

REFERAT Bygge- og Ejendomsudvalget d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 215

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Løjtegårdsvej 142, ansøgning om omdannelse af 2 familieshus til 1 familieshus.....	5
Forslag til ændring af Fingerplan 2019 vedrørende grønne kiler.....	7
Etablering af dige langs den nordlige del af Kastrup Halvø, Kastrup Digevej - Øresundsbroen.....	10
Bane til Streetbasket ved Løjtegårdsvej.....	13
Forebyggelse og bekæmpelse af rotter.....	17
Eventuelt.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-22-502537

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Punkt nr. 7 om "Forebyggelse og bekæmpelse af rotter" blev udsat. Herefter blev dagsorden godkendt.

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-22-502537

Resume

A)

Dragør Kommune har udarbejdet et forslag til bevarende lokalplan for et mindre område nede ved havneområdet. Planafdelingen har ikke nogen bemærkninger til forslaget.

Forslaget kan ses her [Forslag til Lokalplan 78 - Madsens Krog \(plandata.dk\)](#).

B)

Brev fra 4 borgmestre til ministrene Lea Wermelin og Trine Bramsen om stormflodssikring - indeholdende en invitation til et møde om at få skabt rammerne for et klimarobust hovedstadsområde.

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at meddelelserne tages til efterretning.

/BGR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

B) Brev til Lea Wermelin og Trine Bramsen

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 3: Løjtegårdsvej 142, ansøgning om omdannelse af 2 familieshus til 1 familieshus

03.01.02-G00-21-497251

Resume

Ejer, Vickie Nielsen, har fremsendt ansøgning om sammenlægning af boligerne i ejendommen Løjtegårdsvej 142.

Uddybende bemærkninger

Der er tale om 2 boliger på henholdsvis 118 m² i stueetagen og 63 m² på 1. salen. En samlet bolig vil derfor udgøre 181 m².

Sammenlægningen ønskes, fordi Vickie Nielsen ønsker at overtage den samlede bolig, idet boligerne i dag ejes med 50 % til Vickie Nielsen og 50 % til Lilli Nielsen (moderen). Moderen bor ikke længere på 1. salen.

Det er ansøgers opfattelse, at ejendommen ikke egner sig til 2 familier, der ikke er meget nært beslægtet.

Sekretariatet har besigtiget ejendommen:

Stuen består af en 2-delt entre, badeværelse, køkken samt 3 rum. 1. salen består af badeværelse, køkken, entre og 2 mindre rum.

Passage til 1. salen foregår fra husets fælles hoveddør gennem 2 fællesentreer, forbi garderobe og badeværelse, som tilhører stueetagen. Man kan således ikke komme til trappen, der fører op til 1. salen, uden først at skulle gennem en større del af boligen i stuen. Der er en almindelig trædør som indgangsdør til boligen på 1. sal.

Der hører en have med udestue til ejendommen.

Det er sekretariatets vurdering, at ejendommen fremstår som uegnet som 2-familieshus, da indgangen til 1. salen ikke kan foregå uden, at man skal igennem en væsentlig del af stuen. Trappen til 1. salen ligger praktisk talt midt i huset, i modsætning til andre 2-familieshuse, som ofte har trappen umiddelbart indenfor hoveddøren til ejendommen. Desuden er indgangsdøren til 1. salen en almindelig rum-adskillelsesdør og egner sig ikke som adskillelse mellem 2 selvstændige boliger.

Bygge- og Ejendomsudvalget har tidligere godkendt lignende sammenlægninger:

Ved Diget 29, Klitrose Alle 36, Amager Landevej 224, Hindholm Alle 16 og Hyben Alle 40. De sammenlagte arealer udgjorde her henholdsvis 142 m², 176 m², 162 m², 166 m² og 160 m².

