

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 14-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. december 2021 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
DSI Lufthavnsparke, regnskaber 2020.....	5
Forslag til Lokalplan 152 - Erhvervsområde Kirstinehøj III, Forslag til Tillæg 25.....	8
Endelig vedtagelse af høringsudgave af Kommuneplan 2021.....	12
Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport 2021.....	17
Rapport fra opgaveudvalg for erhvervsudvikling.....	19
Orientering om midlertidig nedlukning på Skelgårdsskolen.....	22
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde 24.11.2021.....	23
Spørgetid.....	24
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 24.11.2021.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-21-497095

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-21-497095

Beslutning

Til mødet var der afbud fra Patick Lehto (C).

Punkt 3: DSI Lufthavnsparcken, regnskaber 2020

03.11.02-G00-21-496411

Resume

Advokaterne i Rosenborggade har fremlagt regnskaber 2020 for DSI Lufthavnsparcken.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Boligforeningen: underskud: 227.639 kr.

Underskuddet overført til arbejdskapitalen.

Siirbo: overskud 223.248 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt: 753 kr./m²

Lejeforhøjelse pr. 1.10.2019 på 28 kr./m².

Spidslodden: overskud 76.639 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt: 795 kr./m².

Lejeforhøjelse pr. 1.10.2019 på 15 kr. /m².

Solgården 1: overskud 57.905 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt: 766 kr./m².

Solgården 2: overskud 160.808 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt: 941 kr./m².

Lejeforhøjelse pr. 1.10.2019 på 15 kr./m².

Solgården 3: overskud 53.768 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt: 1053 kr./m².

Lejeforhøjelse pr. 1.10.2019 på 24 kr./m².

Melstedhuse: underskud 48.870 kr.

Underskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt: 699 kr./m².

Lufthavnsparken: overskud 1.000.176 kr.

Overskuddet anvendes med 600.000 kr. til forbedringsarbejder og med 400.176 kr. til overførsel til samlet resultat

Leje på balancetidspunkt: 712 kr./m².

Lejeforhøjelse pr. 1.10.2019 på 12 kr./m².

Skottegården: overskud 565.807 kr.

Overskuddet overført til opsamlet resultat.

Leje på balancetidspunkt 670 kr./m².

Lejeforhøjelse pr. 1.10.2019 på 19 kr./m².

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at regnskaberne 2020 for DSI Lufthavnsparken anbefales over for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 7. december 2021, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt. Indstillingen sendes frem til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

DSI Lufthavnsparke - Årsregnskab 2019

Skottegården regnskab 2020

Lufthavnsparke, regnskab 2020

Melstedhuse regnskab 2020

Solgården 3, regnskab 2020

Solgården 2, regnskab 2020

Solgården 1, regnskab 2020

Spidslodden regnskab 2020

Siirbo regnskab 2020

Luft 2020 boligforening

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 152 - Erhvervsområde Kirstinehøj III, Forslag til Tillæg 25

01.02.05-P00-21-428941

Resume

Nærværende sag behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget den 7.12.2021 og i Økonomiudvalget den 8.12.2021 og endvidere på møde i Kommunalbestyrelsen den 14.12.2021. Pga. sagens tætte behandlingsforløb vil Økonomiudvalget blive orienteret mundtligt på sit møde den 8.12.2021 om beslutning i B&E den 7.12.2021. Referat fra Økonomiudvalgets møde den 8.12.2021 vil blive sendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 14.12.2021.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til Lokalplan 152 - Erhvervsområde Kirstinehøj III samt tilhørende Kommuneplantillæg 25. Forslagene ledsages af en miljørapport og en screening i forhold til påvirkning af biologisk mangfoldighed, Jordbund og Vand, Landskab og Kulturarv, Klimatiske faktorer, Menneskers sundhed, Refleksioner mht. sikkerhed for flytrafikken, bilag IV arter og Natura 2000 områder.

Forslagene fremføres på baggrund af, at Staten er igang med at ændre landsplandirektivet (Fingerplanen) og støjcirculæret for lufthavnen, så det bliver muligt at udvikle et nyt erhvervsområde ved Tømmerupvej og indlemme det i byzonen. Dette sker under forudsætning af, at arealerne kun anvendes til erhverv, der ikke vil påvirke lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder.

Uddybende bemærkninger

Forslag til Lokalplanen er udarbejdet for at åbne mulighed for et nyt erhvervsområde Kirstinehøj III. Området rummer idag en blanding af landområde, erhverv og enkelte boliger langs Tømmerupvej og i den sydlige del af Amager Landevej. Området dækker et areal på ca. 40 ha.

