

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-09-2025

Møtedato Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 18:30

Møtested Kommunalbestyrelsens mødesal

Deltakere Benny Bindslev, Liv Gam, Dorte Hecht, Dennis W. Clausen, Ali Qais, Paw Karslund, Carsten Fuhr, Patrick Lehto, Ingelise Andersen, Winnie Sørensen, Annette Betak, Klaus Bach, Lars Hein, Mads Vinterby, Vibeke Rasmussen, Einer Lyduch, Allan S. Andersen, Sarah Crone, Peter Hoffmann Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning; Medlemsforslag om Tårnby Kommunes beredskab.....	5
Beslutning; Medlemsforslag om fornyelse af Kastruplundgade.....	7
Beslutning; Ændring i styrelsesvedtægt - udpegning til sundhedsråd.....	9
Beslutning; Vejnavn til nyt boligområde.....	11
Beslutning; Vejnavn til erhvervsområde "Kirstinehøj III".....	12
Beslutning; Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan 2022-2034.....	14
Beslutning; Amager Landevej 30, nybyggeri af almene boliger, skema A.....	16
Beslutning; Tårnbyhuse, regnskaber 2024.....	18
Beslutning; Ferie- Fridagsplan for skoleåret 2027/28.....	22
Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.8., 3.9. og 17.9.2025.....	24
Spørgetid.....	25
Lukket: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.8., 3.9. og 17.9.2025.....	26
Underskriftsark.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-25-593524

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.02-P35-25-593524

Beslutning

Ingen.

Der er afbud til hele mødet fra Winnie Sørensen (F).

Punkt 3: Beslutning; Medlemsforslag om Tårnby Kommunes beredskab

00.05.00-G00-25-605130

Resume

I henhold til forretningsorden for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget forslag fra Det Radikale Venstre om udarbejdelse af en uvildig analyse og redegørelse for, om Tårnby Kommune kan opnå bedre beredskabsdækning og økonomiske besparelser ved at lade Tårnby Beredskab indgå i Hovedstadens Beredskab.

Uddybende bemærkninger

Medlemsforslag:

Forslag:

Radikale Venstre foreslår, at der udarbejdes en uvildig analyse og redegørelse for, om Tårnby Kommune kan opnå bedre beredskabsdækning og økonomiske besparelser ved at lade Tårnby Beredskab indgå i Hovedstadens Beredskab*.

Analysen skal omfatte:

- Sammenligning af opgaver og økonomi i det nuværende Tårnby Beredskab og i et eventuelt samarbejde med Hovedstadens Beredskab.
- Et konkret pristilbud fra Hovedstadens Beredskab.
- Vurdering af øvrige relevante forhold, herunder materiel, bemanning, udrykningstider samt muligheder for uddannelse og efteruddannelse.

**Hovedstadens Beredskab er et fælleskommunalt selskab, som består af følgende kommuner: Albertslund, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Glostrup, Hvidovre, Rødovre og København.*

Kort baggrund for forslaget

Vi står i en tid, hvor beredskabet er under pres. Den internationale udvikling og de stigende klima- og miljømæssige udfordringer stiller helt nye krav til vores evne til at beskytte borgerne. I Tårnby er vi forpligtede til at stille os selv det vigtigste spørgsmål: Hvordan sikrer vi, at vores borgere altid kan føle sig trygge – uanset krisens omfang?

I dag kan vi i nogen grad trække på Hovedstadens Beredskab. Men kan vi være sikre på, at hjælpen når frem, hvis en større krise samtidig rammer Hovedstadsområdet? Risikoen er, at Hovedstadens egne behov i så fald vil blive prioriteret først. Det er en risiko, vi ganske enkelt ikke kan tillade os at løbe.

For konsekvenserne kan være enorme. Lufthavnen, Øresundsbroen, stormflod eller miljøfarlige udslip – alt sammen hændelser, der kræver et robust og handlekraftigt beredskab. Og vi må heller ikke glemme de akutte situationer i hverdagen, hvor hurtig indsats kan redde menneskeliv og materiel. Når minutter tæller, må hjælpen være tæt på og effektiv.

Samtidig bruger Tårnby Kommune hvert år betydelige midler på beredskabet. Som ansvarlige politikere skylder vi borgerne at sikre, at disse penge bliver brugt bedst muligt. Derfor er det både klogt og nødvendigt at undersøge, om vi kan opnå mere tryghed og bedre dækning – for de samme eller færre ressourcer – ved at indgå i Hovedstadens Beredskab.

