af sammensmeltede plastikpellets. Disse plastikpellet består af plastiktyperne polyethylen og polypropylen. Disse plasttyper anvendes i fødevarerindustrien og vurderes ikke at reagere med omgivelserne. Øverst lægges et kunstgræs-gitter, som fyldes ud med ubehandlet sand. Det vurderes i forlængelse heraf ikke, at multibanen påvirker omgivelserne væsentligt.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse og/eller dispensation efter anden lovgivning.

Projektet vurderes at være omfattet af lokalplan 9.

### **Høring**

Planmyndigheden er hørt som berørt myndighed og har følgende bemærkninger: Planmyndigheden har gennemgået ansøgningsmaterialet. På baggrund af materialet, vurderer Plan, at multibanen ikke skal miljøvurderes, da den ikke forventes at ændre væsentlig på områdets anvendelse, der i forvejen benyttes til rekreative formål, samt sports- og fritidsaktiviteter under skolens åbningstid.

Påklage af afgørelsen kan ske 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside.

### **Lovgrundlag**

[Miljøvurderingsloven](#)

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at udvalget godkender afgørelsen.

/BGR

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Miljøvurderings screeningsnotat

Ansøgningsmateriale

Udkast til afgørelse

## **Punkt 5: Miljøvurdering i forbindelse med miljøgodkendelse af bioraffinaderi på Strandgården**

09.02.16-P19-21-485130

### **Resume**

Strandgården har søgt om miljøgodkendelse og miljø-screening til etablering af et bioraffineringsanlæg på Nøragersmindevej 95, 2791 Dragør. Forvaltningen har på baggrund af ansøgningen vurderet, at etablering af et bioraffineringsanlæg ikke medfører væsentlige miljøgener. Forvaltningen har endvidere vurderet, at etableringen af et bioraffineringsanlæg ikke er omfattet af VVM-pligt.

### **Uddybende bemærkninger**

Ecodrying A/S har søgt om miljøgodkendelse og miljø-screening på vegne af Strandgården. Ansøgning om miljøgodkendelse og miljø-screening er foretaget som en samlet ansøgning igennem BygogMiljø (BoM). Ansøgningen om miljø-screening er derfor udformet i det format, som BOM opstiller i. Der er ikke søgt om miljø-screening i henhold til screeningskemaet i Bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen.

Strandgården driver hestepension med tilhørende wellness-behandlinger af heste. Virksomheden er veldreven og arbejder løbende på at udvikle sin drift. Virksomheden ønsker at etablere et bioraffineringsanlæg, i stedet for sit nuværende oliefyringsanlæg, til opvarmning og produktion af biobrændsel. Der er ansøgt om etablering af en kombineret raffinering og forbrændingsenhed, som består af en lagerenhed (mixer) med kapacitet til 2 - 3 tons vådt hestemøg. Lagerenheden er en skråtstillet fuldfoderblander. En raffineringenhed har et rør, som opvarmes med Head Oil. Raffineringenheden har en driftstemperatur på 190-200 grader celsius. Til den er der tilknyttet en forbrændingsenhed, en 120 kW biomassekedel, som opvarmer Head Oilen i raffineringenheden, stalde og boligarealet på Strandgården. Bioraffineringsanlægget drives fuldautomatisk med PLC-styring. Ved fejl i anlægget stoppes det automatisk. Anlægget placeres i en 40 fods container, som placeres i forlængelse af den eksisterende bebyggelse.

Etableringen af anlægget gør, at virksomheden bliver mere bæredygtig. Hestemøget udnyttes til opvarmning af stalde og beboelse. Dette bevirker, at virksomheden kan afskaffe sit oliefyr, derfor skal der ikke leveres fyringsolie mere, samt hestemøget skal ikke bortskaffes som affald, men kan udnyttes som brændsel i stedet for.

