

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-04-2026

Mødedato Torsdag d. 09. april 2026 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 215

Mødedeltagere Dennis W. Clausen, Winnie Sørensen, Lars Hein, Annette Betak, Kim Larsen, Ali Qais, Marlene Nyberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Udlægning af Televænget som privat fællesvej.....	5
Beslutning; Godkendelse af regulativ for Tårnby Forsyning Vand A/S.....	7
Beslutning; Forskrift om nedlæggelse eller udskiftning af ældre brændeovne.....	9
Beslutning; Ændring af tømmefrekvens af mad- og restaffald.....	11
Orientering; Center for By, Miljø og Klima's bidrag til Klimaugen.....	13
Eventuelt.....	14
Underskriftsark.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-26-614020

Resume

Ali Qais (M) havde meldt afbud til hele mødet.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget;

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-P35-26-614020

Resume

Link til Teknik og Miljø: <https://www.ktc.dk/teknikmiljoe>

Center for By, Miljø og Klima har den 6. marts arrangeret en rundvisning på Amager Ressourcecenter for viceværter fra Tårnby Kommunes større etageboliger. Viceværterne inviteres til både rundvisning og en præsentation af, hvordan affald fra Tårnby Kommune og de øvrige ejerkommuner håndteres. Formålet er at styrke samarbejdet med viceværterne og understøtte deres arbejde med korrekt affaldssortering, særligt i forbindelse med udrulningen af de 10 affaldsfraktioner.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget;

1. at tage meddelelserne til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Beslutning; Udlægning af Televænget som privat fællesvej

05.02.01-A26-26-614475

Resume

Landinspektørfirmaet LE34 har på vegne af Andelsforeningen Televang ansøgt om udlæg af privat fællesvej med adgang fra Nordmarksvej.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende det ansøgte.

Uddybende bemærkninger

I forbindelse med etablering af nye matrikulære forhold og opdelingen af matrikel 1ahi, Kastrup By, har Landinspektørfirmaet LE34 på vegne af Andelsforeningen Televang ansøgt om optagelse af ny udlagt vej på matriklen, som privat fællesvej. Den eksisterende matrikel bliver delt op i 2 nye matrikler. Vejen udlægges i forbindelse med deklaration om brugsret til parkering mellem de 2 nye matrikler. Det betyder, at den nye matrikel i vest sikrer sig også adgang fra Nordmarksvej, udover eksisterende adgang fra Kastrupvej. Udlægning af vejen som privat fællesvej sikrer, at ejere af hver af de nye matrikler har vejret til den 50 meter lange ny privat fællesvej og den ikke kan nedlægges som adgangsvej, uden at begge matrikler er enige om dette. Det gør også begge ejere vedligeholdelsesansvarlige, medmindre andet fremgår af aftalen.

I dag er der en eksisterende privat vej på området for det planlagte vejudlæg. Tårnby Kommune vil fremadrettet være vejmyndighed på den private fællesvej, og vejen vil blive administreret jf. Privatvejsloven. Det betyder, at de vejberettigede grundejere vil have ansvaret for at holde vejen i god og forsvarlig stand. Tårnby Kommune som vejmyndighed vil fremadrettet kunne stille krav til tekniske detaljer og udformning af vejen. Ligesom at der ikke vil kunne foretages ændringer på vejarealet uden vejmyndigheden og politiets tilladelse. Fremtidige "Råden over vej"- og gravetilladelser vil også skulle blive behandlet af Tårnby Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende vejudlægningen som privat fællesvej.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Privatvejsloven § 27

Økonomi

Tårnby Kommune har ingen udgifter i forbindelse med vejudlægget.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen;

1. at godkende vejudlægningen som privat fællesvej.

/SGJ

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at parkeringen dermed sidestilles med kommunens øvrige private fællesveje.

Bilag

Oversigtskort

Nye skelgrænser og vejareal

Punkt 4: Beslutning; Godkendelse af regulativ for Tårnby Forsyning Vand A/S

13.02.03-P19-26-614040

Resume

Tårnby Forsyning Vand A/S har revideret regulativet for vandforsyning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale kommunalbestyrelsen at godkende regulativet.

Uddybende bemærkninger

Et regulativ for vandforsyningen beskriver de rammer og regler, som vandforsyningen og borgerne skal følge. Regulativet fastsætter derved reglerne mellem vandværket og forbrugeren. Det sikrer, at vandforsyningen fungerer retfærdigt, sikkert og ens for alle.

