

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2024

Mødedato Torsdag d. 03. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 215

Mødedeltagere Lars Hein, Vibeke Rasmussen, Winnie Sørensen, Simon Bauer, Dennis
W. Clausen, Patrick Lehto, Sarah Crone

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Status på anlægsopgaver og udmøntning af diverse puljer på det tekniske område.....	7
Beslutning om oprettelse af vejnavne og adresser til Haveforeningen Uganda.....	9
Beslutning om vejændringer på Ugandavej.....	11
Beslutning om et ekstra busstoppested for buslinje 34 på Ugandavej.....	13
Beslutning om vejkendelse - Ladegårdsvej.....	15
Miljøgodkendelse til ReGaia ApS, Tømmerupvej 166.....	17
Budgetopfølgning pr. juli 2024.....	19
Eventuelt.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-24-580756

Resume

Dennis Clausen (V) og Patrick Lehto (C) har meldt afbud til hele mødet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-24-580756

Resume

A)

Link til Teknik og Miljø

<https://www.ktc.dk/teknikmiljoe>

B)

Orientering om taktile affaldspiktogrammer.

Tårnby Kommune har i tæt samarbejde med virksomheden Efection og formanden for Danske Handicaporganisationer i Tårnby Kommune, Lars-Peter Brogaard, udviklet taktile affaldspiktogrammer for kommunens blinde og svagsynede. Disse piktogrammer har høj kontrast og kan fastgøres på lågene af de udendørs affaldsbeholdere. De er designet med følbart punktskrift, ophøjet relieftekst samt store og tydelige piktogrammer, hvilket gør det nemt for brugerne at identificere den korrekte affaldsbeholder.

Nyheden om de taktile piktogrammer vil blive offentliggjort i samarbejde med Lars-Peter Brogaard i Dansk Blindesamfunds medlemsblad samt på Tårnby Kommunes hjemmeside.

c)

Den tværgående mobilitetsanalyse for hovedstadsområdet.

Mobilitetsanalysen har til formål at give et styrket vidensgrundlag om mobilitetens udvikling samt udfordringer fra 2025 til 2035 samt bud på mulige løsninger og potentialer.

KKR (Kommunekontaktrådet) blev i september 2024 præsenteret for første del af analysen, som viser følgende nedslag:

- det samlede antal daglige ture i hovedstadsområdet forventes at stige med 8 pct. fra 2025 til 2035. Denne stigning vil være jævnt fordelt på bil, cykel, gang og kollektiv transport.
- forudser en reduktion i CO₂-udslippet fra trafikken på 10 pct. i 2035 (primært pga. overgang til el-bil).
- forventet stigning i lastbiltrafikken med 11 pct.
- en samlet stigning i trængslen på vejnettet.
- kapacitetsudfordringer i den kollektive transport, selv med nye tiltag som automatiske S-tog og nye metrolinjer (særligt uden for de centrale kommuner som København og Frederiksberg taber både kollektiv transport og cykling terræn til bilen).

Med udgangspunkt i ovenstående samt en inddragende proces med hhv. kommuner og interessenter som trafikskaber og mobilitetseksperter blev der i juni 2024 igangsat et arbejde med at beregne scenarier inkl. indsatser (mulige mobilitetsløsninger, infrastrukturprojekter og adfærdsmæssige greb), der vil udgøre mobilitetsanalysens anden del.

Den endelige analyse præsenteres for KKR Hovedstaden primo februar 2025.

D)

Kort over fjernvarmegravninger.

E)

Rottebekæmpelse

I henhold til det forpligtende samarbejde mellem Tårnby og Dragør Kommune udfører Tårnby Kommune rottebekæmpelse og sagsbehandling i forbindelse med bekæmpelsen af rotter i Dragør Kommune.

Antallet af anmeldelser om rotter i både Tårnby og Dragør er steget i første halvår af 2024. Stigningen er størst i Dragør. Stigningen kan skyldes øget fokus på at anmelde og øget regnmængde i kloakkerne, der gør, at rotterne søger væk fra kloakkerne.