Et tættere samarbejde handler ikke kun om økonomi. Det handler først og fremmest om borgernes sikkerhed. Det kan betyde hurtigere udrykninger ved brand og hjertestop, stærkere bemanning og bedre uddannelse af vores mandskab. Kort sagt: mere sikkerhed, mere tryghed og mere værdi for Tårnbys borgere.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Forretningsorden for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1.

Økonomi

Ikke relevant.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen;

1. at drøfte medlemsforslaget.

Beslutning

Borgmesteren satte forslaget til afstemning:

For forslaget:

B (1) og løsgænger Dorthe Hecht (1)

Imod forslaget:

A (8), C (2), M (1), O (1), T (1), V (2) og Æ (1)

Forslaget bortfaldet.

Bilag

Forslag beredskab til KMB

Punkt 4: Beslutning; Medlemsforslag om fornyelse af Kastruplundgade

01.11.20-G00-25-605539

Resume

I henhold til forretningsordenen for Tårnby Kommunalbestyrelse § 3, stk. 1 har borgmesteren modtaget forslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti om fornyelse af Kastruplundgade.

Uddybende bemærkninger

Medlemsforslag:

Medlemsforslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti: Fra kedelig gade til Kastrups hjerte

Baggrund

Kastruplundgade fungerer i dag primært som en gennemfartsvej. Gaden rummer imidlertid et væsentligt potentiale for at udvikles til et centralt byrum, der kan styrke de lokale erhvervsdrivendes vilkår og samtidig skabe et naturligt samlingspunkt for beboere med mere byliv, tryghed og trivsel. En sådan udvikling vil kunne bidrage til at give Kastrup et egentligt byhjerter.

Formål

At sikre et solidt og bredt forankret grundlag for en fremtidig udvikling af Kastruplundgade gennem tidlig og systematisk inddragelse af både borgere, boligorganisationer, erhvervsliv og lokalpoliti

Forslag

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte en inddragende proces med henblik på at undersøge mulighederne for en udvikling af Kastruplundgade.

Det foreslås, at processen omfatter:

1. Afholdelse af et åbent borgermøde, hvor beboere, boligorganisationer, erhvervsdrivende og lokalpolitiet kan fremsætte ideer, input og ønsker – herunder tiltag der kan øge trygheden i området.
2. Nedsættelse af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra erhvervsdrivende, beboere, boligorganisationer, lokalpolitiet og kommunen.
3. Udarbejdelse af et idékatalog, der sammenfatter de fremkomne forslag og vurderinger.

Økonomi

Der afsættes ikke midler til anlæg eller konkrete projekter på nuværende tidspunkt. Processen skal alene resultere i et idé- og udviklingsoplæg, som senere kan danne grundlag for politisk behandling, herunder eventuel budgetprioritering.

Muligheder

En forvandling af gaden kan bidrage til:

- Styrkelse af de lokale erhvervsdrivende gennem mere byliv og øget handel.
- Et mødested for borgere, hvor caféer, butikker og opholdsmuligheder skaber rammer for fællesskab.
- Mere grønne og rekreative elementer, der gør Kastruplundgade attraktiv og tryk at færdes i.
- Øget tryghed gennem inddragelse af lokalpolitiet i udformning af løsninger, der kan forebygge ballade og utryghed

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen:

1. at drøfte medlemsforslaget.

Beslutning

Borgmesteren satte forslaget til afstemning:

Alle gik ind for forslaget.

Forslaget godkendt.

Bilag

Kopi af mail

Punkt 5: Beslutning; Ændring i styrelsesvedtægt - udpegning til sundhedsråd

00.00.00-A30-25-603364

Resume

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen. Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med sundhedsreformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen. Som følge af sundhedsreformen skal der være kommunal repræsentation i sundhedsrådene. Det følger af lovgivningen, at kommuner med under 80.000 indbyggere har én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand.

Uddybende bemærkninger

Inden den 1. november 2025 skal kommunalbestyrelsen udpege et medlem af sundhedsrådet, jf. regionslovens § 14 h, stk. 1, og § 14 k, stk. 1.

Det skal fastsættes i styrelsesvedtægten, om kommunens repræsentant i sundhedsrådet skal være borgmesteren eller en udvalgsformand. Det behøver ikke være nærmere angivet, hvilken udvalgsformand det er.