Det gør klart, hvem der ejer og har ansvar for ledningerne, hvad der er vandforsyningens og borgeres ansvar, og hvem der hæfter, hvis der opstår skader. Samtidig beskytter regulativet sundheden ved at stille krav til installationer og ved at forebygge forurening af drikkevandet.

Derudover skaber regulativet oversigt over hvordan betaling og tilslutningsbidrag beregnes og hvem der har pligt til at sætte måler op. Endelig er regulativet et lovkrav, da alle almene vandforsyninger ifølge vandforsyningsloven skal have et regulativ, som godkendes af kommunen.

En afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2024, samt en ny bekendtgørelse fra 2024 har medvirket til at Tårnby Forsyning Vand A/S har revideret det gældende regulativ fra 2013 for vandforsyningen. Foruden ændret lovgivning er der foretaget mindre opdateringer af regulativet.

Relevante ændringer i regulativet er listet i nedenstående. Ændringerne vedrører:

- At vandforsyningen nu har ret til at afbryde forsyning til ubenyttede ejendomme, og afbrydelsesgebyret skal fastlægges i overensstemmelse med godkendte takster.
- At kommunalbestyrelsen ikke kan pålægges at betale for ændringer i forbindelse med brandhaner.
- At vandforsyningen ikke længere kan pålægge kommunalbestyrelsen omkostninger ved ledningsreduktion, da der ikke er hjemmel til dette.
- At den almene vandforsyning ikke har hjemmel til at føre tilsyn med grundejers installationer. Tilsynspligten ligger fremover hos kommunalbestyrelsen.
- At den almene vandforsyning ikke har beføjelser til at placere målere i målerbrønde uden en konkret vurdering.
- At de dele af det nuværende regulativ, som relaterer sig til aflukningsmulighed, fjernes, da der ikke er hjemmel til at have disse i regulativet.
- En tilføjelse for ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for hver af boligenhederne. Her indføres det, at selvriskoen udgøres af ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300 m³ pr. boligenhed.
- At der er tilføjet en mulighed for at opkræve gebyr for afbrydelse og reetablering af stikledning.
- At der er tilføjet en præcisering om mulighed for at forlange renter efter renteloven inklusiv (mora)renter.

Det nye regulativ er, som det gamle, baseret på et standartregulativ givet af Miljøstyrelsen (https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2014/normalregulativ_for_almene_vandforsyninger.pdf)

med de foreslåede ændringer, som brancheforeningerne Danske Vandværker og DANVA har udgivet

([Fælles branchevejledning - med Hortens tilføjelser](#))

Ændringerne i regulativet imødegår en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet og væsentlige ændringer i bekendtgørelsen.

Bilag:

- En uddybning af ovenstående punkter kan ses i Tårnby Forsyning Vand A/S' notat om de "Væsentligste ændringer i nyt vandregulativ for TÅRNBYFORSYNING 2025". .
- Det nye "Regulativ for TÅRNBYFORSYNING Vand A/S" er vedhæftet. Ændringer i regulativet er markeret med grønt, og sproglige rettelser med gult.

- Det nuværende regulativ fra 2013 ligger offentligt tilgængelig på forsyningens hjemmeside, er også vedlagt som bilag.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Regulativ er udfærdiget i medfør af [vandforsyningslovens § 55 stk. 1](#), jf. lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 2.

Økonomi

Regulativet kan medføre en mindre udgift til kommunen jf. nedenstående ændring:

- at den almene vandforsyning ikke har hjemmel til at føre tilsyn med grundejers installationer. Tilsynspligten ligger fremover hos kommunalbestyrelsen.

Det vil hovedsageligt gøres sig gældende i sager, hvor der er uenighed mellem parterne. Tårnby Forsyning vurderer, at der vil være få eller ingen sager hvert år, hvor der er behov for, at kommunen fører tilsyn.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

1. at godkende Tårnby Forsyning Vand A/S regulativ for vandforsyning.