Forslag til Kommuneplantillæg 25 muliggør etablering af det nye erhvervsområde under hensyn til, at arealerne kun anvendes til erhverv, der ikke vil påvirke lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder. Der muliggøres for ikke-støjfølsomt erhverv - industri, produktionserhverv, lager- og logistikvirksomheder og tekniske anlæg.

Bolig- og Planstyrelsen forventer, at revision af støjcirculæret bliver endelig vedtaget i slutningen af 2021. Landsplandirektivet har været i høring i perioden 6. september 2021 til 1. november 2021.

Adgang til det nye område sker fra Tømmerupvej. Der er i den forbindelse gennemført 2 trafikanalyser for at fastlægge trafikbelastningen på omkringliggende vejnet ved et fuldt udbygget erhvervsområde, med lukning af Tømmerupvej fra Englandsvej og forlængelse af Ugandavej. Den valgte løsning 2b giver mulighed for udvidelse af veikryds ved Englandsvej/Ugandavej og Kirstinehøj/Tømmerupvej. Da der er en begrænset kapacitet i det overordnede vejnet, er der i lokalplanen begrænsning på rene lager- og logistikvirksomheder på max. 3.000 m².

Lokalplanen inddeler området i 7 delområder, med hver deres regulering. I delområde Ia kan der kun etableres erhverv op til miljøklasse 2 og i delområde Ib kan der etableres erhverv i miljøklasse 2-5. I delområde IV, Va og Vb kan der ligeledes etableres nyt erhverv i miljøklasse 2-3. Zoneringen tager hånd om støj- og miljøpåvirkning af nabomatrikler.

Tættest på Tømmerupvej og Tømmerup Landsby gives der mulighed for en byggehøjde på 8,5 meter, mens der i delområde Ib gives mulighed for 12,5 meter byggehøjde. Det er hensigten, at ny erhvervsbebyggelse skal fremstå i et ensartet udtryk for at styrke den samlede oplevelse af området.

Bebyggelsen holdes i sort facade i træ eller metalplader, sorte tage med tagpap eller integrerede solceller og markering med hvide vinduer, døre og stern. I eksisterende delområder er det muligt at videreføre nuværende arkitektur med en angivelse af hvilke materialer og farver, der skal bruges, hvis der opføres nyt og ved forbedringer på eksisterende. I delområde Ia og Ib skal bebyggelse på grundene nærmest Tømmerup Landsby og Tømmerupvej placeres, så de skærmer for indblik til parkering og udendørs oplag. Internt i området skal bebyggelse, der grænser op til interne veje, placeres med gavl i en facadelinje, så der holdes et ordnet udtryk i området.

Der åbnes op for mulighed for at etablere en varme/kølecentral til områdets forsyning.

Lokalplanen indeholder forslag til en landskabsplan for området, der foreslår en træække på den sydlige side af Tømmerupvej ind mod det nye erhvervsområde, mens træækken rykkes over på den nordlige side af Tømmerupvej nærmere Amager Landevej. Dette gøres af hensyn til den mulige plads, der ligger mellem private matrikler og vejareal. Mod Tømmerup Landsby er der afsat plads til en grøn zone, som skaber afstand mellem erhvervsområdet og landsbyen. Den grønne zone vil fremstå med enggræs og lavt krat i hjemmehørende arter. Øvrige ubebyggede arealer skal fremstå uklippede med enggræsser, vilde markurter eller blomstereng af hensyn til øget biodiversitet.

Det nye erhvervsområde indeholder læhegn med afvandingsgrøfter med en samlet bredde på 25 meter, som sørger for kig fra Tømmerupvej og ned mod lufthavnen. Det vil blive kig, som der idag er henover markerne og som er karakteristiske for området. Læhegnsbepantninger placeres i de oprindelige markskel og vil bestå af f.eks. hyld, mirabel, æbler og hassel. Grøfterne skal være med til at understøtte nedsivning i området og forebygge oversvømmelse. Udover grøfterne til nedsivning planlægges håndtering af regn- og spildevand i området gennem et kommende spildevandstillæg, som bl.a. tilsiger seperatkloakering i området. Derudover er der mulighed for udvidelse af eksisterende regnvandsbassin, som idag anvendes til afvanding af nuværende Kirstinehøj og oprettelse af et nyt regnvandsbassin med mulighed for overdækning ud mod Englandsvej.

