

# REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 13-08-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 215

**Mødedeltagere**   Allan Andersen, Ingelise Andersen, Klaus Bach, Lars Hein, Liv  
Gam, Patrick Lehto, Vibeke Rasmussen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Lukket: Projektforslag - fjernvarmetransmission og produktion i Tårnby og Dragør.....	5
Beslutning om godkendelse af støj kortlægningsrapport.....	6
Godkendelse af ny legeplads og dræningsløsning, Munkebjergvej 121.....	8
Eventuelt.....	10
Underskriftsark.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-24-572283

### **Indstilling**

**Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at godkende dagsorden.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.22.04-P35-24-572283

### **Resume**

A)

Ejere af ejendommen Volmer Kjærs Alle 20 har indgivet klage over Tårnby Kommunes beslutning om at meddele afslag til lovliggørende dispensation og krav om lovliggørelse i form af tilbageførelse til blank mur. Sagen er afvist af planklagenævnet, da klagefristen er overskredet.

Center for By, Miljø og Klima vil forelægge Bygge- og Ejendomsudvalget sagen med ændret løsningsforslag.

B)

Afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende påbud om lovliggørelse af et fast hegn i HF. Kongevang, Tårnby Kommune får medhold.

### **Indstilling**

**Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,**

1. at tage meddelelserne til efterretning.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 3: Lukket: Projektforslag - fjernvarmetransmission og produktion i Tårnby og Dragør**

13.03.18-P19-24-576563

## **Punkt 4: Beslutning om godkendelse af støjkortlægningsrapport**

09.11.00-P05-23-544260

### **Resume**

Resultaterne af kommunens støjkortlægningsrapport er klar. Rapporten viser, at de primære kilder til støj ved skoler og daginstitutioner er trafik- og flystøj. Den geografiske placering afgør hvilken støjkilde, der er dominerende. Rapporten peger på en række muligheder for at reducere støjpåvirkning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til godkendelse af rapporten.

### **Uddybende bemærkninger**

Rapporten peger på, at de store kilder til støj i kommunen stammer fra vej- og flytrafik. Der er lavet støjmålinger på 3 institutioner, Skelgårdsskolen, Korsvejens Skole og Kulturzonen, som omfatter både fly- og vejstøj. Det overordnede billede i rapporten er, at vejstøjen er dominerende i forhold til flystøj ved de to skoler. Ved Kulturzonen er flystøjen dominerende.

Rapporten perspektiverer effekten af målingerne ved at inddrage en række sundhedsundersøgelser for påvirkning af støj. Ved de 3 institutioner er der målt både indendørs- og udendørs støj for at undersøge det støjniveau, som børnene udsættes for. Det er generelt fagligt accepteret, at de beregningsmetoder, der anvendes i dag for støj, giver samme resultat som målinger. Rapporten understøtter dette billede.

FORCE har beregnet vejstøjen på kommunens øvrige institutioner. Rapporten viser, at retningslinjerne, som er anbefalet af WHO, overholdes for alle institutioner, når vinduerne er lukkede.

### **Virkemidler**

Hvis støjpåvirkningen i bybilledet ønskes minimeret, peger rapporten på:

- at placering af nye institutioner bør indtænkes i planlægningen, i forhold til bl.a. trafikvejene og bygningernes placering på grunden.

Ved de eksisterende institutioner peger rapporten på følgende virkemidler til reduktion af støj:

- anvendelse af støjreducerende vejbelægning (asfalt)
- opsætning af støjskærm
- nedsættelse af kørselshastigheden (skiltning, fartskilte eller vejbumper)
- indendørs kan støjen nedsættes med f.eks. lydvinduer og ved at tage højde for akustiske forhold.

Det er tidligere besluttet, at ny vejbelægning rundt på kommunens veje skal være støjdæmpende asfalt. Øvrige støjreducerende tiltag vil f.eks. kunne gennemføres gennem prioritering i de årlige anlægspuljer til vedligeholdelse af skoler mv.

Rapporten angiver, at den geografiske placering betyder noget i forhold til, om det er fly- og/eller vejstøj, der dominerer.

### **Borgerinddragelse**

Kommunen arrangerer et borgermøde i slutningen af 2024, hvor rapportens indhold præsenteres af FORCE, og der er mulighed for spørgsmål.