/SGJ

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for TÅRNBYFORSYNING Vand 2013

Væsentlige Ændringer i Regulativ for TÅRNBYFORSYNING Vand 2025

Regulativ for TÅRNBYFORSYNING Vand 2025

Punkt 5: Beslutning; Forskrift om nedlæggelse eller udskiftning af ældre brændeovne

09.10.00-G00-25-600083

Resume

Center for By, Miljø og Klima foreslår, at Tårnby Kommune indfører en lokal forskrift, der stiller krav om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser installeret før d. 1. juni 2008 i områder med fjernvarme eller naturgas. Formålet er at reducere partikelforureningen og forbedre luftkvaliteten i Tårnby Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslaget til forskriften kan godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

Uddybende bemærkninger

Baggrund

Ældre brændeovne udleder væsentlig flere partikler end nyere brændeovne, som overholder emissionskrav. Partikelforurening bidrager til dårligere luftkvalitet i tætbyggede områder og kan have sundhedsmæssige konsekvenser.

I 2023 trådte en ny brændeovnsbekendtgørelse i kraft, som giver kommunerne mulighed for at vedtage en forskrift, som forbyder brændeovne og pejseindsatser installeret før 1. juni 2008.

Flere kommuner, herunder Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, har allerede vedtaget tilsvarende forskrifter.

Forskriftens indhold

Den forslåede forskrift indebærer, at brændeovne og pejseindsatser installeret før 1. juni 2008 nedlægges eller udskiftes til en godkendt ovn.

Nogle ældre brændeovne og pejseindsatser er udtaget kravet om nedlæggelse eller udskiftning, herunder historiske ovne og rumopvarmere, åbne pejse og indmurede pejseindsatser, hvor en udskiftning vil koste mere end 20.000 kr. (eksklusiv prisen for pejseindsatsen).

Forskriften sætter også nogle krav for brændetyper og anvendelse af brændeovne.

Forskriften har til formål at kunne begrænse partikelforurening lokalt i Tårnby Kommune.

Forskriftens geografiske område

Forskriften gælder i hele Tårnby Kommune

En opgørelse fra 2020 viser at der er 1148 brændeovne og 18 pejse i Tårnby Kommune. Der er ikke data på brændeovnenes alder, men Miljøministeriet estimerer at forskriften vil medføre 499 ekstra udskiftninger/nedlæggelser i Tårnby Kommune.

Kravene i §§ 3 og 4 om udskiftning eller nedlæggelse gælder kun i områder med kollektiv varmforsyning (fjernvarme eller naturgas). Størstedelen af boliger i Tårnby ligger i disse områder. Områder med kollektiv varmforsyning er vist i bilag 2 - kortbilag.

Kravet om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne gælder også for haveforeninger i områder med naturgas, herunder: Hf. Sano, Hf. Ringen, Hf. Kirkevang, Hf. Ved Pilegården, Hf. Kongevang, Hf. Uganda, Hf. Æblehaven og Hf. Blommehaven.

Kravet om udskiftning eller nedlæggelse gælder ikke i områder uden kollektiv varmforsyning, herunder områder langs Tømmerupvej ved Skelgårde, Viberup og Ullerup. Haveforeningerne: Hf. Selandia, Hf. Sommervirke, Hf. Nordre Vang, Hf. Rågårdskær, Hf. Sønderbro og Hf. Ny Nordre Eng er heller ikke omfattet af kravene om udskiftning eller nedlæggelse.

Lokale forhold kan gøre at det ikke er muligt at koble på fjernvarmenettet, men det fritager ikke ejeren af brændeovnen fra at være omfattet af forskriften.

Konsekvenser

For borgere:

Nogle borgere vil skulle udskifte eller nedlægge deres ældre brændeovne, hvilket kan medføre økonomiske omkostninger.

Borgerne kan få håndværkerfradrag i forbindelse med nedlæggelse af brændeovnen. Fradraget dækker ca. 26% af en håndværksydelse, op til 9000kr. og gælder kun lønudgifter til håndværkere. Fradraget indberettes på SKAT tast-selv.

For kommunen:

Forskriften ændrer ikke kommunens nuværende tilsynspraksis, men giver et administrativt grundlag i forbindelse med konkrete sager, herunder sager om røggener.

Borgerinddragelse

Borgerne inddrages ved at forskriften sendes i offentlig høring på Tårnby Kommunes hjemmeside.

Høring

Forskriften bliver sendt i offentlig høring i fire uger. Høringen offentliggøres på Tårnby Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Brændeovnsbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget;

1. at godkende at forskriften sendes i offentlig høring i fire uger
2. at forskriften godkendes, og træder i kraft 12 måneder efter endt høring, hvis der ikke modtages høringsvar i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i forskriften.

/SGJ

Beslutning

Pkt. 1: Godkendt.

