

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-01-2021

Mødedato Tirsdag d. 26. januar 2021 kl. 18:30

Mødested Videomøde via Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Ansøgning om garantistillelse fra TårnbyForsyning A/S.....	5
Tømmerup Parken, ansøgning om tilsagn til nybyggeri, skema A.....	7
Nybyggeri, Randkløve Alle, svar til Ankestyrelsen, januar 2021.....	9
Orientering til Kommunalbestyrelsen om formandsbeslutninger.....	10
Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 9.12.2020, 16.12.2020, 6.1.2021.....	12
Spørgetid.....	14
Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 9.12.2020 og 16.12.2020.....	15
Underskriftsark.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-21-423719

Resume

I henhold til § 7, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 954 af 24. juni 2020 om mulighed for midlertidig fravigelse af regler om møder i kommunalbestyrelser og regionråd og i disses udvalg som led i håndtering af Coronavirussygdom (COVID-19), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1239 af 24. august 2020 og ved bekendtgørelse af nr. 1519 af 26. oktober 2020, afholdes kommunalbestyrelsesmødet som videomøde. Der optages en lydfil af den åbne del af mødet, som efter mødet bliver lagt ud på www.taarnby.dk

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-21-423719

Beslutning

Borgmesteren ønskede Vibeke Rasmussen tillykke med det kommende 40 års jubilæum som kommunalbestyrelsesmedlem. Jubilæumsdagen er den 27.1.2021. En nærmere markering af jubilæet afventer til det bliver muligt, at samles igen.

Punkt 3: Ansøgning om garantistillelse fra TårnbyForsyning A/S

13.00.00-Ø60-20-422323

Resume

Økonomi- og Planlægningsafdelingen har modtaget vedlagte ansøgninger fra

TÅRNBYFORSYNING A/S med ønske om, at kommunen garanterer for byggekredit på følgende områder:

TårnbyForsyning Vand A/S: 11,2 mill. kr.

TårnbyForsyning Spildevand A/S 9,4 mill. kr.

TårnbyForsyning Varme A/S: 33,7 mill. kr.

Byggekreditterne vil efterfølgende blive konverteret til endelig finansiering på de endeligt afholdte beløb.

Uddybende bemærkninger

Gældende retspraksis betyder, at kommuner som yder sådanne garantier, som udgangspunkt skal opkræve en garantiprovision på markedsvilkår, hvilket betyder, at der ved stillelse af nye garantier skal foretages en individuel vurdering af selskaberne, og at denne vurdering skal indgå i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der kan stilles garanti for lånet.

Der er således, i forbindelse med ansøgningerne, foretaget risikovurdering af TårnbyForsyning Vand A/S, TårnbyForsyning Spildevand A/S og TårnbyForsyning Varme A/S.

Begge selskaber opnår højeste kreditkvalitet og på baggrund af EU-kommissionens årlige minimumssatser for garantiprovision for små og mellemstore virksomheder, fører denne vurdering til en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden.

Risikovurderingerne er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Lovgrundlag

Vand og spildevand:

Jf. Vandsektorlovens § 16 kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3 henregnes sådanne garantier ikke til kommunens låntagning (holdes ude af kommunens låneramme). Jf. § 12 skal lånet opfylde de for kommunal låntagning gældende vilkår, jf. § 10 stk. 1 -4. Jf. Kommuner kan dog stille garanti for lån med en løbetid på op til 40 år optaget af et vandselskab til formål omfattet af § 16 i vandsektorloven, for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013, jf. § 12, stk. 4.

Varme:

Jf. Lånebekendtgørelsens § 3, stk. 1 nr. 8, skal garantier for lån som udgangspunkt henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave. Garantier for lån henregnes dog ikke til kommunens låntagning, hvis der er tale om formål som kommunen automatisk kan låne til, bl.a. investeringsudgiften ved produktion og distribution af gas (dog ikke naturgas) og varme, herunder udgiften ved investering i affaldsforbrændingsanlæg med varmeudnyttelse jf. Lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1 nr. 3.