Der er vedlagt fotos til illustration af forholdene.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven § 46

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der meddeles tilladelse til ejer af ejendommen Løjtegårdsvej 142 til sammenlægning af de 2 registrerede boliger på ejendommen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

BBR L 142

Kortbilag Løjtegårdsvej 142

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 4: Forslag til ændring af Fingerplan 2019 vedrørende grønne kiler

01.01.01-P17-22-503892

Resume

Bolig- og Planstyrelsen har sendt forslag til ændring af Fingerplan 2019 - og miljøvurdering og væsentlighedsvurdering heraf - i høring. Ændringsforslaget vedrører alene grønne kiler. Forslaget åbner mulighed for på visse betingelser at opføre byggeri til almene rekreative formål i allerede udlagte grønne kiler og udlægger herudover nye arealer til grønne kiler.

Sidstnævnte vedrører bl.a. arealer i Tårnby Kommune.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at Bygge- og Ejendomsudvalget tager udpegningen og medfølgende miljø- og væsentlighedsvurdering til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Forslag til ændring af Fingerplan 2019 vedrørende de grønne kiler er udarbejdet som opfølgning på regeringsudspillet 'Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling' fra maj 2021, der indeholdt initiativer om dels opførelse af bygninger som base for det almene friluftsliv i de grønne kiler, dels om udpegning af nye grønne kiler.

Forslaget til landsplandirektiv indeholder en udmøntning af de to initiativer og en miljø- og væsentlighedsvurdering.

a) Bygninger til det almene friluftsliv i de grønne kiler

Forslaget indebærer, at der under en række forudsætninger gives mulighed for, at der i de grønne kiler kan opføres bygninger til almene rekreative formål. Forudsætningerne er bl.a. at byggeriet opføres i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, at eksisterende bebyggelse ikke er egnet til formålet, at uegnet bebyggelse nedrives, så den samlede bygningsmasse i kilerne ikke forøges væsentligt, at byggeriet ikke ligger i transportkorridoren, og at byggeriet ikke medfører væsentligt forøget trafik - herunder veje og parkering.

Denne del af landsplandirektivet vurderes ikke at få væsentlig betydning i Tårnby Kommune, idet størstedelen af de grønne kiler i kommunen er omfattet af fredning, som begrænser muligheden for byggeri.

b) Udlæg af yderligere grønne kiler

Med landsplandirektivet udlægges yderligere grønne kiler i hovedstadsområdet. En del af disse nyudlæg findes i Tårnby Kommune på arealerne syd for byzonen (Liesel Allé) og nord for kommunegrænsen i området omkring Kongelundsvej. Området fremgår af vedlagte kortbilag. Nyudlæggene i Tårnby Kommune bliver en del af Fingerplanens indre grønne kiler.

Planmæssigt er området, som med forslaget inddrages til grøn kile, en del af lokalplan 68 - skovrejsningsområdet. Yderligere omfatter området dele af de områder, der i forslaget til Kommuneplanen er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser.

c) Miljø- og væsentlighedsvurdering

Forslaget til ændring af landsplandirektivet ledsages af en miljøvurdering og en væsentlighedsvurdering.

Miljøvurderingen viser, at der vil være mindre positive og negative påvirkninger af miljøet men ingen væsentlige påvirkninger. Væsentlighedsvurderingen viser, at det kan udelukkes, at planen har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Der er derfor ikke lagt op til tiltag eller overvågning som følge af planforslaget.

Forvaltningens vurdering

Forslaget til ny statslig planlægning synes, jf. ovenfor, i god overensstemmelse med de kommunale interesser om forbedring af naturkvalitet og biodiversitet og den konkrete kommunale planlægning.

Teknisk Forvaltning vurderer på den baggrund, at udpegningen af nye grønne kiler og tilknyttede miljø- og væsentlighedsvurdering bør tages til efterretning, og at der ikke gøres indsigelser mod udpegningen, samt at det oplyses overfor styrelsen, at det stemmer godt overens med kommunens vurdering af, at det er arealer, der ikke skal bebygges.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der indsendes høringssvar i overensstemmelse hermed.

Høring

Evt. høringssvar skal sendes til Bolig- og Planstyrelsen senest d. 19. april 2022.