Lokalplanen sikrer, at skiltning i området understøtter et fælles udtryk. Der tillades skiltning på facade med logo og hvide enkeltbogstaver tilpasset bygningens proportioner. Skiltning må fylde max 10% af facaden.

I delområde Va og Vb er eksisterende bolig og erhverv. Fremover vil det være muligt at lave nyt erhverv på området, men der må ikke laves nye boligenheder. Eksisterende lovlig anvendelse i delområderne kan fortsætte som hidtil. Der er tilsikret mulighed for, at køreteknisk anlæg kan udvide indenfor delområde Ib.

Forvaltningen har under lokalplanprocessen modtaget en forespørgsel om placering af en udvalgswarebutik i området. Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt, idet området vil skulle udlægges som lokalcenter, hvilket ikke er muligt med det nye Landsplandirektiv, som retter sig mod erhverv. Derfor kan der heller ikke oprettes en enkeltstående forretning. Eksisterende lovlig anvendelse i området kan fortsætte, som det ligger idag.

Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med lokalplanen. Rapporten har undersøgt biologisk mangfoldighed, jord og grundvand, trafik, landskab og kulturarv, klima og vand, støj og visuel effekt. Der er indarbejdet tiltag i lokalplanen, som imødekommer nærhed til kulturmiljøet omkring Tømmerupvej, adgang ift. håndtering af trafik, håndtering af regnvand, støjpåvirkning og refleksioner. Udvikling af det nye erhvervsområde vurderes ikke at have nogen effekt på lufthavnens drift. Lokalplanen antages ikke at have væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder og bilag IV.

Borgerinddragelse

Kirstinehøj III er forelagt i Planstrategi 2019 under "Byudvikling Erhverv". Arbejdet med lokalplanen har undervejs været præsenteret 2 gange for et udvalg nedsat i medfør af [Styrelseslovens](#) § 17, stk. 4 Opgaveudvalg for erhvervsudvikling efter COVID-19.

Høring

Forslag til Lokalplan 152 og Kommuneplantillæg 25 med tilhørende Miljørapport sendes i høring i 8 uger.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Kommuneplan 2014-2026](#)

Økonomi

Udvikling af det nye erhvervsområde Kirstinehøj III vil medføre udgifter til anlæggelse af veje, nedrivninger, arkæologisk undersøgelse, opkøb af grunde og generel byggemodning. De nye erhvervsgrunde vil give en indtægt ved salg af byggegrunde.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Lokalplan 152 og Kommuneplantillæg 25 godkendes og sendes i offentlig høring.
2. at Miljørapport godkendes og offentliggøres.

/BGR

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 7. december 2021, pkt. 5:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2021, pkt. 4:

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Bilag

Forslag Lokalplan 152 Erhvervsområde Kirstinehøj III

Kortbilag samlet

Forslag kommuneplantillæg 25

Miljørapport

Miljøscreening

Væsentlighedsvurdering

Kirstinehøj III_Trafikanalyse_I

Kirstinehøj III_Trafikanalyse_II

Dagsordenspunkt Procesplan for arbejde med den kommunale myndighedsbehandling for Kirstinehøj III behandlet på mødet 5. maj 2021 kl. 1500 (Virtuelt) i Økonomiudvalget (2021).docx

Punkt 5: Endelig vedtagelse af høringsudgave af Kommuneplan 2021

01.02.03-P15-14-20

Resume

Nærværende sag behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget den 7.12.2021 og i Økonomiudvalget den 8.12.2021 og endvidere på møde i Kommunalbestyrelsen den 14.12.2021. Pga. sagens tætte behandlingsforløb vil Økonomiudvalget blive orienteret mundtligt på sit møde den 8.12.2021 om beslutning i B&E den 7.12.2021. Referat fra Økonomiudvalgets møde den 8.12.2021 vil blive sendt til Kommunalbestyrelsesmødet den 14.12.2021.

Udvalget vedrørende byplanlægning anbefalede i april 2020, at der som opfølgning på Planstrategi 2019 skal ske en fuld revision af kommuneplanen.

Revisionen af kommuneplanen tager udgangspunkt i Planstrategi 2019 - Tårnby Kommune - Mulighedernes kommune, med fokus på Byudvikling - boliger og erhverv, Det grønne og blå, Sundhed, Fremkommelighed og Kulturarv. Revisionen omfatter også nye krav i planloven, og hvordan den forholder sig til overordnede planer, såsom Fingerplanen og Natura 2000-planer.

