

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 23-01-2020

**Mødedato** Torsdag d. 23. januar 2020 kl. 15:30

**Mødested** 215, Mødelokale

**Mødedeltagere** Lars Hein, Vibeke Rasmussen, Henrik Zimino, Carsten Fuhr, Winnie Sørensen, Brian Bruun, Dennis Clausen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Mødetidspunkt for Udvalgets møder i februar - maj 2020.....	5
Energianalyseplatform til kampagner til private boligejere.....	6
Husdyrtilladelse til Amagerland Rideskole.....	8
Eventuelt.....	11

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/1545

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller over for Teknik- og Miljøudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23-01-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

19/31935

### **Resumé**

A)

Orientering om energiindsats 2019.

B)

<https://www.ktc.dk/teknik-miljoe/teknik-miljoe-december-2019>

<https://trafikogveje.dk/maanedens-synspunkt-december-2019/>

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23-01-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 3: Mødetidspunkt for Udvalgets møder i februar - maj 2020**

19/16268

### **Resumé**

Et udvalgsmedlem har udtrykt ønske om at ændre mødetidspunktet for Udvalgets møder, i månederne februar til og med maj måned 2020, fra kl. 15.30 til kl. 15.00.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. hvorvidt mødetidspunktet skal ændres fra kl. 15.30 til kl. 15.00 i de omhandlede måneder.

/BGR

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23-01-2020**

Mødetidspunkterne, kl. 15.30, fastholdes.

## Punkt 4: Energianalyseplatform til kampagner til private boligejere

19/2216

### Resumé

Der søges godkendelse til allerede nu at anvende 15.000 kr. fra Energi- og Klimapuljen til at købe adgang til en energianalyseplatform, hvor formålet er at rette energibesparende kampagner mod boligejere i kommunen. På baggrund af dette ønske samt tidligere politiske beslutninger indstiller Teknisk Forvaltning om frigivelse af 500.000 kr. fra Energi- og Klimapuljen.

### Uddybende bemærkninger

Rådgiverfirmaet Viegand og Mågøe har udviklet en platform til at analysere boligernes energitilstand i en given kommune. 5 kommuner (primært Middelfart), har i fællesskab betalt udviklingen af en platform til at analysere boligejerenes energisparepotentiale, og efterfølgende vil man kunne målrette en kampagne, eks. ved at inddrage materiale fra spareenergi.dk, som er relevante for den enkelte boligejers situation. Informationerne om boligerne kommer fra BBR og energimærker.

En oplagt mulighed er at rette kampagner mod de ca. 1.100 boliger, der stadig opvarmes med oliefyr. Her ligger et stort økonomisk og miljømæssigt potentiale. Kommunen har allerede afholdt borgermøder for de ca. 80 personer, der mødte op, men hvordan rammer vi de sidste ca. 1.000 boligejere? Her vil et værktøj til at fremsende information til boligejerne være et stærkt værktøj, hvor kommunen kan promotere beregningsværktøjer til udskiftning af oliefyr, isolering af div. bygningsdele osv.

Det påtænkes at fremsende kampagnemateriale 2-3 gange årligt til alle boligejere med energimærke D eller ringere, for at få gang i energirenovering af disse boliger. Det vil både øge kommunens grønne profil samt forøge boligernes værdi, performance og komfort.

Profitable forslag på tværs af alle energimærker	Antal projekter	Investering	Årlig besparelse kWh	Årlig besparelse Ton CO2	Årlig besparelse (El og Varme, kr)	TBT* År
Ventilation	45	12.023.932	2.808.738	925	3.507.273	3,4
Belysning	261	17.159.776	1.192.350	1.057	2.919.896	5,9
Kedler	180	9.070.450	1.193.353	423	1.560.967	5,8
Cirkulationspumper	388	4.228.709	343.813	224	698.630	6,1
Samlet	874	42.482.867	5.538.254	2.629	8.686.766	4,9

Tabel 1. Oversigten viser de 4 bedste energibesparende projektkategorier i alle private boliger i Tårnby kommune, der er energimærket. \* Tilbagebetalingstid.