Lovgrundlag

Udarbejdelsen af forslag til ændringer i Landsplandirektivet (Fingerplan 2019) er sket med hjemmel i planlovens § 3, stk. 1 og § 5j, stk. 4, hvorefter Planlovens overordnede principper for planlægningen i hovedstadsområdet konkretiseres.

Link til [Planloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at forslag til ændring af Fingerplan 2019 vedrørende grønne kiler samt tilknyttede miljø- og væsentlighedsvurdering tages til efterretning.
2. at Bolig- og Planstyrelsen orienteres om, at Tårnby Kommune ikke har bemærkninger, samt at de grønne kiler stemmer godt overens med kommunens ønske om, at de pågældende arealer ikke skal bebygges.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Høringsbrev

Forslag til landsplandirektiv for nye grønne kiler

Væsentlighedsvurdering

Miljørapport

Kort over forslag til udpegning af nye grønne kiler

Kort over Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 5: Etablering af dige langs den nordlige del af Kastrup Halvø, Kastrup Digevej - Øresundsbroen

01.24.00-P00-21-497226

Resume

Kystdirektoratet har den 9. marts 2022 meddelt tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til et landdige som foranstaltning mod stormflod ved Øresundstunnellen til Sverige. Det ansøgte kræver derudover landzonetilladelse, da anlægget etableres i landzone. Bygherrerådgiver har på vegne af Øresundsbroen søgt om landzonetilladelse.

Bygge- og Ejendomsudvalget skal godkende, at der meddeles landzonetilladelse til at anlægge landdiget, og at der ikke foretages naboorientering.

Uddybende bemærkninger

Øresundsbroen ønsker at lave et indskudt dige på matr. 139 og 140, Maglebylille By, Kastrup - på det grønne ubebyggede areal langs Kastrup Digevej. For at komme i gang mangles der en landzonetilladelse, som Tårnby Kommune skal give.

Afgørelse fra Kystdirektoratet

Øresundsbroen ejer arealerne og er delvist statsejet. Ejerforholdet har gjort, at Kystdirektoratet, jf. reglerne i kystbeskyttelsesloven, har påtaget sig at behandle og nu også afgøre sagen. Kystdirektoratet har derudover truffet afgørelse ud fra kysthabitatbekendtgørelsen om, at landdiget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af nærliggende Natura-2000 områder, eller bilag IV arter. Derfor har direktoratet ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

Kystdirektoratet har yderligere, på baggrund af en VVM-screening, truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, jf. miljøvurderingsloven.

Kystdirektoratets afgørelse er vedlagt som bilag. Yderligere er projektmateriale med bl.a. digets linjeføring og snittegninger vedhæftet. Dette suppleres med kommunens kortbilag samt skråfoto af området.

Fakta om landdiget

Øresundsbroen ønsker at sikre sig til et højt (stormflods)sikringsniveau for at undgå oversvømmelse af tunnelforbindelsen til Sverige, der betragtes som et kritisk infrastrukturanlæg for samfundet. Diget er dimensioneret ud fra en stormflodshændelse med en sandsynlighed for at forekomme hvert 10.000 år.

Landdiget etableres som et anlæg med en længde på ca. 900-1000 meter, med en bredde på ca. 12 meter, og en højde i kote 3,5 meter DVR90 (højden over normal vandstand). Anlægget etableres med en hældning på 1:1,8 (1 meter lodret: 1,8 m vandret) på begge sider, dog vil der være dele af diget med en hældning på 1:10. Diget får et fodaftryk på 12.000 m², og i hver ende af diget laves en rampe med kørevej.

Anlægsperioden er i to etaper, hvor etape 1 igangsættes i 2022 og etape 2 igangsættes i 2023.