Bioraffineringsanlægget er en virksomhedsaktivitet, som skal miljøgodkendes. I miljøgodkendelsen er der lavet vilkår med krav til støj, lugt, udledningskrav til bioraffineringsanlægget, samt for håndtering og opbevaring af farligt affald. Det er vurderet, at virksomheden kan overholde vilkårene i miljøgodkendelsen og derfor ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt.

Etableringen af et bioraffineringsanlæg er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2 pkt. 11b, "Anlæg til bortskaffelse af affald" (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Forvaltningen vurderer på baggrund af screeningen og ansøgningsmaterialet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilknyttede tilladelse. Der gives tilladelse i form af en miljøgodkendelse. Der skal derfor ikke udarbejdes en afgrænsnings- og miljøkonsekvensrapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en godkendelse af bioraffineringsanlægget, men alene en afgørelse om, at etableringen af bioraffineringsanlægget ikke skal gennemgå en miljøvurderings-proces.

Strandgården er placeret i landzone. Planmyndigheden udarbejder landzonetilladelse.

Miljøgodkendelsen behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 14.10.2021.

PLC: PLC er en forkortelse af Programmable Logic Controller, en lille computer, som automatisk kan styre processen i bioraffineringsanlægget.

## **Borgerinddragelse**

Borgere skal ikke inddrages i screeningsansøgninger og -afgørelser. Der er klagemulighed på afgørelsen.

## **Høring**

Det vurderes, at relevante berørte myndigheder allerede er involveret i sagen. Derfor foretages der ikke partshøring af berørte myndigheder.

Afgørelsen kan påklages i op til 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

## **Lovgrundlag**

[Miljøvurderingsloven](#)

[Godkendelsesbekendtgørelsen](#)

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Planloven](#)

[Naturbeskyttelsesloven](#)

## **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at vedlagte afgørelse godkendes.

/BGR

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ansoegning om miljøgodkendelse af bioraffinaderi, Strandgaarden

Fuldmagtererklæring erodrying

bioraffineringsanlæg strandgaarden tegning.\_4

2020-07-13 Ecodrying Bioraffineringsanlæg placering (002)\_1

Udkast til afgørelse om ikke VVM-pligt

## **Punkt 6: Ansøgning om igangsætning af plangrundlag for dagligvarebutik, Skøjtevej 1-9**

01.02.05-P00-20-422572

### **Resume**

Teknisk Forvaltning har fra Lidl modtaget et opdateret projekt på en dagligvarebutik ved Skøjtevej 1-9 og Amager Strandvej 414-416. Bygge- og Ejendomsudvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt de ønsker at igangsætte en lokalplan og kommuneplantillæg for området.

### **Uddybende bemærkninger**

Lidl ønsker at opføre en butik på 1.200 m<sup>2</sup> dagligvarebutik med 62 p-pladser på matriklerne 2g, 2k, 2i, 2m, 2r og 7000h, Kastrup by, der sammenlagt har et areal på ca. 3.675 m<sup>2</sup>. Projektet medfører, at eksisterende bebyggelse på Skøjtevej 7 og Amager Strandvej 414-416 skal nedrives. Den mindre bygning på Skøjtevej 1 bevares. Byggeriet på ejendommene er save-vurderet til en bevaringsværdi på 4. Save-vurdering og et skema over bevaringsværdier er vedhæftet som bilag. Bygge- og Ejendomsudvalget har på et møde tidligere i år fået præsenteret skitser af dagligvarebutikken, hvor udvalget var positivt stemt over for at få forelagt nærværende projekt.

På den anden side af Amager Strandvej ligger Kastrup Broforening, der er sikret bevaret i Lokalplan 129. Lokalplanens formål er at sikre det kulturhistoriske miljø i området ved Kastrup Broforening, idet områdets karakter og originalitet udgør en bevaringsværdig helhed. Bebyggelsen på Skøjtevej 1-9 og Amager Strandvej 414-416 vurderes at indgå i dette kulturmiljø på trods af, at det fremstår adskilt af Amager Strandvej og ikke er en del af Lokalplan 129. Dog fremstår bygningernes forfatning meget slidt og er ikke vedligeholdt. Dette fremgår også af Save-vurderingen, hvor bygningernes tilstand er vurderet til 6 og er blevet gradvist forværret, da bygningen ikke er blevet renoveret i længere tid.