Servicemål for rottebekæmpelsen tilsiger, at der højst skal gå fire dage før en rottebekæmper kommer på besøg første gang efter en anmeldelse. En indledende analyse viser, at for Dragør Kommune er målet i første halvår af 2024 ikke nået i fuldt omfang. Den indledende analyse viser, at servicemålene overholdes i Tårnby Kommune.

Der er nu et øget fokus på styrket og systematisk registreringspraksis af rottebekæmpelsen og øget indsættelse af ressourcer i de områder, hvor der er mange rotter. Endvidere opfølgning i dialog med borgere, hvor der vurderes et konkret behov.

F)

Mobilitetsplan 2024 fra Movia

Movias Mobilitetsplan 2024 er blevet godkendt i Movias bestyrelse 18. september 2024. Med planen lægges en målrettet plan for udvikling af den kollektive transport til

gavn for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner i både byerne og på landet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at tage meddelelserne til efterretning.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

C) Tværgående analyse af mobiliteten i hovedstadsområdet, del 1

D) Oversigt fjernvarmegravning

F) Følgrebrev fra Movias formandskab

F) Mobilitetsplan 2024

F) Mobilitetsplan bilag 1 - 2024

F) Mobilitetsplan bilag 2 - 2024

F) Hvidbog over hørings svar til Forslag til mobilitetsplan 2024

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 3: Status på anlægsopgaver og udmøntning af diverse puljer på det tekniske område

00.15.20-G01-23-555211

Resume

Økonomiudvalget orienteres om status på anlægsopgaver samt udmøntning af puljer på det tekniske område. Formålet er at skabe styrket data som baggrund for styring og ledelse samt øge overblik og gennemsigtighed.

Status viser overordnet god fremdrift. Der er dog enkelte opgaver, som ikke gennemføres i år. Det er indenfor vej/trafikområdet, hvor der har været et efterslæb pga. udfordringer med rekruttering samt fjernvarme, hvor Tårnby Forsyning har orienteret om, at etablering ikke sker i 2024. Endelig udføres ikke køkkenomdannelse på institutionsområdet, da der (efter afholdelse af valg) ikke er behov for etablering af produktionskøkkener nogle steder.

Økonomiudvalget skal tage status på anlægsopgaver og diverse puljer til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Det vedhæftede bilag viser overblik over 154 større og mindre opgaver, der er politisk besluttet:

- Anlægsopgaver i 2024
- Udmøntning af 2024-puljer på anlægsbudgettet
- Udmøntning af trafiksikkerhedspulje, den grønne pulje, træplantningspulje og vedligeholdelsespuljer (drift)
- Øvrige opgaver på vejområdet

Der er 154 opgaver på opgaveoversigten:

- 35 opgaver/projekter er gennemførte. Det gælder de fleste opgaver indenfor planlagt vedligehold og skolerenoveringsprojekter.
- 87 følger planen og forventes færdige i 2024. Det gælder bl.a. størstedelen af de øvrige anlægsopgaver/projekter samt den grønne pulje og træplantningspuljen.
- For 16 opgaver/projekter er der usikkerheder, der skal afklares, og som kan have betydning for gennemførelsen.
- 16 opgaver er kraftigt udfordret på at blive gennemført i 2024 (markeret med rød). 10 af opgaverne knytter sig til fjernvarmepuljen, hvor Tårnby Forsyning har orienteret om at etablering ikke kan nå at ske i 2024.

Økonomi

Der er ikke økonomi i denne sag, da der følges op på den i forbindelse med budget- og anlægsopfølgninger.

Tidligere Politisk Behandling

Status har ikke tidligere været politisk behandlet.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at status tages til efterretning.
2. at Teknik- og Miljøudvalget samt Bygge- og Ejendomsudvalget orienteres om status på opgaver.