Hvis borgmesteren er kommunens repræsentant i sundhedsrådet, kan dette ikke efterfølgende ændres, hverken op til den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde eller i løbet af den nyvalgte kommunalbestyrelses funktionsperiode. Tilsvarende gælder, hvis kommunalbestyrelsen har besluttet, at det er en udvalgsformand, der repræsenterer kommunen i sundhedsrådet.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger en udvalgsformand som repræsentant, skal vedkommende være formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Det indstilles, at borgmesteren udpeges som repræsentant for Tårnby Kommune i sundhedsrådet.

I henhold til regionslovens § 14 p, stk. 6 skal kommunalbestyrelsen også vælge en stedfortræder for det kommunale medlem i sundhedsrådet. Det anbefales, at 1. viceborgmester udpeges som stedfortræder.

Det følger af styrelseslovens § 2, stk. 2, at ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Nærværende indstilling vil derfor blive behandlet på kommunalbestyrelsesmøderne den 26. august og den 30. september 2025.

Ændringerne er markeret med rødt i styrelsesvedtægten, jf. bilag 1. Derudover er der til orientering vedlagt brev og notat fra KL, jf. bilag 2-3.

Det anbefales i overensstemmelse med den nye lovgivning, at styrelsesvedtægten med ændringerne træder i kraft efter 2. behandlingen og gælder fra 1. januar 2026.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Regionslovens § 14 h, stk. 1, § 14 k, stk. 1 og § 14 p, stk. 6.

Økonomi

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. august 2025, punkt 6:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen, idet ændringerne træder i kraft efter 2. behandlingen.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 26. august 2025, punkt 4:

Oversendes til 2. behandling, jf. Økonomiudvalgets beslutning.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler;

1. at godkende ændringerne i styrelsesvedtægten med ikrafttræden fra 1. januar 2026, jf. bilag 1.

jse

Beslutning

Indstillingen tiltrådt, jf. Økonomiudvalgets beslutning.

Bilag

Styrelsesvedtægt udkast 2026 - gældende pr. 1. januar 2026

Brev fra KL om sundhedsråd

Notat vedr. sundhedsråd og styrelsesvedtægt

Punkt 6: Beslutning; Vejnavn til nyt boligområde

05.02.05-A00-25-593247

Resume

I forbindelse med opførelsen af det nye boligområde Plyssen skal der godkendes nyt vejnavn. Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale overfor Kommunalbestyrelsen at godkende forslag til nyt vejnavn.

Uddybende bemærkninger

I forbindelse med opførelse af et nyt område til bolig og erhverv i området mellem Amager Strandvej, Bøjlevej, Søværnet, og Kastrupvej skal der godkendes nyt vejnavn for området.

Boligorganisationen Tårnbyhuse foreslår, at vejen ind fra Bøjlevej, som vil være den primære adgangsvej til boligområdet, skal hedde Plyssen.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2025, punkt 4:

Godkendt.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at vejnavnet skal være Plyssen.

/HKR

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Mail fra Tårnbyhuse vedr. vejnavn

Punkt 7: Beslutning; Vejnavn til erhvervsområde "Kirstinehøj III"

00.01.10-P20-24-577500

Resume

Lokalplan 152 for Erhvervsområde Kirstinehøj III blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2023. Med denne sag fremsættes forslag til nyt vejnavn for de to veje i det kommende nye erhvervsområde.

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale overfor Kommunalbestyrelsen at godkende vejnavnet Helgeshøj.

Uddybende bemærkninger

Der anlægges en kommunal vej igennem erhvervsområdet, med tilslutning til Tømmerupvej og Englandsvej. Der vil på senere tidspunkt blive anlagt en privat fællesvej, som bliver en bøjlevej på den gennemgående kommunale vej. Der foreslås samme vejnavn til begge veje. Se kortbilag i bilag 1.

Vejnavnet Kirstinehøj er brugt i det eksisterende erhvervsområde Kirstinehøj I og Kirstinehøj II, og det kan derfor ikke anbefales, at vejnavnet fortsætter i det nye erhvervsområde. Vejen Kirstinehøj er opkaldt efter en tidligere gård i området, hvor der i dag er erhvervsområde.