Jf. § 12 skal lånet opfylde de for kommunal låntagning gældende vilkår, jf. § 10 stk. 1 - 4.

Økonomi- og Planlægningsafdelingen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler

1. at der stilles de ønskede garantier til byggelån på i alt 54,3 mill. kr., som efterfølgende konverteres til endelig finansiering med kommunegaranti på de afholdte beløb, dog maksimalt 54,3 mill. kr. totalt samt
2. at der opkræves løbende garantiprovision på 0,4 % årligt, af lånenes restgæld.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. januar 2021, pkt. 6:

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kreditvurdering Tårnby Forsyning Varme december 2020.docx

Kreditvurdering Tårnby Forsyning Vand december 2020.docx

Kreditvurdering Tårnby Forsyning Spildevand december 2020.docx

VS Ansøgning om garanti for byggekredit til TÅRNBYFORSYNING Spildevand AS - OVR-2020-00076

VS Ansøgning om garanti for byggekredit til TÅRNBYFORSYNING Varme AS - OVR-2020-00076

VS Ansøgning om garanti for byggekredit til TÅRNBYFORSYNING Vand AS - OVR-2020-00076

Overblik over stillede garantier pr. 31.12.2020

Punkt 4: Tømmerup Parken, ansøgning om tilsagn til nybyggeri, skema A

82.02.00-Ø54-9-19

Resume

PAB har fremsendt ansøgning om kommunalt tilsagn til nybyggeri af 103 boliger, godkendelse af skema A.

Uddybende bemærkninger

Der er tale om 103 almene familieboliger. Boligstørrelserne bliver på mellem 50 og 112 m². Det sikres, at mindst 10% af boligerne bliver på max 50 m² ekskl. fælles arealer, jf. lokalplan 142. Huslejen bliver på mellem 6033 kr. og 11.649 kr. om måneden.

Boligerne placeres i klynger som rækkehuse og punkthuse i 2-og 3 etagers plan.

Boligerne bygges som en del af et samlet byggeri med private og almene udlejningsboliger. Det er entreprenørfirmaet CASA A/S, som står for det samlede byggeri.

Projektet bliver udbudt efter den såkaldte delegerede bygherremodel. Denne model går ud på, at PAB indgår aftale med CASA som totalentreprenør. CASA forpligter sig ifølge denne aftale til at stå for det samlede byggeri og forpligter sig herunder til at sikre at alle regler vedr. udbud og reglerne efter almenboliglovgivningen bliver overholdt. Modellen er hjemlet i almenboliglovens § 116.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat har gennemgået de aftaler, der foreligger mellem PAB og CASA, og vurderer at aftalerne er i orden.

Lovgrundlag

Lov om leje af almene boliger §116.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum bliver 228.973.000 kr. Den kommunale grundkapital udgør 8 % heraf, 18.318.000 kr. Der søges om tillægsbevilling til beløbet på budget 2021.

PAB oplyser, at realkreditinstituttet vurderer at den kommunale garanti udgør ca. 113.342.000 kr. Det endelige beløb fastsættes ved låneoptagelse.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- 1) at godkende tilsagn til nybyggeri af 103 familieboliger på udstykket del af matrikelnummer 8d, Tømmerup By, Tårnby,
- 2) at godkende anskaffelsessummen på 228.973.000 kr. og dermed skema A,

- 3) at godkende garanti på 113.342.000 kr. for realkreditlånet,
- 4) at godkende den delegerede bygherremodel med CASA A/S som totalentreprenør,
- 5) at godkende at det meddeles PAB, at kommunens arbejds-og uddannelsesklausuler skal finde anvendelse i forbindelse med byggeriet, og
- 6) at godkende at der meddeles tillægsbevilling til kommunal grundkapital på 18.318.000 kr. til nyoprettet konto.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. januar 2021, pkt. 4:

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

FølgEBrev til Skema A - PAB afd. 35 Tømmerup Parken_underskrevet.pdf

Bilag S.3.4 - Foreløbige plantegninger og arealopgørelse (21-12-2020).pdf

2020-12-21 - Samarbejdsaftale - Underskriftsversion.docx

2020-12-21 - Totalentreprisaftale - Underskriftsversion.docx

Punkt 5: Nybyggeri, Randkløve Alle, svar til Ankestyrelsen, januar 2021

03.02.00-G00-26-16

Resume

Ankestyrelsen har ved brev af 9.11.2020 rettet henvendelse til Tårnby Kommune med anmodning om besvarelse af supplerende spørgsmål i sagen vedrørende nybyggeri på Randkløve Alle.