/HKR

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. september 2024, pkt. 3:

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Anlægs- og driftsstatus - 1809

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 4: Beslutning om oprettelse af vejnavne og adresser til Haveforeningen Uganda

05.02.05-A26-24-571040

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 109 for haveforeningen Hf. Uganda skal der godkendes nye vejnavne og adresser.

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale overfor Kommunalbestyrelsen at godkende forslag til nye vejnavne og adresser for Hf. Uganda i forbindelse med, at haveforeningen opnår helårsstatus igennem lokalplan, som behandles i Bygge- og Ejendomsudvalget.

Uddybende bemærkninger

Det blev i 2019 besluttet at udarbejde forslag til ny Lokalplan 109 for Haveforeningen Uganda på baggrund af, at haveforeningen gennem en årrække havde haft et ønske om, at området kunne overgå til boligområde med helårsstatus.

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 109, der giver de enkelte kolonihavelodder mulighed for at søge byggetilladelse til helårsstatus, skal der oprettes nye vejnavne. Endvidere vil der være behov for nye adresser.

Kommunens arkivar bemærker, at der har været en stærk tradition for, at området i ejerlavet Tømmerup By tildeles afrikanske vejnavne. Dette blev vedtaget i Tårnby Kommunes sogneråd d. 20. april 1926. På den baggrund foreslår Center for By, Miljø og Klima efter dialog med kommunes arkivar en række afrikanske navne i nedenstående indstilling. De ønskede vejnavne er gennemgået i Danmarks adresseregister (DAR) og kan anvendes.

Bestyrelsen for Haveforeningen Uganda er orienteret om ovennævnte historik for afrikanske navne. Samtidig har de tilkendegivet ønske om at anvende navne på personer, som har haft historisk betydning for haveforeningen. De to hovedveje i haveforeningen ønskes opkaldt efter tidligere formand og medstifter af haveforeningen Egon Frese, samt hans kone Elly Karoline. Stierne ønskes opkaldt efter medstifterne Simon Larsen, Kai Nielsen og Knud Jensen. (Disse vejnavne er også gennemgået i Danmarks adresseregister (DAR) og kan anvendes.)

Kommunens arkivar har gennemgået ønskerne fra bestyrelsen og har ikke kendskab til forhold, som taler imod at benytte bestyrelsens foreslåede vejnavne, men understreger, at der historisk set har været tradition for at følge de afrikanske navne i området i henhold til beslutningen i Sognerådet helt tilbage fra 1926.

Adresserne skal efter beslutningen registreres i Danmarks Adresseregister (DAR).

Lovgrundlag

Adresseloven Nr. 136 af 2. februar 2019, og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 271 af 14. april 2018. Når der fastsættes vejnavne for kolonihaveforeningens vej- eller stisystem efter adressebekendtgørelsens §28, stk. 3, nr. 1, kan der fastsættes adresser på samme måde som til kommunens øvrige veje efter reglerne i adressebekendtgørelsens §3-10.

Økonomi

Haveforeningen skal selv afholde udgifterne til skiltning.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende følgende vejnavne til Hf. Uganda: Atlasvej, Casablancavej, Kampalavej, Namibiavej, Zanzibarvej
2. at godkende nye adresser for Hf. Uganda jf. vedlagte bilag.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Hf. Uganda - kort over husnumre samt vejnavne

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 5: Beslutning om vejændringer på Ugandavej

05.13.00-G00-24-582217

Resume

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 7. marts 2024 en prioriteret liste over Vej- og trafikikkerhedsprojekter til udførelse i 2024. Et af projekterne, der blev besluttet fra listen, var forbedring af forholdene i krydset Ugandavej/Tømmerupvang og etablering af Torontoanlæg.

Center for By, Miljø og Klima har analyseret de trafikale forhold på Ugandavej og indstiller, at der samtidig foretages andre vejændringer til forbedring af trafikikkerheden og trygheden.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de foreslåede vejændringer skal gennemføres.