Teknisk Forvaltnings vurdering

Forvaltningen er enig i Kystdirektoratets afgørelse og vurdering af, at det ansøgte landdige ikke medfører væsentlig påvirkning af nærliggende Natura-2000 områder eller bilag IV arter, samt at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering. Arealet hvorpå diget ønskes etableret, består primært af et ubebygget grønt græsareal med spredt beplantning, der grænser op til Øresundsmotorvejen/tunnelen og bagved CPH Lufthavn og det tilknyttede erhvervsområde. Etablering af diget vurderes derfor ikke at påvirke oplevelsen af kystlandskabet i kystnærhedszonen.

Tårnby Kommunes østkyst er truet af stormflod og oversvømmelse fra havvand og er udpeget som et risikoområde i kommunens Risikostyringsplan. Øresundsbroen og tunnelen betragtes som et kritisk infrastrukturanlæg for samfundet, og af denne årsag ønsker ansøger et højt sikringsniveau mod stormflod. Tårnby Kommune vurderer, at et højt sikringsniveau af Øresundsbroens arealer er i overensstemmelse med Risikostyringsplanen, og at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte landdige.

Høring

Kystdirektoratet har forud for deres afgørelse sendt ansøgning om landdiget i høring hos Miljøstyrelsen, Tårnby Kommune, samt sendt til orientering til Københavns Lufthavne A/S, NAVIAIR, DSB, Tårnby Kommunes Havnekontor, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening og EjendomDanmark.

Jf. planlovens § 35, stk. 5 kan der undlades naboorientering, hvis det vurderes at være af underordnet betydning for naboer. På baggrund af, at sagen har været i naboorientering fra Kystdirektoratet, vurderer Teknisk Forvaltning, at det ikke er nødvendigt med en yderligere naboorientering i forbindelse med ansøgningen om landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Link til [kystbeskyttelsesloven](#)

Link til [planloven](#) (§ 35, stk. 1 og 5)

Link til [risikostyringsplanen](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget,

1. at der med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 meddeles landzonetilladelse til at etablere et landdige som ansøgt på matrikel 139 og 140, Maglebylille By, Kastrup.
2. at der ikke foretages en naboorientering, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt, idet koten for diget, som der søges om, og som Udvalget giver tilladelse til, er 6,0 meter DVR90.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Skråfoto fra 2021

Kortbilag

Projektmateriale

Kystdirektoratet - afgørelse

Ansøgning om landzonetilladelse

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 6: Bane til Streetbasket ved Løjtegårdsvej

18.20.00-A00-21-482306

Resume

Teknisk Forvaltning ansøger om frigivelse af 1,5 mio. kr. til anlæg af ny streetbasketbane ved det sydlige område af Travbanehallen.

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet af Teknisk Forvaltning i samarbejde med Kultur- og Fritidsafdelingen, Børne- og Kulturforvaltningen.

Sagen fremsendes hermed til Kultur- og Fritidsudvalget, idet det anbefales, at udvalget anbefaler godkendelse i Bygge- og Ejendomsudvalget og endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Uddybende bemærkninger

Der er tidligere ved økonomiudvalgsmøde den 3. november 2021 givet mandat til at arbejde videre med anlægget med udgangspunkt i en fondsfinansiering og et kommunalt tilskud på op til 1.500.000 kr.

Der fremsendes hermed projekt til Kultur- og Fritidsudvalget og Bygge- og Ejendomsudvalget med henblik på endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Kultur- og Fritidsafdelingen vurderer, at der er tale om et fint projekt. Projektet er en indhegnet bane til streetbasketball, der vil kunne blive til glæde for Ung Tårnby, Klub Tårnby, Løjtegårdsskolen, interesserede borgere generelt i Tårnby og ikke mindst BK Amager.

Banen er primært indrettet til streetbasket, men også til andre formål som fodbold, hockey, badminton, miniløbebane m.m. Banen bliver også indrettet med opholdsområde, miniløbebane, og hvis økonomien tillader det, et udendørs fitnessområde.

Banens placering bliver på de grønne arealer syd for Travbanehallen. Projektet understøtter kommunens strategi om en aktiv bevægelseskultur, styrkelse af breddeidrætten, mulighed for selvorganiseret idræt og et fleksibelt mødested og en mere mangfoldig og alsidig Travbanepark.