Lidl's projekt er en CO<sub>2</sub>-neutral butik med grønt tag og solceller og vil (med status i oktober 2021) være Lidl's første bæredygtige butik i Danmark, med stort fokus på bæredygtighed og grønne elementer i projektet.

En dagligvarebutik på hjørnet af Skøjtevej og Amager Strandvej kræver en fravigelse af Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, jf. Kommuneplanens § 2.13, stk. 1 og 2, da butikken etableres uden for et centerområde og etableres indenfor en afstand af 500 m til eksisterende butik (Netto ved lufthavnen). Hertil vil en butik på 1.200 m<sup>2</sup> fravige Kommuneplanens § 2.13, stk. 3, der fastlægger et bruttoetageareal på 700 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker uden for centerområder. Senest i sagen om Lokalplan 141 på Amager Landevej blev § 2.13 stk. afviget, da en dagligvarebutik blev etableret uden for et centerområde under særlige forhold - og § 2.13 stk. 3 fraviget, da butikken fik en størrelse på 1.200 m<sup>2</sup>.

Teknisk Forvaltning vurderer, at der ikke er noget til hinder for, at området kan udvikles til detailhandel, da det fremstår med varieret anvendelse. Området fremstår i dag som et erhvervsområde af lettere industri, hvor der i forvejen er flere erhverv indrettet som butik eller serviceerhverv. Der er en kortere afstand end 500 m til dagligvarebutikken Netto i lufthavnen, men denne dagligvarebutiks placering er speciel, da den ikke er placeret bolignært, men nær motorvejen og i tilknytning til pendlere på tværs af Øresundsbroen. Dog er der en anden udfordring, eftersom Amager Strandvej er belastet af trafik, og udviklingen af Scanport og Amager Strandvej 390 til hotel og kontor vil komme til at bidrage til en yderligere trafikbelastning (Teknisk Forvaltning afventer fortsat en trafikanalyse på baggrund af Scanport og Amager Strandvej). Arealet kan ikke udvikles til boliger, da det er omfattet af Støjcirculæret for Københavns Lufthavn.

Teknisk Forvaltning vurderer, at såfremt der skal etableres en dagligvarebutik på ejendommen, er det en forudsætning, at trafiksignalet ved Skøjtevej / Amager Strandvej udvides, eftersom der forventes en stigning af trafikken i området. Området har i forvejen trafikale udfordringer i spidstimerne. Såfremt trafiksignal skal udvides, vil det sandsynligvis være

nødvendigt at erhverve sig en del af matrikel 9d nordfor til at udvide vejarealet. Dette vurderes også at være en løsning, som ejerne af Amager Strandvej 390 vil være interesseret i, da det forbedrer trafikafvikling til deres ejendom. Arealet, der kan overvejes inddraget, ejes af PFA BLUE STAR EJENDOMME P/S.

Lidl har tilkendegivet, at de vil stå for udarbejdelsen af det første udkast til en lokalplan, og Teknisk Forvaltning vil stå for færdiggørelse af lokalplanen og hele myndighedsprocessen, herunder høringer og den politiske behandling.