Udvalg og Kommunalbestyrelsen skal beslutte endeligt, om Forslag til Kommuneplan 2021 kan godkendes og sendes i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal også godkende, at det gennem screening er vurderet, at planen ikke skal miljøvurderes.

Uddybende bemærkninger

Kommuneplanen tager afsæt i Planstrategi 2019 og viderefører ni konkrete værdier fra seneste kommuneplan. Værdierne har til formål at sikre, at vi passer på og styrker kommunens mange kvaliteter og samtidig udnytter mulighederne for udvikling og vækst på en klog og bæredygtig måde. De ni værdier er:

1. Skabe gode rammer for hverdagslivet,
2. En repræsentativ borgerinddragelse,
3. Bevare eksisterende kvaliteter,
4. Udnytte eksisterende ressourcer bedre,
5. Fysisk miljø af høj kvalitet,
6. Håndtere regional udvikling,
7. Stabilitet i lokalsamfundet,
8. Skabe adgang og
9. Bæredygtighed.

Kommuneplanen indeholder en række temaer, der tilsammen dækker Tårnby Kommunes egne fokusområder, forholder sig til det regionale perspektiv samt dækker de lovmæssige krav, der er til en kommuneplans indhold.

Forslag til kommuneplanens overordnede temaer er:

BYOMRÅDET:

Afsnittet omhandler de overordnede byudviklingsplaner for kommunens byzone. Den fortsatte byudvikling skal tilgodeses både borgere og erhvervslivet i kommunen. Det er derfor vigtigt med en balanceret udvikling, hvor der er plads til både nye boliger og til erhverv.

Det har tidligere ikke været endelig besluttet, hvorvidt Egensevej erhvervsområde skulle udpeges til hhv. omdannelsesområde, transformationsområde eller perspektivområde. Da projektet ikke har været prioriteret i planarbejdet, er det i kommuneplanen udlagt til perspektivområde for fremtidig boligudvikling eller som område til blandet bolig og erhverv. Udpegningsområde er ikke juridisk bindende.

BOLIGOMRÅDERNE:

Afsnittet omhandler kommunens fokus på at sikre et mangfoldigt og varieret boligudbud med plads til forskellighed. Derfor lægges der vægt på, at der kan opføres nyt boligbyggeri, der henvender sig til forskellige brugergrupper, i forskellige størrelser og i forskellige prisklasser.

Der er fortsat i Tårnby Kommune mulighed for byudvikling til boligformål, dels ved udbygning af ledige arealer, dels ved omdannelse eller fortætning af eksisterende byområder til nye boligformål.

ERHVERVSOMRÅDERNE:

Afsnittet omhandler kommunens fokus på at forbedre forholdene for erhvervene i kommunen med udlæggelsen af et nyt stort erhvervsområde – Kirstinehøj III med plads til erhverv, som ikke begrænser lufthavnens drifts- og udviklingsmuligheder.

Derudover nævnes kommunens Erhvervspolitik fra 2019 og opgaveudvalget fra 2021, der har til formål at se på erhvervsudvikling, og som vil levere bud på elementer til en fremtidig udvikling i Tårnby Kommune.

DETAILHANDEL:

Afsnittet beskriver detailhandelstrukturen og den spredt fordelte dækningsgrad, der ønskes bevaret. Derudover omhandler afsnittet erhvervsområder til pladskrævende varer, hvilket også ønskes at blive bibeholdt. Opretholdelse af kommunens centerstruktur er også beskrevet. Ændring i planloven giver mulighed for, at butikker kan være 1.200 m² fremfor 1.000 m², hvilket nævnes som en mulighed, og hvilket kommunen ønsker at åbne for i samtlige lokalcentre og for fritliggende dagligvarebutikker.

FREMKOMMELIGHED:

Fremkommelighed har i denne kommuneplan fået sit eget afsnit, hvor fremkommelighed i Kommuneplan 2014-2026 kort er beskrevet under afsnittet byområdet. Når fremkommelighed har sit eget afsnit, er det bl.a. for at sætte fokus på at styrke en bæredygtig fremkommelighed, hvor mindsket trængsel og gode forhold for de bløde trafikanter vægtes højt. I afsnittet er også beskrevet nye anlæg og veje, som bl.a. skal sikre adgang til det nye erhvervsområde ved Kirstinehøj III og tilkørsel til motorvejen.

KULTURARV:

Ønsket om at fastholde og styrke kommunens kulturarv er fortsat i fokus. Under temaet kulturarv er der udpeget to nye kulturmiljøer, Tårnby Villaby og Kastrup Broforening, som ikke var med i Kommuneplan 2014-2016. Mål og retningslinjerne i forhold til kulturarven er blevet opdateret, og det samme er listen med bevaringsværdige bygninger.