Uddybende bemærkninger

Ankestyrelsen har tidligere udtalt, at styrelsen mener, at kommunens beslutning om opførelse af nybyggeriet som en del af den eksisterende afdeling ikke er lovlige.

Kommunen er af den opfattelse, at man har været berettiget til at godkende byggeriet som en del af den nuværende afdeling Tårnbyparken.

Ankestyrelsen spørger nu kommunen, om man agter at indbringe spørgsmålet om lovlighed for social-og indenrigsministeren.

Man beder desuden kommunen om en nærmere redegørelse for hvilke andre projekter, man har kendskab til, hvor andre kommuner har godkendt tilsvarende byggerier som en del af eksisterende afdeling.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat har udarbejdet vedhæftede svarudkast til Ankestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 16, stk.2.

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at godkende udkast til besvarelse til Ankestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. januar 2021, pkt. 5:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

henv fra AST november 2020

274476-20_v1_Afgørelse-.PDF.PDF

SA222-P0221010412190.pdf

svar til AST januar 2021

Punkt 6: Orientering til Kommunalbestyrelsen om formandsbeslutninger

00.22.02-G00-21-423705

Resume

Kommunalbestyrelsen er blevet informeret om, at på mødet i januar 2021 vil administrationen fremlægge en sag til orientering vedrørende de formandsbeslutninger, som borgmester Allan S. Andersen har truffet i medfør af styrelseslovens § 31, stk. 1.

Uddybende bemærkninger

Det kan oplyses, at i perioden fra den 10. december 2020 til og med den 31. december 2020 har borgmesteren truffet fem formandsbeslutninger, som kommunalbestyrelsesmedlemmerne er løbende blevet orienteret om på mail af borgmesteren.

- Ved mail af 10. december 2020 blev kommunalbestyrelsen orienteret om forlængelse af påbud om midlertidige besøgsrestriktioner for besøgendes adgang til samtlige kommunale og private plejehjem, plejecentre, plejeboliger og aflastningspladser m.v., der er beliggende i kommunen. Påbuddet om midlertidige besøgsrestriktioner er fortsat gældende indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud. Påbuddet vil løbende blive revurderet og senest blive revurderet den 1. februar 2021.
- Ved mail af 18 december 2020 blev kommunalbestyrelsen orienteret om ændring af besøgsrestriktionerne, så plejehjemsbeboere fra den 17. december 2020 godt må få besøg af de tre nærmeste faste pårørende i egen bolig - såfremt pladsen tillader det. Der må fortsat kun være to besøgende ad gangen. Påbuddet om midlertidige besøgsrestriktioner er fortsat gældende indtil Styrelsen for Patientsikkerhed ophæver påbuddet eller fastsætter et nyt påbud. Påbuddet vil senest blive ophævet den 1. marts 2021, hvor bekendtgørelsen ophæves.
- Ved mail af 20. december 2020 blev kommunalbestyrelsen orienteret om forsat påbud i forhold til besøgendes adgang på Plejehjemmet Irlandsvej. Styrelsen for Patientsikkerhed fastholdt påbuddet, idet der fortsat var smitte med Covid-19 på plejehjemmet, og at der ikke forelå ét negativt testresultat blandt beboere og personale. Påbuddet vil løbende blive vurderet og senest blive revurderet den 1. marts 2021, hvor bekendtgørelsen ophæves.
- Ved mail af 29. december 2020 blev kommunalbestyrelsen orienteret om forlængelse af lukning af Dagshjemmet Blåklkkevej indtil den 17. januar 2021.
- Ved mail af 31. december 2020 blev kommunalbestyrelsen orienteret om udstedelse af påbud vedrørende besøgendes adgang til Plejehjemmet Løjtegårdsvej. Påbuddet er truffet, idet der pr. 31. december 2020 har været to smittede beboere på plejehjemmet. Påbuddet vil løbende blive vurderet og senest blive revurderet den 1. marts 2021.