Uddybende bemærkninger

Strækningen er blevet analyseret, og projektet omfatter, at den eksisterende lokale hastighedsbegrænsning på 60 km/t ændres til den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t forbi de 3 adgange til boligområderne Hyld Ager og Tornholms Ager. Øst for Tornholms Ager fastholdes den lokale hastighedsbegrænsning på 60 km/t. Derudover etableres et Torontoanlæg i forbindelse med stiadgangen til svømmehallen.

Baggrunden for udvidelsen af zonen er, at Tårnby Kommune har fået henvendelser om utryghed i forbindelse med krydsning af Ugandavej ved Tømmerupvang. Her krydser mange børn vejen for at komme til og fra idrætsanlægget syd for Ugandavej. I dag er der 50 km/t i krydset, men krydset ligger lige vest for det sted, hvor den lokale hastighedsbegrænsning på 60 km/t ophæves. Det vurderes derfor, at mange trafikanter ikke når at bremse ned til 50 km/ inden krydset. Derudover er der etableret en stiadgang til den nye svømmehal for at sikre, at de mange fodgængere og cyklister til og fra svømmehallen ikke skal færdes på svømmehallens parkeringsplads. Udvidelse af hastighedszonen vurderes at sænke hastigheden ved krydset og stiummunden.

Nedsættelse af hastighedsbegrænsningen øst for svømmehallen ønskes, fordi der siden 2004 er etableret tre nye vejadgange til boligområderne Hyld Ager og Tornholms Ager. Dette gør sammen med indkig til svømmehallen, at vejen i højere grad signalerer at være beliggende i tættere bebygget område.

For at sikre krydsning ved stiadgangen til svømmehallen etableres et 4 meter bredt fodgængerfelt med Torontoanlæg lidt øst for stiadgangen. Anlægget udformes svarende til de to Torontoanlæg foran Skelgårdsskolen. Da der yderligere planlægges to nye stoppesteder foran svømmehallen (se anden mødesag), vil anlægget sammen med hastighedsbegrænsningen også forbedre forholdene for fremtidige buspassagerer.

Høring

Politiet har meddelt samtykke den 5. september 2024 efter færdselslovens § 92.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 8:

Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre

andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person eller er bestemt efter denne lov.

Økonomi

Etablering af Torontoanlæg anslås at koste 900.000 kr. og kan gennemføres i 2024.
Anlægget finansieres via trafikikkerhedspuljen 2024.

Det anførte beløb er overslag. Det endelige beløb afventer et konkret tilbud fra en entreprenør.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at fodgængerfeltet med Torontoanlæg placeres på Ugandavej ved stien til svømmehallen.
2. at hastighedsbegrænsningen sættes til 50 km/t mellem Tømmerupvang og forbi Tørnholms Ager.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort

Eksisterende hastigheder

NY Fremtidige forhold, Hastigheder

Skitseprojekt Torontoanlæg

NY Afmærkningsplan fremtidige forhold oversigt

Ny afmærkningsplan fremtidige forhold tavler

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 6: Beslutning om et ekstra busstoppested for buslinje 34 på Ugandavej

13.05.16-P20-24-578033

Resume

Center for By, Miljø og Klima har vurderet, at der er behov for at tilføje et ekstra busstoppested på buslinje 34 nær Vestamager Svømmehal på Ugandavej. Center for By, Miljø og Klima foreslår på den baggrund en placering af et nyt busstoppested.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal etableres et ekstra busstoppested ved Vestamager Svømmehal, herunder finansiering af anlægsaktiviteter.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima foreslår et nyt busstoppested for at øge tilgængeligheden for beboerne i Hyld Ager og dem, der skal til Vestamager Svømmehal eller sportsklubberne. Der er i forvejen to busstoppesteder på Ugandavej (Tornholms Ager og Vestamager Centret).

Center for By, Miljø og Klima anbefaler, at et nyt busstoppested etableres som et normalt kantstensstoppested med flisebelægning, som vil ligne det eksisterende busstoppested på Tornholms Ager.

Der har været dialog med Movia angående denne sag.

Høring

Movia har meddelt samtykke den 14.6.2024.