Bevaringsværdige bygninger, der udtages:

Tømmerupvej 45 og 59, 190, Ved Lergravene 7

Bevaringsværdige bygninger der tilføjes:

Tømmerupvej 75 (save værdi 4, vurderet d.12.10.2021) og 260 (save værdi 3, vurderet d.12.10.2021) , Ved Stationen 9 (save værdi 2, vurderet d. 12.11.2021), Engmarken 11-15/Søvang Allé 9-31 (save værdi 3, vurderet d. 12.11.2021) samt husene i Tårnby Villaby.

SUNDHED:

Sundhed har i denne kommuneplan fået sit eget afsnit. Når sundhed har sit eget afsnit, skyldes det et ønske om at sætte fokus på at understøtte kommunens sundhedspolitik og initiativer for at styrke borgernes fysiske og mentale sundhed, bl.a. ved at styrke antallet af grønne arealer og borgernes nærhed til rekreative grønne arealer.

Kommunen har ikke udarbejdet en strategi for brug af fysiske omgivelser og mental sundhed i uderum (som beskrevet på udvalgmøde, juni 2021) og sundhedspolitikken forventes først vedtaget i 2022. Det har derfor ikke været muligt at udarbejde så konkrete retningslinjer med fokus på forebyggelse og sundhedsfremme.

DET GRØNNE OG BLÅ:

Det grønne og blå indeholder en opdatering af tidligere afsnit i Tårnby Kommuneplan 2014-2026 om rekreation og fritid. Indholdet er blevet opdateret og suppleret i forhold til Fingerplan 2019, Naturpark Amager og kommunens parker, grønne arealer og rekreative byrum. Der er et øget fokus på at sikre byens grønne områder og biodiversitet, samtidig med at der sker fortætning af byområdet.

DET ÅBNE LAND:

Det åbne land er justeret i forhold til udpegninger af særlig værdifulde landbrugsområder, der er blevet reduceret, idet meget af det traditionelle landbrug er blevet omdannet til fritids- og deltidslandbrug. Herudover er der suppleret med nye udpegninger af Grøn Danmarkskort, der er et sammenhængende naturnetværk, som alle kommuner i landet skal bidrage til, ved at udpege deres vigtigste naturområder, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og den potentielle natur i kommuneplanen. Grønt Danmarkskort skal sikre, at der sker en forstærket indsats for naturen, der styrker mere sammenhængende natur, spredningsforhold samt naturens mangfoldighed og biodiversitet.

VAND OG KLIMA:

Dette afsnit redegør for Tårnby Kommunes fremadrettede tiltag i forhold til at sikre mod de klimarelaterede problemer såsom skybrud og vandstigninger, som kommunen er særlig følsom overfor på grund af, at vi ligger lavt og, Amager er flad. Derudover beskrives de forskellige planer, der er vedtaget, eller forventes snarligt at blive vedtaget, som skal være med til at beskytte grundvandet, CO₂-reduktion og følge FN's verdensmål.

KOMMUNEPLANRAMMER:

Siden Kommuneplan 2014-26 er flg. ændret:

Kommuneplantillæg nr. 1-23 + Kirstinehøj III (Tillæg nr. 25), der bliver tilrettet inden endelig vedtagelse.

Derudover er rammerne for detailhandel ændret, så de svarer til skemaet for detailhandel 1.C03,4,5,6,7,9,11. Der er ikke ændret for Løjtegårdsvej 1.C13, da lokalplanen først skal udarbejdes.

Rammerne indenfor LP 43 er ændret fra en bebyggelsesprocent på 25 % til 30 % for rammerne 1.B02, 1.B03, 1.B33.

Parkeringsnormen er ændret for butiksareal fra 12 m² til 25 m².

MILJØSCREENING:

Kommuneplan 2021-33 er omfattet af miljøvurderingsloven, idet planen fastlægger rammerne for den fremtidige arealanvendelse. På baggrund af en screening af kommuneplanforslagets indhold er det vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Begrundelsen for dette er, at der ikke foretages nye arealudlæg og ikke ændres i rammer eller retningslinjer på en måde, der efter forvaltningens vurdering, skønnes at have en væsentlig miljøpåvirkning.

Vurderingen er foretaget under hensyntagen til, at forslaget ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder.