Ved etablering af en dagligvarebutik skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger områdets ramme til detailhandel. Ved en ændring af kommuneplanrammen er det praksis, at der skal foretages en forhøring af projektet, forud for udarbejdelsen af en lokalplan. For området er det Kommuneplanramme 1.e03, der er gældende, som udlægger området til erhverv. Området har tidligere været udlagt til handel med pladskrævende varer. I området er der i dag detailhandel i form af virksomheden Drive in bottleshop og handel med pladskrævende varer hos virksomheden Moland Byggevarer. Derudover er der bl.a. fitness, biludleje, padeltennis og værkstedsvirksomhed i erhvervsområdet. På baggrund af områdets meget varierende anvendelse, der bl.a. indeholder eksisterende detailhandel, vurderer Forvaltningen, at placering af ny dagligvarebutik ikke vil ændre på områdets karakter og derfor er en uvæsentlig ændring. Af denne årsag finder forvaltningen, at en forhøring, jf. planlovens § 23 c, kan udelades.

## Lovgrundlag

Lokalplaner kan igangsættes med hjemmel i [planlovens § 13](#).

Beslutning om at undlade en forhøring træffes på baggrund af Planlovens § 23 c.

## Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der på baggrund af den positive tilkendegivelse af projektet igangsættes et nyt plangrundlag og kommuneplantillæg for en dagligvarebutik ved Skøjtevej 1-9 og Amager Strandvej 414-416
2. at et af de gule huse (Skøjtevej 1) bevares
3. at der skal udarbejdes en analyse af et fremtidigt signalkryds, der bl.a. belyser finansiering og trafikafvikling af krydset ved Skøjtevej / Amager Strandvej
4. at såfremt punkt 1. tiltrædes, skal der ikke foretages en forhøring forud for udarbejdelse af en ny lokalplan
5. at udvalget godkender en placering efter nr. 10 i prioritetsrækken for Lokalplaner, jf. bilag, af lokalplanudarbejdelsen.

/BGR

## Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Projektmateriale

Save-vurdering

Kortbilag

Bevaringsværdi - skema

Oktober 2021 - Prioritering af Lokalplaner til udarbejdelse

Skitse for udvidelse af lyskryds

## **Punkt 7: Bane til Streetbasket ved Løjtegårdsvej**

18.20.00-A00-21-482306

### **Resume**

BK Amager har fremsendt en ansøgning vedr. en mulig anlæggelse af en streetbasketbane ved Løjtegårdsvej. Se bilag.

Kultur- og Fritidsafdelingen har holdt møde med BK Amager med udgangspunkt i at afklare de økonomiske, driftsmæssige og planmæssige muligheder i forbindelse med en streetbasketbane som foreslået.

BK Amager havde pr. 1.10.2020 556 medlemmer totalt, heraf ca. 207 bosiddende i Tårnby Kommune.

Der fremsendes hermed en sag til principiel godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget og Bygge- og Ejendomsudvalget med henblik på endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Det foreslås, at der kan arbejdes videre med forslaget på den angivne placering med udgangspunkt i, at BK Amager, gerne i samarbejde med Tårnby Kommune, skaffer den samlede finansiering fra fonde. Efter en eventuel realisering af streetbasketbanen er banen Tårnby Kommunes ejendom, og det er kommunen, der står for drift og vedligeholdelse samt fordeling af tider.

I det øjeblik der med udgangspunkt i fondsbevillinger bliver mulighed for at gennemføre projektet, vil der blive fremsendt en ny ansøgning til politisk godkendelse.

Sagsfremstillingen er udarbejdet af Kultur- og Fritidsafdelingen i samarbejde med Teknisk Forvaltning.

### **Uddybende bemærkninger**

Kultur- og Fritidsafdelingen vurderer, at der er tale om et fint projekt. Projektet er en indhegnet bane til streetbasketball, der vil kunne blive til glæde for Ung Tårnby, Klub Tårnby, Løjtegårdsskolen, interesserede borgere generelt i Tårnby og ikke mindst BK Amager. Banen vil også kunne bruges til andre formål såsom tennis og fodbold, dette vil dog kræve særligt udstyr. Det idelle projekt er bane, der uden videre er flerfunktionel.

I ansøgningen er der ligeledes skitseret muligheden for et aktivitets- og opholdsområde i tilknytning til streetbasketbanen.