Der har været afholdt møde med Lokale- og Anlægsgfonden den 19. januar med henblik på at kvalificere projektet som et åbent, offentligt anlæg med arkitektonisk kvalitet. Lokale- og Anlægsgfonden ansøges om 150.000 kr. til trænings- og fitnessfaciliteter i forbindelse med banen.

Banens åbningstider foreslås tilpasset åbningstiderne i Amagerhallen/Travbanehallen:

Mandag til fredag: Klokken 8.00 – 22.30

Lørdag til søndag: Klokken 8.00 – 21.00

Åbningstiden evalueres efter et års drift.

Inden for denne åbningstidsflade fordeles tiderne af Folkeoplysningsudvalget på samme måde som i forbindelse med alle andre fritidsfaciliteter.

Kultur- og Fritidssekretariatet vil i samarbejde med hallens personale undersøge muligheden for i et vist omfang, ud over fri tilgængelighed og booking til foreninger, institutioner og skoler, at tilbyde mulighed for at leje banen via WannaSport.

Placeringen kan betyde, at der kan forekomme støjgener i forhold til plejehjemmet. Det er vurderet fra Plan, Byg og Miljø, Teknisk Forvaltning, at det ikke er nødvendigt med en VVM Screening, herunder blandt andet vurdering af grænseværdier for støj.

Projektet er betinget af, at der opnås byggetilladelse samt tilladelse til afledning af overfladevand.

Borgerinddragelse

BK Amager, Løjtegårdsskolen, Ung Tårnby, Klub Tårnby og Tårnby Håndboldklub har alle være inviteret til møder i forbindelse med projektet. Alle har ligeledes fået nærværende sagsfremstilling forelagt uden bemærkninger.

Høring

Ud over BK Amager er Løjtegårdsskolen og Fritids- og ungdomsklubben på Løjtegårdsvej blevet hørt.

Økonomi

Der søges om frigivelse af midler til etablering af ny streetbasketbane med tilhørende lysanlæg på følgende bevillingsniveau:

Udgifter:

Projektbudget: 2.165.000 kr. inkl. 5 % til uforudseelige udgifter – se bilag for yderligere arbejdsbeskrivelser.

Heraf:

Anlæg: 1.650.000 Kr.

El: 315.000 Kr.

VVS: 30.000 Kr.

Inventar: 65.000 Kr.

Uforudset: 126.250 Kr.

Total Sum: 2.186.250 Kr.

Der er indkommet indtægter fra klubben og andet.

BK Amager: 150.000 Kr.

Salling Fondene: 500.000 Kr. (der skal betales fondsmoms på 17,5 %) 412.500 kr.

Sydbank: 150.000 kr. (der skal betales fondsmoms på 17,5 %) 123.750 kr.

Total Sum: 686.250 kr.

Kommunalt projektbudget: 1.500.000 Kr.

Inkl. indtægter: kr. 2.186.250 kr.

Der søges en indtægtsbevilling på -0,7 mio. kr. samt en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. på bevillingsniveau 03.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge.

Dertil kommer driftsbudget på årligt 61.000 kr. (Materiel, varekøb 12.000 kr., Materiel, håndværkerydelser 16.000 kr., El forbrug 30.000 kr. og Renovation 3.000 kr.).

Driftsmidlerne indarbejdes i ved budgetlægning 2023. For 2022 medtages halvdelen af de årlige driftsmidler i Økonomiudvalgets førstkommande budgetkorrektio.

Påtegning

Center for Økonomi og Dataunderstøttelse videresender til politisk behandling, idet ovenstående ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Teknisk Forvaltning indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at udvalget overfor Bygge- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler,

1. at streebasketbanen indrettes som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. at der meddeles en indtægtsbevilling på -0,7 mio. kr. til tilskud fra BK Amager, Salling og Sydbank samt en tilsvarende tillægsbevilling til etablering af streebasketbanen.
3. at der frigives 2,2 mio. kr. til etablering af streebasket bane med tilhørende udstyr i travbaneparken.
4. at der indarbejdes driftsmidler i Budget 2023 samt ved budgetkorrektio i 2022.
5. at der eksperimenteres med muligheden for at anvende banen til selvorganiseret idræt.