Det er kun ændringerne i forhold til den eksisterende kommuneplan, Kommuneplan 2014-2026, som er undersøgt. En række af de ændringer af retningslinjer og rammer, som indarbejdes i kommuneplanforslaget, er indarbejdet på grundlag af allerede vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg. Der er i forbindelse med behandlingen af disse planer foretaget en særskilt miljøscreening eller miljøvurdering (screening er vedlagt)..

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af Planstrategi 2019, blev der i 2018 afholdt tre fremtidsværksteder, hvor borgerne kunne komme med input og ideer til det videre arbejde med kommuneplanstrategien og kommuneplanen. Desuden har alle stående udvalg været inddraget i kommuneplanens udarbejdelse på møder i juni 2021.

Høring

Ifølge planlovens § 24, stk. 3 skal forslag til kommuneplaner sendes i offentlig høring i minimum 8 uger (lovpligtigt med 8 uger).

Forvaltningen forventer at offentliggøre Forslag til Kommuneplan 2021 i uge 51.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 11 og 24 jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

Miljøvurderingsloven §§ 11, 12 og 32, jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Teknisk Forvaltning indstiller til Byplanudvalget, at udvalget overfor Bygge- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i høring.
2. at forslag til Kommuneplan 2021-2033 ikke miljøvurderes.

/BGR

Beslutning fra Udvalget vedrørende Byplanlægning, 29. november 2021, pkt. 2:

1. Indstillingen drøftet.

2. Indstillingen drøftet.

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, 7. december 2021, pkt. 4:

1. Indstillingen tiltrådt, idet der til Kommunalbestyrelsesmødet forelægges supplerende tekstforslag om støjreduktion og om iværksættelse.

2. Indstillingen tiltrådt.

Indstillingerne sendes frem til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2021, pkt. 3:

Ad. 1: Tiltrådt, jf. Bygge- og Ejendomsudvalgets beslutning.

Ad. 2: Tiltrådt.

Fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Ad. 1: Tiltrådt med de supplerende tekstforslag om støjreduktion og om iværksættelse.

Ad. 2: Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2021-2033, rammer

Miljøscreening - Tårnby Kommuneplan

FORSLAGTILKOMMUNEPLAN2021

Punkt 6: Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport 2021

85.15.02-P23-1-18

Resume

Som følge af databeskyttelsesforordningen skal alle kommuner have en databeskyttelsesrådgiver. Databeskyttelsesrådgiveren i Tårnby Kommune har til opgave at rådgive, overvåge og generelt understøtte persondatabeskyttelse i kommunen, og på denne baggrund er årsrapporten (bilag 1) vedr. persondatabeskyttelse udarbejdet.

Uddybende bemærkninger

Databeskyttelsesrådgiverens opgaverne er nærmere beskrevet i databeskyttelsesforordningen, hvor følgende er beskrevet:

-

Databeskyttelsesrådgiveren skal underrette og rådgive myndigheden, der behandler personoplysninger, om deres forpligtelser i henhold til databeskyttelsesreglerne og anden EU-ret eller national ret i medlemsstaterne om databeskyttelse

-

Databeskyttelsesrådgiveren skal overvåge overholdelsen af databeskyttelsesreglerne samt den dataansvarliges politikker om beskyttelse af personoplysninger, herunder fordeling af ansvar, oplysningskampagner og uddannelse af det personale, der medvirker ved behandlingsaktiviteter, og de tilhørende revisioner

-

Databeskyttelsesrådgiveren skal rådgive, når der anmodes herom, med hensyn til konsekvensanalysen vedrørende databeskyttelse

-

Databeskyttelsesrådgiveren skal samarbejde med Datatilsynet, og fungere som kontaktpunkt og høre Datatilsynet, når det vurderes hensigtsmæssigt.

Rapporten har til formål at oplyse kommunens kommunalbestyrelse om status på overholdelsen af databeskyttelsesforordningen. Rapporten indeholder desuden en række anbefalinger til det videre arbejde med at overholde de databeskyttelsesretlige regler. Rapporten udgives minimum en gang årligt.

Konklusion på rapporten er, at Tårnby Kommune har implementeret en lang række procedurer, skabeloner, arbejdsgange samt implementeret tekniske sikkerhedstiltag med henblik på at overholde de databeskyttelsesretlige regler. Kommunen underviser ligeledes medarbejderne i regler og lovgivning på området.

Kommunen er ikke kommet i mål endnu med en del af de forhold og anbefalinger, der blev påpeget i sidste års rapport. Det er databeskyttelsesrådgiverens opfattelse, at når kommunen kommer i mål med disse indsatsområder og forhold, der er påpeget i denne rapports afsnit 3, vil efterlevelsensniveauet hæves markant.