BK Amager har søgt en række fonde om tilskud til projektet. Forvaltningen vurderer, at dette er uhensigtsmæssigt, da Tårnby Kommune ikke har været inddraget tidligere, og da projektet, hvis det realiseres, vil blive kommunal ejendom. BK Amager er gjort bekendt med forvaltningens synspunkt.

Teknisk Forvaltning, Plan, Byg og Miljø vurderer, at projektet planmæssigt er i overensstemmelse med Byplanvedtægt 30. Dens anvendelsesbestemmelser fastlægger bl.a., at der kan etableres baneanlæg indpasset i et offentligt tilgængeligt parkområde, jf. § 2.1.1. Banen kan derfor etableres i overensstemmelse med Byplanvedtægten. Placeringen virker umiddelbart også hensigtsmæssig i forhold til afstand til boliger, nærhed til hal, skole og ungdomsklubben overfor.

Teknisk Forvaltning ser dog nogle udfordringer ved placeringen og krydsning af Løjtegårdsvej, specielt fra ungdomsklubben overfor. Der er nemlig ikke nogen nærliggende fodgængerovergang eller lyskryds.

Der er rettet henvendelse til Tårnby Forsyning med henblik på et eventuelt samarbejde om projektet som et LAR (Lokal Afledning af Regnvand) projekt. Tårnby Forsyning er som bekendt allerede i gang med et stort afvandingsprojekt i

området i samarbejde med kommunen og vurderer ikke, at et samarbejde i forhold til en streetbasketbane vil kunne resultere i medfinansiering fra forsyningen. Det vil imidlertid umiddelbart være muligt at koble en afvanding af en streetbasketbane på det nye LAR-projekt, oplyser Tårnby Forsyning.

Frem mod fremlæggelse af endeligt projektoplæg, vil videre drøftelse af placeringen af banen muligvis føre til en justeret placering. I dialogen herom indgår såvel Tårnby Forsyning som Teknisk Forvaltning.

## **Borgerinddragelse**

Kultur- og Fritidsafdelingen har i forbindelse med nærværende sag afholdt et møde og været i mailkorrespondance med BK Amager.

## **Økonomi**

BK Amager vurderer, at anlæggelsen af en streetbasketbane med lys og hegn vil koste ca. 1,7 mio. kr. Dette beløb er eksklusivt en evt. lyskurve og et opholds- og aktivitetsområde i tilknytning til banen.

BK Amager har søgt fonde om tilskud - det vides ikke hvorledes fondene vil forholde sig til, at der er tale om et endnu ikke godkendt projekt. Der er ansøgt om i alt 1,49 mio. kr.

BK Amager vil selv bidrage med 150.000 kr.

Der vil eventuelt kunne opnås medfinansiering fra Tårnby Forsyning (det kan der ikke jf. ovenstående).

Der er ikke afsat midler til projektet på Tårnby Kommunes budget hverken i 2021 eller i overslagsårene.

Teknisk Forvaltning anfører, at der vil blive en udgift til drift og vedligeholdelse af projektet. I forbindelse med fremsendelsen af et endeligt projekt vil udgiften blive budgetteret.

## **Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Bygge- og Ejendomsudvalget, at det anbefales overfor Økonomiudvalget,**

1. at der arbejdes videre med projektet med det udgangspunkt at anlægget bliver kommunal ejendom
2. at der efterfølgende fremsendes et færdigt projekt til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget, Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget
3. at Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til en eventuel kommunal medfinansiering

/HKR

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 20. september 2021, pkt. 4:

Tiltrådt.

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Ansøgning om ny udendørs streetbasketballbane BK Amager med bilag marts 2021 1

## **Punkt 8: Plan for risikobaseret dimensionering 2021**

14.12.00-P00-13-31773

### **Resume**

Tårnby Kommunes plan for risikobaseret dimensionering af Tårnby Brandvæsen 2021 (bilag 1) har efter godkendelse i Beredskabskommissionen været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen. Det er Beredskabsstyrelsens vurdering, at Tårnby Brandvæsen med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats med den planlagte dimensionering.