Kommunens arkivar har udarbejdet notat om muligheder med udgangspunkt i området. Dette er vedlagt som bilag 2. Som det fremgår af notatet, er navnet Helgeshøj det eneste historisk eksisterende -høj navn fra området, og administrationen anbefaler derfor dette som vejnavn. Helgeshøj er beskrevet som en gård med tilhørende gartneri. Referencen ses i dag med en ældre hovedbygning med navnet Helges høj, på adressen Tømmerupvej 3. Bygningen vurderes ikke til at give anledning til forvikling af adresser.

I arkivarens notat, bilag 2, er der også opstillet andre historiske referencer, som kan bruges til at konstruere et vejnavn.

Vejnavnet skal efter beslutning registreres i Danmarks Adresseregister (DAR).

Borgerinddragelse

I 2021 gennemførte Tårnby Kommune et arbejde med erhvervsstrategi sammen med et opgaveudvalg (et § 17, stk. 4 udvalg). Opgaveudvalget talte blandt andet om den internationale profilering af Tårnby som erhvervs Kommune. Der var ikke tale om specifikke vejnavne, blot at der var ønske om et navn, der gav kendetegn til området og kunne bruges også af virksomheder med internationale kontakter.

Vejnavnet Helgeshøj vurderes til at kunne passe til dette formål.

Høring

Center for By, Miljø og Klima vurderer, at det ikke er nødvendigt at sende sagen i høring, da der ikke er parter, der har en væsentlig og individuel interesse i sagen.

Lovgrundlag

Adresseloven Nr. 136 af 2. februar 2017, og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 271 af 14. april 2018.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2025, punkt 4:

Udvalget besluttede at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at vejnavnet "Karensvej" godkendes i stedet for det af centret foreslåede navn "Helgesvej".

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima og Center for Politik og Kommunikation indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at vejnavnet Helgesvej godkendes som vejnavn til vejforløb i erhvervsområdet.

/LAR

Beslutning

Godkendt, jf. beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Vejforløb gennem nyt erhvervsområde

Industriområde navneforslag notat

Punkt 8: Beslutning; Endelig godkendelse af tillæg til Spildevandsplan 2022-2034

06.00.05-G00-24-586219

Resume

Forslag til Tillæg 1 til Tårnby Kommunes Spildevandsplan 2022 - 2034, gældende for Kirstinehøj III, har været fremlagt til 8 ugers offentlig høring i perioden 18. juni 2025 - 13. august 2025.

Planforslaget er udarbejdet i samarbejde med Tårnby Forsyning Spildevand A/S.

Planforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Den offentlige høring af planforslaget er sket samtidig med en offentlig høring af udkast til VVM screeningsafgørelse.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen høringssvar.

I henhold til bestemmelserne i Spildevandsbekendtgørelsen kan Kommunalbestyrelsen endeligt vedtage spildevandsplanen efter høringsperiodens udløb.

Uddybende bemærkninger

I forbindelse med godkendelse af forslaget til 8 ugers offentlig høring blev der i sagsfremstillingen gjort opmærksom på, at der manglede en dispensation fra Lokalplan 152 til placering af et planlagt forsinkelsesbassin i det sydvestlige hjørne af det lokalplanlagte område, men at dette forventedes meddelt forud for den endelige godkendelse af tillægget til spildevandsplan.

Bygge- og Ejendomsudvalget tager stilling til dispensationsmuligheden fra Lokalplan 152 på dets møde den 9. september 2025, og Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af forslaget til spildevandsplan vil derfor være betinget af, at der af Bygge- og Ejendomsudvalget meddeles en dispensation fra lokalplanen.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Forslag om tillæg til Spildevandsplan 2022-2034 har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen forud for Kommunalbestyrelsens beslutning om, at sende tillægget i offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2025, punkt 6:

Godkendt.

Indstilling

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det anbefales overfor Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende tillægget til spildevandsplanen endeligt med det forbehold, at der af Bygge- og Ejendomsudvalget er meddelt den nødvendige dispensation fra Lokalplan 152, som muliggør placeringen af det planlagte forsinkelsesbassin i erhvervsområdet.