Det anbefales således at handlingsplanerne for de udpegede forhold prioriteres og implementeres i 2022.

Databeskyttelsesrådgiveren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at årsrapporten 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport - 2021

Punkt 7: Rapport fra opgaveudvalg for erhvervsudvikling

24.10.05-A08-21-486421

Resume

Tårnby Kommunes Kommunalbestyrelse nedsatte på sit møde den 23. marts 2021 et §17 stk. 4 udvalg, også kaldet et opgaveudvalg, til at arbejde med erhvervsudvikling i Tårnby Kommune efter COVID-19.

Udvalget fremlægger nu deres afsluttende rapport med bud på spor til en fremtidig erhvervsstrategi.

Uddybende bemærkninger

Opgaveudvalgets arbejde har fokuseret på erhvervsudvikling i Tårnby Kommune efter Covid-19. Udvalget har bestået af 18 medlemmer, ni kommunalbestyrelsesmedlemmer og ni medlemmer fra forskellige organisationer og virksomheder. Borgmester Allan S. Andersen har været formand for udvalget.

Som fastlagt i kommissoriet, har udvalget den 30. juni 2021 afleveret et katalog med konkrete forslag til aktiviteter og indsatser på kort sigt til Økonomiudvalget. Udvalget har ligeledes afholdt en midtvejskonference, den 1. september 2021. Her var der 76 deltagere fra en bred kreds af lokale virksomheder og organisationer.

Kommissoriet fastlægger også, at udvalget skal afslutte sit arbejde med en rapport med anbefalinger til en erhvervsstrategi. Denne rapport (bilag 1) afslutter udvalgets arbejde.

I rapporten giver udvalget deres bud på elementer og spor, der kan indgå i en fremtidig erhvervsstrategi. Udvalgets anbefalinger er struktureret i seks spor:

1. Erhvervskontakt, dialog og kommunikation
2. Destinationsudvikling og turisme
3. Tiltrækning af virksomheder og udvikling af Kirstinehøj III
4. Det internationale perspektiv
5. Tårnby Alliancen
6. Grøn omstilling og grøn lufthavn

Disse spor reflekterer de drøftelser, som udvalget har haft, og de input som øvrige virksomheder, organisationer og aktører har givet til udvalget i løbet af de afholdte workshops og midtvejskonferencen. Udvalget videregiver rapporten med opfordring til, at Kommunalbestyrelsens Sekretariat på baggrund af rapporten udarbejder udkast til en konkret erhvervsstrategi til videre politisk behandling.

Udvalget anbefaler, at erhvervslivet inddrages igen for at konkretisere erhvervsstrategiens mål. Det kan være gennem konferencer og dialogmøder, hvorfor det også er udvalgets anbefaling, at der afholdes en erhvervskonference i første halvdel af 2022.

På konferencen den 1. september, blev udvalget og deltagerne præsenteret for en idé om at skabe en netværksbaseret struktur omkring et samarbejde på tværs af Tårnby Kommunes erhvervsliv, foreninger, institutioner og kommunen under overskriften: "Tårnby Alliancen". Grundtanken er, at alliancen kan være en netværksbaseret samarbejdskonstruktion, der kan fastholde engagement og drive udvikling frem i fællesskab. Der var bred opbakning til tanken, og der kom mange input til at skabe en lokal forankring af en sådan alliance. Tiden har været for knap til at opgaveudvalget har kunne konkretisere idéen. Opgaveudvalget anbefaler derfor, at Tårnby Kommune kvalificerer konceptet yderligere med henblik på en efterfølgende politisk behandling.

Udvalget afholdt en workshop den 15. september omkring det internationale perspektiv i Tårnby. På workshoppen deltog blandt andet Wonderful Copenhagen, Copenhagen Capacity, Invest in Denmark og Greater Copenhagen. Alle aktørerne udtrykker interesse i at samarbejde med Tårnby Kommune om at tiltrække udenlandske investeringer til området. Opgaveudvalget anbefaler, at udvide indsatsen med Copenhagen Capacity, som er beskrevet i "her og nu" kataloget, til også at inkludere de øvrige aktører i arbejdet for at tiltrække internationale virksomheder til Tårnby.

Udvalget har givet input til lokalarbejdet med Kirstinehøj III, og har i den forbindelse drøftet og anbefalet, at Tårnby Kommune skal arbejde strategisk med at tiltrække virksomheder, så det indgår som et led i udbud af erhvervsgrunde.