Pkt. 2: Teknik- og Miljøudvalget forelægges høringsvar, før der tages endelig stilling.

Bilag

Forskrift om nedlæggelse eller udskiftning af ældre brændeovne og pejseindsatse

Bilag 1 - Fyringsanlæg undtaget §§ 3 og 4

Bilag 2 - Kortbilag

Bilag 3 - Tabel over krav til brændeovne

Punkt 6: Beslutning; Ændring af tømmefrekvens af mad- og restaffald

07.00.00-K01-25-611024

Resume

Tårnby Kommune står overfor at indkøbe en ny flåde af fuldelektriske skraldevogne, og tømmefrekvensen er væsentlig for antallet af skraldevogne der skal indkøbes og dermed også taksten for affald.

Center for By, Miljø og Klima har vurderet mulighederne ved at overgå til/implementere 14-dages tømning for mad- og restaffald ved haveboliger eller 14-dages tømning med ugetømning i sommerperioden ved ejendomme med selvstændig have.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om tømmefrekvensen for mad- og restaffald skal justeres.

Uddybende bemærkninger

Baggrund

Tårnby Kommune har tilbage i 2018 kompetenceoverdraget affaldsindsamlingen til ARC med driftsopstart 1. januar 2019. I den forbindelse indkøbte ARC, efter gennemførelse af EU-udbud, en række af de skraldebiler, der i dag indsamler affaldet i Tårnby Kommune. Disse biler blev færdigafskrevet ved udgangen af 2025. Center for By, Miljø og Klima og ARC er derfor i gang med planlægning af en udskiftning af bilerne, idet især komprimatorenhederne forventes at medføre stigende reparationsomkostninger og flere driftsnedbrud med risiko for uregelmæssig drift. Samtidig har ARC's bestyrelse besluttet, at kommende skraldevogne skal være fuldt elektriske. En elektrisk skraldevogn har en anslået anskaffelsespris på ca. 4,6 mio. kr.

Der skal tages politisk stilling til, om den nuværende tømmefrekvens for mad- og restaffald med ugentlig tømning skal opretholdes, eller om tømmefrekvensen skal ændres til 14-dages tømning. En ændring i tømmefrekvensen vil gøre det muligt at reducere behovet for elektriske skraldevogne med 1–2 køretøjer.

Nuværende drift og besparelspotentiale

I dag anvendes 4,5 skraldebiler og 11,5 renovationsmedarbejdere til ordningen for mad- og restaffald i Tårnby Kommune. Ved overgang til 14-dages tømning kan ordningen reduceres til 3 skraldebiler og 8 renovationsmedarbejdere. Dette vil medføre en samlet driftsbesparelse på ca. 3,3 mio. kr. årligt.

Gebyrpåvirkning ved indkøb af elektriske skraldevogne

Tårnby Kommune forventer at afskrive de nye elektriske skraldebiler over en periode på 10 år. Den årlige afskrivning vurderes til:

ca. 1.380.000 kr. ved indkøb af 3 elektriske skraldevogne

ca. 2.070.000 kr. ved indkøb af 4,5 elektriske skraldevogne

Center for By, Miljø og Klima har beregnet den samlede økonomiske påvirkning for den enkelte husstand, hvor både ændret tømmefrekvens og indkøb af elskraldebiler indgår. Hvis indkøb af elskraldebiler kombineres med overgang til 14-dages tømning for mad- og restaffald ved haveboliger, estimeres en besparelse på ca. 340 kr. pr. villabolig i form af takstnedsættelse (målt på takstniveau 2026). Ved en model med 14-dages tømning kombineret med ugentlig tømning i sommerperioden reduceres besparelsen til ca. 145 kr. pr. villabolig.

Driftsmæssige forhold ved ugentlig sommertømning

En ordning med ugentlig tømning i sommerperioden (1. maj til 30. august) vil være en driftsmæssig udfordring. Ordningen kan teknisk set gennemføres ved at forlænge tømmetidsrummet frem til kl. 19.00 og indføre to-holdsskift i perioden. Dette forudsætter dog, at det er muligt at rekruttere de nødvendige medarbejdere, hvilket vurderes at være vanskeligt på grund af arbejdstidens placering og den tidsbegrænsede ansættelse i sommerperioden. Samtidig må kvaliteten af den udførte indsamling forventes at ligge under normalt niveau.