### **Uddybende bemærkninger**

Planen for det kommunale redningsberedskab skal vedtages af Kommunalbestyrelsen i et møde, jf. Beredskabslovens § 25 og revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst 1 gang i hver kommunal valgperiode. Forslaget er en revision af eksisterende risikobaseret dimensionering 2017 og indeholder en analyse af kommunens redningsberedskab set i forhold til de aktuelle kommunale risici. Analysens konklusion er, at der ikke skal ændres ved den nuværende dimensionering.

Beredskabskommissionen har på møde den 28.5.2021 godkendt, at forslaget sendes til Beredskabsstyrelsen til udtalelse. Beredskabskommissionen har endvidere godkendt, at forslaget med eventuelle rettelser, på baggrund af Beredskabsstyrelsens udtalelse, efterfølgende fremsendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Forslaget har været fremsendt til Beredskabsstyrelsen, og de har efterfølgende sendt udkast til udtalelse, som brandvæsenet har kommenteret på (bilag 2). Beredskabsstyrelsen har på denne baggrund fremsendt endelig udtalelse (bilag 3). Brandvæsenet har på baggrund af denne udtalelse ikke fundet anledning til at ændre på den i Beredskabskommissionen behandlede og godkendte plan.

Beredskabsstyrelsen vurderer, at Tårnby Brandvæsen med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats med den planlagte dimensionering.

Planen for det kommunale redningsberedskab skal umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse indsendes til Beredskabsstyrelsen til orientering.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab.

Beredskabsloven.

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,**

1. at plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Tårnby Kommune godkendes.

/BGR

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

RBD 2021 Tårnby Brandvæsen

Beredskabsstyrelsens udkast til udtalelse om plan, med brandvæsenets kommentarer.

Beredskabsstyrelsens endelige udtalelse til plan for Tårnby Brandvæsen.pdf

Dagsordenspunkt Risikobaseret dimensionering 2021 behandlet på mødet 28. maj 2021 kl. 1300 (Brandstationen, Gl. Kirkevej 100) i Beredskabskommissionen (2021).docx

## **Punkt 9: Forslag til Beredskabsplan 2021**

14.12.00-A00-5-14

### **Resume**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til Beredskabsplan 2021.

### **Uddybende bemærkninger**

Beredskabsplanen revideres løbende og minimum en gang i hver valgperiode.

Udover redaktionelle ændringer er der sket en ændring i opgørelse over behov for indkvarteringspladser, idet disse nu er opgjort ud fra en risikobaseret vurdering, og ikke som før ud fra en rammeaftale med Beredskabsstyrelsen. Beredskabsstyrelsen har opsagt denne aftale med kommunerne i Region Hovedstaden, og det er nu den enkelte kommune, der alene står for indkvartering. Dette er der nu udarbejdet en plan for. En konkret risikovurdering har opgjort behovet for indkvarteringspladser til 500. Dette fremgår af Risikobaseret Dimensionering af Tårnby Brandvæsen 2021. Antallet af pladser var før 1200. Med forventet hjælp udefra (Beredskabsstyrelsen eller andre beredskaber) uden aftale, er det dog mulig hurtigt at opskalere de nuværende 500 til 1200. Der har aldrig været en større hændelse, der har krævet indkvartering fra kommunens side.

### **Lovgrundlag**

Beredskabsloven

### **Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at det anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,**

1. at godkende forslag til Beredskabsplan 2021.

/ BGR

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Beredskabsplan 2021

Dagsordenspunkt Beredskabsplan Tårnby Kommune 2021-2025 behandlet på mødet 28. maj 2021 kl. 1300 (Brandstationen, Gl. Kirkevej 100) i Beredskabskommissionen (2021).docx

## **Punkt 10: Eventuelt**

00.22.04-P35-21-428426

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 11: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-428426

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.