Udvalget afholdt sidste møde den 5. oktober og ophører med afleveringen af den afsluttende rapport, hvilket også er sammenfaldende med, at en ny kommunalbestyrelsesperiode starter.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §17, stk. 4.

Økonomi

Der har været afholdt en række udgifter til udvalgets arbejde, i alt 487.750 kr. Beløbet dækker blandt andet udgifter til konsulentbistand og analyse fra IRIS Group, facilitering fra Mobilize Strategy Consulting, samt lokaleleje og forplejning. Økonomiudvalget har tidligere bevilget 460.000 kr. til arbejdet i §17,4 udvalget. Årsagen til overskridelsen skyldes større udgifter til facilitering end forventet. Differencen vil blive afholdt inden for eksisterende budget ved finansiering fra mødekontoen.

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. At træffe principbeslutning om godkendelse af rapportens seks spor som udgangspunkt for en erhvervsstrategi, som Kommunalbestyrelsens Sekretariat skal fremlægge et oplæg til politisk godkendelse på, i første halvdel af 2022,
2. At træffe principbeslutning om at inddrage erhvervslivet i arbejdet med at sætte mål og konkretisere oplæg til erhvervsstrategi,
3. At der holdes en erhvervskonference i første halvdel af 2022,
4. At forvaltningen udarbejder et koncept for Tårnby Alliancen, som efterfølgende fremlægges til politisk godkendelse i første halvdel af 2022,
5. At forvaltningen udarbejder en strategi for tiltrækning af virksomheder til det nye erhvervsområde i første kvartal af 2022 og at denne indgår som led i udbud af erhvervsgrunde, og
6. At træffe beslutning om nedlæggelse af §17, stk. 4-udvalget for erhvervsudvikling.

/mwi

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2021, pkt. 12:

Indstillingen fremsendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling.

Beslutning

Ad. 1 - 5: Tiltrådt.

Ad. 6: §17, stk. 4-udvalget for erhvervsudvikling nedlægges.

Bilag

Rapport fra opgaveudvalg

Erhvervsudvikling i Tårnby Kommune - før, under og efter Covid-19.pdf

Punkt 8: Orientering om midlertidig nedlukning på Skelgårdsskolen

17.00.00-A26-21-496933

Resume

Orientering om påbud til kommunalbestyrelsen om midlertidig nedlukninger af årgange på Skelgårdsskolen og tilhørende SFO.

Uddybende bemærkninger

Kommunalbestyrelsen er ved mails af 26. november og af 2. december 2021 blevet orienteret om de udstedte påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed vedrørende nedlukninger af 1. 2. og 5. årgang på Skelgårdsskolen samt tilhørende SFO. Lukningen omfatter alle skolens indendørs arealer, herunder fællesarealer, klasselokaler, fagllokaler mv., samt udendørsarealer, herunder, skolegård, adgangsveje, legeplads, fodboldbane og andre rekreative områder.

Nedlukningen for 1. årgang og SFO gælder fra den 27. november til og med den 3. december 2021, og for 2. og 5. årgang gælder fra den 3. december til og med den 9. december 2021. Det skal oplyses, at påbuddene gælder indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver dem eller fastsætter nyt påbud.

Kommunen har derfor etableret nødpassning i henhold til bekendtgørelsen om nødpassning.

Til orientering vedlægges afgørelserne fra Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. bilag 1 og 2.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om nedlukningerne på Skelgårdsskolen til efterretning, jf. bilag 1-2.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Påbud til kommunalbestyrelsen i Tårnby Kommune om midlertidig nedlukning af 1. årgang på Skelgårdsskolen og tilhørende SFO

Punkt 9: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde 24.11.2021

00.22.02-P35-21-497095

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møde den 24.11.2021.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 24. november 2021:

- Sag nr. 3 Beslutning om udbudsform på pumptrackbane og frigivelse af midler
- Sag nr. 5 Vikarsøgning ved langtidssygdom 3. + 4. kvartal
- Sag nr. 6 Budgetopfølgning pr. august 2021 - 2. budgetrevision

Kommunalbestyrelsen Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 24.11.2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: Spørgetid

00.22.02-P35-21-497095

Resume

Efter kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til mødet.

Beslutning

Ingen mundtlige spørgsmål.

Punkt 11: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møde den 24.11.2021

00.22.02-P35-21-497095

Punkt 12: Underskriftsark

00.22.02-P35-21-497095