/HKR

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Dagsordenspunkt Beslutning; Offentliggørelse af forslag til Tillæg 1 til Tårnby Kommunes Spildevandsplan 2022-2034

Dagsordenspunkt Beslutning; Offentliggørelse af forslag til Tillæg 1 til Tårnby Kommunes Spildevandsplan 2022-2034

Punkt 9: Beslutning; Amager Landevej 30, nybyggeri af almene boliger, skema A

03.02.00-G00-25-603369

Resume

Tårnbyhuse har på vegne af afdeling Tårnbyparken fremsendt ansøgning om støtte til opførelse af 17 almene boliger på Amager Landevej 30.

Der søges i den forbindelse om godkendelse af fritagelse for betaling af kommunalt støttesagsgebyr.

Uddybende bemærkninger

Der er tale om 17 almene boliger, som er målrettet beboere med særlige behov og omfatter boliger fordelt på 1-2 værelses lejligheder, som får en størrelse på mellem 48-71 m². Desuden bliver der opført et fællesrum på 152 m². Huslejerne kommer til at være mellem 5800-8400 kr. pr. måned, jf. bilag 1.

Boligerne bliver mærket som almene ældreboliger, og efter reglerne har kommunen som udgangspunkt 100 pct. anvisningsret til boligerne. Såfremt der ønskes en anden anvisningsret, skal der senest ved godkendelse af skema B laves en udlejningsaftale med boligselskabet.

Byggeriet sker som en udbygning af eksisterende afdeling Tårnbyparken, idet der sker en tilbygning med tagetage. Der er i forvejen 782 boliger i afdelingen. Udbygning af eksisterende afdeling kræver dispensation til hovedreglen om, at byggeriet skal opføres som selvstændig afdeling. Det er Tårnbyhuses og administrationens vurdering, at kommunen har ret til at give dispensation, da der kun er tale om 17 boliger og tilbygning af etage udtrykkeligt er nævnt i almenboligloven som en dispensationsgrund.

Anskaffelsessummen er på 45.568.000 kr.

Kommunen har ikke opkrævet støttesagsgebyr i lignende sager.

Borgerinddragelse

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde, og der har også været afholdt dialogmøde med borger og deres pårørende om projektet.

Høring

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 16 og 115.

Økonomi

Den kommunale grundkapital udgør 4.557.000 kr. Der vil blive søgt om tillægsbevilling til grundkapitallån i 2026.

Den kommunale garanti oplyses at udgøre 24.060.000 kr. Dette beløb kan dog ændre sig i forbindelse med kreditinstituttets vurdering af ejendommen.

Påtegning

Der søges en tillægsbevilling til grundkapitallån i 2026.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 3. september 2025, punkt 4:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler;

1. at godkende skema A, opførelse af 17 almene boliger i afdeling Tårnbyparken, med en anskaffelsessum på 45.568.000.kr.,
2. at godkende kommunal garanti på 24.060.000 kr.,
3. at godkende kommunal grundkapital på 4.557.000 kr. herunder at der søges om tillægsbevilling ved godkendelse af skema B, og at dette indarbejdes i budget 2026,
4. at godkende, at der meddeles fritagelse for betaling af kommunalt støttesagsgebyr, og
5. at godkende, at der meddeles dispensation således, at byggeriet kan opføres som en del af den eksisterende afdeling Tårnbyparken.

/LAR

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Udlejningspriser

Skema A

Dispositionsforslag

Fremsendelse af ansøgning om støtte (skema A) Amager Landevej 30

Punkt 10: Beslutning; Tårnbyhuse, regnskaber 2024

03.11.02-G00-21-494700

Resume

Tårnbyhuses regnskaber for 2024 fremlægges til gennemgang i Bygge- og Ejendomsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

Regnskaberne viser følgende:

Organisationen:

Overskud 113.655 kr.

Overført til arbejdskapitalen.

Bredagergården

Overskud 280.477 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 900 kr. Forhøjelse: 34 kr. pr. m2.

Nordmarksgården

Overskud 570.402 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunkt: 822 kr. Forhøjelse: 26 kr. pr. m2.

Tårnbyparken

Overskud 2.446.426 kr.

Overført til samlet resultat, som herefter udviser et samlet overskud på 5.517.775 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 843 kr. Forhøjelse: 24 kr.pr. m2.

Tårnbyhuse har efter anmodning fra Tårnby Kommune redegjort for det store samlede overskud, som for 2024 er på 5.517.775 kr. og for 2023 var på 4.827.350 kr. De store overskud forklares hovedsageligt med store besparelser på energiforbrug samt langt højere renteindtægter på boligorganisationens obligationer. Tårnbyhuse erklærer, at deres revisor vil udarbejde en plan for afvikling af det samlede overskud. Overskuddet skal være afviklet over højst 3 år.