/BGR

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 21. marts 2022, pkt. 5:

1. Tiltrådt.
2. Tiltrådt.
3. Tiltrådt.
4. Tiltrådt.

5. Tiltrådt idet Paw Karlund (O) stemte imod med den begrundelse, at der ikke skal være mulighed for at kunne leje banen til selvorganiseret idræt.

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes frem til Økonomiudvalget

Bilag

Budget til udvalg

Tegningsmappe 27012022

Beslutning streetbasket

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 7: Forebyggelse og bekæmpelse af rotter

09.13.01-P20-20-422945

Resume

Den 1. maj 2022 udløber den nuværende aftale om kommunal rottebekæmpelse. Teknisk Forvaltning har via markedanalyse igangsat en proces for at få et firma til at varetage opgaven fra 1. maj 2022 til 1. november 2022.

Udvalget skal nu beslutte, om opgaven fra den 1. november 2022 skal hjemtages eller sættes i udbud.

Uddybende bemærkninger

Tårnby Kommune er lovmæssigt forpligtet til at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter. I øjeblikket varetages denne opgave af bekæmpelsesfirmaet Rentokil Initial. Kontrakten udløber den 30. april 2022.

Vi kan ikke forlænge kontrakten yderligere, idet vi har gjort brug af muligheden for forlængelse på 1 år - ad to omgange. Teknisk Forvaltning arbejder derfor på en såkaldt markedsdialog, hvor planen er snarest at indgå en kontrakt om kommunal rottebekæmpelse, der gælder fra 1. maj til 31. oktober 2022. To skadedyrsbekæmpesfirmaer skal afgive et fastpristilbud, hvor grundlaget for tildeling af kontrakten er laveste pris. Denne kontrakt forventes ikke at medføre ændringer i selve bekæmpelsen.

Ud fra en udbudsretlig betragtning vurderes det ikke muligt at gøre brug af markedsdialog for at forlænge kontrakten efter den 30. oktober 2022. Derfor er det tvungende nødvendigt, at der nu træffes endelig beslutning i udvalget om, hvordan rottebekæmpelsen skal gennemføres fra 1. november 2022. Der er allerede meget kort tid til 1. november 2022 i forhold til at tilvejebringe rammer og grundlag for at hjemtage opgaven - eller alternativt at få gennemført et udbud.

Nedenfor redegøres for under hvilken ramme, at en hjemtagelse til Tårnby Kommune, Vej, Park og Institutioner kan ske, og der redegøres for konsekvenser herved.

Den vedtagne Rottehandlingsplan for rottebekæmpelse 2022-2024 og rottebekendtgørelsen danner grundlag for indsatsen med rottebekæmpelse i kommunen.

Ved at hjemtage rottebekæmpelsen kan det vigtige samarbejde mellem rottemyndigheden i Tårnby Kommune og rottefængerorganisation optimeres med større fokus på forebyggelse, jf. Rottehandlingsplanen. Langsigtet opbygning af lokalkendskab til kilder til rotternes forekomst i Tårnby og Dragør Kommune kan effektivisere indsatsen.

Det har været overvejet, om rottebekæmpelse kunne udgå fra Materielgården, men ved en nærmere vurdering af Materielgårdens anvendelse og synergieffekten mellem de forskellige funktionsområder vurderes det, at rottebekæmpelsen med fordel kan udgå fra en separat lokalitet. Til dette formål peger Teknisk Forvaltning på at indrette den eksisterende materialeplads for enden af Ugandavej. Materialepladsen for enden af Ugandavej er omfattet af landzonebestemmelserne i Planloven og skal have en landzonetilladelse for at kunne etableres.