Til orientering vedlægges de modtagne påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. bilag 1-4.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 31, stk. 1.

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om formandsbeslutningerne til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Fortsat påbud til KMB om at udstede midlertidige restriktioner for besøgendes adgang til plejecentre

Påbud om midlertidige besøgsrestriktioner

Fortsat påbud til KMB om at udstede midlertidige forbud mod besøgendes adgang på Plejehjemmet Irlandsvej

Påbud til KMB om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til Plejehjemmet Løjtegårdsvej

Punkt 7: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 9.12.2020, 16.12.2020, 6.1.2021 og 13.1.2021

00.22.02-P35-21-423719

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 9. og 16. december 2020 og den 6. og 13. januar 2021.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020:

- Sag nr. 3 - Budgetkorrektion anlæg
- Sag nr. 4 - Budgetkorrektion Teknik- og Miljøudvalget
- Sag nr. 6 - Kran- og stativløsning Kastrup Lystbådhavn - tillægsbevilling
- Sag nr. 7 - Ny Skøjtehal, overførelse af midler
- Sag nr. 9 - Ekstra rengøring skoler og dagtilbud som følge af Covid-19
- Sag nr. 11 - Orientering om forventet regnskab pr. ultimo september 2020 på Børne- og Skoleudvalgets område
- Sag nr. 12 - Overførelse af budgetmidler fra Familieafdelingen til Ungecenter Tårnby Job og Uddannelse

Fra Økonomiudvalgets møde den 16. december 2020:

- Sag nr. 3 - Energipulje, koorektion af bevilling
- Sag nr. 4 - Forlænget ekstra Corona-betinget rengøring på Rådhuset
- Sag nr. 7 - Renter af kommunens mellemværende med renovationsområdet
- Sag nr. 8 - Tillægsbevilling til ekstra udgifter - Kongelundsvej, landdige vejprojekt
- Sag nr. 9 - Indarbejdelse af arbejdsværdi
- Sag nr. 10 - Justering af pladser 0-5 års området
- Sag nr. 11 - Anlægsbevilling - køb/salg af ejendomme 2020
- Sag nr. 12 - Bevillingsregulering af drift inklusiv løn på Økonomiudvalgets område - Budget 2020
- Sag nr. 13 - Bevillingsregulering af finansielle konti - Budget 2020

Fra Økonomiudvalgets møde den 6. januar 2021:

- Sag nr. 4 - Skole-it, overførelse af midler
- Sag nr. 6 - Budgetkorrektion 2021 - pulje til bedre bemanning i 2021
- Sag nr. 8 - Udmøntning af 3,7 mio. kr. fra budgetforlig 2021

Fra Økonomiudvalgets møde den 13. januar 2021:

- Sag nr. 3 - Indretning af lokaler for Jobcenter på Gl. Kirkevej 98

Kommunalbestyrelsens Sekretariat indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne som fremgår af indstillingen fra Økonomiudvalgets møder den 9. og 16. december 2020 og den 6. og 13 januar 2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Spørgetid

00.22.02-P35-21-423719

Resume

Efter Kommunalbetyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager til Kommunalbestyrelsen om de sager, der er optaget på dagsordenen.

Uddybende bemærkninger

Der er modtaget 3 skriftlige spørgsmål fra samme borger til besvarelse i spørgetiden.

Spørgsmålene vil blive besvaret skriftligt direkte til borgeren, da spørgetiden udgår som følge af mødets afviklingsform. Kommunalbestyrelsens medlemmer får tilsendt kopi af spørgsmål og svar.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 9: Lukket: Andre indstillinger og beslutninger fra Økonomiudvalgets møder den 9.12.2020 og 16.12.2020

00.22.02-P35-21-423719

Punkt 10: Underskriftsark

00.22.02-P35-21-423719