Kastruphuse

Overskud 316.384 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 1130 kr. Forhøjelse 47 kr.pr.m2.

Vægterparken

Overskud 1.924.482.

Overført til samlet resultat, som herefter udviser et samlet overskud på 4.275.626 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 1066 kr. Forhøjelse 21 kr. pr. m2.

Tårnbyhuse har efter anmodning fra Tårnby Kommune redegjort for det store samlede overskud, som for 2024 er på 4.275.626 kr. og for 2023 var på 3.627.144 kr.

De store overskud skyldes primært besparelser på energiforbrug og højere renteindtægter på boligorganisationens obligationer. Tårnbyhuse erklærer, at deres revisor vil udarbejde en plan for afvikling af det samlede overskud. Overskuddet skal være afviklet over højst 3 år.

Randkløvehuse

Overskud 836.627 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 1150 kr. Forhøjelse 42 kr. pr. m2.

Saltværkshuse

Overskud 65.826 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 752 kr.

Flyverbo

Overskud 1.003.528 kr.

Overført til samlet resultat, som herefter udviser et samlet overskud på 2.143 672 kr.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 671 kr. Forhøjelse 25 kr.

Nordkronen

Overskud 99.669 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 1170 kr.

Thyges Gård

Overskud 207.504 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 901 kr.

Allegården

Overskud 628.188 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 888 kr.

Kastrupvænge

Overskud 20.585 kr.

Overført til samlet resultat.

Leje pr. m2 på balancetidspunktet: 804 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Administrationen anbefaler, at der anmodes om en redegørelse fra Tårnbyhuse vedrørende det store overskud, som er i afdeling Flyverbo. Samtidig anbefales det, at Tårnbyhuses redegørelse for de store overskud i afdelingerne Tårnbyparken og Vægterparken tages til efterretning, dog med meddelelse om, at overskuddene skal være afviklet over 3 år.

Til orientering bemærkes, at kommunen i særlige tilfælde, hvis underskud eller overskud fortsætter over en længere periode, har mulighed for at påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen.

Borgerinddragelse

Regnskaberne er godkendt på afdelingsmødet og af organisationsbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget, den 9. september 2025, punkt 3:

Godkendt.

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, at udvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler;

1. at godkende, at regnskaberne 2024 for Tårnbyhuse forelægges med bemærkning om, at Tårnbyhuse anmodes om en redegørelse for det store overskud i afdeling Flyverbo, og at det meddeles Tårnbyhuse, at overskuddene i afdelingerne Tårnbyparken og Vægterparken skal være afviklet over 3 år.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Svar på Tårnby Kommunes regnskabs gennemgang

TH regn Kasvænge 24

TH regn Allgård 24

TH regn Tvænge 24

TH regn Nordkron 24

TH regn Flyv 24

TH regn Salt 24

TH regn Rand 24

TH regn VP 24

TH regn Kashuse 24

TH regn Tårnbypark 24

TH regn Nord 24

TH regn Bred 24

TH regn org 24

Dagsordenspunkt 29.4.2025 - Beslutning; Tårnbyhuse, regnskaber 2023

Punkt 11: Beslutning; Ferie- Fridagsplan for skoleåret 2027/28

17.02.03-P15-25-594329

Resume

Center for Skole og Fritidsliv fremsender forslag til skolernes Ferie- og Fridagsplan for skoleåret 2027/28. Børne- og Skoleudvalget anmodes om at drøfte forslag til Ferie- og Fridagsplan for skoleåret 2027/28 med henblik på efterfølgende høring i Skolebestyrelserne. Efter endt høring vil sagen blive sendt til 2.behandling i Børne- og Skoleudvalget og efterfølgende til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Uddybende bemærkninger

De blå felter i vedhæftet Ferie- og Fridagsplan markerer de ferie- og fridage som Børne- og Skoleudvalget skal beslutte.

Skoleåret 2027/28 starter onsdag den 11.8.2027 og børnehaveklasserne har første skoledage torsdag den 12.8.2027.