Hjemtagelse af rottebekæmpelse vil betyde nogle konkrete investeringer i 2022 (etablering af bygning med indretning, indkøb af el-biler (for at understøtte kommunens grønne strategi) og nødvendig beklædning og indsatsmidler samt lovpligtigt kursus) og løbende driftsudgifter (lønninger, el, vand, varme, løbende varekøb til rottebekæmpelsen og bygningsdrift). Oversigt over udgifter fremgår af 2 bilag, opdelt på hhv. etableringsudgifter og løbende driftsudgifter.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet en tidsplan for etablering af de nødvendige bygningsmæssige tiltag med henblik på, at hjemtagning af rottebekæmpelsen sker pr. 1. november 2022. Teknisk Forvaltning indstiller, at forberedelse til rottebekæmpelse sker ved ansættelse af medarbejdere pr. 1. oktober. Der vil således i oktober måned være mulighed for, at medarbejderne bla. gennemfører lovpligtig (R1) uddannelse samt holder møder med Myndighedsafdelingen i Tårnby Kommune. I oktober måned forventes ligeledes udført øvelsesopstilling og renholdelse af fælder og brug af øvrige remedier som f.eks. røgsporingsmateriel.

Det er lovpligtigt at have en weekendvagtordning for rottebekæmpelse. Ordningen har i 2021 været brugt to gange.

Omkostningen ved weekendvagtordningen i det eksisterende setup er årligt 25.000 kr. - og 1.947 kr. for hvert udkald.

Et tilsyn, der foretages i en weekend eller på en helligdag, adskiller sig ikke fra det, der foretages på en almindelig hverdag. Det betyder bl.a., at den autoriserede person skal udføre røgprøve, foretage bygningsgennemgang, opsætte fælder m.v. på samme måde, som man ellers ville have gjort, hvis tilsynet fandt sted i kommunens almindelige åbningstid. Det er et lovkrav, at fældestationer, som opsættes, er mærket med kontaktoplysninger på den, som håndterer rottebekæmpelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller, at det undersøges, om der med fordel kan indgås aftale med et privat skadedyrsfirma, som står for en vagtordning i weekender og på helligdage med benyttelse af Tårnby Kommunes fældestationer med korrekt mærkning. Ved hjemtagning er udgift til weekendvagt incl. 3 udkald ca. 29.000 kr, hvilket er i samme størrelsesorden som udgiften til dette har været i 2021.

Hvis opgaven ikke hjemtages, skal den sendes i EU-udbud i løbet af sommeren 2022. Det vurderes, at selve EU-udbudet vil koste skønsmæssigt 150.000-200.000 kr., hvortil kommer omkostninger til at gennemføre et udbud.

Lovgrundlag

[Lov om miljøbeskyttelse](#), §§ 17, 17a, 18 og 79b

[Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter](#)

[Planlovens landszonebestemmelser §§ 34-38](#)

Økonomi

Tårnby Kommune har købt adgang til digital anmeldelse af rotter og administration af rottebekæmpelsen med det webbaserede og privat udviklede DriftWeb. Denne adgang kan fortsætte uændret i både Tårnby og Dragør Kommune uden yderligere udgifter for kommunerne.

Teknisk Forvaltning har foretaget følgende udgiftsberegninger i forhold til hjemtagelse af rottefængeropgaven:

Etableringsomkostninger (pavillon, indretning, varebiler med indretning, diverse varekøb til lager): 3.306.700 kr. heraf 56.000 til lovpligtig uddannelse.

Driftsomkostninger årligt:

Arbejds løn Rottefængere 4 normeringer 1.840.000 kr.

Arbejds løn rengøring 0,106 normering 41.620 kr.

Drift varekøb mv. 139.220 kr.

Drift af biler 95.952 kr.

Vagtordning hverdagsaften og weekend 66.560 kr. Dette beløb er udelukkende til vagtordning, der tilkommer ukendt antal overarbejdstimer ved ud kald.

I alt 2.183.352 kr. for rottebekæmpelse i Tårnby og Dragør Kommune uden indregnet bidrag fra Dragør.