Tabel 1 viser et stort, godt økonomisk såvel grønt potentiale. Et potentiale der ville gavne den enkelte boligejers økonomi samt de lokale håndværkere, og udfaldet er reduceret CO2.

Det er et led i at være KlimaKommunePlus, at kunne lave kampagner, målrettet borgerne, herunder at invitere til borgermøder.

## **Økonomi**

De 15.000 kr. dækker adgang til platformen samt rådgivning i opstartsperioden. Pengene foreslås anvendt fra Energi- og Klimapuljen.

I henhold til tidligere beslutninger er det bestemt, at der kan bruges 105.000 kr. til udadvendt virksomhed over for borgere og virksomheder i kommunen fra Energi- og klimapuljen samt, at årligt medlemskab af Gate21 tilsvarende skal betales af samme konto. Ligeledes er det tidligere besluttet, at der skal laves borgerrettet kampagne om biodiversitets og regnvandshåndtering. Der kommer en udgift på 140.000 kr. til udarbejdelse af informationsmateriale. På den baggrund søges om frigivelse af 500.000 kr.

Der er i 2020 afsat 13 mio. kr.

Der søges om frigivelse af midler på følgende bevillingsniveau:

00.25.10.3 Fælles formål 500.000 kr.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler,

1. at der anvendes 15.000 kr. fra puljen til Energi- og Klimatiltag til at købe adgang til en energianalyseplatform, hvor formålet er at rette energibesparende kampagner mod boligejere i kommunen.
2. at der frigives 500.000 kr. fra puljen til Energi- og Klimatiltag til mindre energi- og klimaprojekter.

/BGR

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23-01-2020**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingen sendes frem til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Præsentation af Boliganalysen

Indgåelse af Klimakommuneaftale 2019-2020 samt klimakommuneplusaftale fra og med 2020

Gate 21 - forslag om tilknytning i form af medlemsskab

Borgerinformation om biodiversitet og regnvandshåndtering

## Punkt 5: Husdyrtilladelse til Amagerland Rideskole

19/5538

### Resumé

Rytterskolen Amagerlands Rideskole, Nøragersmindevej 3, har søgt om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugsloven, til at udvide rideskolen til dobbelt størrelse (80 heste), herunder lovliggørende tilladelse til eksisterende bygninger samt tilladelse til at opføre nye bygninger.

Før udvidelsen kan komme på tale, skal der besluttes:

- a. Godkendelse af lokalplan 140 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 18, herunder vurdering i forhold til landzonereglerne
- b. en § 16b miljøtilladelse for husdyrbrug, herunder dispensation for afstandskrav, og en generel miljøvurdering
- c. en byggetilladelse.

I nærværende sag behandles punkt b.

Planforhold (punkt a) er behandlet politisk i oktober 2019, og behandles efter netop gennemført høringsproces parallelt i Bygge- og Ejendomsudvalget, mens punkt c. behandles, når de øvrige forhold er afklarede.

Udkast til husdyrtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til Amagerland Rideskole har været i høring, og er nu klar til endelig vedtagelse.

### Uddybende bemærkninger

Ansøgning om dispensationer fra afstandskrav

I Amagerlands Rideskoles ansøgning om udvidelse af rideskolens hestehold (§ 16b-miljøtilladelse) har rideskolen søgt om dispensation for husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav, idet flere eksisterende staldbygninger og ansøgt tilbygning (kun til naboskel), ikke overholder afstandskravene til naboskel og vandløb.

Den ansøgte nye ridehal/staldbygning er efter dialog mellem ansøger (rådgiver) og Forvaltningen, og af hensyn til det nærliggende kolonihaveområde, placeret tæt på østlige naboskel og vandløb. Det betyder, at der også i forhold til nybyggeri ønskes dispensation fra afstandskravene.