Implementering og servicevurdering

En ændring i tømmefrekvensen vil kunne træde i kraft ca. 6–8 måneder efter politisk beslutning. Center for By, Miljø og Klima vurderer, at 14-dages tømning for mad- og restaffald kan implementeres uden væsentlige serviceforringelser. Der vurderes at være et optimeringspotentiale, idet beholderne mange steder kun er delvist fyldte ved ugentlig tømning. Erfaringer fra andre kommuner viser dog, at beholdere ved 14-dages tømning i sommerhalvåret kan blive ildelugtende som følge af høje temperaturer. Derudover fungerer de nuværende ordninger virkelig godt, hvilket taler imod at lave ændringer.

Sammenligning med andre kommuner

Der er vedlagt et bilag med overblik over kommuner med samme affaldsopsætning som Tårnby Kommune (tokammerløsning for rest- og madaffald).

- 5 kommuner har ugentlig tømning hele året
- 76 kommuner tilbyder 14-dages tømning hele året (26 tømninger årligt)
- 17 kommuner har eller tilbyder 14-dages tømning i vinterhalvåret og ugentlig tømning i sommerhalvåret (30–34 tømninger årligt).

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Hvis indkøb af elskraldebiler kombineres med overgang til 14-dages tømning for mad- og restaffald ved ejendomme med selvstændig have, estimeres en besparelse på ca. 340 kr. pr. villabolig i form af takstnedsættelse (målt på takstniveau 2026). Ved en model med 14-dages tømning kombineret med ugentlig tømning i sommerperioden reduceres besparelsen til ca. 145 kr. pr. villabolig.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der indføres 14-dages tømning for mad- og restaffald ved ejendomme med selvstændig have hele året
2. at der indføres 14-dages tømning for mad- og restaffald og uge tømning i perioden 1/5 til 30/8 ved ejendomme med selvstændig have
3. at der fortsættes med ugetømning for mad- og restaffald ved ejendomme med selvstændig have.

/SGJ

Beslutning

Pkt. 1: Ikke godkendt.

Pkt. 2: Ikke godkendt.

Pkt. 3: Godkendt.

Bilag

Oversigt for uge og 14-dages tømning

Punkt 7: Orientering; Center for By, Miljø og Klima's bidrag til Klimaugen

01.30.00-A00-26-612917

Resume

Center for By, Miljø og Klima samarbejder med Tårnby Kommunebiblioteker om at afholde Klimaugen – uge 17 – som sætter fokus på klima, miljø og FN's 17 Verdensmål. Center for By, Miljø og Klima orienterer her om de arrangementer, som centret bidrager med.

Teknik og Miljøudvalget skal tage orienteringen til efterretning.

Uddybende bemærkninger

Center for By, Miljø og Klima afholder følgende arrangementer i forbindelse med Klimaugen, som henvender sig direkte til borgerne i Tårnby Kommune og giver viden om klima og miljø samt indblik i, hvad Tårnby Kommune gør for at bidrage til den grønne omstilling.

Center for By, Miljø og Klima inviterer til rundvisning på den nye fjernvarmecentral på Ugandavej, der forsyner dele af lokalområdet på Vestamager med fjernvarme. Her kan borgerne få viden om, hvordan fjernvarme fungerer, og efter rundvisningen vil der være mulighed for at møde en fjernvarmerådgiver, som kan fortælle mere om mulighederne for at få fjernvarme.

Center for By, Miljø og Klima inviterer til rundvisning på Amager Ressourcecenter (ARC), som inkluderer en gennemgang af energianlægget samt en præsentation af ARCs rolle i samfundet, herunder hvordan affald fra Tårnby Kommune og de øvrige ejerkommuner håndteres.

Center for By, Miljø og Klima inviterer til at opleve fremtidens renovationsbiler. Tårnby Kommune råder i dag over én el-skraldebil, men i fremtiden skal de resterende dieselbiler udfases til fordel for el-skraldebiler. Borgere og børn kan komme forbi hovedbiblioteket og se, hvordan en skraldebil fungerer – og prøve at sidde i førerhuset.

Borgerinddragelse

Borgere og samarbejdspartnere er inddraget via workshops og involvering i aktiviteterne.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

1. at tage orienteringen til efterretning.

/SGJ

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: Eventuelt

00.22.04-P35-26-614020

Beslutning

Intet.

Punkt 9: Underskriftsark

00.22.04-P35-26-614020

Beslutning

Alle mødedeltagere har underskrevet beslutningsprotokollen.