Politiet har meddelt samtykke for etablering af busstoppestedet den 18.7.2024 samt meddelt samtykke for etablering af busstoppestedet ved torontoanlæg den 19.8.2024.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 8:

Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person eller er bestemt efter denne lov.

Økonomi

Løsningsforslaget består af:

- 2 stk. Busholdeplads E 31 med 2 stk. ekstra tavle hvor der suppleres med nødvendige oplysninger om trafikudvikling, fx køretider og ruter.
- 2 stk. Tavlestander metal
- 50 stk. Fortovsfliser

Omkostninger for anlæg af dette nye busstoppested forventes at være ca. 20.000 kr. (overslagspris). Udgiften afholdes indenfor rammen i budget 2024.

Center for By, Miljø og Klima foreslår i stedet, at nyanlægget i kraft af den nære tilknytning og sammenhæng med nyanlæg af fodgængerovergang/toronto-anlæg på Ugandavej, finansieres af Trafiksikkerhedspuljen i indeværende år.

Alternativt foreslås anlæggelse af nyt busstoppested udsat til 2025, idet beslutning om finansiering udestår.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der etableres nyt busstoppested ved Vestamager Svømmehal i indeværende år.
2. at anlæggelsen finansieres via Trafiksikkerhedspuljen i 2024.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort over placering af busstoppesteder mål 1 til 3000

Eksisterende forhold

Busstoppested løsningsforslag

Politiets samtykke

Movias samtykke

Busstoppested løsningsforslag ved et torontoanlæg

Politiets samtykke i forbindelse med torontoanlæg

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 7: Beslutning om vejkendelse - Ladegårdsvej

05.02.02-K08-21-495522

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. juni, at der igangsættes forslag til vejkendelse for Ladegårdsvej.

Center for By, Miljø og Klima har udarbejdet udkast til vejkendelse inkl. fordelingsnøgle for de tilstødende vejnaboer med vejret til Ladegårdsvej. Forslag til kendelsen har været sendt i høring hos de berørte grundejere.

Teknik- og Miljøudvalget skal overfor Kommunalbestyrelsen anbefale, at vejkendelse for Ladegårdsvej vedtages.

Uddybende bemærkninger

På baggrund af henvendelser fra borgere og kommunes tilsyn blev det vurderet, at Ladegårdsvej skal gennemgå en total istandsættelse. Det betyder, at der skal laves et helt nyt slidlag på hele strækningen af Ladegårdsvej.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at udarbejde en vejkendelse for Ladegårdsvej, blev der udarbejdet en fordelingsnøgle af en ekstern landinspektør. Landinspektøren har tildelt de vedligeholdelsespligtige grundejere andelspoint på baggrund af den forventede trafik til og fra ejendommen, med mindst andelspoint til de private ejendomme og de højeste antal point til de større erhvervsjendomme.

Landinspektørudgifterne afholdes i 2024.

Anlægsarbejdet udføres i 2025, hvor udgifterne også falder.

Høringssvarene fra de berørte grundejere giver ikke anledning til ændringer i vejkendelsen.

Høring

Forslag til kendelse har været sendt i høring til berørte grundejere.

Høringssvar vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

[Privatvejslovens §48-52](#)

Økonomi

Tårnby Kommune skal som udlæg betale udgifter til rådgiver og entreprenørarbejder ialt ca. 1.100.000 kr. (overslagspris). Der er ligeledes udgifter til landinspektør på 30.000 kr. i 2024.

Dertil tillægges omkostninger til kommunens interne sagsbehandling.

Efterfølgende opkræves det samlede beløb fra de berørte grundejere.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at vejkendelsen for Ladegårdsvej vedtages
2. at der bevilges og frigives 1.100.000 kr. til formålet på separat konto i 2025
3. at der bevilges og frigives 30.000 kr. til landinspektør på separat konto i 2024
4. at der bevilges og frigives en indtægtsbevilling på samme beløb (1.130.000 kr.) i 2025.