Ferie- og Fridagsplanen for 2027/28 indeholder:

- Efterårsferie uge 42
- Juleferie fra onsdag den 22.12.2027 til søndag den 2.1.2028
- Vinterferie uge 7
- Påskeferie fra lørdag den 8.4.2028 til mandag den 17.4.2028
- Fridag mandag den 1. maj 2028
- Kristi Himmelfartsdag torsdag den 25.5.2028
- Efter Kristi Himmelfartsdag vil den indeklemte fredag den 26.5.2028 være en fridag
- Pinseferie fra lørdag den 3.5.2028 til mandag den 5.6.2028 (Grundlovsdag er ligeledes den 5.6.2028)

Skoleåret 2027/28 slutter fredag den 23.6.2028 idet Folkeskolelovens § 14a, stk. 2. foreskriver, at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni måned.

Samlet set betyder det, at der i skoleåret 2027/28 vil være 200 skoledage og 166 fridage inkl. lørdage, søndage og helligdage.

Borgerinddragelse

Der vil ske borgerinddragelse via høring i skolebestyrelserne.

Høring

Forslag om Ferie- og Fridagsplan sendes til høring i skolebestyrelserne med høringsfrist fredag den 27.6.2025.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven § 14a.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Påtegning

Ikke relevant.

Tidligere politisk behandling

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 28. maj 2025, punkt 8:

Tiltrådt. Ferie- og fridagsplan sendes i høring.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 10. september 2025, punkt 4:

Børne- og Skoleudvalget anbefaler Ferie- og Fridagsplan 2027/28 uden ændringer og fremsender sagen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Center for Skole og Fritidsliv indstiller, at Børne- og Skoleudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen;

1. at Børne- og Skoleudvalget godkender at ferie- og fridagsplan sendes til høring i skolebestyrelserne, med høringsfrist den 27. juni 2025.

/JSE

Supplerende sagsfremstilling

Tilføjelse til sagens 2. behandling på Børne- og Skoleudvalgsmøde den 10.9.2025.

Der er modtaget 8 høringssvar fra skolebestyrelserne.

7 skoler tager forslag om Ferie- og Fridagsplan 2027/28 til efterretning uden yderligere bemærkninger.

1 skole ønsker, at skoleåret starter mandag den 9.8.2027 i stedet for onsdag den 11.8.2027. Skolen stiller forslag om, at de to feriedage i august i stedet bliver lagt mandag den 20. december 2027 og tirsdag den 21. december 2027.

For yderligere henvises der til de vedhæftede høringssvar.

Indstilling

1. Center for Skole og Fritidsliv anbefaler på baggrund af høringssvar, at forslag om Ferie- og Fridagsplan 2027/28 godkendes uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Høringssvar fra skolerne ang. ferie- og fridagsplan 2027 28

Ferie og fridagsplan

Punkt 12: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.8., 3.9. og 17.9.2025

00.22.02-P35-25-593524

Resume

Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20. august, 3. september og 17. september 2025.

Uddybende bemærkninger

Fra Økonomiudvalgets møde den 20. august 2025:

- Sag nr. 5: Beslutning; Etablering af udvidet tværkommunalt sekretariat for det kommende Sundhedsråd Amager og Vestegnen
- Sag nr. 12: Beslutning; Busdrift - Estimat 1 for 2025 og 1. behandling af budget 2026 (Orientering til fagudvalg)

Fra Økonomiudvalgets møde den 3. september 2025:

- Sag nr. 3: Beslutning; Bevilling til genetablering af Vesterled Børnehaves legeplads mv.

Fra Økonomiudvalgets møde den 17. september 2025:

- Sag nr. 10: Beslutning; Opnormering af fritidsdelen på Kirstinehøjskolen (Orientering til fagudvalg)

Indstilling

Center for Politik og Kommunikation indstiller til Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende bevillingssagerne.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 13: Spørgetid

00.22.02-P35-25-593524

Resume

Efter Kommunalbestyrelsesmødet er der adgang for hver tilhører til at stille spørgsmål til 2 sager, som er optaget på Kommunalbestyrelsens dagsorden.

Uddybende bemærkninger

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål til dette møde.

Beslutning

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 4 - Medlemsforslag om fornyelse af Kastruplundgade.

En tilhører stillede spørgsmål til punkt 10 - Tårnbyhuse, regnskaber 2024.

Punkt 14: Lukket: Bevillingssager fra Økonomiudvalgets møder den 20.8., 3.9. og 17.9.2025

00.22.02-P35-25-593524

Punkt 15: Underskriftsark

00.22.02-P35-25-593524