Forvaltningen har, på baggrund af miljømæssige risici, vurderet, om der bør accepteres en afvigelse fra de afstandskrav, der er i Miljø- og Fødevarerministeriets bek. nr. 760 af 30. juli 2019 (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

Dispensation til afstandskrav indstilles meddelt til at være mindre end gældende krav, (der skal efter gældende regler være minimum 30 meter til naboskel, 15 meter til vandløb og 15 meter til beboelse), jf. vedlagte kort:

- Der dispenseres fra krav om minimum 30 m til naboskel: bygning gl. stald 2.1, 2.3 og 3.1 – ny stald 2.2 og 4.1
- Der dispenseres fra krav om minimum 15 m til vandløb: bygning gl. stald 2.1, 2.3 og 3.1 – ny stald 4.1
- Der dispenseres fra krav om minimum 15 m til beboelse: Stald 1.1 og møddingsgrube 1.

Miljøvurdering:

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

§ 16b-miljøtilladelse:

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte da:

- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Ændring og drift af husdyrbruget vurderes til ikke at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

## Høring

Udkast til husdyrtilladelse til Amagerland Rideskole efter husdyrbrugslovens § 16b har været sendt i høring i perioden 4. november til 19. november 2019. Forslaget til Lokalplan 140 for Amagerland Rideskole har sammen med et tilknyttet og tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 været udsendt i høring i perioden 6. november til 4. december 2019. Flere af høringssvarene vedrører delvist miljøforholdene og delvist planforholdene. Forvaltningen har på den baggrund valgt at udarbejde et samlet høringsnotat, der vedlægges såvel sagen til Teknik- og Miljøudvalget om husdyrtilladelsen og til Bygge- og Ejendomsudvalget i forbindelse med lokalplansagen.

Der er i høringsperioden indkommet en række høringssvar.

De indkomne høringssvar i forhold til miljøtilladelsen har foranlediget, at der gives tilladelse til 2 ridestævner á maksimal 3 dage i perioden 15. august til 1. juni, hvor de gældende støjkrav overskrides. Der gives tilladelse til, at afholde ridestævner med en højere støjbelastning end standardvilkårene. Tilladelsen betyder, at virksomheden må gå op på 70 dB(A) mellem kl. 07:00-20:00 vægtet over 8 timer – kl 20:00-07:00 40 dB(A).

I vilkår 6 er skæringsdato for etablering af tætte samlinger imellem gulv og facade ændret fra 1. februar til 1. september 2020. Dermed imødekommes ansøger ikke, da der ønskes sikkerhed for, at det bliver gennemført inden efteråret.

## Lovgrundlag

Husdyrtilladelsen er givet i henhold til § 16 b i Husdyrbrugloven Miljø- og Fødevareministeriet LBK nr. 520 af 01/05/2019.

Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Bek. nr. 718 af 08/07/2019.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

§ 6 i Bek. nr. 760 af 30/07/2019 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen).

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der gives dispensation for afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. vedlagte bilag:
  - a. dispensation til kortere afstand end 30 m til naboskel: bygning gl. stald 2.1, 2.3 og 3.1 – ny stald 2.2 og 4.1
  - b. dispensation til kortere afstand end 15 m til vandløb: bygning gl. stald 2.1, 2.3 og 3.1 – ny stald 4.1
  - c. dispensation til kortere afstand end 15 m til beboelse: stald 1.1 og møddingsgrube 1.

2. at udvalget meddeler tilladelse til § 16b miljøtilladelse, med forbehold for vedtagelse af Lokalplan 140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18.

/BGR

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23-01-2020**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Nøragersmindevej 3 - kort med afstandskrav og beliggenhed

Udkast til miljøtilladelse efter § 16b - Nøragersmindevej 3, 2791 Dragør - Udkast § 16b Nøragermindevej 3 05-07-2019

Høringsnotat- Nøragersmindevej 3

Høringssvar Grundejerforeningen Nøragersminde

Høringssvar Agrovi/ansøger - Nøragersmindevej 3

Høringssvar Ullerup By- og Pumpelag

Høringssvar Banedanmark

Høringssvar Nøragersmindevej 46 + Tømmerupvej 198

Høringssvar Fægårdsvej 20

Høringssvar - Kroppedal

Høringssvar - Agrovi - Lokalplanforslag for Amagerland rideskole

Høringssvar Fægårdsvej 20 - lokalplan

## **Punkt 6: Eventuelt**

20/1545

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23-01-2020**

Intet.