/HKR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.
3. Indstillingen tiltrådt.
4. Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ladegårdsvej Oversigtskort

Ladegårdsvej Midt - billeddokumentation

Ladegårdsvej Nord - billeddokumentation

Høringssvar Ladegårdsvej 1-7

Høringssvar Ladegårdsvej 2

Høringssvar Ladegårdsvej 4

Fordelingsnøgle Ladegårdsvej

Udkast til vejkendelse Ladegårdsvej

Dagsordenspunkt Vejkendelser Hornevej og Ladegårdsvej behandlet på mødet 6. juni 2024 i Teknik- og Miljøudvalget

Høringsnotat Ladegårdsvej

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 8: Miljøgodkendelse til ReGaia ApS, Tømmerupvej 166

09.20.00-P19-24-574303

Resume

ReGaia ApS har den 19. marts 2024 ansøgt Center for By, Miljø og Klima (BMK) om miljøgodkendelse af ReGaia, Tømmerupvej 166. ReGaia ApS vil etablere og drive virksomhed, der producerer organisk gødning af hestegødning, frisk madaffald og kyllingefjer.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om udkast til miljøgodkendelsen kan godkendes.

Uddybende bemærkninger

Det er Miljøstyrelsens og Center for By, Miljø og Klimas vurdering, at Regaias aktiviteter er omfattet af krav om miljøgodkendelse.

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede den 11. juni 2024 at give ReGaia midlertidig dispensation fra Lokalplan 56 Landdistriktet omkring Tømmerupvej. Dispensationen gives i 1 år fra miljøgodkendelsen meddeles. Miljøgodkendelsen er ligeledes midlertidig og gældende ét år fra den er meddelt.

Virksomheden ønsker at aftage hestegødning og madaffald fra lokale virksomheder. Gødningen fra produktionen kan anvendes i økologisk jordbrug og vil kunne anvendes lokalt. Virksomheden ønsker at bruge egen gødning til dyrkning af afgrøder på matriklen. Afgrøderne ønskes blandt andet afsat til de samme restauranter, som de modtager madaffald fra.

Hele produktionen installeres i eksisterende drivhus på matriklen, bortset fra fermenteringen af madaffald (en gæringsproces uden ilt). Fermenteringen vil foregå i lukkede fermenteringsspande placeret i tæt klimakontrolleret container. Denne container skal stå mellem hovedhuset og drivhuset.

Drivhuset er opdelt i 4 områder. I område 1 aflæsses og opbevares råvarer. Fjernelsproduktionen foregår i område 2, og slutproduktionen foregår i område 3. Færdigvarer og eventuelle øvrige indkøbte råvarer opbevares i område 4. Se bilag 1, oversigt over områder, maskiner og udstyr.

Daglig driftstid vil være mandag-fredag 07:00 - 17:00. Det forventes, at virksomheden vil have 4-8 medarbejdere ansat. Der vil ca. være råvarelevering 5 gange om ugen og afhentning af færdigprodukter og affald 3 gange om ugen. Virksomheden henter selv madaffald ca. 5 - 10 gange om ugen.

De mest støjende aktiviteter vil være når, gaffeltruck, hammermøllen eller pillemøllen er i brug. Hammermøllen knuser tørret eller kogt materiale. Derfor vil den primære støj komme fra motoren, og det samme gør sig gældende med pillemøllen. Der er i miljøgodkendelsen sat vilkår om, at virksomheden skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænser for ekstern støj, det betyder konkret, at virksomheden i skel til nærmeste støjfølsomme nabo skal overholde støjgrænsen for sommerhusområder og offentlige rekreative områder på 40 dB.

Virksomheden anvender et flertrins luftrensningssystem deodoriseringstårn, som renser al procesluft fra produktionen. Tårnby Kommune har sat vilkår, der skal sikre nærområdet mod lugtgener.

Affald fra virksomheden vil primært være plastik, papir, restaffald og metal.

Virksomheden er vurderet efter miljøvurderingsloven, og miljøvurderingsscreeningen er indstillet til beslutning på Bygge- og Ejendomsudvalget den 8. oktober 2024.