Lovpligtig efteruddannelse (første gang 2027) 56.000 kr.

Midlerne indarbejdes i Regnskab 2023.

Hele opgaven er skattefinansieret.

Ved udførelse af rottebekæmpelse ved ekstern entreprenør har udgifterne været på 1.742.000 kr i 2021, og der er modtaget en indtægt på 677.000 kr. fra Dragør Kommune.

Det vurderes, at et nyt EU-udbud af den samlede rottebekæmpelse, inklusive weekendvagt, vil udmønte sig i en kontrakt på i underkanten af 3 mio. kr inklusiv moms om året i 5 år.

Påtegning

Center for Økonomi og Dataunderstøttelse fremsender til politisk behandling med bemærkning om, at der er pres på anlægsbudgettet. Udskydelse af skøjtehallen giver mindreudgifter, men en række ny presserende projekter udfordrer økonomien. Budgetopfølgningen for januar indebærer et samlet anlægsforbrug på 108,5 mio. kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 9 mio. kr. ift. budgettet. I dette skøn er merudgiften til etablering af hjemtagens rottefængerordning ikke indeholdt. Anlægsbudgettet følges tæt i de månedlige opfølgninger.

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Bygge- og Ejendomsudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler,

1. at rottefængeropgaven hjemtages og placeres i Teknisk Forvaltning under VPI
2. at der i 2022 bevilges og frigives 3.306.700 kr. til etablering af hjemtagens rottefængerordning
3. at der fra 1. oktober 2022 oprettes 4 normeringer til rottefængerfunktionen til 614.000 kr. i 2022 og 1.840.000 kr. i 2023 og frem
4. at der fra 1. oktober 2022 oprettes en normering på 0,106 rengøringsmedarbejder til 10.405 kr. i 2022 og 41.620 kr. i 2023 og frem
5. at der bevilges midler til øvrig drift på 75.433 kr. i 2022 og 301.732 i 2023 og frem
6. at der indarbejdes et beløb til lovpligtig efteruddannelse på 56.000 kr., første gang i 2027
7. at der indhentes tilbud fra ekstern rottebekæmper på at varetage vagtordning i weekender og på helligdage
8. at der etableres ny pavillon på Ugandavej 182 til husning af rottefængerne.

/BGR

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 24. marts 2022, pkt. 12:

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.
5. Indstillingen tiltrådt.
6. Indstillingen tiltrådt.
7. Indstillingen tiltrådt.
8. Indstillingen tiltrådt.

(V) undlader at stemme.

(V) begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen blev udsat, jf. beslutning under pkt. 1 "Godkendelse af dagsorden".

Bilag

Dagsordenspunkt Rottehandlingsplan 2022-2024 behandlet på mødet 2. december 2021 kl. 1530 (Mødelokale 215) i Teknik- og Miljøudvalget (2021).docx

Rottehandlingsplan 2022-2024

Dagsordenspunkt Tårnby Forsynings overtagelse af rottebekæmpelsen i Tårnby Kommune behandlet på mødet 21. januar 2021 kl. 1530 (Mødelokale 215) i Teknik- og Miljøudvalget (2021).docx

Dagsordenspunkt Forebyggelse og bekæmpelse af rotter behandlet på mødet 2. december 2021 kl. 1530 (Mødelokale 215) i Teknik- og Miljøudvalget (2021).docx

Prisoverslag pavillonbygning

Pavillon_plan_A3_Ugandavej 182

Beliggenhedsplan_Pavillon

Situationsplan_Pavillon

Etableringsudgifter til hjemtagelse af rottebekæmpelse

Kalkuler for årlige driftsudgifter ved hjemtagelse af rottebekæmpelse

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 8: Eventuelt

00.22.04-P35-22-502537

Beslutning

Intet.

Fraværende Ingelise Andersen

Punkt 9: Underskriftsark

00.22.04-P35-22-502537

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

Fraværende Ingelise Andersen