## **Indstilling**

**Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalgene overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,**

1. at støjkortlægningsrapporten godkendes.
2. at veje ved skoler, SFO'er, klubber samt daginstitutioner prioriteres med støjdæmpende asfalt via nuværende anlægspuljer.
3. at udskiftning af vinduer til lydvinduer prioriteres ved skoler, SFO'er og klubber via nuværende "anlæg" vedligeholdelsespuljer.
4. at nedsætte hastigheden eller opsætning af fartskilte "din fart", hvor det giver mening ved skoler, SFO'er og klubber via trafikikkerhedspuljen.

/HKR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. august 2024, pkt. 6:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Sagen oversendes til Bygge- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Beskrivelse af yderligere undersøgelser for støjkortlægning med kombinationsmuligheder

Rapportudkast - Støj ved institutioner i Tårnby Kommune

# Punkt 5: Godkendelse af ny legeplads og dræningsløsning, Munkebjergvej 121

82.11.01-P00-5-14

## Resume

Center for By, Miljø og Klima har udbudt projekt om legeplads og drænløsning på Munkebjergvej 121 og indstiller nu på baggrund af bedømmelse det vindende projekt til godkendelse. Samtidig søges om frigivelse af 1.910.000 kr., som er afsat på budgettet i 2024.

Anlægsentreprisen har været i udbud hos 3 legepladsfirmaer. Med afsæt i bedømmelseskriterierne (se bilag), har arbejdsgruppen fra Center for Dagtilbud og Pædagogik og Center for By, Miljø og Klima valgt tilbuddet fra legepladsfirmaet Kompan til den videre proces med at etablere legepladsen.

Økonomiudvalget skal godkende frigivelse af de afsatte midler på 1.910.000 kr. til dræn- og legepladsprojekt på Munkebjergvej 121 samt godkende arbejdsgruppens indstilling vedrørende valg af Kompan projekt.

## Uddybende bemærkninger

Munkebjergvej 121's sydlige legeplads, børnehavelegepladsen, har siden starten af år 2000, da institutionen blev taget i brug, været vandlidende, og situationen er forværret nu pga. øgede regnmængder samt, at man i forbindelse med det nye byggeri på nabogrunden har hævet terrænet, så vand derfra siver til legepladsen.

Udbudsprojektet er godkendt på Bygge- og Ejendomsudvalget d. 14. maj 2024 (bilag). Et udtræk af legepladsfirmaernes designforslagsillustrationer er tilknyttet dagsordenspunktet (bilag) sammen med skemaet med bedømmelseskriterier (bilag). Kompan, Legepladsforslag A i skemaet med bedømmelseskriterier har fået flest point, eftersom legepladsforslaget opfyldte flest af institutionens ønsker til design. Samtidig har Center for By, Miljø og Klima haft fokus på dræningsløsningen og vurderet, at Kompan's afvandringsløsning er god.

Center for By, Miljø og Klima har lavet et oplæg til en tidsplan for etablering af dræn og legeplads fra sommeren 2024. For at det skal kunne lade sig gøre, forudsætter det, at projektet kan godkendes politisk inden juli måned, så at kontrakt kan indgås med det vindende legepladsfirma. Økonomiudvalget skal derfor tage stilling til både godkendelse af projekt og frigivelse af midler. Sagen sendes til orientering i Bygge- og Ejendomsudvalget d. 13. august 2024.

## Økonomi

Der søges om frigivelse af de afsatte midler på 1.910.000 kr. på anlægsbudgettet i 2024 til gennemførelse af det valgte anlægsprojekt etablering af dræn og renovering af børnehavelegeplads på Munkebjergvej 121.

## Indstilling

### Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende arbejdsgruppens valg af projekt, og at de 1.910.000 kr. frigives til dræning og renovering af den sydlige del af legepladsen Munkebjergvej 121.
2. at sagen fremsendes til Bygge- og Ejendomsudvalget samt Børne- og Skoleudvalget til orientering.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. juni 2024, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Afvanding og genetablering af legeplads på Munkebjergvej 121 behandlet på mødet 23. august 2023 i Økonomiudvalget

Dagsordenspunkt Munkebjergvej 121, renovering af børnehavens legeplads og dræn behandlet på mødet 14. maj 2024 i Bygge- og Ejendomsudvalget

Overordnet tidsplan for proces - Renovering af Munkebjergvej 121's sydlige legeplads

Stedet og opgaven

Kontrakttidsplan forventet

3 legepladsforslag samlet

Bedømmelseskriterier med bemærkninger

## **Punkt 6: Eventuelt**

00.22.04-P35-24-572283

### **Beslutning**

Mødet i Bygge- og Ejendomsudvalget den 10. september starter kl. 16.

## **Punkt 7: Underskriftsark**

00.22.04-P35-24-572283

### **Beslutning**

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.