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at virksomheden ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i form af støj og emissioner (udledninger) til luft, vand og jord med de anførte vilkår i miljøgodkendelsen.

Høring

Udkast til miljøgodkendelse har været sendt i høring i perioden 16. august - 2. september til ansøger, adressat, Tårnby Forsyning og naboer, der har en væsentlig, retligt relevant og individuel interesse i sagen og dens udfald.

Der er indkommet 1 bemærkning. Høringsnotat med centrets bemærkninger er vedhæftet som bilag 3, høringssvar.

Lovgrundlag

Miljøgodkendelsen gives i medfør af [Miljøbeskyttelsesloven](#) § 33 og [Godkendelsesbekendtgørelsen](#)

Økonomi

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at godkende udkast til miljøgodkendelse.

/HKR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigt over områder, maskiner og udstyr

Udkast til Miljøgodkendelse Regaia ApS

Høringssvar

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 9: Budgetopfølgning pr. juli 2024

00.30.14-A00-23-566855

Resume

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse (ØDU) har foretaget en samlet budgetopfølgning pr. juli 2024 på Teknik- og Miljøudvalget med baggrund i 7 måneders forbrug, regnskab 2023 samt konkrete skøn for 2024.

Uddybende bemærkninger

På Teknik- og Miljøudvalget skønnes der et mindreforbrug på driften ift. det korrigerede budget på i alt 1,9 mio. kr. og 2,1 mio. kr. ift. oprindeligt budget.

Der er merindtægter til Teknik- og Miljøudvalget på renovationsområdet. Merindtægten indgår i mellemværendet på renovationsområdet og vil på sigt udligne de merudgifter, der var på området i 2022 og 2023. Der er mindreindtægter på salg af biler og slamsugning og merudgifter på vintertjeneste.

Alt drift og statsrefusion:

Forbrugsopgørelse pr. 31/07/2024 - alt drift og statsrefusion i mio. kr.	Oprindeligt budget 2023	Regnskab 2023	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forbrug 2024 pr. 31/07	Seneste opfølgning	Afvigelse Oprindeligt	Afvigelse Korrigeret	Afvigelse Procent ift. korrigeret
115 - Teknik- og Miljøudvalg	48,3	69,4	51,2	51,0	-4,8	49,1	-2,1	-1,9	-3,7%
11501 - Renovation	0,4	16,2	0,4	0,4	-35,9	-3,6	-4,0	-4,0	-956,4%
11502 - Materielgården og veje	45,5	48,6	46,8	46,6	29,5	48,2	1,4	1,6	3,5%
11503 - Natur- og miljøområdet	2,4	4,7	4,0	4,0	1,6	4,5	0,5	0,5	12,4%

Servicedrift:

Forbrugsopgørelse pr. 31/07/2024 - servicedrift i mio. kr.	Oprindeligt budget 2023	Regnskab 2023	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forbrug 2024 pr. 31/07	Seneste opfølgning	Afvigelse Oprindeligt	Afvigelse Korrigeret	Afvigelse Procent ift. korrigeret
115 - Teknik- og Miljøudvalg	48,3	53,6	51,2	50,9	31,2	53,0	1,8	2,1	4,2%
11501 - Renovation	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1	0,4	-0,0	-0,0	-4,8%
11502 - Materielgården og veje	45,5	48,6	46,8	46,5	29,5	48,1	1,3	1,6	3,5%
11503 - Natur- og miljøområdet	2,4	4,7	4,0	4,0	1,6	4,5	0,5	0,5	12,4%

Indstilling

Center for Økonomi, Indkøb og Dataunderstøttelse indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at budgetopfølgningen pr. juli 2024 tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 10: Eventuelt

00.22.04-P35-24-580756

Beslutning

Intet.

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto

Punkt 11: Underskriftsark

00.22.04-P35-24-580756

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.

Fraværende Dennis W. Clausen, Patrick Lehto